



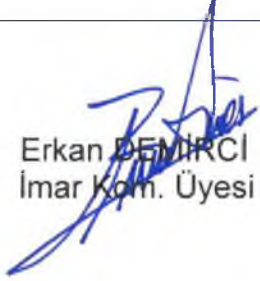
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

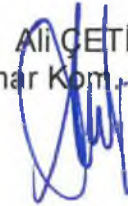

Bahş BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

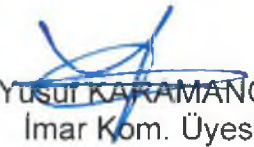

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

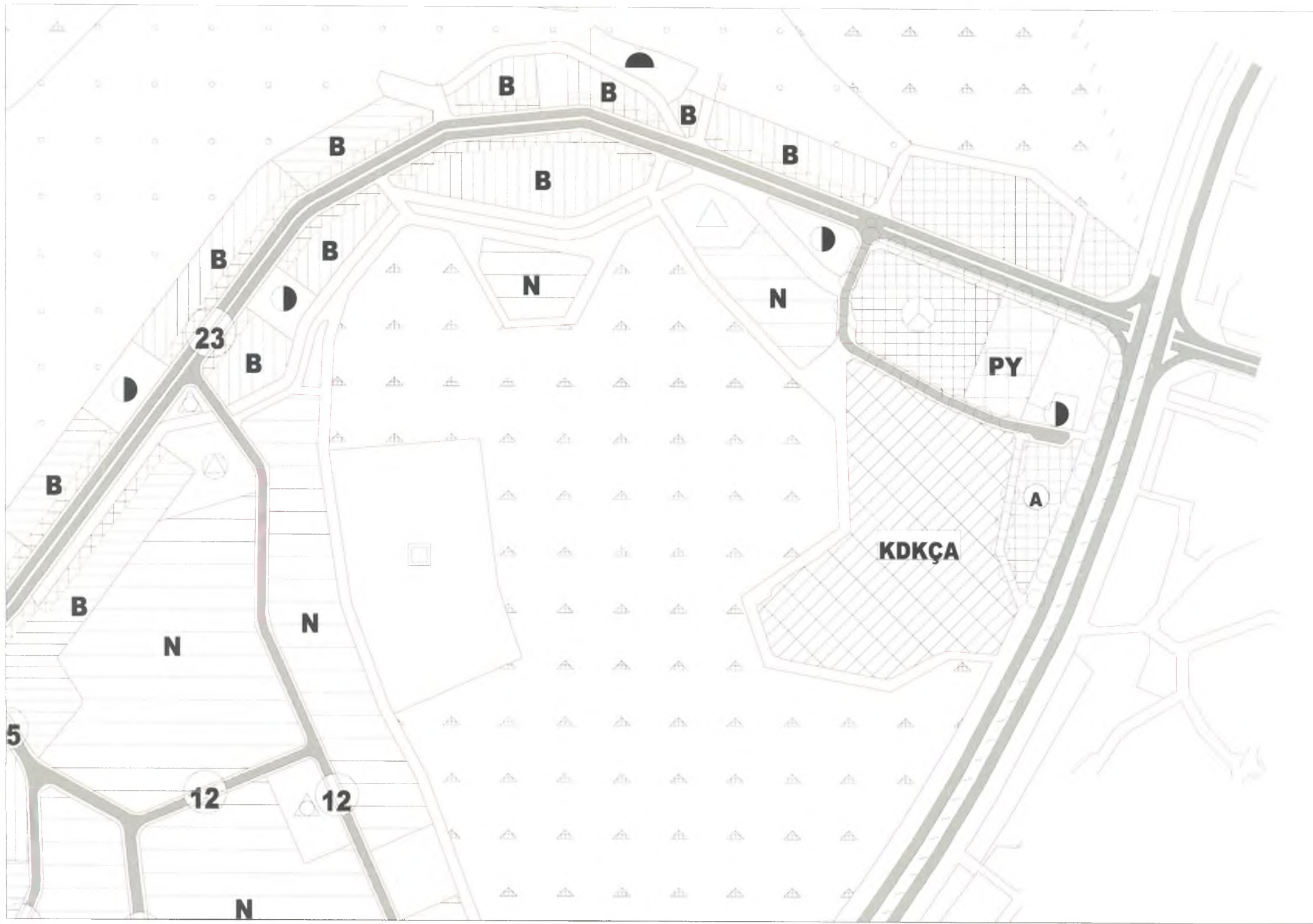

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

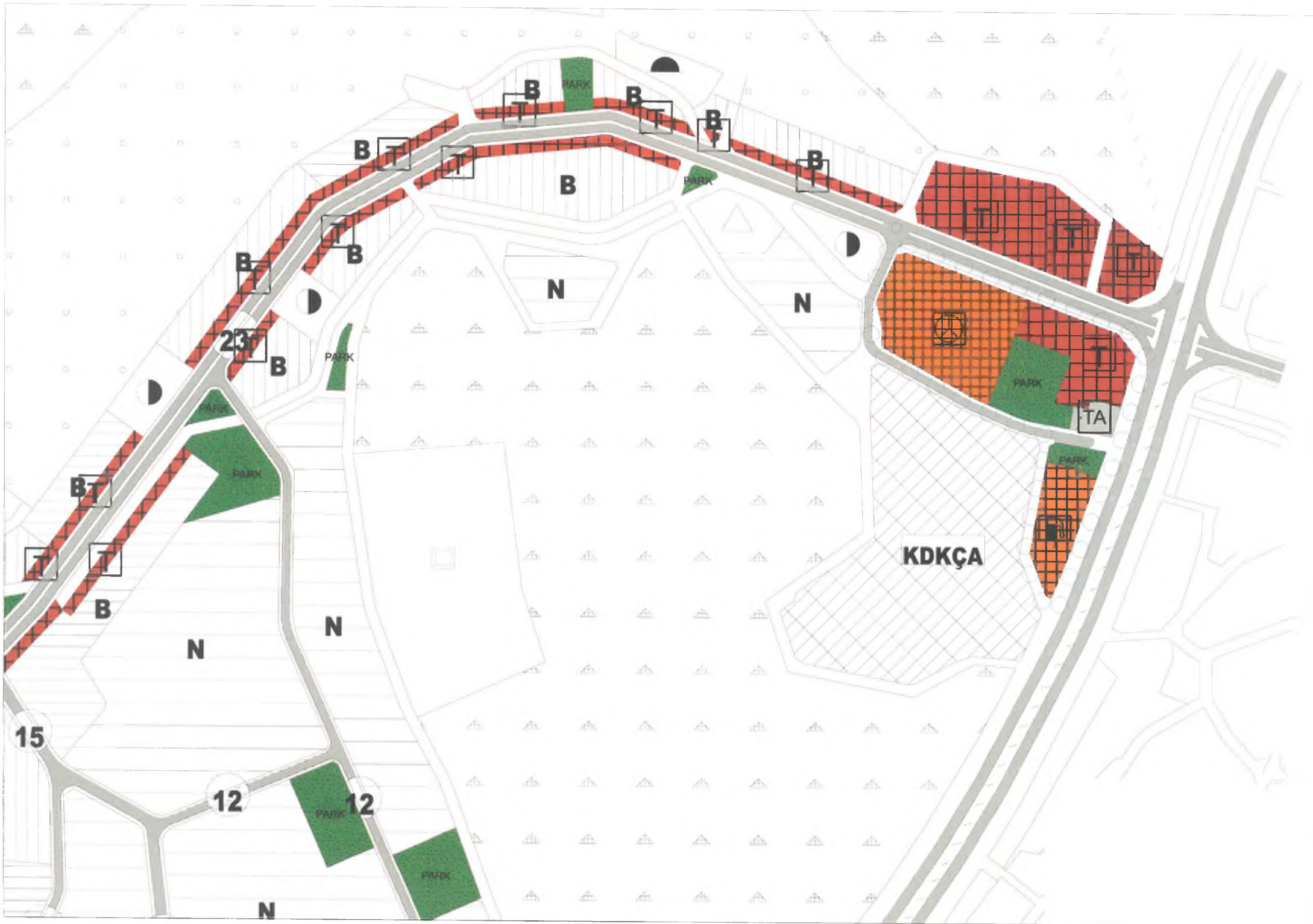

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Büyükşehir Belediyesi
Mahalle :Arslanbucak Mahallesi
Ölçek :1/5000
Alan : 26200 m2

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan mahkeme kararları yönünden incelendiğinde;

- Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1377 Esas sayılı dosyasında, plana konu alanda bulunan akaryakıt istasyonunun 29 yıl süreyle işletilmesine ilişkin 05.02.2008 tarih ve 18 sayılı Kemer Belediye Meclis Kararının iptali istemiyle açılan davada, 16.10.2014 tarih ve 2014/1184 sayılı karar ile işlemin iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1185 Esas 2014/957 sayılı Karar dosyasında, Arslanbucak Mah. 450 ada 1 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1181 Esas ve 2014/1185 sayılı Karar dosyasında, Arslanbucak Mah. 450 ada 3 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1182 Esas ve 2014/1186 sayılı Karar dosyasında, Arslanbucak Mah. Mülkiyeti hazineye ait olan 450 ada 2 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.



Söz konusu alanda fiili durum ve mahkeme kararları dikkate alınarak imar uygulaması yapımına imkan sağlayacak şekilde mülkiyet sorunları giderecek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlandığı görülmüştür.

Plan Revizyonu ile; 450 ada 7 parsel yine Terminal Alanı olarak planlanmış, 450 ada 9 parseldeki trafo alanı konumsal ve alansal olarak korunmakla birlikte, parselin batı kısmındaki bir kısım alan mevcut parsel ile yol arasına kaydırılarak 60 metrelik yola cepheli hale getirilmiştir. 450 ada 8 parseldeki Pazar yeri ise, mevcut yerinin büyük kısmı Park Alanı olarak planlanmış olup, bunun yerine doğudaki 60 metrelik yola cephe olacak şekilde Ticaret Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)
TERMİNAL	11014	11014
TİCARET	-	5039
PAZAR YERİ	5328	-
PARK	4911	4911
TRAFO	1013	1013
AKARYAKIT	3919	3919

(Uygulama İmar Planına Göre Hazırlanmıştır)

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr