

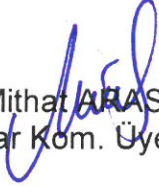


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.09.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kellerpınarı Mahallesi 2089 Ada 11 parselin Kamu Hizmet Alanından Özel Yüksek Öğretim Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kellerpınarı Mahallesi 2089 Ada 11 parselin Kamu Hizmet Alanından Özel Yüksek Öğretim Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 2089/11

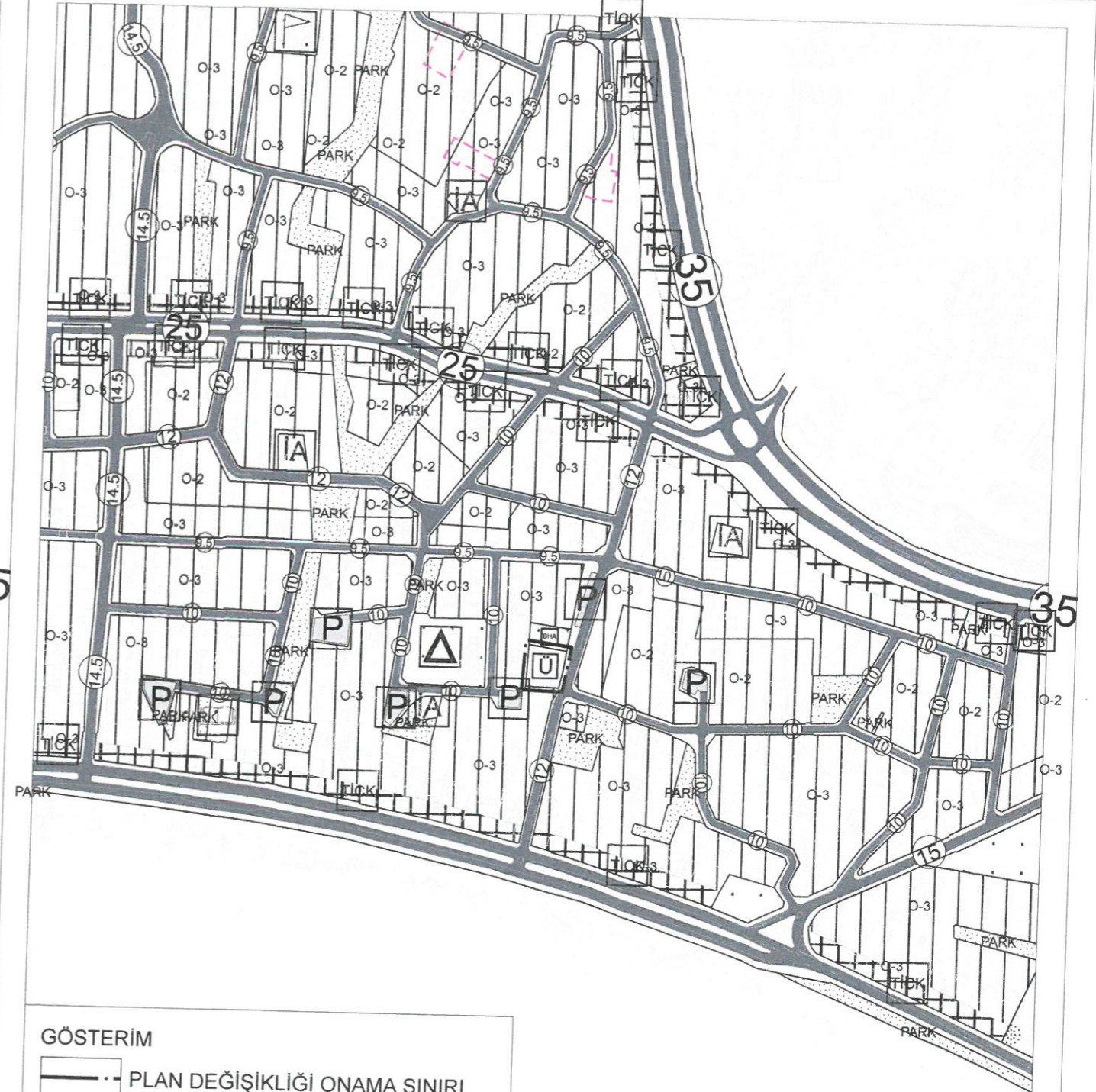
PAFTA NO: O28D21A

MEVCUT PLAN

GÜLLERPINARI MAH. 2089 ADA 11 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ü ÖZELYÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI

Plan Notu

1- Onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

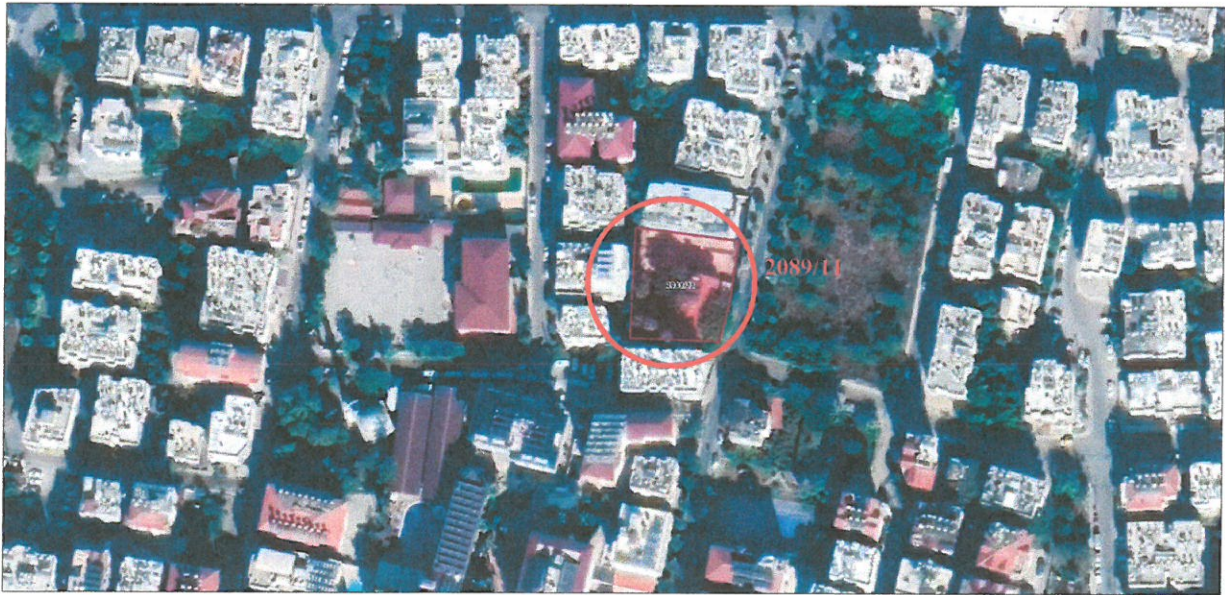
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
GÜLLERPINARI MAHALLESİ 2089 ADA 11 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Güllerpınarı Mahallesi, O28D21A numaralı 1/5000 Ölçekli, O28D21A2A numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda yer alan, yaklaşık 1126 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Kemal Şuberi İlkokulu'nun kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1. Uzak Hava Fotoğrafi



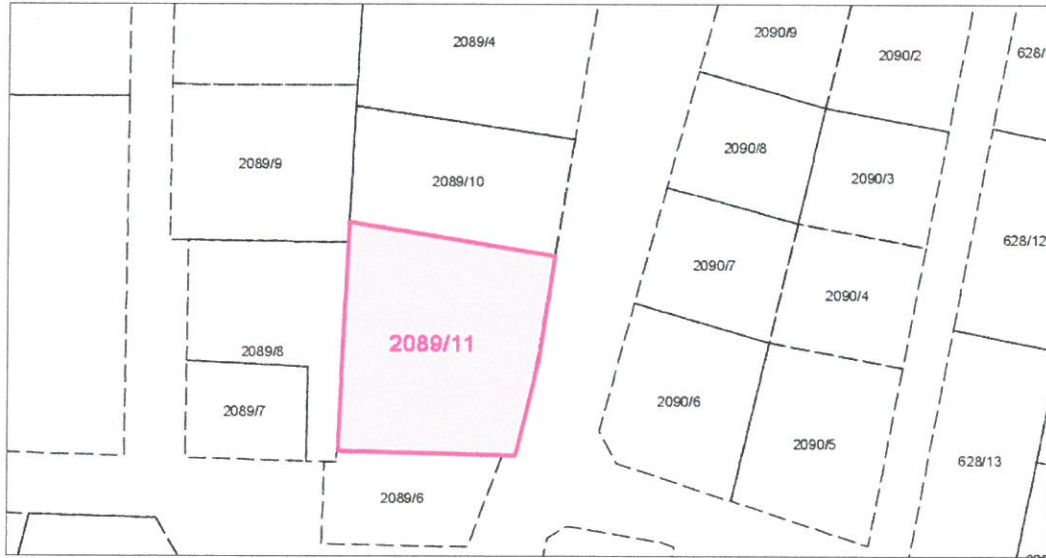
Şekil 2. Yakın Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 2089 ada 11 numaralı parsel onaylı uygulama imar planında jandarma alanı (askeri alan) olarak planlıdır. Nazım imar planı revizyonunda söz konusu jandarma alanındaki tesisin başka bölgeye taşınmış olması nedeniyle kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. 2089 ada 11 numaralı parselin mülkiyeti hazine adına kayıtlı iken Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi tarafından kullanılması amacıyla 28.12.2020 tarih 57559 numaralı Alanya 1. Noterliğince onaylanan taraflar arasında imzalan sözleşme ile 30 yıllık ön tahsis verilmiştir. Tahsis amacına uygun olarak söz konusu parselin üniversite tarafından kullanılabilmesi amacıyla nazım ve uygulama imar planında değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda uygulamasını tamamlamıştır. Plan değişikliği 2089 ada 11 numaralı parseli kapsamaktadır. Belediye kayıtlarında ve halk arasında Güllerpınarı Mahallesi olarak geçen tadilata konu parsel tapu kayıtlarında Kellerpınarı Mahallesi adı altında kayıtlıdır. Parselin büyüklüğü 1126 m²'dir. Fiili durumda parsel içerisinde kullanılmayan atıl yapı yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Güllerpınarı (Kellerpınarı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2089 ada 10 numaralı parsel ve 2089 ada 11 numaralı parsel onaylı nazım imar planında kamusal hizmet alanı olarak planlıdır. Tapu kayıtlarına göre 2089 ada 11 numaralı parsel hazine adına kayıtlı iken Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi tarafından kullanılması amacıyla 28.12.2020 tarih 57559

numaralı Alanya 1. Noterliğince onaylanan taraflar arasında imzalan sözleşme ile 30 yıllık ön tahsis verilmiştir

Yapılan plan değişikliği ile parsele yapılmak istenen yatırımın gerçekleştirilebilmesi amacıyla üniversite alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır. Fiili durumda alan içerisinde hizmet vermekte olan Alanya İlçe Jandama Komutanlığı hizmet binası boşaltılmış ve şu an boş durumdadır.

Yapılmak istenen plan değişikliği kapsamında yapılan görüşmeler sonucunda Antalya Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nca 08.06.2021 tarih E-48153323-754-3406734 sayılı yazısında Alanya Belediyesi ve Alanya Tapu Müdürlüğü'ne ithafen yazısında belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilmesi istenen Alanya İlçesi Güllerpınarı mahallesi sınırları içerisinde mevcut 2089 ada 10 ve 11 numaralı askeri alan olarak belirlenen yerlerin Milli Emlak Müdürlüğüne devrinin yapılmış olması ve askeri yasak bölge statüsünün 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesinde yapılan düzenlem ile kaldırılmasına bağlı olarak mevcut kayıtlardaki "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhlerinin kaldırılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Askeri yasak bölgeler:

Madde 2 – Cumhurbaşkanı kararı ile askeri yasak bölgeler kurulabilir veya kaldırılabilir. Askeri yasak bölgeler 1 inci ve 2 nci derece askeri yasak bölge olmak üzere ikiye ayrılır. ⁽¹⁾

Birbirleriyle ilgili ve yakın askeri tesisler ve bölgeler için gerektiğinde ayrı ayrı yasak bölge tayin edilmeyip bu tesis ve bölgeler için müşterek ve bir bütün olarak askeri yasak bölge tesis edilebilir veya bu şekilde birleştirilmiş olanlar ayrılabilir.

Güvenlik bölgelerinin kurulması:

Madde 3 – a) Askeri güvenlik bölgeleri Genelkurmay Başkanlığınca,
b) Kamu ve özel kuruluşların çevresindeki özel güvenlik bölgeleri Cumhurbaşkanınca, ⁽²⁾
Kurulabilir veya kaldırılabilir.

(1) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 67 nci maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Genelkurmay Başkanlığı'nın göstereceği lüzum üzerine Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

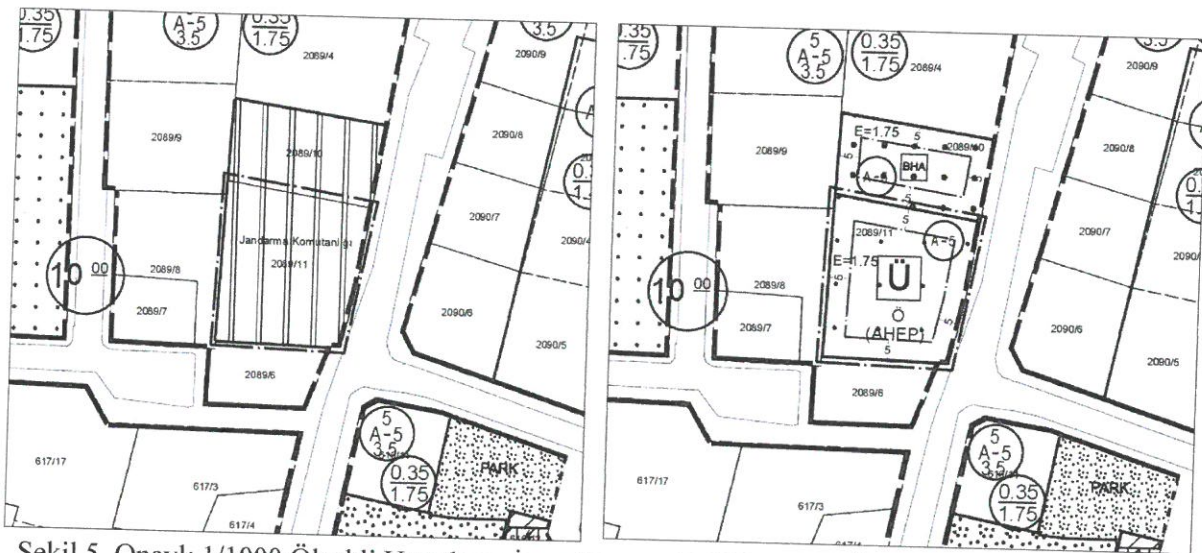
(2) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 67 nci maddesiyle, bu bentte yer alan "Genelkurmay Başkanlığının lüzum göstermesi veya Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin veya İçişleri Bakanlığının göstereceği lüzum üzerine Genelkurmay Başkanlığının uygun görmesi kaydıyla Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir.

(Ek fıkra: 17/4/2017-KHK-690/19 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7077/16 md.) Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

Şekil 4. 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesinde

Alanya Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü ilgili yazıya istinaden gereği için Antalya İl Jandarma Komutanlığı ve bilgi için Alanya Belediyesi ve ilgili kurumlara yazdığı 10.06.2021 tarih E-84561870-160.99-1557314 sayılı yazısında 2089 ada 10 ve 11 numaralı parsel üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır" beyanın 09.06.2021 tarih ve 26998 sayılı yevmiye numarası ile kaldırıldığını belirtmiştir. Askeri güvenlik bölgesi ibaresi kaldırılmış olan 2089 ada 11 numaralı parselde plan değişikliği yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında askeri alan (jandarma komutanlığı) kullanım alanı kararı ve 1/5000 ölçekli azım imar planında kamusal hizmet alanı kullanım kararının üniversite alanı (yükseköğretim tesis alanı) olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile kamusal hizmet alanı olarak planlı 2089 ada 11 numaralı parsel yükseköğretim tesis alanı (üniversite) olarak plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile kamusal hizmet alanı 1126 m² azalırken yükseköğretim tesis alanı (üniversite) kullanımı 1126 m² artmıştır.



Şekil 5. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

EKLER

1-Antalya Valiliği İl Jandarma komutanlığı 8.06.2021 tarih E-48153323-754-3406734 sayılı yazısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-48153323-754-3406734
Konu : İmar Planı Görüş

08 Haziran 2021

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi: a) Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2021 tarihli ve E-43278805-622.02-1840-14881 sayılı yazısı.
b) Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.04.2021 tarihli ve E-43278805-622.02-1841-14882 sayılı yazısı.
c) Alanya İlçe J.K.lığının 31.05.2021 tarihli ve Z-40304854-622.02-3257295/Loj.Ks. sayılı yazısı.
ç) 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.

1. Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Milli Emlak Müdürlüğüne devri yapılan 2089 ada 10 ve 11 parsel üzerinde bulunan eski Alanya İlçe J.K.lığı hizmet binasının belediye hizmet alanı olabilmesi ve askeri alan kullanımından belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilebilmesi hakkındaki görüşlerin bildirilmesi ilgi (a ve b)'ye aften ilgi (c) ile bildirilmiştir.

2. 668 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Jandarma Teşkilat Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde J.Gn.K.lığı, İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.

3. 690 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanununun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile J.Gn.K.lığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar vb. yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır.

4. Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda, belediye hizmet alanı kullanımına imar planı değişikliği ile revize edilmesi istenen Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi sınırları içerisinde mevcut 2089 ada 10 ve 11 parsel numaralı askeri alan olarak belirtilen yerlerin Milli Emlak Müdürlüğüne devrinin yapılmış olması ve askeri yasak bölge statüsünün ilgi (ç) kanunun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile kaldırılmasına bağlı olarak mevcut kayıtlardaki "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhlerinin kaldırılmasının uygun olacağını değerlendirildiğini arz ve rica ederim.

Mustafa BAŞOĞLU
Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

Dağıtım :

Gereği :
Alanya Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Alanya Tapu Müdürlüğüne

Bilgi :
J.Gn.K.lığına
İlçe J.K.lığına/Alanya

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6E4090D1-1680-43F5-B819-EF2F55554BB9

Belge Doğrulama Adresi: https://atandis.jandarma.gov.tr/FelceSorgu

Bayındır Mah Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi İçin: J.Asb II Kad.Kd.Bçvş. Yüksel ÇETİNER

Telefon No:+90(242)2382207 Faks No:+90(242)2382250

Hrk ve Eğt.Ks. Amr.

e-posta:IG007EGT01@jgnk.tsk İnternet Adresi:http://www.jandarma.gov.tr

Telefon No: +90(242)4221280

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarar Birim: Asyş Şb Hrk Eğt.Ks.



HİZMETE ÖZEL

2-Alanya Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü 10.06.2021 tarih E-84561870-160.99-1557314 sayılı yazısı



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-84561870-160.99-1557314

10.06.2021

Konu : Askeri Yasak Bölgesi Terkini Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 08.06.2021 tarihli ve E-48153323-754-3406734 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bildirildiği üzere KELLERPINARI (GÜLLERPINARI) Mah. 2089 Ada 10 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı ALANYA BELEDİYESİ'ne ait payı üzerindeki ve KELLERPINARI (GÜLLERPINARI) Mah. 2089 Ada 11 Parsel olan taşınmazın 1/1 payı MALİYE HAZİNESİ'ne ait payı üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır" beyanının terkinini işlemi 09/06/2021 tarih ve 26998 yevmiye ile yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fikret AYMAN
Tapu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

Bilgi:

Alanya Belediye Başkanlığına
ALANYA İLÇE JANDARMA
KOMUTANLIĞINA
Jandarmanın Genel Komutanlığına

10.06.2021 - 15105
Plan ve Bölge Müd.
Emniyet Müd.

BİLGİ
10.06.2021

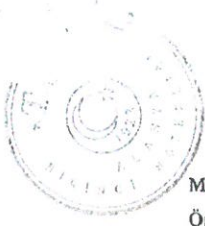
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 053CE1E8-1FE4-4727-9FC6-6D29492C8708
Kızılarpınarı Mahallesi Hacıkadiroğlu Sok No:10 Alanya/Antalya
Tel: 0 242 280 10 90
E-posta : alanya-tsuz@tkgm.gov.tr - KEP : alanyatm@tkgm.hst01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-cbys>

Bilgi için: Berat GÜZEL
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (242) 280 10 98



3- 28.12.2020 Tarih 57559 Numaralı Alanya 1. Noterliğince Onaylanan Taraflar Arasında İmzalan Sözleşme – Sayfa 1



ALANYA 1. NOTERLİĞİ
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
Yapı Ayl.No: 150 / A-B
Alanya - Antalya
0242 513 69 50

№ 57559

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:
No : 07030112580
İli : ANTALYA
İlçesi : Alanya
Mahalle/Köyü : Güllerpınarı Mahallesi
Mevkii :
Pafta No / Cilt No : 028D21A2A
Ada No / Sayfa No : 2089 ada
Parsel No / Sıra No : 11 parsel
Yüzölçümü : 1.126,00 m²
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Jandarına Karakol Binası, kargir ev ve arsası
Tapudaki şerhler : Askeri Güvenlik Bölgesi şerhi
Sınırları :
Niteliği :
Ön izin sahibinin :
Adı-Soyadı, Unvanı : Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi Rektörlüğü
T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No : 0480535759
Telefon Numarası : 0 242 513 69 69 – 0535 821 88 26
Adresi : Cıkcilli Mah. Saraybeleni Cad. No:7 Alanya ANTALYA

28 ARALIK 2020

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üniversitenin asli kuruluş gayelerine uygun olarak kullanılmak üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin; yüzde yirmisi oranındaki bedel olan 5.600,00 TL'dir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir.

Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

4- 28.12.2020 Tarih 57559 Numaralı Alanya 1. Noterliğince Onaylanan Taraflar Arasında İmzalan Sözleşme – Sayfa 2

№ 57559

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde, 22/12/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanıma izni verilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınmaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınmaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağını anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuruya üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri ALANYA icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 12- Bakanlığımızdan (Milli Emiak Genel Müdürlüğü) alınan 13.11.2020 tarih ve 241828 sayılı yazıda söz konusu taşınmazın üniversitenin asli kuruluş gayelerine uygun olarak kullanılması amacıyla Alanya Hamdullah Eminpaşa Üniversitesine 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine göre doğrudan 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesinin yapılarak öncelikle Üniversiteye ön izin verilmesinin uygun görüldüğü ifade edilerek tapu kaydında yer alan kısıtlayıcı şerh ile ilişkin uygun görüşlerin alınması ve ön izin döneminde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde resmi senet düzenleneceği belirtilmiştir. Bu nedenle ön izin döneminde ilgili kurum görüşü ya da sair sebeplerle tapu kaydında bulunan kısıtlayıcı şerhin kaldırılmaması, cins değişikliği yapılamaması nedeniyle sözleşme feshi, irtifak hakkı tesis edilememesi durumlarında Hazineden herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

