

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye :Kumluca Belediyesi
Mahalle :Altınyaka Mahallesi
Ada/Parsel :101 ada 62 parsel.
Ölçek :1/5000

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 182.580 m² alanı kapsamaktadır.

Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Kumluca İlçesinin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Müelifince hazırlanan Plan Açıklama Raporunda Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, ASAT, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tarım Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü, Türk Telekomünikasyon A.Ş., İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Kumluca Belediyesi, EPDK, EÜAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, BOTAS, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır. Ancak plan ile Orman Alanından geçirilen yol için Orman Bölge Müdürlüğünce yol geçiş izni verildiğine dair görüşü bulunmamaktadır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 23.07.2020 tarihli Orman Bölge Müdürlüğü görüşü olmadığından uygun olmadığına dair raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında görüşülmüş, 441 nolu karar ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında; "Altınyaka Mah. 101 ada 60,62 ve 376 parseller GES planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 23.12.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanması nedeniyle karar verilmesine yer olmadığı şeklinde karar alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 02.06.2021

Merve BERKİMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Md. V.


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

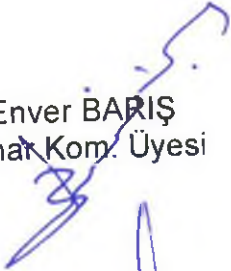
Tarih:23.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 53. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü görüşü olmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi



Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

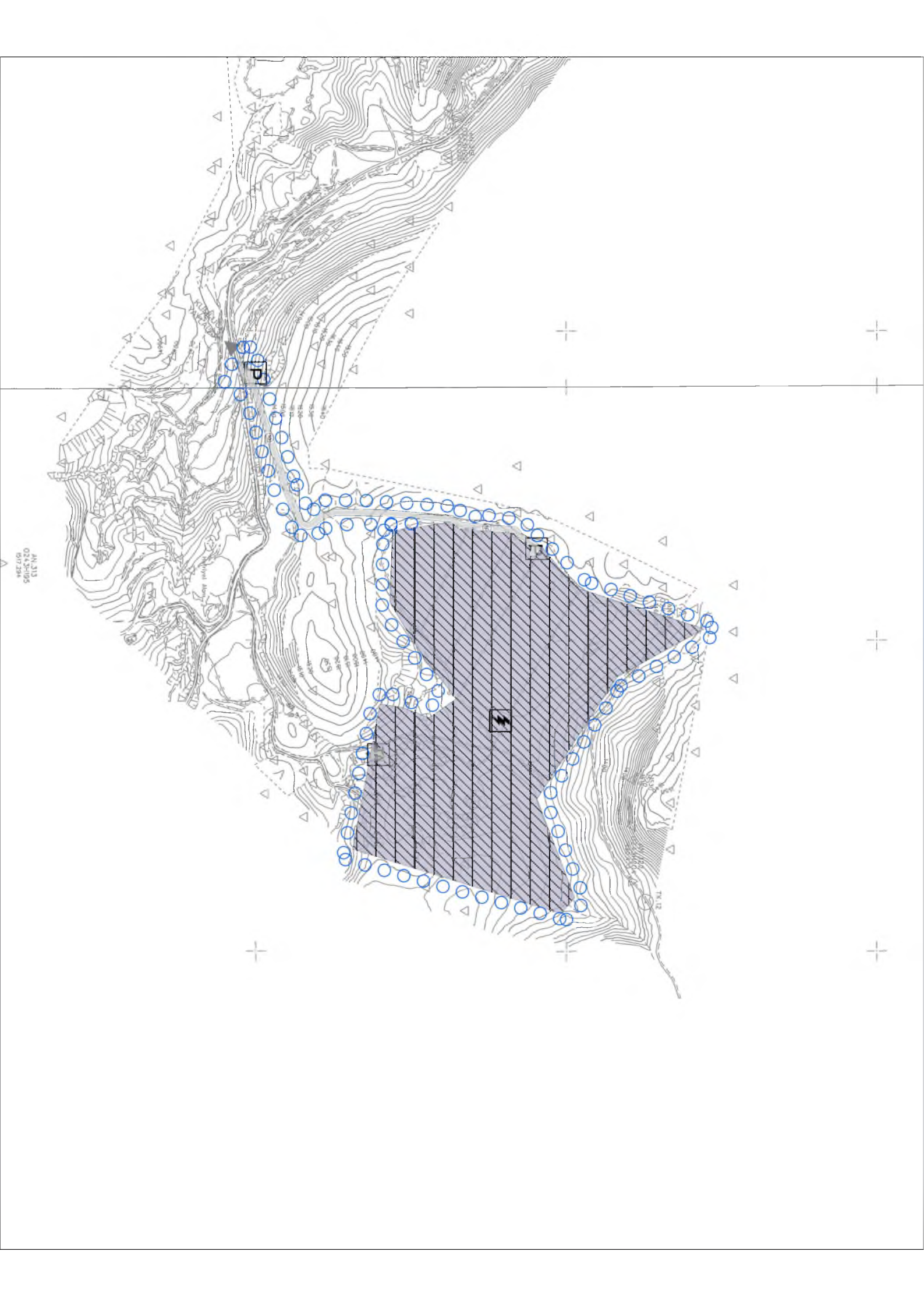

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

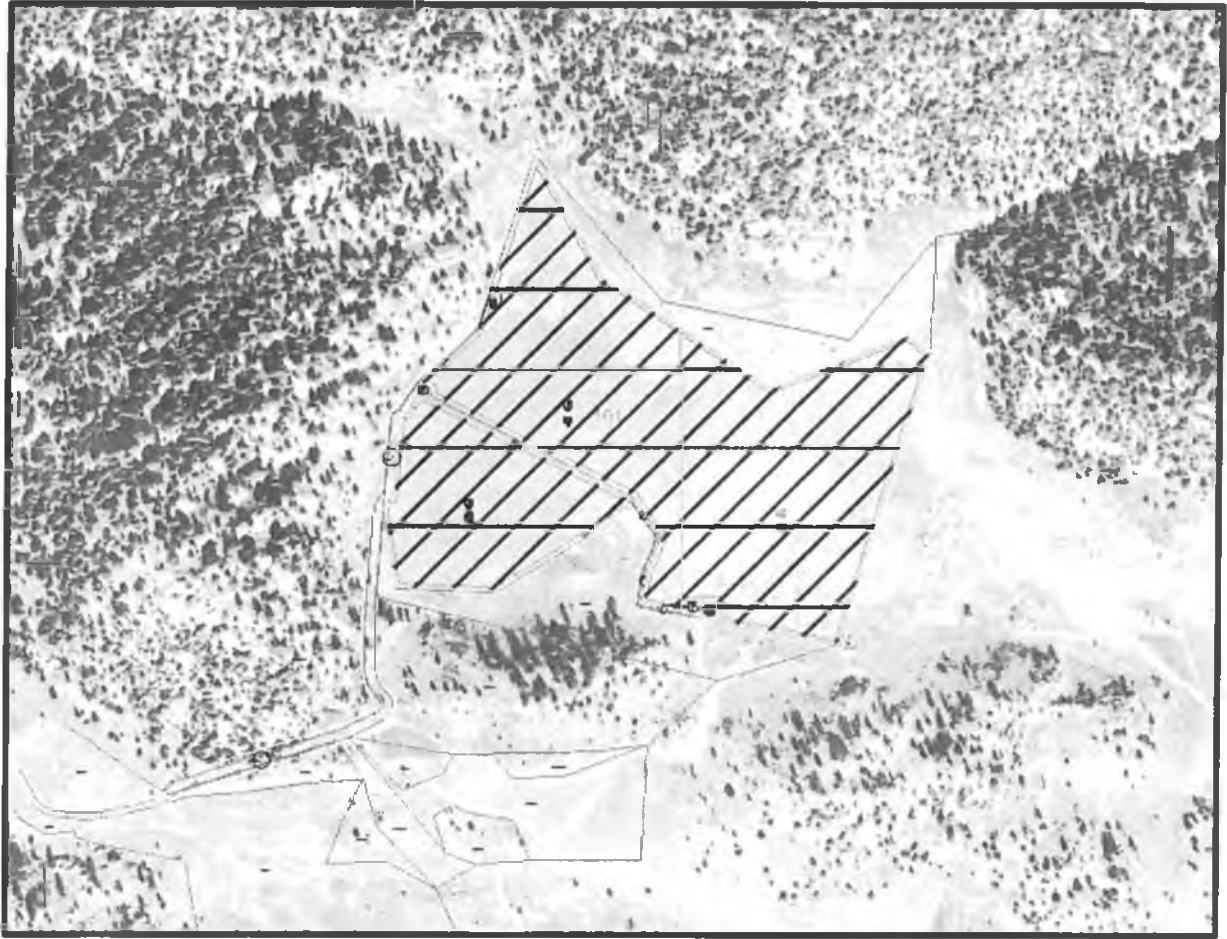

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi



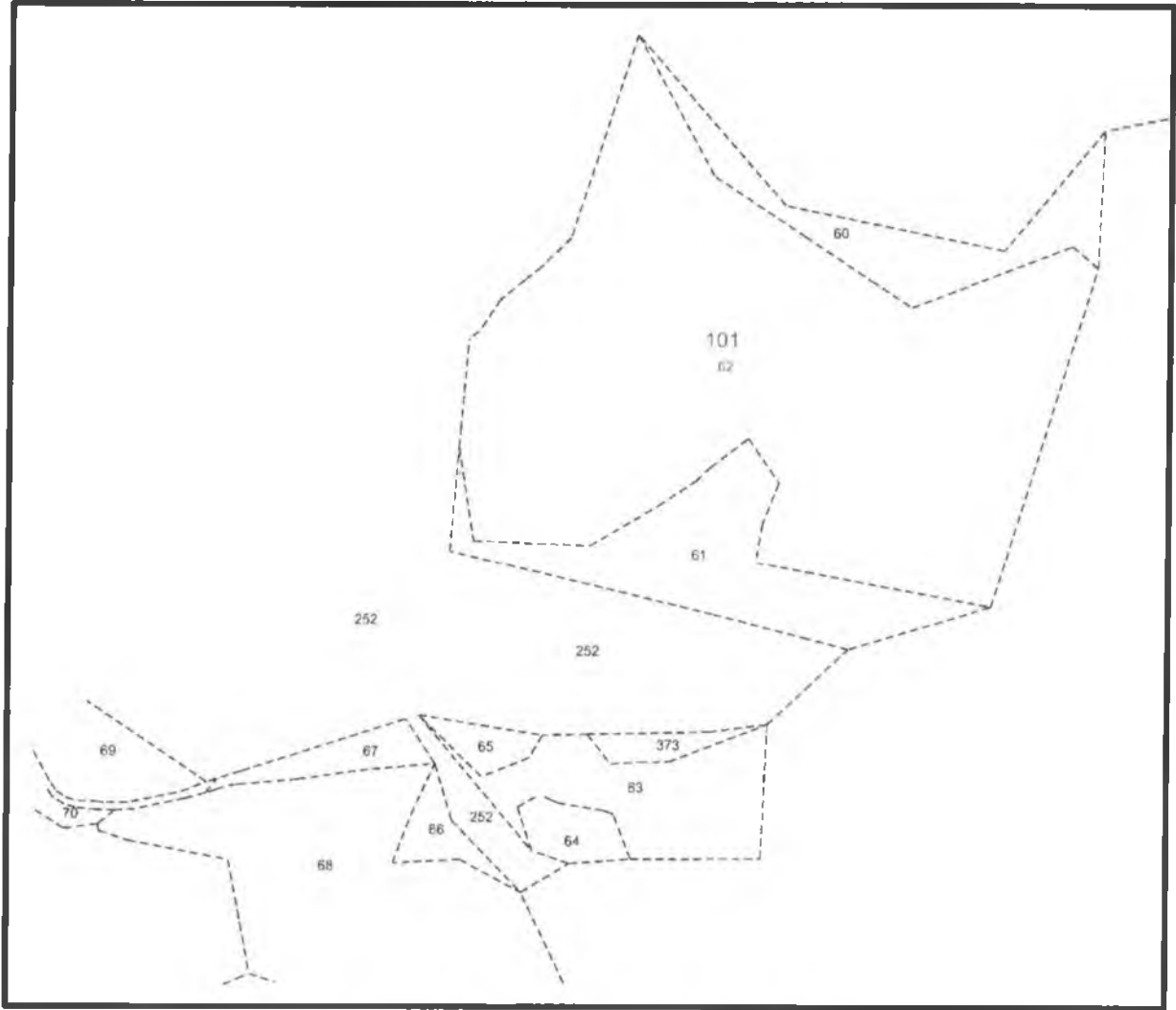
**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA
MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL GÜNEŞ
ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



TEMMUZ 2019

2- MÜLKİYET YAPISI

Planlama Alanı Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 Ada 62 parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu parsel 18,25 ha. dır. Planlamaya konu parsel şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu parselin kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup, batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir. Parselin üzerinde herhangi bir yapı veya tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, büyük bir kısmı taşlıktır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Etüt Raporunda bu alanda var olan sığ toprak derinliği ve taşlılık problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceğini belirterek, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancıların Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan olmadığını belirtmektedir. (Şekil 5)

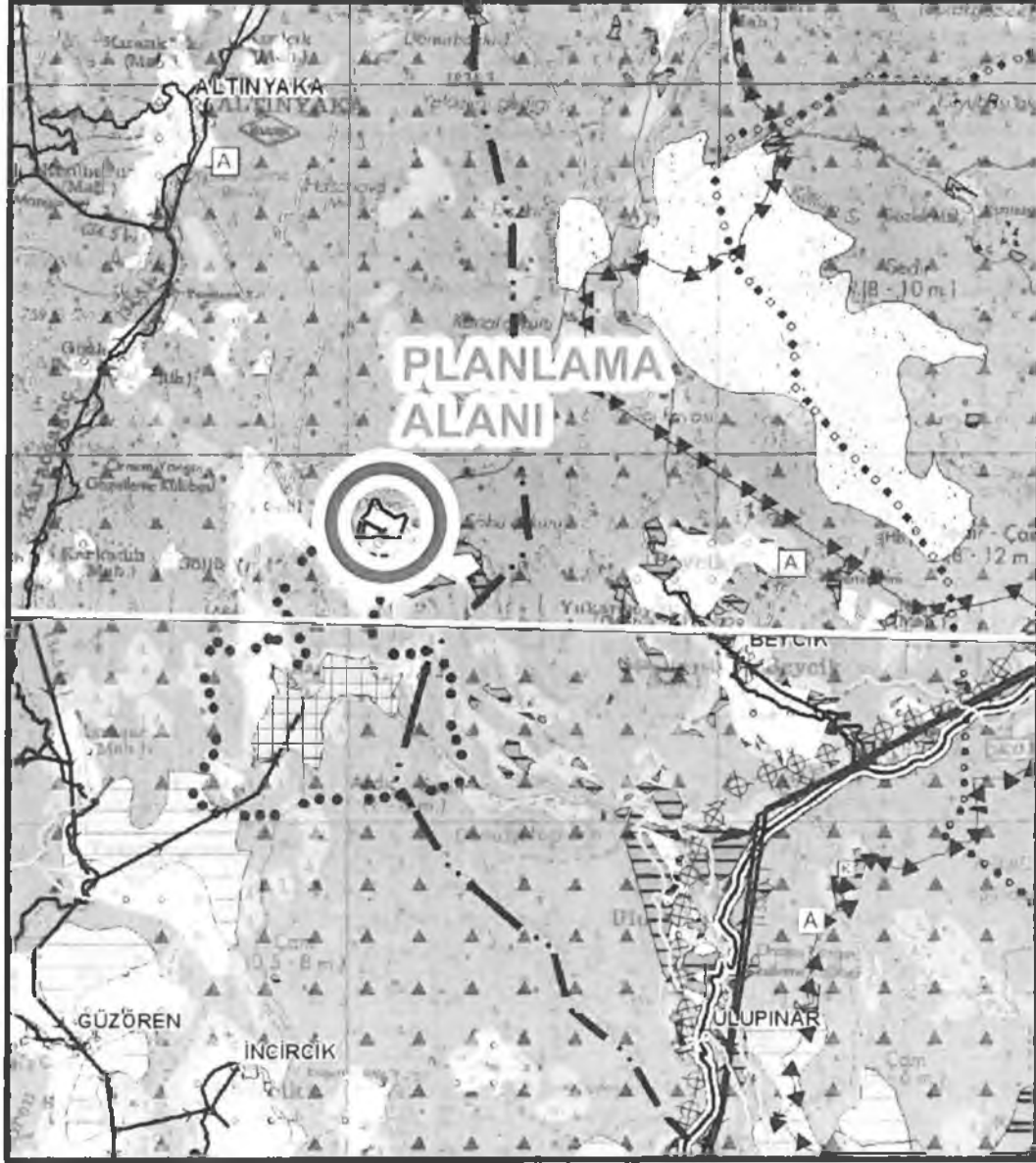


Şekil 5: Planlama Alanı ve Çevresinin Kadastral Durum

3- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama alanının bulunduğu bölgede üst ölçekli plan olarak Çevre ve Orman bakanlığınca onanan 1/100.000 ölçekli Antalya – Burdur Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plana yapılan itirazlar ve açılan davalar neticesinde bölgede var olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Antalya – Burdur – Isparta olarak değişiklik göstermiş ve plan 15.04.2014 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam oluru ile onaylanmıştır. Bu plan hükümlerine göre planlama alanı Tarım Alanı kullanımında yer almaktadır.(Şekil 6)



Şekil 6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Onaylı Çevre Düzeni Planı Plan Raporunda Teknik Altyapı Stratejileri başlığı altında ,”Kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılması Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması. Özellikle denize kıyısı olan Kaş, Kumluca, Finike, Kemer, Antalya il merkezi, Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa ilçelerinde güneş enerjisine bağlı enerji üretimi, Kaş ve Kalkan ilçelerinde rüzgar enerjisinden yararlanılacaktır.” İbaresini bulunmaktadır. Bu ibare içerisinde Kumluca İlçesinin Güneş enerji potansiyeli bakımından zengin olduğu görülmektedir.

15.04.2014 onay tarihli 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı plan notları 9.33.1 no’lu plan hükmünde; “Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü kapsamında 1/100.000 plan değişikliğine gerek olmadan alt ölçekli planlar kapsamında Güneş Enerjisi Santrali yapılabilecektir.

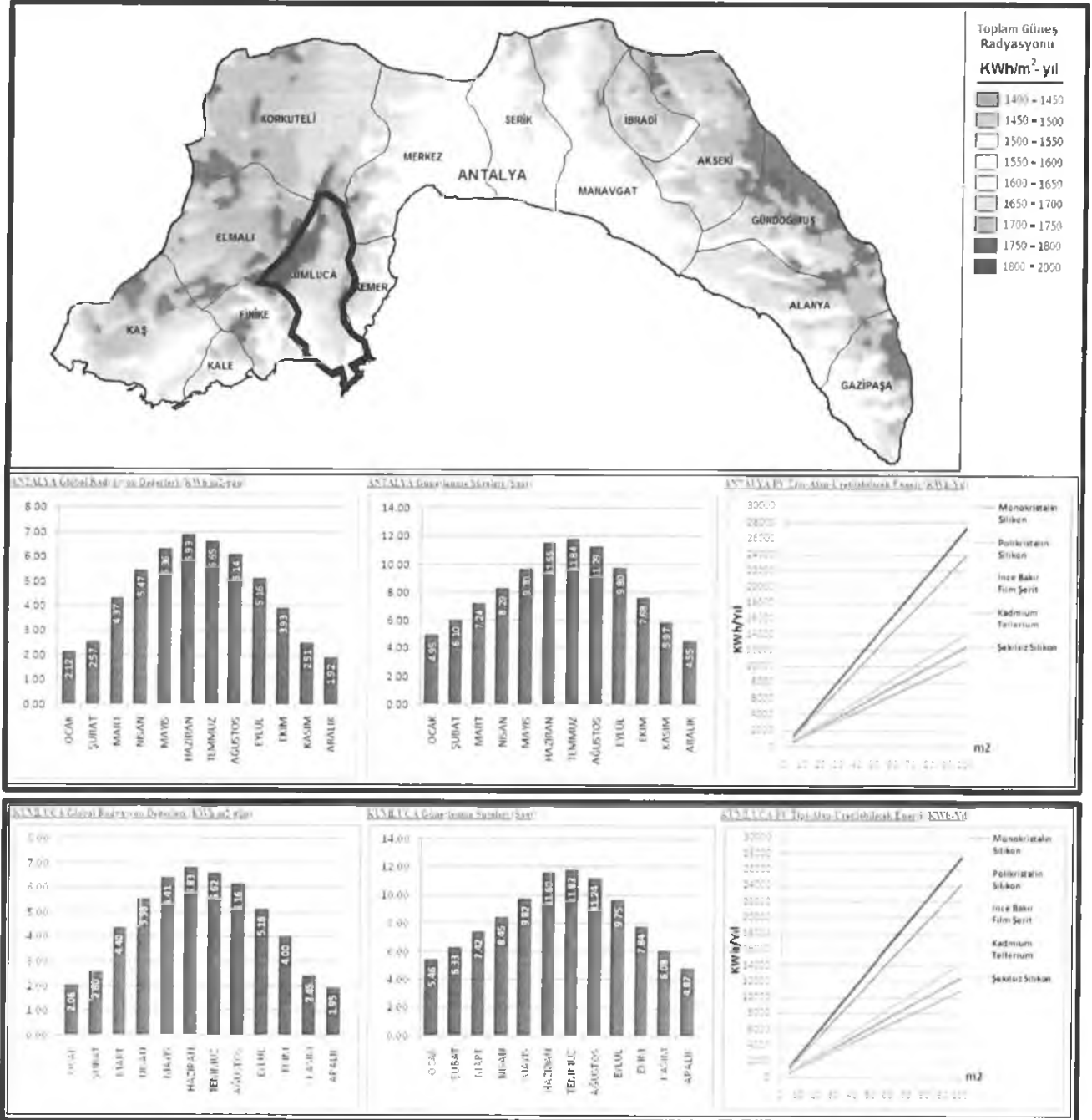
3.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ KUMLUCA ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Planlama Alanı 1/25.000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planında Planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak görülmekte olup, Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüş yazısında alanın Kuru marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçla kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Etüt raporunda tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüş olup tesisin yapılması izni söz konusudur.

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükmünde Yenilenebilir Enerji üretim alanlarına ilişkin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra 1/100.000 ölçekli plan değişikliğine gerek kalmadan nazım ve uygulama imar planları kalmadan Güneş Enerjisi santrali yapılabilir hükmünce 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği gerekmeksizin alt ölçekli planlamaya geçilmiştir.

4.2.2 Güneş Enerjisi Potansiyeli

Planlama alanının bulunduğu Akdeniz Bölgesi minimal değer olan yıllık 2000 saatlik güneşlenme süresinin üzerinde yer almaktadır ve güneşlenme süresi Akdeniz bölgesinde yıllık 2956 saattir. Planlama alanımızın bulunduğu ilçe güneş enerjisi potansiyeli yönünden incelediğimizde ise bu süre 3000 saatlere çıkmaktadır. Global radyasyon değeri ise ortalama 1750 kWh/m²-yıl düzeyindedir. (Şekil 8)



Şekil 8: Antalya İli, Kumluca İlçesi Güneş Enerji Potansiyeli Atlası

4.2.3 Jeolojik Yapı

Jeolojik etüdü bulunmayan bölge için ise bu proje kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu 03.04.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, kıvam, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, zemin büyütmesi ve hâkim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

2019 yılında yapılan arazi incelemeleri ve laboratuvar çalışmaları değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar (ÖA)

Önlemler Alan 2.3(Ö.A-2.3)

Rapor ekinde sunulan Jeolojik ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerinde (**Şekil 18**) litolojik olarak "Kk" olarak karakterize edilen ve Üst Kampaniyen-Mestrihtiyen-Paleosen yaşlı Keçili formasyon dahilindeki kiltası birimler alanın büyük bölümünde hakim litolojiyi oluşturmakta olup eğim miktarı %0-30 arasındadır.

İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde, inceleme alanının batı bölümünde Resiyen-Senomaniyen yaşlı, Tekedadağı formasyonu (Jkt) dahilindeki neritik kireçtaşı birimlerin kaya niteliğinde olması, bu birimde eğim yüzdesinin %40-50 aralığında olması nedeniyle inceleme alanının bu bölümü; "**Önlemler Alanlar(ÖA)**" kategorisinde "**Önlemler Alan 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

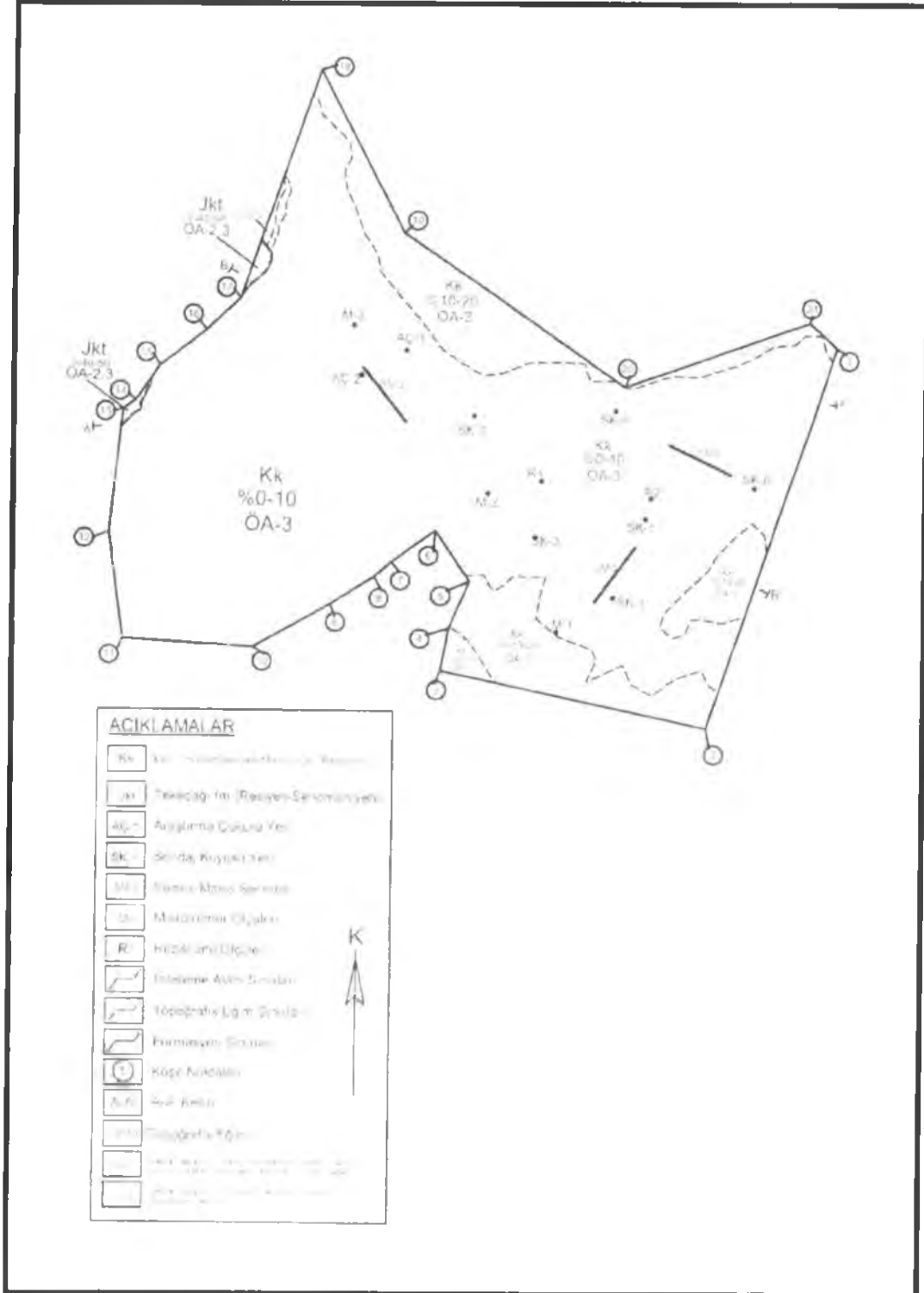
Önlemler Alan 3(Ö.A-3)

İnceleme alanı litolojik olarak orta sert-sert kil, kiltası ve mikritik kireçtaşı karakterinde olup mevsimsel yağışların etkisi ile proje alanında oluşabilecek yeraltı ve yerüstü sularının su baskını oluşturma riski söz konusu olup inceleme alanının tamamı "**Önlemler Alan-3**" kategorisinde "**Önlemler Alan 3(ÖA-3): Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak değerlendirilmiştir.

Planlama Alanında Topografik eğim %0-40 aralığında olup, herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. inceleme alanı sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alanın tümü için gerekli mühendislik tedbirleri(iksa, istinat vb.) alınmalıdır.

4.2.4 Topografik Yapı

Planlama alanın geneli %0-10 eğim aralığına sahip bir yapıdadır. Topografik eğimin 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-10 aralığında güney-kuzey doğrultusunda olduğu tespit edilmiştir. (Şekil 9)



Şekil 9: Planlama Alanının Jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim Haritası

4.2.5 Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

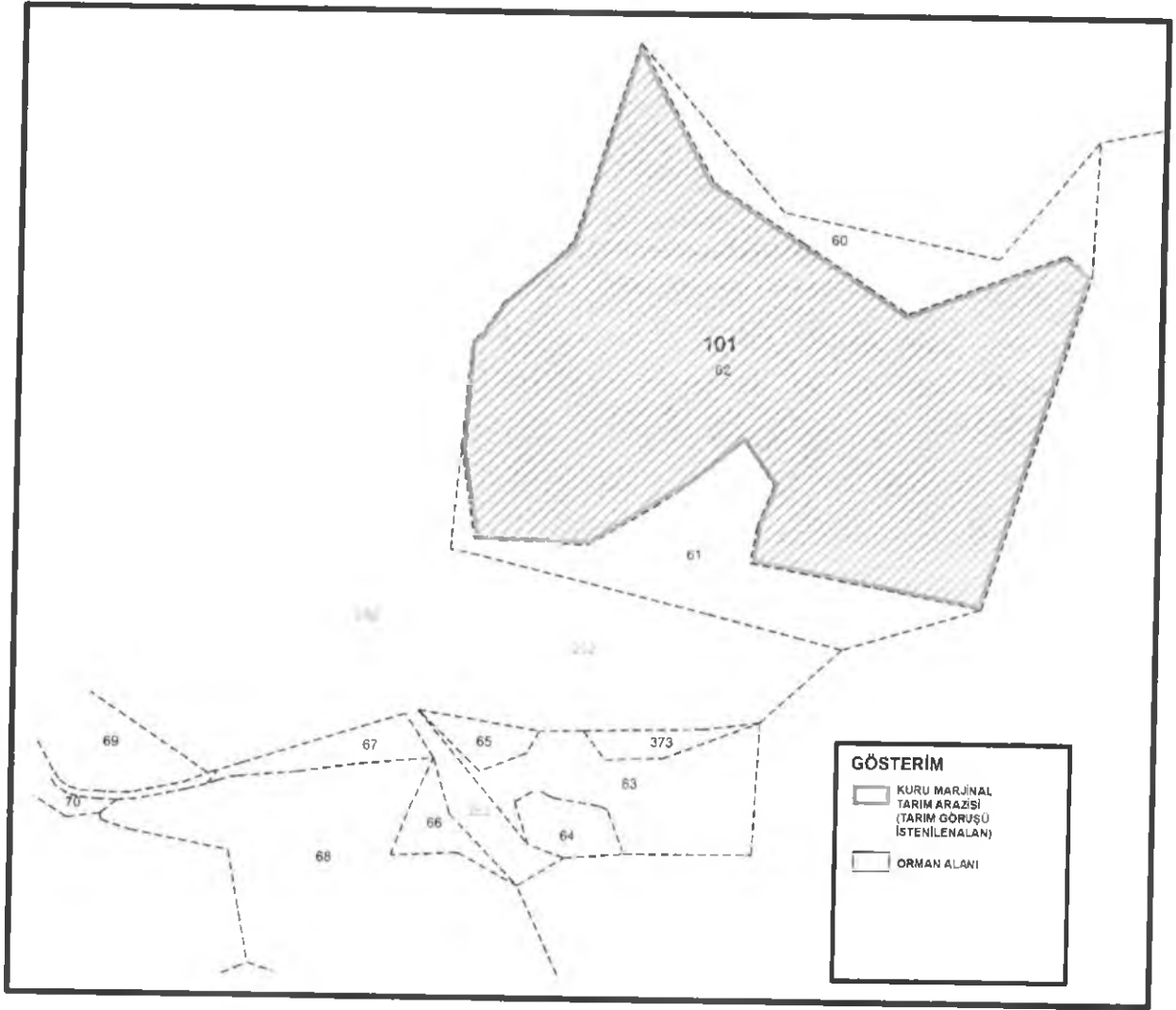
Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 09.01.2019 tarih ve 89414551-754-21044 sayılı yazısında "söz konusu sahada, İdareye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, Planlama alanının kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Söz konusu parselde tesislerin inşası ve faaliyetleri sürecinde, görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani fezeyanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adı geçen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " görüşünde bulunmuştur.

4.2.6 Tarım Alanları

Planlama alanı içerisinde tarım parseli ile ilgili tarım görüşleri alınmış ve aşağıdaki görselde tarım görüşü alınan parsel gösterilmiştir. (Şekil 10)

Planlamaya konu alan içerisinde 18,2580.48 hektar yüzölçümlü Kuru Marjinal tarım arazisinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Bakanlığının 31.12.2018 tarih 88977526-230.04.02(230.04.02)-E.3898899 sayılı yazısında dış amaçlı kullanılması uygun görülmüştür. Planlama alanı 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



Şekil 10: Tarım Görüşü Alınan Parsel

6. SENTEZ

Arazi çalışmaları sonucunda elde edilen doğal eşiklere ve kurum görüşlerinden elde edilen planlamaya eşik oluşturan tüm veriler birleştirilerek sentez çalışması hazırlanmıştır. (Şekil 11)



Şekil 11: Sentez

7. PLAN KARARLARI

Nazım ve Uygulama İmar Planı, kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Planlama sınırları mülkiyet sınırı ve önerilen yol dikkate alınarak belirlenmiştir.

Planlama alanının güneybatısında bulunan mevcut bulunan kadastral yol Planlama alanına kadar devam ettirilerek 10 metrelik 2. Derece yol öngörülmüştür. Bu yoldan giriş ve çıkış yapılacak şekilde ve tesisin ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır. Güneş Panellerinin bakım-servis ve Teknik Altyapı Alanına ulaşımı sağlayabilmek için planlamaya konu parselin doğu-batı aksında 5 metrelik servis yolu öngörülmüştür. Teknik Altyapı Alanının ihtiyacına yönelik otopark alanı ayrılmıştır.

Planlama alanı kapsamında Güneş Enerji Üretim Santrali olarak arazi kullanım kararı getirilmiştir. Güneş Enerji Üretim Santrali kararı getirilmiş olan alanlarda yapılacak tesisler ve paneller arazinin topoğrafik durumuna bağlı olarak ve teknolojinin gerektirdiği şekilde projelendirilecektir.(EK 1-EK 2)

• YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

Güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vs. birimler yer alabilir. Yapılaşma koşulları E:0,002 Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik olacaktır. Güneş enerji panelleri emsal hesabına dahil değildir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

• TEKNİK ALTYAPI ALANI

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanıcıların yapılabileceği alanlardır. Yapılaşma koşulları ilgili kurumun belirlediği emsal ve yükseklikte olacaktır.

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI “YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI “İŞ KANUNU” VE 6331 SAYILI “İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU” İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLojİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.10 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLojİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.11 OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.12 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ”NE UYULMALIDIR.

1.14 JEOLojİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLojİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLojİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.15 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1 ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. “ HÜKMÜ BULUNMAKTADIR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIŞLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLİDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3. DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKİLİ HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HIÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1 GENEL HÜKÜMLER

1.1 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE 28783 SAYILI ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 27969 SAYILI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 4857 SAYILI "İŞ KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİ, 167 SAYILI YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1.2 BU İMAR PLANI FİZİKİ KARARLARI, GÖSTERİMİ, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.3 YERLEŞİM ALANI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA AFET RİSKİNİN (DEPREM, SEL, HEYELAN VB.) DEĞERLENDİRİLMESİ, YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.4 ANTALYA VALİLİĞİ'NCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ VE 03.04.2019 TARİHLERİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ ALTINYAKA MAHALLESİ 101 ADA 62 PARSEL 1/1000

ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU RAPOR, ZEMİN ETÜDÜ YERİNDE KULLANILAMAZ.

1.5 BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOLJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLER SONUCU (İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONAYLANARAK) GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.6 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI ÇALIŞMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.7 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. YERLEŞME ALANI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ÇIKTILARIN ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR.

1.9 YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

1.10 PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA “ÇED YÖNETMELİĞİ” ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

1.11 BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB ALTYAPININ YER VE GÜZERGÂH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANARAK JEOLJİK VE GEREKTİĞİNDE YAPILACAK JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.12 OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.13 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, PTT HATLARI VB. YERLEŞİMİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK HATLARIN YER ALTINDA PLANLANMASI ESASTIR.

1.14 PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”, 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ”NE UYULMALIDIR.

1.15 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALANLAR

-ÖNLEMLİ ALAN-2-3 (ÖA-2-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-2-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA;

-ÖNLEMLİ ALAN-3(ÖA-3) JEOLJİK RAPORDA ÖA-3 (ÖNLEMLİ ALAN) KOŞULLARINA; UYULACAKTIR.

1.16 PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2 ARAZİ KULLANIM KARARI ARI

2.1 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VS. BİRİMLER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0,002 YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² Yİ VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2.2 TEKNİK ALTYAPI ALANI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOYOL KULLANIMLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN BELİRLEDİĞİ EMSAL VE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.

3 DİĞER HÜKÜMLER

3.1 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.12.2018 TARİH VE19813332-278.01-E.3620480 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE ALANINDA MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE EKİLİ HARİTALARDA KOORDİNATLARI VERİLEN ALANIN DIŞINA ÇIKILMAMASI;
- İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA YABAN HAYVANLARIN KONAKLAMA, ÜREME, KIŞLAMA VE ÖNEMLİ GÖÇ ALANLARININ BİR DAHA KULLANILMAYACAK ŞEKİLDE TAHRİP EDİLMEMESİ;
- PROJE ALANINDA, YABAN HAYVANLARIN ÜREME, GÖÇ VE KIŞLAMA DÖNEMLERİNDE BİYOLOJİK DÖNGÜLERİNİ ENGELLEYECEK FAALİYETLERİNİN YAPILMAMASI;
- DERELERE VE SU KAYNAKLARINA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ;
- KATI VE SIVI ATIK ATILMAMASI;
- YATIRIM VE İŞLETME DÖNEMİNDE TOZ OLUŞUMU ÖNLENECEKTİR.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.867989

30.04.2019

Konu : İmar Planı Bilgi Talebiniz (Amaç En. Ür. A.
Ş.) (29-3261)

AMAÇ ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE
Öveçler Mah. Tebeşir Cad.NO.7/9 Çankaya ANKARA

İlgi : 18.04.2019 tarihli müracaatınız .

Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesinde 101 ada 62 parselde GES sahasına ulaşım yolu amacıyla Şirketiniz tarafından izin verilmesi talep edilmiş, ilgi yazımızla da imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

101 ada 62 parselde izin talep edilen saha 29-3261 dosya numarası ile işlem görmekte olup, 5.261,77 m²'lik ormanlık alanda GES'e bağlı ulaşım yolu iznine ait Kumluca Orman İşletme Müdürlüğünce düzenlenen İzin Raporu Bölge Müdürlüğümüzün olumlu görüşleri ile birlikte 17.04.2019 tarih ve 763355 sayılı yazımızla Orman Genel Müdürlüğüne göndedilmiştir. Ön İzin işlemleri devam etmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 30.04.2019.

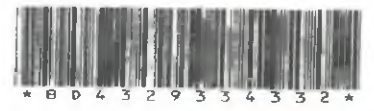
Yıldız YILDIZ
İmza

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2008

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



25/12/2018

Sayı : 41448499-314.99-49748
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04/12/2018 tarih ve 42861 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi, 101 ada, 62 parsel sınırları içerisinde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 21/12/2018 – 916 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi, 101 ada, 62 parsel sınırları içerisinde yapılmak istenen lisanssız güneş enerji üretim santrali amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza ile

İLİ - BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İÇİŞLERİ VE İHRAÇ İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-21044
Konu : İmar İşleri

09.01.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27.12.2018 tarihli ve 107359 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz, Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 101 Ada 62 Parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planı yapılacağından konuya ilişkin İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakla birlikte, görüş talep edilen sahanın kuzey ve güney sınırları boyunca isimsiz iki adet derenin menbaa kısımları geçmektedir. Söz konusu parselde tesislerin inşası ve faaliyetleri sürecinde; görüş talep edilen alanın çevresinden geçen dere yatakları boyunca en az 20.00 metre tampon bölge bırakılmalı, bu dere yataklarına ve tampon bölge içerisine sabit tesis yapılmamalı, dere yataklarına müdahale edilmemeli, atık ve pasa atılmamalı, oluşabilecek ani feyezanlara karşı gerekli tedbirler ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik karşı gerekli tedbirler tarafınızca alınmalı, "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen kriterlere uyulması kayıt ve şartları ile adı geçen parselde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

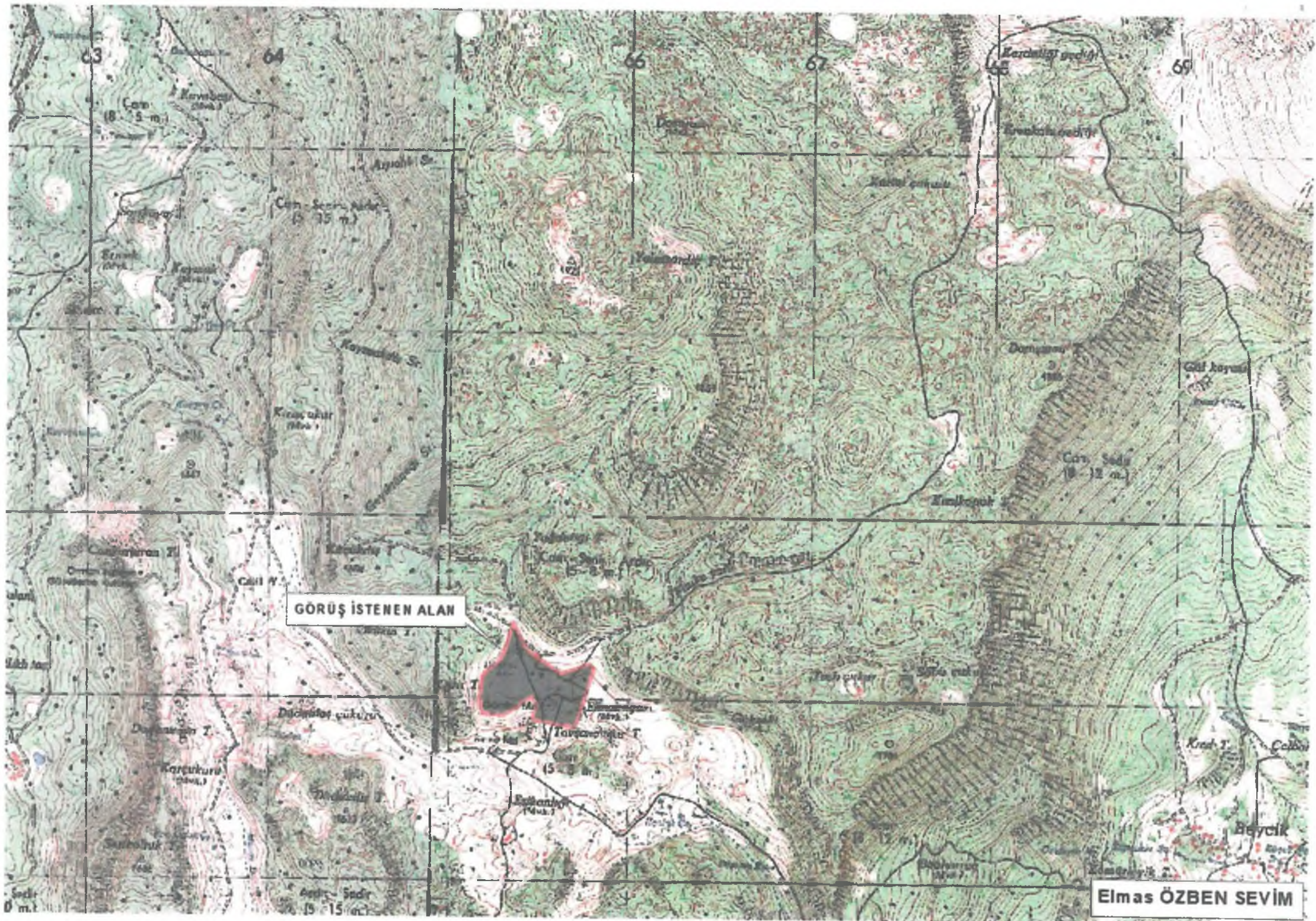
EK/EKLER :

1-Harita 1/25.000 Ölçekli

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evr.akdogruladsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DNXF-CV12-KR05-68_4

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



GÖRÜŞ İSTENEN ALAN

Elmas ÖZBEN SEVİM



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Emlak Müdürlüğü

AKEDAS'a ŞİMŞİT SORMUS.

Sayı : 62926453-769

Konu : İmar Planı Görüşü.

SAYIN ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No: 39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.11.2018 tarih ve bila sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçeyle, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altinyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel no.lu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırılmak istenildiği ve imar planı yapılacak söz konusu taşınmazda elektrik iletim hatları, koruma alanları, trafolar vb. unsurlarda Teşekkülümüz açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın faaliyet alanınızda bulunması nedeniyle ilgi dilekçe ve ekleri sureti yazımız ekinde gönderilmekte olup, konuya ilişkin görüşlerinizin dilekçe sahibine iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

e-İmza

Bora ÜLKER
Daire Başkanı

e-İmza

Zübeyir ÇALIŞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

İlgi dilekçe sureti ve ekleri. (7 sayfa)

Dağıtım :

Gereği:

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

SAYIN Çağlar TOKUÇ (Ek konulmadı.)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.03.15-E.7229
Konu : Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi,
101 Ada 62 Parsel GES İmar Planı

21.01.2019

Sayın Naima Mücella UYAR
Yüksekalan Mah. F. Altay Cad. Atıol İşhanı Kat:6 No:7-8-9 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 24.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Kumluca İlçesi, Altınyaka Mah., 101 ada 62 no.lu parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Sistemine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak istenildiği belirtilerek konuya ilişkin görüşünüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden (proje alanı ve kurulu güç kapasitesi belirtilerek) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.03.15-E.7229
Konu : Kumluca İlçesi, Altımyka Mahallesi,
101 Ada 62 Parsel GES İmar Planı

21.01.2019

Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Seçil TOKUÇOĞLU
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı

belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?file=%2Fedys-web%2FonizlemeServlet%2F... 23.01.20



Sayı : 23822202-220.03-E.8059
Konu : ÇED Yön. Kapsam Dışı Hak.

19.04.2018

AMAÇ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
(A.öveçler Mah. Lizbon Cad. 39/1)
Çankaya - ANKARA

İlgi : 17.04.2018 tarihli ve 11694 kayıt nolu dilekçeniz.(90335 Referans No'lu Başvuru).

Antalya İl. Kumluca İlçesi, Gömbe Mevkii, 101 Ada, 62 Parselin ilgi başvuru ekinde bulunan koordinatlı vaziyet planında B ile işaretli ve aşağıda yer alan koordinatlar dahilinde, Amaç Enerji Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan 998 kWe kurulu güç ve 1.68 hektar alan kapasiteli "Amaç Enerji Altınyaka GES" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 Listesinin 45. Maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğundan kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

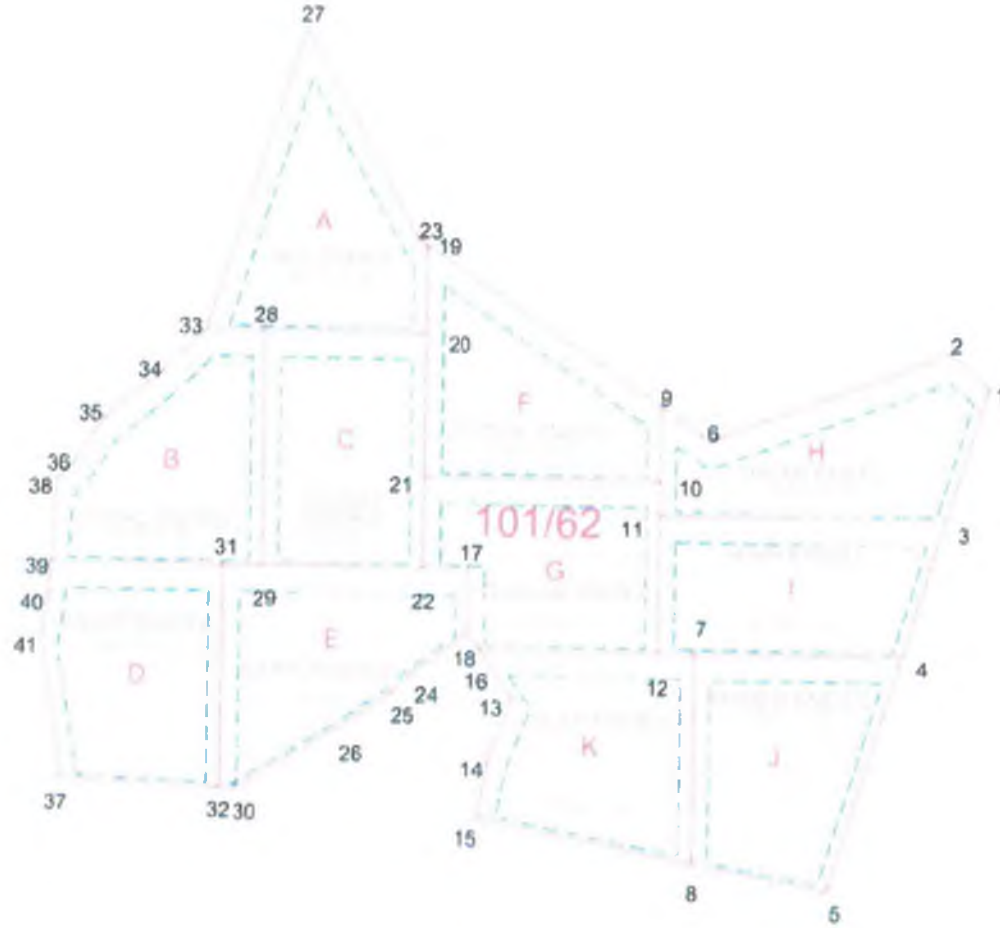
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

N.NO	Y	X	NOKTA NO	Y	X
33	265283.12	4044215.53	39	265176.31	4044062.92
28	265321.85	4044214.33	38	265181.65	4044117.75
29	265316.99	4044058.53	36	265191.68	4044126.62
31	265290.88	4044059.34	35	265213.33	4044157.29
			34	265253.70	4044188.10

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
19 Nisan 2018
Erkan YILDIRIM

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

ANTALYA KUMLUCA (ALTINYAKA MAH.) GÜNEŞ ELEKTRİK SANTRALİ



 SANTRAL SAHASI ALANI
 (16.84 ha)
 SANTRAL SAHASI EMMİYET BANDI

İLİ : ANTALYA
 İLÇESİ : KUMLUCA
 MAH. : ALTINYAKA
 ADA / PARSEL : 101/62
 İMAR DURUMU : KURU MARJINAL TARIM ARAZESİ (KTA)

MALİYET DURUMU:	MİTLER	ORAN
Sahne ARAZİSİ	HEMİN	% 100

PAFTA ADI : 024-C-23-C

İNİŞ KOORDİNATLARI

Sıra No	ED 50 3 30 Dış		Sıra No	ED 50 6 30 Dış	
	TÜZEL SAHNE	FİZİK SAHNE		TÜZEL SAHNE	FİZİK SAHNE
1	101/62	101/62	1	101/62	101/62
2	101/62	101/62	2	101/62	101/62
3	101/62	101/62	3	101/62	101/62
4	101/62	101/62	4	101/62	101/62
5	101/62	101/62	5	101/62	101/62
6	101/62	101/62	6	101/62	101/62
7	101/62	101/62	7	101/62	101/62
8	101/62	101/62	8	101/62	101/62
9	101/62	101/62	9	101/62	101/62
10	101/62	101/62	10	101/62	101/62
11	101/62	101/62	11	101/62	101/62
12	101/62	101/62	12	101/62	101/62
13	101/62	101/62	13	101/62	101/62
14	101/62	101/62	14	101/62	101/62
15	101/62	101/62	15	101/62	101/62
16	101/62	101/62	16	101/62	101/62
17	101/62	101/62	17	101/62	101/62
18	101/62	101/62	18	101/62	101/62
19	101/62	101/62	19	101/62	101/62
20	101/62	101/62	20	101/62	101/62
21	101/62	101/62	21	101/62	101/62
22	101/62	101/62	22	101/62	101/62
23	101/62	101/62	23	101/62	101/62
24	101/62	101/62	24	101/62	101/62
25	101/62	101/62	25	101/62	101/62
26	101/62	101/62	26	101/62	101/62
27	101/62	101/62	27	101/62	101/62
28	101/62	101/62	28	101/62	101/62
29	101/62	101/62	29	101/62	101/62
30	101/62	101/62	30	101/62	101/62
31	101/62	101/62	31	101/62	101/62
32	101/62	101/62	32	101/62	101/62
33	101/62	101/62	33	101/62	101/62
34	101/62	101/62	34	101/62	101/62
35	101/62	101/62	35	101/62	101/62
36	101/62	101/62	36	101/62	101/62
37	101/62	101/62	37	101/62	101/62
38	101/62	101/62	38	101/62	101/62
39	101/62	101/62	39	101/62	101/62
40	101/62	101/62	40	101/62	101/62
41	101/62	101/62	41	101/62	101/62



ÖLÇEK : 1/5000



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.1066079

28.12.2018

Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çağlar TOKUÇ'un 29.11.2018 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Naime Mücella UYAR'ın 03.12.2018 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesinde yer alan 101 ada 62 parselde imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a),(b) başvurular ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmasına konu taşınmazların Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların düz bir alanda konumlandığı, parsellerin üzerinde kısmen taşlık ve kayalık alanlar bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesinde yer alan 101 ada 62 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Sayın Naime Mücella UYAR
Yüksekalan Mahallesi F. Altay Caddesi Ataol
İşhanı No:16/7-8-9 Muratpaşa / ANTALYA

YERİ : 2018 YILI SÖZLÜ VE YAZILI İZLENLERİNİN ALINMASI İÇİN BÖLGE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

Kıtlıcaalan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kultur-turizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

07.12.2018 12:09 - 12394646 - 045 99 - E 592



00082489258

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Kumluca Altinyaka
Mah.101 ada 62 parsel)

Sayın: Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah.Lizbon Cad.No:39/1
Cankaya/ANKARA

İlgi : 03/12/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Kumluca İlçesi Altinyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğinizden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 07.12.2018 tarih ve 279 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda (GES amaçlı) İmar Planı yapılmasında İnsan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır.
Uzm. Dr. Özlem KARATAŞ
Baskan V.

Ek:

1- Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulvarı No:4 07070
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0242 237 04 10
e-Posta:mustafa.atalay@saqlik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaes@saqlik.gov.tr

Bilgi için:Mustafa ATALAY

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2077

Diyarın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 14064ca7-b7a1-48d8-b1e5-1a7f6b68e05c kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi :07.12.2018
Rapor No : 279

R A P O R

Çağlar TOKUÇ 'un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 03.12.2018 tarihli dilekçesinde;İlimiz Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 06.12.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak alan, Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkii 101 ada 62 parsel üzerindedir.
- 101 ada 62 parsel 182.444,91 m² alandan oluşmakta olup niteliği tarladır.
- Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Güneş Enerjisi Sistemi yapılacak parsel etrafı makilik ve ormanlık alandan oluşmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan Parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali amaçlı İmar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 07.12.2018


Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tekn.


Ali YÖRÜR
Çev.Sağ.Tekn.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Delfterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : C.S.T. Mustafa ATALAY
Tel : (0 242) 237 9600 / 2077
Web : www.antalyasim.gov.tr
E-Posta : antalyacs@saqlik.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.425434
Konu : Kurum görüşü (Kumluca, Altinyaka
mah. 101 ada 62 parsel)

06.12.2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No: 39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi: 03/12/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altinyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel de lisanssız güneş enerji üretim alanı (GES) talebiniz incelenmiştir.
İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışımda kaldığı için lisanssız güneş enerji üretim alanı (GES) yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "artqg5446DA5" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07430-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

10 Aralık 2018

Sayı : --

Konu: İmar Planı Görüşü Hk.

ÇAĞLAR TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/Ankara

İlgi: a) [93896] / 28.11.2018 / İmar Planı Görüşü.
b) 03/12/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel no.lu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli İmar Planı yaptırılmak istenildiği ve İmar Planı yapılacak söz konusu taşınmazda elektrik iletim hatları, koruma alanları, trafolar vb. unsurlarda Şirketimiz açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka mahallesi, 101 ada, 62 parsel de yapılması planlanan GES için İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz/rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

DAĞITIM

Gereği:

Çağlar TOKUÇ

Bilgi:

TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Varlık
Yönetimi Daire Başkanlığı-Emlak
Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 19813332-278.01-E.3620480
Konu : Antalya Kumluca Altınyaka 101 ada
62 parsel (GES)

07.12.2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya ANKARA

İlgi : a) Çağlar TOKUÇ'nün 27.11.2018 tarihli başvurusu.
b) Antalya Şube Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarihli ve 68705689-278.01-E.3593008 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahalleri sınırlarında 101 ada 62 parselde Lisansız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) faaliyetlerine başlamak üzere 182444,91 m²lik alana İmar Planı yaptırılmak istendiğinden bahisle Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ekli harita da koordinatları verilen alanların dışına çıkılmaması, inşa ve işletme aşamasında yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, yaban hayvanlarının üreme, göç ve kışlama dönemlerinde biyolojik döngülerini engelleyecek faaliyetlerin yapılmaması, derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, katı ve sıvı atık atılmaması, yatırım ve işletme döneminde toz oluşumunun önlenmesi şartlarıyla lisanssız GES faaliyeti imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.



e-İmzalıdır

Rıza KAMİL

Bölge Müdürü V.

Ek : Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Çağlar TOKUÇ

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : COWLFXRRIGDEOFFDYFZ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Adres: Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:13 Kat: 3 15100/BURDUR

Santral Tel: (0248) 212 37 85 Santral Tel: (0248) 233 31 43

Faks: (0248) 233 19 79

Bilgi için: Ramazan Bener KILCAN

Biyolog

Telefon No:(248) 233 31 43



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VI. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 19813332-278.01-E.3620480
Konu : Antalya Kumluca Altınyaka 101 ada
62 parsel (GES)

07.12.2018

Antalya Şube Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : COWUFXRRRGDEOFFPDYFZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Adres: Burç Mahallesi Atatürk Caddesi No:13 Kat: 3 15100/BURDUR

Santral Tel: (0248) 212 37 85 Santral Tel: (0248) 233 31 43

Faks: (0248) 233 19 79

Bilgi için: Ramazan Bener KILCAN

Biyolog

Telefon No:(248) 233 31 43

SAYI : TT.50171375 - 320.99 - 187020
KONU : ÇAĞLAR TOKUÇ VEK.

21.12.2018

ŞAHISLAR

Aşağı Öveçler Mh.Lizbon Cad.No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi: ÇAĞLAR TOKUÇ VEK.(11300881664) 04/12/2018 tarihli dilekçesi.

Antalya İli,Kumluca İlçesi,Altınyaka Mahallesi,101 ada,62 parsel de şirketimize ait herhangi bir tesisimiz bulunmamakla birlikte 2019 yılı içerisinde bir yatırım planlamamız da bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

YÜKSEL DEMİRCİOĞLU
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



İRFAN YILDIZ
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "lgng3D7738FD" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500016



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-754-E.1046200

21.12.2018

Konu : Kumluca İlçesi, GES Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
(Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No:39/1 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 04.12.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçenizde, ilimiz Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Üretim Alanı içerikli imar planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu taşınmazın bulunduğu alan Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilen herhangi bir Turizm Alanı (TA), Turizm Merkezi (TM) ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) kapsamında kal mamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Ibrahim ACAR

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakin 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

21.12.2018

İbrahim ACAR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GXNWDGYJWUTOZUSYDVNA Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr
E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Sezen GİRAN
TAŞCIOĞLU
Mühendis
Telefon No: (242) 247 76 60-145



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-754-E. 34898
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

11/12/2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/1 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26/11/2018 tarihli ve Bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altinyaka Mahallesi 101 ada 62 parselde bulunan taşınmaz üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projeleriyle ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; Genel Müdürlüğümüz tarafından 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında, bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak ilgili alanların teknik değerlendirilmesi yapılmaktadır.

Söz konusu projelere ait imar planı teklifinin tarafımızdan düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporları" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Sayı : 74568655-115.01.06-E.3330
Konu : Altınyaka Mahallesi 101 Ada 62
Parsel İmar Planı Talebiniz.

11/12/2018

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler mah.Lizbon Cad. No:39-1 Çankaya-ANKARA

İlgi : 29.11.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde İlçemiz Altınyaka Mahallesi 101 ada 62 parselde Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES) içerikli imar planı yaptırmak istediğiniz belirtilmektedir.

Bahse konu imar planı çalışmalarının 1/5000 lik planlar ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaat ederek başlanılması gerektiği hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa SONGUR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

E-İmzalıdır



Bu belge 5070 sayılı e-İmza Kanununa göre Mustafa SONGUR tarafından 11/12/2018 tarihinde e-İmzalanmıştır.
Doğruluğu <http://www.akdogrulama.kumluca-bld.gov.tr> linkinden Alt0631C7X4 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Ayrıntılı Bilgi için: Şakir YILDIRIM, Tel: (242) 887 27 00, E-Posta: info@kumluca-bld.gov.tr

Merkez Mah. Halil Çıvgın Cad. No: 5 07350 Kumluca / ANTALYA

Telefon No: (0242) 887 27 00 – 10 95 Faks No: (0242) 887 10 98

e-Posta: belediye@kumluca-bld.gov.tr İnternet Adresi: www.kumluca-bld.gov.tr



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.02 E.57102
Konu : Kurum Görüşü (Lisanssız GES)

27/11/2018

Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mah. Lizbon Cad. No:39/1
Çankaya/ANKARA

İlgi : Bila,26/11/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi, 101/62 parsel numarası ile Semra AYRANCIOĞLU adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde kurulması planlanan lisanssız güneş enerjisi santraline ilişkin olarak hazırlanacak imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile Şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14üncü maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmüne bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 26 ncı maddesinde "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." hükmüyle lisanssız elektrik üretimi tesislerinde kamulaştırma yapılamayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Öte yandan, Elektrik Piyasasında Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğin, Bağlantı Başvurularının Yapılması ve değerlendirilmesi başlıklı 7 nci maddesinin 2/e bendinde; "Çatı uygulaması haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il veya ilçe müdürlüklerinden alınacak belge," hükmü yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, güneş enerjisi santrali kurulması amacıyla; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde lisanssız elektrik üretim faaliyetinde bulunulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu imar planı çalışmalarının yukarıda izah edilen mevzuat kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza

Dr. Feyzi YAR
Daire Başkanı



Evrakın Doğrulanması İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ND6SC4U> Pin: 05412

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014151
Faks No: (0312)2014100



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve İmar Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.118110

30.11.2018

Konu : Antalya Kumluca Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No:39/1 Çankaya/ANKARA


İlgi : 26.11.2018 tarihli yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesinde bulunan 101 ada 62 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali" yapmak amacıyla imar planına esas oluşturacak görüşümüz ilgide kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır
Murat Kanat
Şube Müdürü

 e-imzalıdır
Ebru ATA
Daire Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.3036
Konu : Görüş ve Teklifler

04/12/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 03/12/2018 tarih 6677 evrak kayıt sayılı Çağlar TOKUÇ Vek. dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, İlimiz Kumluca İlçesi Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 62 nolu parsel üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü Belediyenize gönderilmek üzere talep edilmektedir.

Bahse konu 101 ada 62 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Lisanssız Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

06 12 2018

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ Mimar

Telefon : 444 61 00

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "kzlpn20E0F86" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.kzlpn20E0F86

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.195379

25.12.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mh. Lizbon Cad. No:39/I Çankaya ANKARA

İlgi : Çağlar TOKUÇ'nün 03.12.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 101 ada 62 no'lu parselde yapılmak istenilen "Güneş Enerji Üretim Alanı (GES)" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 101 ada 62 no'lu parsel mahallinde 11.12.2018 tarihinde yapılan incelemeler neticesinde bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.1985434/48545

07/12/2018

Konu : Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları dâhilinde
yer alan 101 ada 62 no.lu parselde GES amaçlı imar planı hk.

Sn. Çağlar TOKUÇ
Aşağı Öveçler Mahallesi Lizbon Caddesi No: 69/2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 27/11/2018 Tarih ve bila Sayılı Yazısı

İlgi yazınız ile, Antalya ili, Kumluca ilçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan 101 ada 62 no.lu parselde GES amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek yapılacak çalışmalar hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu şahsınıza ait olacaktır.

Bu bağlamda, ilgi yazınız ekindeki evraklar incelenmiş olup, söz konusu parsel sınırları veya teknik emniyet mesafeleri içerisinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir boru hattımız/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu projenin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

KURULUŞ BAŞKANLIĞI
E-İMZA
16/12/2018

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Yılmaz DEMİR
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapraklı Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet Emin AMİL
Başmühendis
Telefon : 03122973867
e-posta : mehmetemin.amil@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

-1.1.Genel Durum

1-Etüd Tarihi

: 26.01.2016

2-Faaliyetin amacı

:Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.

Faaliyet sahibi

4-Arazinin Yeri

: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
: Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmaz.

5-Alanı (Ha.)

: 182.580,48 m² (18,2580.48 ha)

6-Yer. yer. Uzk.

: 1,8 km

7-Yıllık Yağış Ort.

: 986,5 mm

8-Yıllık Sıcaklık Ort.

: 18.2 °C

GİRİŞ: Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taraması neticesinde talep konusu alan ile ilgili olarak Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 336 sayılı yazısı ile taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı anlaşılmış olup; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı 16. Maddesinin 5.bendinde belirtilen hüküm gereğince yeniden arazi etüdü yapılmadan 26.01.2016 tarihli etüt raporuna göre işbu etüt raporu yeniden hazırlanmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı:

Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı istenen alan Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu alanın kuzeyi ve güneyi benzer özelliklerde tarım arazisi olup; batısı ve doğusu orman arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 182.580,48 m² (18,2580.48 ha)' dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazın "Güneş Enerji Santrali amaçlı" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2018 tarih ve E.104056 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kumluca İlçesinde yıllık ortalama yağış 986,5 mm ve sıcaklık 18,2 °C derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu parsel taban arazi konumunda olup az hafif meyilli (% 2-6), sıg toprak derinliğinde (20-40 cm), orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilde T3 seviyesinde taşlılık problemi mevcuttur. Saha bu özellikleri itibariyle **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

3.Arazinin Kullanım Şekli

Etüdü yapılan, Antalya ili, Kumluca ilçesi Altınyaka mahallesi Gömbe mevki sınırları içerisinde bulunan taşınmazda isteğe bağlı herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Yörede Hububat tarımı yapılmakta olup Söz konusu sahada var olan sıg toprak derinliği ve taşlılık problemi sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılması durumunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarih ve 59230 sayılı yazısıyla, söz konusu parsellerin idarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığını belirterek, bahse konu taşınmazın güneş enerji santrali kurulması amaçlı değerlendirilmesinde sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 27.01.2016 tarih ve 4636 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yer altı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesislerinin mevcut olmadığını ve planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiş ve Zirai Devlopman projesi içerisinde yer almamaktadır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevresi Ormanlık alanlarla çevrili olması ve çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özelliklerde olması nedeniyle **alternatif alanı yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Çevre arazilerle olan ilişkileri dikkate alındığında, güneş enerji santrali kurulması halinde çevre arazilere herhangi bir etkisi olmayacağı kanaati ile Toprak Koruma projesine ihtiyaç duyulmamıştır.

4.4.Sonuç:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Güneş Enerji Santrali amaçlı" imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. "

4.5.Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 62 parsel numaralı tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir. Yük. Müh.

Yavuz GÜLER
Zir. Müh.

Kontrol Eden

28/12/2018

Şerif AKSOY
Şube Müdürü V.

ONAY

28 /12 /2018

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.

MOS



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3898899

31.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın
18.12.2018 tarih ve E.104056 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı taşınmazın "Güneş Enerji Santrali amaçlı" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için kurum görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Tarafınızca yapılan arşiv taraması neticesinde Mülga İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.01.2016 tarih ve 336 sayılı yazısı ile taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde etüt raporu, dosya incelemesi ve daha önce oluşturulan kurum görüşleri de göz önüne alınarak yapılan değerlendirme sonucunda; Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı 16. Maddesinin 5.bendinde belirtilen hüküm gereğince;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "Güneş Enerji Santrali amaçlı" imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kumluca İlçesi, Altınyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tarla vasfında 182.580,48 m² (18,2580.48 ha) yüzölçümüne sahip 101 ada 62 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür**. Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WMAFRMUNMKKOEELDCE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.lsg01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GOKTEPE AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3898899

31.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Ali Taşkın BALABAN

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: WMAFHMMUNMKKOEELJDCE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE AKIN
Mühendis

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77168
Kayıt Tarihi	11.6.2019

Sayı : 42438586-622.02
Konu : Görüş ve Teklifler

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Çağlar TOKUÇ' un 28.05.2019 tarihli ve 183864 sayılı başvurusu.

Atalay İffet ÇİĞDEM' e vekaleten Çağlar TOKUÇ' un ilgide kayıtlı dilekçesi ile İlimiz, Kumluca İlçesi Altmyaka Mahallesinde bulunan 101 ada 60 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Alanı (GES)" amaçlı yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse 101 ada 60 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Alanı" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Bilgi:
Çağlar TOKUÇ

Güvenli Elektronik
İmza ile Ayarlıdır
29.05.2019

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi İçin: Emine YILMAZ Mimar

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Faks:0 242 243 47 79

e-posta:Emine.YILMAZ@sanayi.ı

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/f1b9560d-1a3d-4e18-9682-0f65083ef3d5>

DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz