



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2021

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

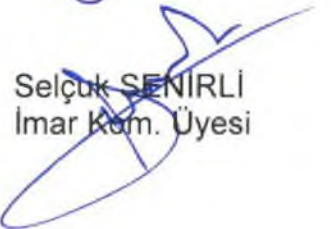

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

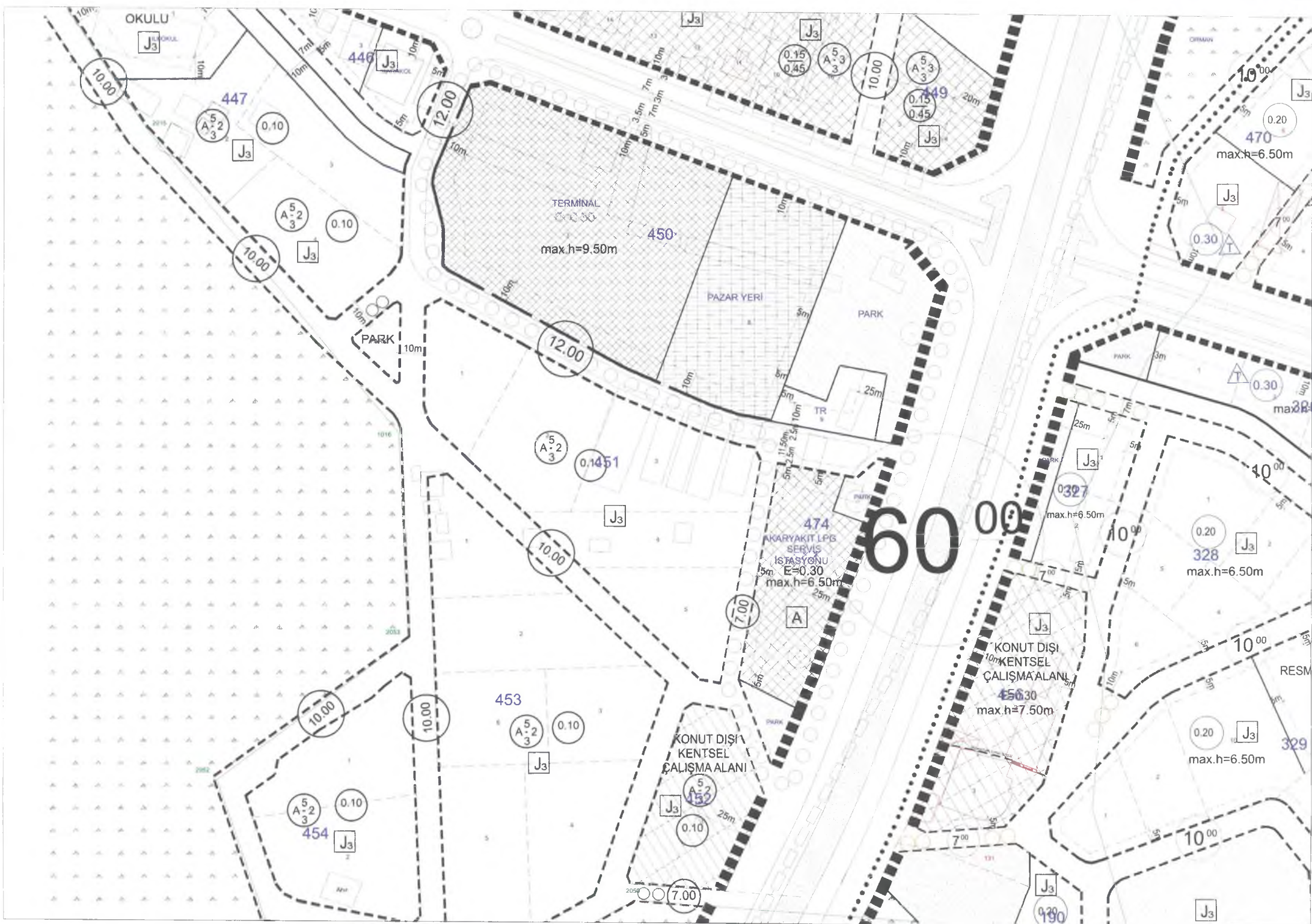

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Büyükşehir Belediyesi
Mahalle :Arslanbucak Mahallesi
Ölçek :1/1000
Alan : 26200 m2

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Arslanbucak Mahallesi, 450 ada 7, 8, 9 parseller ile çevresi ve 474 ada 2 parsel ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan mahkeme kararları yönünden incelendiğinde;

- Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1377 Esas sayılı dosyasında, plana konu alanda bulunan akaryakıt istasyonunun 29 yıl süreyle işletilmesine ilişkin 05.02.2008 tarih ve 18 sayılı Kemer Belediye Meclis Kararının iptali istemiyle açılan davada, 16.10.2014 tarih ve 2014/1184 sayılı karar ile işlemin iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1185 Esas 2014/957 sayılı Karar dosyasında, Aslanbucak Mah. 450 ada 1 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1181 Esas ve 2014/1185 sayılı Karar dosyasında, Aslanbucak Mah. 450 ada 3 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.
- Antalya 1. İdare Mahkemesinde 2013/1182 Esas ve 2014/1186 sayılı Karar dosyasında, Aslanbucak Mah. Mülkiyeti hazineye ait olan 450 ada 2 parseli kapsayan alanda İmar Kanununun 18. Ve 19. Maddesi ve 3290 sayılı yasanın EK:1 maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin 02.04.2008 tarih ve 63 sayılı Kemer Belediye Encümeni kararının iptaline karar verilmiştir.



Söz konusu alanda fiili durum ve mahkeme kararları dikkate alınarak imar uygulaması yapımına imkan sağlayacak şekilde mülkiyet sorunları giderecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlandığı görülmüştür.

Plan Revizyonu ile; 450 ada 7 parsel yine Terminal Alanı olarak planlanmış, 450 ada 9 parseldeki trafo alanı konumsal ve alansal olarak korunmakla birlikte, parselin batı kısmındaki bir kısım alan mevcut parsel ile yol arasına kaydırılarak 60 metrelik yola cepheli hale getirilmiştir. 450 ada 8 parseldeki Pazar yeri ise, mevcut yerinin büyük kısmı Park Alanı olarak planlanmış olup, bunun yerine doğudaki 60 metrelik yola cephe olacak şekilde Ticaret Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

| | MEVCUT (m2) | ÖNERİ (m2) |
|------------|----------------|---------------|
| TERMİNAL | 11014 | 11014 |
| TİCARET | | 5039 |
| PAZAR YERİ | 5328 | |
| PARK | 4911 | 4911 |
| TRAFO | 1013 | 1013 |
| AKARYAKIT | 3919 | 3919 |

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr