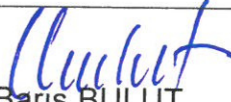


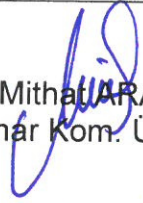


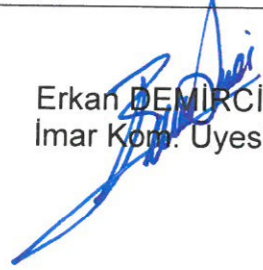
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında, gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kuzdere Mahallesi, 478 ada 1 parselin kısmen Sağlık Alanı kısmen Eğitim Alanı ve 498 ada 9 parselin ise Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kuzdere Mahallesi, 478 ada 1 parselin kısmen Sağlık Alanı kısmen Eğitim Alanı ve 498 ada 9 parselin ise Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

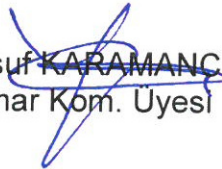

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

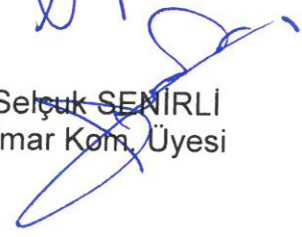

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

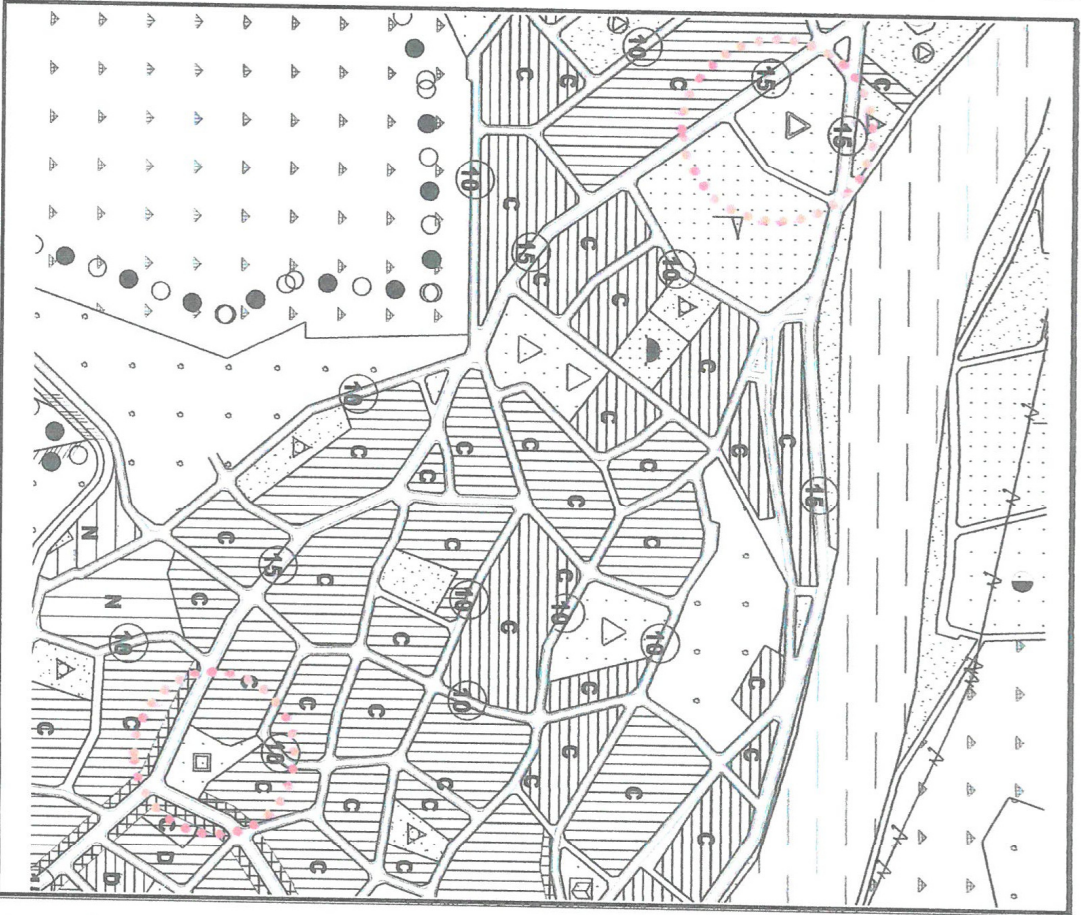

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KEMER-KUZDERE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 478 ADA 1 VE 498 ADA 9 NOLU PARSELLER
ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 478/1, 498/9

