




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih: 31.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 75.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 301 ada 41 parselin "Gelişme Konut Alanı ve Tarım Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 301 ada 41 parselin "Gelişme Konut Alanı ve Tarım Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Başkanı

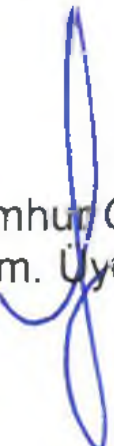
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GONCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 41 PARSEL

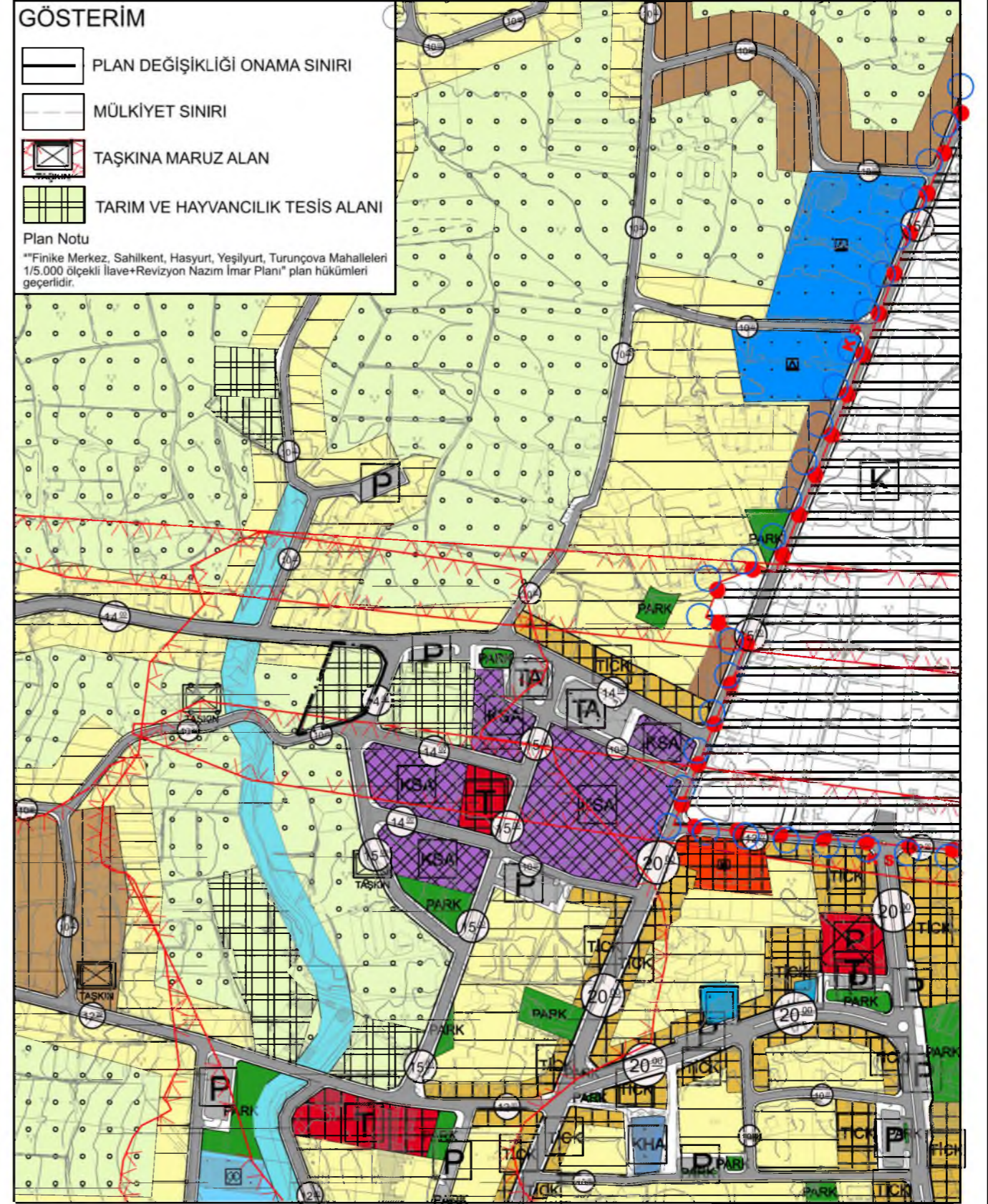
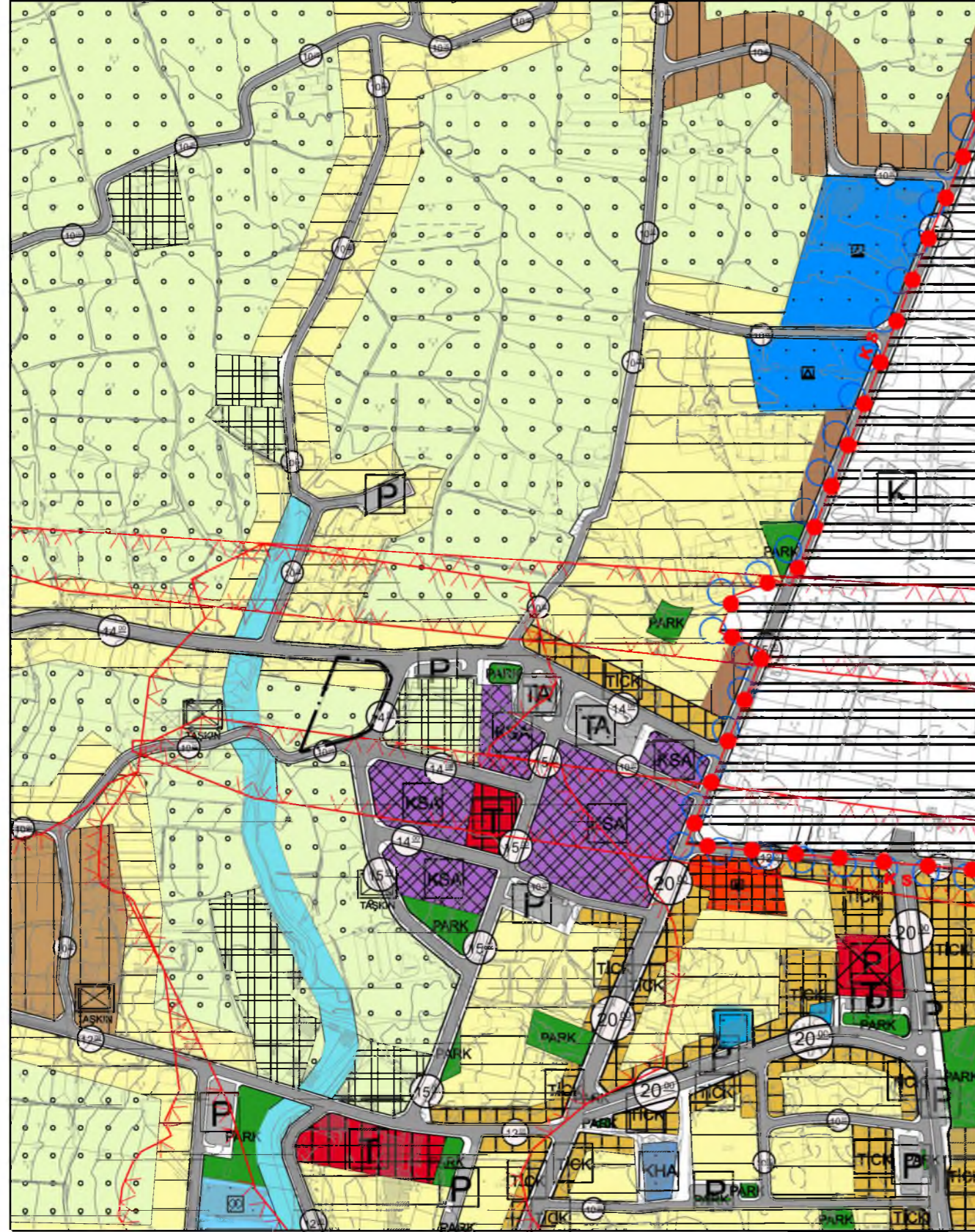
PAFTA NO:P24A13C

MEVCUT PLAN

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Plan Notu  
\*\*Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahalleleri  
1/5.000 ölçekli ilave+Revizyon Nazım İmar Planı" plan hükümleri  
geçerlidir.

---

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ  
301 ADA 41 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

---



## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

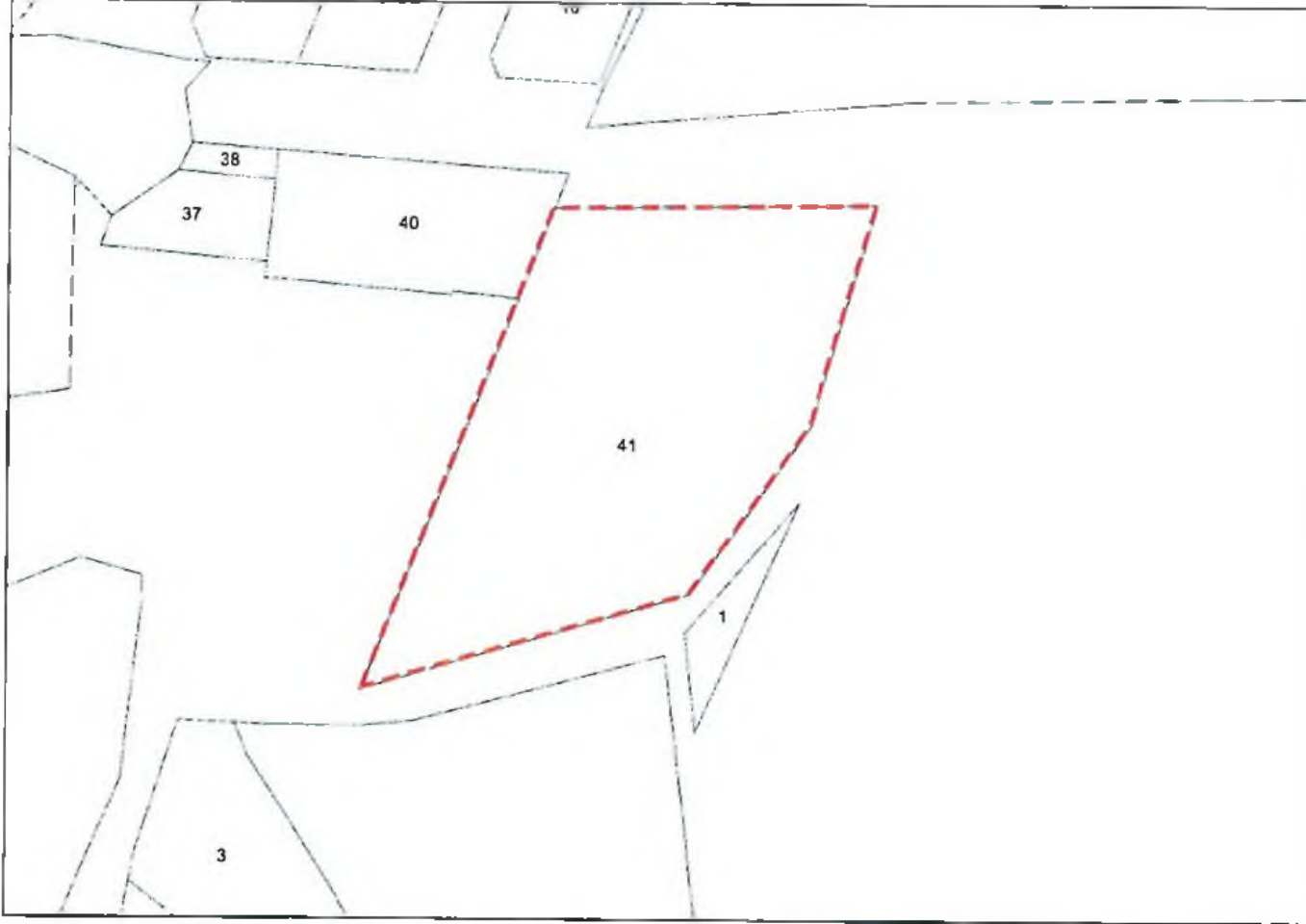
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-13-c no.lu 1/5000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 3.637,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 301 ada 41 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Taşınmazın yaklaşık 350 m doğusunda eski Elmalı Finike Karayolu ve Turunçova Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

## 2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

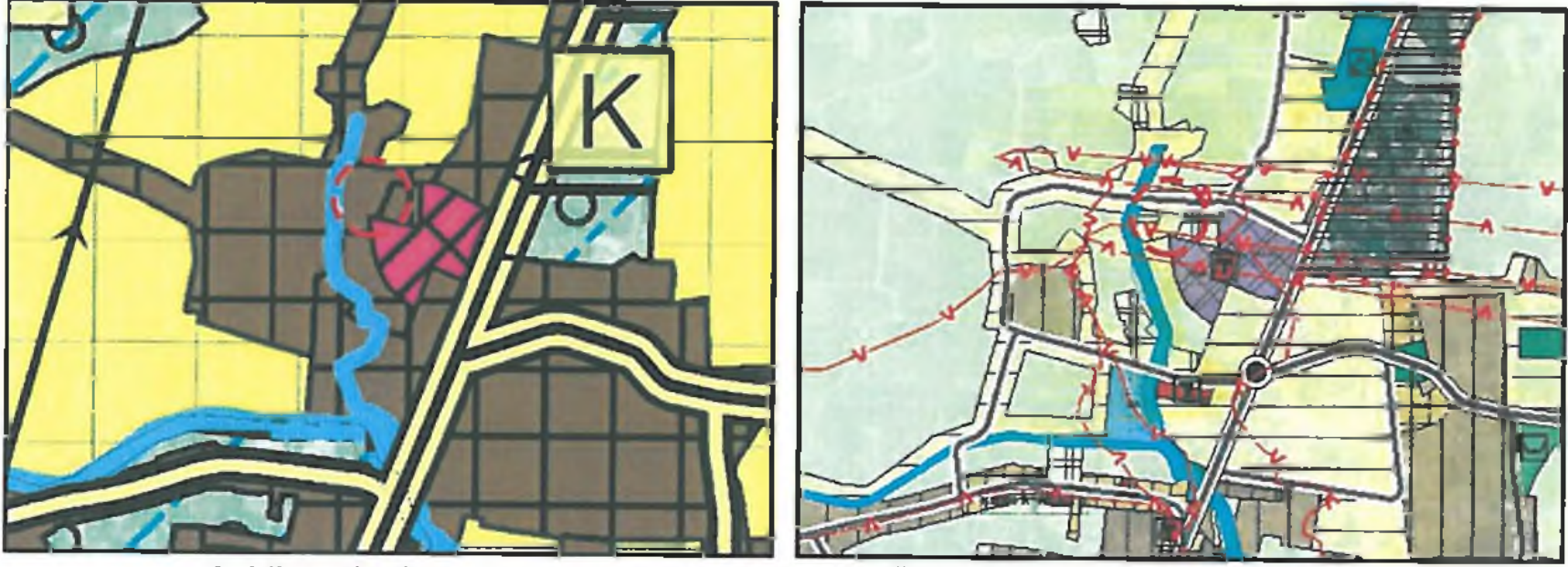
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmaz kısmen konut alanı olarak planlı olmakla birlikte imar uygulaması henüz yapılmamıştır. Hâlihazırda tarla vasfındadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

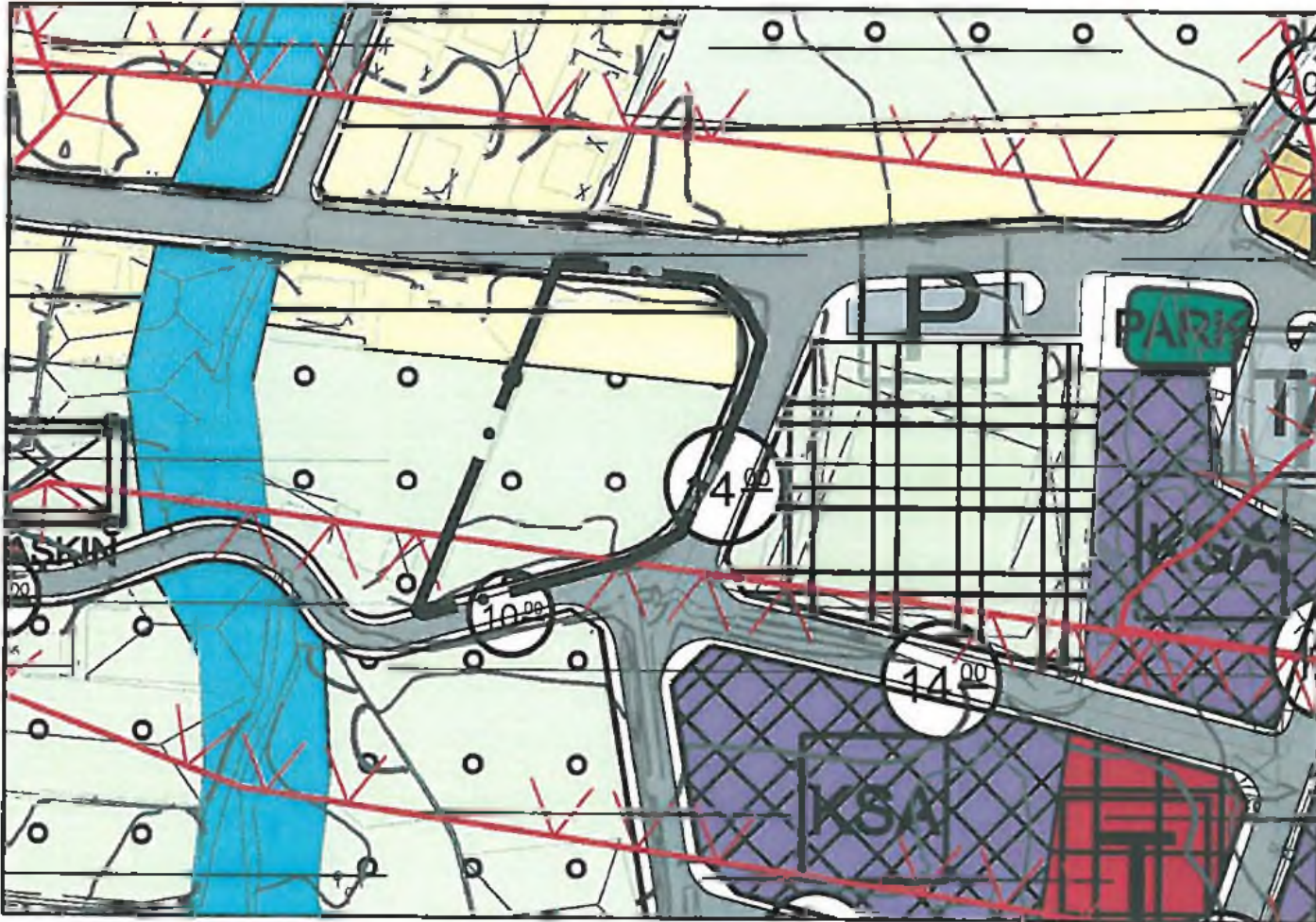
### 3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 11.10.2019 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Antalya İli Finike İlçesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde kentsel yerleşik alan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), tarım alanı ve taşkına maruz alan olarak tanımlanmıştır.

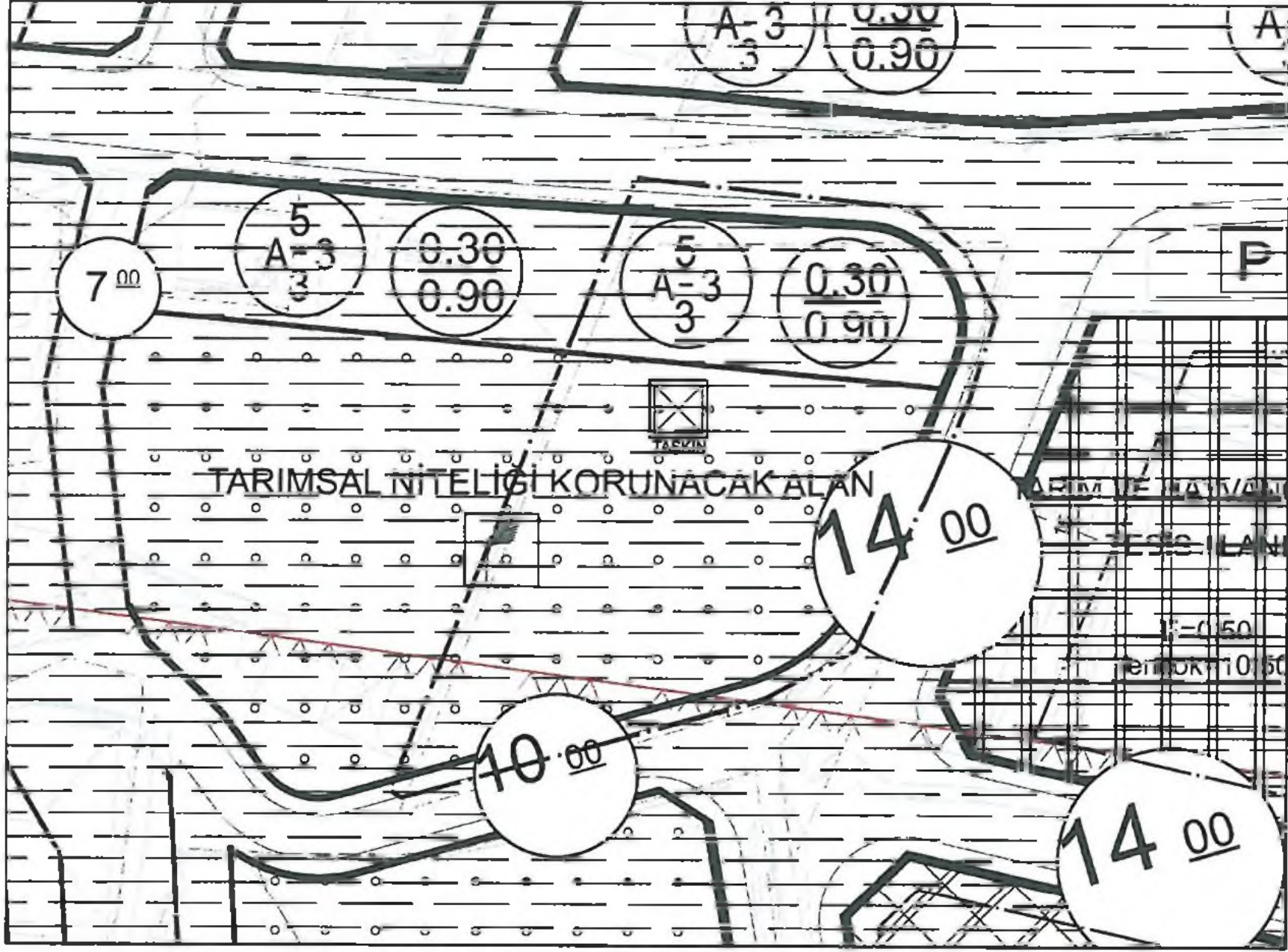


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 301 ada 41 parsel kısmen "Gelişme Konut Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Uygulama imar planında konut alanının yapılaşma koşulları TAKS 0.30, KAKS 0.90, ayırık nizam ve 3 kat şeklindedir. Taşınmazın kuzeyinde ve doğusunda 14 m, güneyinde ise 10 m genişliğinde taşıt yolları öngörülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölge taşkına maruz alan olarak tanımlıdır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

#### 4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği ile tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 301 ada 41 parselin konut alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan şeklindeki plan kararının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Planlama alanına ilişkin Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova mahallelerini kapsayan yerleşim alanınının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2011 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama konusu taşınmazın alüvyon (Qal) biriminde yer aldığı yanal ve düşey yönde değişim gösterebileceği ve heterojen bir yapı sunduğu göz önünde bulundurularak; bu alanlar şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin

olabilmesi durumuna bağlı olarak parselin tamamı mühendislik problemleri (ime, oturma, taşıma gücü) açısından önem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve Mühendislik Problemleri Açısından (ime, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) nem Alınabilecek Alanlar (*nleml Alan-5.1*) olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "A-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama ncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.. (AKEDA), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.. (BOTA), evre ve ehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik retim A.., Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EA), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine bavurulmutur.

- AKEDA'ın 27.11.2019 tarih ve 50269 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve E.1064728 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve E.984945 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.01.2020 tarih ve E.37088 sayılı yazısında, taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2019 tarih E.40238 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için

gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- BOTAŞ'ın 10.12.2019 tarih ve 42581 sayılı yazısıyla, taşınmazda, kuruluşları uhdesinde boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve E.98986 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; doğal sit sınırları ve özel çevre koruma bölgeleri dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih 845831 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve E.196223 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E. 486770 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinde teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve E.192960 sayılı yazısında, söz konusu parselde yapılacak her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılması sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.12.2019 tarih ve 4955 sayılı yazısında, sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; meri mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve E.328831 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.



- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve E-567242 sayılı yazısı ve eki Bakanlık Makamınının 10.02.2021 tarihli Olur'unda, söz konusu parselin 0,1936 hektarlık kısmının talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasına müsaade edilmiştir.

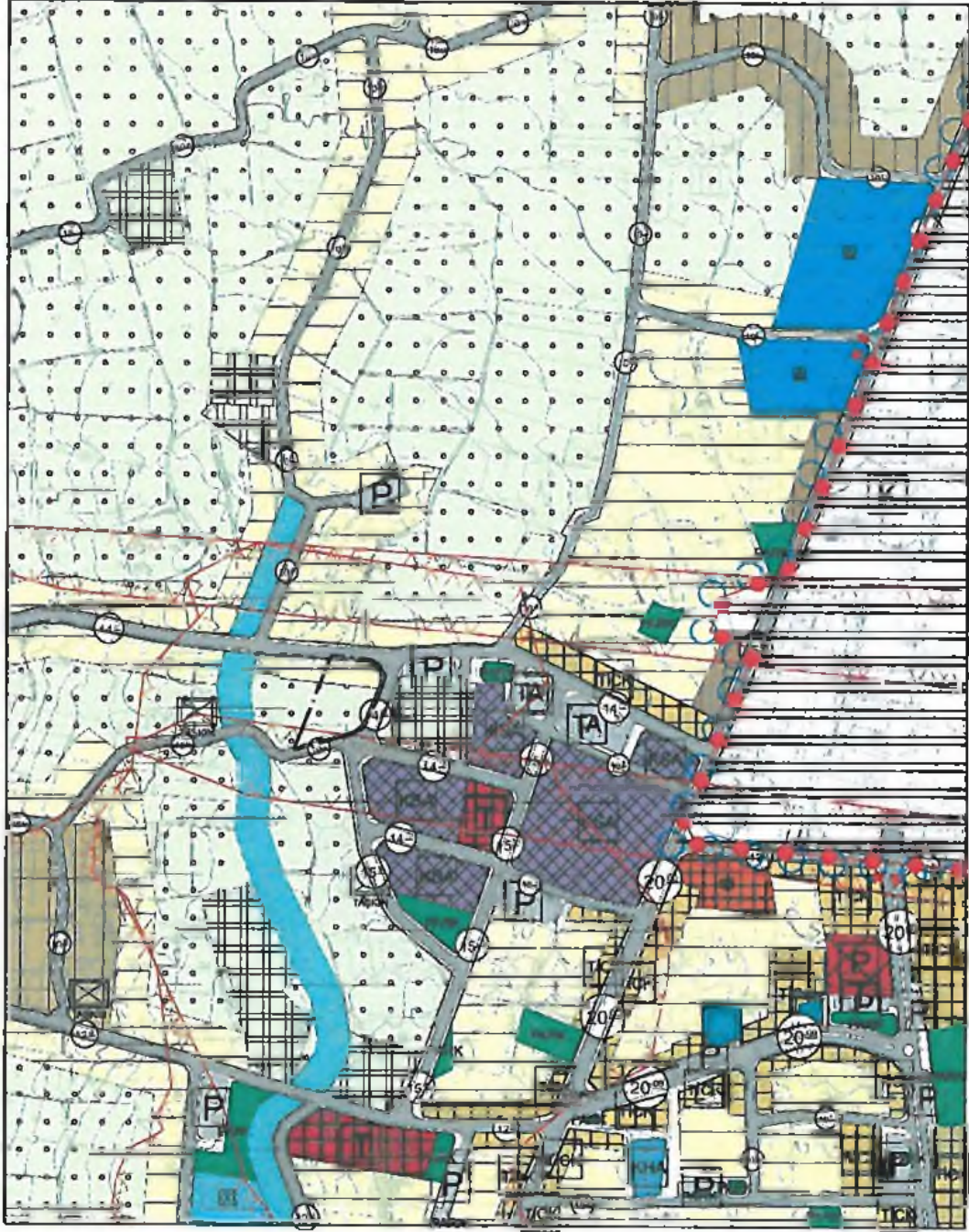
Yürürlükteki uygulama imar planına göre, taşınmazın yaklaşık 857 m<sup>2</sup>'lik kısmı 0.90 emsal ve 3 katlı konut alanı olarak, kalan kısmı ise yol ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak tanımlıdır. Bölgedeki ulaşım şemasında değişiklik yapılmaksızın taşınmazın tamamı (kuzey kısımdaki ihdas alanı dâhil) tarımsal ürünlerin tasnifi, soğuk hava koşullarında depolanması ve pazara sunulmadan önce paketlenmesi amacıyla parseldeki konut alanı kullanım kararı tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda konut emsali yaklaşık 771 m<sup>2</sup>, plan nüfusu ise yaklaşık 22 kişi azalmaktadır.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 41 PARSEL

PAFTA NO:P24A13C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

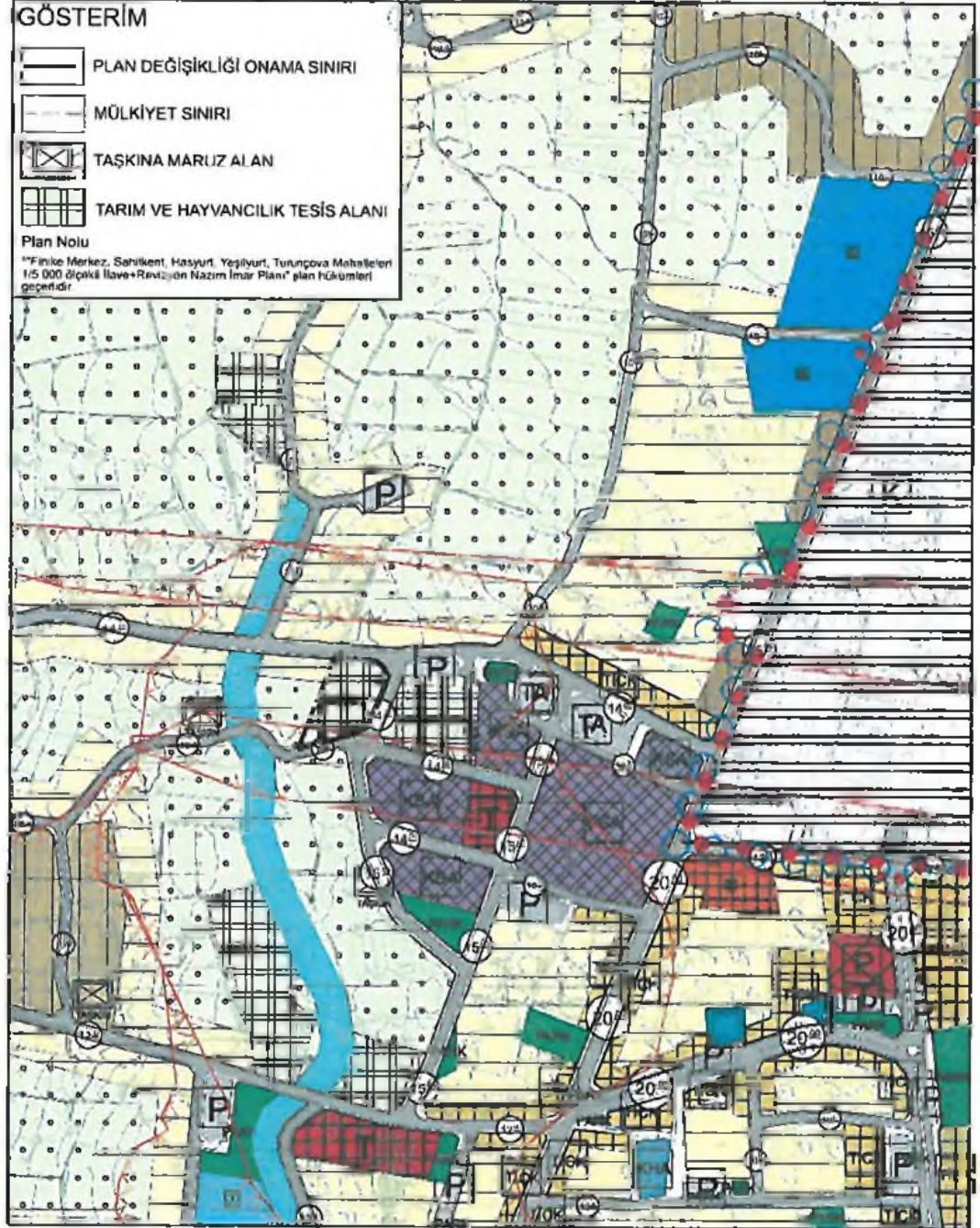
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Plan No:1

"Finike Merkez, Sahilkent, Hacıyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahalleleri 1/5.000 ölçekli İlaçe Revizyon Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.



Şekil 6. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

27 -11- 2019

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Finike/Turunçova 301 ada 41 parsel)  
Hk.

**OYTUN EYLEM DOĞMUŞ**  
Manavgat/Antalya

İlgi: 26/11/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya ili, Finike İlçesi, Turunçova mahallesi 301 ada 41 parsel numaralı taşınmazda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisi yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Finike İlçesi, Turunçova mahallesi 301 ada 41 parsel numaralı taşınmazda Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisi yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.98986  
Konu : Finike İlçesi Turunçova Mah. 301  
Ada 41 Parsel İmar Planı

18.12.2019

KP70048899652



Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar MAh. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 25.11.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 Ada 41 parsel numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisi" yapılmak istenildiği belirtilerek söz konusu faaliyete yönelik hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları ile 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer almaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, detaylı proje özeti, 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, mülkiyete ilişkin belge, faaliyet alanına ilişkin 6 derecelik koordinatlar ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesi (B) İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.18-Buz üretim tesisleri," ibaresi, "6.38-10 HP ve üzeri motor

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.98986

18.12.2019

Konu :Finike İlçesi Turunçova Mah. 301  
Ada 41 Parsel İmar Planı

*gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi, "6.22- Meyve, sebze, bakliyat ve hububatı olgunlaştırma kurutma, mumlama ve ambalajlama tesisleri," ibaresi, (C) Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler Başlığı 6-Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde "6.7- Tahıl, baharat, bakliyat ve gıda vb. ambalajlama yerleri," ibaresi, "6.13 10 HP'den az motor gücü kullanan balık temizleme (kılçık ayıklama) tesisleri ve soğuk hava depoları" ibaresi görülmüş olup,*

- Buna göre niteliğine ve kapasitesine bağlı olarak ikinci veya üçüncü sınıf gayrisihhi müessese kapsamına girdiği anlaşılan Tarımsal Amaçlı Paketleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposu için aynı Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümleri

bulunmaktadır.

Yukarıdaki hükümlere göre, gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının Finike Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.98986

18.12.2019

Konu :Finike İlçesi Turunçova Mah. 301  
Ada 41 Parsel İmar Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususları,

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Nuray ERDOĞAN  
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

18.12.2019

Hürmetin GÖK  


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.192960

23.12.2019

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA


İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 25.11.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 301 ada 41 no'lu parselde yapılmak istenilen "Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Tesis Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 301 ada 41 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Gülay KUNDAKCI

İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.99-E.984945  
Konu : Kurum Görüşü

29.11.2019

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 25.11.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırlarında bulunan 301 ada 41 parsel numaralı taşınmazla ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

İbrahim ACAR  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

  
Gülcan ÇAKMAK  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bu evrakın 5070 Sayılı  
Elektronik İmza Kanun  
gereğince E-İmza ile  
imzalandığı Tasdik olur.

29.11.2019

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13  
Manavgat / ANTALYA

İlgi : 26/11/2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerine tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 03.12.2019 tarih ve 187 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda “ tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi ” yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

Ek: 187 Nolu Rapor

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422372407

e-Posta: osman.kaya1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9494f61a-27b2-4569-9e39-89349b3ad8bb kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Osman KAYA

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 0242 237 96 00 /2075



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 03.12.2019  
Rapor No : 187

R A P O R

Ali BULUTTİMUR adına, Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ' un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 25.11.2019 tarihli dilekçesinde; İlimiz Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerine tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüz sorulması üzerine tarafımızdan 02.12.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha; İlimiz Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 3.637,37 m<sup>2</sup> lik alandır.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- Çevresinde tarım alanı, tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve yerleşim alanı olduğu,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada; Tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

**SONUC:**

- Faaliyet; 10.08.2005 tarih ve 9207 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında gayri sıhhi müessese olup, bu yönetmelik çerçevesinde gerekli izinleri alması,
- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi " yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 03.12.2019

Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.1064728

23.12.2019

Konu : 07.04.58 - Antalya İli, Finike İlçesi,  
Turunçova Mahallesi 301 ada 41  
parşel hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ  
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 25.11.2019 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 301 ada 41 parşelde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parşelin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu taşınmazın Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, parşelin üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 301 ada 41 parşelde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

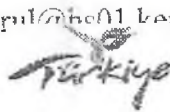
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ALTRRVXGBNVJWLVEZER Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr) Kep: [antalyakurul@be01.kcp.tr](mailto:antalyakurul@be01.kcp.tr)

Bilgi için: Burak AKGÖZ  
Şehir Plancısı




Osman Fatih ÖZDEL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
2012...120...  
Muzeyyen BAŞARAN  
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ALTRRVXGBNVJWLVEZER Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr) Kep: [antalyakurul@be01.kep.tr](mailto:antalyakurul@be01.kep.tr)

Bilgi için: Burak AKGÖZ  
Şehir Plancısı

Türkiye



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.01[622.01]-E.37088

07.01.2020

Konu : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ (Antalya  
İli Finike İlçesi Turunçova Mahallesi  
301 ada 41 parsel)

Sayın Dr.oytun Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.NO.102/13 Manavgat ANTALYA

İlgi : 25.11.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Finike Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 23/12/2019 tarih ve 2737666 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 Ada 41 Parsel numaralı taşınmazın **orman sayılan yerlerden olmadığı**, ilgili taşınmazın bulunduğu alanda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisi Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında **Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim



e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 07.01.2020

YASMIN ÖZTEPE BAĞAN  
Müdürlük

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JAPTKWLV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Kalitest

İSÇİTİA: 27001:2013

Bilgi için: Meryem UÇAK  
Daimi İşçi



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**



09/12/2019

Sayı : 41448499-314.99-E.40238  
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah Antalya Cad No:102/13  
Manavgat/ANTALYA

İlgi : 26/11/2019 tarih ve 35732 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde 301 ada, 41 parsel üzerine tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/12/2019 – 1093 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde 301 ada, 41 parsel üzerine yapılması planlanan tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imzalı.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İL: ANTALYA  
İLÇE: FİNİKE  
MAH: TURUNÇOVA  
KONU: SOĞUK HAVA DEPOSU

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	242354.914	4027284.582
2	242404.226	4027279.231
3	242396.623	4027262.104
4	242395.756	4027260.467
5	242394.387	4027258.184
6	242392.786	4027256.057
7	242390.970	4027254.111
8	242388.959	4027252.366
9	242386.776	4027250.842
10	242384.444	4027249.557
11	242381.991	4027248.524
12	242379.442	4027247.754
13	242334.426	4027236.712

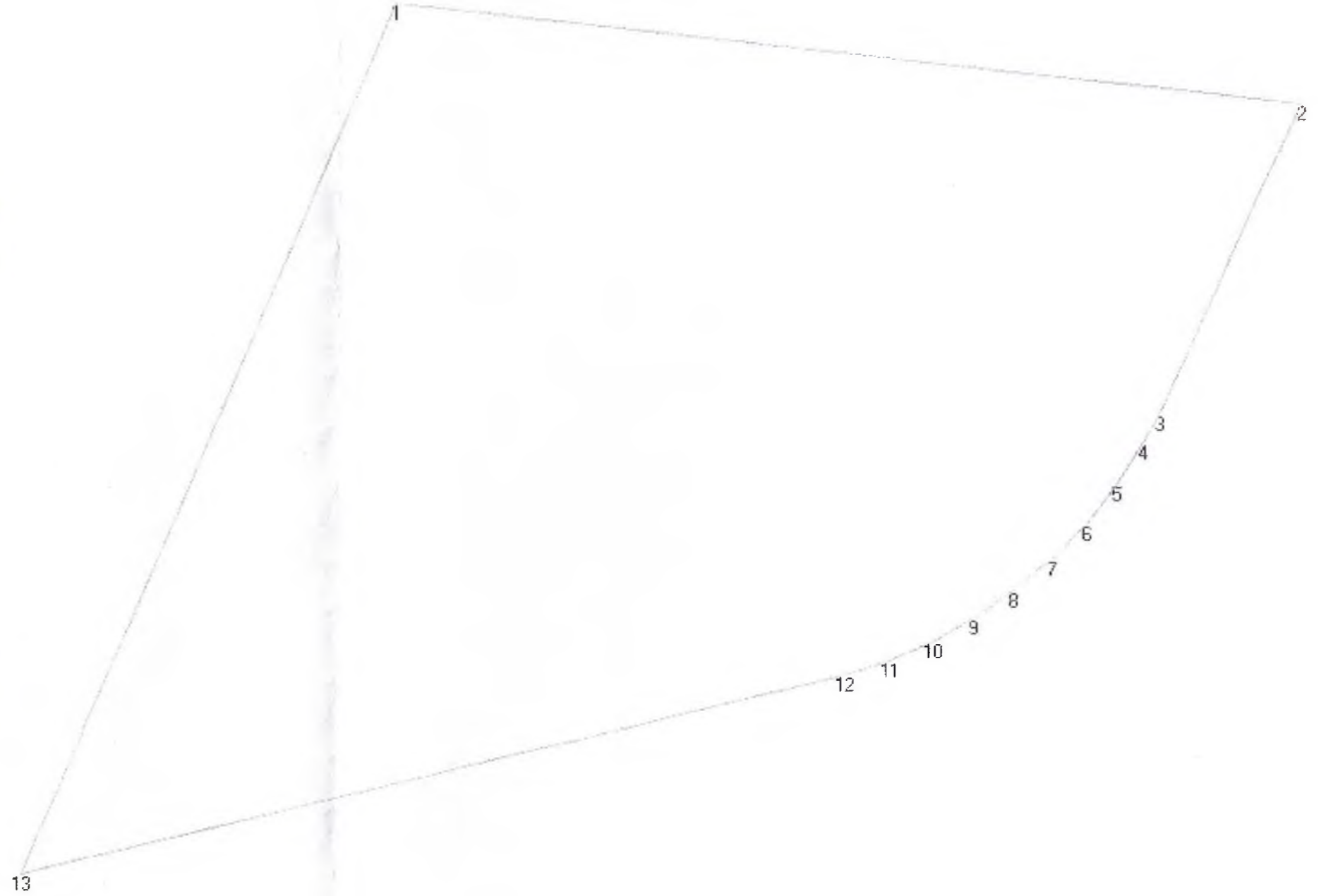






Image © 2019 CNES / Airbus  
© 2018 Basatsoft  
© 2018 Google

Google Earth



**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2160698/42581  
Konu : Görüş ve Teklifler

10/12/2019

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ  
( Yüksek Şehir Plancısı )

İlgi : 25/11/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Finike İlçesi Turunçova Mahallesi 301 ada 41 numaralı parsel üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi" yapımına yönelik hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 15000 Ölçekli Nazım İmar Planına esas, Kuruluşumuz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu çalışma alanından geçen Kuruluşumuza uhdesinde boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Hüseyin Serhat ÇETİNEL  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Yalçın İsmail MAZ  
Kıymetli İşleri Gözetimi  
10/12/2019

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

**Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: M1E3VF1kcG5Ec289**

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : 03122972718  
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-845831  
Konu : İmar İşleri (Finike Turunçova  
301 ada 41 parsel)

26.12.2019

**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)**  
(Eski Mah. Yayla Bulvarı No:11 Finike / ANTALYA)

**İlgi** : 12.12.2019 tarihli ve 4341 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 ada 41 parselde onaylı İmar Planı dışında kalan kısımda "Soğuk Hava Tesisi ve Tarımsal Paketleme Alanı" yapılması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Turunçova Mahallesi 301 ada 41 parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

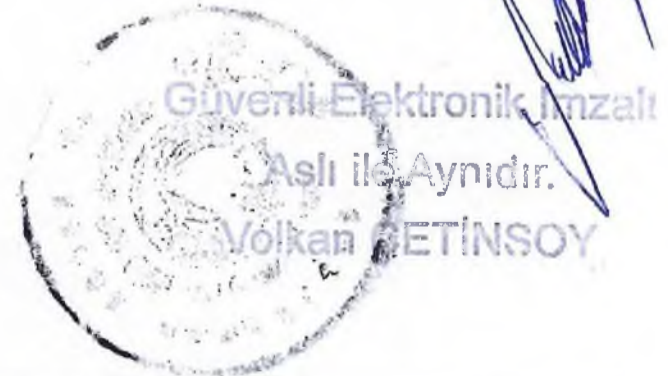
Bundan dolayı sözkonusu parsel üzerinde "Soğuk Hava Tesisi ve Tarımsal Paketleme Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

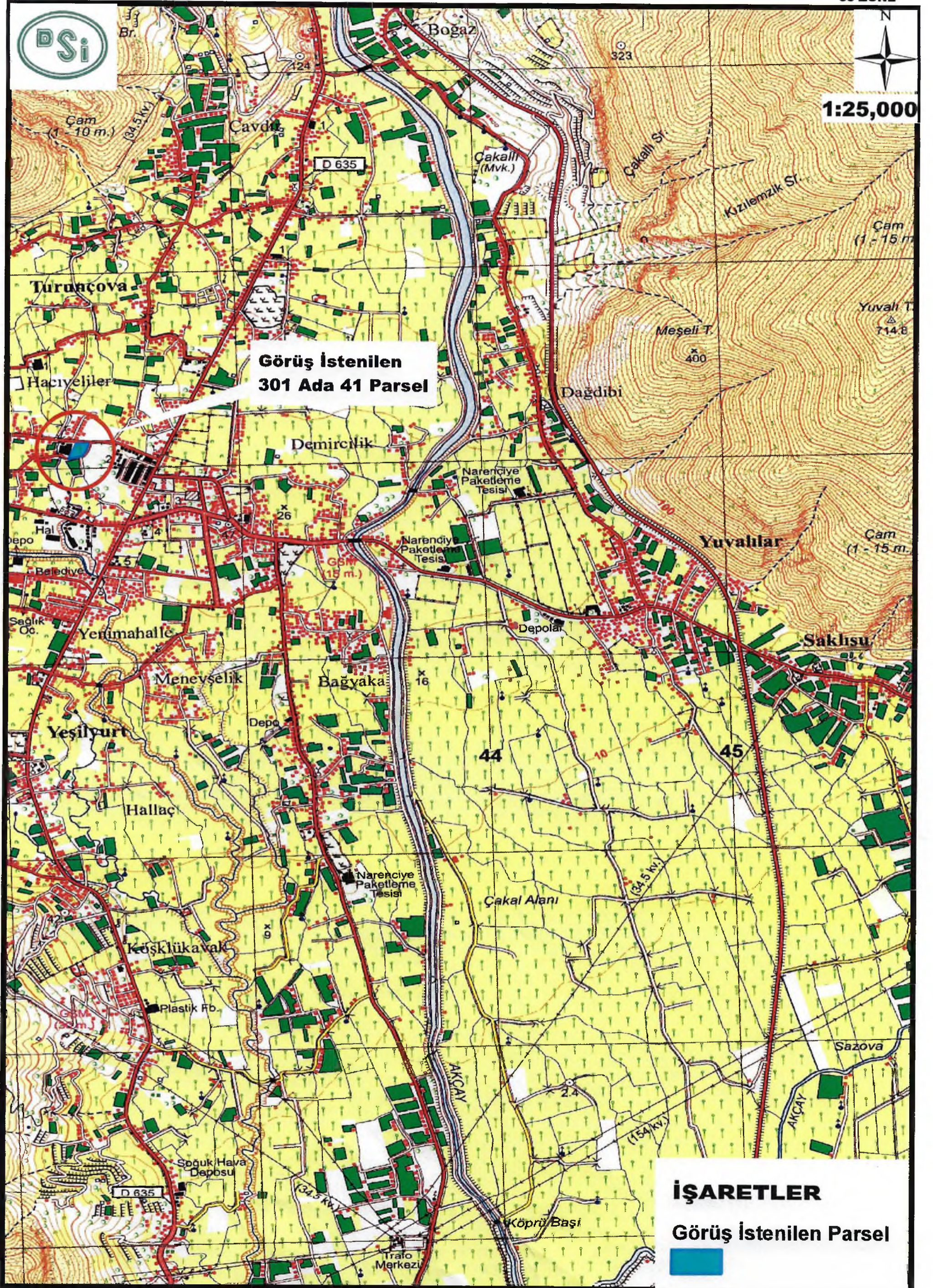
I-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: AVVC-UW14-QV20-1855**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Yaşar TORUN Basmühendis**  
**Telefon : 0242 331 16 16**  
**e-posta : yasart@dsi.gov.tr**





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.196223

Konu : İmar İşleri

26.11.2019

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Dr. Oytun Eylem Doğmuş (Yüksek Şehir Plancısı)'un 25.11.2019 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 41 no'lu parselin "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu ve Tarımsal Paketleme Tesisi" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.328831  
Konu : Kurum görüşü (Turunçova mah. 301  
ada 41 parsel)

05.12.2019

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mahallesi  
Antalya Cad. No: 102/13  
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 25/11/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 301 ada, 41 nolu parselle ilişkin Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Nitelikli Alan amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jrpyk63A3EB3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hiti  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.486770

28.11.2019

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

Sayın Oytum Eylem DOĞMUŞ  
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/Antalya

İlgi : Oytum Eylem DOĞMUŞ'un 25.11.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 41 parsel nolu taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu ve tarımsal paketleme tesisi yapılması amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

 e-imzalıdır

Gökhan ÜNALDI  
Müdür

 e-imzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RWBFPLVHHQESWXWZQBYE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN  
Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

**GIDANI KORU**  
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-567242

25.02.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Finike Belediye Başkanlığı'nın 12.02.2020 tarih ve E.14342 sayılı yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2021 tarih ve 439022 sayılı yazısı.

Finike Belediye Başkanlığının ilgi (a) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 41 parsel numaralı 0.3667 ha yüz ölçümüne sahip tapudaki vasfı tarla olan taşınmazın 0.1936 ha'lık (bindokuzyüzotuzaltımetrekare kısmı üzerine) "Soğuk Hava Deposu tasnif ve paketleme )"amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parselin 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kumluca Ovası Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kaldığı, alternatif alanının bulunmadığı tespit edildiğinden Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 41 parsel numaralı **0.3667 ha** yüz ölçümüne sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi üzerine, soğuk hava deposu tasnif ve paketleme yapılması talebi 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilerek söz konusu talep Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun 17.06.2020 tarih ve 2020-06/9 Karar No ile alınan kararında söz konusu parselin 0.1936 ha'lık Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıfındaki kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama talimatının, Kamu Yararı Kararı başlıklı 7.(1) maddesinde; Kanunda belirtilen kamu yararı kararı, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (h) bendinde tanımlanmış .... hükmü gereği Müdürlüğümüz Gıda Ve Yem Şube Müdürlüğü ve Bitkisel Üretim Ve Bitki Sağlığı Şube Müdürlüğünce ortak Kamu Yararı Kararı Teknik raporu hazırlanmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun kararı ve Müdürlüğümüz Gıda ve Yem Şube Müdürlüğü ve Bitkisel Üretim Ve Bitki Sağlığı Şube Müdürlüğünce ortak hazırlanan Kamu Yararı Kararı Teknik Raporun Bakanlığımızca incelenerek tarım dışı kullanım talebinin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. Maddesi ve 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi 1.(b) fıkrası kapsamında değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) tarih ve sayılı sonuç yazısında söz konusu talep için Bakanlık Makamının 10.02.2021 tarihli Olur'u ile alınan Bakanlık izninin ekte olduğu, Parselin ifraz gerektirmesi durumunda planın onaylanmasından sonra 5403 sayılı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : QLHXOIJQ

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sema KARADAĞ

ÇALIŞ  
Mühendis





Kanunun 8 inci maddesi gereği ifraz yapılması uygun görüldüğü ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'inci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA

Vali a.

İl Müdürü V.

Ek:

1 - İlgili tarih ve sayılı yazı. (1 sayfa)

2 - Bakan Olur'u (3 sayfa)





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Turunçova Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 301 ada 41 parsel.  
**Ölçek** : 1/5000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 301 ada 41 parselin “Gelişme Konut Alanı ve Tarım Alanından” “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

301 ada 41 parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan”, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da “Tarım Alanı” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da bir kısmı “Konut Alanı” bir kısmı “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu tarım alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Ve Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ‘ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu 3637,37 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanarak bu alanda tarımsal ürünlerin depolanması ve paketlenmesi faaliyetlerinin yürütülmesi amaçlı olduğu belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.