



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 645 parsel numaralı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 645 parsel numaralı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanan alanının TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması ve plan notlarının 4. Maddesinde yer alan "hidrojen üretim ve dolun istasyonu" ibaresinin kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

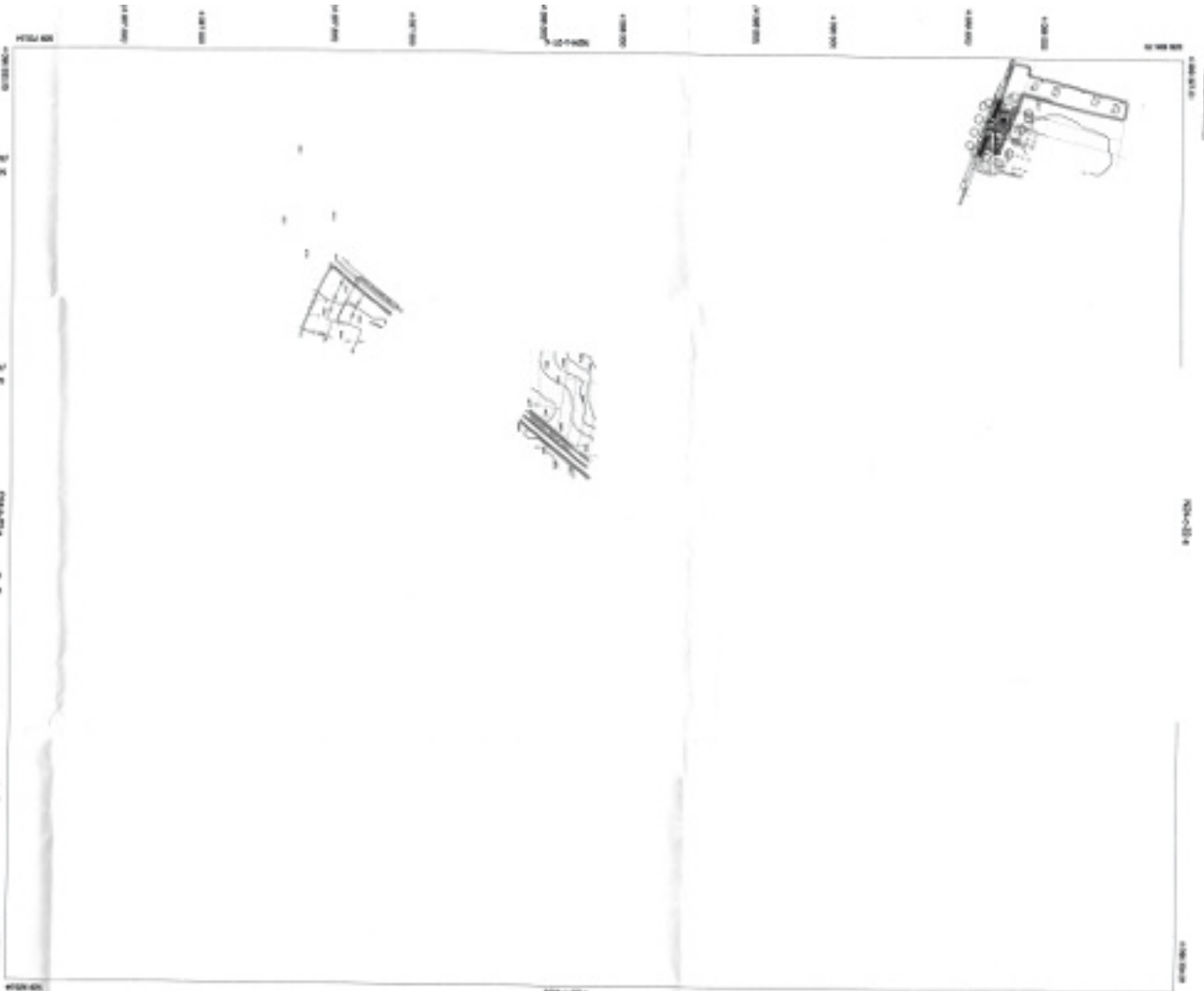
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

KORKUTEL-YAZIR

(ANTALYA)  
N24-C-22-0

NO:028

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20



1:5000  
 1/5000  
 1/5000  
 1/5000

1/5000  
 1/5000  
 1/5000

1/5000  
 1/5000  
 1/5000

1/5000  
 1/5000  
 1/5000

ANTALYA İLİ, KORKUTEL İLÇESİ  
 YAZIR MAHALLESİ ÇAY PAKSIZI  
 M24-C-22-0  
 MİMARİ PLAN PLANI

NO:028  
 1/5000

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

**LEZARLI**  
 PLAN ÇIKARILMIŞTIR  
 AKADAMİK VE BİREKİM İNŞAATÇILIK A.Ş.  
 MİSİONER İNŞAATÇI VE MİMARLIK YAT. Şİ. LTD. ŞTİ.  
 ÖZEL İNŞAATÇI VE MİMARLIK YAT. Şİ. LTD. ŞTİ.  
 ÖZEL İNŞAATÇI VE MİMARLIK YAT. Şİ. LTD. ŞTİ.

1/5000  
 1/5000  
 1/5000

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KORKUTELİ İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ**  
**645 PARSEL**  
**AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 645 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesinde bulunmaktadır. Taşınmaz 07.03.2011 tarihli Bakanlık oluru ile Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundan çıkarılarak Antalya İl Özel İdaresine, 30.03.2014 tarih itibari ile ilgi kesim Antalya İl Özel İdaresinden Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilen yol güzergahı üzerinde olup N24C 22D imar plan paftasında yer almaktadır. Söz konusu alan içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamış olup çevresinde konut ve tarım alanları bulunmaktadır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanan 645 parsel 1978 yılında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü güzergahında olup taşınmaza ait 11.10.1978 tarihinde 7582521 sayılı yazı ile ilgili kurum tarafından Akaryakıt Ruhsatı bulunmaktadır.

Bu tarihten sonra yol güzergahı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından değiştirilmiş olup Yazır ayrımı- Yazır Köylü yolunun Karayolları yol ağından çıkartılmış ve Antalya İl Özel İdaresi'nin 104 kontrol kesim numarası ile köy yolları hizmet ağına alınmıştır.

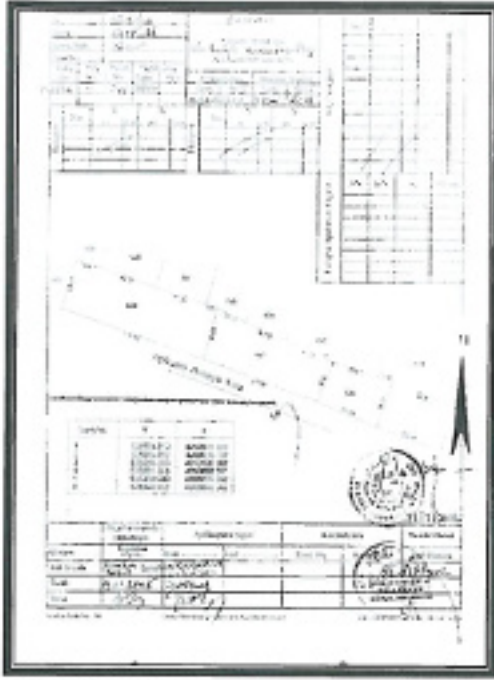
645 parsel için Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı çalışması yapılırken yol geçiş izin belgesi için Antalya İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş ve ilgili müdürlüğün 18.05.2006 tarih ve 6419 sayılı ile olur verilmiştir.

Alınan olur ve kurum görüşleri doğrultusunda 645 parsel için hazırlanan Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

Ancak söz konusu alanın ruhsatlandırma işlemleri sırasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da bulunması gerektiğinden plan önerisi hazırlanma zorunluluğu doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

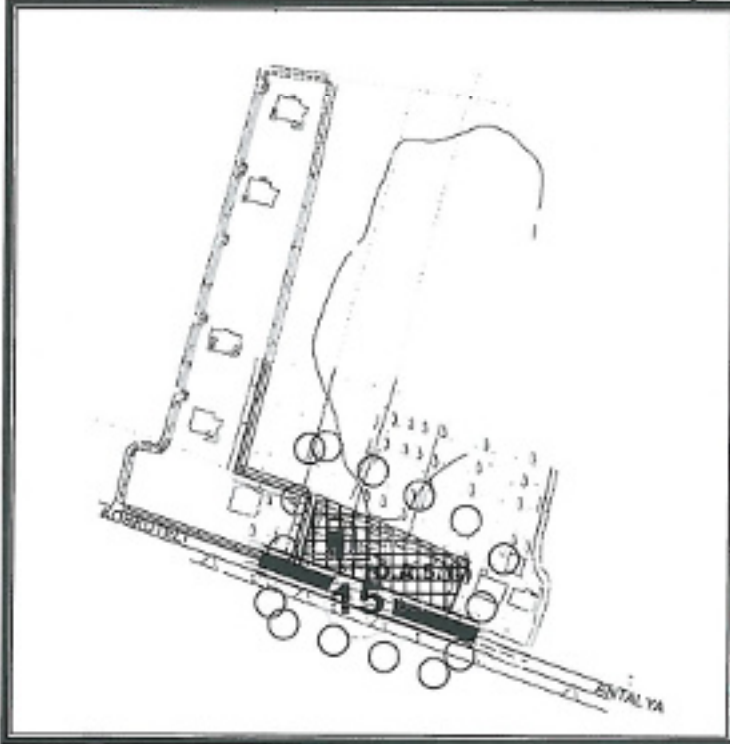
Plan önerisi yapılan 645 parsel 3800 metrekare büyüklüğünde olup kargir idare ve jeneratör binası ile altı adet pompası olan Akaryakıt İstasyonu niteliğindedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanan 645 parsel için 1978 yılında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 11.10.1978 tarihinde 7582521 sayılı yazı ile ilgili Akaryakıt Ruhsatı bulunsa da; parsel için Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı çalışması yapılırken yol geçiş izin belgesi için Antalya İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş ve ilgili müdürlüğün 18.05.2006 tarih ve 6419 sayılı ile olur verilmişse de; alınan olur ve kurum görüşleri doğrultusunda 645 parsel için hazırlanan Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanmış olsa da Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da yapılması zorunluluğundan bu plan önerisi hazırlanmıştır. Buna göre onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 15 metre genişliğinde trafik yolu korunmuştur. Tescilli parsel sınırları da korunarak plan çalışması hazırlanmıştır. Planda belirtilmeyen hususlar plan notlarında belirtilmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

## 5.PLAN NOTLARI

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

\*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

\*DEPREM YÖNETMELİĞİ

\*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

\*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

\*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

\*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTI İLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, CNG OTOGAZ İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONU, BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

5-PLANLAMA ALANINDA KOT KARAYOLUNDAN ALINACAK OLUP, İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. E=0.10 DUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARIN KAT YÜKSEKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 12.05.2017 TARİH VE 468 SAYILI HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

6-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.08.2020 TARİH VE E.179414 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2020 TARİH VE 2749394 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 17.08.2020 TARİH VE 82031 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.08.2020 TARİH VE E.57997 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.08.2020 TARİH VE E.619351 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.10.2020 TARİH VE E.2168685 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2020 TARİH VE E.489398 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2020 TARİH VE E.23443 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)'NÜN 12.08.2020 TARİH VE E.277483 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.09.2020 TARİH VE E.155365 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.08.2020 TARİH VE 527 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.09.2020 TARİH VE E.130927 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

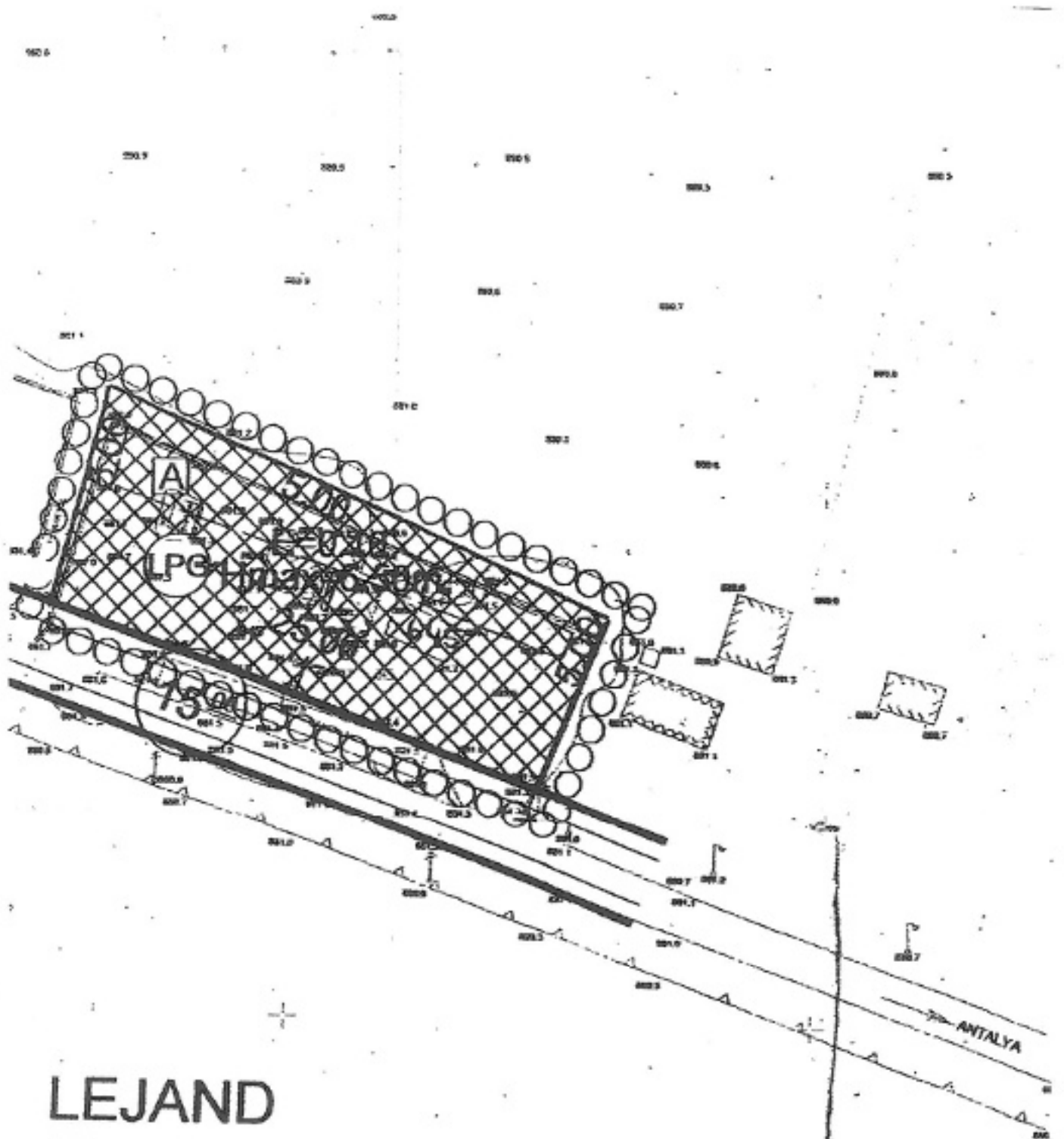
19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ö.S.Ş.Ş.  
ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ  
YER ALMAYAN KONULARDA  
DİĞER İNŞAAT VE İMAR İZİNLERİ  
KONTROLÜ İÇİN  
01.10.2020  
No: 13

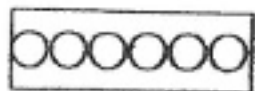
Detay

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 25.Sk. Dünya Bldy. 6/1.Ş. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Mersis: 07170017000000000000000000  
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN  
Şehir Planlama (İ.T.Ü.)  
Oca Sic. No: 2921



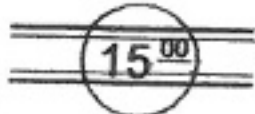
## LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



