

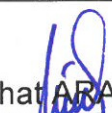


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 08.09.2021

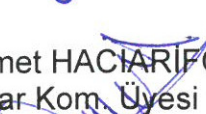
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 80.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 161 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030-7031 sayılı kararlarına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 12561 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1 ada 46 ve 47 parselde yer alan Tescilli yapıların plana işlenmesi ve 1 ada 46-47-61-62-15 parsellere koruma alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 161 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030-7031 sayılı kararlarına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 12561 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1 ada 46 ve 47 parselde yer alan Tescilli yapıların plana işlenmesi ve 1 ada 46-47-61-62-15 parsellere koruma alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

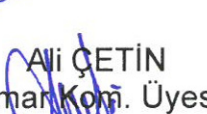

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

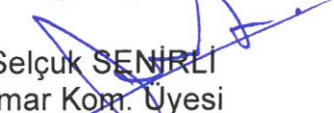

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.06.2021 TARİH VE 161 SAYILI KARARI

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 161

Özü: 1 ada 46 ve 47 parsellerde bulunan yapıların tescilli yapı olarak belirtilmesi, 1 ada 15, 46, 47, 61, 62 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli 7030 ve 7031 sayılı kararlarına istinaden; 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki tescilli yapıların plana işlenmesi, 1 ada 46, 47, 15, 61, 62 parsellerin koruma alanı sınırı içerisine alınması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.05.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 27.05.2021 tarih ve 1814 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.12.2017 tarihli 5490 ve 5491 sayılı yazıları ile ekleri Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarihli 7030 ve 7031 sayılı kararlarına istinaden 1 ada 46 ve 47 parsellerde bulunan yapıların tescilli yapı olarak belirtilmesi, 1 ada 15, 46, 47, 61, 62 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.05.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

1 ada 46 ve 47 parsellerde bulunan yapıların tescilli yapı olarak belirtilmesi, 1 ada 15, 46, 47, 61, 62 parsellere Koruma Alanı Sınırının işlenmesi ve “Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin SARI
Meclis Başkan Vekili

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

Aysel BAŞARAN
Meclis ve Encümen Sorumlusu

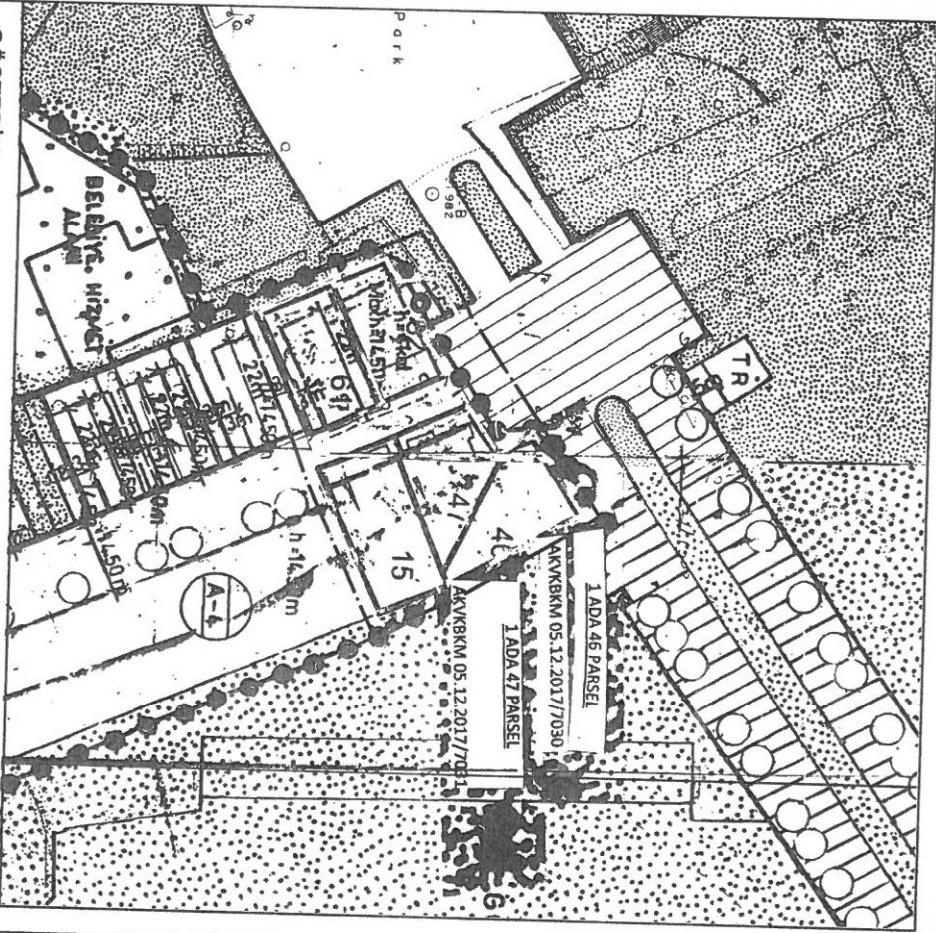
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: GENÇLİK

ADA/PARSEL NO: 1 ADA 15, 46, 47, 61 ve 62 PARSELLER

PAFTA NO: 19K-2C, 19K-2D

MEVCUT PLAN



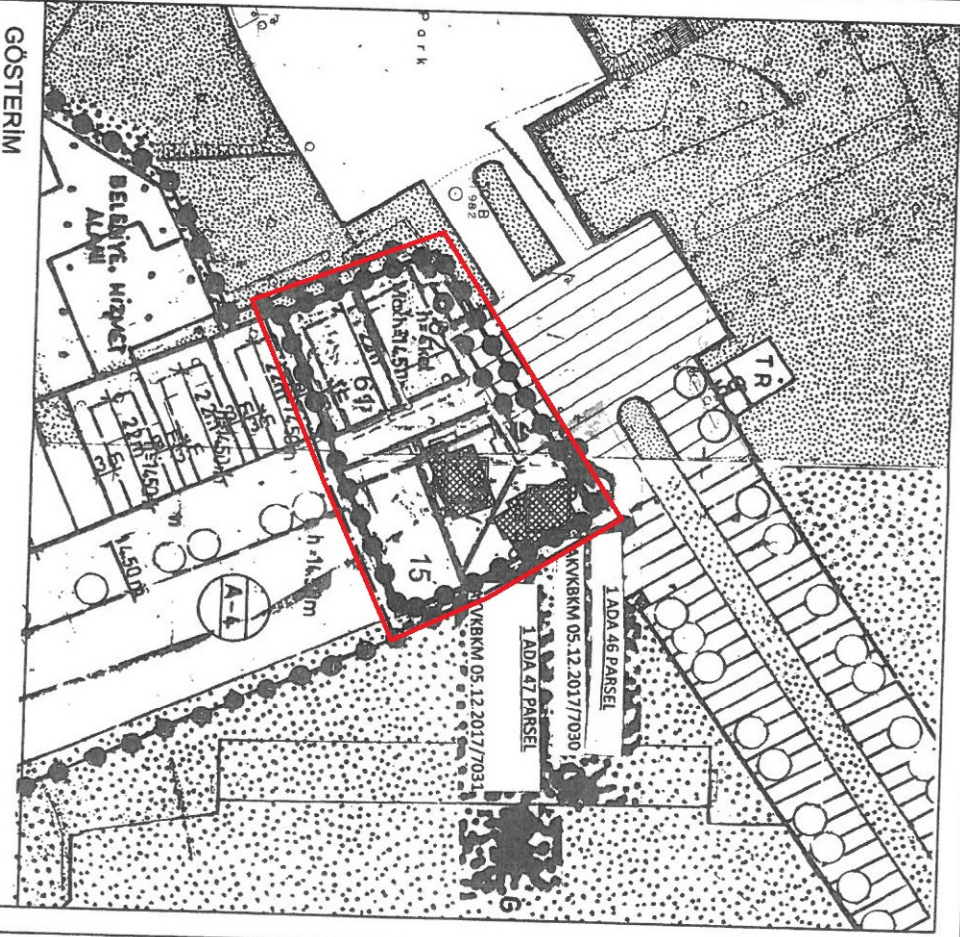
PLAN NOTLARI:

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8.maddesi doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ BİNA

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
1 ADA 15, 46, 47, 61 VE 62 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları dahilinde 19K-II c, 19 K –II d nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi, 1 ada 47 parsel Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7031 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasanın 3.ve 6. Maddeleri uyarınca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verilmiştir. 1 ada 46 parsel Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030 sayılı kararı ile tescil edilmiş ve ayrıca hem konumu hem de inşa edildiği mimari dönemin nitelikli örneklerinden biri olduğu ve Park Sokakta yer alan benzer yapılarla dokusal bütünlük sağladığı anlaşıldığından karar eki 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde Koruma Alanı belirlenmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 1/1000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde belirlenen Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi amaçlanmıştır.