28 ARALIK 2020

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Dr. Fatih ÜRKMEZER
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

Alanya Hamdullah Emin Paşa
Üniversitesi
Cikcilli Mh. Saraybeli CA. ALANYA
Tel : 0242 318 6966 / 318 69 66
Alanya İhtisat 053 5759
Mersis No: 069 2296329252814



erine İmzaya Yetkili
Katibe
Merve Asena SAR

5-Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi rektörlüğü 10.08.2021 tarih 2100 sayılı yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.08.2021-2100



ALANYA HAMDULLAH EMİN PAŞA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Genel Sekreterlik
ÇIKICILI MAH. SARAYBELENİ CAD. 7
TR 07400 ALANYA / ANTALYA
Tel: +90(242) 513 69 69
Fax: +90(242) 513 69 66
http://www.ahep.edu.tr
info@ahep.edu.tr



Sayı : E-10593708-754-2100
Konu : Güllerpınar Mahallesi 2089 Ada 11 Parsel'de bulunan taşınmazın imar planı hk.

10.08.2021

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Güllerpınarı mahallesi sınırları içerisindeki mülkiyeti hazine adına kayıtlı 2089 Ada 11 Parsel numaralı ve 1.126,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yapılacak olan Yabancı Diller Yüksekokulunun tahsis amacına uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tarafımızca yapılması hususunu saygılarımla arz ederim.

Prof.Dr. Yıldırım SALDIRANER
Rektör V.

Ek:Jandarma belgeleri001 (9 sayfa)



1. köşeye
12.08.2021
A

SAYI=1001/6496

Belge Doğrulama Kodu :BS551MBE2

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=5677&eD=BS551MBE2&eS=2100>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

“Antalya İli Alanya İlçesi Güllerpınarı Mahallesi 2089 Ada 11 Numaralı Parsel Nazım İmar Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte **II** sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....
Meclis Tarihi :.....
Karar Numarası:.....

KEYKUBAT

ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No.209/4

Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856

www.keykubatplanlama.com

Mersis No: 0548132016500001

Alanya V.D. 548 132 0165

ÖZCAN KARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı

Dp No: 281105254 Oc. Sic. No 5377

Hazırlayan

A Grubu Plancı



KEYKUBAT

Şehir Planlama & Mühendislik

Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.
No 209/4 Alanya-Antalya
T: +90 2424 511 0856
M: keykubatplanlama@gmail.com
W: www.keykubatplanlama.com

Sayfa 11



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Kellerpınarı Mahallesi
Ada/Parsel : 2089 ada 11 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) :1126 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kellerpınarı Mahallesi 2089 Ada 11 parselin Kamu Hizmet Alanından Özel Yüksek Öğretim Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3. İdare Mahkemesi'nin 2018/701 Esas ve 2019/502 sayılı kararı ile iptal edildiğinden plan değişikliğinin bulunduğu alanda üst ölçekli planlar bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporunda, plan değişikliğinin amacı; parselin Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi tarafından kullanılması amacıyla plan değişikliği önerildiği belirtilmiştir.

2089 Ada 10 ve 11 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında askeri alan (Jandarma Komutanlığı) kullanımında olup, İl Jandarma Komutanlığının 8.6.2021 tarih ve 3406734 sayılı yazısı ile askeri alan olarak belirtilen 2089 Ada 10 ve 11 parsellerin Milli Emlak Müdürlüğüne devrinin yapılmış olması ve askeri yasak bölge statüsünün kaldırılmasına bağlı olarak mevcut kayıtlardaki "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhlerinin kaldırılmasının uygun olacağı bildirilmiştir. Tapu Müdürlüğünün 10.6.2021 tarih ve 1557314 sayılı yazısında da "Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır" beyanının terkinin işleminin 09.06.2021 tarih ve 26998 sayılı yevmiye ile yapıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr