



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



96

Sayı : E-90852262-105.03-69710
Konu : Kaş İlçesi, Onaylı Yerleşik Alan Sınırları,
1/1000 UİP

02.09.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan, onaylı Kırsal Yerleşik Alan sınırları içerisinde uygulanacak yapılaşma şartlarına ilişkin getirilen Plan hükümlerine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini **arz ederim**.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Wq54Df-FtAcXV-XB2oaJ-My5FiE-Ds24/RVG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.06.2021
Karar No : 37

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 30 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Onaylı Kırsal Yerleşik Alan Sınırları içerisinde uygulanacak yapılaşma şartlarına ilişkin getirilmiş plan hükümleri teklifi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

KARAR

Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarihli toplantısında görüşülerek 30 nolu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Onaylı Kırsal Yerleşik Alan Sınırları içerisinde uygulanacak yapılaşma şartlarına ilişkin getirilmiş plan hükümleri teklifi dosyası İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

Getirilmiş olan plan hükümlerine ilave olarak;

I. İfraz sonucu oluşmuş yeni taşınmazlarda yapı yaklaşma mesafelerinin; ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m ve arka bahçe mesafesinin ise h/2 olarak düzenlenmesine,

K. İfraz sonucu oluşacak parselin en az 500 m² büyüklüğünde olmak zorundadır olarak düzenlenmesine,

L. Çatı yapmak ve çatıyı kırmızı renkte kiremit ile kaplamak zorunludur olarak düzenlenmesine,

M. Yapılacak olan yapılarda yöresel doku ve mimari özelliklere uymak zorunludur olarak düzenlenmesine,

N. Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir, yapıların ayırık nizamda yapılması durumunda yapılar arası mesafe en az 6 m olacaktır.

O. Yola cephesi olmayan parsellere yapı izni verilemez, ancak komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmak kaydıyla yapı izni verilebilir.

Getirilmiş olan diğer şartların ise İmar Komisyonuna sunulduğu şekliyle uygun olduğuna karar verilmesinden dolayı İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine ve kararla ilgili iş ve işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ

Belediye Başkanı

Katip

Hasan TOKER

Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL

Meclis Üyesi



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ ONAYLI KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA ESAS HÜKÜMLER

AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Kaş İlçesi Onaylı Kırsal Yerleşik Alan Sınırları İçerisindeki Yapılaşma Koşullarına Esas Hükümlerin belirlenmesi istenmektedir.



1. Genel Uydu Görüntüsü

Antalya İli, Kaş İlçesi Onaylı Kırsal Yerleşik Alan Sınırları İçerisindeki Yapılaşma Koşullarına Esas Hükümleri; A. - B. - C.- D. - E. - F. - G. - H. - I. - K. - L. - M. - N. ve O. maddeleri şeklinde belirlenmiş olup aşağıda verilmiştir.

A. Konut ve ticaret alanları için yapılaşma koşulları şöyledir;

- * En fazla emsal.....: 0.40
- * En fazla kat adeti.....: 2 Kat
- * Bir parselde konut amaçlı yapının en fazla inşaat alanı.....: 250 m²

B. Entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları için yapılaşma koşulları şöyledir;

- * En fazla emsal.....: 0.50
- * En fazla kat adedi.....: 2 Kat
- * Yapı yapılabilecek parsel en az büyüklüğü.....: 1000 m²
- * Bir parselde yapı ruhsatı alınmadan yapılacak yapının en fazla inşaat alanı..... 500 m² dir.
- * Silo, samanlık, yem deposu vb. yapılar için en fazla bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda idaresince belirlenir.

C. Müştemilat binaları dışında bir parselde konut veya ticaret kullanımlı birden fazla yapı yapılamaz. Ancak bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.

D. Yapılacak uygulamalarda, kamuya açık bir yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz ve yapı izni verilemez.

E. Bu alanlarda inşa edilecek yapılara; İlçe Belediyesi tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (ğ) maddesine dayanılarak kanunun 27. Maddesi kapsamında fen ve sağlık şartlarına esas kırsal yapı belgesi düzenlenecektir. Yapılaşmaya uygulamalarda "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulacaktır.

F. Bu plan hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar dışındaki her türlü faaliyet (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) veya daha büyük yapılaşmalar için alt ölçekli imar planı yapılması zorunludur.

G. İfrazla elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk yapılarak yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfrazla çıkma sokak oluşturulamaz.

H. İfraz sureti ile en fazla 5 adet parsel oluşturulabilir. İfraz sureti ile elde edilen parseller ikinci kez ifraz edilemez.

I. İfraz sonucu oluşmuş yeni taşınmazlarda yapı yaklaşma mesafelerinin; ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m ve arka bahçe mesafesinin ise h/2 dir.

K. İfraz sonucu oluşacak parsel en az 500 m² büyüklüğünde olmak zorundadır.

L. Çatı yapmak ve çatıyı kırmızı renkte kiremit ile kaplamak zorunludur.

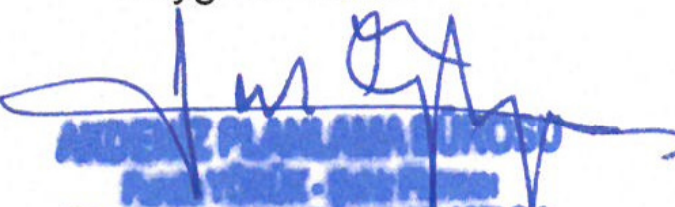
M. Yapılacak olan yapılarda yöresel doku ve mimari özelliklere uymak zorunludur.

N. Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir, yapıların ayırık nizamda yapılması durumunda yapılar arası mesafe en az 6 m olacaktır.

O. Yola cephesi olmayan parsellere yapı izni verilemez, ancak komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmak kaydıyla yapı izni verilebilir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


ANDER PLANLAMA KURDU
Planlama - İmar Planları
Etiler Mahallesi Çarşı Çarşısı 22.
Kat Kat: 2/2 Etiler / ANKARA
0312 250 00 22
0312 250 00 22 / andersplanlama@gmail.com