BAKIM AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

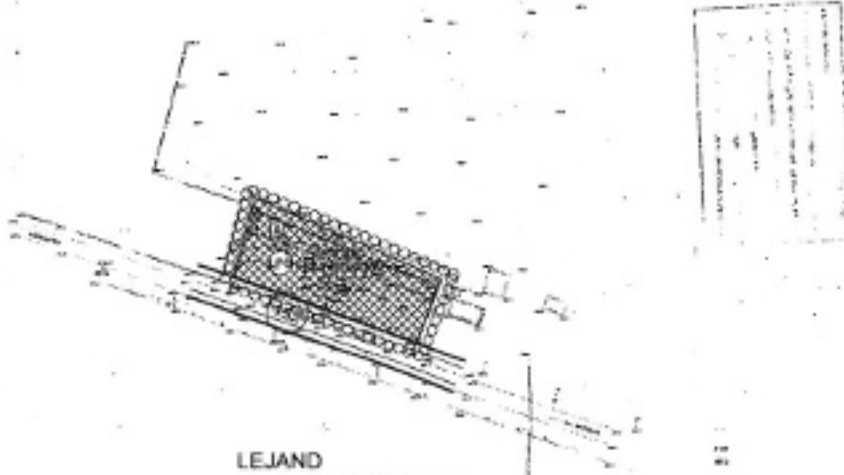





TAŞIT YOLU

Ash Gibidir.



ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR  
645 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PAFTA NO: N24-c-22-a-4-d  
ÖLÇEK: 1/1000

**LEJAND**

-  PLAN SINIRI  
 BAKIM AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU  
 TAŞIT YOLU

**PLAN NOTU****\* PLANLAMA ALANINDA**

- SÖNÜK YÖNETİMLİĞİ
- CEPHE YÖNETİMLİĞİ
- ÇEVRE YÖNETİMLİĞİ
- YATI BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETİMLİK
- SU KIRILICI KONTROL YÖNETİMLİĞİ
- KATKILANAN ALANLAR YÖNETİMLİĞİ
- İSİ YÖNETİMLİĞİ
- HİVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETİMLİĞİ
- ÇEVRE KAMU YERİ YÖNETİMLİK
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETİMLİĞİ
- LAZIM MİCRAZ VE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMAYI YERLEŞTİRME YAPILACAK YERLERİN KATI YÖNETİMLİK HUKUKUNU GÖZETİLİR
- \* İNŞAAT ÖZELLİKLERİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDE ALINIR. PLANLAMA ALANINDA 2-3 VE 4-5 KATLI İNŞAATLARIN YAPILMASI İZİNDE BİR KATI ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
- \* PARSELLERİNDEKİ TABİİ ZEMİN ORTALAMA DEĞERLERİ VE BU BAŞKA KOTU 0.00 M DİR.
- \* PLAN NOTLARI VE LEJANT HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KANUNLAR HAKKINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETİMLİK HÜKÜMLERİ GÖZETİLİR

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-255.99-2168685  
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır  
Mahallesi 645 Nolu Parselde İmar Planı  
Hakkında. (Kurum Görüşü)

08.10.2020

Sayın Mustafa YALÇIN  
Yazır Mah. Yazır Merkez Caddesi NO.303 KORKUTELİ ANTALYA

İlgi : 08.09.2020 Tarihli Müracaat Dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 645 Nolu parselde imar planı yapılması ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 16.09.2020 tarih ve 1936650 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 06.10.2020 tarih ve 2146797 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Meliner KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : XVBSKFUE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:ERCÜMENT  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi







TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Semaç: 588/10-B  
Yayın: 10/108  
Yayıncı: 879 000 0111  
AŞD: 3117.630.10400

Sayı : 42500675-754-E.277483

12.08.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Rasih ALTUN  
Yazır Mah. Yazır Merkez Caddesi No:303 Korkuteli/ANTALYA  
Tel.0532 205 18 98

İlgi : Rasih ALTUN'un 10.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 645 numaralı parselde "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüzde ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bir belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@h001.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU  
Şehir Planlama  
Telefon No:(242) 346 50 55-1853

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.130927

24.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mustafa YALÇIN  
Yazır mh. Yazır Merkez cd. No:303 KORKUTELİ / ANTALYA


İlgi : Mustafa YALÇIN'ın 09.09.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 645 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 645 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan "Nazım İmar Planı" çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QPFFCYD Evrak Takip Adresi: <https://www.nis.gov.tr/afad-ehys>  
Bahçelievler Mah. Tecomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Mimarpaşa /  
ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) internet adresi: [antalya.afad.gov.tr](http://antalya.afad.gov.tr)

Bilgi için: Suat GEDİK  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAM KURU  
KURUMU

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-2749394

01.10.2020

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 07/08/2020 tarih ve 3278 sayılı yazınız.  
b) 02.09.2020 tarih ve 3870 sayılı yazınız.  
c) 17.09.2020 tarih ve E.2612051 sayılı yazınız.  
ç) 22.09.2020 tarih ve 4267 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 645 parsel numaralı taşınmazın halihazırda akaryakıt ve lpg otogaz istasyonu olarak kullanıldığı, taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğu belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı gerekçesi ile yeniden kurum görüşümüz talep edilmiş; ilgi (b) tarih ve sayılı yazı ile; söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve köy yerleşik alan sınırlarının İl Özel İdaresi tarafından 06.02.2009 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazınız ile; Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için; Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince;

1. İl Özel İdaresi tarafından 06.02.2009 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılabilmemesi;
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış ve kesinleşmiş plan olup olmadığı, planın hangi kurum tarafından ve hangi tarihte onaylandığının (kronolojik olarak ilk planlama tarihinden itibaren) ivedilikle bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç) tarih ve sayılı yazınız ile; Köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde 06.02.2009 tarih ve 118 sayılı kararı ile İl Özel İdaresi tarafından onaylanmış olduğu; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde 03.11.2006 tarih ve 478 sayılı Antalya Valiliği İl İdare Kurulu Kararı ile onaylandığı belirtilmiş ve dosya ekinde sunulan evrakların incelenmesi neticesinde taşınmazın vasfının "içerisinde kuyu ve havuzu olan kargir idare ve jeneratör binası ile altı adet pompası olan akaryakıt istasyonu arsa" olduğu görülmüş olup;

10.07.2019 tarihli ve 30287 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarihli ve 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 21. maddesi ile 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Geçici 6. madde eklenmiş olup; Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesinde belirtilen hüküm gereğince Kurumumuz mevzuatları kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.489398

21.08.2020

Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 47296607-3278 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazı ekinde koordinatları verilen 645 nolu parselde akaryakıt ve lpg otogaz ikmal istasyonu için 1/1000 ölçekli İmar Planı mevcut olduğu, Antalya Büyük Şehir Belediyesi tarafından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılması gerektiğini belirtilerek İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu ekl haritada yerli işaretli 645 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 1-Harita (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile sunulmaktadır.

Çevik Belgelendirme Kodu: MYD015ANMZE E-İmza Takip Adresi: <https://www.dsi.gov.tr/belgeler-ve-suzari-olcu>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Başlıca Mah. Helide Edip Adıvar Cad. 07090 ANTALYA  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14  
Kep Adresi: dsi.13bilgi@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bölg. çm: Mustafa PAKIR  
Tekniker



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.99-E.619351

25.08.2020

Konu : 07.08.40 Antalya ili, Korkuteli ilçesi,  
Yazır mahallesi 645 parsel hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 47296607-3278 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi 645 parselde 1:5000 ölçekli nazım imar planı yapılması için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarıncaya yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 25.08.2020 tarihli raporda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır mahallesi 645 parselde herhangi kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kat:1/A/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33/Elektronik Ağ:  
www.kulturuzim.gov.tr  
e-posta: antalyakorunul@kb.gov.tr Kep: antalyakorunul@sb01.km.tr

Bilgi için: Emr TUNCEROĞLU  
Şehir Planlama  
Telefon No: 0 (242) 247 87 61-151

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.57997

17.08.2020

Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mah. 645  
Parsel Nazım İmar Planı

KÖRKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.08.2020 tarihli ve 24709577-3278 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçemiz, Yazır Mahallesi 645 parselde bulunan akaryakıt ve LPG otogaz ikmal istasyonu için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının mevcut olduğu belirtilerek Antalya Büyükşehir belediyesi tarafından gerekli görülmesi sebebiyle yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için görüşümüz talep edilmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre yapılan incelemede söz konusu alanın 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan faaliyet öncesinde, proje sahibi tarafından CED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina,



- akaryakıt ve veya otogaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m<sup>3</sup>'ten 150 m<sup>3</sup>'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü
- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseseye kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolun ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar veremeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri.
  - 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolun ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nın faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013-17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Sevil TOKUÇOĞLU





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76328708- 754 /E.179414  
Konu : İmar Planı hakkında görüş  
bildirilmesi

14.08.2020

Mustafa YALÇIN vekili Rasih ALTUN  
Yazır Mahallesi, Yazır Merkez Caddesi, No:303  
Korkuteli / ANTALYA

İlgi: Rasih Altun un 10/08/2020 tarihli dilekçesi

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi, 645 Nolu parsel üzerinde ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) olduğu ve tesise ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bulunduğu bildirilmekte olup, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parsel yeri, mevcut ve tasarlanan yol ağımız sınırları dışında kalmaktadır.

07/03/2011 tarihli Bakanlık kararı ile Kurumumuz sorumluluğundan Antalya İl Özel İdaresine, 30/03/2014 tarih itibarıyla da ilgili kesim, Antalya il Özel İdaresinden, Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmiştir.

Değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılması gerektiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xjitz6ACDA95" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07574-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [taksoy@kgm.gov.tr](mailto:taksoy@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi -





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155365

04.09.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Mustafa YALÇIN

İlgi : Mustafa YALÇIN dilekçesi.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, Yazır Merkez Caddesi, 645 no'lu parselde faaliyette bulunan "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu" için imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-izale

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-izale

Nimetullah DENİR

İşletme Müdürü

Not: 4076 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.

Elektronik Başvuru Kanunu KULLANIM KILAVUZU  
PK. 375 07050 Kepez - ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 17

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü



**AKDENİZ**  
**ELEKTRİK**  
**SAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü hk.

**SN. MUSTAFA YALÇIN**  
Yazır Mh Yazır Merkez Cd No 303 Korkuteli Antalya

İlgi: 10/08/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 0 ada 645 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 0 ada 645 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

17.08.2020 Uzman: S.Karabacak  
17.08.2020 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Birlikte Değerlendirmek İçin : [https://bys.akdenizedas.com.tr/2443/en/Vatun\\_Sorgula\\_Dagitim/bolgedogrulama.aspx?V=BE345F52A](https://bys.akdenizedas.com.tr/2443/en/Vatun_Sorgula_Dagitim/bolgedogrulama.aspx?V=BE345F52A)  
Etiler Pte Kodu : 11913

Gökçe Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210479544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fnx: (0.242) 339 55 83



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-220.99-E.23443  
Konu : Kurum Görüşü

21/08/2020

SAYIN RASİH ALTUN  
Yazır Mah. Yazır Merkez Caddesi No:303 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 10.08.2020 tarihli ve 35553 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 645 nolu parsel üzerinde faaliyette bulunan Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu için 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 21/08/2020 - 1246 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı ve yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza ile suretinin isleri görmek için <http://dogrulama.belediyas.gov.tr> adresine giderek (aB3TPM-J0B0Zx-9+n3aF-10yWCB-EzIw1386) koduna yonunuz.

Fabrikalar Mah. Damatpazar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçla YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:

önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı su kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği" n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sızının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

*İzmir*  
Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslına görmek için <http://dogrulama.belediyas.gov.tr> adresine girerek (nB3TFM-J0B0Zx-9+NXxP-10yMCH-ExLw1386) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asak.gov.tr](mailto:info@asak.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.asak.gov.tr>

Büğü için: Leşin YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE

SAĞLIK BİRİMİ

25.06.2020 14:17 - 3063847-045.01 - E.517



00123519433

Sayı : 10663847-045.01  
Konu : Kurum Görüşü

Sayın RASİH ALTUN  
Yazır Mah. Yazır Merkez Cad. No:303 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 10/08/2020 tarih ve 23164 sayılı (Barkod:122587661) dilekçeniz

İlgi yazınızda İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Yazır Merkez Caddesi 645 nolu parseldeki "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu" için 1/5000 ölçekli Nazım imar planı yapılacağından konuya ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 21.08.2020 tarih ve 137 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parselin "Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu" amaçlı kullanılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Halk Sağlığı Hizmetleri  
Başkanı

Ek: Rapor

Çevre Sağlığı Birimi

Telefon: 0 (242) 228 48 48 Faks No: 2422382224

e-Posta: cengiz.celen@saglik.gov.tr İnternet Adresi: www.antalyasm.gov.tr

Evrabın elektronik imzalı suretine <http://e-belgece.saglik.gov.tr> adresinden 16c07b1-4bd1-48b1-9ac1-b07653154b86 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5078 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Bilgi için: Cengiz ÇELEN

ÇEVRE MÜHENDİSİ

Telefon No: (0 242) 237 96 00



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 21.08.2020  
Rapor No : 137

RAPOR

Mustafa YALÇIN'ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu 10.08.2020 tarihli dilekçesinde ilimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Yazır Merkez Caddesi 645 nolu parseldeki " Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu " için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı yapılacağından konuya ilişkin kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 21.08.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

**Yapılan inceleme ve değerlendirme:**

1/5000 ölçekli Nazım İmar planı yapılmak istenen parsel hali hazırda Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu olarak kullanılmakta olup, çevresinde konut ve tarım alanları (bahçeler) bulunmaktadır.

Saha içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

Belirtilen parselde Akaryakıt ve LPG Oto Gazı İkmal İstasyonu ve bunlara bütünlük tesisler olacağı beyan edilmiştir.

**SONUC:**

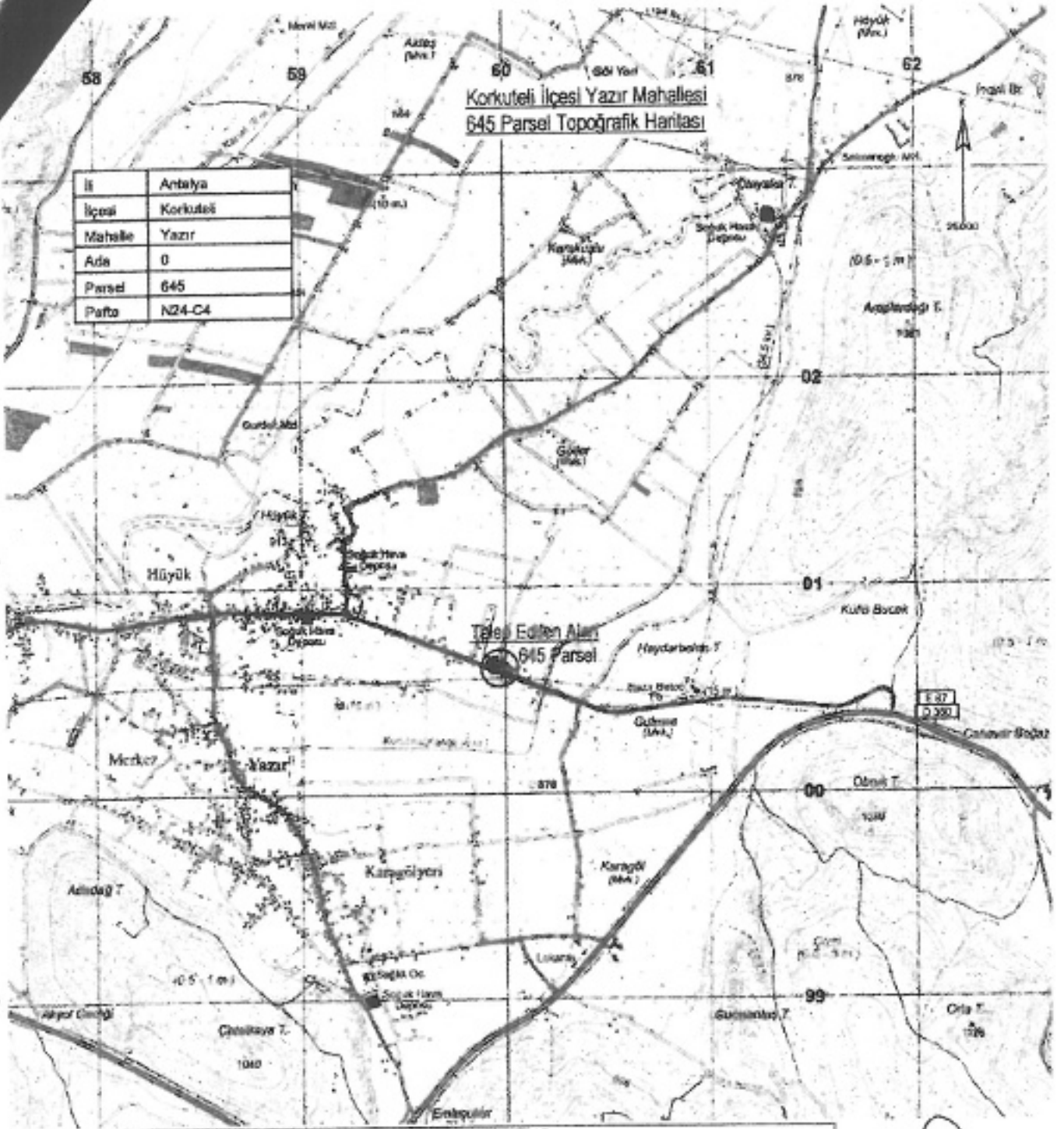
- "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonları" özel mevzuatı olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında olduğundan, Bu yönetmelik çerçevesinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, (Sağlık koruma bandı oluşturulmasında Yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması)
- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafını sağlanması, her aşamada meri mevzuatlara uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme rapordur. 21.08.2020

Cengiz ÇELİK  
Çevre Müh.

MUSTAFA BUJUT  
Çev.Sağ.Tek.


Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi  
645 Parsel Topoğrafik Haritası

İl	Antalya
İlçe	Korkuteli
Mahalle	Yazır
Ada	0
Parsel	645
Pafta	N24-C4



Nokta Adı	KOORDINATLAR					
	ITRF(83-6)		ITRF(30-3)		Esf030-3)	
	6d Y	6d X	3d Y	3d X	3dY	3d X
1	259917.03	4100615.55	526820.93	4098891.89	526854.93	4099075.32
2	259928.37	4100656.03	526830.98	4098932.70	526864.98	4099116.13
3	259951.13	4100645.27	526854.06	4098922.66	526868.06	4099106.09
4	259983.85	4100630.21	526887.23	4098908.65	526921.23	4099092.08
5	260021.02	4100612.34	526924.94	4098891.96	526958.94	4099075.39
6	260007.63	4100580.86	526912.55	4098860.06	526946.55	4099043.51

Alper ÖRSMEN  
Harita Mühendisi  
Oda Sicil No: 5977

İl	ANTALYA	T.C. Tapu									
İlçesi	KORKUTELİ/0										
Mahallesi											
Köyü	YAZIR										
Sokağı											
Mevkii	KUYUKALTI	TAPU									
Satış Bedeli	14000.00YTL	Pafta No.	N24C21B	Ada No.	-	Parsel No.	645	Yüzölçümü			
						ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
SATIŞ	14000.00YTL	N24C21B		-		645	3860	.00			
Niteliği	İçerisinde Kuyu ve Havuzu olan KARGIR İDARE VE JENERATÖR BİNASI İLE ALTI ADET POMPASI OLAN AKARYAKIT İSTASYONLU ARSA?										
Sınır	Paftasında										
Edinme Sebebi	Tavası İbrahim oğlu Osman YALÇIN'ın İsmine Kayıtlı İken, satışından tescil edildi.										
Sahibi	Mustafa YALÇIN : Ramazan oğlu										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Güncel					
Cilt No.		7	645		20/02/2006	Güncel No.					
Sahife No.	Sicilno. Uygunluk. Ahmet ERDOĞAN Tapu Sicil Müdürü										
Sıra No.	1920										Sahife No.
Tarih	26/11/1998	NOT: * İhtiva ettiği gayrimenkulün tapu siciline kaydedilmiştir. ** Tapu Sicil Müdürlüğüne kaydedilmiştir.									Sıra No.
											Tarih