PAFTA NO: 42474647, 46504250

MEVCUT PLAN

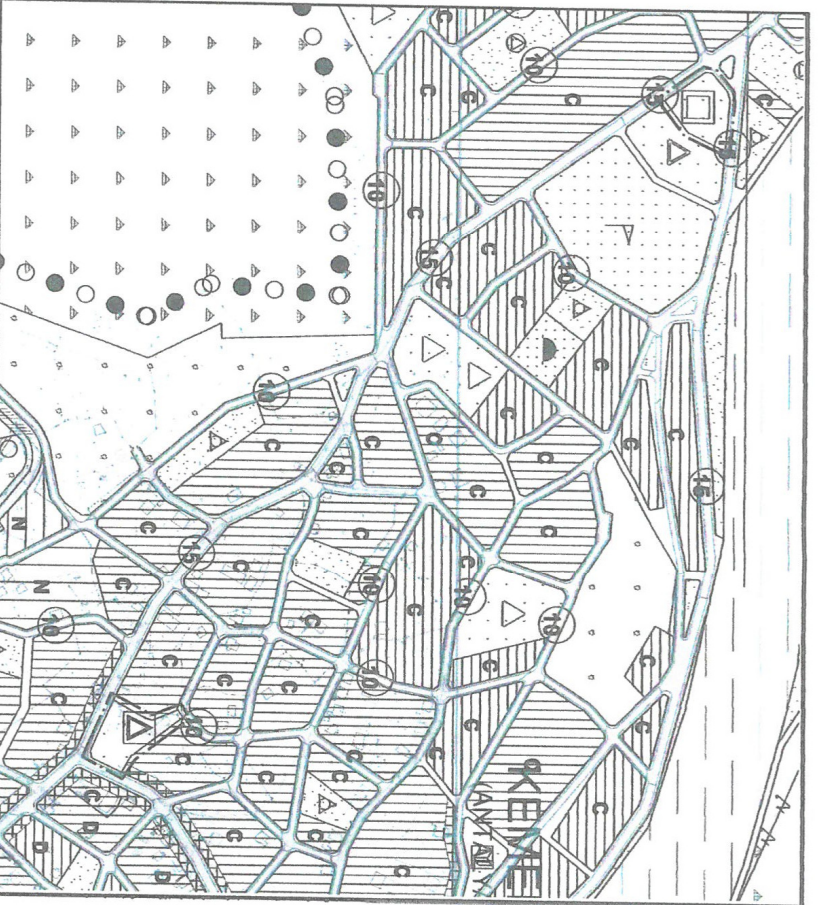


PLAN NOTU:

24.01.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN KEMER KUZDERE İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR
K
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

SINIRLAR

DEĞİŞİKLİK ONAYAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

EK 1: KILIŞE 1

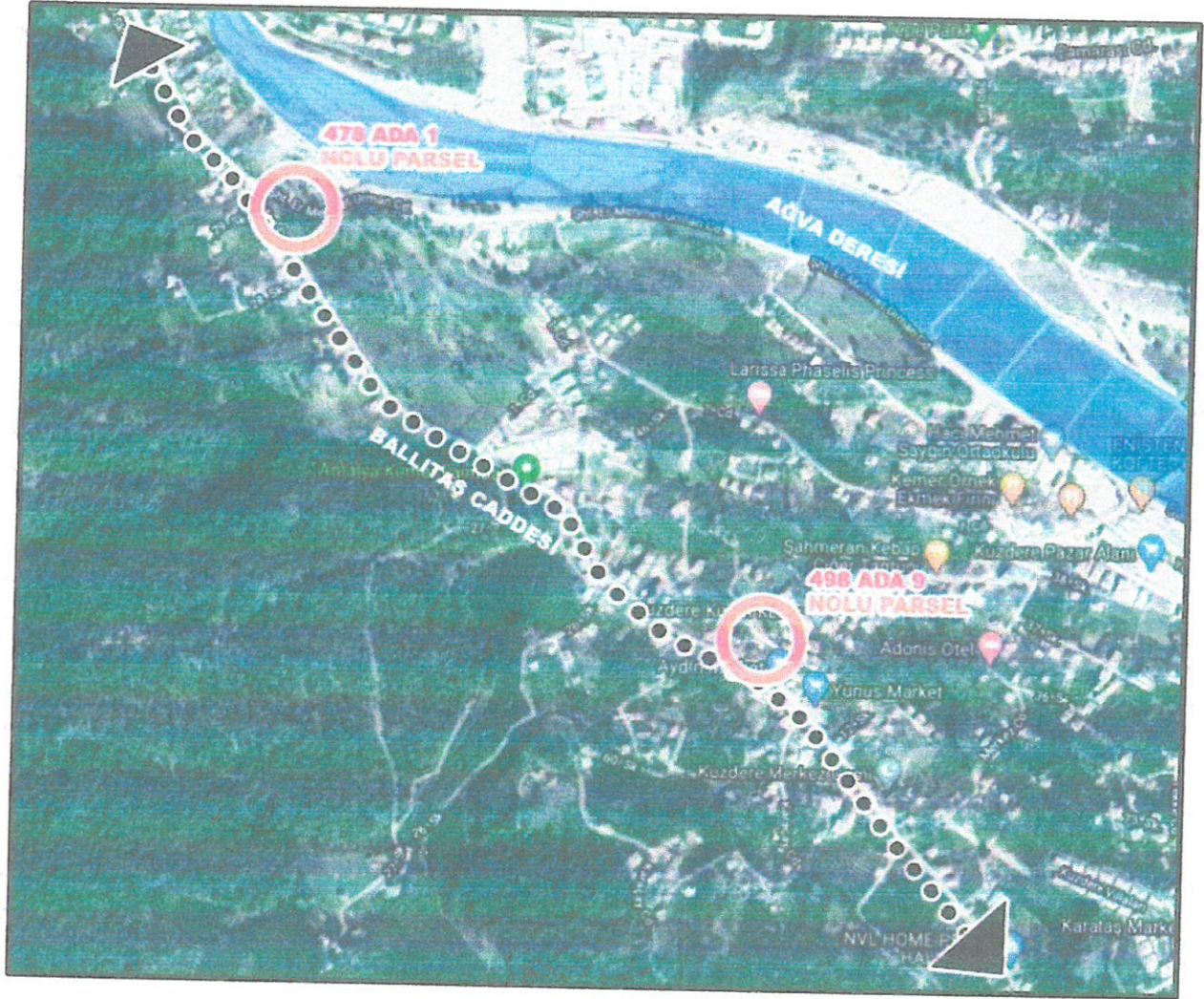


**KEMER-KUZDERE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 478 ADA 1 VE 498 ADA 9 NOLU
PARSELLER ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Kemer İlçesi, Çamyuva Mahallesi sınırları içerisinde yer alan parseller Ballıtaş Caddesi üzerinde ve Ağva Deresinin güneyinde yer almaktadır.



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

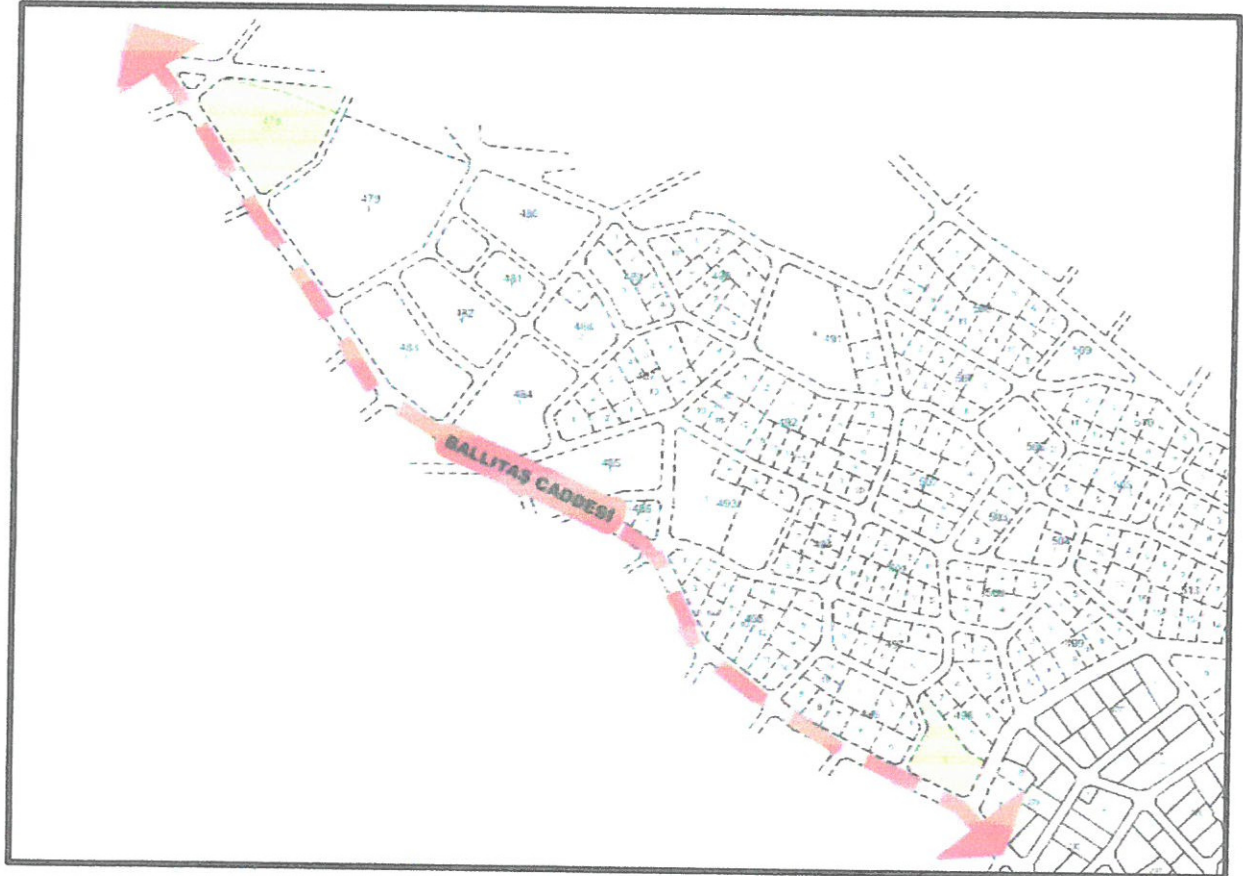
M. B.

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Değişikliğin amacı, Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olan Kuzdere İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış olan 498 ada 9 parsel ile ilgili olarak Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 73417735-755.01-E.760803 sayılı yazısı ve yerinde mevcut "Anaokulu" kullanımı nedeniyle, eşdeğer "Eğitim Tesis Alanı" ile "Sağlık Tesis Alanı" takası gerçekleştirilerek plan değişikliği yapılmasıdır. Planın kapsamı; 478 ada 1 ve 498 ada 9 nolu parselleri kapsamaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parseller imarlı parseller olup, 498 ada 9 nolu parsel üzerinde "Anaokulu" kullanımında yapı bulunmaktadır. 478 ada 1 nolu parsel üzerinde ise imar planlarında Eğitim Tesis Alanı plan Kararı bulunmakta olup mevcut parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parseller Kamu mülkiyetindedir.



