



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 07/09/2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/06/2021 tarihli toplantısında gündemin 41 inci maddesi.
KONU	Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 3701 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Beach park içerisinde bulunan 80 m ² yüzölçümlü büfe-kafeterya ile 90 m ² yüzölçümlü gölgelik alan olmak üzere toplamda 170 m ² kapalı alan ve açık alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi şirketi Anet Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye encümenininin 12.07.2018 tarih ve 972 sayılı kararı ile Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi Beach park içerisinde bulunan macera parkı, idari ofis ve büfenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre, pazarlık usulü ile hazırlanan şartname esasları doğrultusunda ilk yıl 7.050,00 -TL+KDV bedelle, 3 (üç) yıl süre ile Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş. arasında 25.07.2018 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi 24.07.2021 tarihinde sona ermiştir.

Anet Antalya İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş. 25.05.2021 tarih ve MRK-01-2021-0550 sayılı yazısı ile söz konusu büfe ve müstemilatı yeniden kiralama talebinde bulunmuştur.

Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 3701 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Beach park içerisinde bulunan 80 m² yüzölçümlü büfe-kafeterya ile 90 m² yüzölçümlü gölgelik alan olmak üzere toplamda 170 m² kapalı alan ve açık alanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 31.000,00-TL+KDV bedelle, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (**Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı**) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Anet Antalya İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bsk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkanı

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Ayın ATAY
Üye