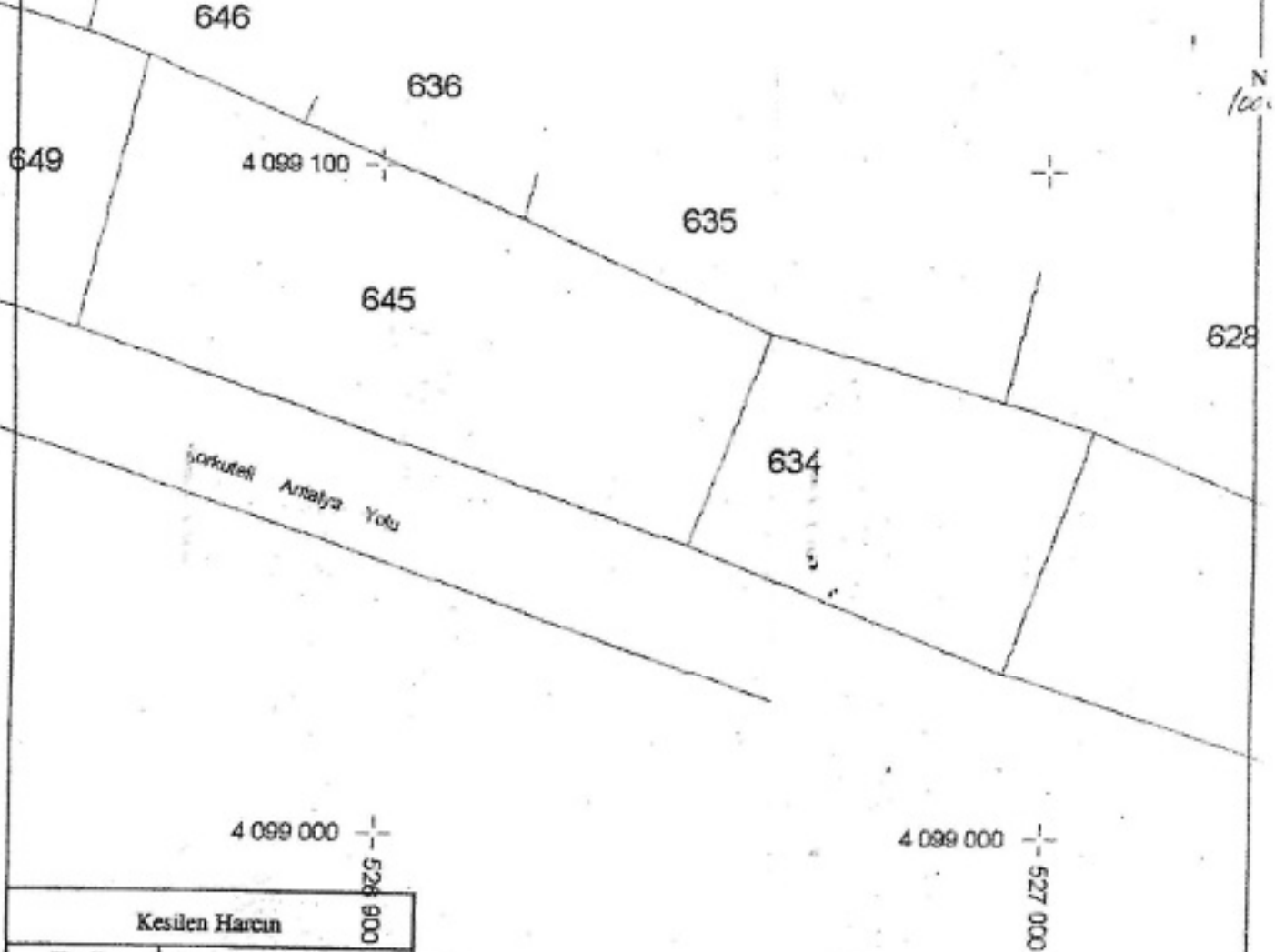


## HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

## KADASTRO

: Antalya  
: Köşküteli  
Yolu/Mah. : Yazır

Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	1/22622d	-	645			-	3800	00



Kesilen Harcan

Tarih 28-12-2006  
No. 100402

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Üvanı	Teknisyen	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Ibrahim KARAMAN Kadastro Teknisyeni		
Tarih	28-12-2006		
İmza/Mühür			

Ambar Stok No : 28

Döner Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.

Pafta Tarih Kurumu Bazenve, Ankara - 1999

Ticari		Korkutei		Kadastro Mülkiyeti		Korkutei Kadastro İşleri		APLIKASYON ÇİZİMİ		NO.		m		cm		mm		µm	
Kayıt/Mab.		Yazır		Korkutei Kadastro İşleri		APLIKASYON ÇİZİMİ		APLIKASYON		MÜHÜR ALINDI									
Plan No.								TARİHİ		NO.SU		TARİHİ		NO.SU					
Pafin No.		Ada No.		Parsel No.		Yüzölçümü		TARİHİ		NO.SU		TARİHİ		NO.SU					
24/22d		-		645		3800		19/12/2006		1352		18/01/2006		16508					
Poligon		No.		Y		X		No.		Y		X							
		m		cm		m		m		cm		m		cm					



Nokta No	Y	X
1	526854.930	4099075.320
2	526864.982	4099116.132
3	526888.060	4099106.088
4	526921.228	4099092.081
5	526958.940	4099075.386
6	526946.552	4099043.510

Ölçü hazırlanmış olup, aşağıdaki ölçülerle yapılmıştır.		Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur.
Ünvanı	Taşınmaz Malikisi	Kad. ....	Kad. ....	Kont. Me.	Kont. Me.	Kad. Müdürü
Adı Soyadı	İbrahim İbrahim Yazır	KARAMAN Kadastro Teknikeri				
Tarih	19.11.2006	26/12/2006				
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>				



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** :Yazır Mahallesi  
**Ada/Parsel** :645 parsel  
**Ölçek** :1/5000

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesinde yer alan 3800 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 645 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi olup Büyükşehir Belediyesinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre; 645 parsel için 11.10.1978 tarihli Akaryakıt Ruhsatı, 18.05.2006 tarih ve 6419 sayılı Antalya İl Özel İdaresi oluru ile verilmiş geçiş yolu izin belgesi bulunduğu belirtilmektedir. Faaliyet halinde bulunan Akaryakıt İstasyonu için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma zorunluluğu bulunması sebebiyle onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde plan yapıldığı belirtilmektedir. Plan teklifi ile 645 parsel numaralı taşınmaz Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, TEİAŞ, AKEDAŞ, EÜAŞ, Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASAT kurumlarının plan teklifine ilişkin olumlu görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.