S.P.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



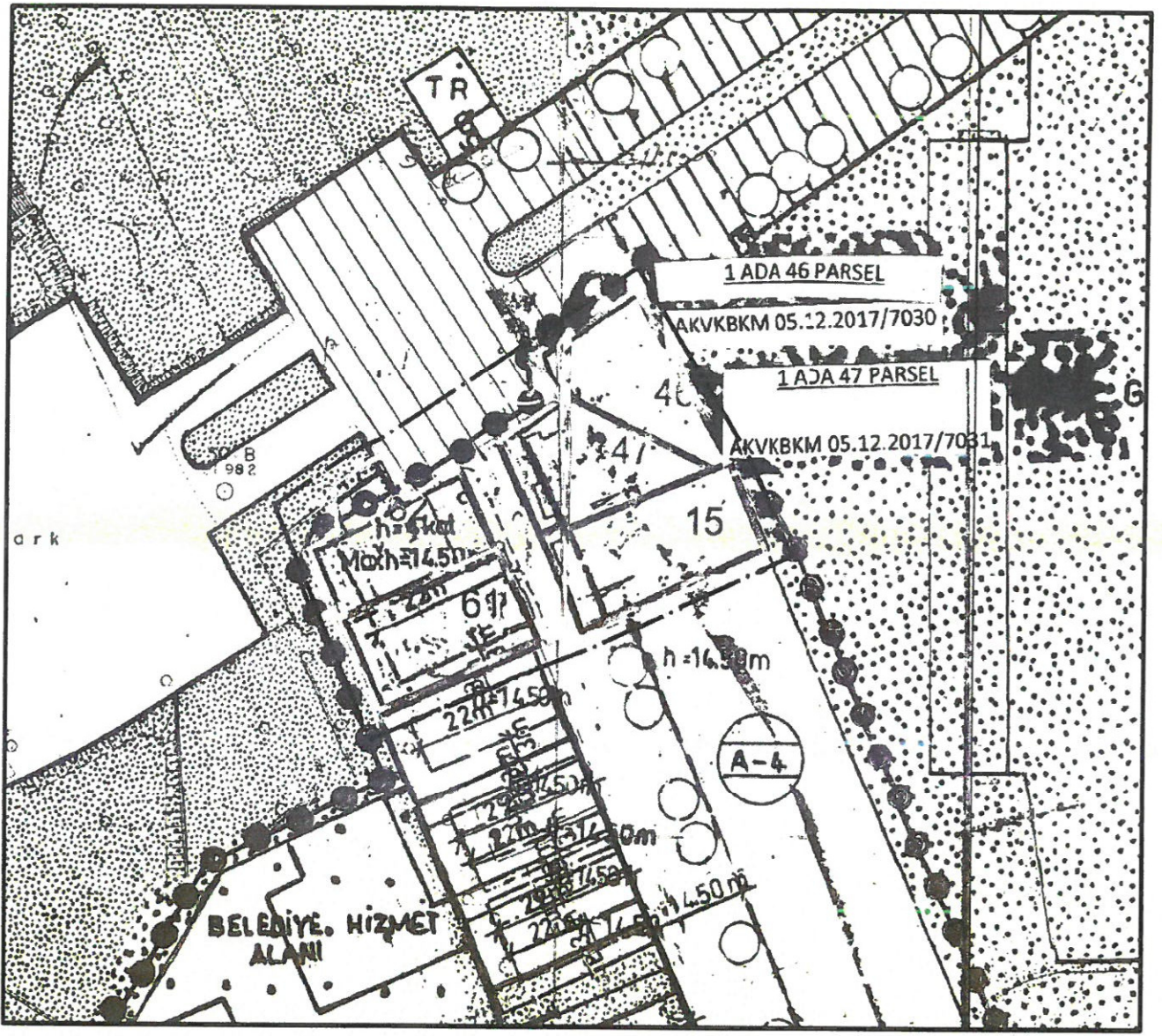
Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih 7030 sayılı ve 05.12.2017 tarih 7031 sayılı kararları doğrultusunda 1 ada 15,46,47,61 ve 62 parselleri içeren Koruma Alanı Sınırı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir.

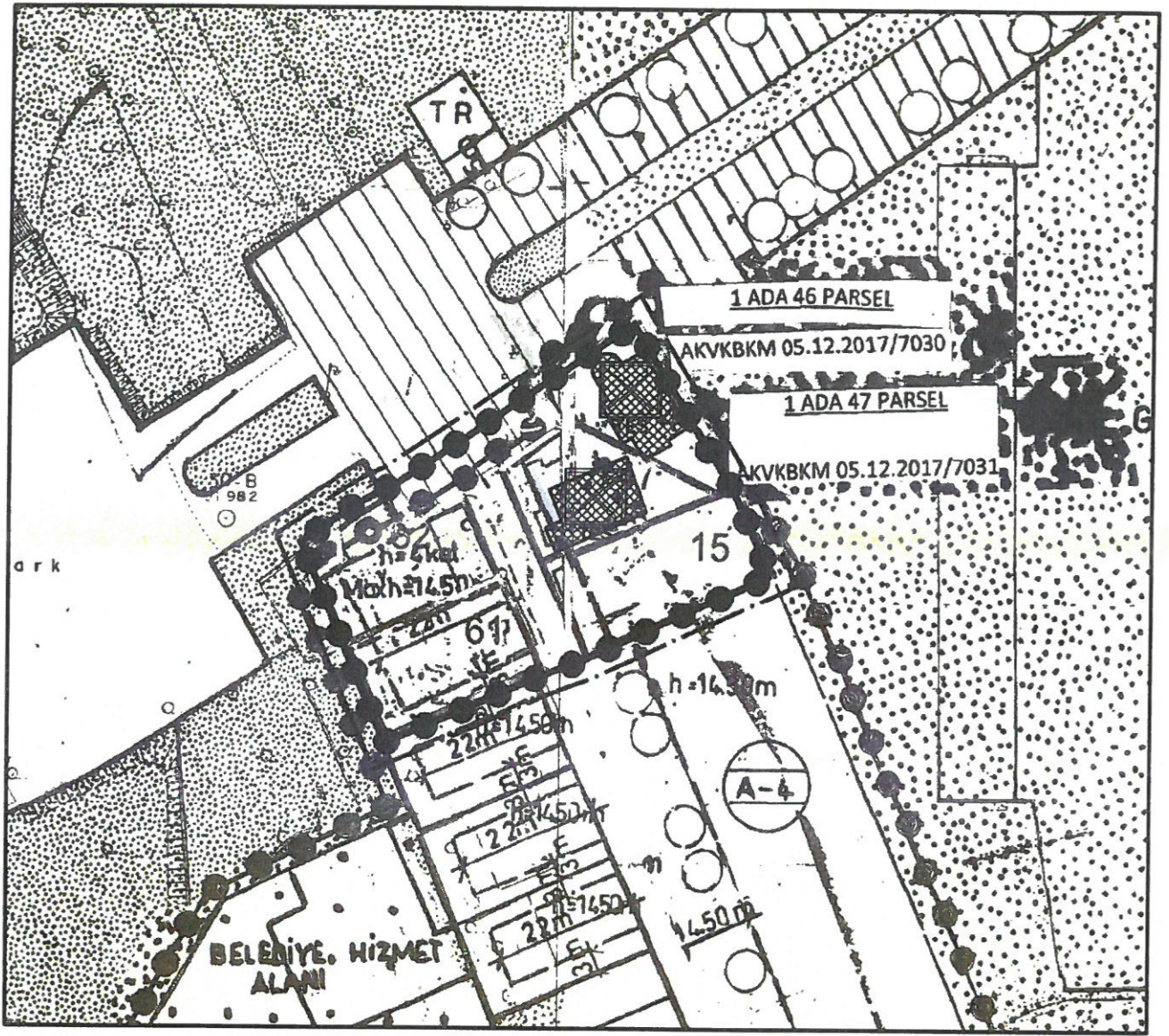
PLAN NOTU:

-2863 sayılı yasanın 8.maddesi gereğince koruma alanı içinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulamaz.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

5.8



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı V.D. 1269 1618 53

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:29.07.2021/344
Karar Tarihi ve No. :29.07.2021/12561

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi, III. Derece Doğal Sit alanında yer alan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030, 7031 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki sivil mimarlık örnekleri ile özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 15, 46, 47, 61 ve 62 parselleri de kapsayan koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.7.2021 tarih ve E-57509 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 850904 kayıt numaralı uzman raporu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.7.2021 tarih ve E-59846 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi, III. Derece Doğal Sit alanında yer alan, Kurulumuzun 05.12.2017 tarih ve 7030, 7031 sayılı kararlarıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 46 ve 47 parsellerdeki sivil mimarlık örnekleri ile özel mülkiyete kayıtlı, 1 ada 15, 46, 47, 61 ve 62 parselleri de kapsayan koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve tescilli yapılar ile koruma alanlarıyla ilgili Kurulumuzdan izin alınmadan uygulama yapılmayacağı yönünde plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Başak AYAN
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Zerrin ERTAŞ
Çevre ve Şehircilik Md.Tem.
İMZA

Üye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Muratpaşa Belediyesi
Mahalle :Gençlik Mahallesi
Ada/Parsel : 1 Ada 45-46-4761 ve 62 parseller
Ölçek :1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 161 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030-7031 sayılı kararlarına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 12561 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, 1 ada 46 ve 47 parselde yer alan Tescilli yapıların plana işlenmesi ve 1 ada 46-47-61-62-15 parsellere koruma alanı işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.07.2021 tarih ve 512 sayılı kararı ile; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.06.2021 tarih ve 163 sayılı kararı uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2017 tarih ve 7030-7031 sayılı kararları doğrultusunda Gençlik Mahallesi, 1 ada 46 ve 47 parselde yer alan Tescilli yapıların ve 1 ada 46-47-61-62-15 parsellerdeki koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na ve doğal sit alanında kaldığı için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir. 29.07.2021 tarih ve 12561 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile kararı ile de söz konusu plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.