



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



95

Sayı : E-90852262-105.03-69706  
Konu : Finike İlçesi, Karayolları 13. Bölge Müd.  
İtirazı ve Maddi Hatalar, 1/1000 UİP Değ

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 04.08.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Turunçova, Hasyurt ve Yeşilyurt Mahallerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ve tespit edilen 20 adet maddi hataya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini **arz ederim**.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: 96njRt-my4vES-E5Tb3G-7friJ5-0QaxoHoi Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ehvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : İsmail ŞENTÜRK Meclis Katibi : Volkan AYDINER Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	<u>Karar Tarihi</u> <b>04.08.2021</b>
		<u>Karar No</u> <b>57</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İmar Planında tespit edilen maddi hatalar ve iptal edilen Finike-Demre-Kaş Karayolunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 04.08.2021 Çarşamba günü saat 14:00'de yaptığı 2021 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-57 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

İmar Planında tespit edilen maddi hatalar ve iptal edilen Finike-Demre-Kaş Karayolunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu, 06.07.2021 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 13.07.2021 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyonu raporu;

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Turunçova, Hasyurt ve Yeşilyurt Mahallerini kapsayan alanda yapılan ilave + revizyon imar planı, 25.01.2021-25.02.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, yapılan itirazlara ilişkin alınan meclis kararı ve imar komisyon raporu, önerge ile birlikte Büyükşehir Belediyesi meclisine gönderilmiştir. Ancak gelinen süreçte bazı maddi hataların olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 472788 sayılı yazısı ile itirazlı konulardan olan Finike-Demre-Kaş yolunun ilçemiz sınırlarına giren kısmının iptal edildiği bildirilmiştir. Buna göre;

A-) Bu görüş doğrultusunda Finike-Demre-Kaş yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

B-) Tespit edilen maddi hatalardan;


1- Sahilkent Mahallesi 176 adadaki hmax: 23.50 'nin yençok:4 kat olarak düzenlenmesi,

2- Turunçova Mahallesi (Bağyaka Mahallesi) 231 ada 7 parselin cephesinin dar olması sebebiyle, 231 ada 7 ve 8 parselin ikiz nizam olacak şekilde düzeltilmesi,

3- Turunçova Mahallesi (Çavdır Mahallesi) 277 ada 4 parselde yapılan, Büyükşehir Belediyesinin 10.08.2020 tarih ve 476 sayılı meclis kararı onanan plan değişikliğinin imar planı revizyonuna eklenmesi,

4- İncirağacı Mahallesi 148 ada 14 parsel kuzeyindeki 23 metre yol olarak belirtilen dere ve yolun genişliğinin düzeltilmesi,

5- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 339 ada 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerin olduğu

 u

alandaki park, yol ve konut alanlarının düzenlenmesi,

6- Sahilkent Mahallesi 420 ada 15 parselde ruhsatlı yapı bulunması sebebiyle, kuzeyinde bulunan yolun 4 m kuzeye kaydırılması,

7- Hasyurt Mahallesi, Sahil Caddesi kenarında bulunan konut alanlarının TİCK olacak şekilde düzenlenmesi,

8- Yenimahalle 46 ada 10 parseldeki park alanının otopark alanı olarak düzenlenmesi,

9- Yenimahalle 49 ada 10 parselde yapılan plan tadilatının imar planına işlenmesi,

10- Turunçova Mahallesi 302 adada bulunan 5 m'lik yolun, 12 parselin batısındaki kadastro yolundan başlayarak aynı adanın 7 nolu parselindeki 7 m'lik yola kadar kaldırılması,

11- Önceki imar planında TİCK alanı olan Karşıyaka Mahallesi 442 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, sehven konut alanı yapılmıştır. Söz konusu alanın TİCK olarak düzenlenmesi,

12- Turunçova Mahallesi 313 ada 5, 6 ve 7 parsel üzerinden geçen yolun eski imar planındaki gibi halihazıra uyumlu olacak şekilde düzenlenmesi,

13- Hasyurt ve Sahilkent Mahallelerinin kesişim noktasında bulunan alandaki, hmax:15.00 metrenin, yenchok:4 kat olarak düzeltilmesi,

14- Yeşilyurt Mahallesi 177 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 nolu parselleri kapsayan alanda parselasyon ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun düzeltilerek eski haline çevrilmesi,

15- İmar uygulaması tamamlanmış olan Kızılca Mahallesi, 243 ada 4 parselin eski imar planında yol bulunmamasına rağmen imar planı revizyonu ile 5 m'lik yol işlenmiştir. 5 m'lik yolun kaldırılarak eski imar planına uygun hale getirilmesi,

16- Yenimahalle 35 ada 29, 30 ve 32 parsellerin sınırlarının imar adası sınırlarıyla uyumlu hale getirilmesi,

17- İskele Mahallesi 594 ada 42 ve 53 parsellerdeki imar planı ve mülkiyet sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi,

18- "Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise başlanışlık ilkesine uygun blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümlerine göre tadilat ve ilave ruhsatları düzenlenebilir. Ancak başlanmamış bloklar için iskân edilen bodrum katlar dâhil 4 kat ve üzerinde asansör zorunludur. İlk ruhsat hükümlerine uygun olarak tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi (iskân) almış olan yapı ve yapılarda da ilk ruhsat aldığı tarihteki

yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir." plan notunun ilave edilmesi,

19- Plan notlarının 2.8. maddesi "Yol kotunun üstünde ve %10 eğimden fazla olan eğimli arazilerde en az bir cephesi açığa çıkan bodrum katlar, otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılmak üzere yükseklik 2.80 metre olarak uygulanabilir. Burada oluşan kat, imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsellerde ise imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla bodrum kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırma eğimin durumuna göre belirlenecektir." şeklinde değiştirilmesi,

20- 2.25. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde emsal uygulaması olan adalarda komşu parsel çekme mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır. plan notunun "2.25. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde emsal uygulaması olan adalarda komşu parsel çekme mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır. 2 ve 3 katlı olan yerlerde çekme mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır." olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İmar Planında tespit edilen maddi hatalar ve iptal edilen Finike-Demre-Kaş Karayolunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülerek, komisyondan geldiği şekliyle, Finike Belediye Meclisinin 04.08.2021 tarihli olağan toplantısında, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

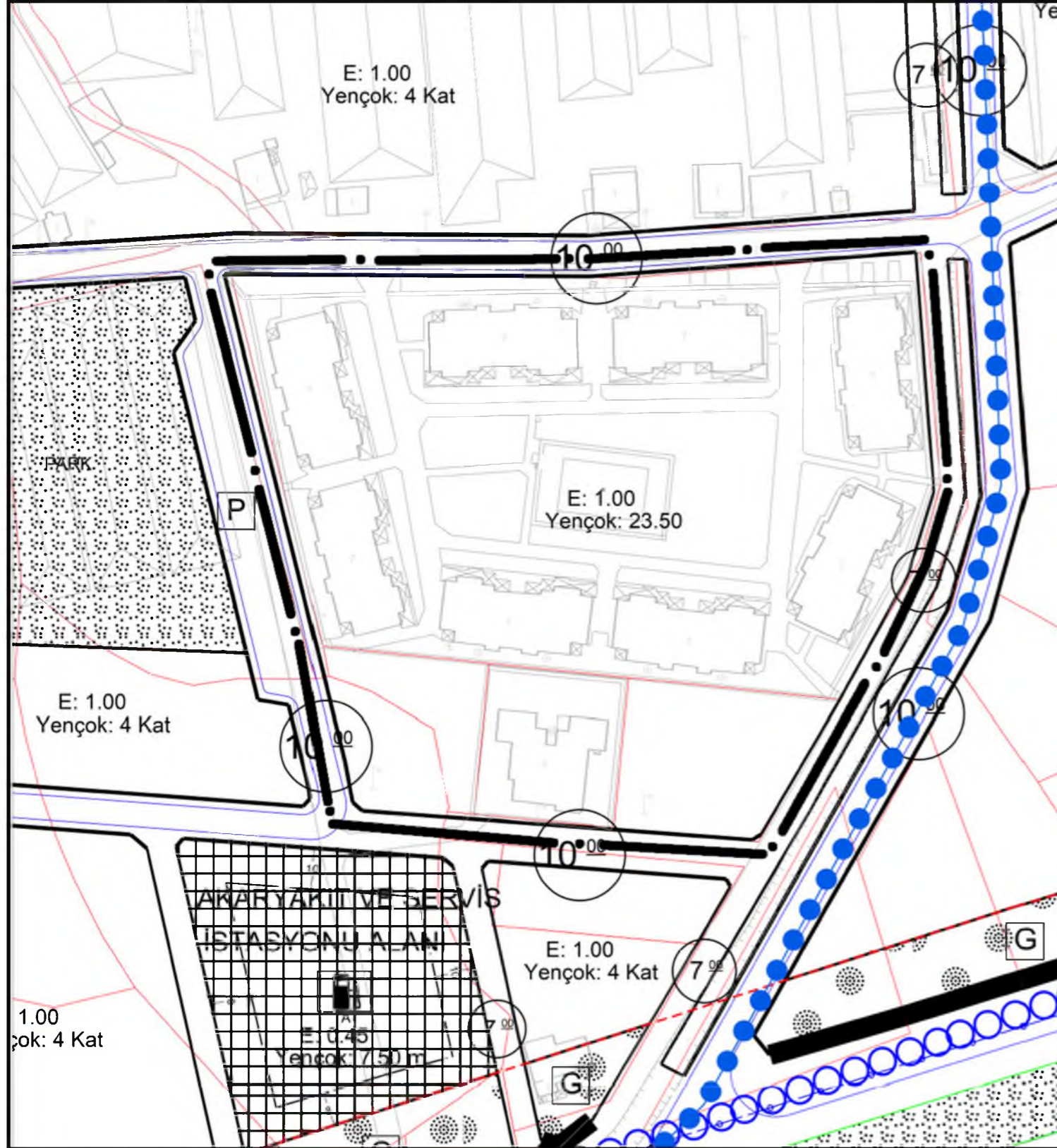


Volkan AYDINER  
Meclis Katibi

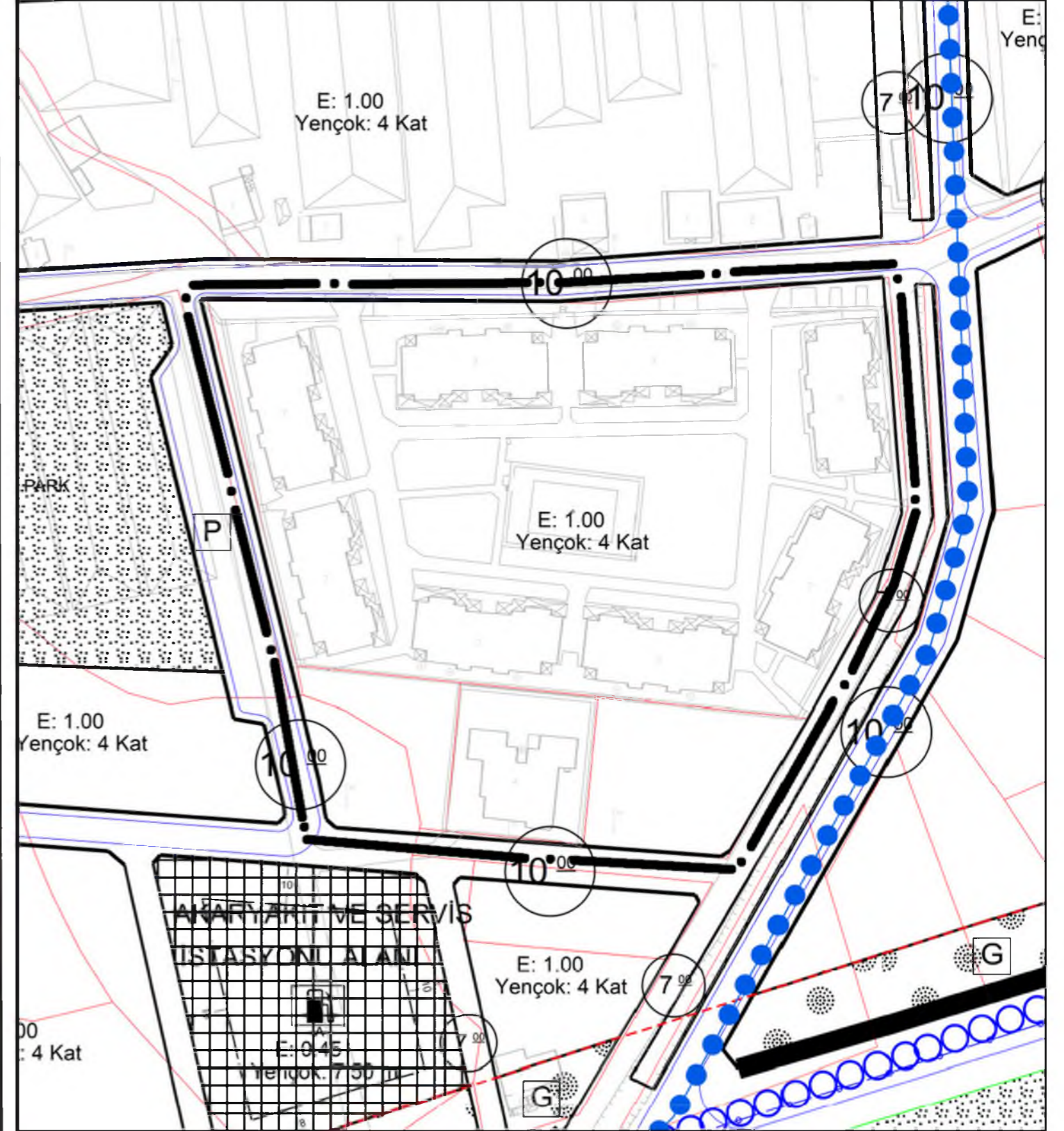
Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT  
ADA/PARSEL : 176 ADA

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

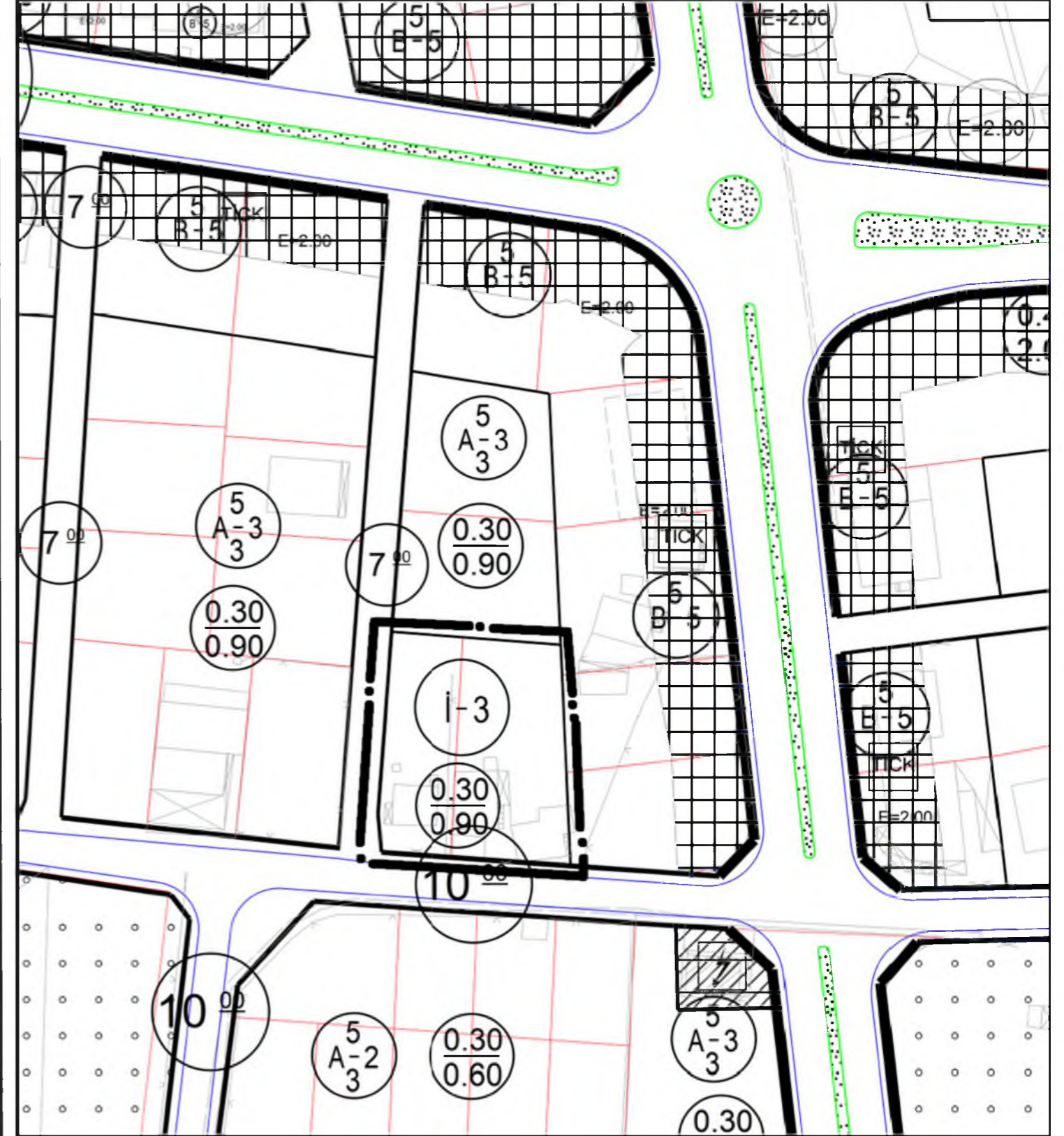


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 231 ADA 7,8 PARSEL

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

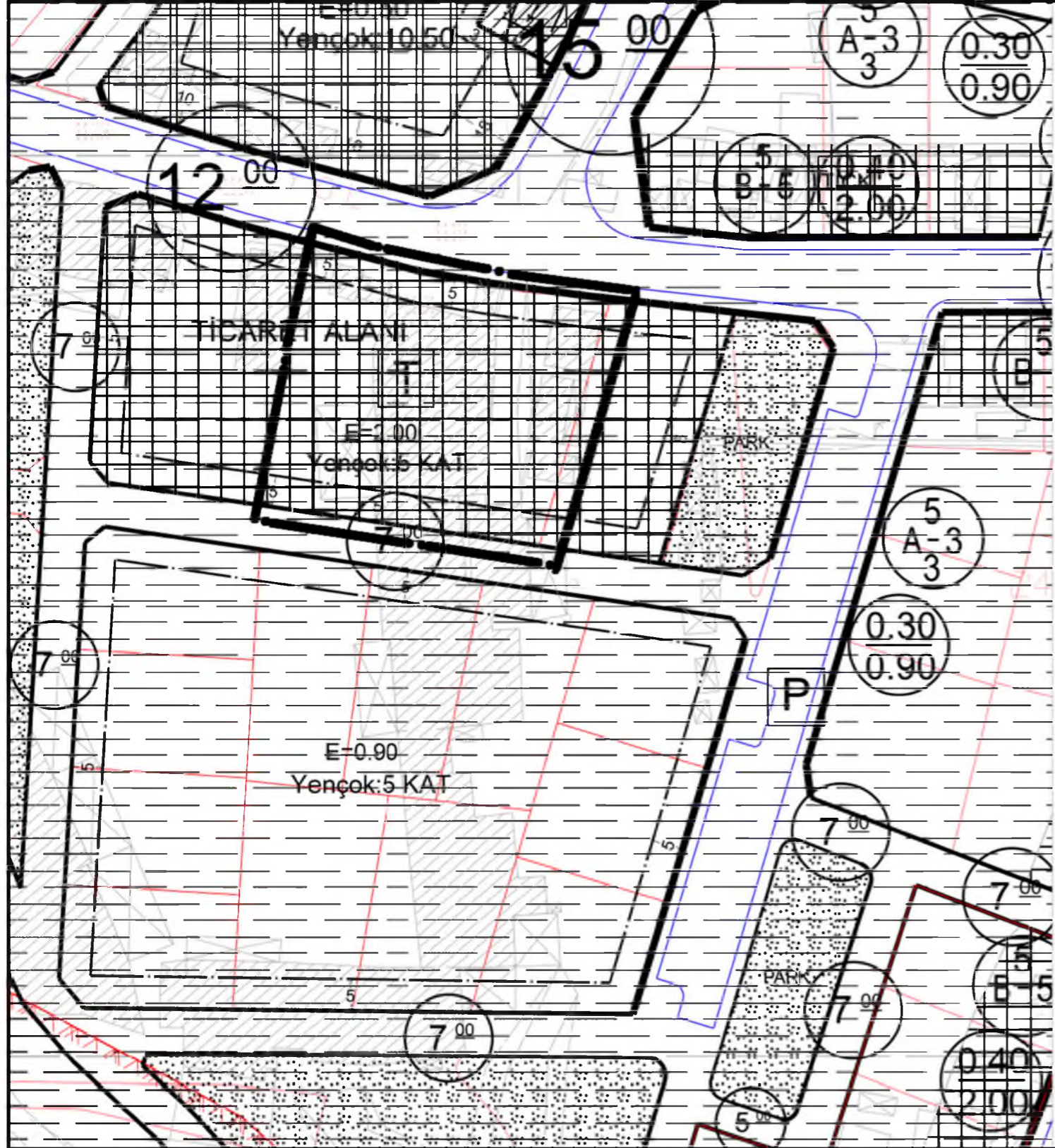


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

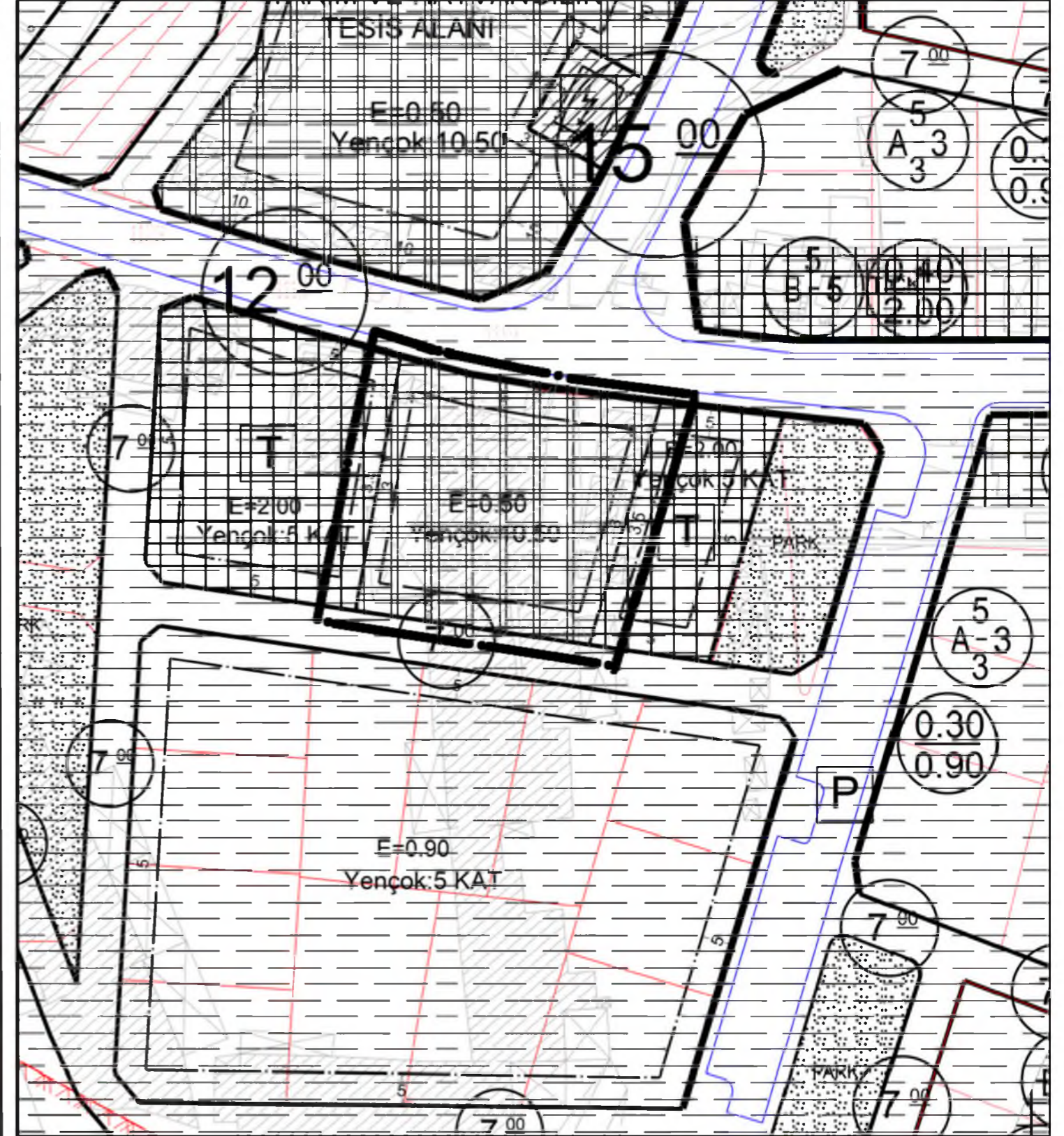


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 277 ADA 4 PARSEL

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

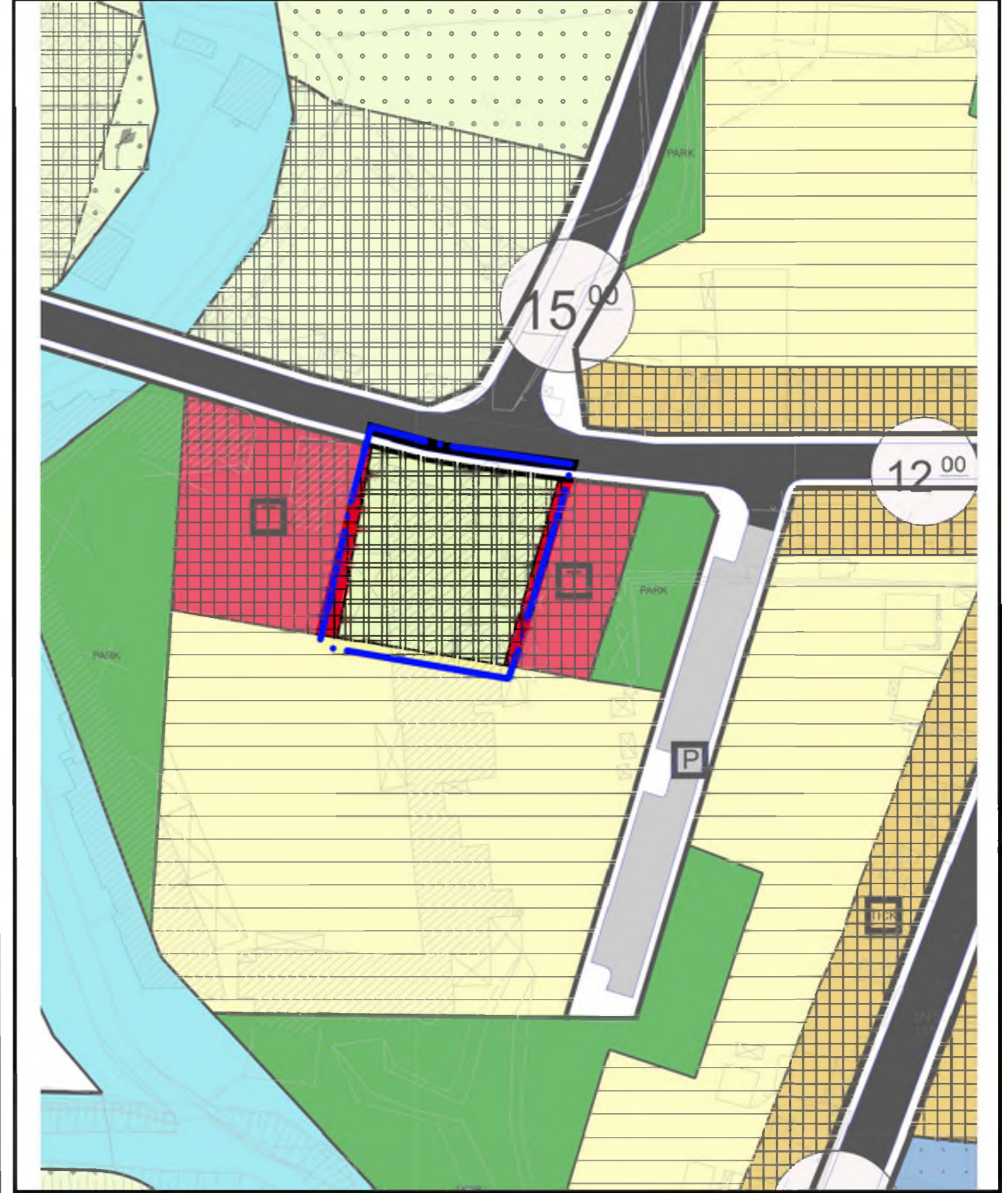
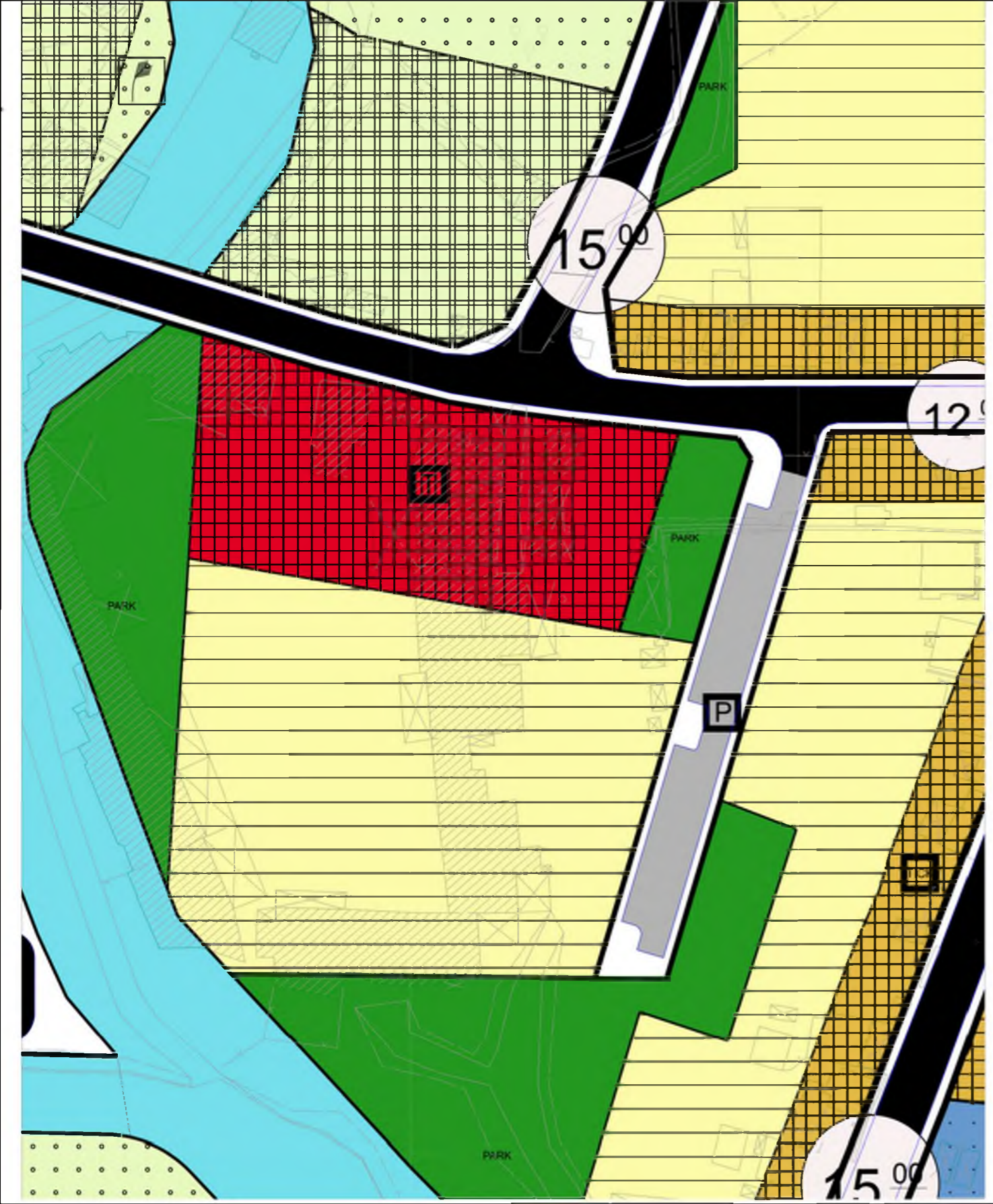


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 277 ADA 4 PARSEL

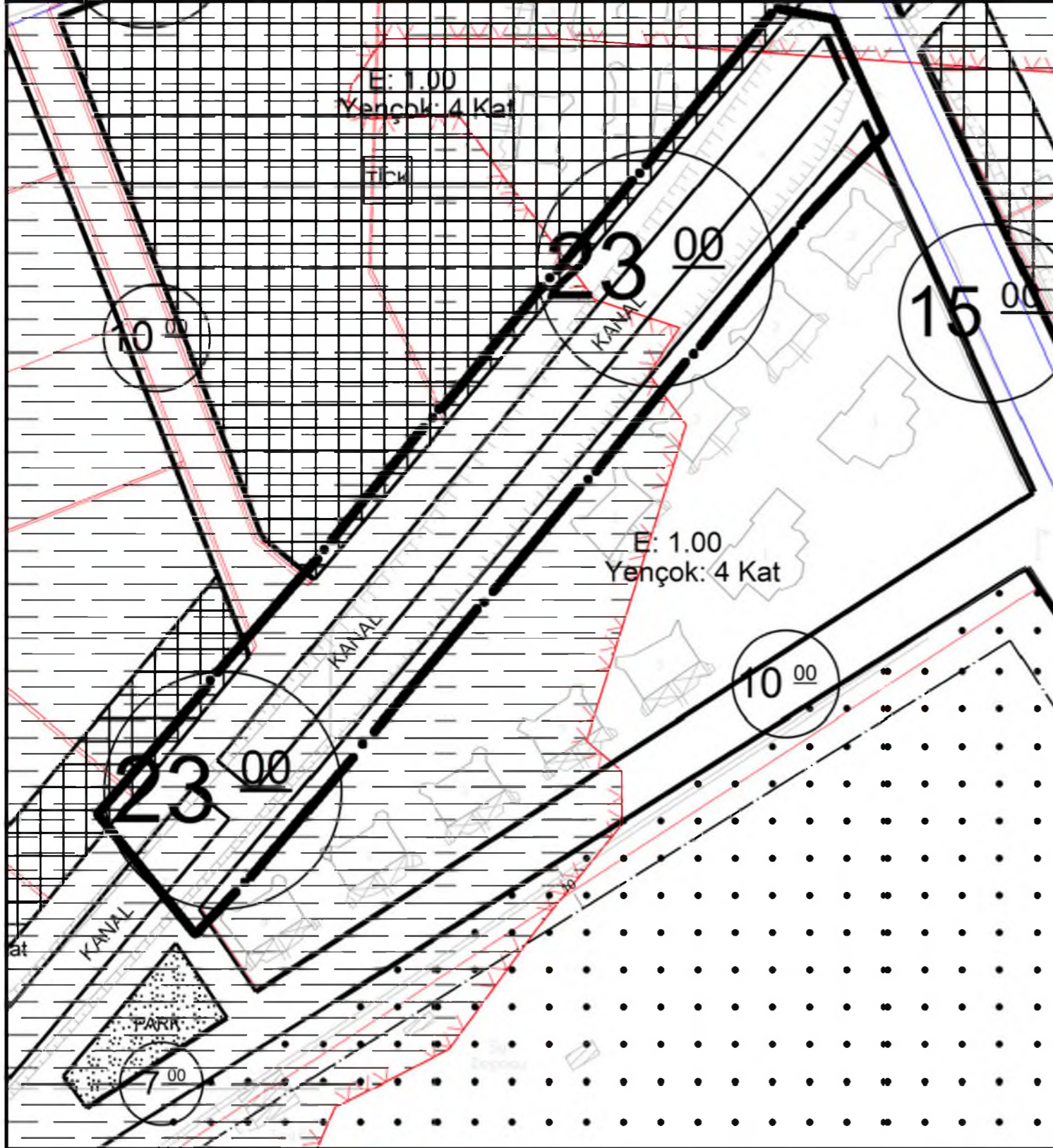
Nazım İmar Planı Değişikliği



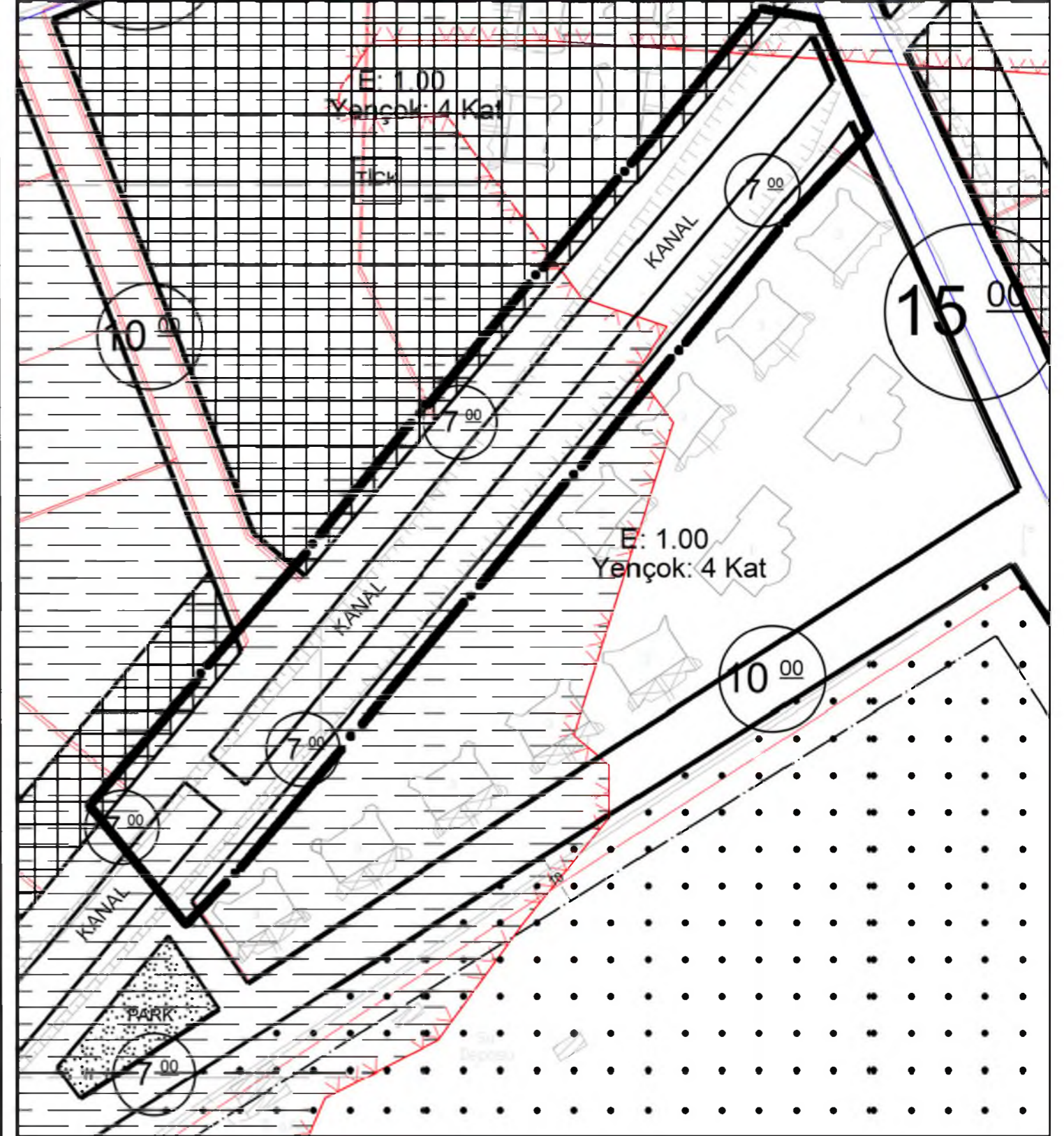


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / İNCİRAĞACI  
ADA/PARSEL : 148 ADA 14 PARSELİN KUZEYİ

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

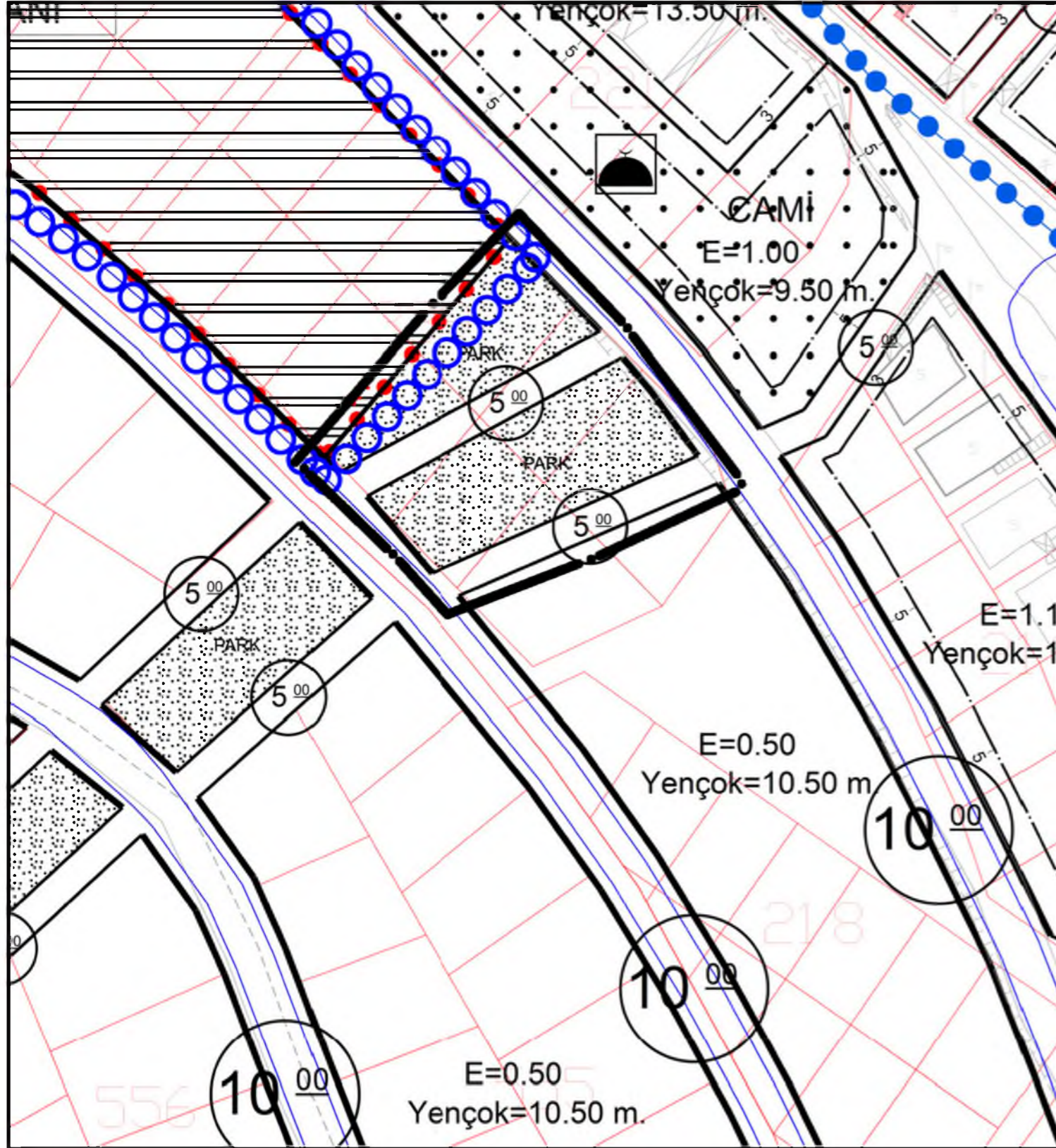


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

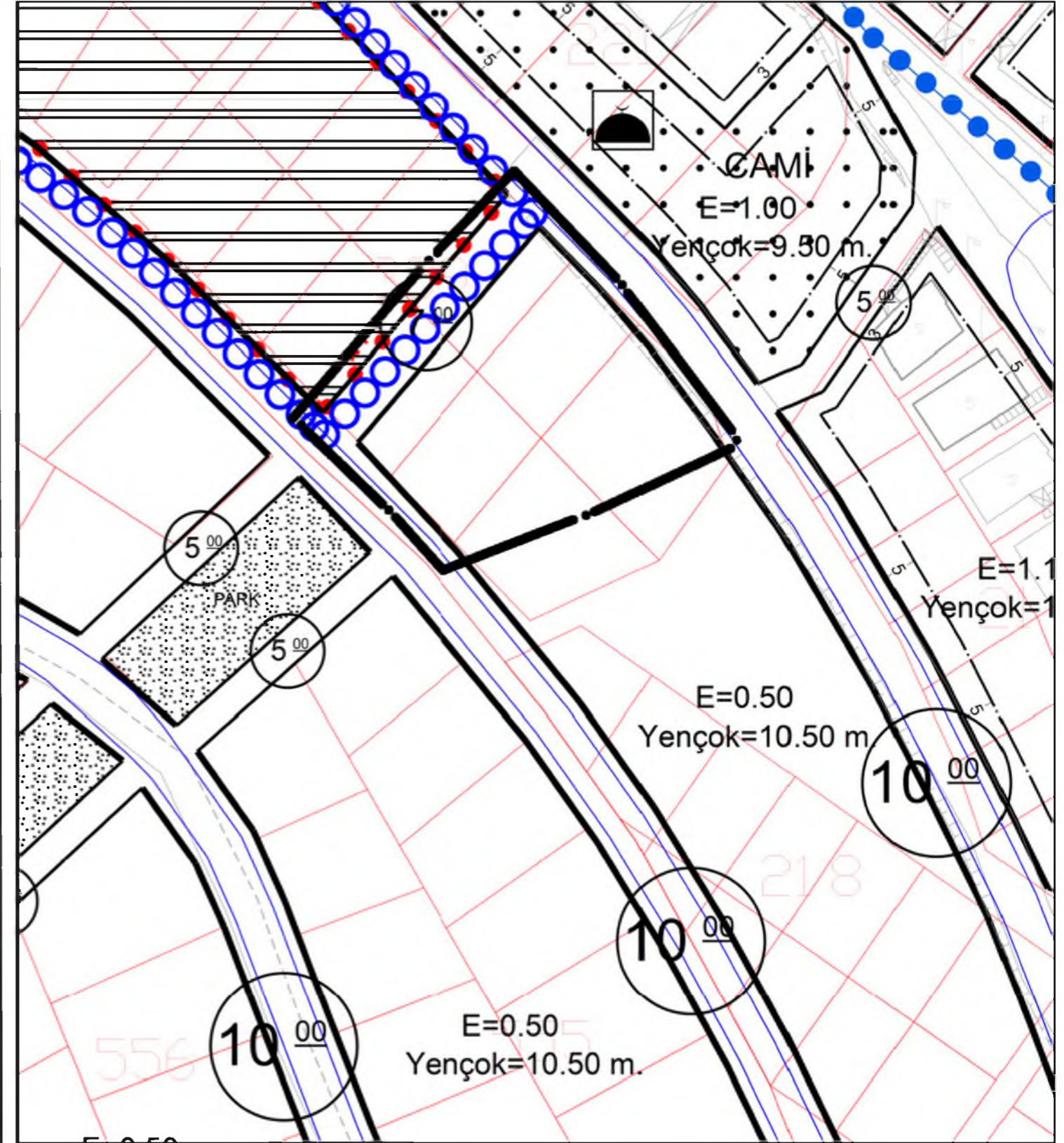


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / KALE  
ADA/PARSEL : 339 ADA 4,5,6,7,8,9 PARSELLER

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

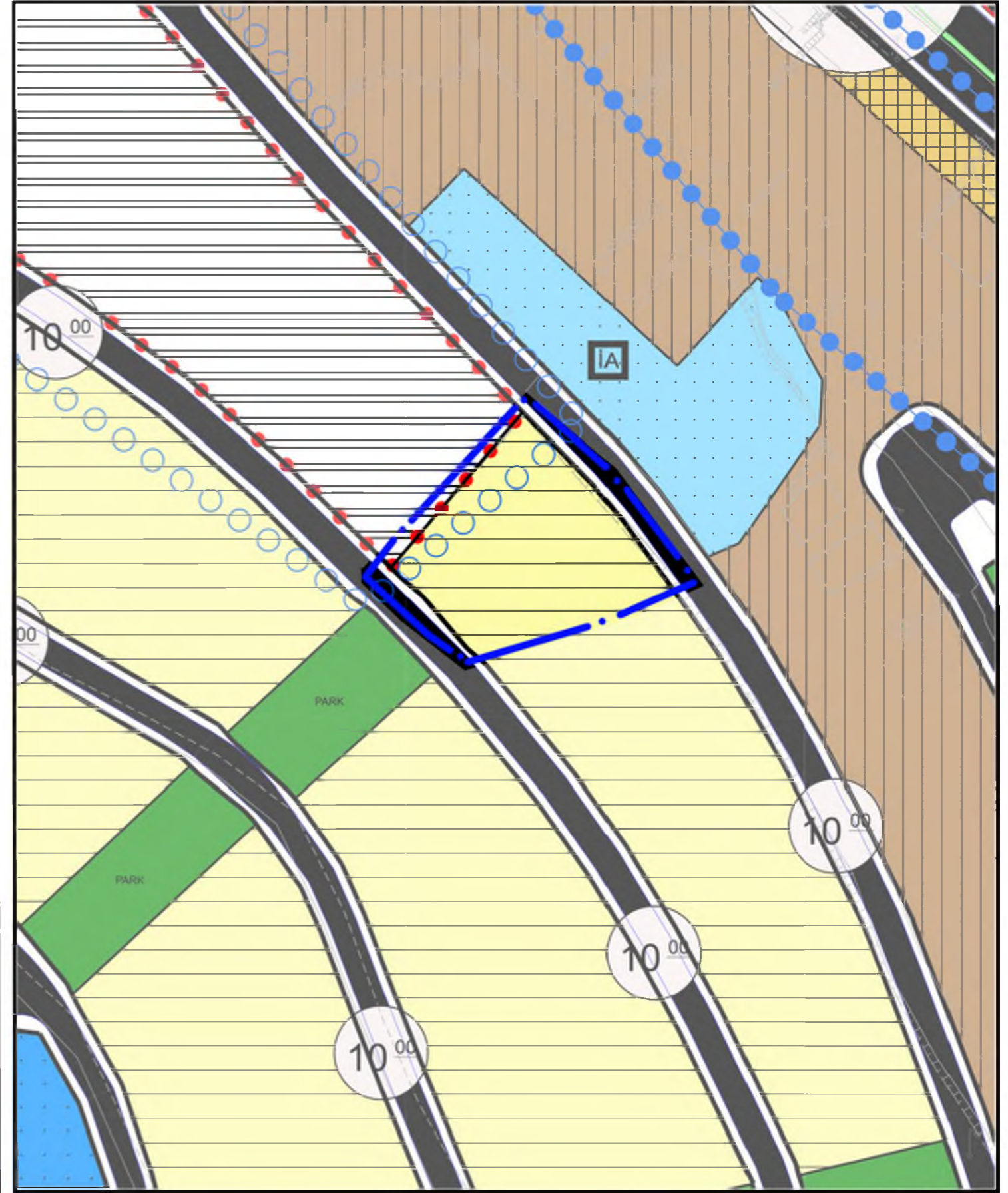
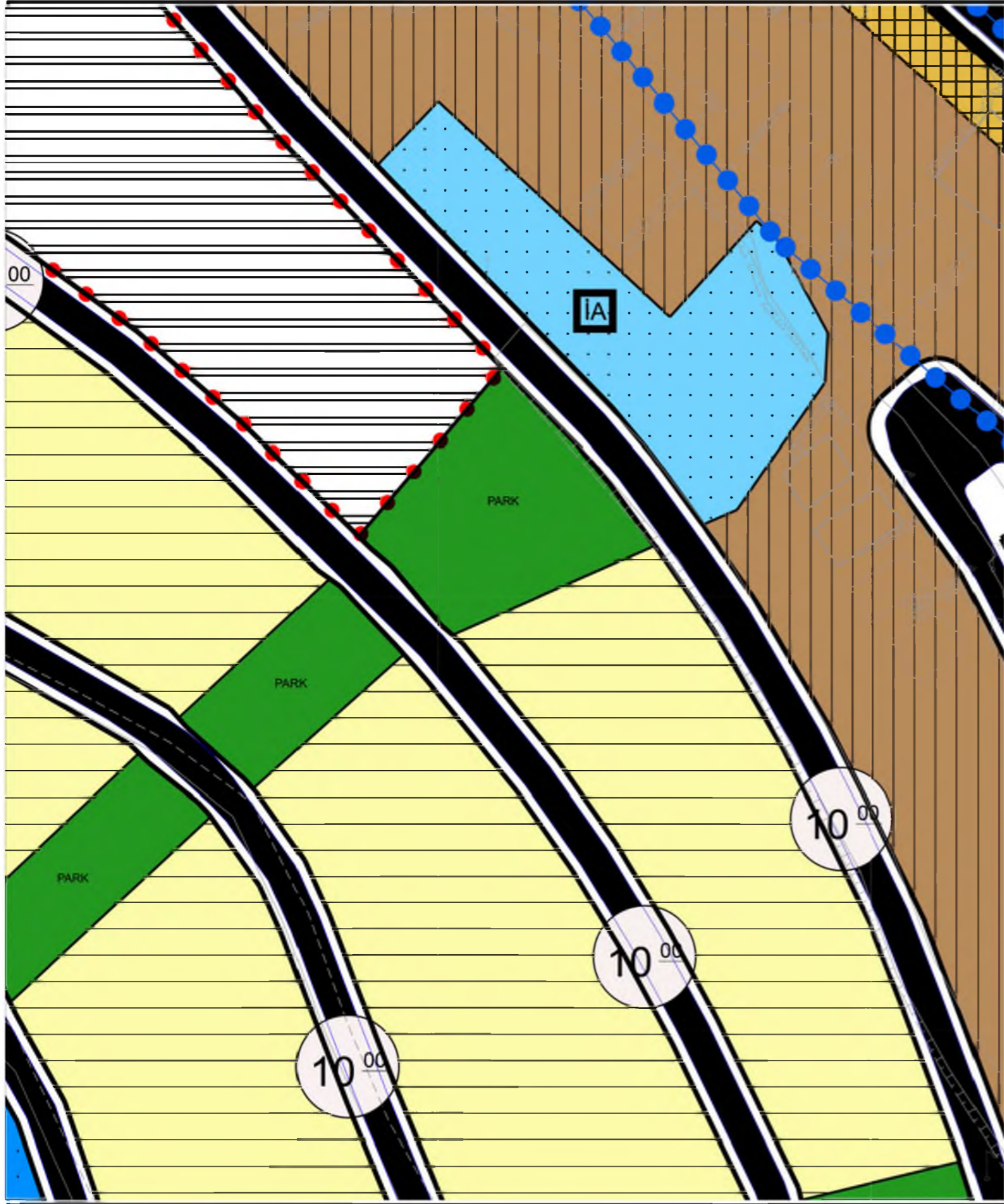


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



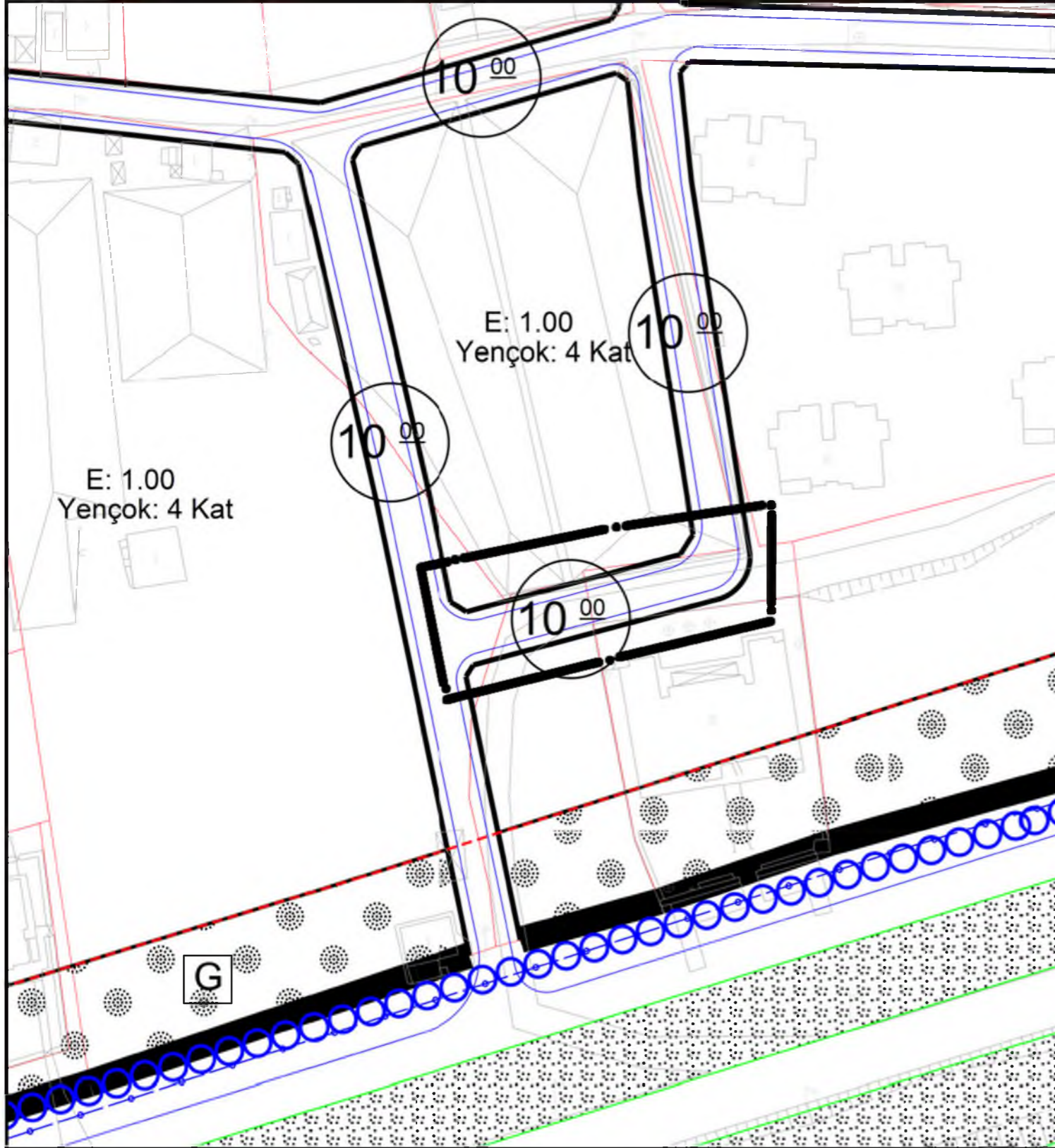
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / KALE  
ADA/PARSEL : 339 ADA 4,5,6,7,8,9 PARSELLER

Nazım İmar Planı Değişikliği

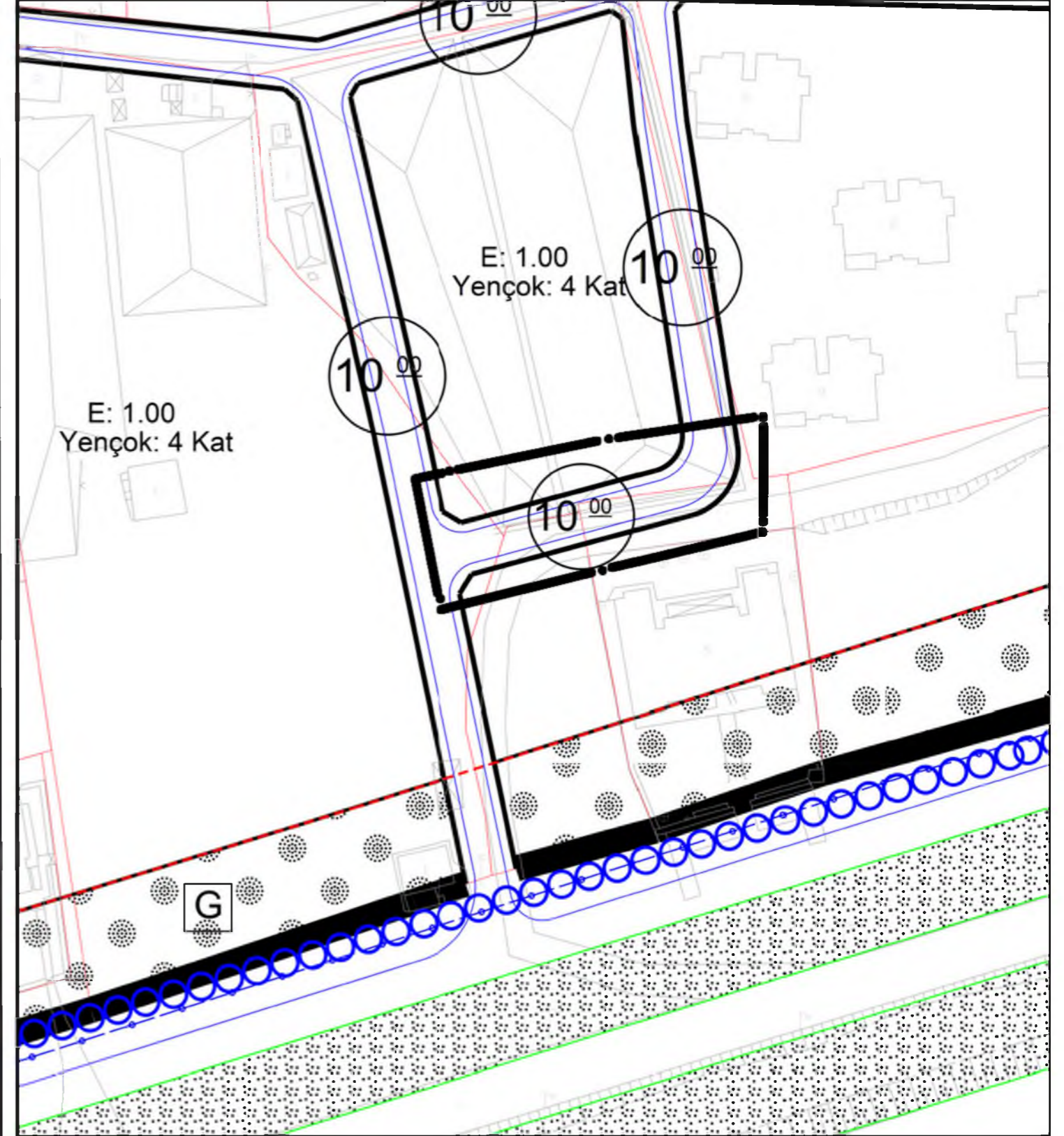


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT  
ADA/PARSEL : 420 ADA 15 PARSEL

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

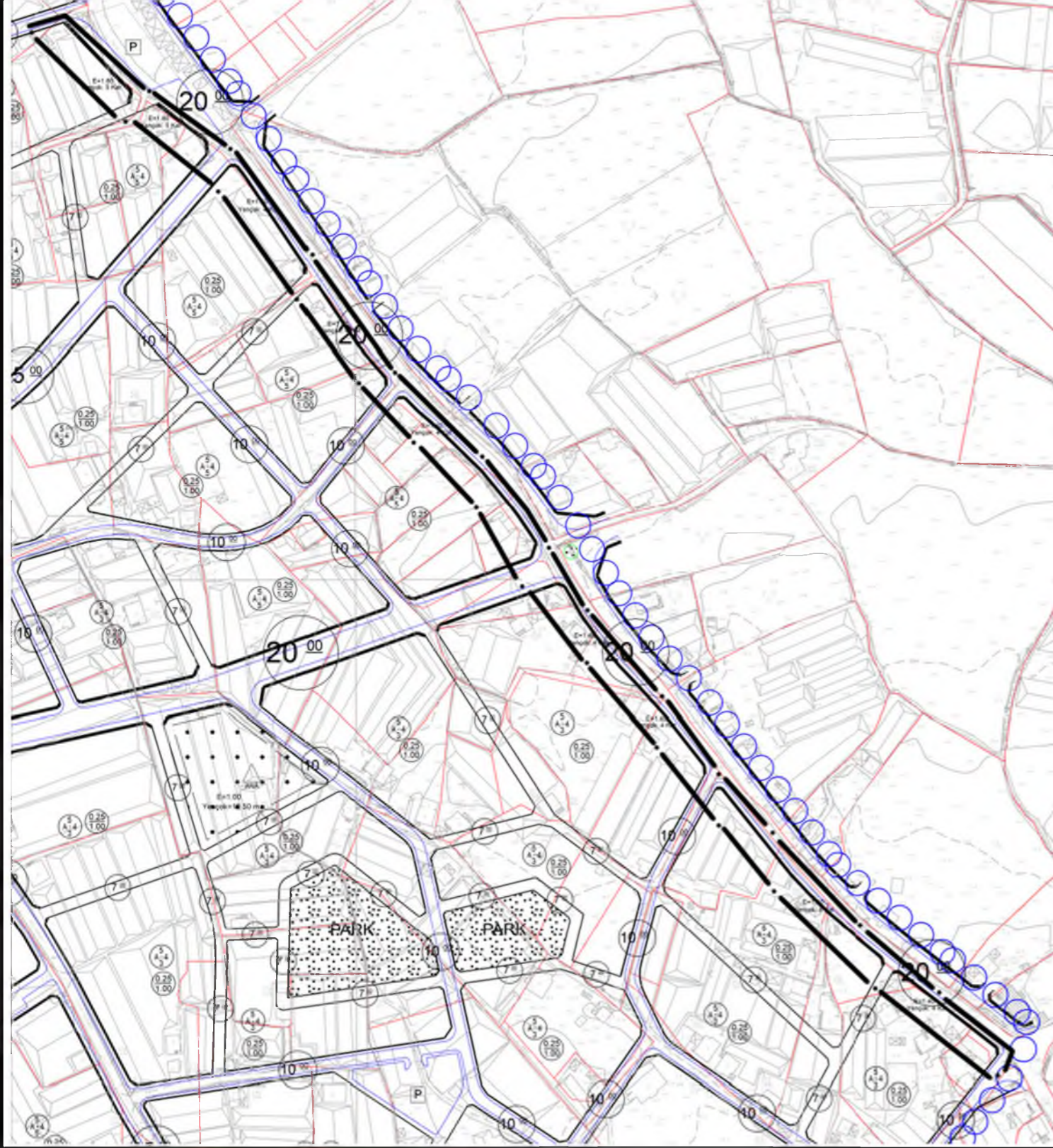


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

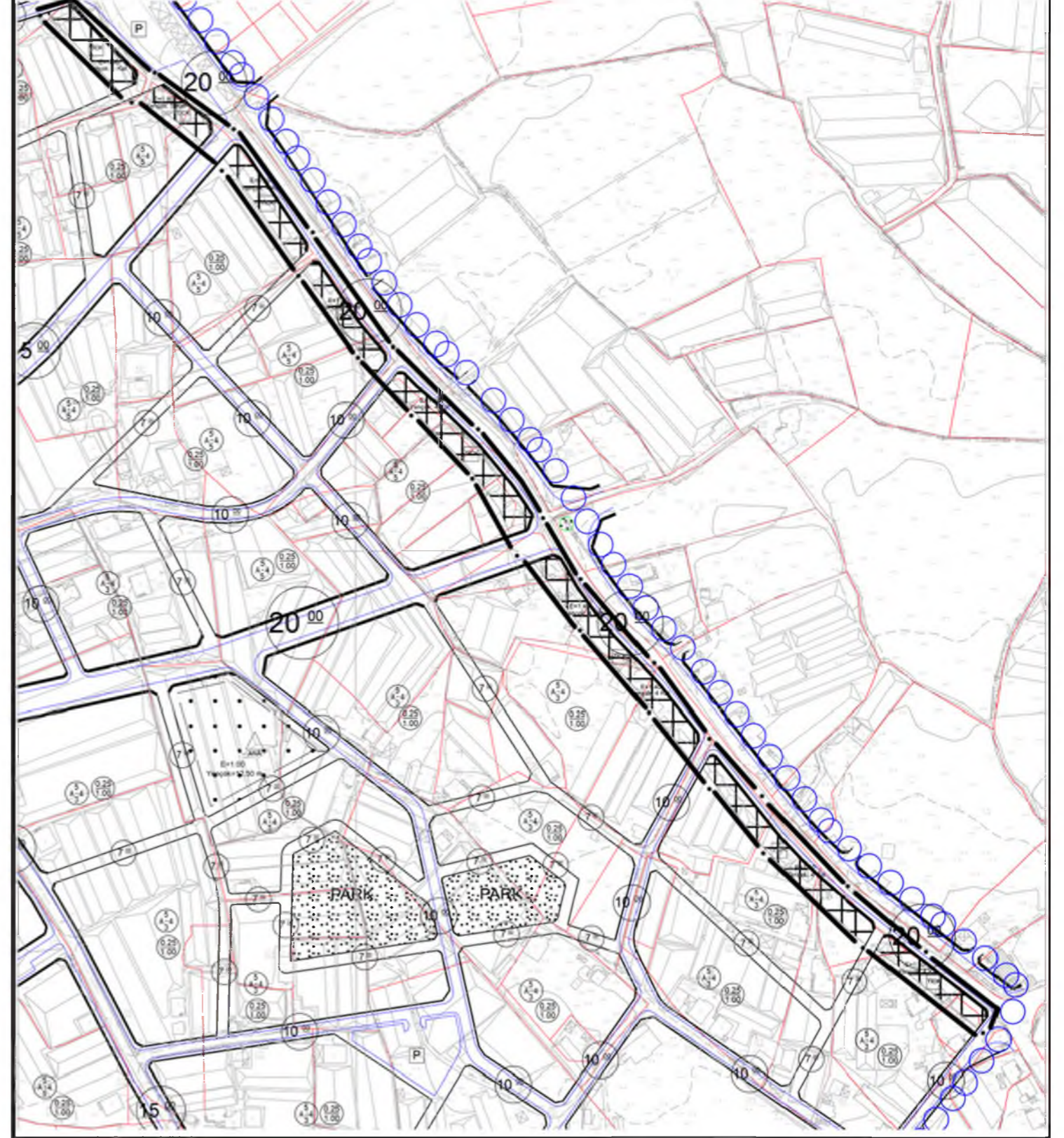


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE - HASYURT/ SAHİL CADDESİ  
**ADA/PARSEL** :

**11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU**

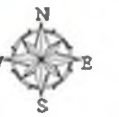
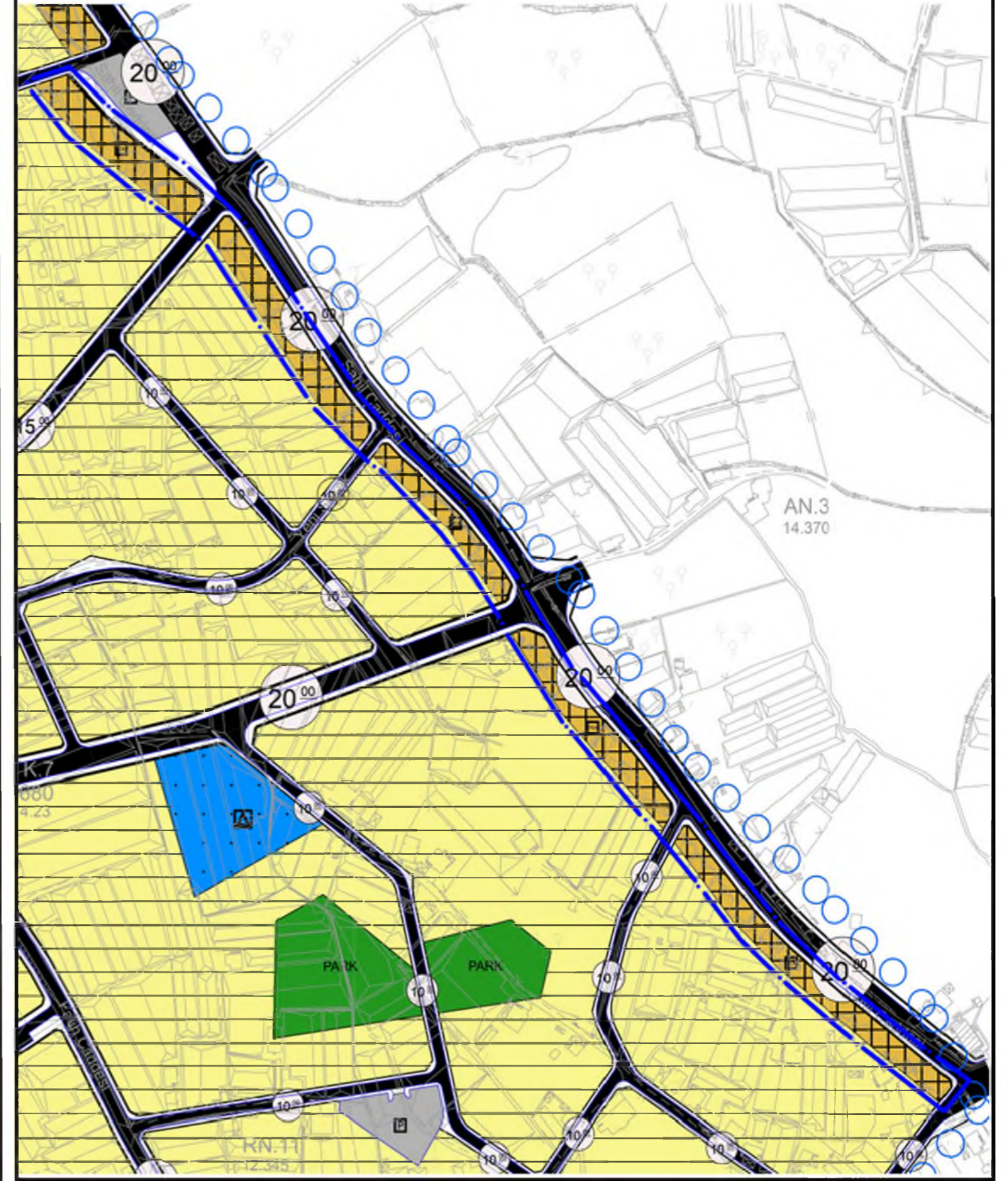
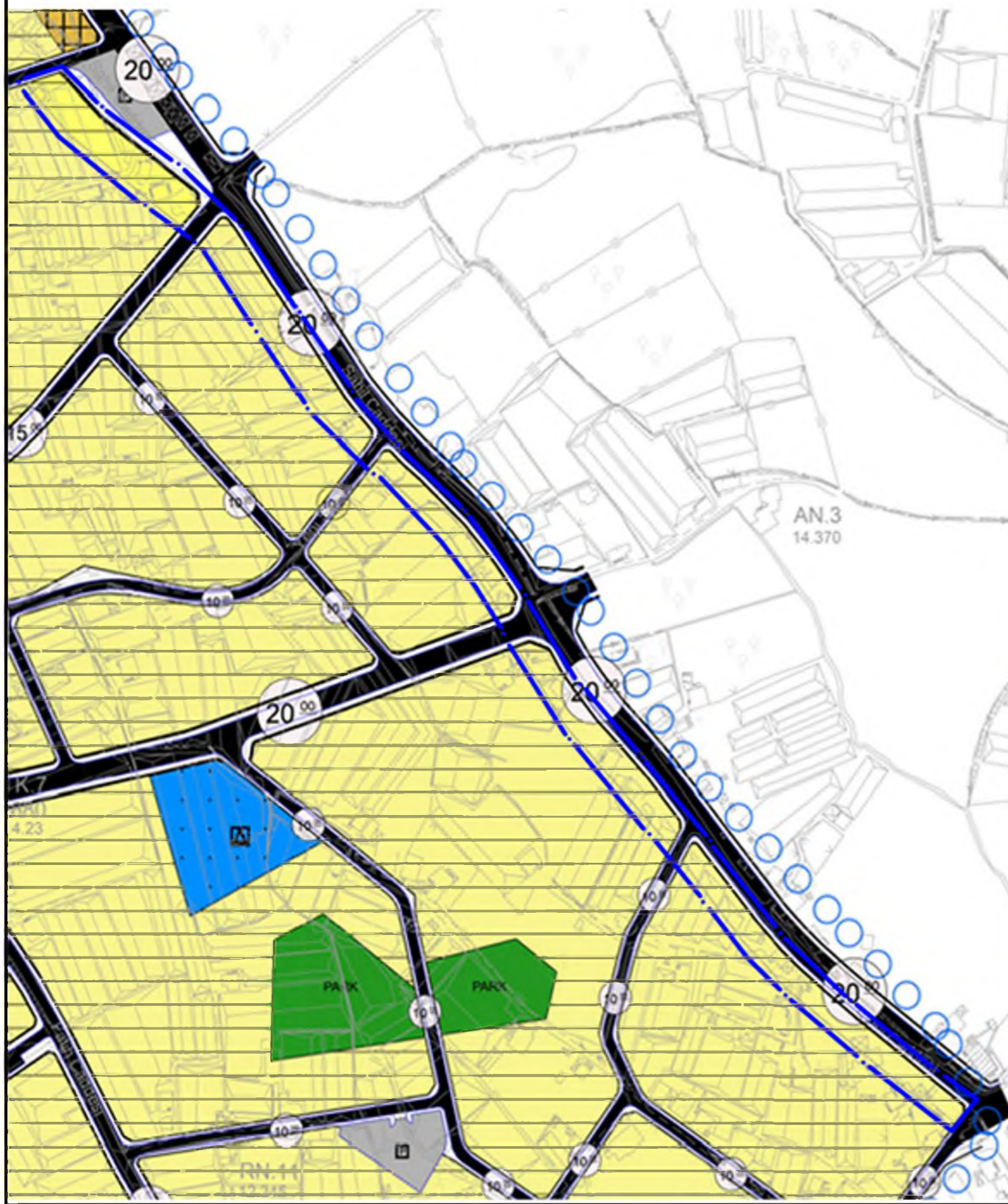


**FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ**



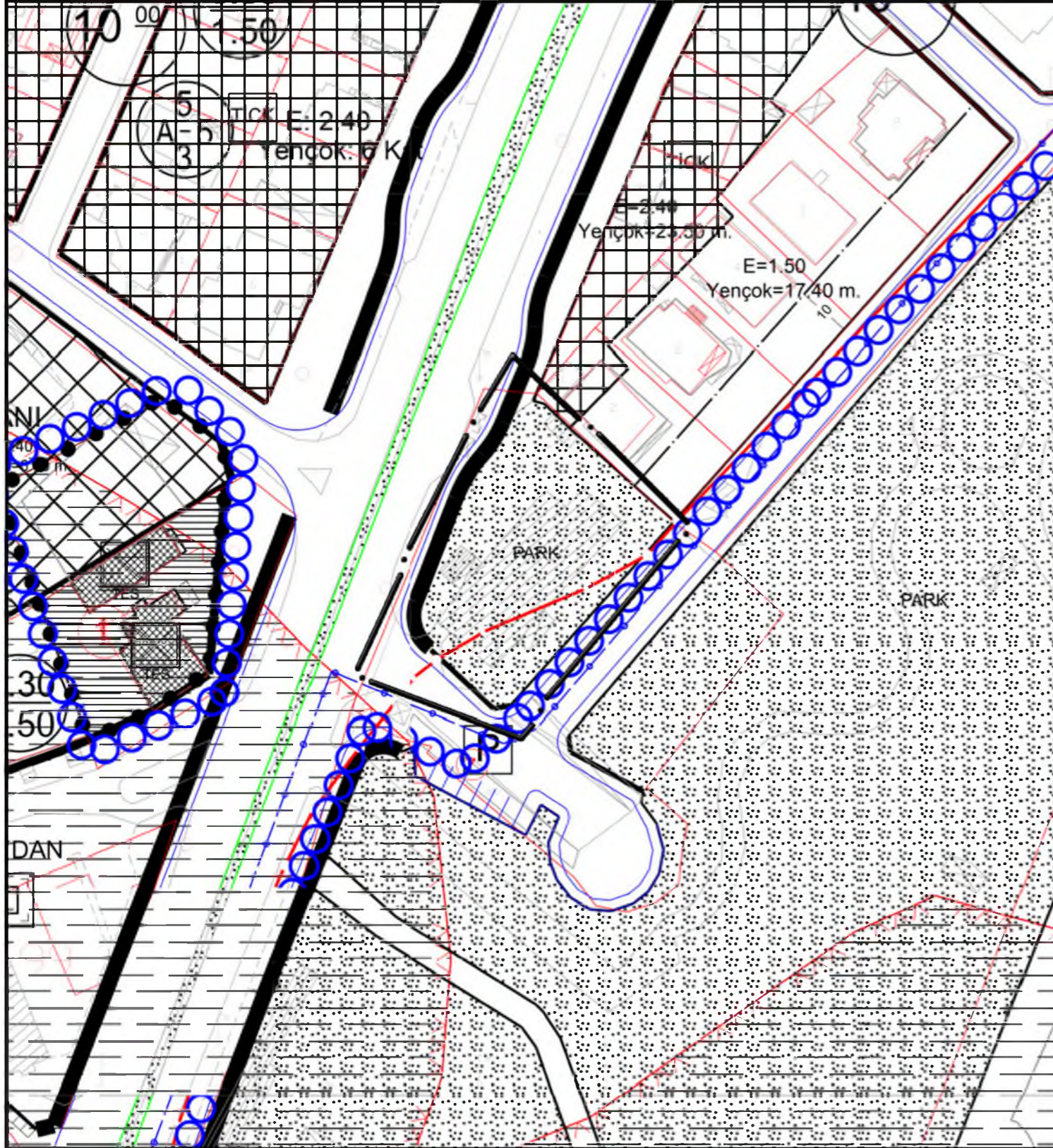
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE/ HASYURT  
ADA/PARSEL :

Nazım İmar Planı Değişikliği

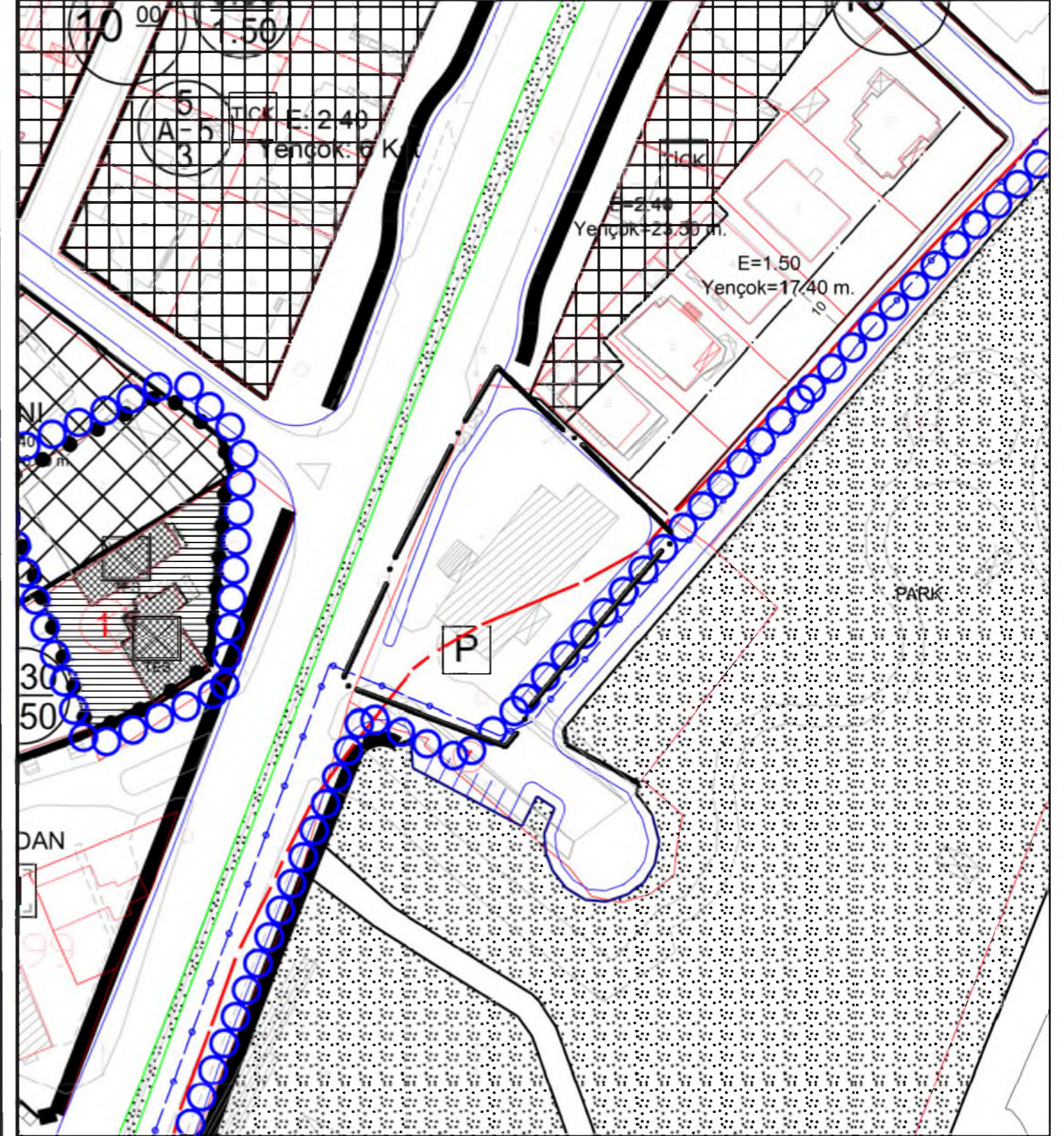


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE / YENİMAHALLE  
**ADA/PARSEL** : 46 ADA 10 PARSEL

**11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU**

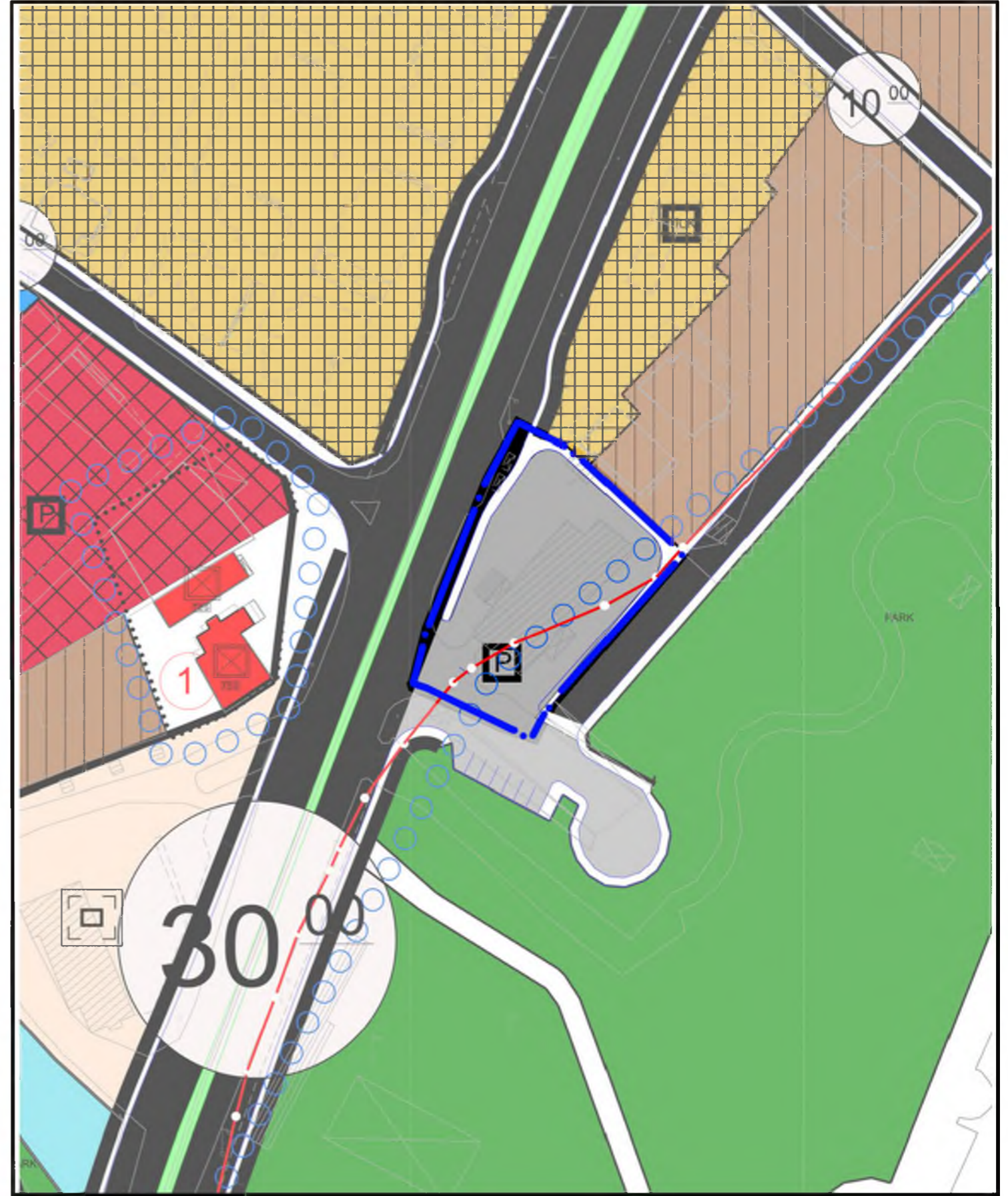
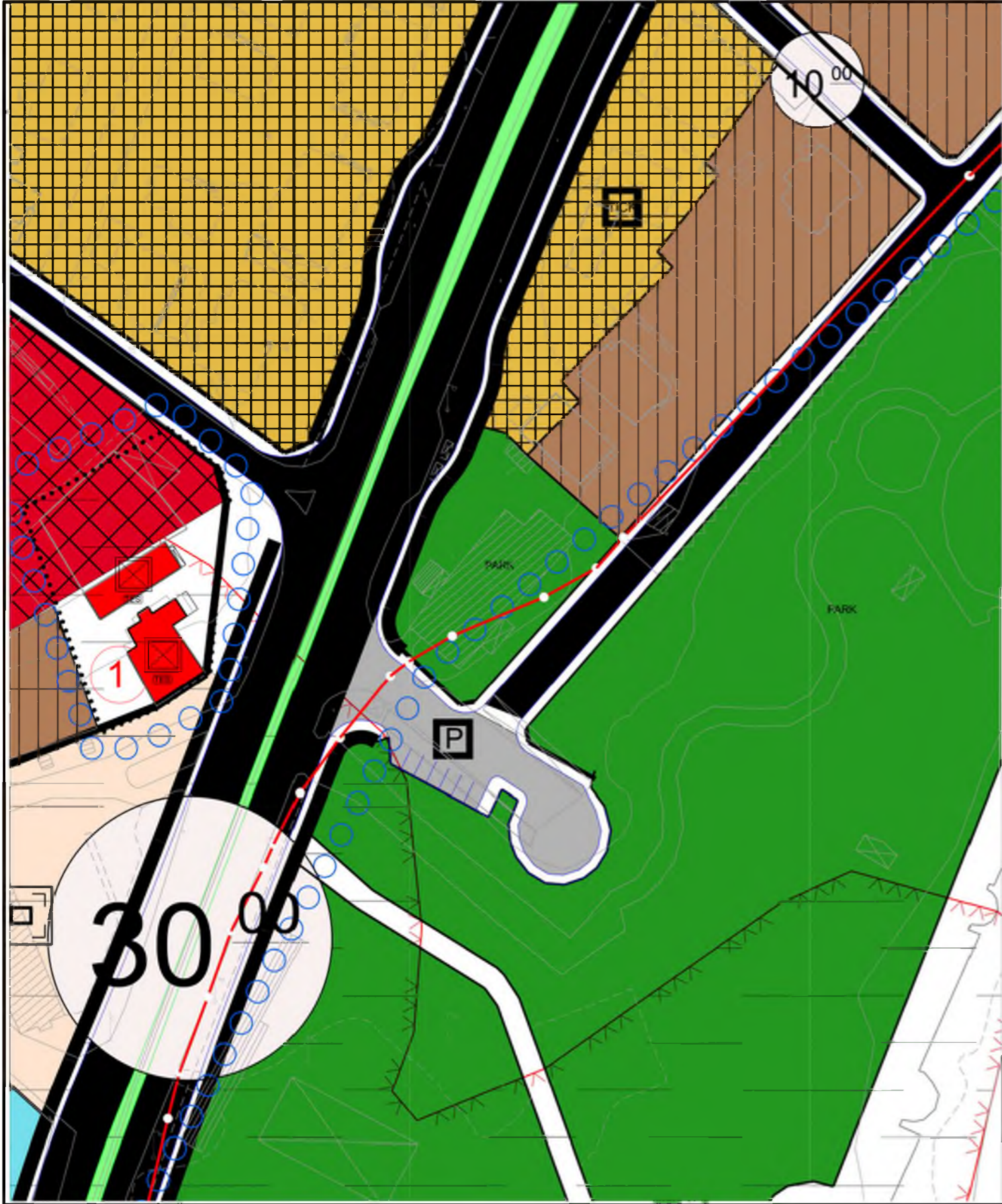


**FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ**



İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / YENİMAHALLE  
ADA/PARSEL : 46 ADA 10 PARSEL

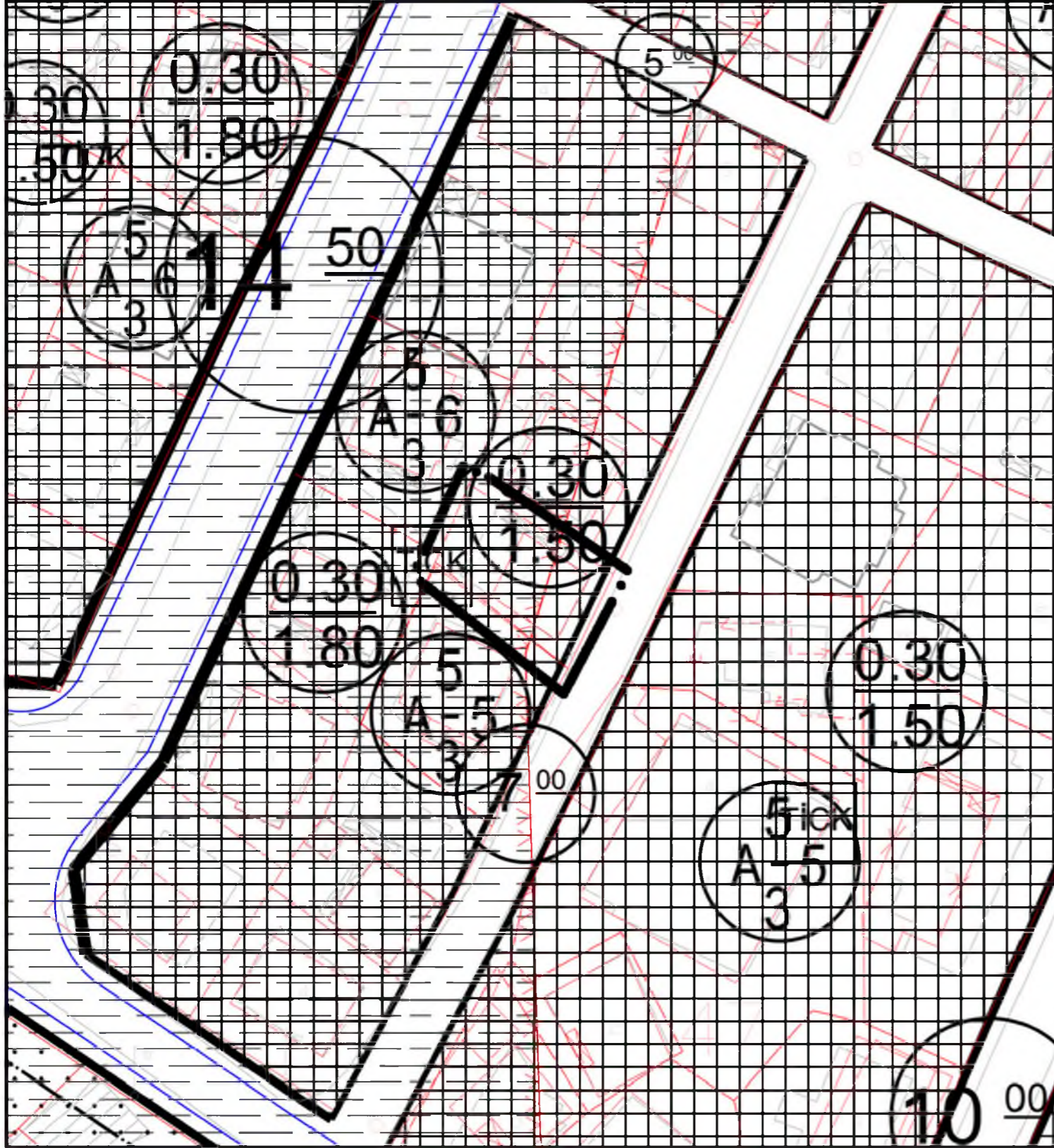
Nazım İmar Planı Değişikliği



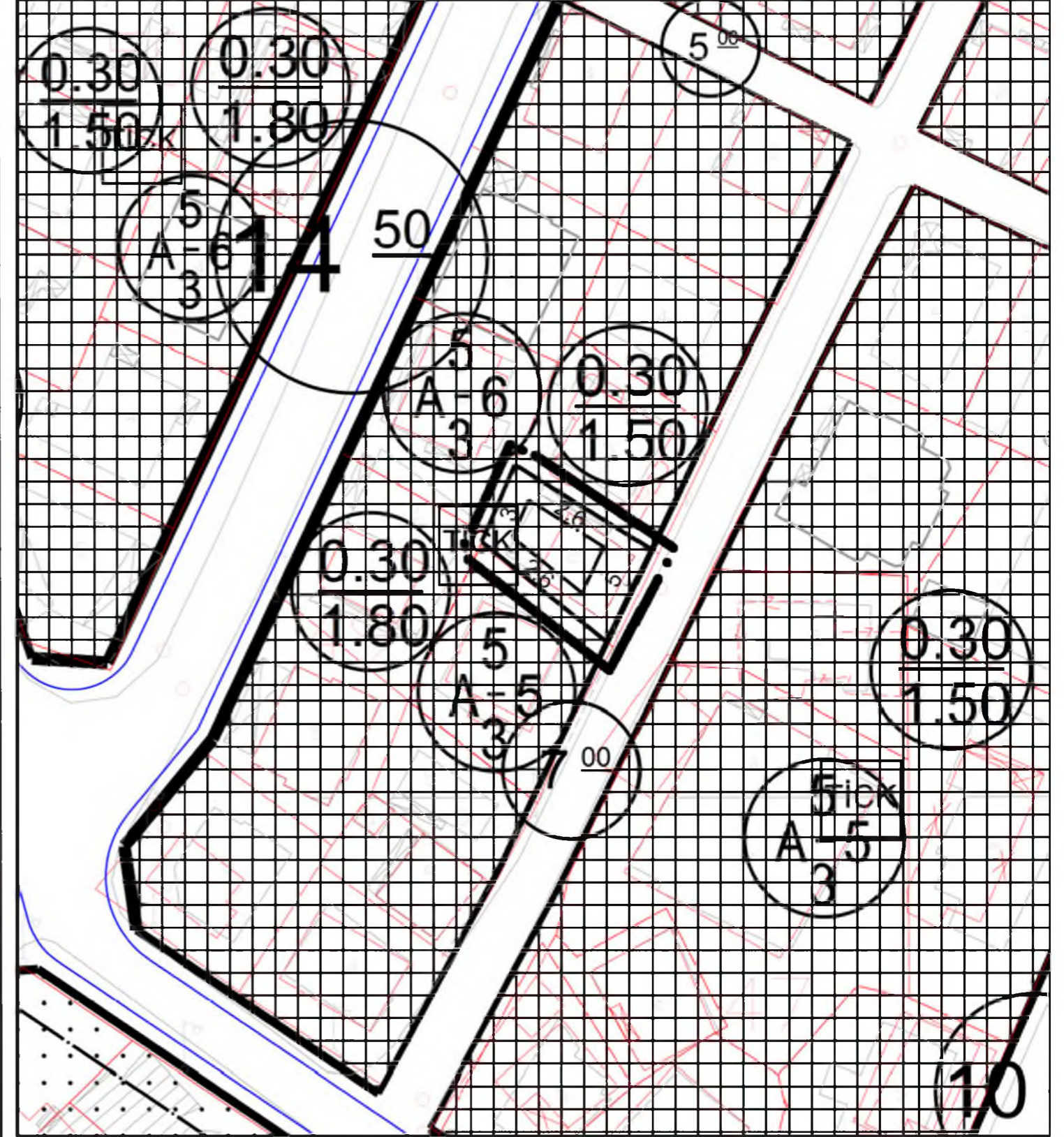


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / YENİMAHALLE  
ADA/PARSEL : 49 ADA 10 PARSEL

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

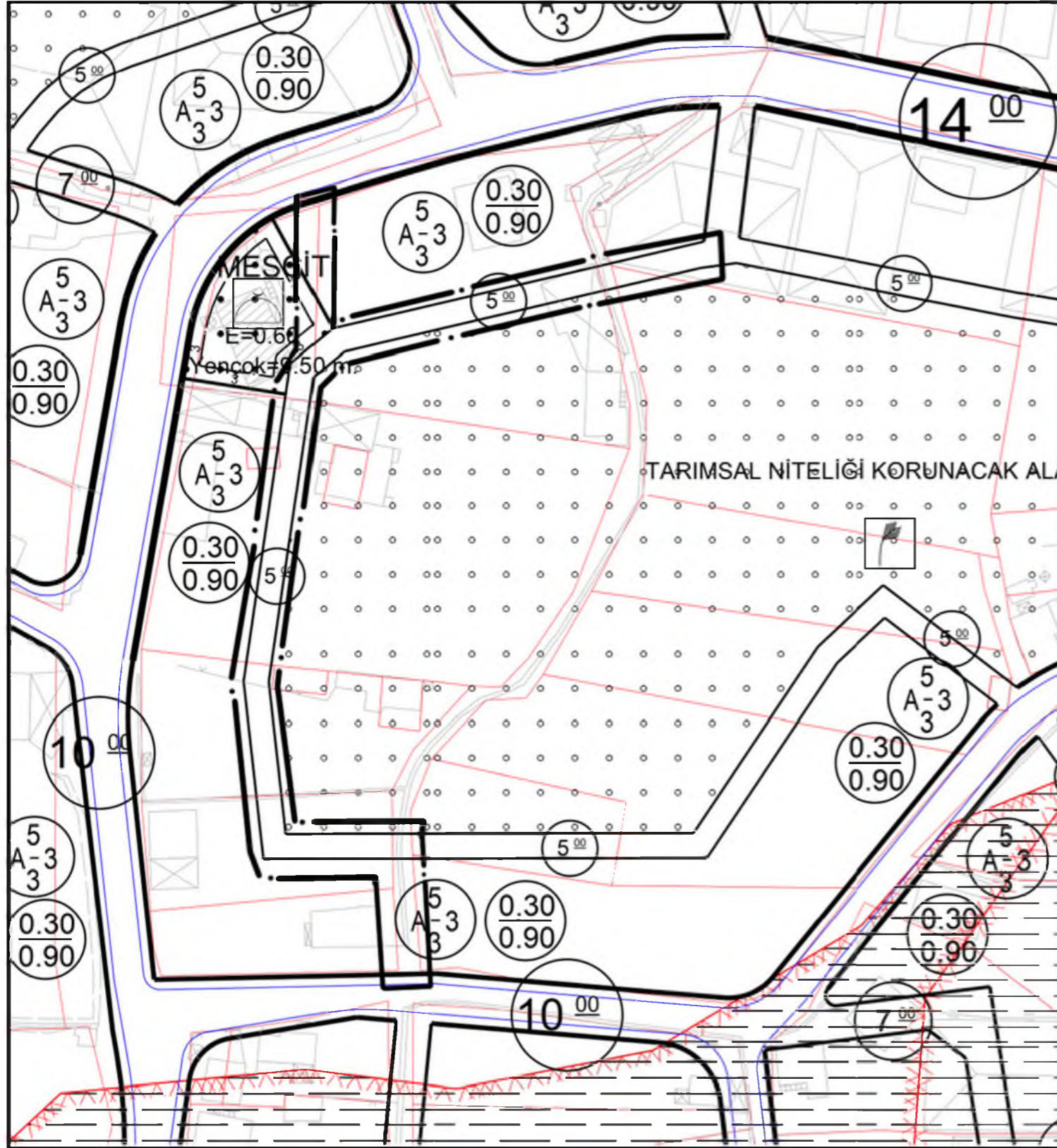


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

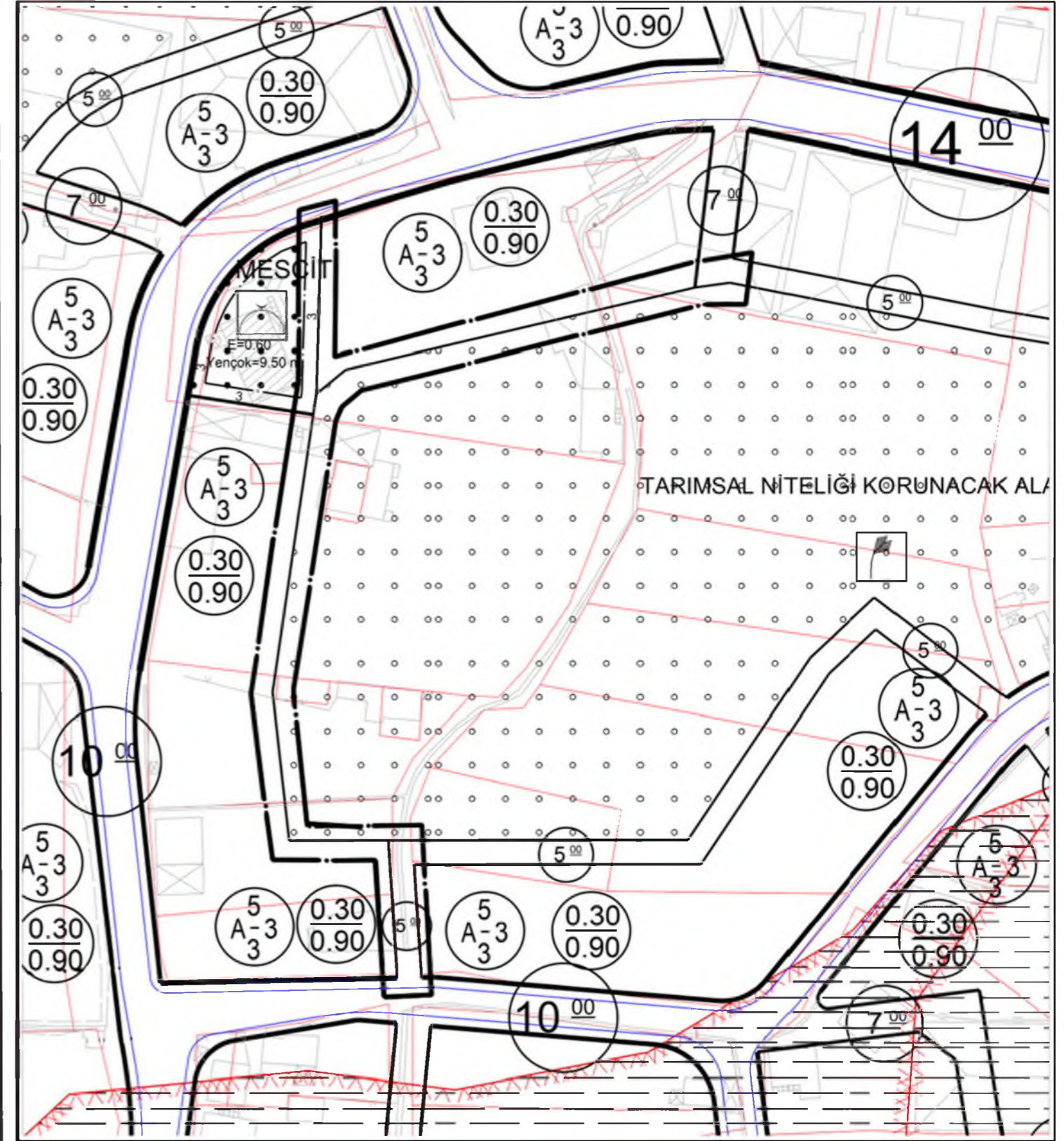


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 302 ADA

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

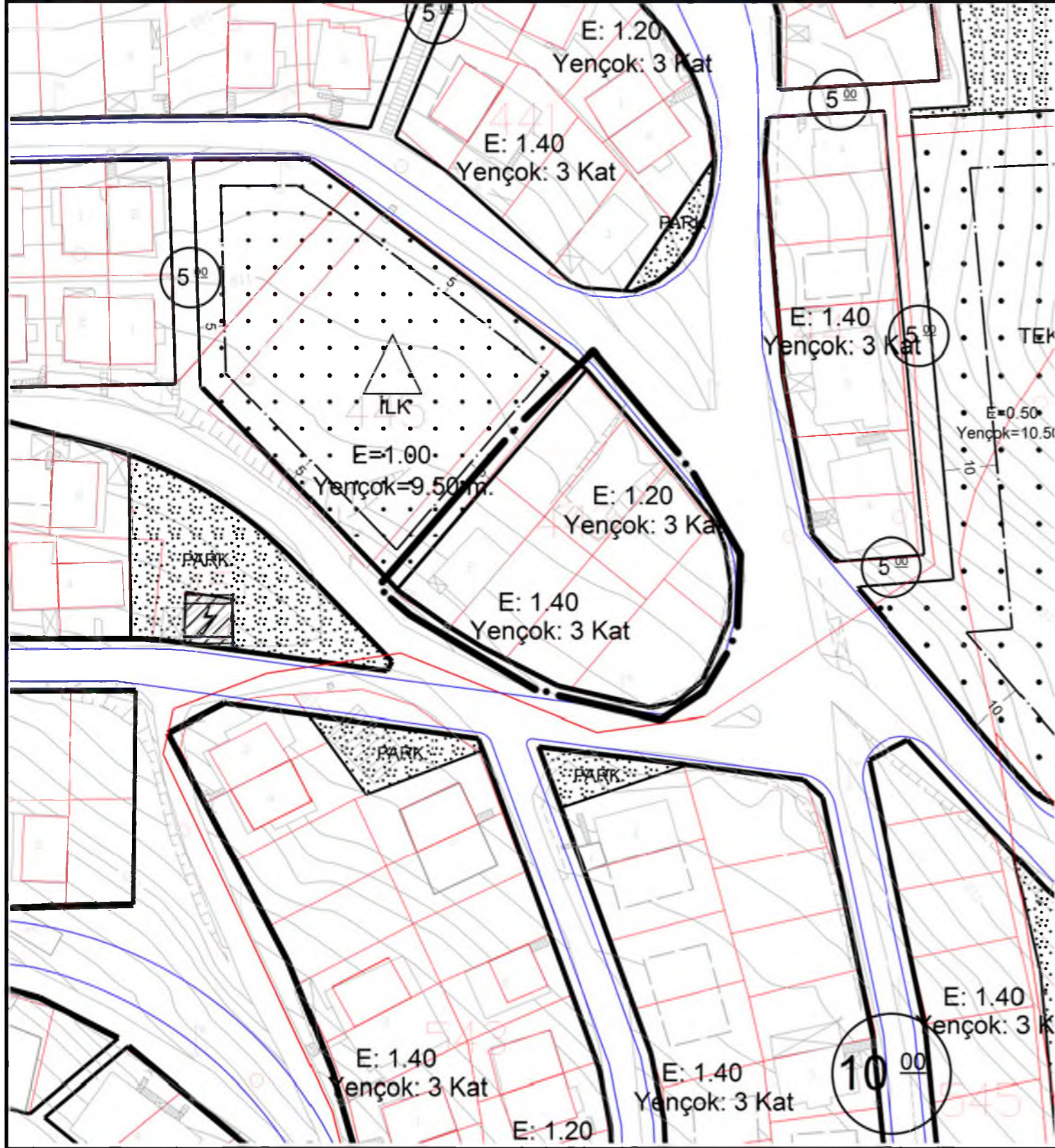


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

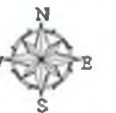
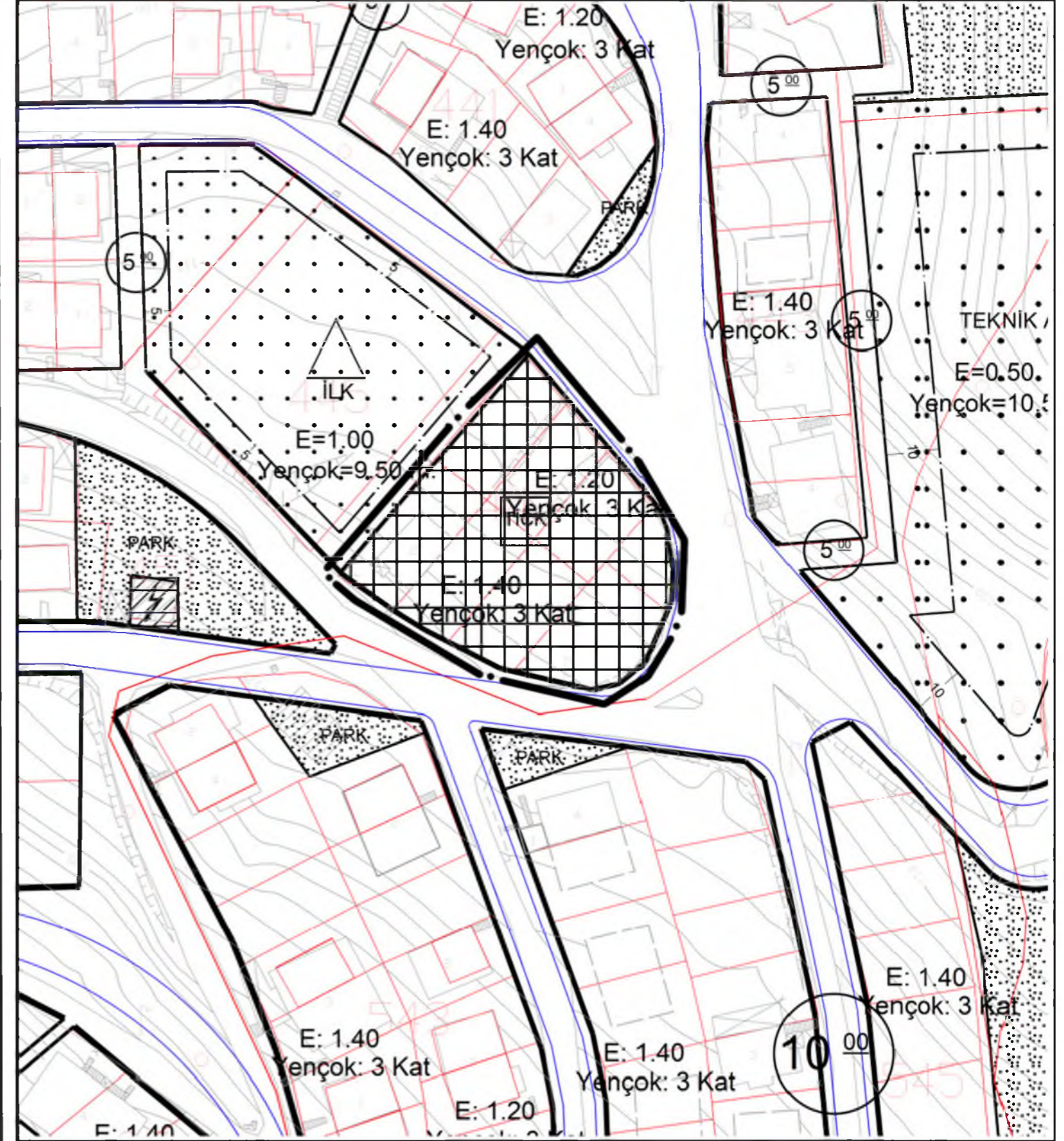


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE / KARŞIYAKA  
**ADA/PARSEL** : 422 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSEL

**11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU**

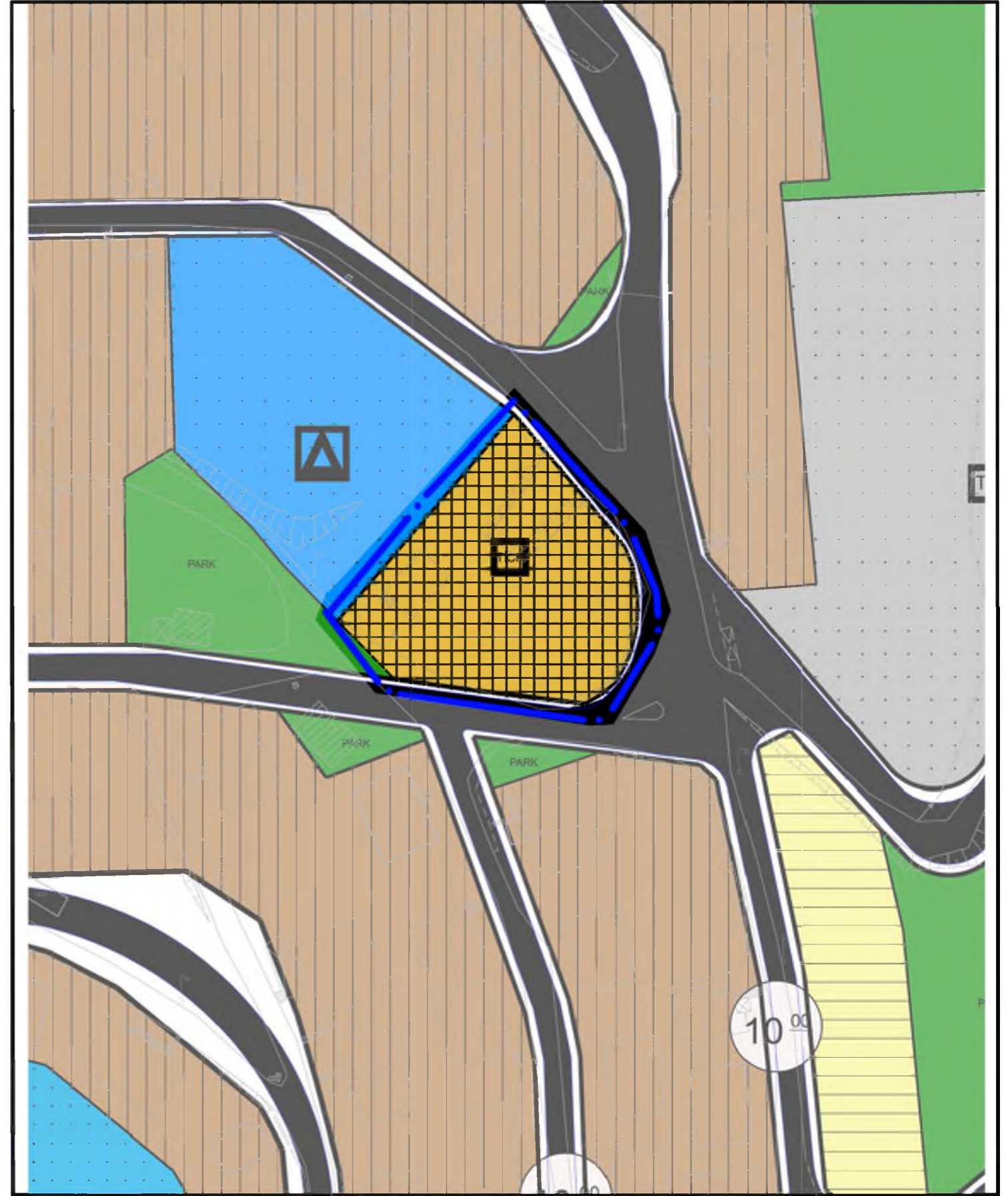
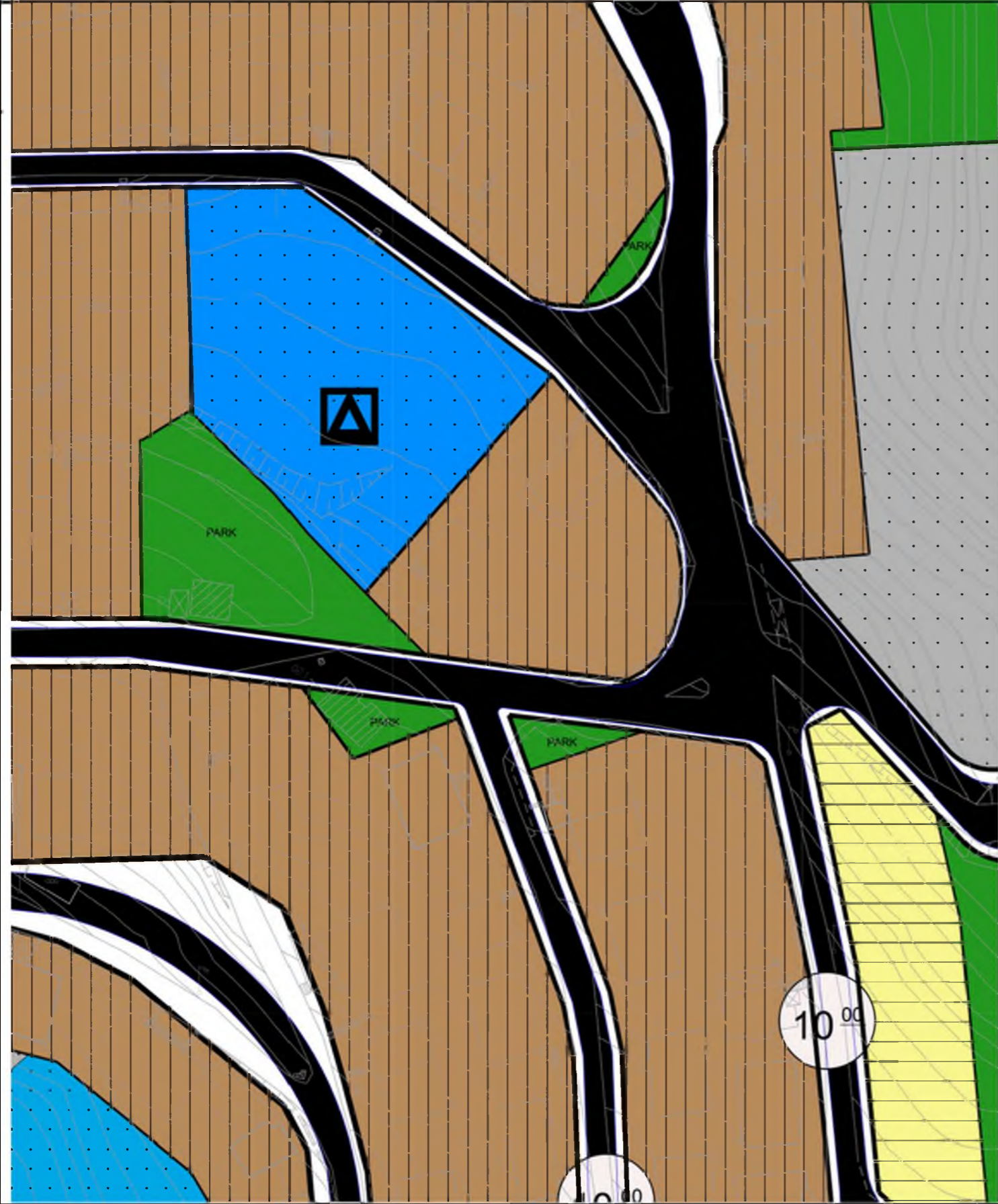


**FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ**



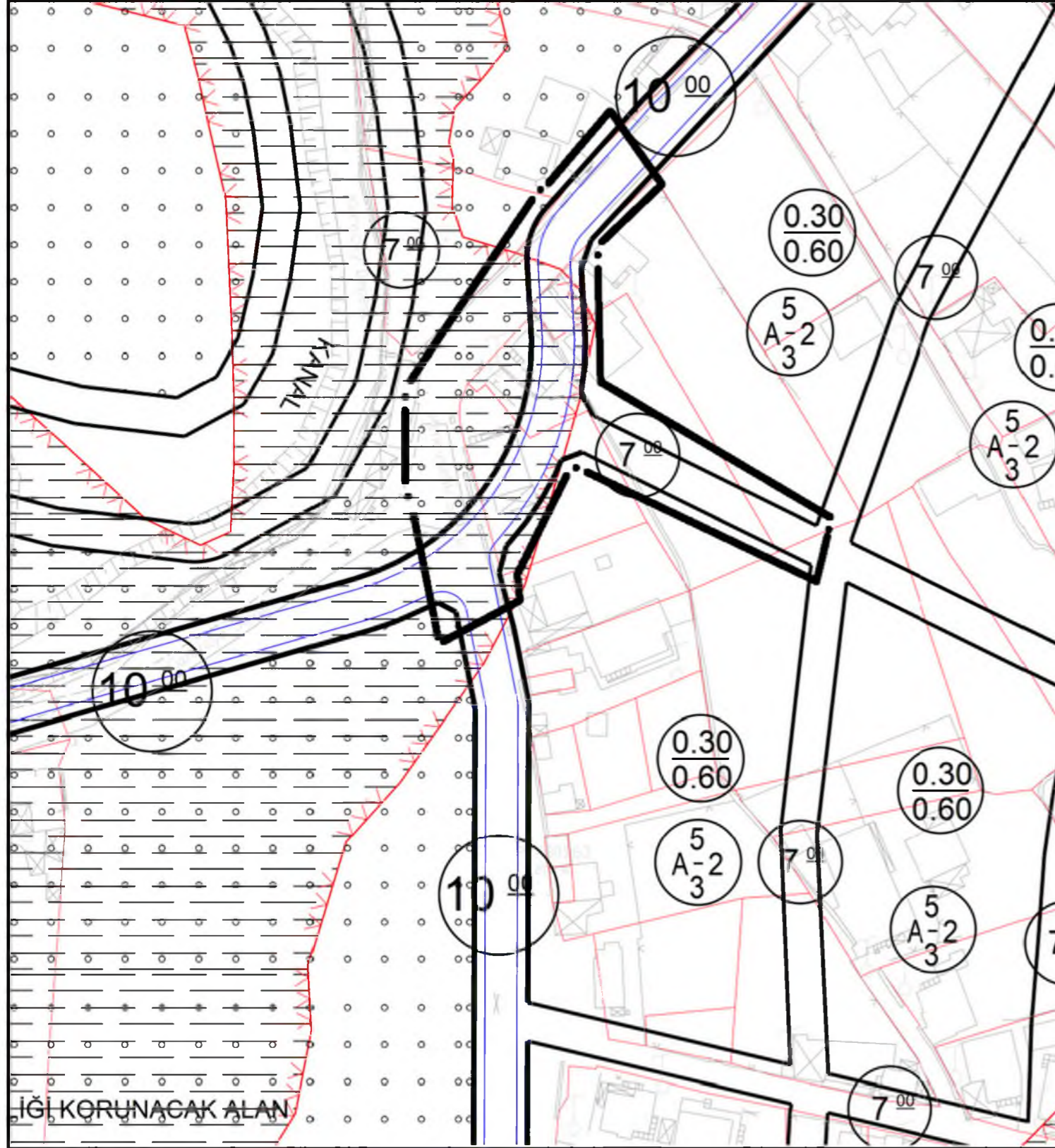
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / KARŞIYAKA  
ADA/PARSEL : 422 ADA 1,2,3,4,5,6,7 VE 8 PARSEL

Nazım İmar Planı Değişikliği

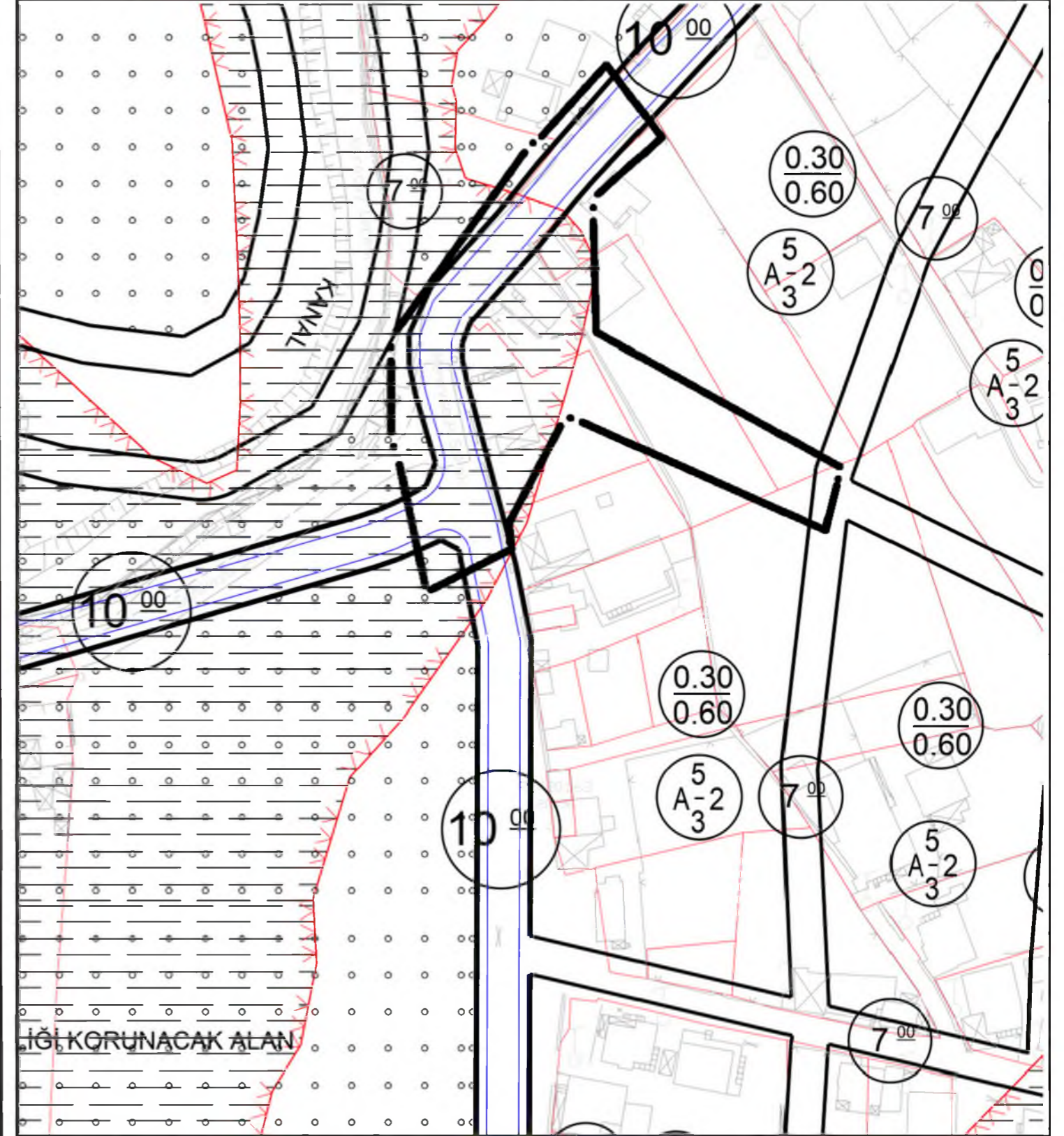


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 313 ADA 5,6 VE 7 PARSELLER

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

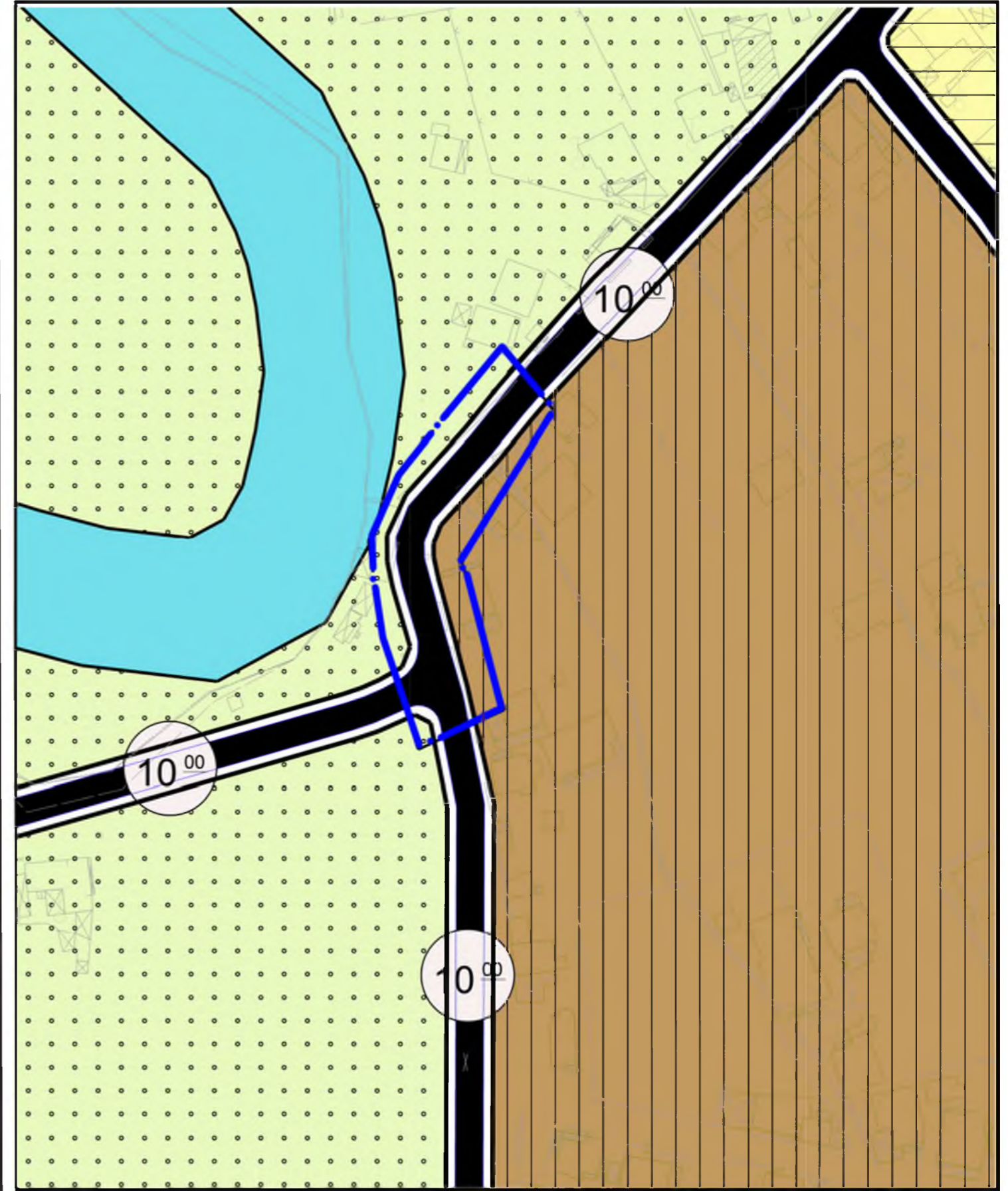
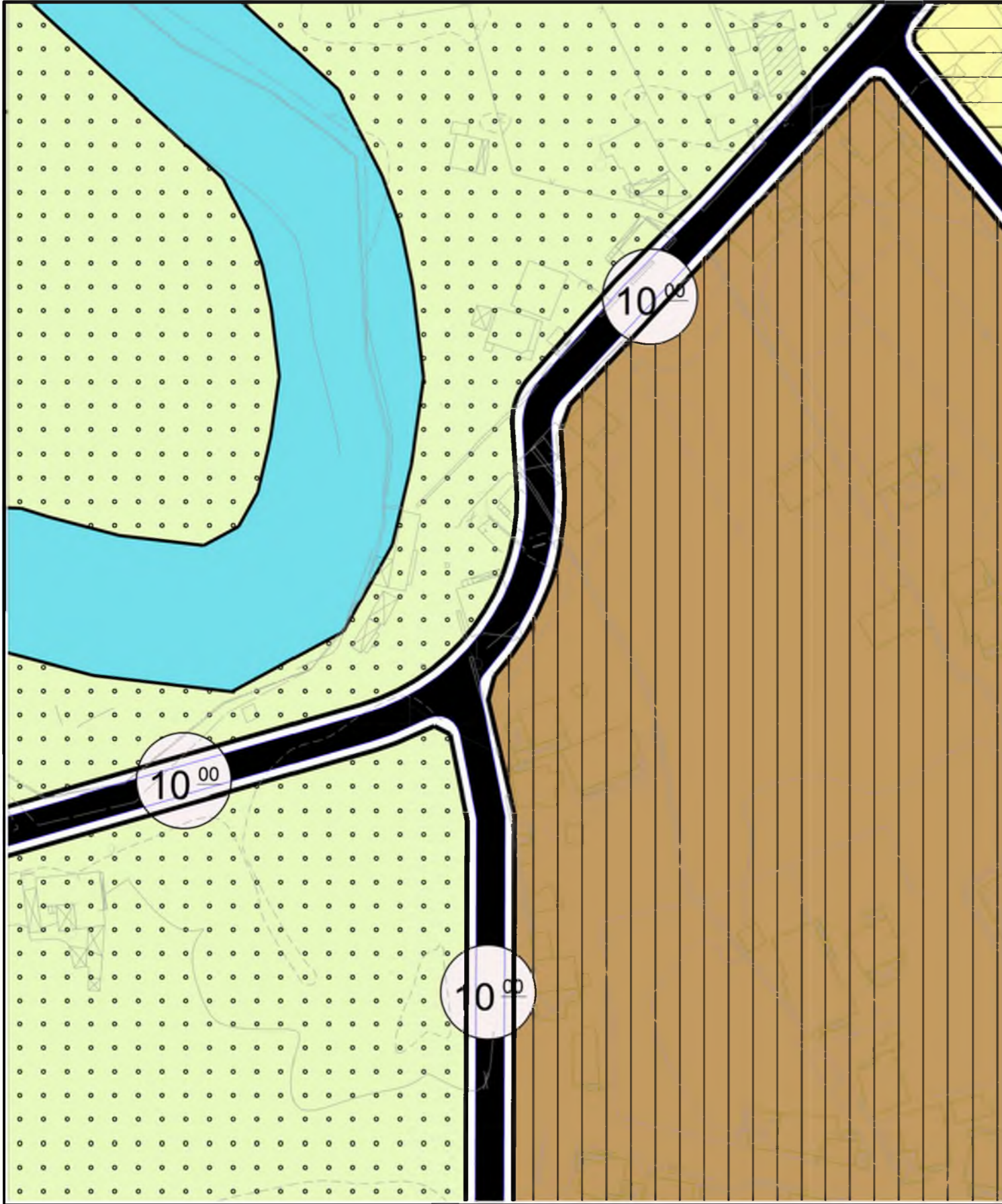


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



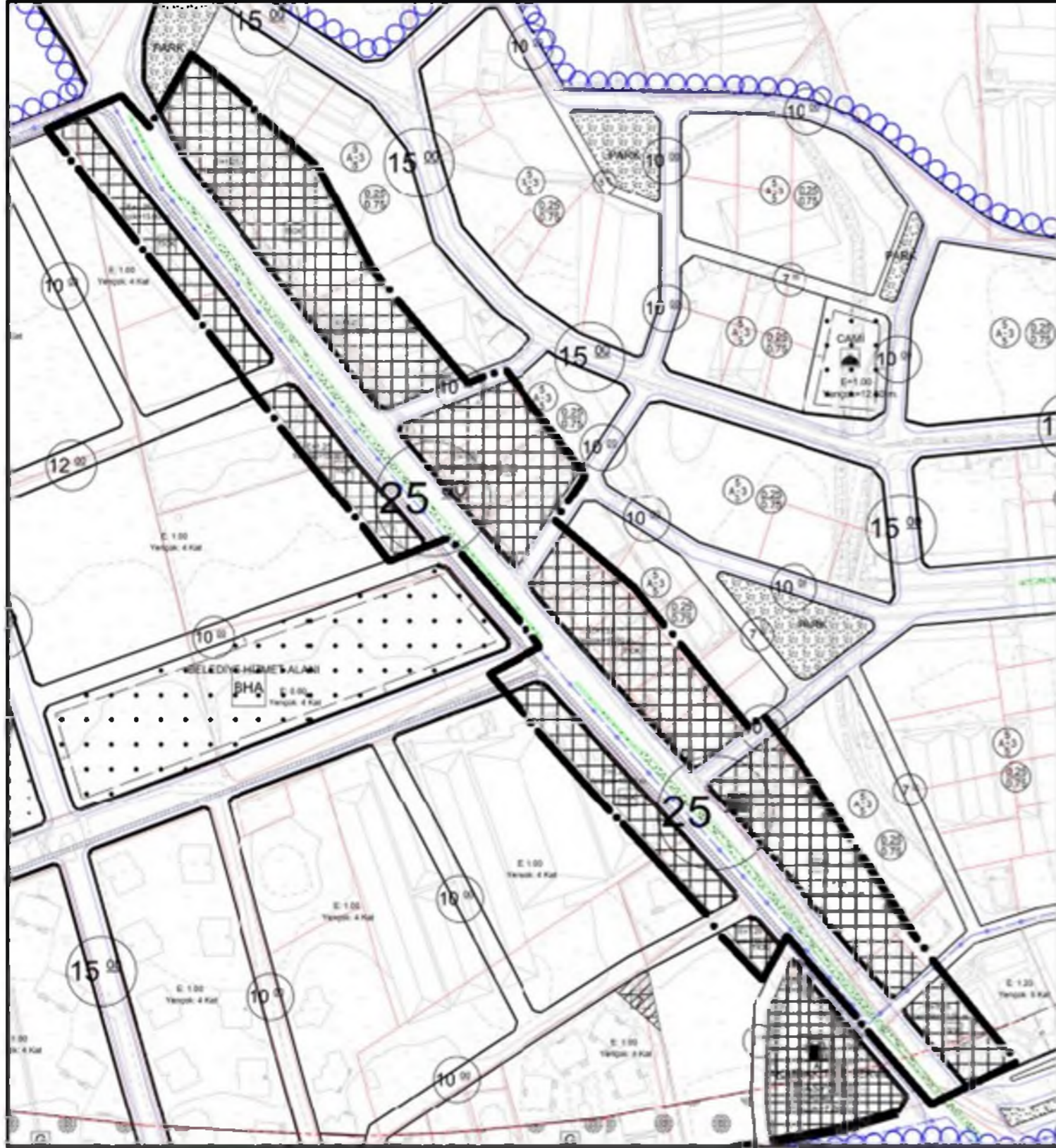
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / TURUNÇOVA  
ADA/PARSEL : 313 ADA 5,6 VE 7 PARSELLER

Nazım İmar Planı Değişikliği

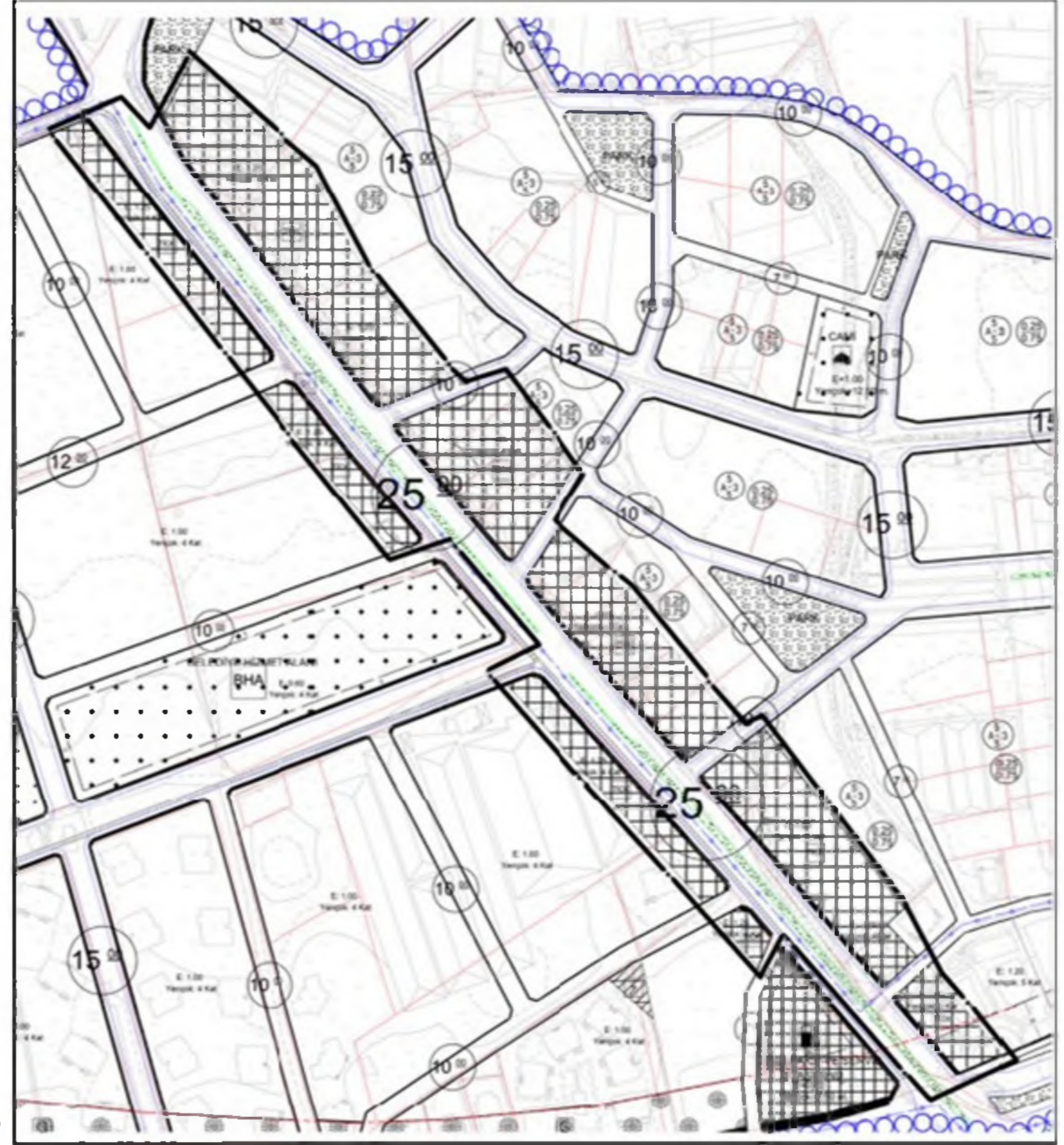


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / SAHİLKENT-HASYURT  
ADA/PARSEL :

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

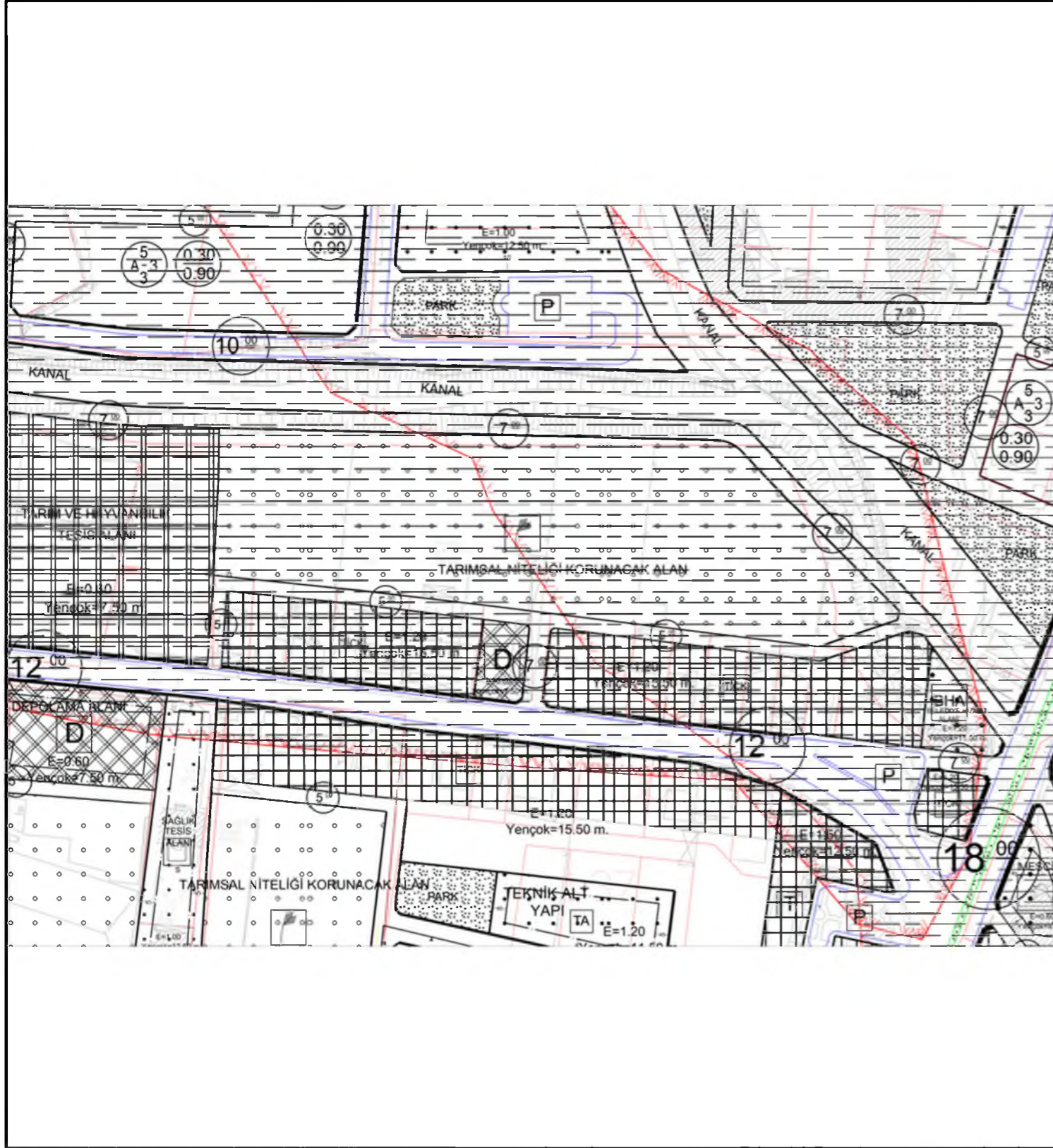


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

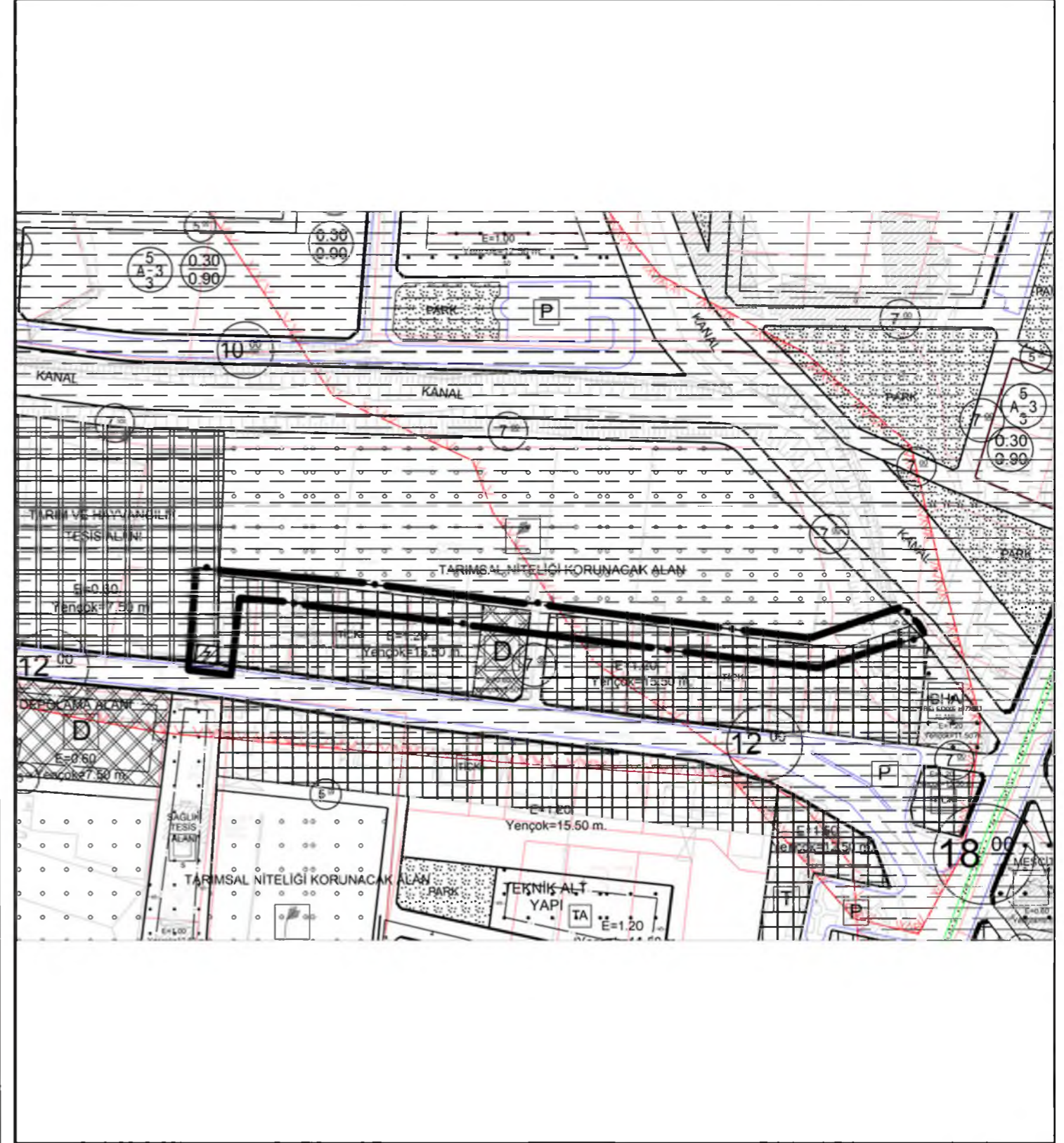


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / YEŞİLYURT  
ADA/PARSEL : 177 ADA 4,.....,21 PARSELLER

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



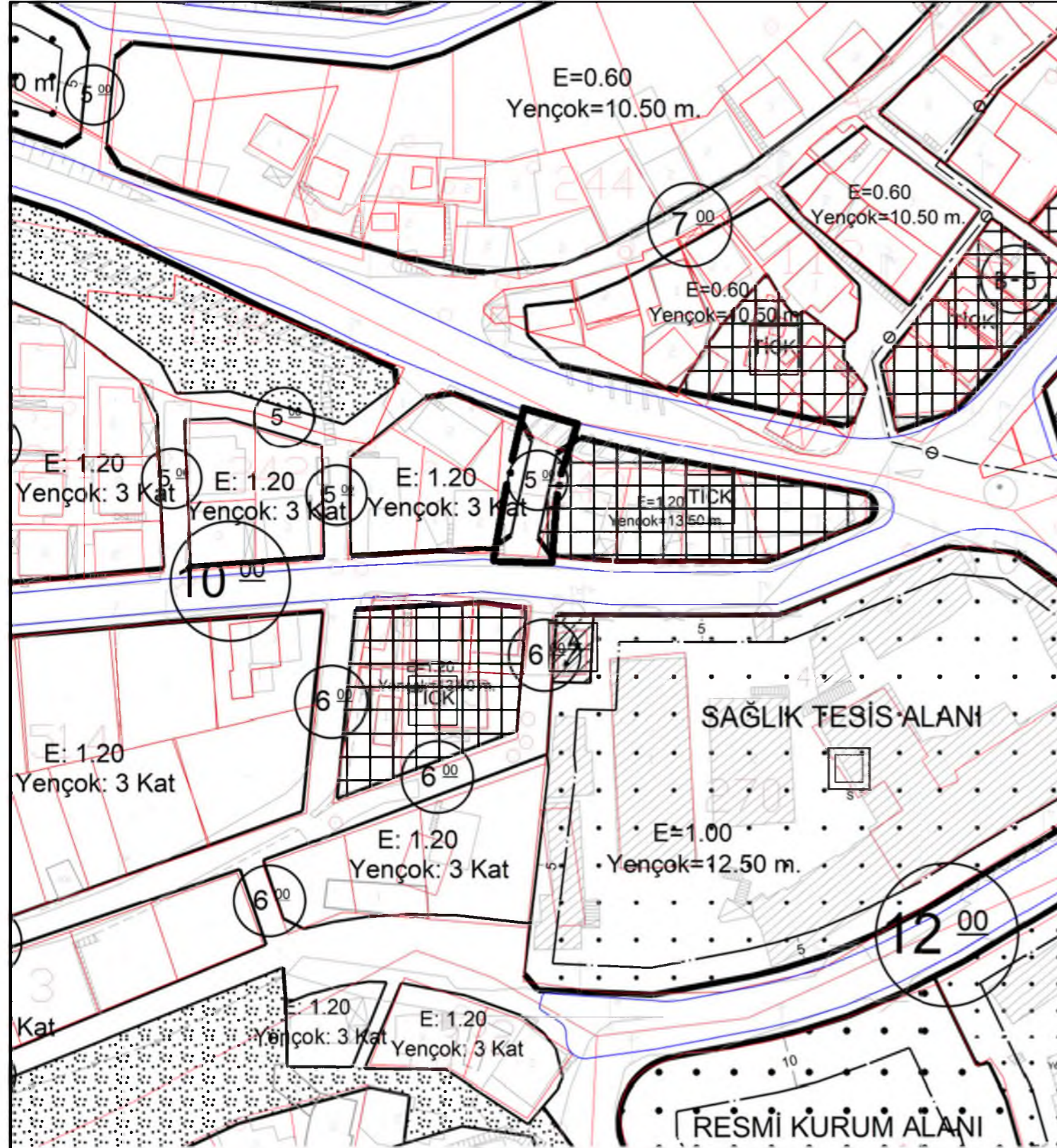
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



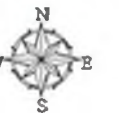
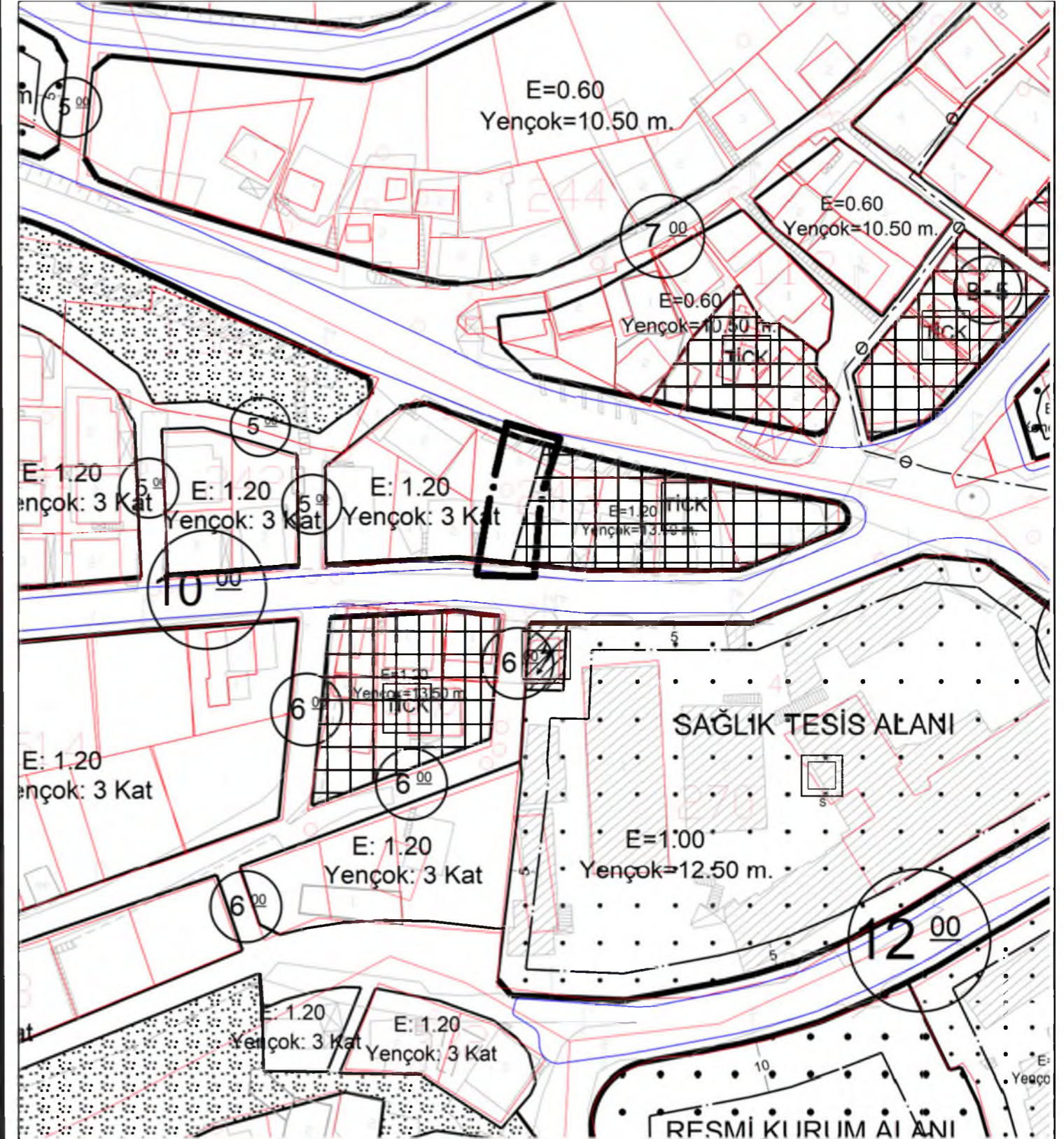


**İLİ : ANTALYA**  
**İLÇESİ : FİNİKE / KIZILCA**  
**ADA/PARSEL : 243 ADA 4 PARSEL**

**11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU**

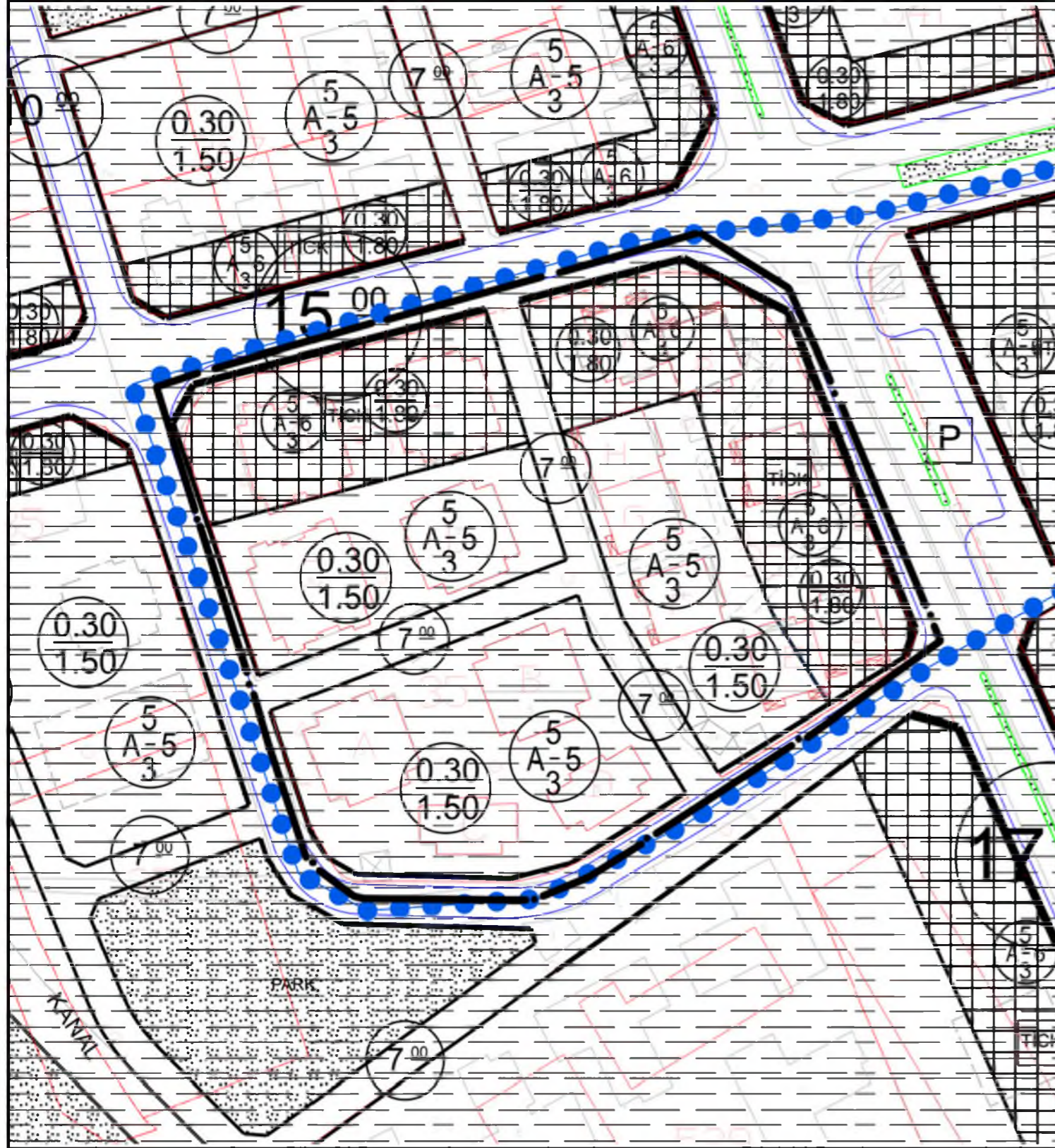


**FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ**

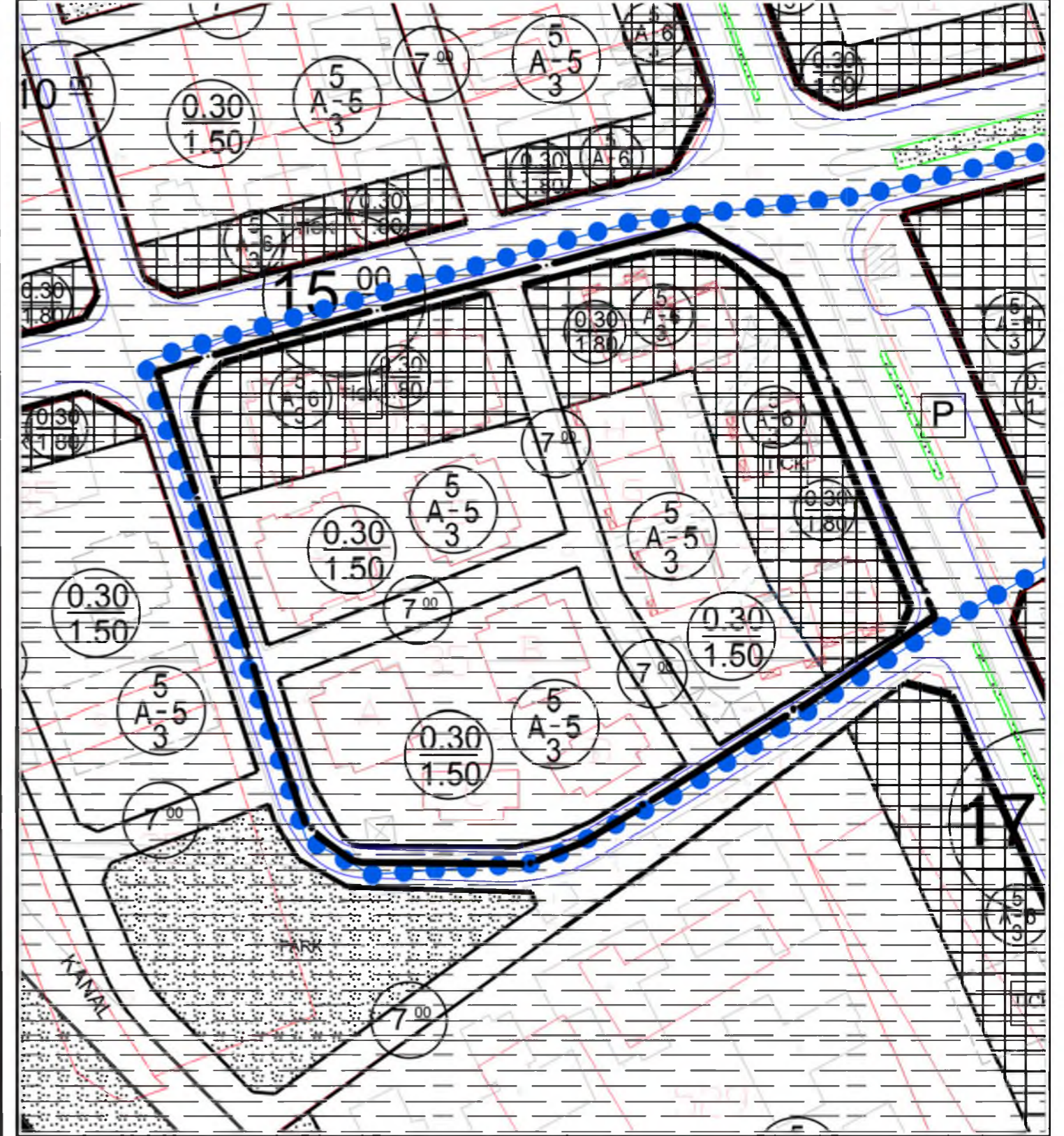


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / YENİMAHALLE  
ADA/PARSEL : 35 ADA 29,30 VE 32 PARSELLER

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

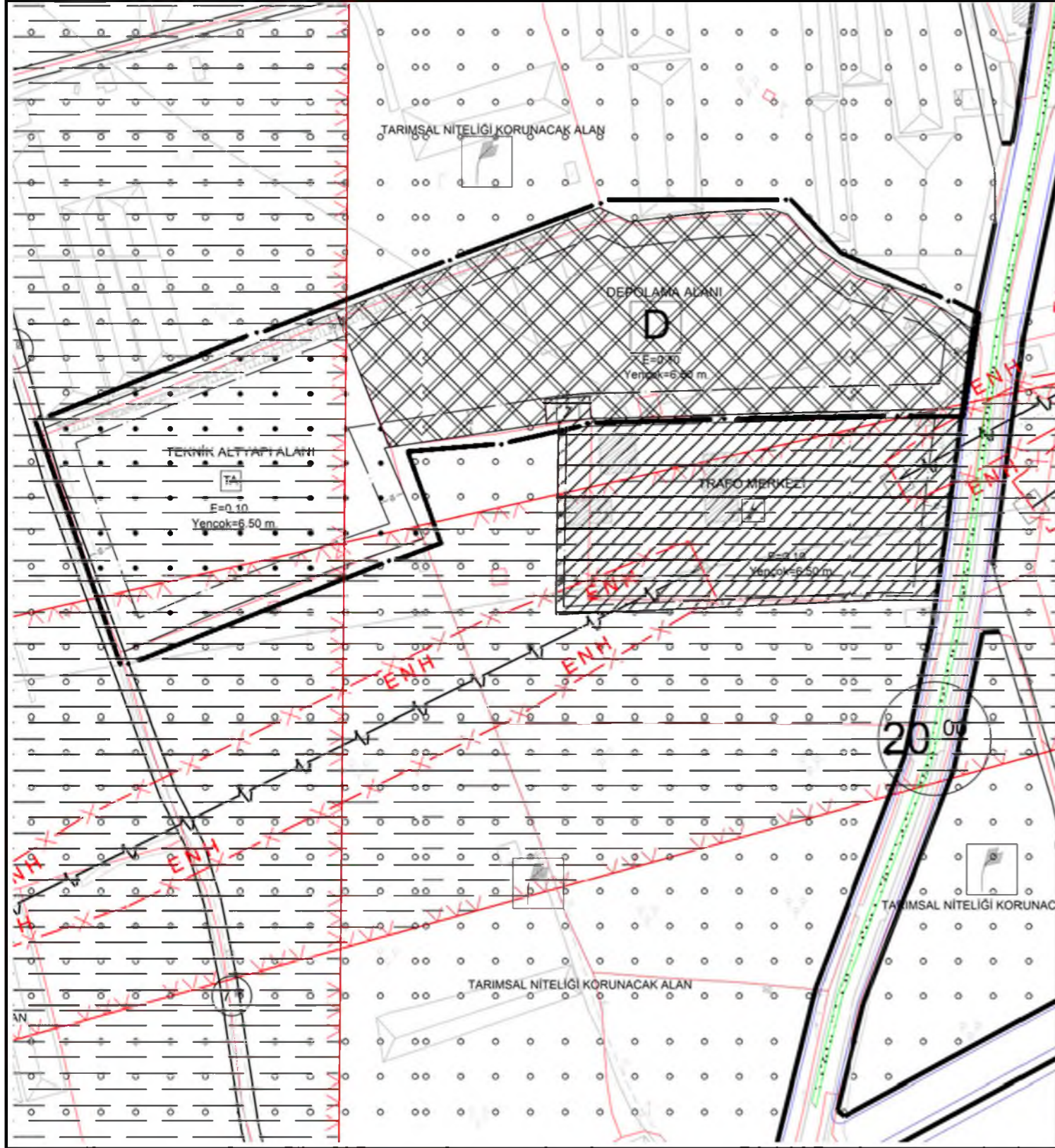


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

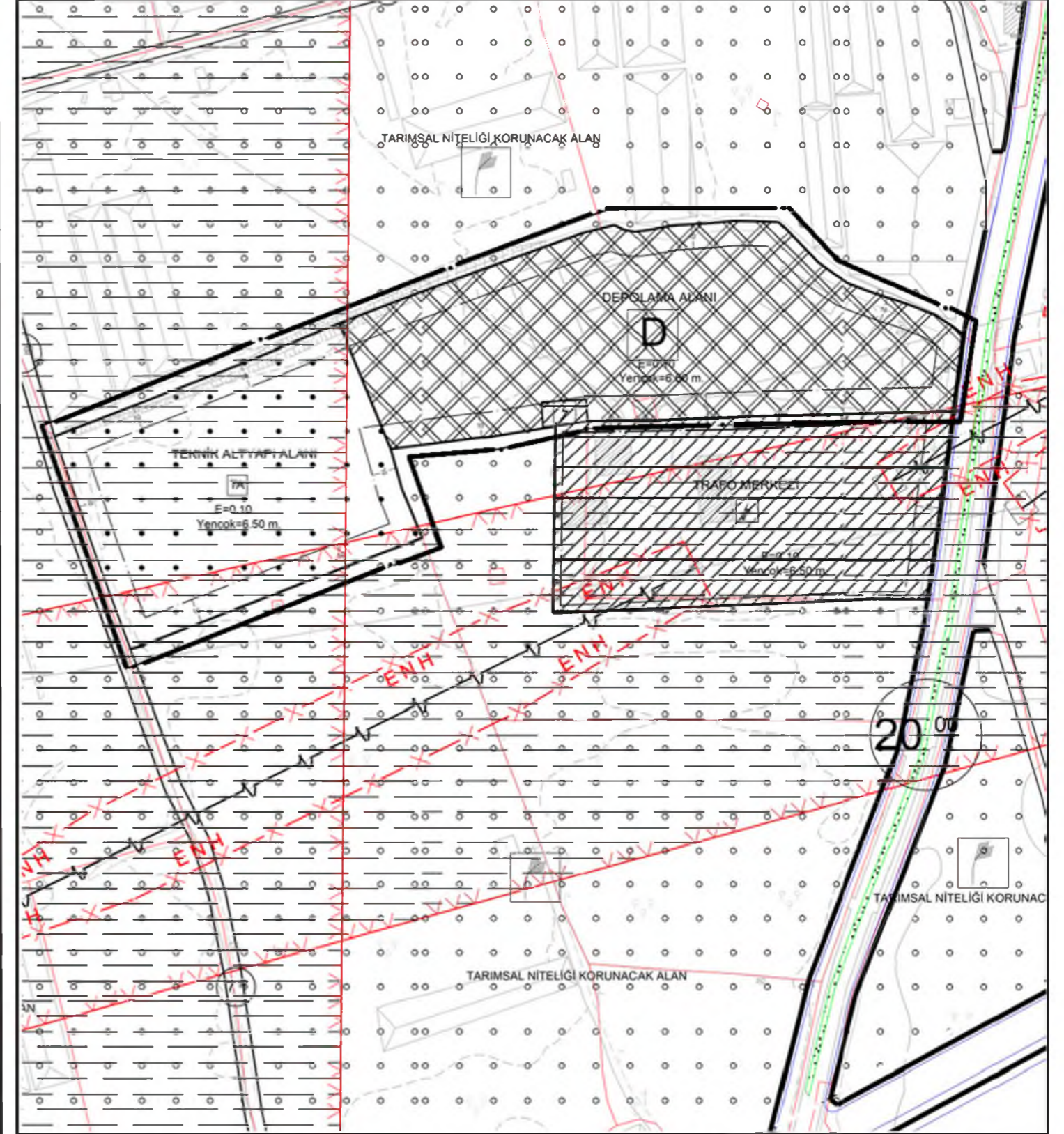


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE / İSKELE  
ADA/PARSEL : 594 ADA 42 VE 53 PARSELLER

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



## PLAN NOTLARI

### 1.GENEL HÜKÜMLER

1.1. Bu plan, "Plan Hükümleri" ve "Plan Açıklama Raporu" ile bir bütündür.  
1.2. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

1.3. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1.4. 1/5000 Ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan hükümleri geçerlidir.

1.5. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ ve Standartlar geçerlidir.

1.6. Yapı temelleri, farklı oturmaları önlemek için aynı cins zeminlere oturtulmalıdır. Aksi durumlarda binanın oturacağı zeminin durumuna göre projelendirme yapılmalıdır.

1.7. Alüvyon sahalardaki yapılaşmalarda, bodrum katlı binaların temelleri yer altı suyu içerisinde kalması durumunda çevre drenajı ile yapı temellerinin sudan korunması için gerekli önlemler alınmalıdır.

1.8. Planlama alanında; Finike imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yer alan 'sonuç ve öneriler' bölümündeki hükümler geçerlidir. Özellikle önemli alanlar olarak belirlenen alanlarda;

-Eğimin %0-10 arasına düşürülmesi, sekiler(taraçalar) oluşturulması,

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde ihtiyaç duyulan yerlerde, özellikle elmalı ve karakuş tepesi formasyonunun kapladığı bölgelerde yapılaşmadan önce ve yol yapma çalışmalarında tomografik eğime dik yönde istinat duvarları, akrāj, bulon ve püskürtme beton uygulaması ile güçlendirme ve destekleme yapılması,

-Yüzeysel sularına karşı mevcut sisteme ilave drenaj kanalları inşa edilmesi,

-Gereken bölgelerde kaya bloklarla ve istinat duvarları ile desteklenmesi vb. Önlemlerin alınması şarttır.

Planlama alanı, bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye deprem bölgeleri haritasında 1. Derece deprem bölgesi sınırları içinde yer almaktadır. Dolayısıyla yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile ilgili mühendislik tedbirlerinin uygulanması gerekmektedir.

1.9. Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları geçerlidir.

1.10. Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi'nde yer alan afete maruz bölgede, imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz.

1.11. Planlama alanında sanayi adalarında ve diğer yapı adalarında 2 kata kadar bodrum kat yapılabilir.

1.12. ENH hattı boyunca yapılaşma sırasında, güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) görüşü alınması zorunludur.

1.13. ENH güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) görüşü alınması zorunludur.

1.14. Karayolu güzergâhı ve etkileşim sahasında yapılacak yapılan Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması zorunludur.

### 2. ARSA VE YAPILAR İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

2.1. Δ işareti yapının cephe ve mahreç aldığı yönü gösterir.

2.2. Parselasyon planı tamamlanmış veya oluşmuş adalarda imar planı şartlarına göre yapılaşma koşullarını sağlamayan parsellerde yapılanma düzeni (blok nizam) belediyesi tarafından belirlenir.

2.3. Tüm imar adalarında (ticaret bölgeleri hariç) maksimum bina yükseklikleri ve yoğunlukları belirtilmiş olup, bu yüksekliği kullanmayacak parsellerde yoğunluk sabit kalmak ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen taban alanı katsayısı sınırını aşmamak kaydıyla bina yapılabilir.

2.4. Yapılaşması %50'yi geçmiş yapı adalarında emsalin fazla geldiği durumlarda katsayısı 5'i geçmiyorsa arka bahçe çekme mesafesi 3.5 metreye kadar düşebilir.

2.5. Eski ve Kale Mahallelerinde yapılaşma şartları (TAKS-KAKS) belirtilmeyen bitişik nizam yapı adalarında taban alanı %50 yi geçemez. Yoldan çekme mesafesi 0 m'dir.

2.6. Eski ve Kale Mahallelerinde plan üzerinde belirtilen sınır içerisinde yapılaşma şartları bitişik nizam 4 kat ve 5 kat olan yerlerde konut-ticaret alanlarında konut alanlarının taban alanı 0.80'i, ticaret alanlarının taban alanı da 1.00'i geçemez. Yoldan çekme mesafesi 0 m'dir.

2.7. Kızılcı, Karşıyaka, Kale ve Eski Mahallelerinde bina cephesinin 7 metreyi sağlamadığı parsellerde, mevcut teşekkülün %50'yi geçtiği yapı adalarında veya yan parselinde bitişik nizam yapılaşma olan parsellerde yapılaşmalar blok nizam yapılabilir.

2.8. Yol kotunun üstünde ve %10 eğimden fazla olan eğimli arazilerde en az bir cephesi açığa çıkan bodrum katlar, otopark, odunluk ve ortak alan olarak kullanılmak üzere 2.80 metre olarak uygulanabilir. Burada oluşan kat, imar planında belirtilen kattan sayılmaz. Yolun altındaki eğimli alanlarda kalan parsellerde ise imar planında belirtilen kat adedi haricinde birden fazla bodrum kat oluşturulamaz. Bu doğrultuda kotlandırma eğimin durumuna göre belirlenecektir.

2.9. Daha önce imar uygulaması yapılmış yerlerde, ada kenarı ile parsel kenarı arasındaki uyumsuzluklarda, imar planına göre 1 metreye kadar ihdas veya yola terk işlemi yapmaya belediyenin aleyhine olmamak kaydıyla belediye yetkilidir.

Kadastro ve imar planı hatları arasında 2.00 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergâhı değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, yola terk ya da yoldan ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2.00 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediye yetkilidir.

2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m'dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalara vb. Hususlar göz önünde bulundurulacak alan sınırı gösterilmiştir. Söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır.

Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir.

+2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir.

2.11. İmar planı genelinde 18. Madde uygulaması gören parsellerde yeni kamusal alanlar yaratılabilmesi amacı ile (yol genişlemesi vb.) yeniden terk oluşturan parseller, bedelsiz rıza-i terk vermesi şartı ile terkten önceki brüt oranına göre inşaat alanı hesaplanacak ve ruhsatlandırılacaktır. Ayrıca uygulama gören parsellerin sayılan imar planları ile yeniden rıza-i terk yapması sonucu 2000 m<sup>2</sup>'nin altına düşmesi durumunda da brüt parsel oranına göre emsal oranları hesaplanacak ve ruhsatlandırılacaktır.

2.12. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde kalan konut alanlarındaki 12 metre ve üstü taşıt yollarına cephesi bulunan parsellerin zemin katlarında; gayrisihhi özellik taşımayan ticaret amaçlı kullanımlar yapılabilir.

2.13. Ön bahçe mesafesi 10 metre olan TİCK alanlarında, 5 metreye kadar sundurma yaptırmaya belediye yetkilidir.

2.14. Ada içerisinde %50'si yapılaşmış adalarda kalan diğer parsellerde çekme mesafelerinde mevcut teşekküle uyulacaktır.

2.15. Sosyal tesis alanlarında ticari faaliyetlerin %25 oranında kullanılmasına encümen kararıyla belirlenir. 300 m<sup>2</sup> yi geçmeyen yapılar yapılabilir.

2.16. Bina derinliğinin 7 m' nin altına düştüğü parsellerde, arka bahçe mesafesi 2 m'ye kadar düzenlemeye Belediye yetkilidir.

2.17. Mevcut İmar Planı sınırları içerisindeki Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda tarım ve hayvancılık amaçlı tesisler yapılabilir. Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri 9.5 Tarım arazisi başlıklı maddesinin 9.5.2.1, 9.5.2.2, 9.5.2.3, 9.5.2.4, 9.5.2.5 maddelerinde belirtilen yapılaşma şartları geçerlidir. Alanların toprak sınıfını belirlemek amaçlı Tarım ve Gıda Hayvancılık İl Müdürlüğünün görüşü alınacaktır.

2.18. Antalya -Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.5.1 maddesince Başbakanlık Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında her tür çerçep ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan tarımsal amaçlı yatırımlarda belirtilen yapılaşma Emsali (E) %50 oranında artırılabilir.

2.19. Planda ÖPA olarak gösterilen bölgelerde yapılaşma şartları paftalarda gösterildiği gibi olup bina tasarımlarında çatı, çıkma vb. gibi unsurlar Finike Belediye Meclisinin belirlemiş olduğu tasarım standartlarına göre yapılacaktır.

2.20. Ticaret alanlarında; parsel sınırını aşmamak, binanın ihtiyacı olan otopark alanı ile araç ve yaya geçiş yolunu kapatmamak, her türlü emniyet tedbirini almak, kenarları açık, takılır-sökülür malzemenin kullanılması ve kat maliklerinin tamamının muvafakatının alınması şartıyla ön ve/veya yan bahçede, Belediyeden izin almak şartı ile gölgelik yapılabilir.

2.21. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında asma kat yapılması durumunda dükkân yüksekliği en fazla 6.30 m'dir. İmar planda yükseklik belirtildiği parsellerde, dükkân yüksekliğinin 6.30 m uygulanması sonucunda yüksekliğin yetersiz kaldığı durumlarda Yençok 1.50 m'ye kadar artırılabilir. Ticaret ve Konut altı Ticaret alanlarında bulunan yapı adalarındaki parsellerin %50'sinden fazlasında yapılaşmanın olması durumunda dükkân yüksekliği 5.80 m olarak uygulanacaktır.

2.22. Yoldan çekme mesafesi 0 (sıfır) olan parsellerde bina köşelerinde, köşe parsellerde ise bahçe duvarlarında; hazırlanan mimari projelerde plan değişikliğine gerek kalmaksızın, re'sen, gerektiği kadar kırım yaptırmaya belediye yetkilidir.

2.23. 2 ve 3 katlı arsalar hariç olmak üzere, 2000 m<sup>2</sup>'yi geçen parsellerde emsalın sabit kalması, arsa zemininin jeolojik ve jeoteknik raporlarda uygun çıkması ve otoparkının parselinde karşılanması şartıyla, yençok:6 katı geçmemek üzere yapı yapılabilir.

2.24. Zemin katında ticaret hakkı bulunan imar parsellerinde emsal aynı kalmak ve otopark alanının arsasında karşılanması şartıyla taban alanı %40'a kadar kullanılabilir.

**2.25. Kum ve Sahilkent Mahallelerinde emsal uygulaması olan adalarda komşu parsel çekme mesafesi 4 metre olarak uygulanacaktır. 2 ve 3 katlı olan yerlerde ise çekme mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.**

2.26. Yeşilyurt mahallesinde plan üzerinde sınırla belirtilen B-3 yapılaşma şartına sahip konut alanlarında, yoldan çekme mesafesi 0 m'dir.

2.27. Açık yüzme havuzları tamamen emsal harici olup, taban alanına dâhil değildir. Ön bahçede 3 metreye, yan bahçede 2 metreye kadar yaklaşılabilir.

**2.28. Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise başlanmış ilkesine uygun blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümlerine göre tadilat ve ilave ruhsatları düzenlenebilir. Ancak başlanmamış bloklar için iskân edilen bodrum katlar dâhil 4 kat ve üzerinde asansör zorunludur. İlk ruhsat hükümlerine uygun olarak tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi (iskân) almış olan yapı ve yapılar da ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir.**

### 3. BÖLÜM KENTSEL KULLANIM ALANLARI

#### 3.1 Ticaret:

1- Bölgemizde zemin etüdü raporunda sivilleşme riski olan parsellerde, yapılacak bina temelleri altındaki zemin tabakalarında, zemin iyileştirme metotları kullanılması zorunlu olup Zemin iyileştirmenin müellif denetiminde yapılması, yine müellif tarafından zemin iyileştirme metodu neticesinde işlem resimlerini, sıklık testi sonuçlarını ve zemin iyileştirme sonuçlarını içeren uygunluk raporunun hazırlanması ve idareye sunulması gereklidir. Rapor içeriğindeki zorunlu bilgiler idarece belirlenebilir.

2- Sivilleşme riski bulunan ve tabi zeminden itibaren saçak yüksekliği 21m den yüksek binaların yapılacağı parsellerde; dolgu harici zemin iyileştirme metotları (örneğin kazık temel vb) uygulanması zorunludur.

#### 3.2.Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları:

1- Dini tesis alanları: ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacı ile insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşulu ile dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasil hane, şadırvan ve helâ gibi müştemilatların açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

2- Resmî Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanlarında planda belirtilmediği durumlarda Emsal=0.40'ı Yençok=12.50 m<sup>2</sup>'yi geçemez.

#### 3.3.Depolama Alanları:

1- Bu alanlarda kullanılacak olan emsal ve yükseklik değerleri plan üzerinde belirtilmiştir.

2- Soğuk Hava Depoları ve Paketleme Tesisleri alanlarda subasman kotu 1.50 m'ye kadar yapılabilir.

#### 3.4.Lojistik Tesis Alanı:

1- Bu alanlar kara, demir, deniz ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik tüm depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü alanlardır. Bu alanlarda; konteynır alanları, antrepo ve depo, yükleme ve boşaltma gibi tüm lojistik ve taşımacılık ile ilgili kuruluşların yönetim birimleri ile konaklamayı da içeren lojistik faaliyetleri destekleyici hizmetler yer alabilir.

2-Lojistik tesis alanının yapılaşma şartı E:0.50 yükseklik:6.50 m'dir.

#### 3.5.Toptan Ticaret Alanı:

1-Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

2-Bu alanlarda uygulanacak olan yapılaşma şartları plan üzerinde belirtilmiştir.

#### 3.6.Akaryakıt - Lpg Bakım Ve Servis İstasyonları:

1- Bu alanlarda; 18.06.1995 tarihinde yürürlüğe giren 2918 sayılı "karayolları trafik kanunu"nun 18. Maddesi uyarınca çıkartılan ve 19.06.1996 gün ve 22754 sayılı "karayolları kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik" koşulları ile 11.09.1996 gün ve 22754 sayılı "enerji ve tabi kaynaklar bakanlığı tebliği" geçerlidir.

2- Ts 11939 sayılı sivilleştirilmiş petrol gazları(lpg)-ikmal istasyonu-karayolu taşıtları için- emniyet kuralları hükümlerine uyulacaktır.

3- Sivilleştirilmiş petrol gazları(lpg) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırılma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

#### 3.7.Küçük Sanayi ve Toplu İşyerleri Alanı

1-Yapı yüksekliği Yençok = 10.50 m'dir.

2- Bu alanlarda Yençok= 10.50 m aşılmamak kaydıyla kat iç yüksekliği vaziyet planına göre belirlenir.

3- En fazla yapı yüksekliği içinde kalmak ve emsali aşmamak kaydıyla asma kat veya ara kat yapılabilir.

4- Yapı nizamı, plan üzerinde belirlenmiş olan ölçülerde blok nizam olacaktır.

5- Bu alanlardaki çatı şekli ve uygulaması, blok nizamda belirlenmiş kütle dik-kate alınarak Belediyesince belirlenir.

6- Bu alanlarda kalan adalarda blok başlarına kapı açılmaz.

7- Yapılara binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından kot verilecektir

8- Bu alanlarda kalan adalarda, bütüncül vaziyet planı ve projesine uygun olmak kaydıyla dükkân tipleri belirlenebilir ve sektör bölgelemesi yapılabilir.

10- Küçük sanayi ve toplu işyerleri alanlarındaki bina kitleleri dışındaki alanlar sundurmalı olarak kullanılacaktır. Sundurmalının komşu sınırlarına rastlayan kesimlerine 1 m yüksekliğinde duvar örülebilir.

11- Toplu işyerleri alanında subasman kotu 1.50 m'ye kadar yapılabilir.

12- Yapılacak olan zemin terasları, planda belirtilen çekme mesafe içine yapılamaz.

#### 3.8.Yeşil alanlar:

1- Park alanlarının Belediyeye uygun görülen kısımlarında azami 50 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen ticari üniteler yapılabilir.

#### 4.İFRAZ VE TEVHİT KOŞULLARI:

Bir parselde birden fazla yapı yapılabileceğinden kentsel kaliteyi artırmak için ifrazla ada üretimi yoluna gidilmemesi; bunun yerine kat mülkiyeti hakkının kullanılması önerilmektedir. Ancak zorunlu hallerde aşağıdaki kurallara uyulur. Kentsel yerleşim karakterini bozucu tevhit yapılamaz. İfraz ve tevhit işlemlerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

#### 5.YAPILARLA ALAKALI ESASLAR

##### 5.1.Çatılar, Dış Görünüm

•Tüm çatı tiplerinde gizli dere uygulaması yapılabilir.

•Beşik ve kırma çatı yapılabilir.

•Çatı eğimi %40'a kadar yapılabilir ancak, çatı mahyası 3.20 m'yi geçemez.

•Tonoz çatı yapılamaz.

•Parapet duvar üzerine ayrıca saçak yapılamaz. Gizli çatı yapılan yerlerde 40 cm parapet yapılabilir.

•Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz.

•Çatı yapılması durumunda, üzerine yapılacak güneş kolektörlerinin depoları çatı altına monte edilecek. Güneş panelleri ise çatı üstüne çatı eğimine paralel şekilde yerleştirilecektir.

•Teras çatı yapılan binalarda, güneş kolektörlerinin ve depolarının yerleri mimari projede çatı planında gösterilecek ve numaralandırılacaktır. Güneş kolektörleri alanı kompozit vb. malzeme ile ön ve arka kısmı açık kalacak şekilde, üstten ve yandan kamufle edilecek, yükseklik 2.50 m'yi geçmeyecektir.

•Klima dış üniteleri bina cephelerinde kamufle edilecek şekilde yapılacaktır.

##### 5.2.Çatı Arası Kullanımı

•Çatı piyesi yapılabilir.

•Bu piyeslerden iskân edilenlerinde iç yükseklik 2.00 m' den az olamaz.

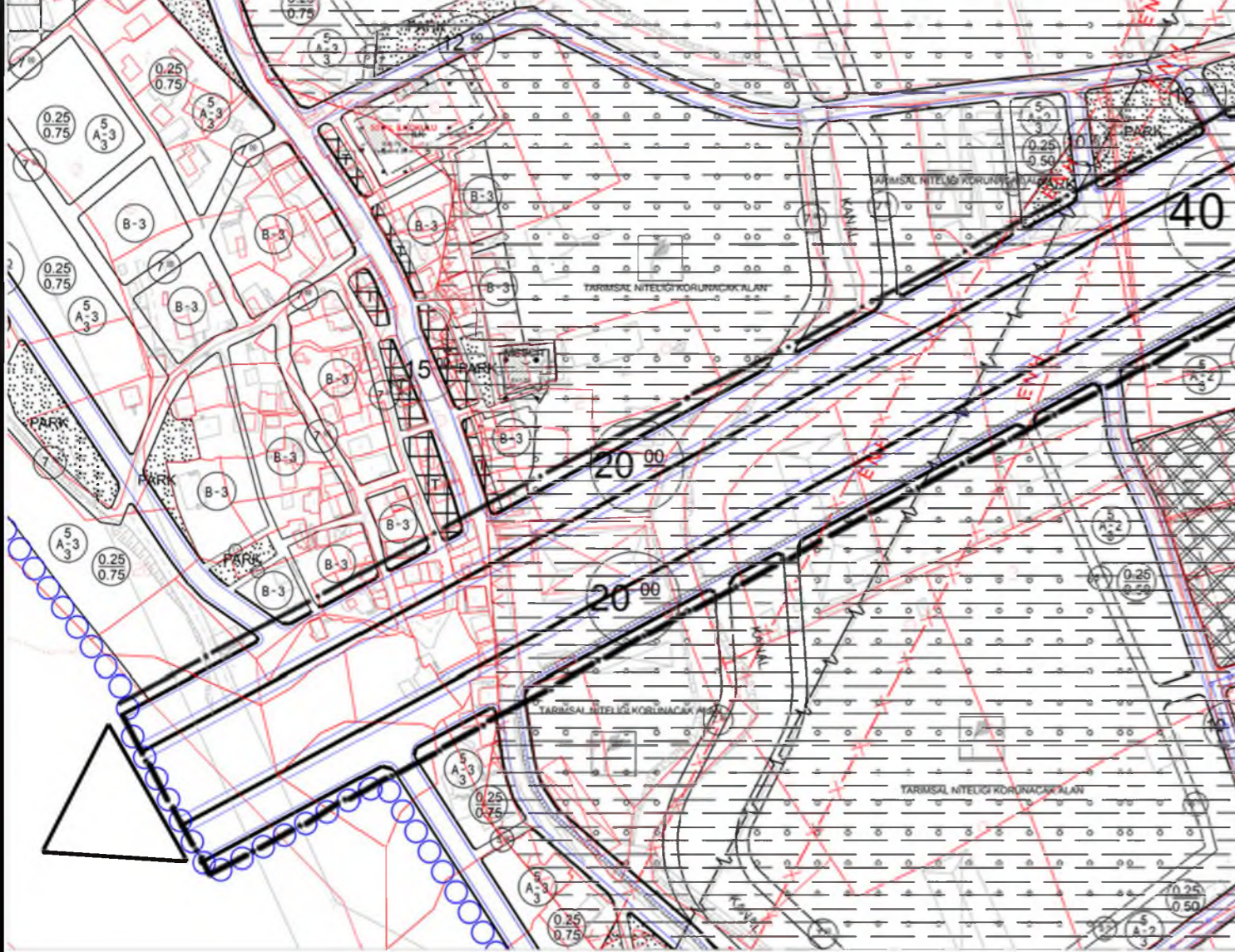
•Farklı bağımsız bölümlere ait çatı arası piyeslerin kullanılabilir terasların bir-birine olan uzaklığı 3 m olacaktır.

•Çatı piyeslerine bağlı olan teraslar her bağımsız bölüm için 5 m<sup>2</sup> yi geçmeyecektir.

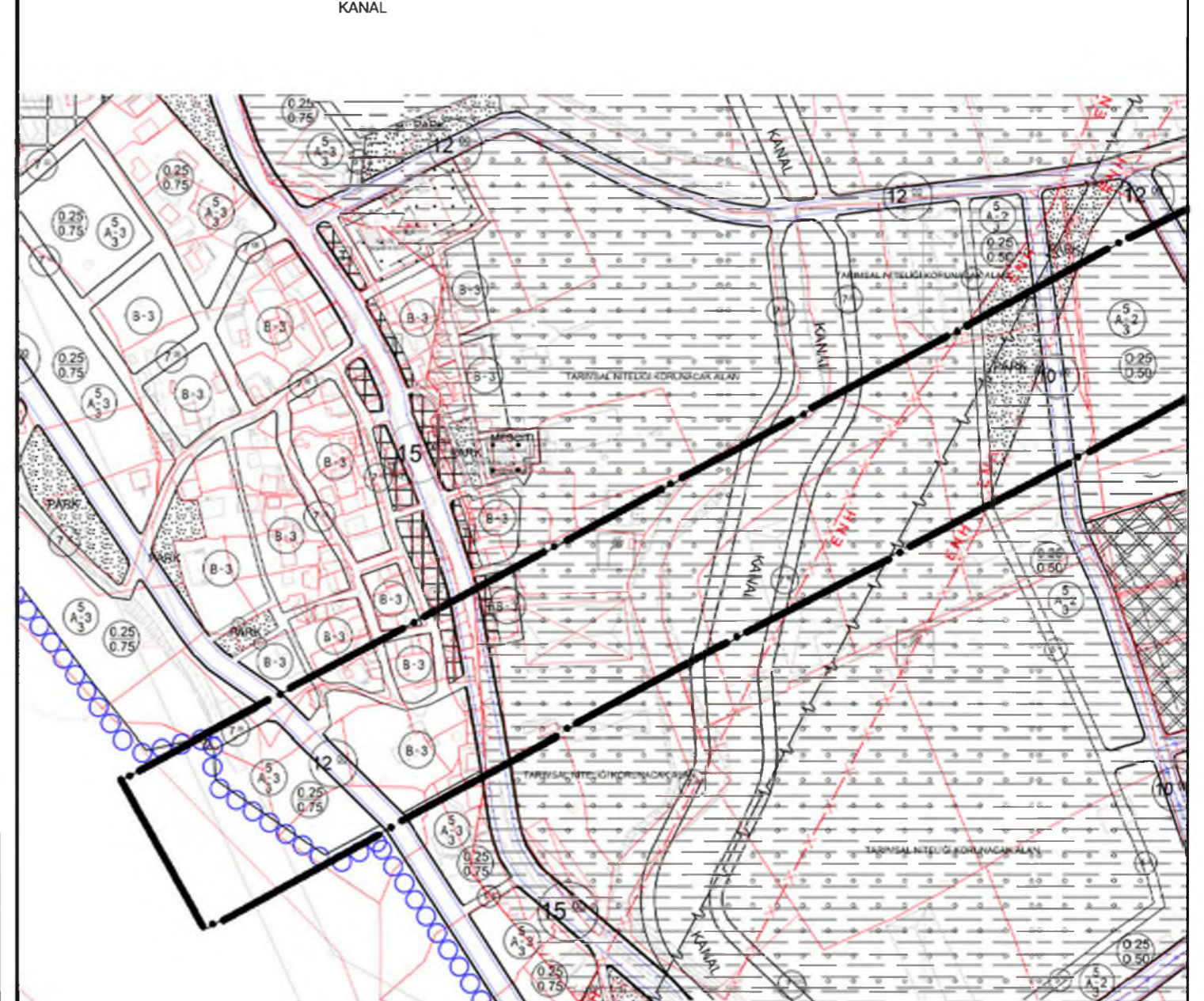
•Güvercinlik yapılamaz.

İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

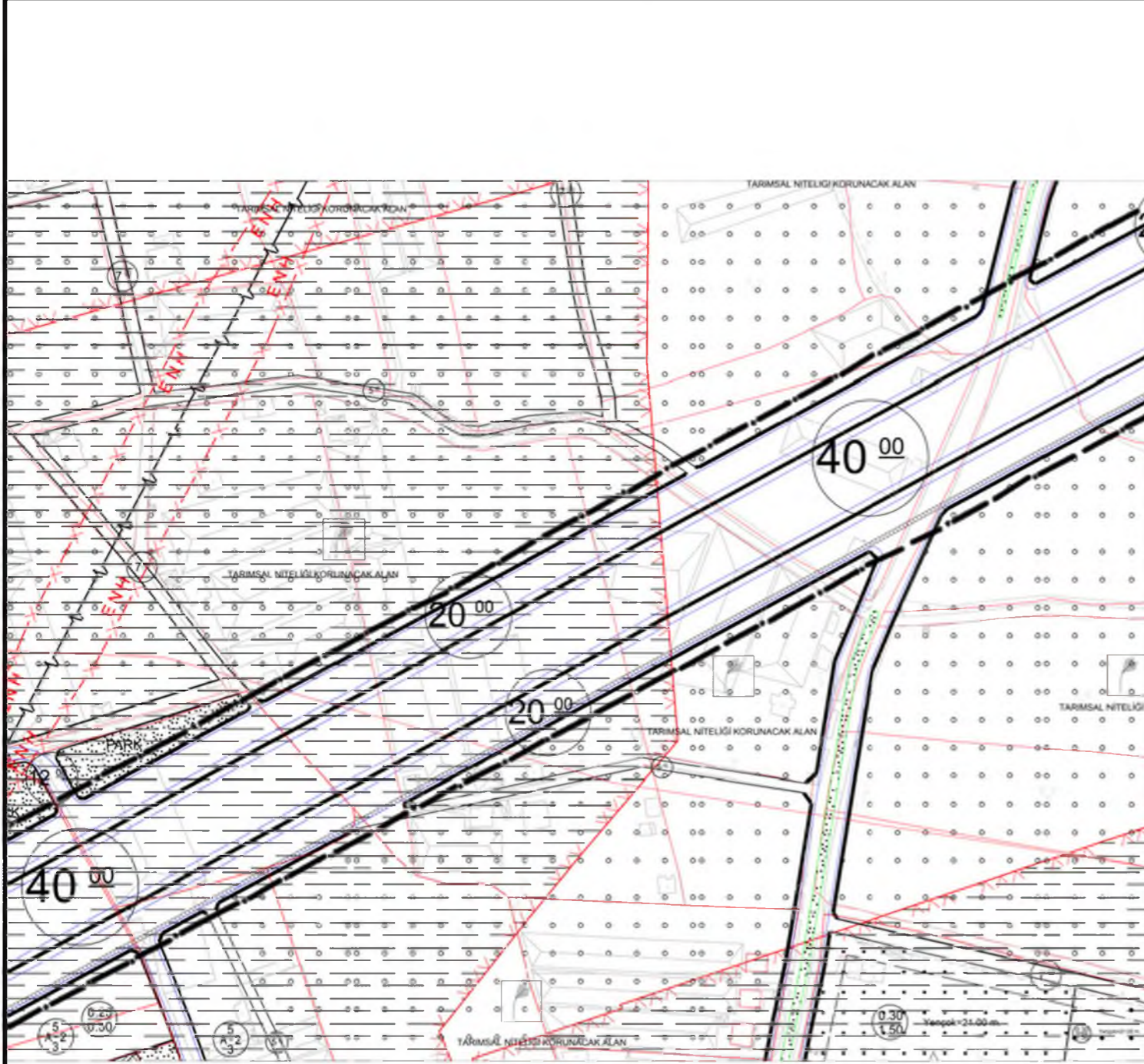


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

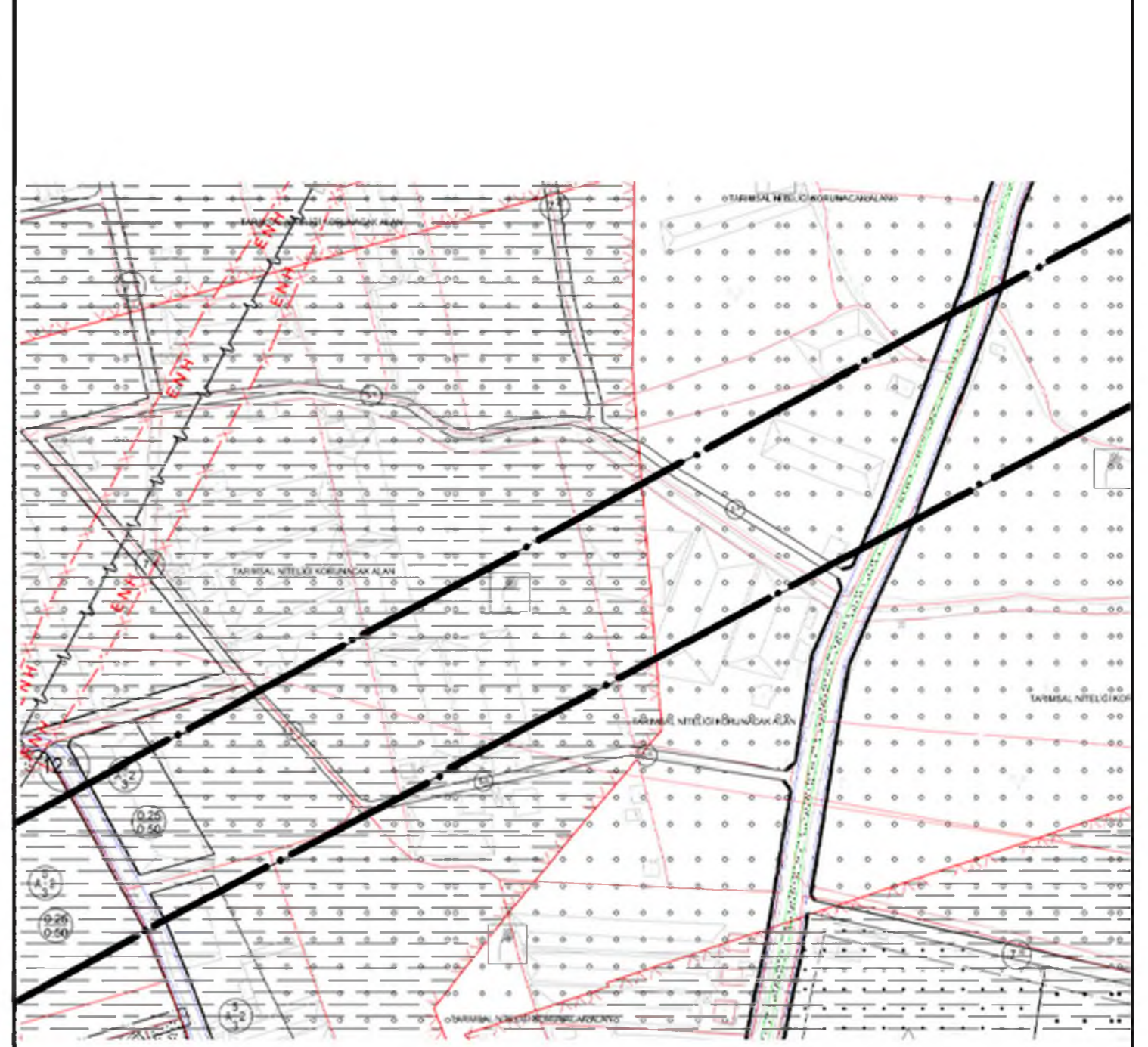


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

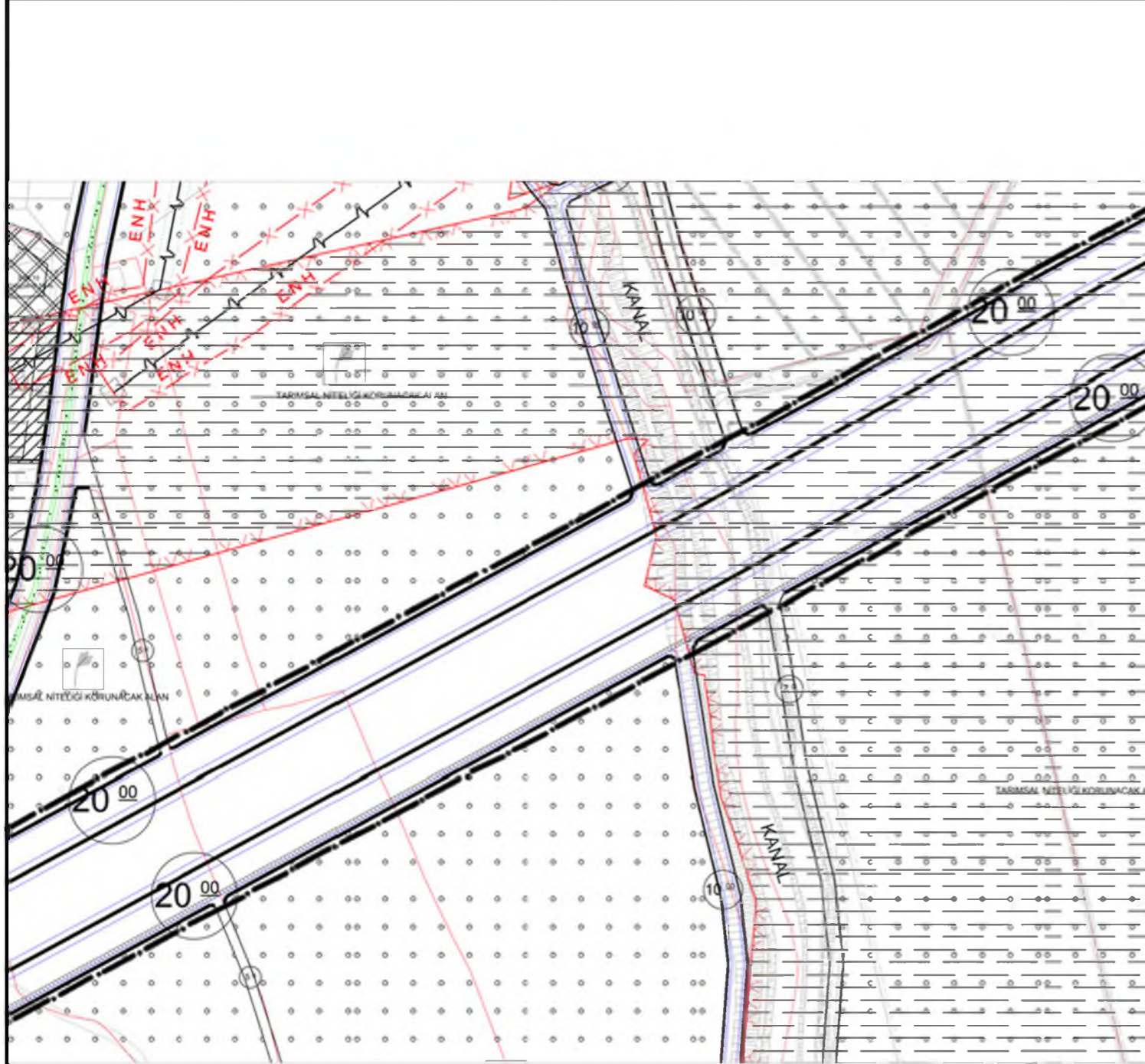


FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

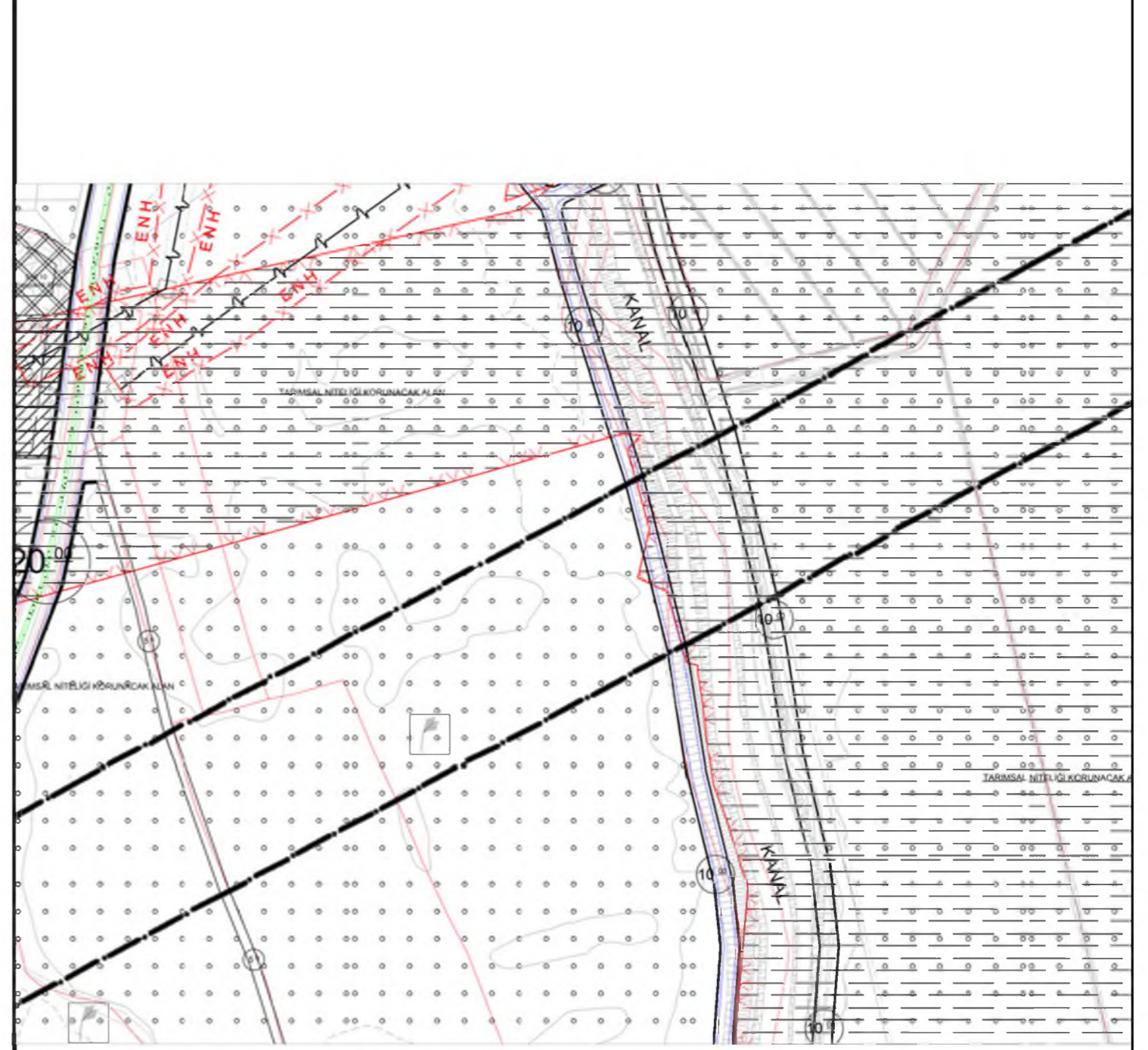


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



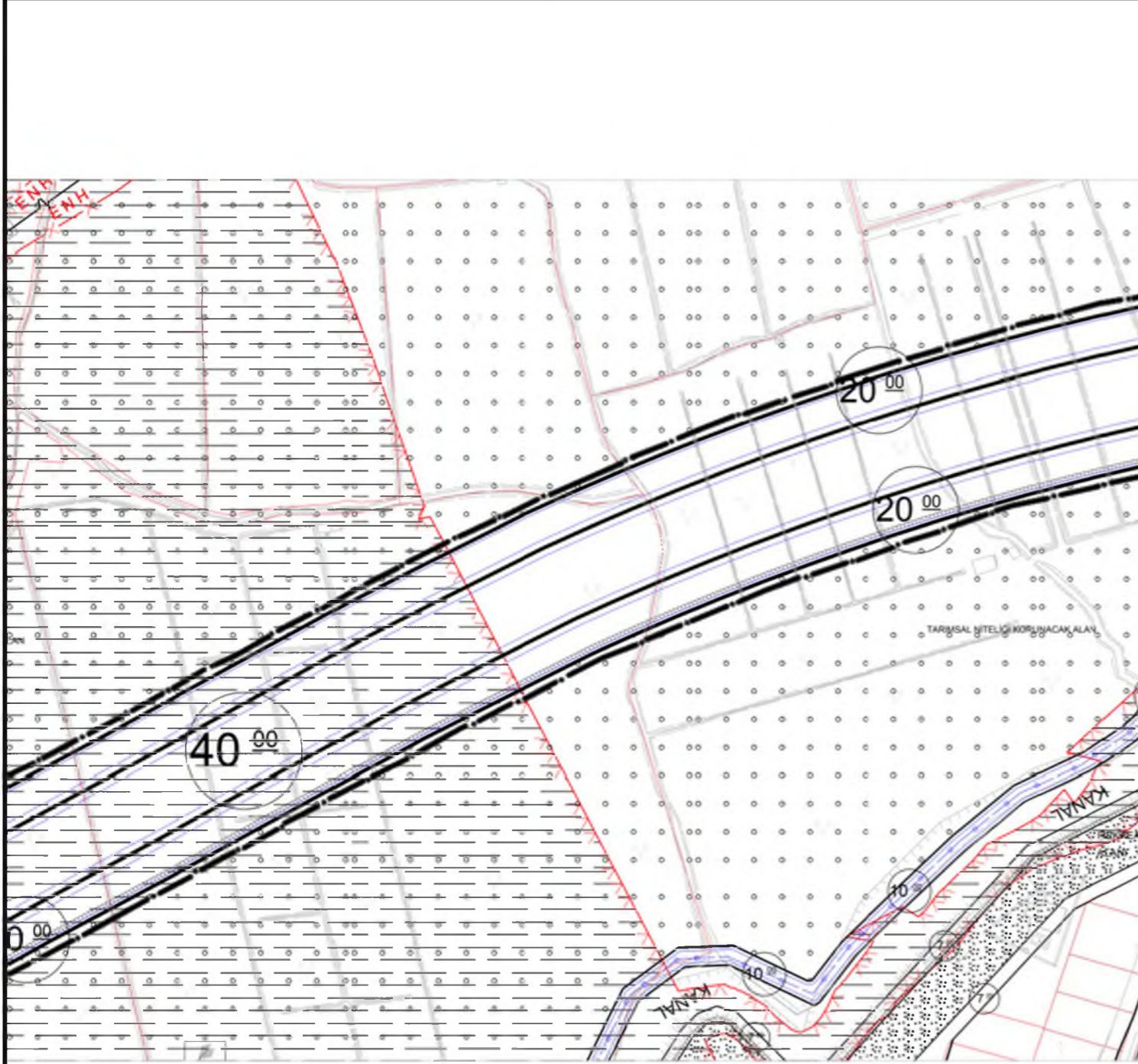
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



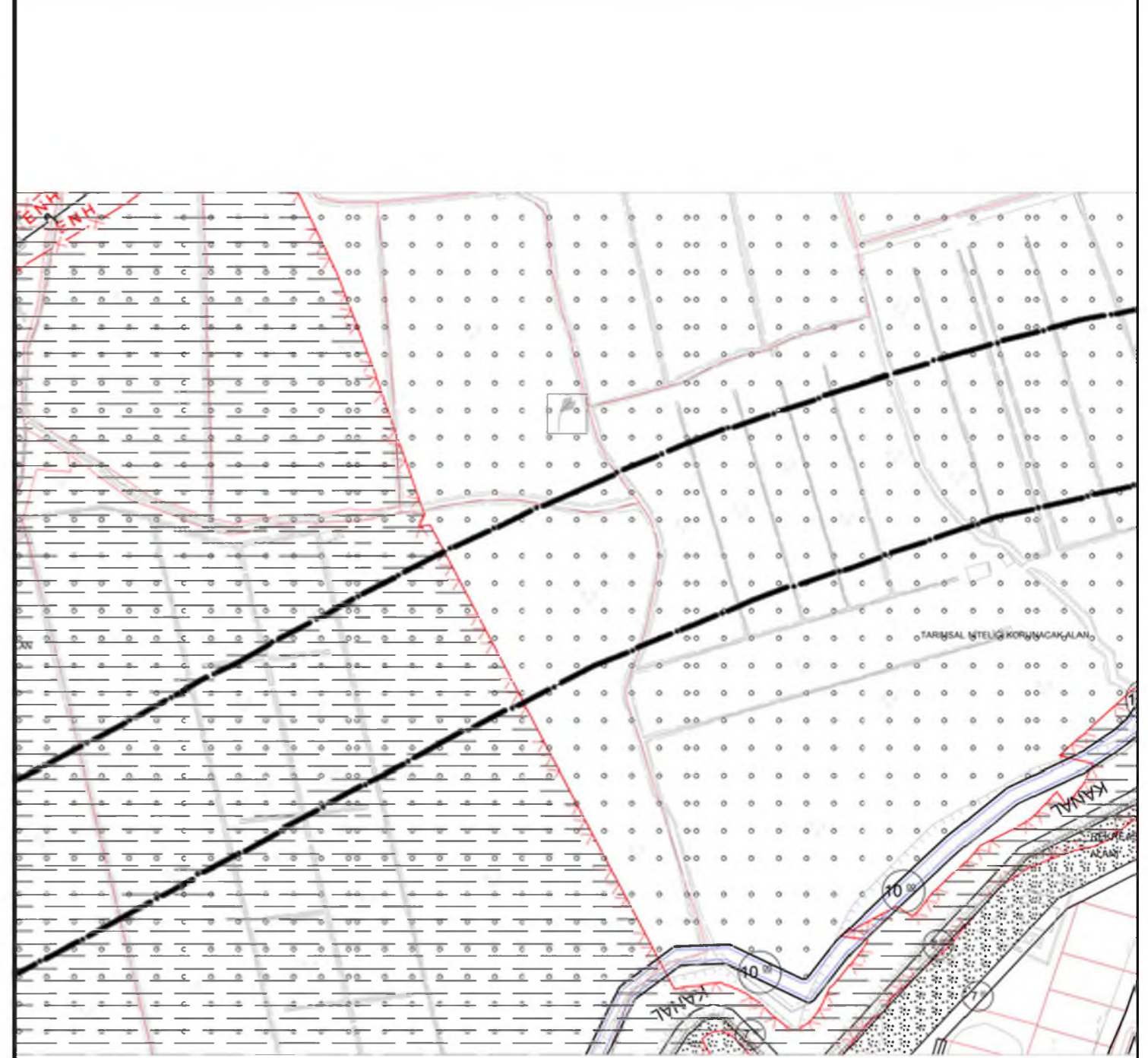


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

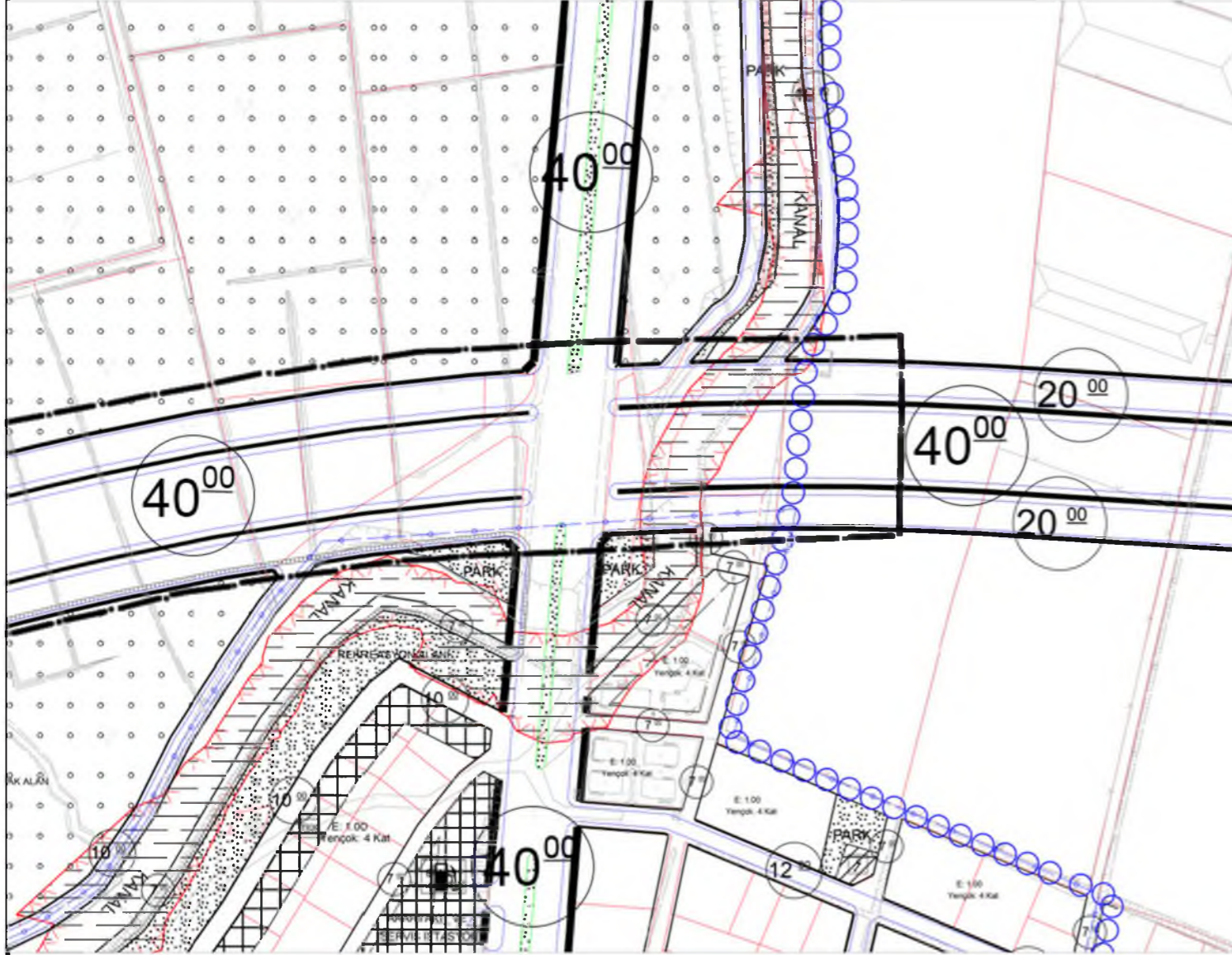


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

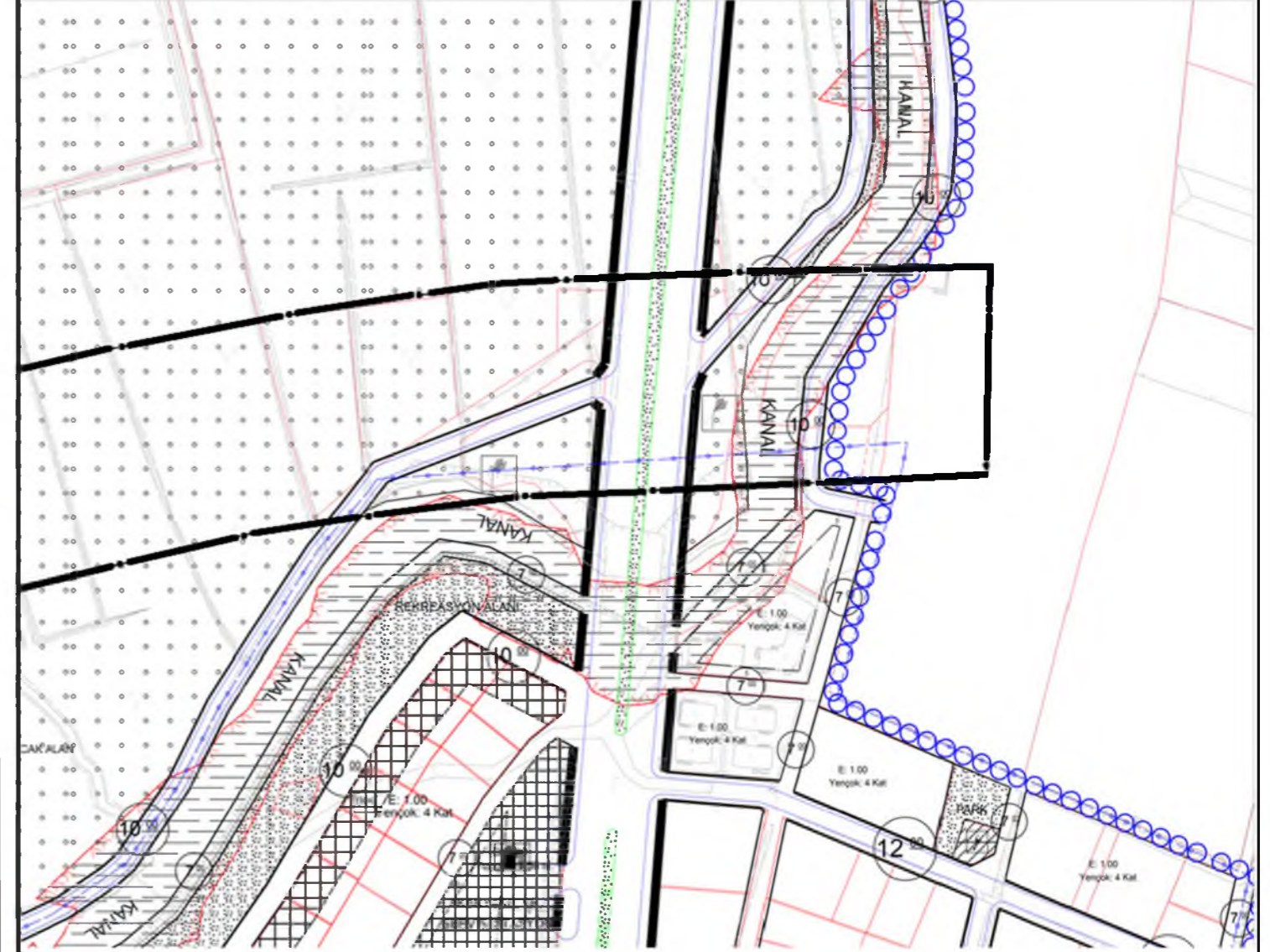


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

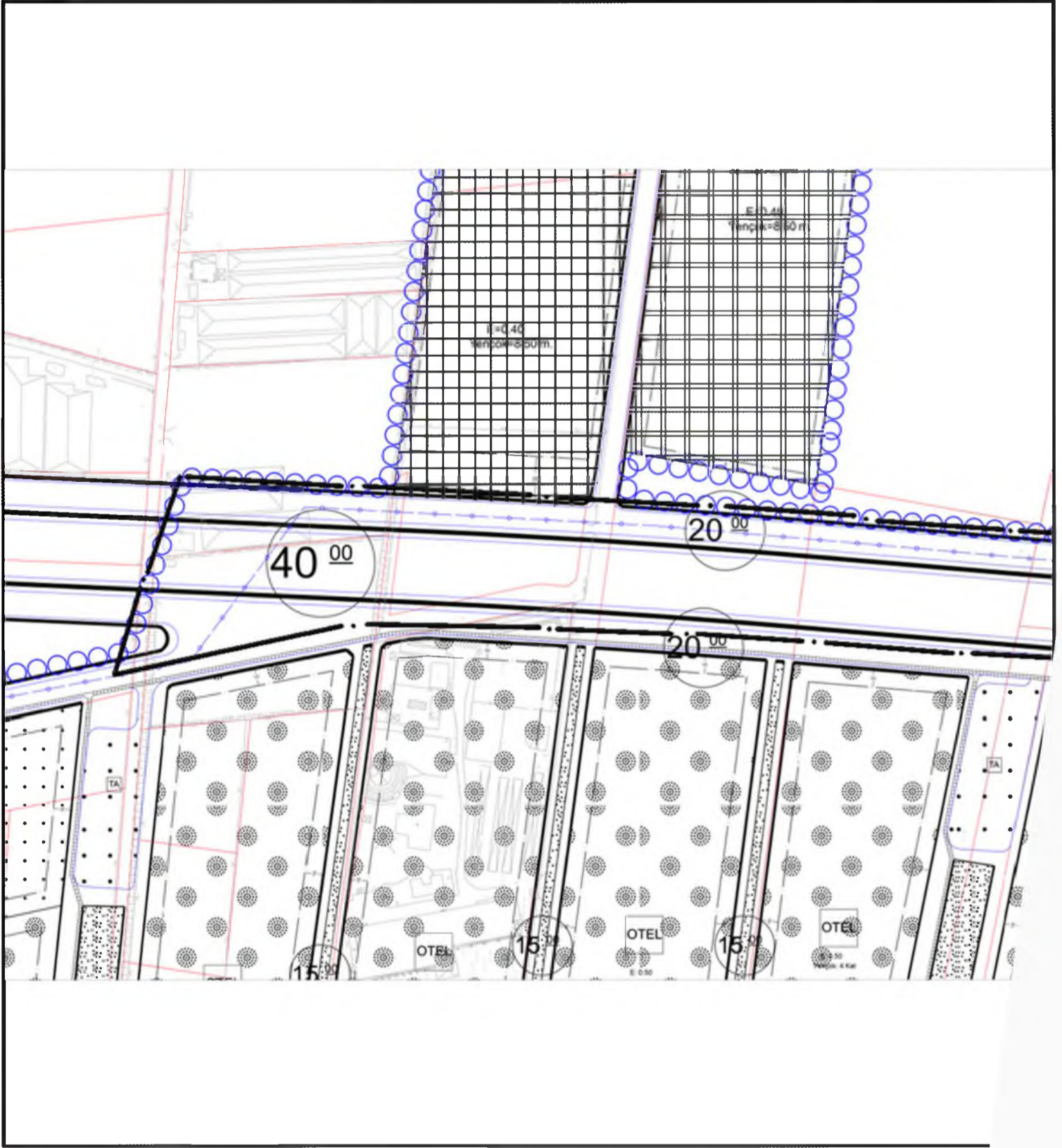


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

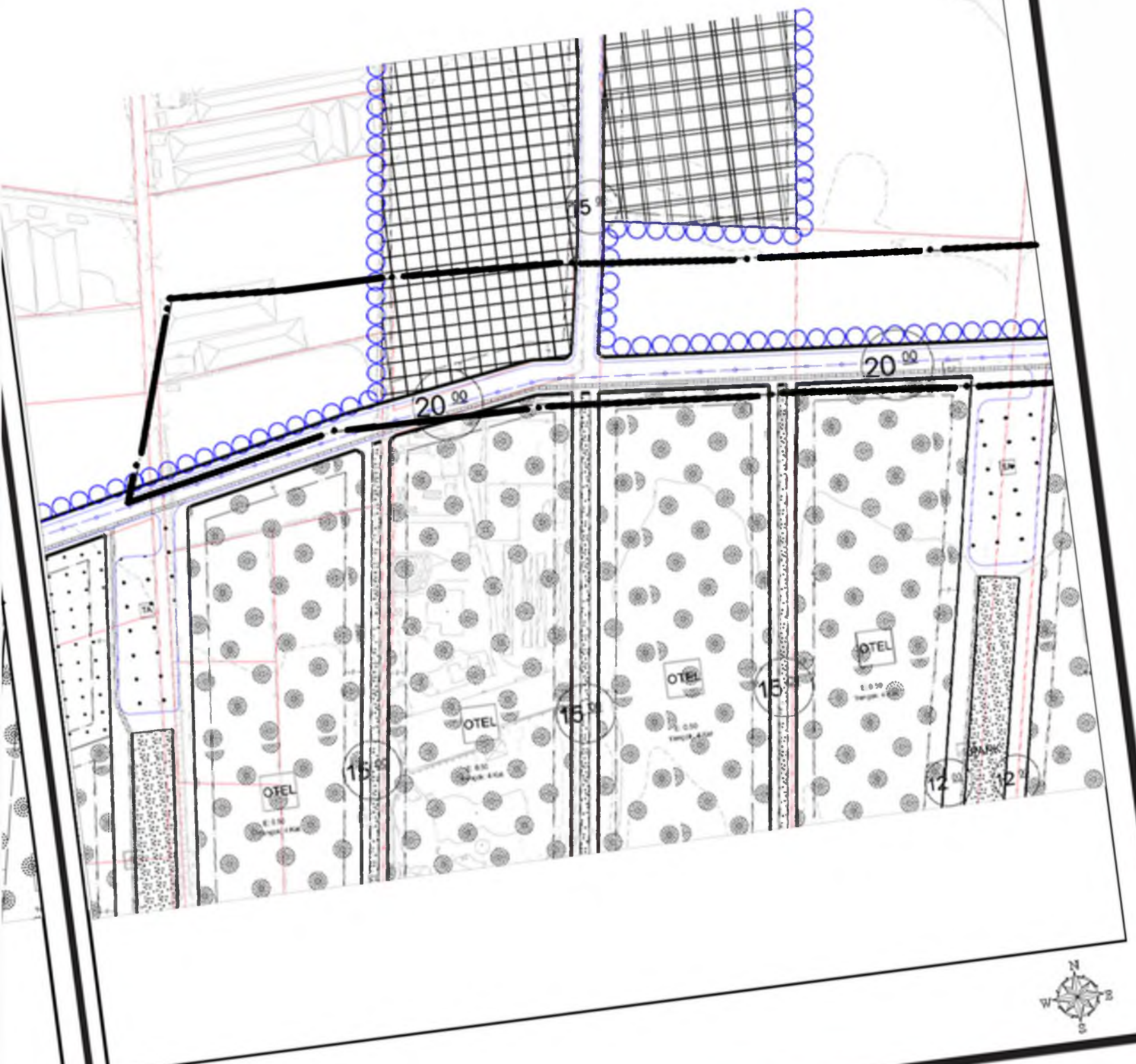


**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE  
**ADA/PARSEL** : ÇEVRE YOLU

**11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU**

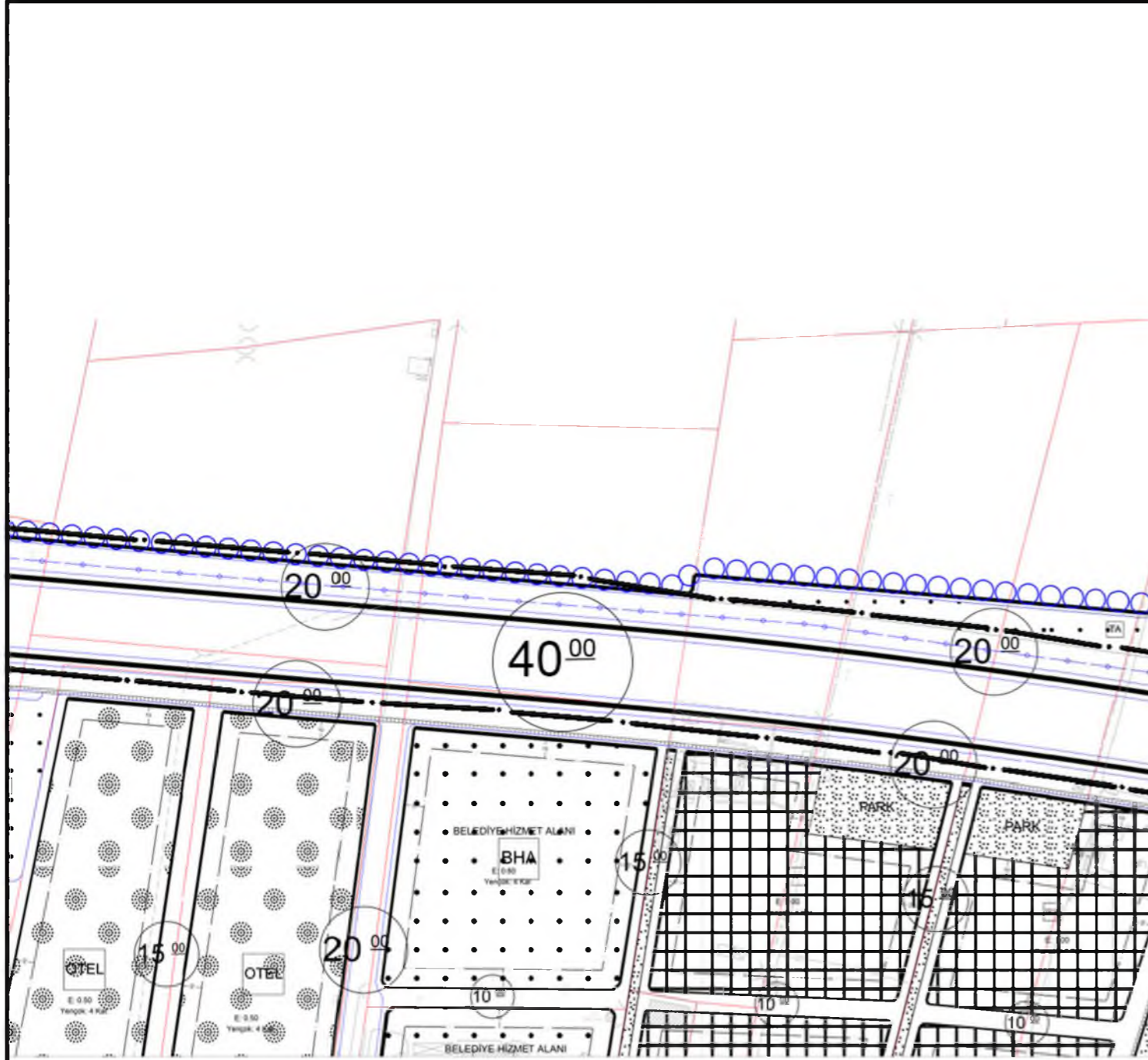


**FINİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ**

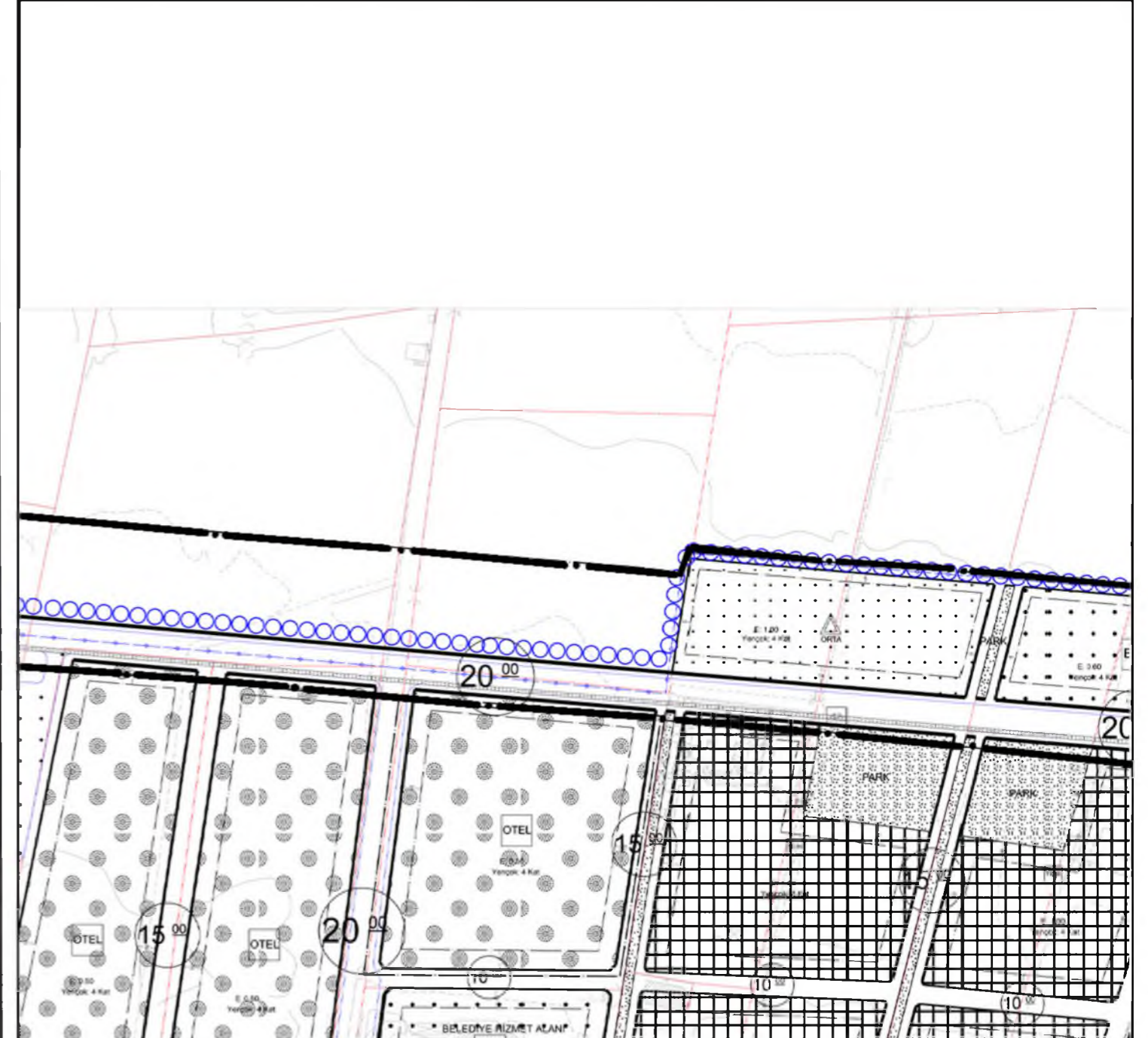


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

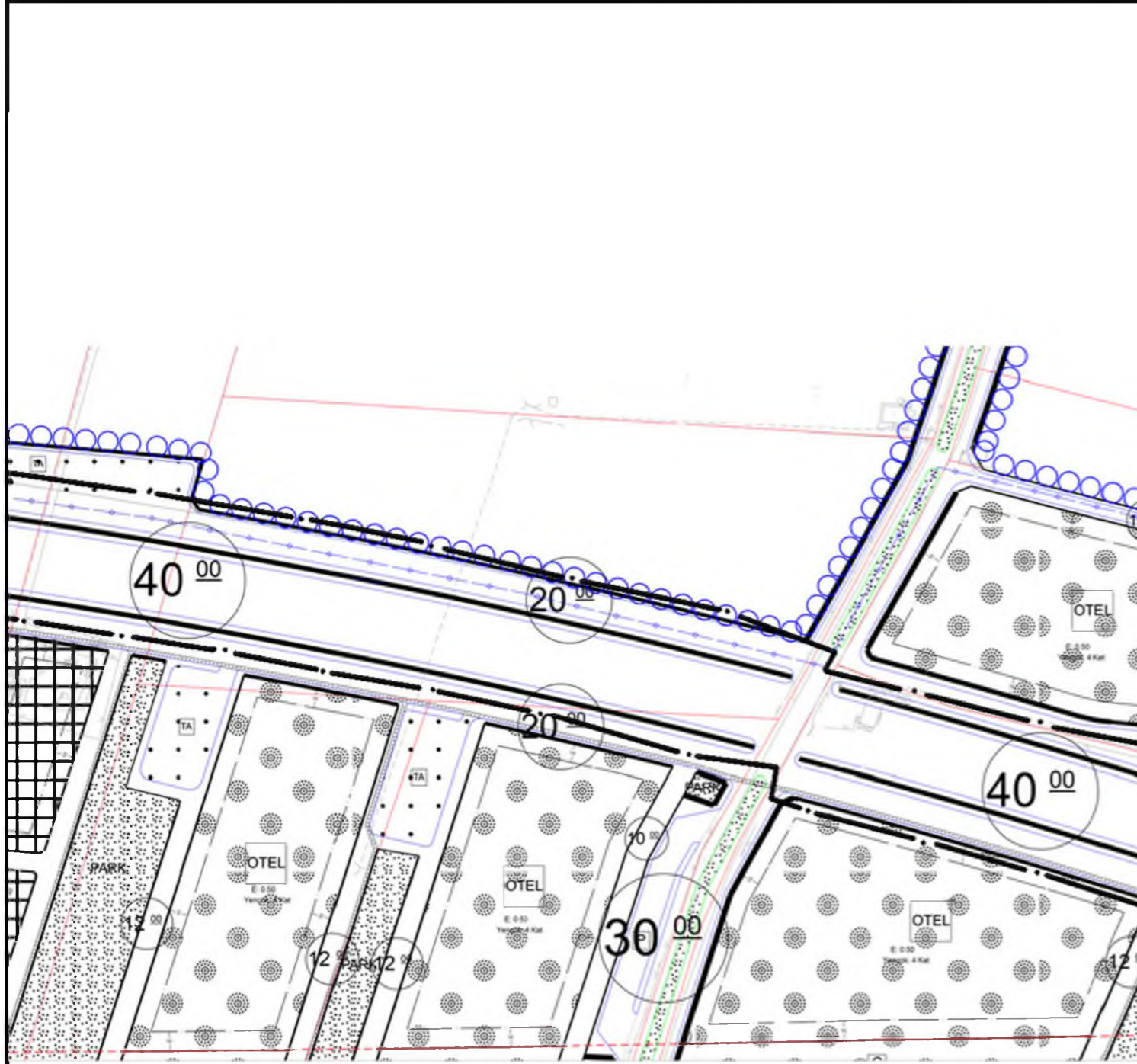


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

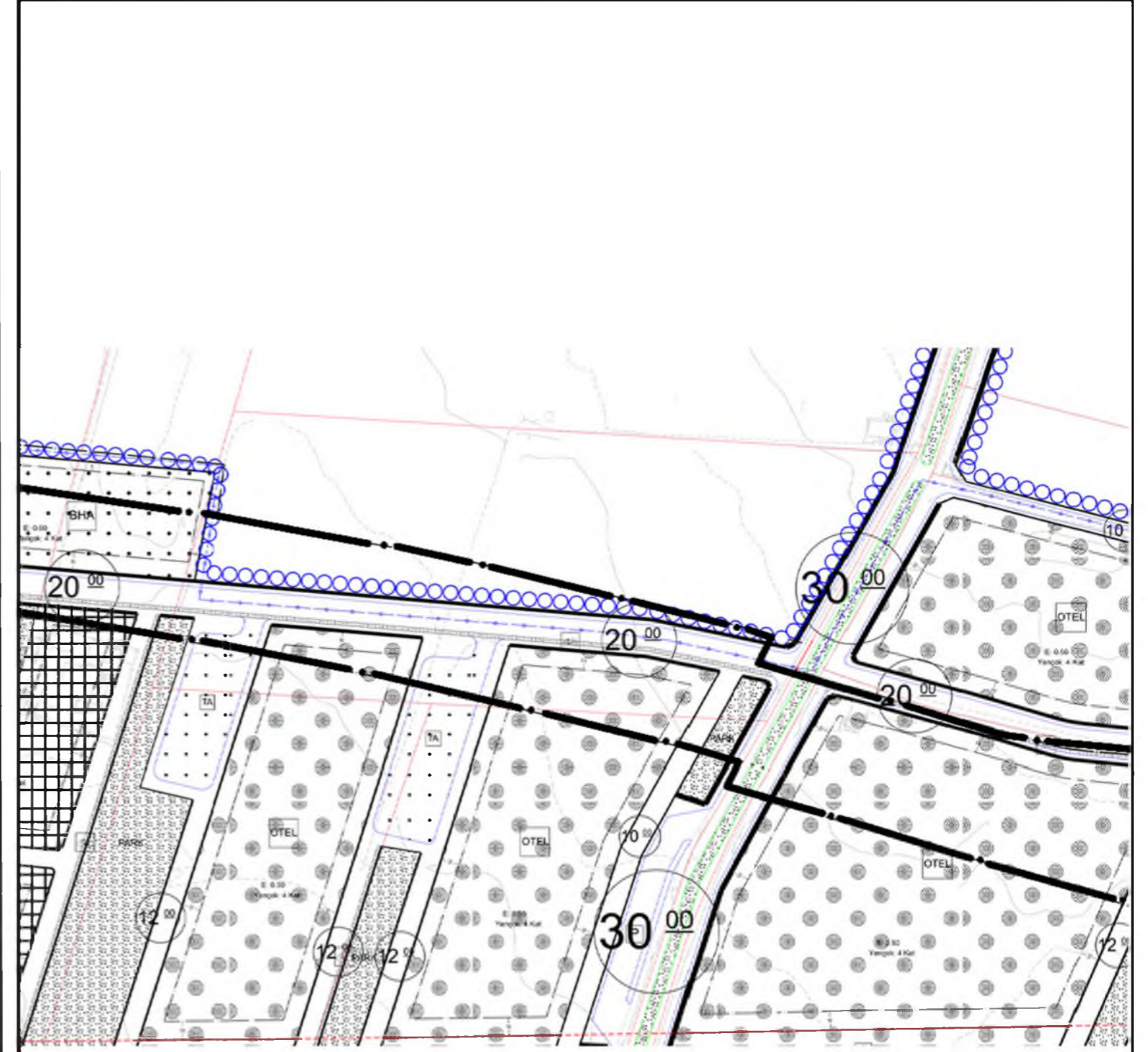


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

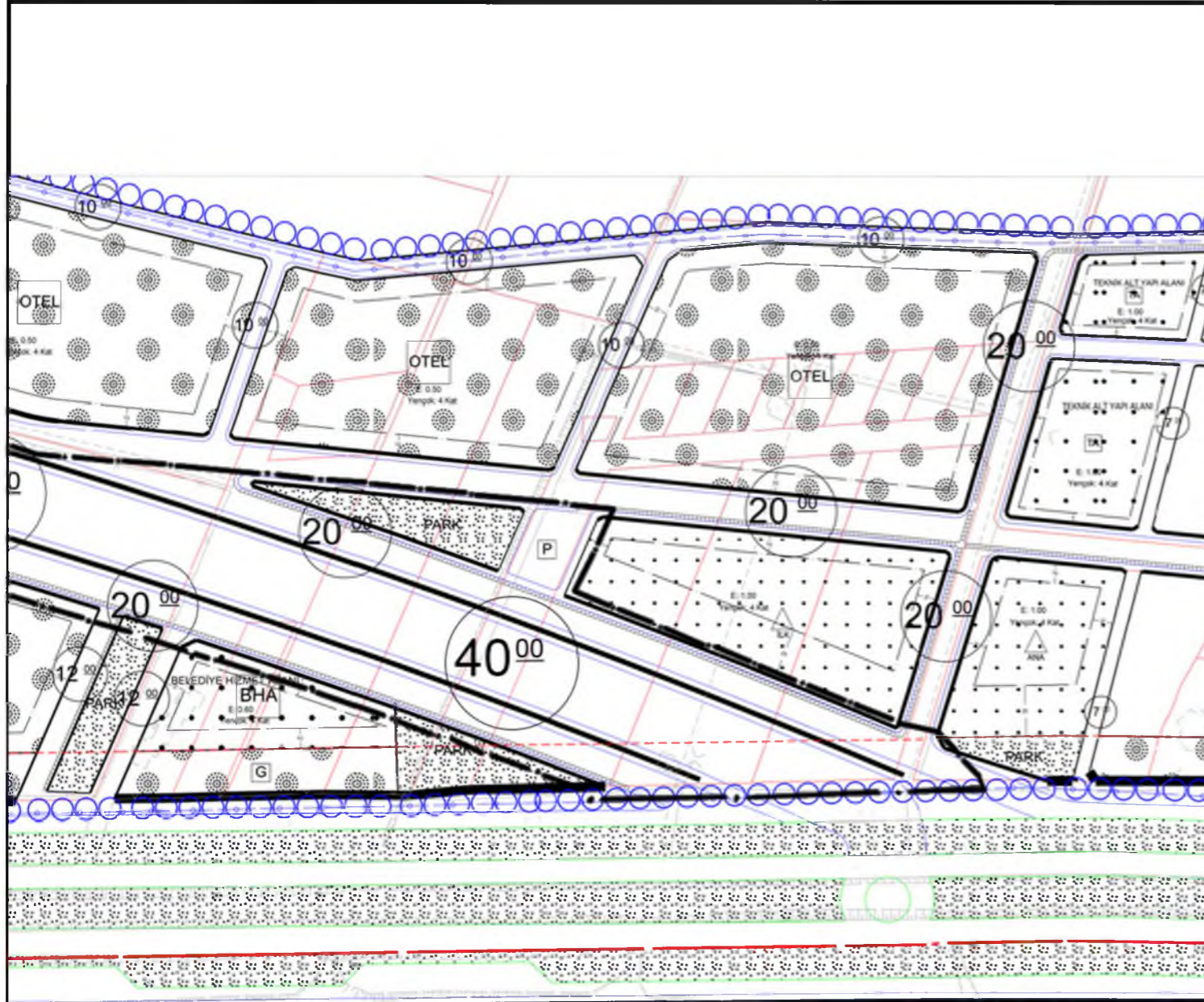


FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

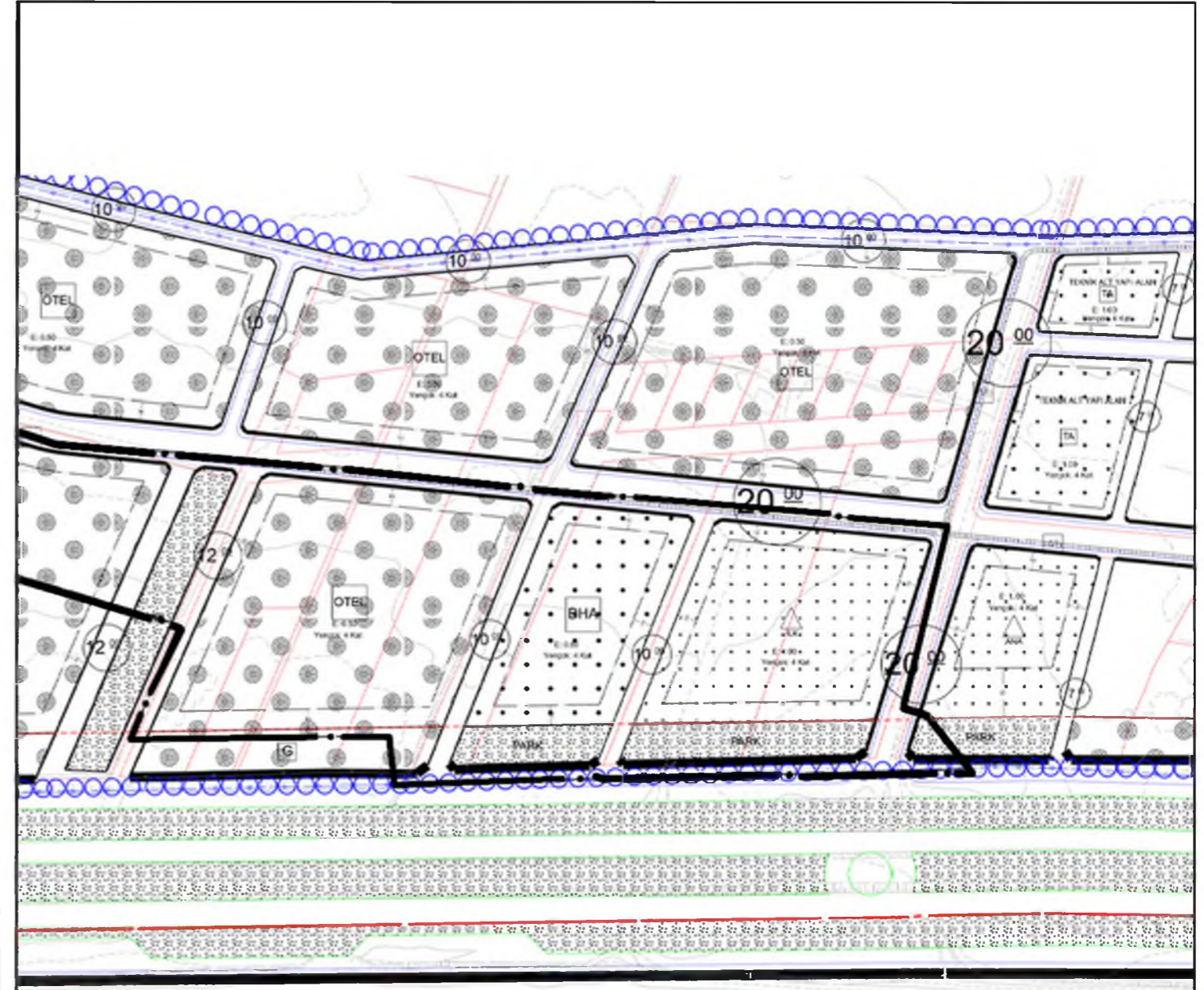


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FİNİKE  
ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BBMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



FİNİKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ

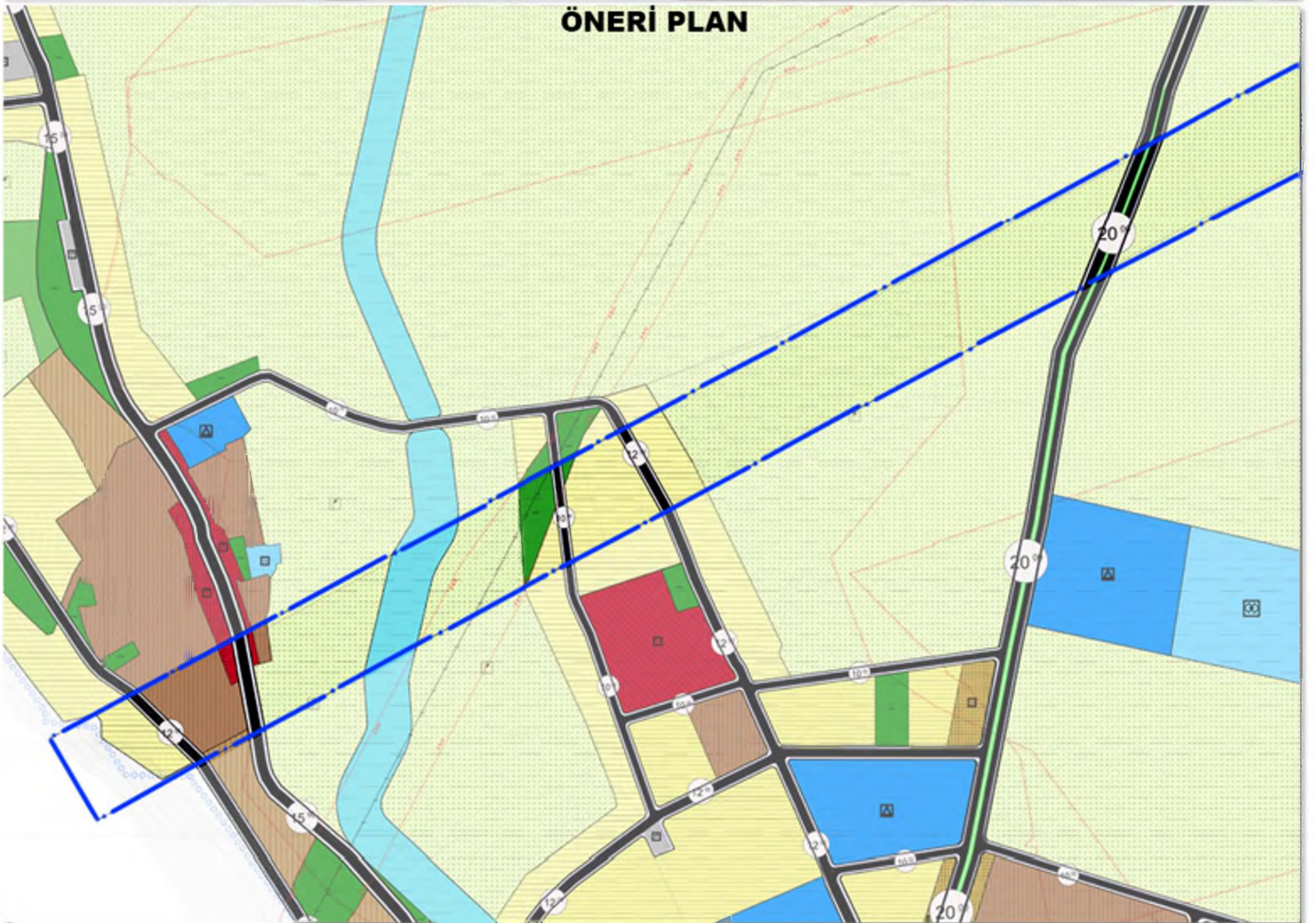
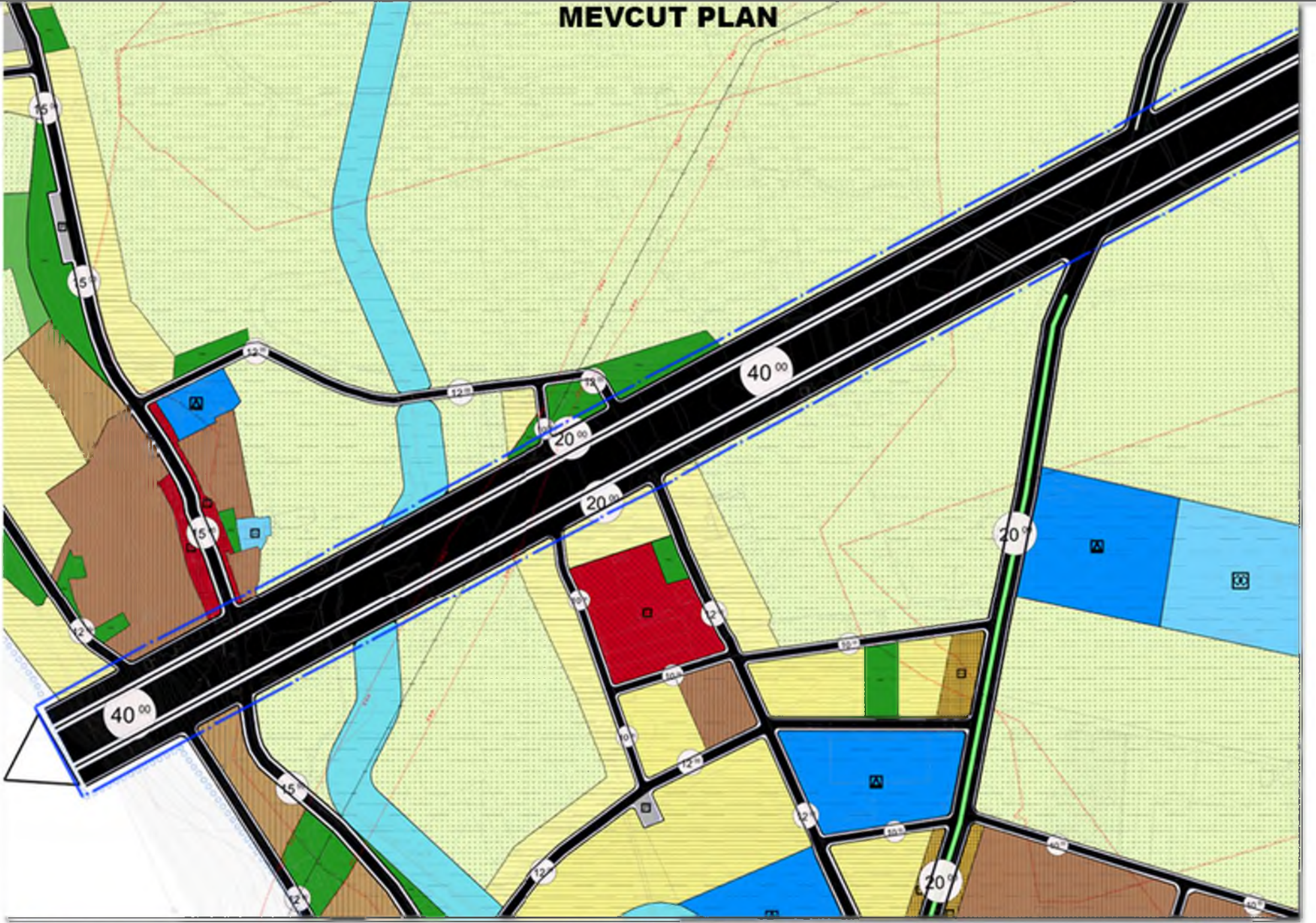


**İLİ** : ANTALYA

**İLÇESİ** : FİNİKE

**ADA/PARSEL** : ÇEVRE YOLU

**Nazım İmar Planı Değişikliği**



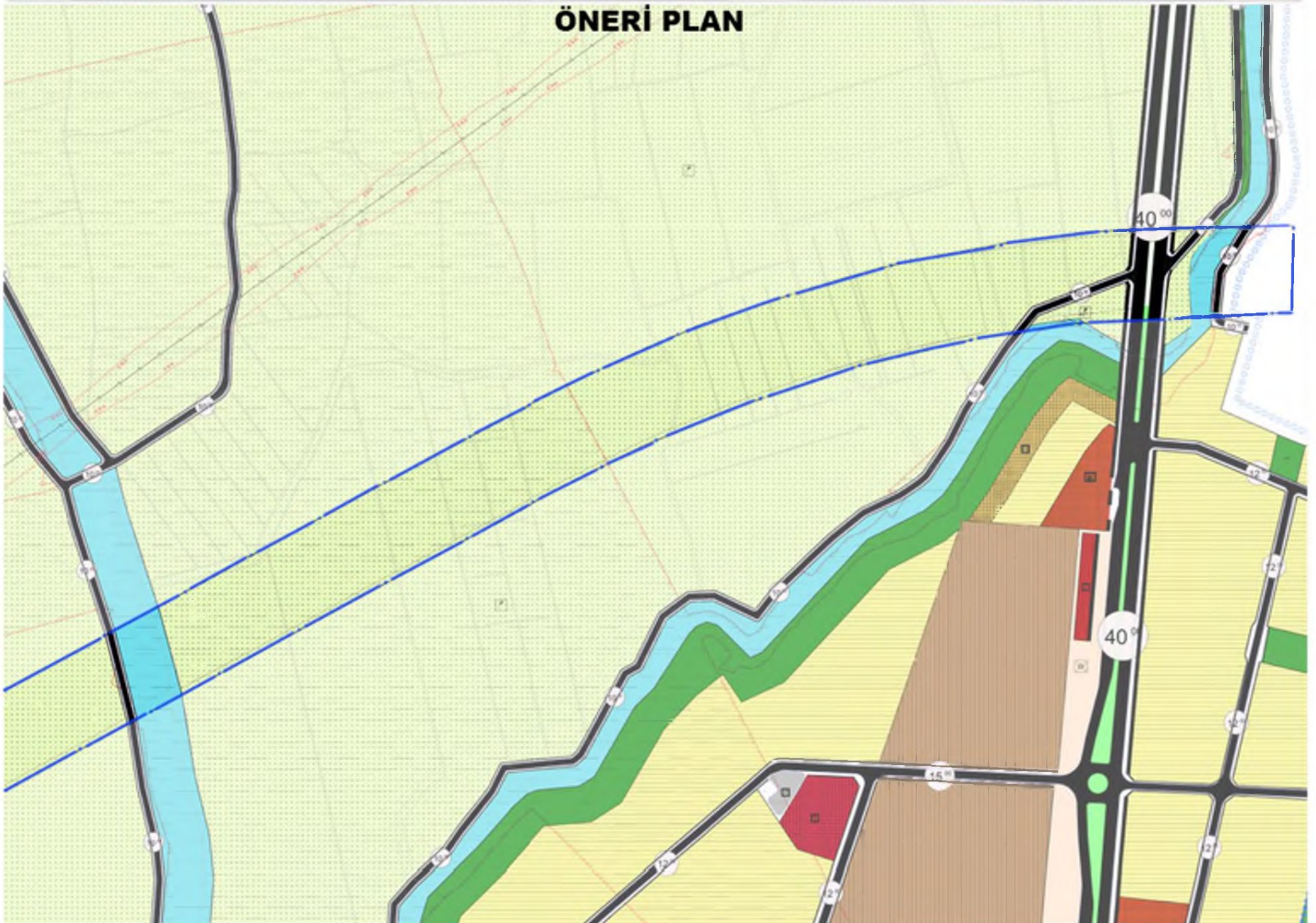
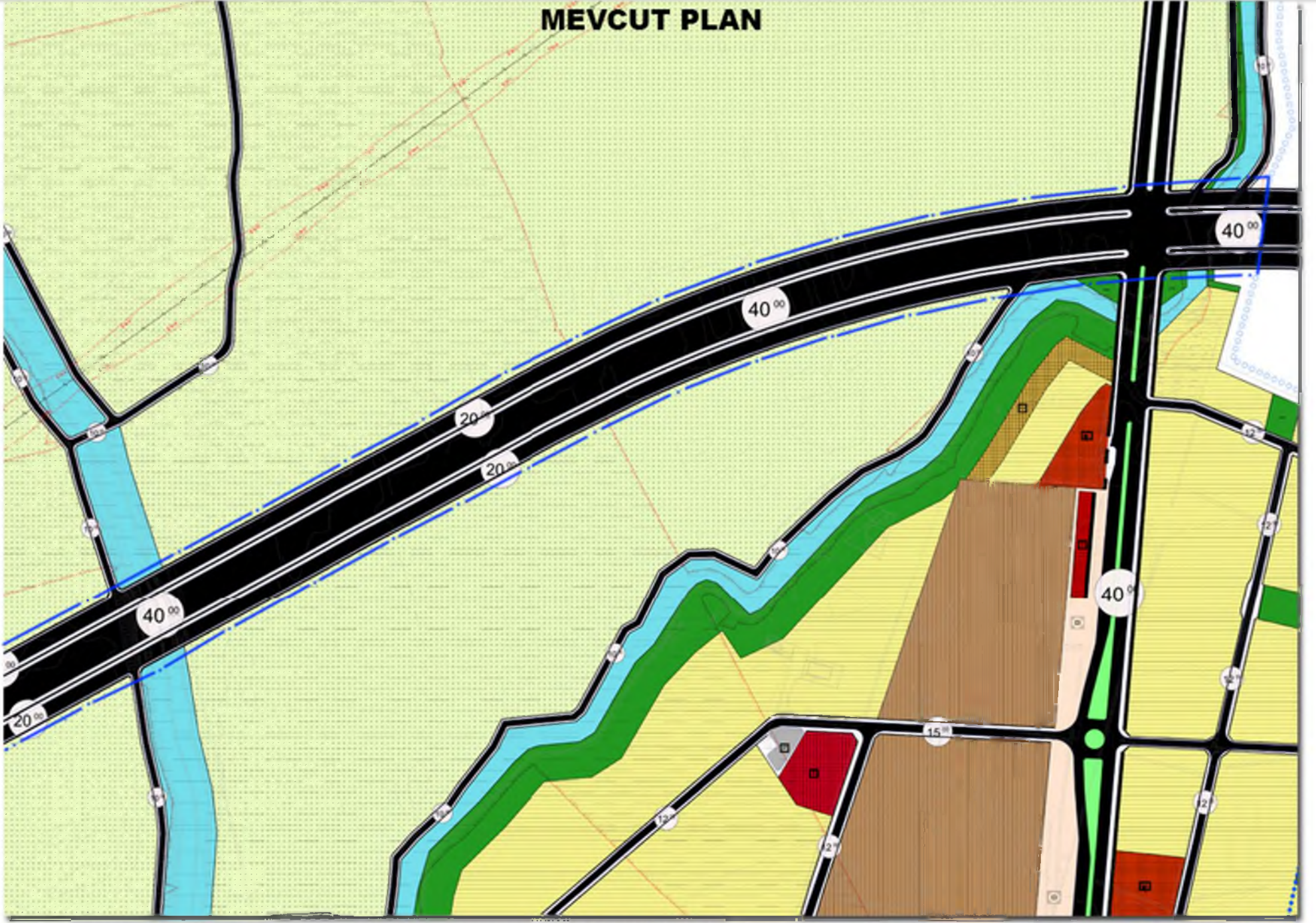


İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : FİNİKE

ADA/PARSEL : ÇEVRE YOLU

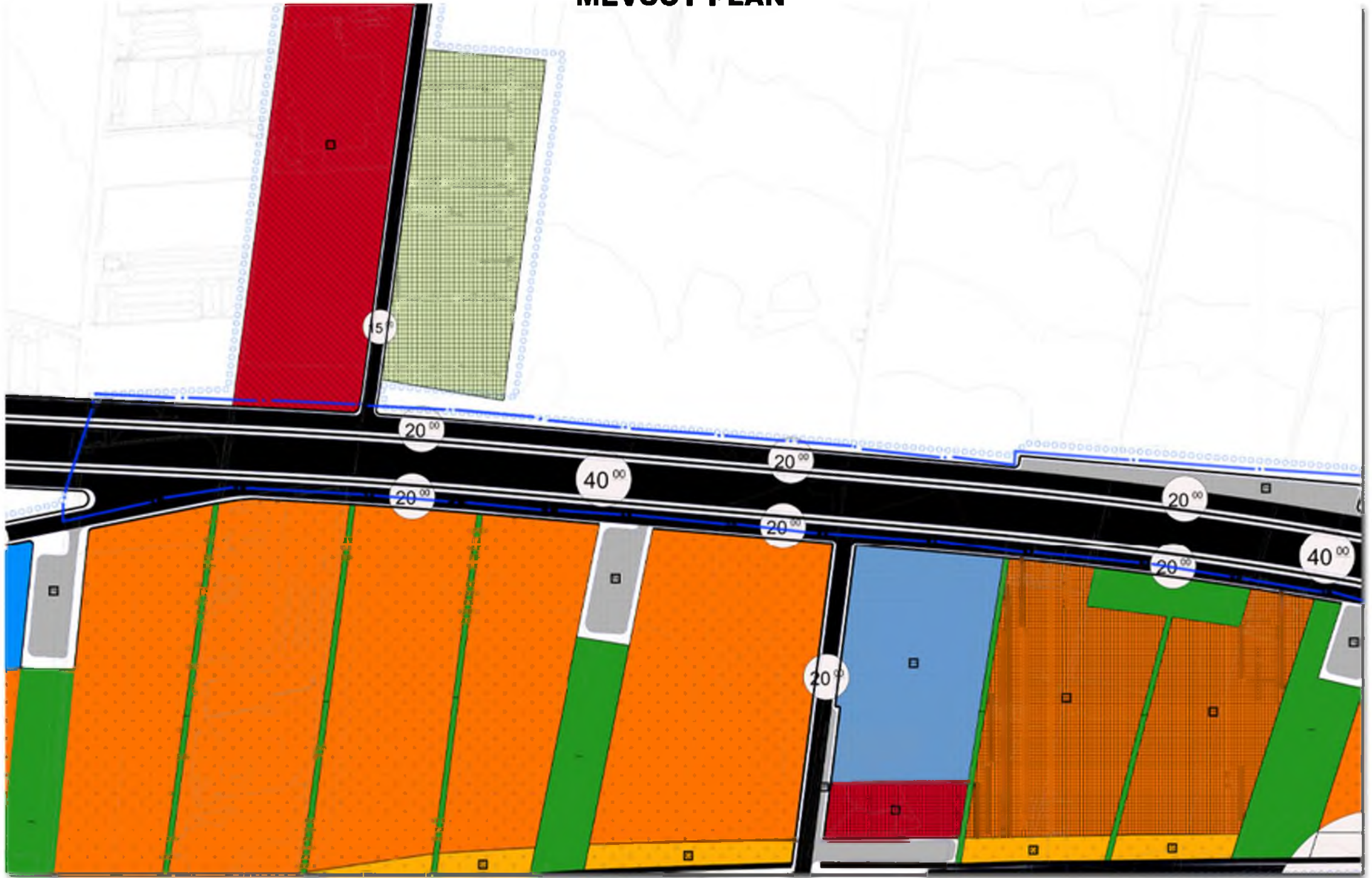
Nazım İmar Planı Değişikliği



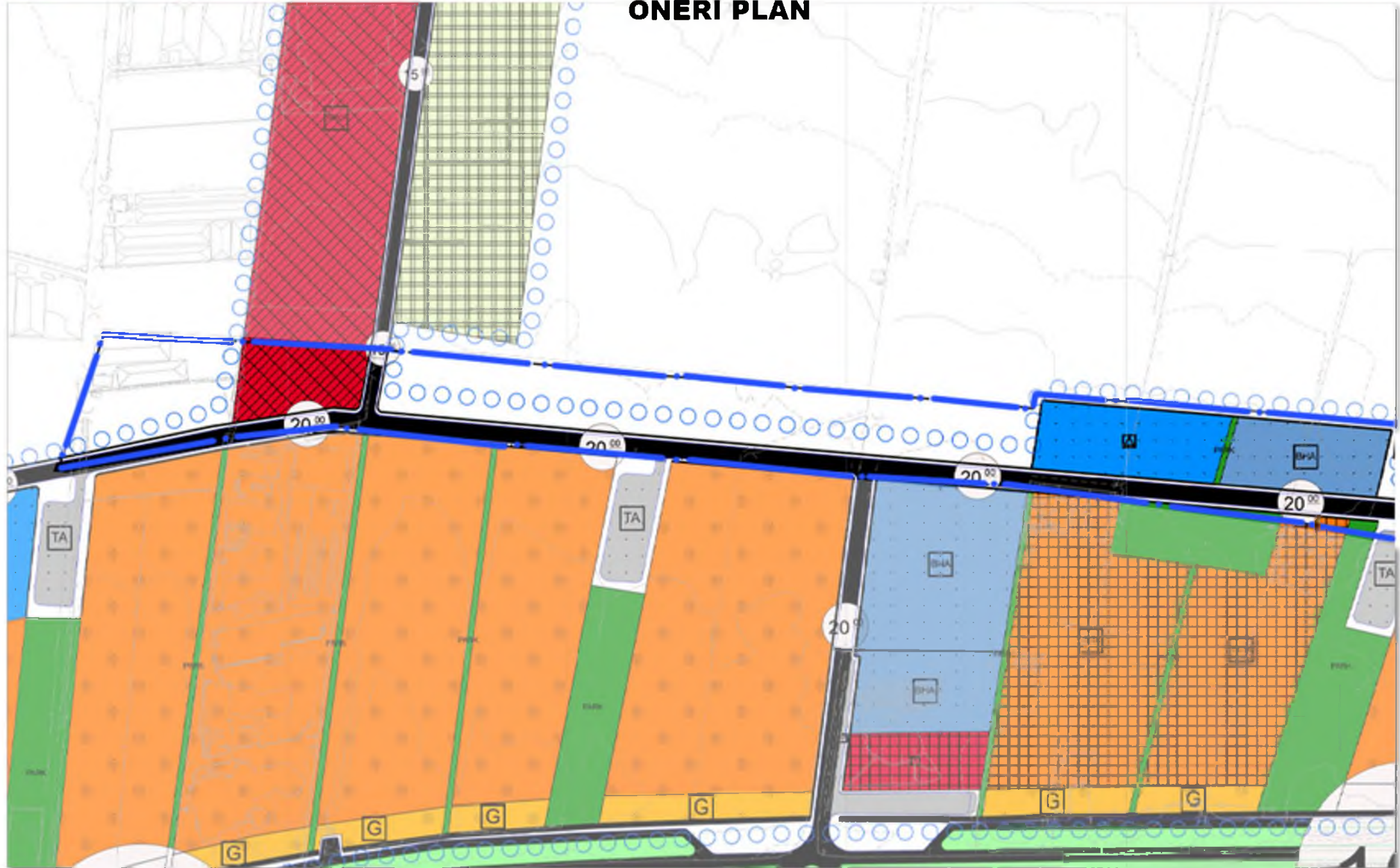
**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE  
**ADA/PARSEL** : ÇEVRE YOLU

**Nazım İmar Planı Değişikliği**

**MEVCUT PLAN**



**ÖNERİ PLAN**



**İLİ** : ANTALYA  
**İLÇESİ** : FİNİKE  
**ADA/PARSEL** : ÇEVRE YOLU

**Nazım İmar Planı Değişikliği**

