




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

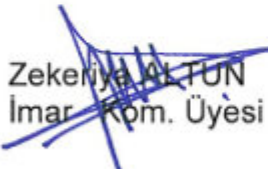
Tarih:08.09.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 37 ha büyüklüğündeki alanda 3194 sayılı Kanunun uyarınca 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 37 ha büyüklüğündeki alanda 3194 sayılı Kanunun uyarınca 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların 18. Madde uygulamasına yönelik olması nedeniyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANLI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler mahallesi 9772 Ada 1715 parsel sayılı taşınmazın tam malikiyim. İçerisinde iki katlı binam mevcut olup, bu binada ikâmet etmekteyim. Mevcut binam onaylı imar plânındaki çekme mesafelerine uygun yapılmıştır. Ancak yeni yapılan imar plânına göre mevcut yolun genişletilerek değiştirildiği, bu nedenle imara uygun olan ön bahçe mesafesinin ihlâl edildiği görülmektedir.

imar plânının bu şekilde geçmesi durumunda mevcut 21 metre olan arsamızın eni 16 metreye düşecektir. Yeniden bina yapma durumunda 5 metre yoldan 3 metre karşı arsadan düşülünce geriye 7 mt. veya 8 mt. bina eni kalmaktadır. Sonuçta yeniden yapılacak binanın doğasına uygunluğu yok edilmektedir.

Aleyhime ve maddi zararımın sebebinin bu durumun düzeltilerek eski hale getirilmesi ile yasal haklarımın saklı kalması hususunu arz ederim.
12 Ağustos 2021

ADRES:

Döşemealtı İlçesi
Nebiler Mah. 6090
Sokak No 8 ANTALYA



DURMUŞ AYDIN
TC: 109 276 810 60
Tlf: 0.536.337.09.40.

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~. BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,


Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9772...
Ada..1315.. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 05363370940

TC 10927681060
DURMUŞ AYDIN


BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi2772..
Ada.....18..... Parselde kadaströ parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 0536 3370940

TC 1092768060

DURMUŞ AYDIN



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Antalya ili döşemealtı ilçesi Nebiler mahallesi 9772 Ada 1714 parsel sayılı taşınmazın tam malikiyim. İçerisinde dubleks binam mevcut olup, bu binada ikâmet etmekteyim. Mevcut binam onaylı imar plânındaki çekme mesafelerine uygun yapılmıştır. Ancak yeni yapılan imar plânına göre mevcut yolun genişletilerek değiştirildiği, bu nedende imara uygun olan ön bahçe mesafesinin ihlâl edildiği görülmektedir.

İmar plânının bu şekilde geçmesi durumunda mevcut 21 metre olan arsamızın eni 16 metreye düşecektir. Yeniden bina yapma durumunda 5 metre yoldan 3 metre karşı arsadan düşülünce geriye 7 veya 8 metre bina eni kalmaktadır. Yapılacak binanın doğasına uygunluğu yok edilmektedir.

Aleyhime ve maddi zararımı sebep olan bu durumun düzeltilerek eski hale getirilmesi ile yasal haklarımın saklı kalması hususunu arz ederim.

12 Ağustos 2021



Ali ÖZGEN

TC: 29158858646

Tlf: 0.536.9708770

ADRES:

Döşemealtı ilçesi Nebiler
Mah. 6090 Sokak No 10
ANTALYA

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9.7.7.2...
Ada.1.7.1.4. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA


ALİ ÖZEN

Tel: 0536 9708770

TC: 29158858646

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ..2772....
Ada....27.... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA
10960677918
Tel: 05323481060

TC
Nihat ÖZLEN


Antalya Büyük Şehir Belediye Başkanlığına

Konu: Aşağıdaki imar revizyonuna 1 Haziran 2021 ANTALYA.

Nebiler mahallesi 9772 ada 1725 No.lu arsa

salıblıysın.

Aşağıda bulunan imar revizyonunda haksızlık yapılmaktadır. Aynı belediye başkanı aynı kayda yer alan imar % 18 iken yeni imarda bizzat % 28 istenmektedir.

Nitelikli tarım arazisi ve zilliyet olan katlarda bizzat arsa sahipleri kısıtlı olarak bizzat aynı büyüklükte arsa verilmektedir.

Mevcut yapılaşma getirme yapılmadığı için arsa ya yeni yapılacak yapı altında olacaktır. Arsa değer kaybına uğrayacaktır.

Arsanın çevresinde 120 cm duvar üzerinde 60 cm derin çit, Bahçe kapısı Otomobiller için süngü kapı bulunmaktadır. 20 yıllık zeytin, Nar, Dut kayısı ağaçları bulunmaktadır bunlar diğer arsalara binmektedir. Zorunlu tarzını talep edeceğimiz % 28 imar zilyetına itiraz ettiğimiz hak sivilizasyonun giderilmesini talep ediyoruz. Yasal yollarla hakkımızı arayacağız
bil diriniz. 12.08.2021

Adres:

Öğretmen Bulvarı
932 Sok. Köşk Sitesi B.Böl

No. 3. K. 5. D. 9

Konyaaltı ANTALYA

Sof. 485 0741.

Osman Paşbaşı
12280463758

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

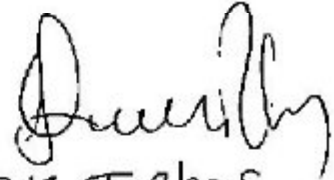
Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ..9.77.2.....
Ada..17.2.5. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşeme altı ANTALYA

Tel: 05054850741

TC 
OSMAN TAŞBAŞ
12280463758

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9772...
Ada...731. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 05436736193

TC 19210383018

Mehmet Akşoy




BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 2272.....
Ada..1708... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşeme altı

TC 22405281846
DURDANE ÇATAL


Tel: 05379258637

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9772...
Ada..1730. Parseide kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

TC 30976012806

Bayram YAŞAR

Tel:

0534 6901082

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,


Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ..27.7.2.....
Ada..1.709... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşeme altı ANTALYA

Tel: 05386853489

TC 20444155128
Salih Karukçılı


BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ..27.6.4....
Ada.23.5.3. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler Mah.
Döşemealtı-ANTALYA
T.C. 17174315858

Tel:

0537 4507557

Nihal KARAKUŞ
Melihat Karakuş
Vekâlet



BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi .9.8.72.....
Ada...4.4.9... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler Mah.
Döşemealtı - ANTALYA

Süleyman COŞKUN



Tel: 0531 653 13 80

TC: 313 480 00 414

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9.2.7.2...
Ada..28.4.2 Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 0539 795 7581

TC 39147007126
İbrahim ÇOLAK
İB

~~BÜYÜKŞEHİR~~
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 8379.....
Ada..29/1.D.. Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 05462866566
05450296657

TC 13912565260

YAŞAR GÜNEŞ VAD
Cemel Güneş
Elif Güneş
Sule GÜNEŞ

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9787 ..
Ada 12 Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
Döşemealtı ANTALYA

Tel: 0530 5583341

Ülkü Aksel
Ü. Aksel
TC 32323187526

BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ...9772...
Ada..1.7.13... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah
DÖŞEMEALTI ANTALYA

Tel: 05323235052

TC 31153006908

MUSTAFA ÇOLAK



BÜYÜKŞEHİR
T.C. ANTALYA: ~~DÖŞEMEALTI~~ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi ..97..87...
Ada.1.2..... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Nebiler mah 6097 Sok NO 10/2

Tel: 106 790 596 36

Tel: 535 767 70 09

Hüseyin KARLAN



Büyükşehir
T.C. ANTALYA ~~DÖŞEMEALTI~~ İLÇESİ BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA,

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi*9787*...
Ada.....*8*..... Parselde kadastro parsel durumuna dikkat edilmeden
1/5000 ve 1/1000 İmar Planı yapılmıştır. Bu durum bizleri mağdur
etmektedir.

Bu mağduriyetin giderilmesini, 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planlarının
düzeltilmesini istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

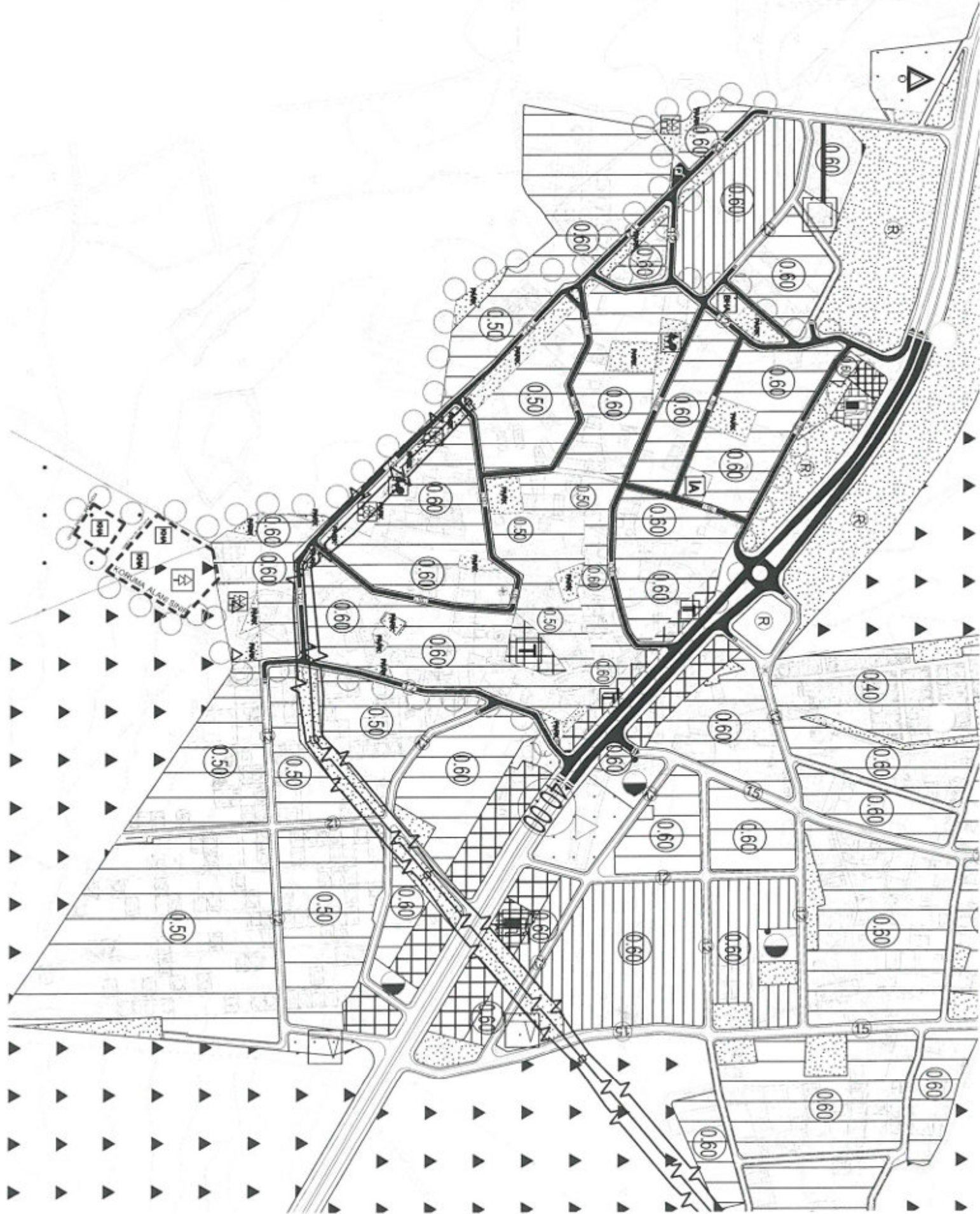
Adres: *Nebiler mah.*
Döşemealtı - ANTALYA

Ali Tulumcuoğlu
Ali

Tel: *05373545347*
TC 44620874320

DÖŞEMEALTI İLÇESİ, NEBİLER MAHALLESİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLAR

NO	ADA/PARSEL	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZ GEREKÇESİ
1	9772/8 (1715)	Durmuş AYDIN	Yapılan plan ile mevcut yol genişletilmiş 21 m olan arsa eni 16 metreye düşmektedir. Yeni bina yapılması durumunda bina cephesi 7-8 metre ye düşmektedir.
2	9772/8	Durmuş AYDIN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
3	9772/18	Durmuş AYDIN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
4	9772/11 (1714)	Ali ÖZEN	Yapılan plan ile mevcut yol genişletilmiş 21 m olan arsa eni 16 metreye düşmektedir. Yeni bina yapılması durumunda bina cephesi 7-8 metre ye düşmektedir.
5	9772/11	Ali ÖZEN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
6	9772/37	Nihat ÖZEN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
7	9772/10	Osman TAŞBAŞ	Onaylanmış planda haksızlık yapıldığı aynı köyde yapılmış eski planda zaiyat %18 iken yeni plan ile %28 yapılmıştır. Niteliği tarım arazisi ve zilliyet olan vatandaşlara bizim arsalarımız küçültülerek bizimle aynı büyüklükte arsa verilmektedir. Arsamın çevresinde 120 cm duvar üzerinde 60 cm demir çit nahçe kapısı, otomobil için sürgülü kapı bulunmaktadır. 20 yıllık zeytin nar, dut kayısı ağaçlarını diğer arsalarda kalmaktadır. Arsa değer kaybına uğrayacak.
8	9772/10	Osman TAŞBAŞ	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
9	Eski 1731 parsel yer tespiti net yapılamadı	Mehmet Aksoy	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
10	9772/16	Durdane ÇATAL	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
11	9772/28	Bayram YAŞAR	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
12	9772/14	Salih KONUKÇU	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
13	9764/26	Nihat KARAKUŞ Melihat KARAKUŞ	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
14	9872/10	Süleyman COŞKUN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
15	9770/31	İbrahim ÇOLAK	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
16	Eski 2910 parsel yer tespiti yapılamadı	Yaşar GÜNEŞ Celal GÜNEŞ Elif GÜNEŞ Şule GÜNEŞ	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
17	9787/12	Ülkü AKSEL	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
18	9772/12	Musa ÇOLAK	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
19	9787/12	Hüseyin KAPLAN	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz
20	9787/8	Ali TULUMCU	Onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı itiraz





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Döşemealtı Belediyesi
Mahalle :Nebiler Mahallesi
Ölçek :1/5000 İTİRAZ
Alan : 37 ha

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Nebiler Mahallesi 37 ha büyüklüğündeki alanda 3194 sayılı Kanunun uyarınca 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itiraz 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 20 adet itirazdan 17 tanesi matbu dilekçe olup dilekçelerin özünde “onaylanan planın kadastral duruma dikkat edilmeden yapıldığı ve mağduriyet oluşturduğundan dolayı” itiraz edildiği belirtilmektedir.

Durmuş AYDIN (1 nolu dilekçe) ve Ali ÖZEN (4 nolu dilekçe) dilekçelerinde ise “Yapılan plan ile mevcut yol genişletilmiş 21 m olan arsa eni 16 metreye düşmektedir. Yeni bina yapılması durumunda bina cephesi 7-8 metre ye düşmektedir.” Şeklinde itiraz edilmiştir.

Osman TAŞBAŞ’a (7 nolu dilekçe) ait dilekçede ise “Onaylanmış planda haksızlık yapıldığı aynı köyde yapılmış eski planda zaiyat %18 iken yeni plan ile %28 yapılmıştır. Niteliği tarım arazisi ve zilliyet olan vatandaşlara bizim arsalarımız küçültülerek bizimle aynı büyüklükte arsa verilmektedir. Arsamın çevresinde 120 cm duvar üzerinde 60 cm demir çit nahçe kapısı, otomobil için sürgülü kapı bulunmaktadır. 20 yıllık zeytin nar, dut kayısı ağaçlarım diğer arsalarda kalmaktadır. Arsanın değer kaybına uğrayacağından bahisle” itiraz edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi’nindir.