




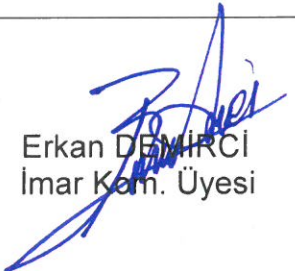
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:31.05.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarihli toplantısında, gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye sınırları içerisinde Karaöz Mahallesi 109 ada 1 parselin günübürlük tesis alanı, (TİCTK) ticaret turizm konut alanından, günübürlük tesisi alanı ve turizm tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye sınırları içerisinde Karaöz Mahallesi 109 ada 1 parselin günübürlük tesis alanı, (TİCTK) ticaret turizm konut alanından, günübürlük tesisi alanı ve turizm tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24B24A-24D PARSEL NO : 1
ADA NO : 109 ALANI : 8.903,48 m²

MEVCUT PLAN

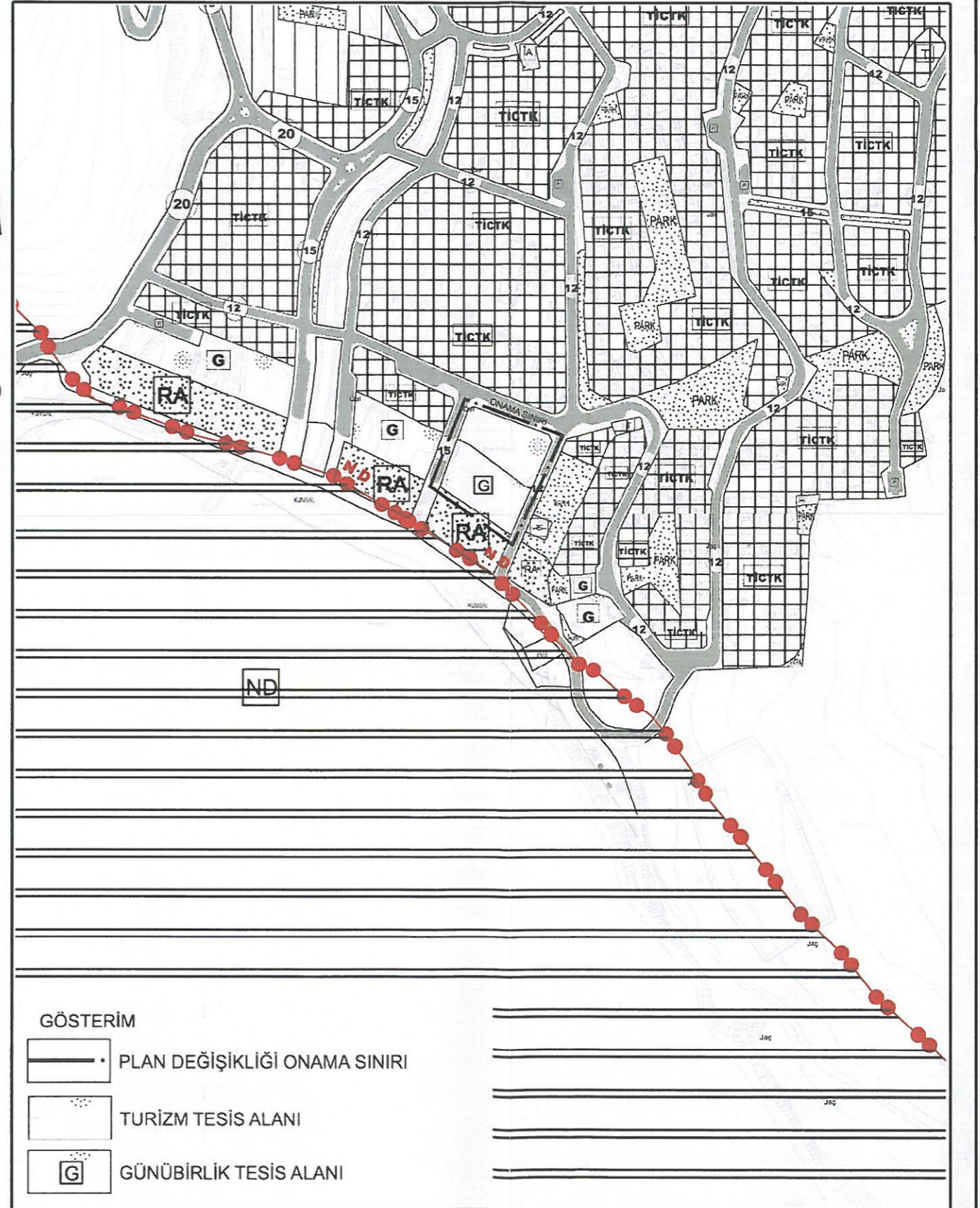
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN


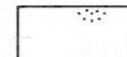
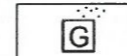
K
1/5000



K
1/5000



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TURİZM TESİS ALANI
-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ
109 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu alan Antalya İli Kumluca İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde P24B24A-24D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

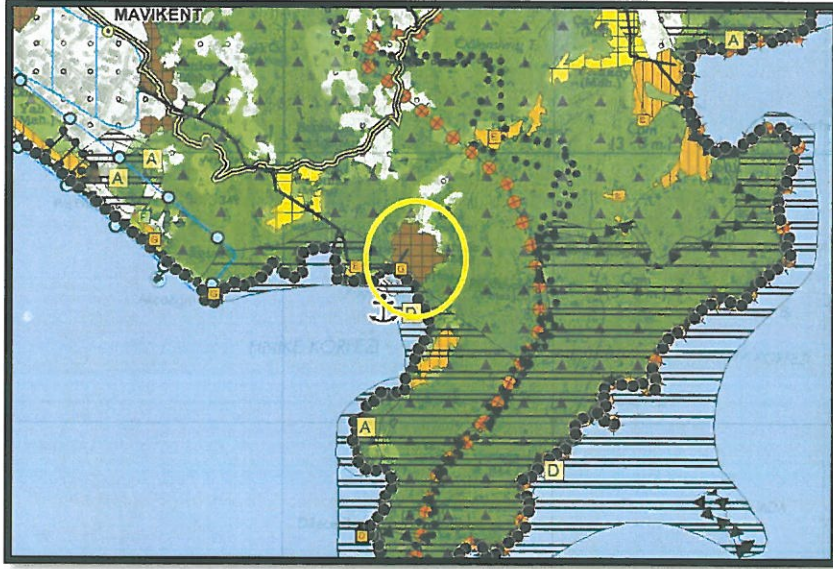
Planlama konusu alan Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde sahil bandında konumludur. Parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölgede max.3 katlı konut amaçlı yapılar ve sera alanları yer almaktadır. Bölge gelişmekte olan bir bölgedir. Bölgenin imar planlarında göre yapılaşması henüz tamamlanmamış durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Karaöz Mahallesi 109 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Antalya 5. İdare Mahkemesini 2019/37 Esas ve 2020/1058 Karar Nolu 09.12.2020 tarihinde alınan mahkeme kararı gereğince yapılacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin düzenlemelerin plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli plan kararının revize edilmesi amaçlanmaktadır.

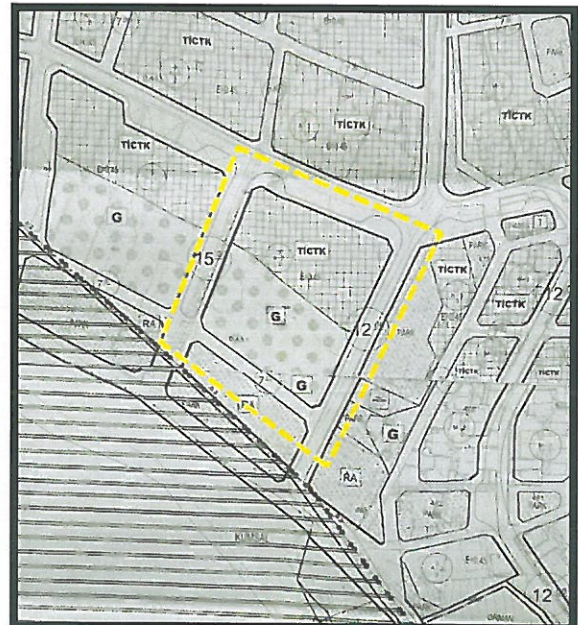
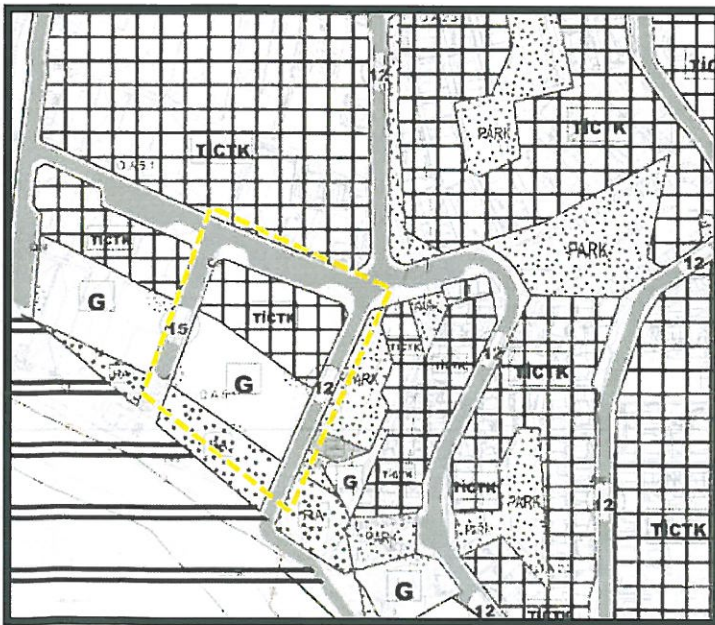
4.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

Planlama konusu 109 ada 1 nolu parsel Kumluca İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşim Alanı olarak planlanmıştır. Bölgeye ilişkin henüz onaylanmış 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı Konumu

Planlama alanı yürürlükteki Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 153 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kıyı Kenar Çizgisi'nin ikinci 50m kısmında Günöbirlik Tesis Alanı, kalan kısmı ise Ticaret-Konut-Turizm Karma Kullanım Alanı (TİCTK) olarak planlanmıştır.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve Mahkeme Konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan mahkemeye konu Kumluca Belediyesi Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Kıyı Kenar Çizgisi'nin ikinci 50m kısmında Günübirlik Tesis Alanı, kalan kısmı ise Ticaret-Konut-Turizm Karma Kullanım Alanı (TİCTK-E=0.45) olarak planlanmıştır.

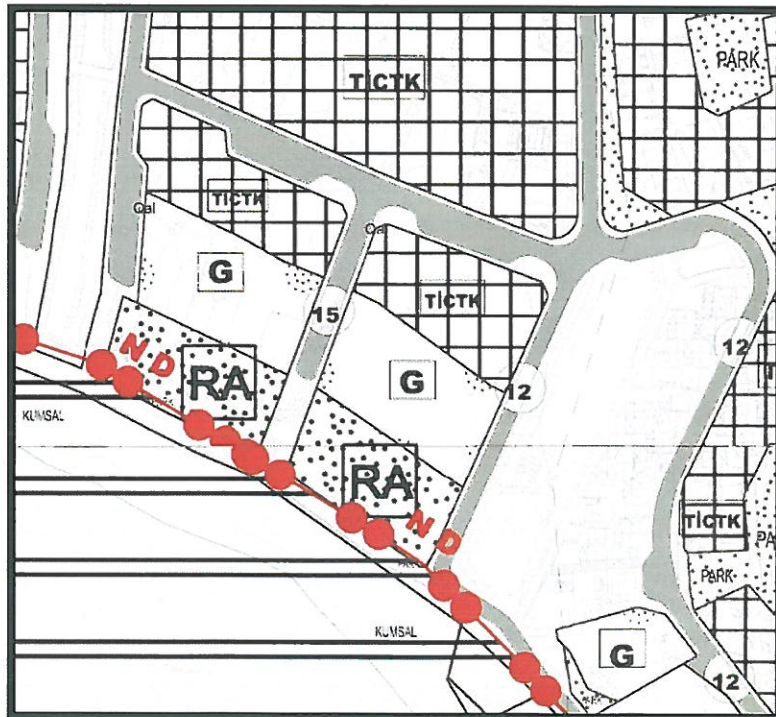
Antalya 5. İdare Mahkemesi'nde 2019/37 Esas no ile açılan davada söz konusu parselle ilişkin olarak Kumluca Belediyesi Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma hakkının E=0.45'e düşürülmesine ilişkin açılmıştır. Planlama alanına ilişkin karar da da belirtildiği üzere parselle ilişkin olarak Mavikent Belediyesi tarafından 29.08.1991 tarih ve 3 sayılı kararı ile plan değişikliği yapıldığı ve söz konusu değişiklikte parsel 1.00 emsal hakkı tanımlanmış ve daha sonrasında yapılan plan değişiklikleri ile yapılaşma haklarında kayıp yaşandığı belirtilmektedir.

Anılan mahkeme kararına istinaden söz konusu parselin eski plan kararı olan Turizm Tesis Alanı olarak, dava konusu yapılaşma haklarının devamlılığının sağlanmasına yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesine ilişkin üst ölçek planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda alanın fonksiyon değişikliği yapılması gerekliliği oluşmaktadır. Söz konusu TİCTK Karma Kullanım Kararı, Turizm Tesis Alanı'nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.

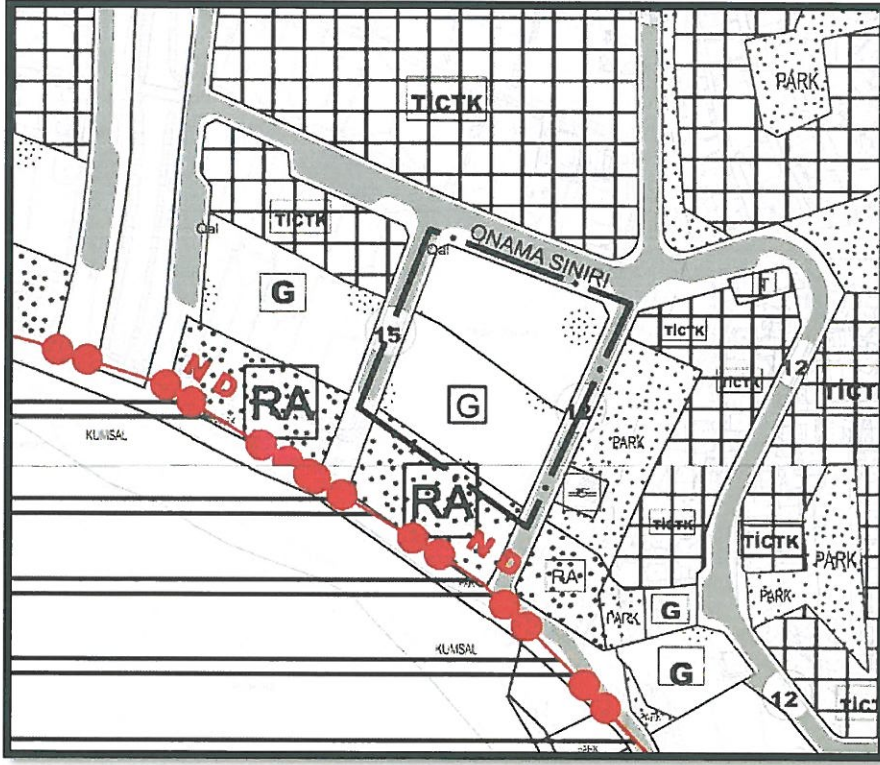
Parselin güney kısmında onaylı Kıyı Kenar Çizgisi'nin ikinci 50 metrelik kısmına denk gelen alan ise Kıyı Kanunu Uygulamasın Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince "Madde 17.:Sahil şeridinin ikinci bölümü; Sahil şeridinin birinci bölümünde sonra kara yönünde yatay olarak en az 50 metre genişliğinde olmak üzere belirlenen ve üzerinde sadece Kanunun 8 inci maddesinde ve bu Yönetmelikte tanımlanan toplumun yararlanmasına açık günübirlik turizm yapı ve tesisleri, taşıt yolları, açık otoparklar ve arıtma tesislerinin yer aldığı bölümdür." olarak tanımlanmaktadır. Bu sebeple parselin ikinci 50 metre içinde kalan kısım Kıyı Kanunu Uygulamasın Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Parselin ikinci 50 m dışında kalan alan ise dava konusunda da kazanılmış hak olarak tanımlanan fonksiyon olan Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselle ilişkin olarak yapılaşma koşullarına ilişkin detaylar plan hiyerarşisi ve ölçeklere ilişkin gösterim detayı kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilecektir.



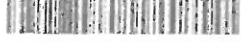
Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı


A. Mustafa DEMİRAY
Şehir Plancısı
Pirimehmet Mah. 1730 Sok.No:1 Merkez
Tel: (0506) 441 63 88 İSPARTA
Kaymakkapı T.C: 129 924 61948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yerleşim No: 727 / D.No: 1865

**5. İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2019/37

KARAR NO : 2020/1058

DAVACI : MUSTAFA SÖZEN
VEKİLİ : AV. İSA ÇELİK
-UETS[16059-50575-81837]

DAVALI : 1- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. TULAY KÖKEN
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşaviri Kazım Özalp Cad.404.Sk.Sarılar
İşh.No:1/15 K:5 Muratpaşa/ANTALYA
AV. BURAK ŞERBETÇİOĞLU
Antalya Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği /ANTALYA

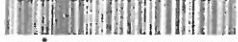
DAVALI : 2- KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ZEHRA ŞAHİN
Kumluca Belediyesi Kumluca/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Davacıya ait Kumluca-Mavikent-Karaöz Mevki-109 Ada-1 parseli kapsayan alanda hazırlanıp Kumluca Belediye Meclisi'nin 3.1.2019 tarihli, 5 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.2.2019 tarihli, 154 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; daha önce verilmiş yargı kararlarına aykırı olduğu, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı, davacının kazanılmış haklarının elinden alınmasına sebebiyet verdiği, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenmiştir.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMA ÖZETİ Davacının açtığı davanın, imar planına göre düzenlenen İmar Çapının iptaline ilişkin olduğu, mevcut yürürlükte bulunan imar planında Emsal ile ilgili herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmediği, ancak imar planının onaylandığı tarihte geçerli olan KAŞ-FİNİKE-KUMLUCA 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinde bu bölge için emsalin ise en fazla E:0,45'i geçemeyeceğinin düzenlendiği, emsal ve yapılaşma koşulları belirlenirken; mevcut yürürlükte bulunan yapılaşma hükmü bulunmamasından dolayı imar planlarının hiyerarşik sıralaması gereği üst ölçekli planlara bakılarak E-0,45 yapılaşma hükmünün belirlendiği, dava açılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de 13.01.2005 tarihli ve E:2003/1365, K:2005/1272 sayılı Antalya 1. İdare Mahkemesinin Kararı gereği yapıldığı bu sebeplerle hukuka uygun olan işleme karşı açılan davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMA ÖZETİ: Usul yönünden; davanın süresinde açılmadığı ve hasım mevkiinden çıkartılması gerektiği, esas yönünden ise; Kumluca Belediyesi içerisinde Mavikent Mahallesi Karaöz Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 14.02.2019 tarih 153 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylandığı, askı süresi içerisinde davacı tarafca 1/5000'lik plana herhangi bir itirazda bulunulmadığı, Antalya ili Kumluca İlçesi, Mavikent Mahallesi (Karaöz Mevki) 109 ada-1 parselin söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalmakta olup kısmen "Yol Alanı" kısmen "Rekreasyon Alanı" kısmen "Günübirlik Tesis Alanı" kısmen " Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı" olarak planlandığı, davaya konu edilen parselin "Kıyı Kanunu" kapsamında Kıyı Kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 m genişlikteki alan olarak tanımlanmış "Sahil Seridi" içerisinde kaldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; 03.01.2019 tarih 5 sayılı Kumluca Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuş 14.02.2019 tarih 154 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanmış olduğu, yapılan tüm çalışmaların, 3194 sayılı İmar Kanunu, Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda şehircilik ilke ve esaslarına uygun biçimde yürütülmüş olduğundan bahisle davanın reddi savunulmaktadır.



**5. İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2019/37

KARAR NO : 2020/1058

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 5. İdare Mahkemesi'nce davalı idarelerin usule ilişkin itirazları yerinde görülmemeyerek ve dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Dava, davacıya ait Kumluca-Mavikent-Karaöz Mevki-109 Ada-1 parseli kapsayan alanda hazırlanıp Kumluca Belediye Meclisi'nin 3.1.2019 tarihli, 5 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.2.2019 tarihli, 154 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde, nazım imar planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarını; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan; uygulama imar planı da; tasdikli halihazır haritalar üzerine- varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plan olarak tanımlanmış, 8. maddesinde; planların hazırlanması ve yürürlüğe konulmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Anılan maddenin (b) bendinde; imar planlarının, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana geleceği, mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni planı kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılacağı veya yaptırılacağı, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği, onaylanmış planlarda yapılacak değişikliklerin de maddede açıklanan usullere tabi olacağı belirtilmiştir.

İmar Planı, insan, toplum, çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma kullanma dengesini en rasyonel bir biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır.

İmar planlarının yargısal denetimlerinde de yukarıda yer alan hususlarla birlikte, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından plana veya plan tadilatının hukuki ve teknik yönden imar mevzuatına uygun olup olmadığının incelenmesi söz konusu olacaktır.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacıya ait Kumluca-Mavikent-Karaöz Mevki-109 Ada-1 parseli kapsayan alanda hazırlanıp Kumluca Belediye Meclisi'nin 3.1.2019 tarihli, 5 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.2.2019 tarihli, 154 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Bakılan davada, dava konusu taşınmazın üst ölçekli imar planlarında getirilmiş işlevlendirilme biçimi, konumu, durumu, çevresel kullanımları gibi hususlar da dikkate alınarak dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve kentsel yerleşmenin mevcut ve gelecekteki durumuna uygun olup olmadığı hususlarının saptanması amacıyla yerinde 06.02.2020 günü yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu bilirkişiler Prof. Dr. Ziya Gençel-Şehir Plancısı, Dr. Öğr. Üyesi Engin Kepenek-Şehir Plancısı, Şehir Plancısı Mehmet Ali Can Dal tarafından 18.06.2020 tarihinde Mahkememize sunulan bilirkişi raporunda özetle;

" 29.08.1991 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dava konusu parselin emsal değeri 1.00 ve Turizm Tesis Alanı (TTA) olarak planlandığı, 09.10.1992 tarihinde 1/25.000 ölçekli Kaş Finike Kumluca Revizyon Çevre Düzeni Planının onaylandığı ve Karaöz yerleşim alanının Kentsel Yerleşme Alanı (meskun alan) olarak belirlendiği, bu üst ölçekli planın plan notlarının 5. R. Cinci maddesine "meskun alanlarda onanlı imar planı hükümleri (yoğunluk, emsal, ifraz şartları) aynen geçerlidir" hükmünün eklendiği,



**5. İDARE MAHKEMESİ**

ESAS NO : 2019/37

KARAR NO : 2020/1058

Kumluca Belediyesi Meclis Kararı ile onanan plan değişikliği bütününde bir değerlendirme yapıldığında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan sosyal ve teknik altyapıya ilişkin mekansal büyüklükleri ve gerekliliklerini sağlamadığı, bu anlamda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği revizyon niteliğinde olmayıp, üst ölçekli (1/25.000 Ölçekli) plana göre mevcut planın sayısallaştırılması gerekçesine dayandırılmasının imar mevzuatına, planlama tekniğine ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı,

Dolayısıyla Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarihli ve 154 sayılı kararıyla değiştirilerek onanan dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun olmadığı ortak görüş ve kanaatine varılmıştır." tespit ve değerlendirilmesinde bulunulmaktadır.

Yukarıda özetlenen bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş olup davalı idarelerce itirazda bulunulmuş ise de; itiraz yerinde görülmemiş, rapor hükme esas alınabilir nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda dosyadaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu birlikte değerlendirildiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan sosyal ve teknik altyapıya ilişkin mekansal büyüklükleri ve gerekliliklerini sağlamadığı, bu anlamda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin revizyon niteliğinde olmayıp, üst ölçekli (1/25.000 Ölçekli) plana göre mevcut planın sayısallaştırılması gerekçesine dayandırılmasının imar mevzuatına, planlama tekniğine ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı dolayısıyla dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 3.757,85 TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmasız işler için belirlenen 2.040,00-TL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, davalı idareler tarafından yatırılan 12,80-TL(6,40 TL+6,40 TL) vekalet harcının kendi üzerlerinde bırakılmasına, hakkında karar verilmeyen 89,60-TL YD harcının istemi halinde ilgili tahsil dairesince davacıya, artan posta giderinin ise talep edilmesi halinde derhal, aksi takdirde karar kesinleştikten sonra re'sen aidiyetine göre taraflara iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün** içerisinde **Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu** açık olmak üzere 09/12/2020 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
KAMİL ERGÜN
27485

Üye
SONGÜL KARAKOÇ ŞAHİN
36667

Üye
ZEYNEP NESLİHAN BÜYÜK
182293

YARGILAMA GİDERLERİ (Davacı) :

Başvurma Harcı	:	44,40 TL
Karar Harcı	:	44,40 TL
Vekalet Harcı	:	6,40 TL
YD Harcı	:	73,10 TL
Keşif Harcı	:	384,90 TL
Keş. Bil. Gid.	:	2.700,00 TL
Posta Gideri	:	504,65 TL
Toplam	:	3.757,85 TL



Bu belge 5070 sayılı Kanunla Kanununa göre Av. Zehra SAHİN tarafından 28.01.2021 tarihinde e-izmlenmiştir.

Evrakınzı <http://evrak.digipolice.kumluca-bld.gov.tr> linkinden 590A857EXB kodu ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Yalnız Mahallesi
Ada/Parsel : 109 ada 8 parsel.
Ölçek : 1/5000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Yalnız Mahallesi 109 ada 8 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

109 ada 8 parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlı olup alt ölçekli 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Planlama alanı 2790,29 m² büyüklüğe sahiptir.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- DSİ 13.Bölge Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği,
- İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü,
- Finike İlçe Sağlık Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ‘ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

Ayrıca bahse konu alana ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.02.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda, söz konusu parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanarak bu alanda kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil olacağı belirtilmiştir. Ayrıca üst kat konut kullanımına ayrılarak, konut kullanımı emsalin en fazla % 50’si ile sınırlandırıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.