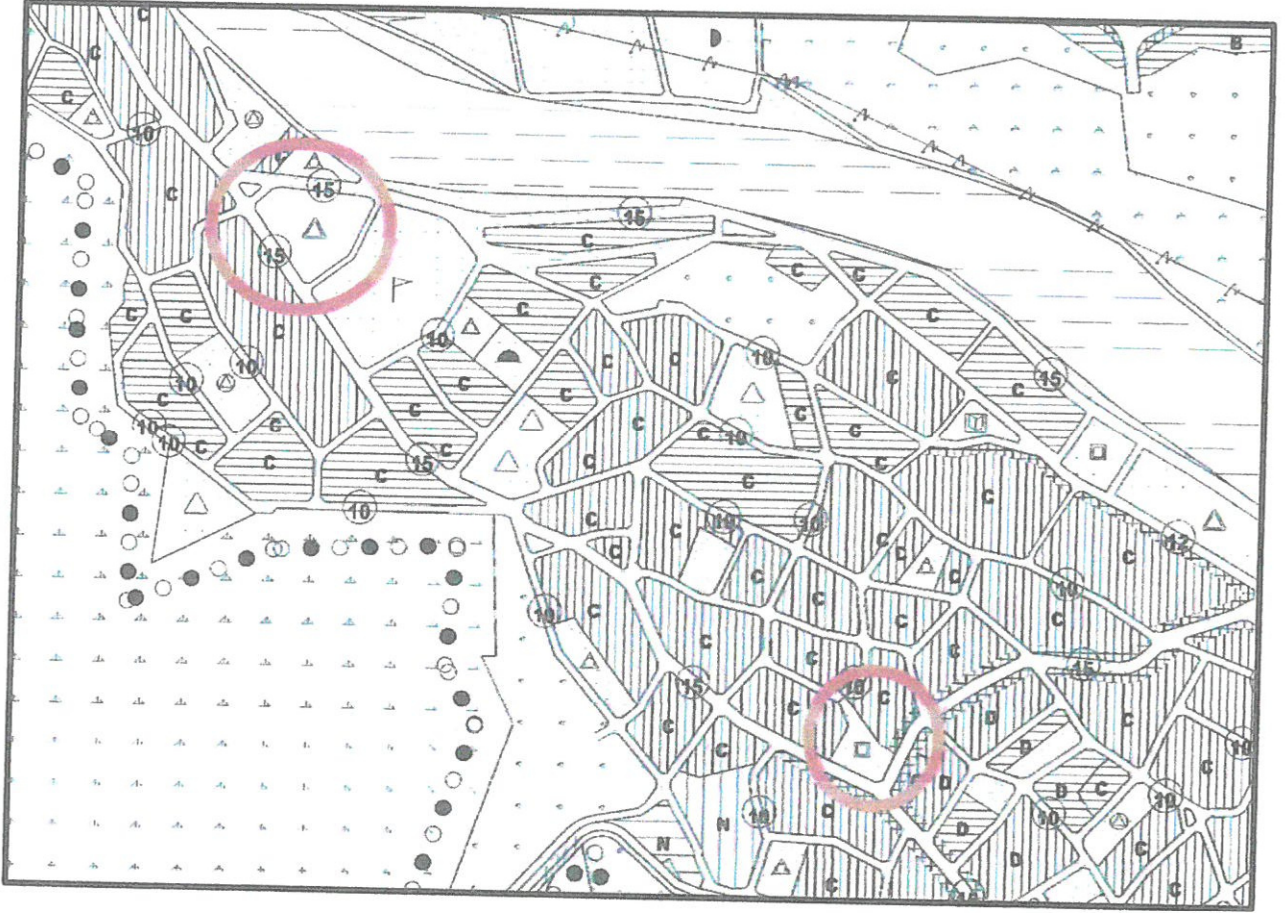
Kadastral Durum

M. B.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan parseller üzerinde 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Kuzdere Uygulama İmar Planlarında 478 ada 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Alanı" kararı ve 498 ada 9 nolu parsel üzerinde "Sağlık Alanı" kararı bulunmaktadır.

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



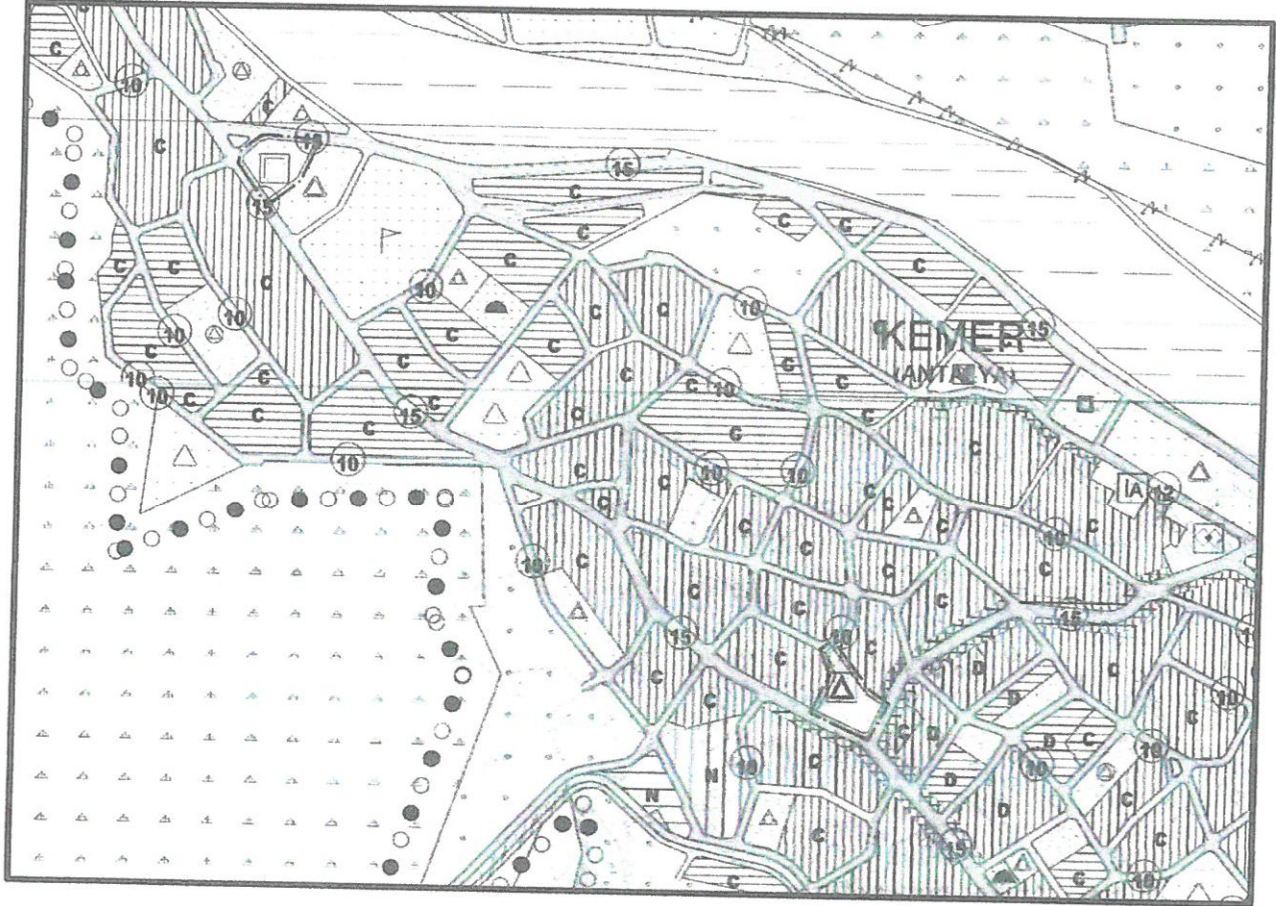
5. PLANLAMA KARARLARI

Değişikliğe konu parsellerin bulunduğu alanın 24.01.2014 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan imar planları bulunmaktadır. Yürürlükte olan imar planların da 498 ada 9 nolu parsel üzerine "Sağlık Alanı" kararı getirilmiştir. Ancak Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 73417735-755.01-E.760803 sayılı yazısı ile 498 ada 9 nolu parsel üzerinde yerinde mevcut "Anaokulu" kullanımı bulunduğu ve aynı miktardaki "Sağlık Alanı" al plan değişikliği ile "Eğitim Alanı" bulunan 491 ada 4 nolu parsel üzerine işlenmesi istenmiştir. Ancak "Sağlık tesisleri Alanı" büyüklüğü 3700,60 m2 olup, bu alan "İlköğretim tesis Alanı" kararı bulunan 491 ada 4 nolu parsel üzerinde belirlendiğinde geriye 4302 m2 büyüklüğünde ilköğretim tesis Alanı kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine göre ilköğretim Tesis Alanı parsel büyüklüğü minimum 5000 m2 olmalıdır. Bu nedenle taşınacak Sağlık

M. B.

Tesisleri alanı yine imar planında Oraöğretim Tesisleri Alanı kararı bulunan 478 ada 1 nolu parsel üzerinde belirlenmiştir. Sağlık Alanı 478 ada 1 nolu parsel üzerinde belirlendikten sonra geriye kalan Eğitim Alanı 6483 m2 olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve mevzuata uygundur (EK 2. KILIŞE 2).

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



N. Müjdetta UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
Ş.P.O. Sicil No: 520 / 503 Tescil No: 0711/43
F. Atay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILOZ - Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Fahrettin Altay Cad.
Ataol İşhanı No: 6/14-15 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 561 002 9860



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Kuzdere Mahallesi
Ada/Parsel : 478 ada 1 parsel, 498 ada 9 parsel
Ölçek : 1/5000

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde Kuzdere Mahallesi 478 ada 1 parsel ve 498 ada 9 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kuzdere Mahallesi, 478 ada 1 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ortaöğretim Tesisleri Alanı olarak 498 ada 9 parsel ise Sağlık Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlı 498 ada 9 parsel Eğitim Alanı olarak; 478 ada 1 parsel ise Ortaöğretim Tesisleri Alanı planlı kısmen Sağlık Alanı kısmen Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Plan teklifine ait plan raporunda Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih E-760803 sayılı yazısında 498 ada 9 parsel üzerinde halihazırda bir Anaokulu yer aldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.