



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 26.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 80 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çeltikçi, Sanayi Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>1, 2, 4, 5, 16, 17, 20, 21, 37, 38 nolu itirazlar: itirazlara konu alanlardaki yollar ve yapı adlarında, gerekli düzenleme, değişiklik ve ilaveler yapılmak kaydıyla onaylı halihazır haritalar üzerinde görünen mevcut yapıların korunmasına yönelik itirazların KABULÜNE, diğerlerinin REDDİNE,</p> <p>3, 18, 24, 27 nolu itirazlar: Onaylı halihazır haritalar üzerinde görünen mevcut yapının korunmasına yönelik itirazın KABULÜNE,</p> <p>6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 nolu itirazların REDDİNE karar verilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat KARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACI ARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

	50	İMAR KOMİTESİ BAŞKANLIĞI İMAR, KURUMSAL İŞLER, KONUT KULÜBÜ BAŞKANLIĞI KULÜBÜ BAŞKANLIĞI		2023 YILI İMAR KOMİTESİ ÜYELİK VE İZİN YERİNE KULLANILANLAR	10/11
14	60				10/11


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı



Mehmet AKMAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİREL
İmar Kom. Üyesi


Zekiya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

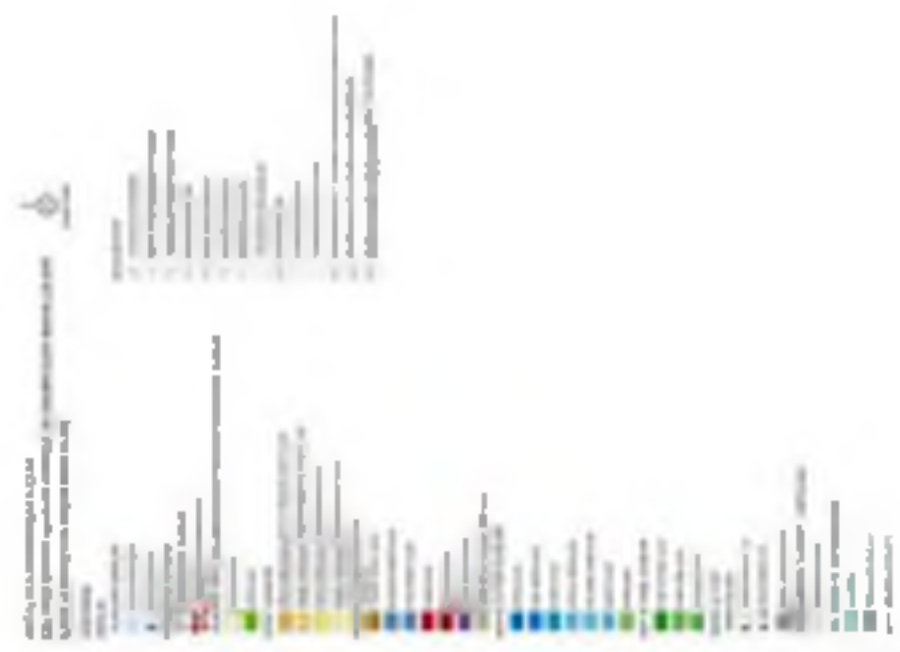

Mehmet HACIPRİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


M. DETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARABINCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk ŞENRLİ
İmar Kom. Üyesi



Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Manavgat İlçesi Çeltikçi köyü mutlak satım mat
bulunan 185 ada 1 parselde 3 katlı evim bulun-
maktadır. Dilekşemde gereceğimize gibi yapı kayıt
belgesi yapı inar affında bulundurup yıllık fatura

vergisini Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim
Büyükşehir belediyem 15000 TL karşılığında evler
mün imarından yal geçmektedir. Evim benim sal tava
tında boş arazi olmasına rağmen evimin izini
den geçmesinde anlayabilmiş değilim. Burası benim
çocukluğumdan bu yana tüm biriktirim.

Evlertim yitilip yola dönüştürülmesine kesimlik
le rızam yoktur. Siz saygı değer büyüklerimden bu
yollar boş araziye alınarak mağduriyetim giderils
sni arz ederim.

TCKN: 22783257488

Adres: Yayla mah. 2503 sok.
No/2 Manavgat / ANTALYA
Cep. 0532 604 89 12

MUSTAFA KILINÇ

MUSTAFA

Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANKARA'ya
Manavgat İlçe Kağıt Kayı müdürlüğüne mah. bina
185 ab. parselde 3 katlı evin bulunmaktadur. Dikkat
de gereğini gibi yapı kayıt belgesi, mar affında
bulundum. Büyükşehir belediyem 1/5000 lik şifreli
evlerin üzerinde yol geçmektedir. Evim herney sel tarafa
bomba arazi. yol evm üzerinde neye şeyler hatta
anlamıyorum. Şunun şununun tüm karancı barası,
Evlerin yıkılmasına rızam yoktur. Barajın
yapılmasını arz ederim.

Adres. Mustafa Selim mah.
17/4 manavgat

Çep: 0516 706 59 98

T.C.E.N. 22840255570

Ramazan KILINÇ



Büyükşehir belediye başkanlığına Antalya
Maraş'ta ilçe sınırları içindeki mahalle sınırları
Sokak bulunan 184/ku parselde 6 katlı evler
bulunmaktadır. Dilekçede görevlendirilen kişi
yapılan kayıtlar belgeleri ve diğer imar affından
bulunmayan mülk emlak vergisi
Maraş'ta belediye sınırları dahil ödemektedir.

Büyükşehir belediyesinin 1/5000 ölçekli çalışmaları
dan emlak vergisi özetlerinden ve diğer belgelerde,
Emlak vergisi her iki tarafında boş alan
olmasına rağmen emlak vergisi özetlerinden
Anlatılmamış durum. Saygı değer
büyükşehirlerden bu yolun boş alanı
alınarak yapılaşmasını gözden geçirmenizi
Arayışta bulun

Aday

Celal Akın mahalle sınırları sınırları

No 6 MARMARİT / ANTALYA

ve

0535 6885623.ve. Mahmut Çarşın

17017468914.TC.



Diyükrşehir Belediyesi Başkanlığına ANTALYA

Manavgat ilçesi Çeltikçi köyü muht. Selim Sultan
185 ada 1 parselde 3 katlı 6 dairenem bulunmaktadı. Dikil
çemde görecesimre arbi yapı kayıt belgesi yani mar arfinda
bulundurup yıllık Emlak vergisini Manavgat belediyesine
her yıl ödünmekteyim.

Biyül şehir belediyesinin 15000 lik Galipmarında
evlerin merinden yol geçmektedir. Emlak herney
sol tarafında be m beş arazi varken evinin arından
geçmesinde anlayamıyorum. Buarı benim sorumlu
çocuğumla yatadım yuvar. Çeentklerin geleceği
Evlernin yitilip yola dönüştürülmesine kesitile
Rızam yoktur. Siz saygı deger büyüklerenden bu yolun
beş araziye alınarak mağdur getirmiş gderilmemesi
arz ederim.

Adres: Muht. Selim Sultan
17/2 Manavgat

TCRA: 22828255936

Muhammed KILINÇ

Çey: 0531 484 28 39

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Manavgat İlçesi Gethisi köyü Mtb 6 Jelm mahallesinde

185 ada 1 parselde 5044 m² içinde 1 dönüm bahçen
vardır. Bahçenin sol tarafı bombaj arazi olduğu

için yolun konteynırın, ağaçların üzerinden kaldırılmı
talep ediyorum.

Bahçenin üzerinden Gerekim yapılımasını arz ederim
talep ediyorum. Yolun boş araziye alınmasını

Adres: yula mah. 2589 sol

No/21 / 7 manavgat

cep: 0555 290 49 66

TCKN: 17398439394

Ümmihanı ÜNAL



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İLÇİMİZ ÇELTİKÇİ 189 ADA 13 PARSELDEKİ TARAFINIZCA YAPILAN 1/5000 LİK NAZIM İMAR PLANINDAKİ İSABET ETTİĞİ YER KONUTLARIMIZIN KALDIĞI KAVŞAKTA KALMAKTADIR.

BAHŞI GEÇEN KONUT LARIMIZ İÇİN EKTE SUNULAN İMAR BARIŞI KAYIT BELGELERİ BULUNMAKTADIR PLANDA GÖRÜLEN KAVŞAĞIN ,YANI PARSELİMİZ OLAN 189/14 PARSELİN BOŞ OLDUĞU GÖRÜLDÜĞÜNDEN TARAFINIZCA BU ALANDA DEĞERLENDİRİLMESİ UYGUN OLACALĞI TARAFIMIZCA DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.

BU NEDENLE YOLDA KALAN EVLERİMİZİN KURTULMASI İÇİN TARAFINIZCA YENİDEN PLANIN DEĞERLENDİRİLMESİNİ İSTERMEKTEYİZ

GEREĞİNİ ARZ EDERİM.

ADRES.

ÇELTİKÇİ MERKEZ MEVKİİ NO:200- /2

MANAVGAT

MEHMET KAPLAN :12082614532 05334828766

MELAHAT METİN 10210676902 05324923672



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

~~EK - Kimlik fotokopisi~~

Talepte Bulunan
Çiğdem ÖZDEN HAMİT



T.C: 13048601856

05337670967

Adres: Yayın Mah. 2588 Sok. No:3 K:1 D:1 Manavgat/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesi'nde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

~~-EK- Kimlik fotokopisi-~~

Talepte Bulunan
Fatma ÖZDEN YILMAZ



T.C: 13051601782

0533 7670957

Adres: Emek Mah 3052 Sok. No:1 D:7 Manavgat/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvuruma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerektiği işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

**Talepte Bulunan
Süleyman ÖZDEN**



T.C: 13081600762

05327084051

Adres: Yayla Mah. Işıklar Cad. No-34 K:3 D 3 Manavgat/ANTALYA

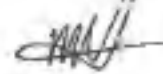
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan
Mustafa ÖZDEN



T.C: 13087600544

0533 7670997

Adres: Yayla Meh. Işıklar Cad. No:34 K:3 D:3 Manavgat/ANTALYA

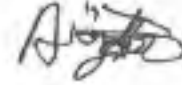
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibiyim olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşürecek çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvuruma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gereklili işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotoğrafı

Talepte Bulunan
Ahmet ÖZDEN



T.C: 13120599460

0522 604 17 49

Adres: Karaöz Mah. Ulualan Sok. No:8 D:1 Manavgat/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirlenmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşürecekleri çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

~~EK~~ Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan
Naciye ÇIKLA

T.C: 14701564648

05326041749

Adres: A. Pazarcı Mah. 1077 Sok. No:1 D:15 Manavgat/ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaoz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve eskıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan
Ebru ÖZDEN



T.C 13045601910

0333 767 09 97

Adres: Karaoz Mah. Ulualan Sok. No:8 D:2 Manavgat/ANTALYA

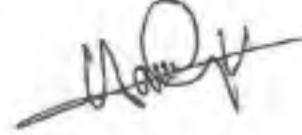
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesinde 137 ada 89 parsel tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmiş bir alan ve tam yerimin ortasından geçen bir yol görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan
Hasan Hüseyin YILMAZ



T.C: 26683148198

Tel: 05356223598

Adres: Örnek Mah. 1540 Sok. No:5 K:4 D:4 Manavgat/ANTALYA

08/2/2021

Antolga Büyükşehir Belediye Başkanlığına
manavgat ilresi Çeltikci mah 187 ada 54 parsel
mevkiî olarak Askıda olan 1/5000 ölçeği
Nizam İmar Planında Tamamı yeşilde kalan
Yapı Kayıt Belgesini aldığı olduğum 2 katlı binanın
kurtulması için 20 m²'ne kaydını ilmi
Yönünde Plana İhtisar ediyorum

Cerefinin yapılmasını arz ederim

Hasan TEKE

~~164 05303410014~~

merkez mah. NO 165

164 05489388

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA

Antalya ili Manavgat İlçesi Çeltikçi mahallesinde 210 ada 1 numaralı parselin malikiyim. Bölgemizde yapılan 1/5000 ölçekli planı inceledim. Parselimizin önünden geçen yol genişletilmiştir. Fakat bu genişletme sırasında evler yolda kalmaktadır. Bu olay, planın uygulamasını zorlaştıracaktır. Yolun planda belirtildiği gibi açılması şuanda mümkün değildir. Bu nedenle plandaki yol genişliğinin tekrar gözden geçirilmesi gerektiğini düşünüyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

4.2.2021

Tel: 541 650 7618

Patma JULU 13210594110

Bmel EDİT 13738578260

Adres: Çeltikçi

Yeni mevki. No:24.

~~Patma~~ ~~JULU~~

BÜYÜKŞEHİR

BELEDİNE

BASKANLIĞI

ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Mahallesi içinde
205 ada numaralı parselin malikiyim. Belgemizde
yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında
yapı kayıt belgesi bulunan 3 katlı binamız
ve arsamızın bir kısmı yola gitmektedir.

Bu yolun geçişi incelemeğinde birok ev
ve orsa zarar görmektedir. Bu yol planının
tekrar gözden geçirilmesini ve 20 metre
obruk tasarlanmasını binanın yıkılmadan
ve kamu kaynaklarının zarar görmesin
sözülmesini arz ederiz. plana itiraz edilmiş
durumunu

Çeltikçi Mahallesi

Adre
Çeltikçi Mah.
Merkez Sok.
No:193

Hanan Şen

149 95536338

Hanan Şen

08.02.2021

08/02/2024

Antalya Büyükşehir Belediyesi Belediyeye Birtanlığına,

Manavgat ilçesi Gökteki Köhümlü 207 Ada 454 parsel mülkiyeti darlık geçen adada ilan edilmiş olan 1/5000 ölçekli Harım İmar planında, Parselinin Batı cephesinden geçen 30 metre genişliğindeki yol tahsisine ait Yapı Kayıt belgesi alınmış olduğum S katlı yapının bir kısmını almaktaki, tamamının Yapı adası içinde kolonlarını engellemektedir.

Bu yol inceleme sırasında bu durum sadece benim değil aynı cephede hatta köşeli de pek çok binayı etkilemekte ve yıkılmasına sebebi olmaktadır.

Konu kayıtlarının bosa harcanmaması açısından bahsi geçen yolun binanın yıkılmasına sebebi olmayacak şekilde 20 metre blokte değerlendirilmesini önünde plana itiraz ediyorum.

Genelinin Yapılmasını Arzu Ediyorum

Vedat Aslıhan.

25246175828



0553 7774444

Yüksek Pasajer Blok.

4080 sk. No 5 Daire 6 Katın

22.02.2024 Manavgat / ANTALYA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İlçemizi Çeltikçi mahallesinde bulunan Tapunun 204 Ada 12 parselinin malikiyim. Büyükşehir Belediyesince parselimizi de kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmıştır. Halen askıdadır.

Plan üzerinde yapmış olduğumuz incelemede kendi aramızda yapmış olduğumuz özel taksimle hisseme düşen yerin tamamı ana arter yola isabet etmiştir. Yapılan kamu hizmeti olan planlara karşı değilim. Ancak bu durum tamamen mağdur olmama sebebiyet vermektedir.

1/5000 ölçekli planlar onandıktan sonra ilçe belediyesince yapılacak ve uygulanacak olan 1/1000 ölçekli plan ile mağduriyetim devam edecektir.

Mağdur duruma düşmemem için öncelikle planın gözden geçirilmesini, şayet bu şekilde onanacaksa plan lejantına ana arter yolda dahil olmak üzere tamamının imar uygulamasına dahil edilmesi ibaresinin eklenmesini ve imar uygulamasından sonra uygulamaya giren ve düzenleme zayıflatından sonra (DOP KOP vs) kalan imar parselinin verilmesini saygılarımla arz ederim.

10.02.2021

MUSTAFA DENİZ

16066500644

ADRES: Yukarı Hisar Mahallesi Hastane Caddesi Şenel Plaza No:2/15 Manavgat

CEP: 5324376284

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA**

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi. Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hissedarı bulunduğum Çeltikçi 207 Ada 455 Parseldeki hala mesken olarak kullandığım binanın bir kısmının yolda kaldığı görülmektedir. Mağdur olmamız için binanın korunmasını saygılarımla arz ederim.10.02.2021

MAHMUT GUNER

T.C NO: 15586516210

ADRES: Çeltikçi Mahallesi No:12/2
Manavgat-Antalya

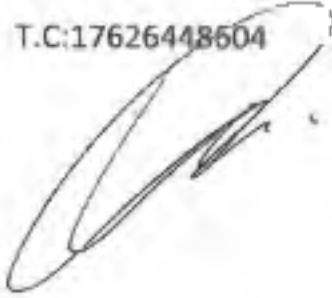
0534 06 29685.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Çeltikçi Köyü Kalemçeler Mevkii 110 parselde varisler olarak hisse sahibiyiz. Askıda olan Manavgat Çeltikçi, Aşağıışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planına hak kaybı olmaması için itiraz ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

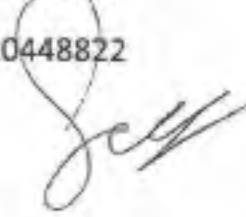
Ümmühan İncebacak

T.C:17626448504



Arife Sevil Yontar

T.C:17620448822

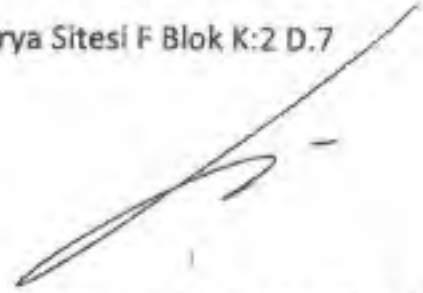


Sezer Şener

T.C:17617448996

Meydankavağı Mah.1584 Sok.

Kanarya Sitesi F Blok K:2 D.7



Tlf:0506 863 47 03

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat Çeltikçi Köyü Kalemçeler Mevki 110 parselde varisler olarak hisse sahibiyiz Askıda olan Manavgat Çeltikçi, Aşağıışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım İmar planına hak kaybı olmaması için itiraz ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Mustafa Yıldız

T.C:20218362004



Fatma Güngör

T.C:20182363274



Adres:Aşağıpazarıcı Mah.

1063 Sok.No:8

Manavgat

Tuğba Gök

T.C:20167363794



Nesibe Yıldız

T.C:20197362774



TEL:-0532 495 79 85

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Gönderilmek Üzere
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MANAVGAT BİRİMİNE

İTİRAZ EDEN

ALİ CENGİZ

171 0946 4036
-17164464036-

Çeltikçi Mah. Merkez Mevkii No 9 Manavgat/Antalya

TALEP KONUSU

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı, Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan ve 08.10.2018 tarih 877 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar planına itirazlarım.

ACIKLAMALAR

1- Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı uygulaması gerçekleştirilmiş ve askıya çıkarılmıştır.

2- Uygulama kapsamında yer alan, maliki bulunduğum Çeltikçi mahallesi, 207 ada, 453 parsel no'lu taşınmaz üzerinde halen mesken olarak kullandığımız 4 katlı betonarme binaımız bulunmaktadır. Söz konusu binamızın kısmen, revizyon imar uygulamasında 30 m. genişliğinde Yol olarak ayrılan alan kapsamında kaldığı, imar adası dışında bırakıldığını öğrenmiş bulunuyoruz.

Bahse konu bu yolun, karşı cephesinde de binalar bulunmakla birlikte bu binaların yol hattı ile arasında mesafe bırakıldığı, uygulama dışında bırakıldığı görülmektedir. Bu nedenle Yol genişliğinin 20 metreye düşürülerek bizim binamız ve aynı hat üzerindeki diğer binaların da kurtarılması mağdur edilmemesi, ya da yol genişliği aynı kalsa bile yolun batı yönde kaydırılarak binaların yıkılmadan yolun açılabilmesi bir duruma getirilerek korunmasını talep etmekteyiz. Askıya çıkarılan plandaki şekliyle yol hattının belirlenmesi biz ve bizim durumumuzdaki maliklerin mağduriyetine yol açmış bulunmaktadır.

Askıda ilan edilen uygulamaya göre, bizim binamızdan 6 m. civarında bir hat alınarak Yol'a dahil edilmiştir. Halbuki, evden yola kadar 10 m. civarında yer bize aittir, yine tapulu mülkümüzden hemen hemen 20 m. bizden alınmış, yolda 10 m. olsa, toplam 30 m. alınmış. Karşı cephedeki parselde hiç dokunulmamıştır. Bunun ortak noktada buluşturulması, külfetin adil, eşit ve hakkaniyete uygun oranda dağıtılması gerekirken bu yapılmamıştır.

Bu bakımdan idarenizin işlemi yetki, sebep, konu, amaç, kapsam bakımından hukuka aykırıdır. Bu nedenlerle itirazlarımızın kabulü ile 3194 sayılı yasanın amir hükümlerine uygun olarak gerekli düzeltmelerin yapılmasını ve mağduriyetimizin giderilmesini talep etmek gereği doğmuştur.

SONUÇ VE İSTEM

: Yukarıda açıkladığımız ve re'sen nazara alınacak nedenlerle;

Maliki bulunduğumuz Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çeltikçi mahallesi, 207 ada, 453 parseli de kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave, Revizyon Nazım İmar Planına itirazlarımızın kabulüne karar verilmesini, gerekli işlem ve düzeltmelerin yapılarak binamızın yol kapsamından çıkartılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.15.02.2021

İTİRAZ EDEN
ALİ CENGİZ



0535 262 9882

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Manavgat İlçesi Çeltikçi Mah. 184 Ada 75 ve 76

Persel numaralı tarım arazilerinin malikliğim. Su arada arada olan edilmiş olan Çeltikçi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parselleriminin bir kısmında içine dâhil kısımlarından geçen 40 m genişliğindeki yola cephesi adlarını konut alanı dâhil tarımlanmışlığı görülmektedir. Mahalle içerisinde daha dar dan bazı yollara cephesi parsellerin bile ticari alan tarımlanmış 40 m genişliğinde; bu yolların kenarlarının konut alanına itiraz ediyorum.


Bahsi geçen yola cephesi parsellere ticari alan tarımlanması yapılması hususunda görüşleri arz ederim.

Adres: Çeltikçi Mah.

Muhtar Salim K.

15/4 Manavgat

TeL: 0.932.2413997


İbrahim Şen

14935538378

17.02.2021

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na

Manavgat İlçesi Gethikçi Mah. 184 ada 76 parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Şu anda aşırda ilan edilmeğe olan Gethikçi 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Kuzeyinden geçen 40 mt yol geçtiği görülmektedir. Biz yer maliki olarak yola itiraz ediyoruz. Yolun geçmemesini istiyoruz. Bereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Gethikçi Mah.

Mutlusellan Sok.

1614 Manavgat

Tel: 0532 264 8762

Ramazan Sen

TC:14908539234



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 184 ada 42 parselde bulunan 2 katlı evimin üzerinden 40 metrelik yol geçmekte bu yol parselimizin üst bölümünden geçtiği halde evimiz kurulacaktır imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.


KAZIM CENGİZ

Çeltikçi mahallesi mutlusefimsokak:10/2

TEL:05335922364

T.C. ~~160381470152~~
16981470152

ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
(PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE)
ANTALYA

İlimiz Manavgat İlçesine bağlı Çeltikçi Mahallesi sınırlarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon İmar planı ; içerisinde kalan 204 ada 4 parsel numaralı taşınmazların malikleriyiz. Henüz askı sürecinde olan söz konusu İmar Planını incelediğimizde; malik olduğumuz anılan parselin İmarlanan alanın dışında bırakıldığı, ancak planlanan bölgeye bağlanan çevre yolunun kavşak kısmında kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin içerisinde yıllardan beri ikamet ettiğimiz, İmar Bansı Kapsamında "Yapı Kayıt Belgesi" aldığımız evler bulunmaktadır. Aynı zamanda yaslı "Bahçe" olan bu parselin içerisinde yetiştirilmiş zeytin ve narenciye ağaçları da bulunmaktadır.

Kuzey yolu olarak adlandırılan çevre yolunun yıllardır köylülerin bağ ve bahçe olarak kullandıkları. Özellikle bu salgın döneminde de tekrar köylere dönüşün olduğu bir durumda bu verimli tarımsal alanların vashının korunması yıllardır içinde var olan yerli ve bölgeye özel bitki türlerinin geliştirilmesi ve esahı bölgemizin ve ülkemizin geleceği açısından çok önemlidir. Bizim de 204 ada 4 parseldeki yerimiz böyle bir yerdir. Zaten tapuda da bahçe olarak yer almaktadır. Acalarmızdan kalan bu yerin biz bu güne kadar vashını koruduk ve korumakta istiyoruz.

Butün bunlar göz önünde tutularak söz konusu İmar Planının tekrar değerlendirilmesini;

Söz konusu çevre yolunun (Kavşak) biraz daha bitelenecek içerisinde ev veya ağaç olmayan daha az tarımsal özelliği olan alanlara kaydırılması, böylece evlerimizin ve ağaçlarımızın korunmasını talep ediyoruz ya da malik olduğumuz bu parselin de evlerimiz korunarak bir yapı yadası içerisinde planlanan alanlara dahil edilmesini istiyoruz.

Gereğini yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Adres: Çeltikçi Mh. Merkez Sok. 168/4

Manavgat/Antalya

Çap: 0530 604 4288

Turgut AYDIN

T.C. 14032568414

Durdu KEÇER

T.C. 18910406706

Mehmet AYDIN

T.C. 14023568706

Fatma ÇELİK

T.C 14020568860



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimide bulunan 5.933 m2 Arazemizin tamamının, mevcut İmar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak İmar planına alındığını tarafıma öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu müldiyetim Üzerine Şirket kurarak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve katışığında bu yeri ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesislerini inşa etmiş bulunmaktayız.

Söz konusu mülkiyetimle dair daha önceden tarafıma bir tebligat yapılmadığından ve İllana çıkulduğundan bilgimizin olmadığı; kaidi ki böyle bir şey resmi olarak belirtmiş olsaydı banka aracılığı ile kredi kullanıp bu kadar masraf yapmamız mümkün değildi.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedelli mukablinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki İmar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselle kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:

Demirciler Mah. Bahçelievler Sok.
No:53 Manavgat/Antalya

0532 132 6200

16.02.2021

(T.C. : 19819375698)

MEHMET ÜNAL



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamının, mevcut İmar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak İmar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurularak, 2020 yılı içinde bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yerli ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesileri inşa edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebligat yapılmamış ve Bona fide olduğundan bilgimiz olmamıştır.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedel mukabilinde kamulaştırılacak olursa böyle fevkalade bir zararım ve meşduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki İmar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydınlması hususunda gereğini arz ederim

ADRES:

Demirciler Mah. Merkez Sok.
No:67 Manavgat/Antalya

16.02.2021

(T.C. : 19825375460)

HATİCE ÜNAL

ff

0533 245 78 48

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimlerde bulunan 5.933 m2 Arazinin tamamının, mevcut İmar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak İmar planına alındığını tarafınıza öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurularak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445 000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yerli ipotek vermek kaydıyla Müz serası ve tesisleri inşa edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebliğat yapılmamış ve ilana çıkıpından belginiz olmamıştır.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki İmar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parsel kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:

Şekile Mah. 3592 Sok.

No:3/4 Manavgat/Antalya

0533 245 9848

16.02.2021

(T.C. : 19822975524)

HASAN ÜNAL



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde mülkümüzde bulunan 5.933 m2 Arazimizin lamamının, mevcut İmar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak İmar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurarak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yerli ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesislerini inşa etmiş bulunmaktayız.

Söz konusu mülkiyetimle dair daha önceden tarafıma bir tebliğat yapılmadığından ve ilana çıktığından bilgimin olmadığı; kaldı ki böyle bir şey resmi olarak belirtilmiş olsaydı banka aracılığı ile kredi kullanıp bu kadar masraf yapmamız mümkün değildi.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki İmar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:
Bahçelievler Mah. 5060 Sok.
No:1/7 Manavgat/Antalya

16.02.2021
(T.C. : 10813677092)
EMİNE AYDIN

cep. 0536 592 8614



16/02/2021

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manavgat İlçesi Çelbükçi Mahallesi Mutlu Seki Meydanı, 184 Ada 77 Parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Şu anda askıda ilan edilmekte olan Çelbükçi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında parsellere bir kısmını da içine alarak geçen 40M genişliğinde yola cepheli adaların konut alanı olarak tanımlandığı görülmektedir. Mahalle içinde daha dar olan bazı yollara cepheli parsellerin ticari alan olarak tanımlanmışken, 40m genişliğinde bu yolun karantina konut olarak tanımlanmasına itiraz ediyorum.

Bahsi geçen yola cepheli parsellere ticari alan olarak tanımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Adres:

Eski Hisar Mah. Uluca Apt.

9504 Sk. Kat:1 Daire:2

Manavgat/Antalya

0 542 442 96 32



İmran YILDIRIM

267 439 482 94

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına
ANTALYA

Sahibi bulunduğumuz tapunun Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmaz, Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağısıklar, Demirciler, Ufukapa ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanarak 22.01.2021 Tarihinde İlan edilen 1/5.000 Ölçekli İmar Nazım İmar Planında İmar uygulaması kapsamında İmar işlemine tabii tutulmuştur.

Taşınmazımızın büyük bir bölümü 40'lık yol ve sosyal donatı alanı olarak gösterilen kültür alanı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle yapılan İmar uygulamasına sosyal donatı alanlarına itiraz ediyorum. Sosyal donatı alanlarının yeniden gözden geçirilmesini ve yapılacak 1/1.000 ölçekli planlamada, kültür alanının başka bir yere kaydırılmasını; yerimizin mümkün mertebede aynı alanda İmara tahsis işleminin gerçekleştirilmesini, 40'lık yola cepheli olmasını, ticari veya ticari konut alanı olarak düzenlenmesini, başka kişilerle şuyulandırılmamasını, sadece mirasçılardan hissedar olarak düzenlenmesini; talep ediyoruz.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğum itirazım doğrultusunda Antalya İl Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmazımıza isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek aynı alanda 40'lık yola cepheli olarak ticari veya ticari konut alanı olarak düzenlenmesini talep ediyoruz.

İtiraz Eden 187 Ada 86 Parsel Malikleri

Rukye Ünal
15256527294

Fatma Dağ
14356557668

Ahmet Çelik
15232528468

İlyas Çelik
15226528666

Adres: Bonçelievler

Muh. 5044 Sok. No:1/8

Yakup Çelik
15220528814

MANAVGAT

0 554 389 11 53

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

Çeltikçi mahallesi 207 ada 54 nolu parselin (eski 515 parsel) malikleri olarak, askıya çıkan Manavgat ilçesi, Çeltikçi mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına aşağıdaki hususlar doğrultusunda talep ve itirazımız bulunmaktadır.

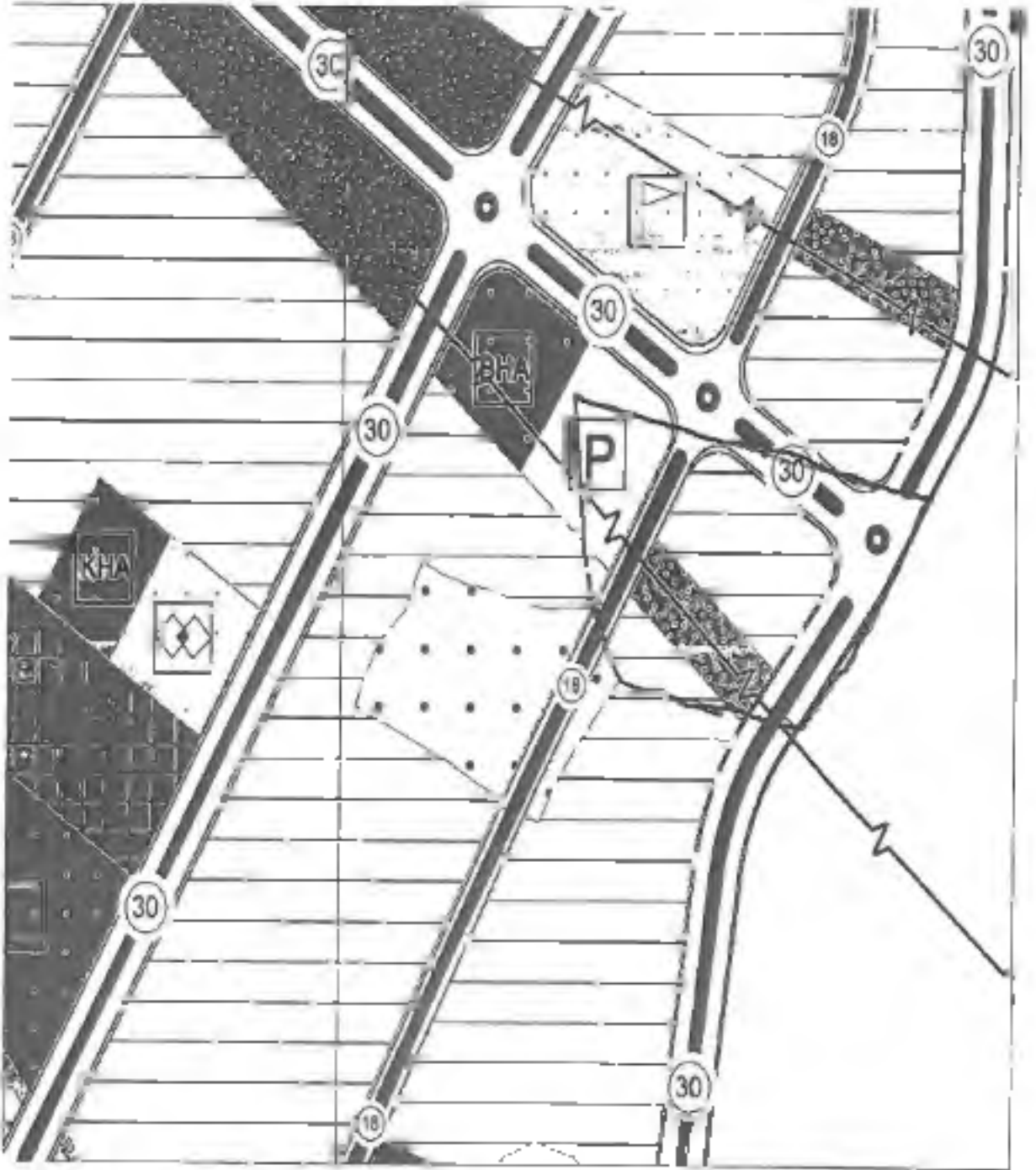
Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki parselimizin konumu şekilde görüldüğü gibi olup parselimizin doğusunda bulunan yol askıda bulunan 1/5000 lik planda 20 metre olarak tanımlanmıştır. Askıda bulunan 1/5000 plandaki parselimizin batısına askıdaki nazım imar planındaki 30 metrelik yol bulunmaktadır. Talebimiz askıda bulunan 1/5000 nazım imar planının 1/25000 plana uyumlu olması ve parselimiz doğusunda bulunan yolun 30 metre ve daha üzere yol olarak planlanmasıdır.

Ayrıca; askıda bulunan 1/5000 ölçekli planında parselimizin doğusundaki yolun küçültülüp, aşağıda görülmeyen batı kısma daha büyük olarak planlanması durumunun dikkate alınması. Yani çeltikçi koyündeki yola cephesi olan parselimizin önündeki mevcut yoldan, parselimizin batısında zeminde olmayan 30 metrelik daha büyük bir yol planlanması parselimizin değerini büyük ölçüde düşürmektedir. 1/25000 lik planda olmayan-görülmeyen güney-kuzey doğrultuda 30 metrelik yol bulunmaktadır. Bizim tarlamız önünden geçen yolun 30 metre olması gerekmektedir.

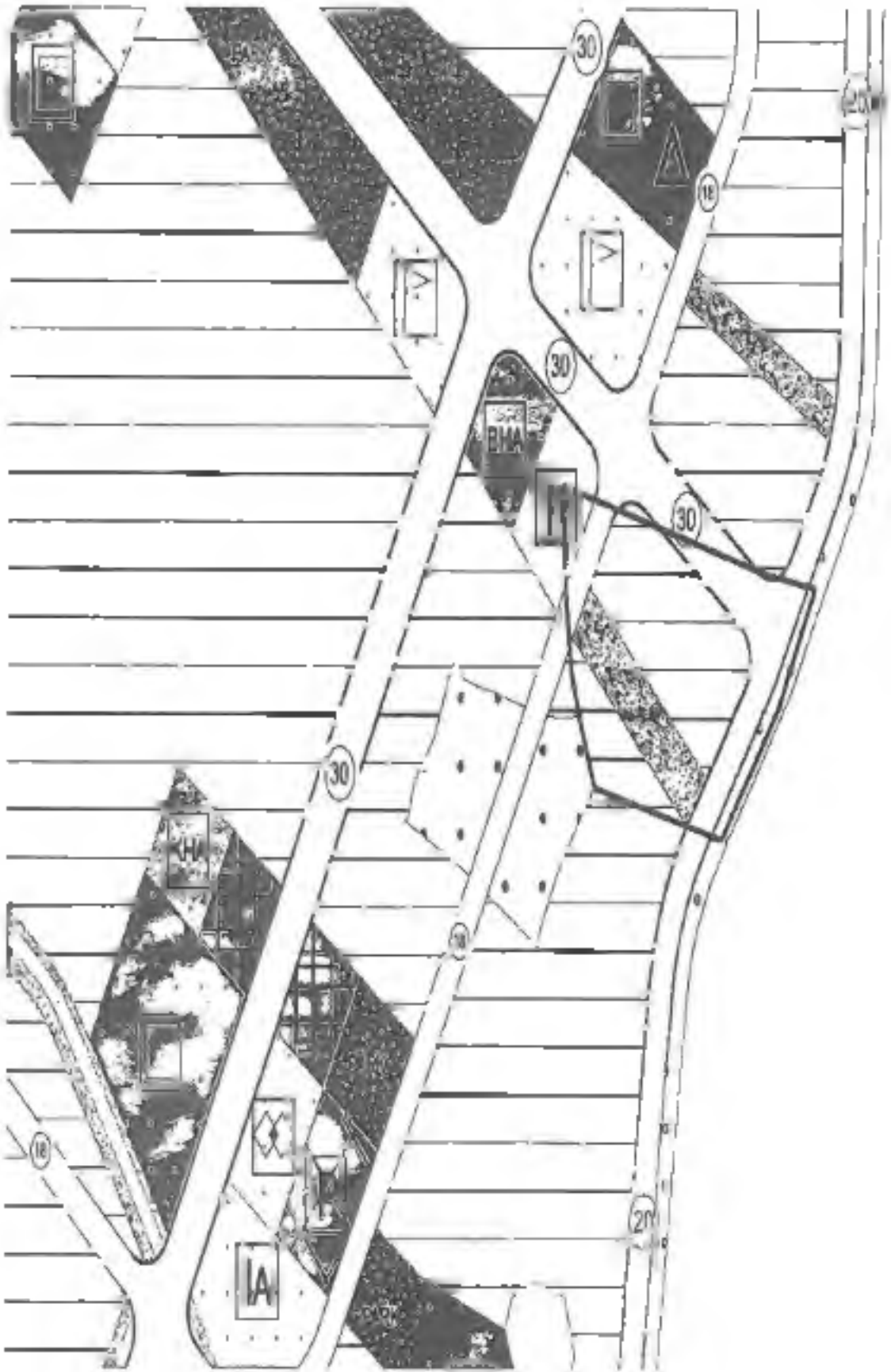


-1/25000 lik PLANDAKİ PARSELİMİZİN KONUMU-

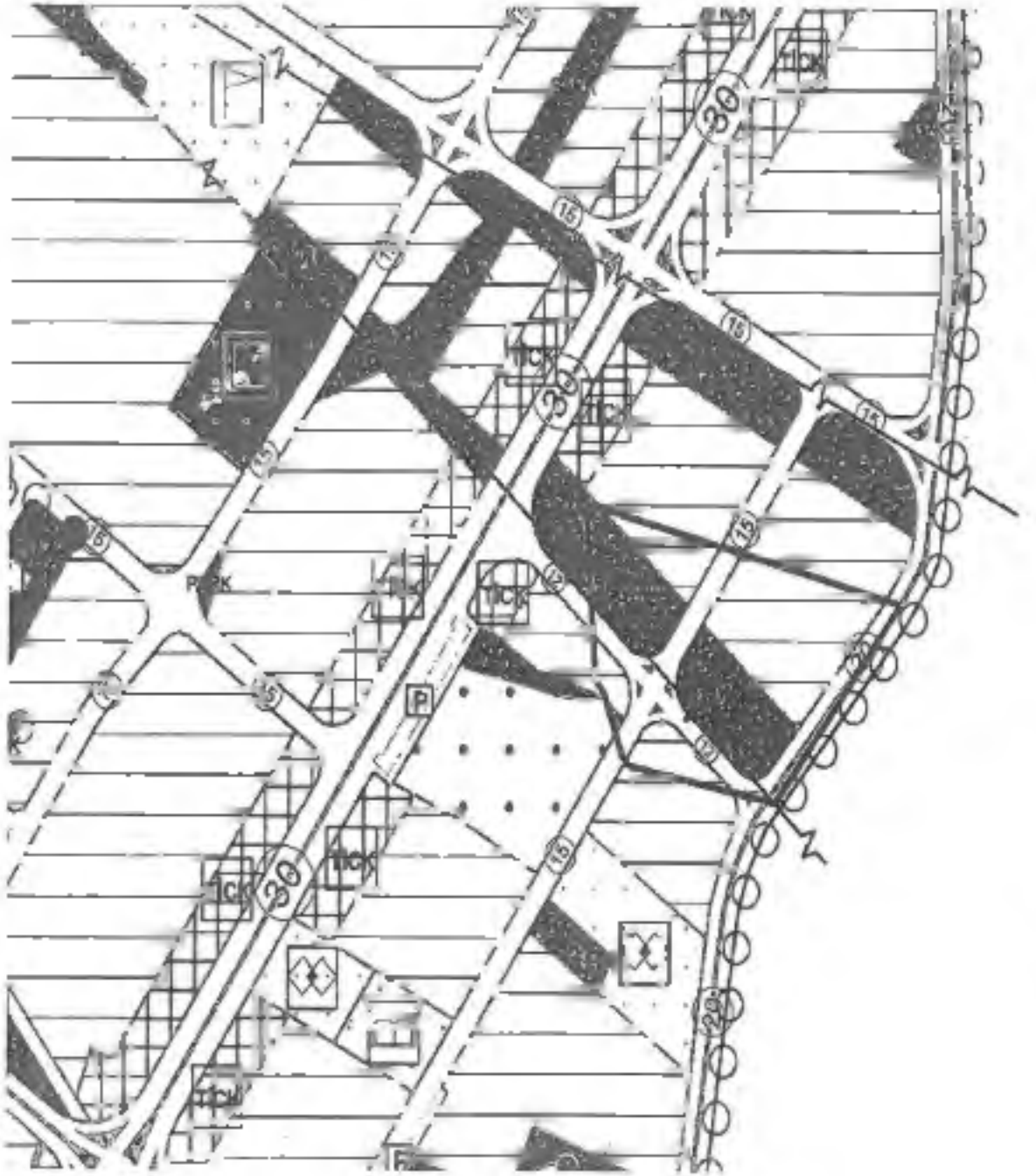
Daha önce askıya çıkarılan (İLK ASKIYA ÇIKARILAN) 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki parselimizin kuzeyinden ve doğusundan 30 metrelik yollar planlanmıştır. Aynı şekilde 30 metre ve üzeri planlanmasını talep ederiz.



-İJK ONAYLANAN 1/5000 LİK PLAN-



-İKİNCİ ONAYLANAN 1/5000 LİK PLAN-



-ASKIDA BULUNAN PLAN-

Yukarıda tarafınızca daha önce onaylanan planlardaki yerimize isabet eden yolların 30 metreden 20 metreye düşülmesi, kuzeyindeki 30 metrelik yolun kaldırılması, 18 metrelik yolun 15 metreye düşülmesi maddi değerinin ne kadar düşürüldüğü tarafınızca da görülmektedir. Bu durumun düzeltilmesi 30 metrelik yolun tekrar planlanmasını talep ederiz.



-ZEMİNDEKİ DURUMU GÖSTEREN FOTO-

Kırmızı ile gösterilen yol zeminde bulunmamaktadır. Sarı ile gösterilen yol zeminde asfalt yol olarak bulunmaktadır.

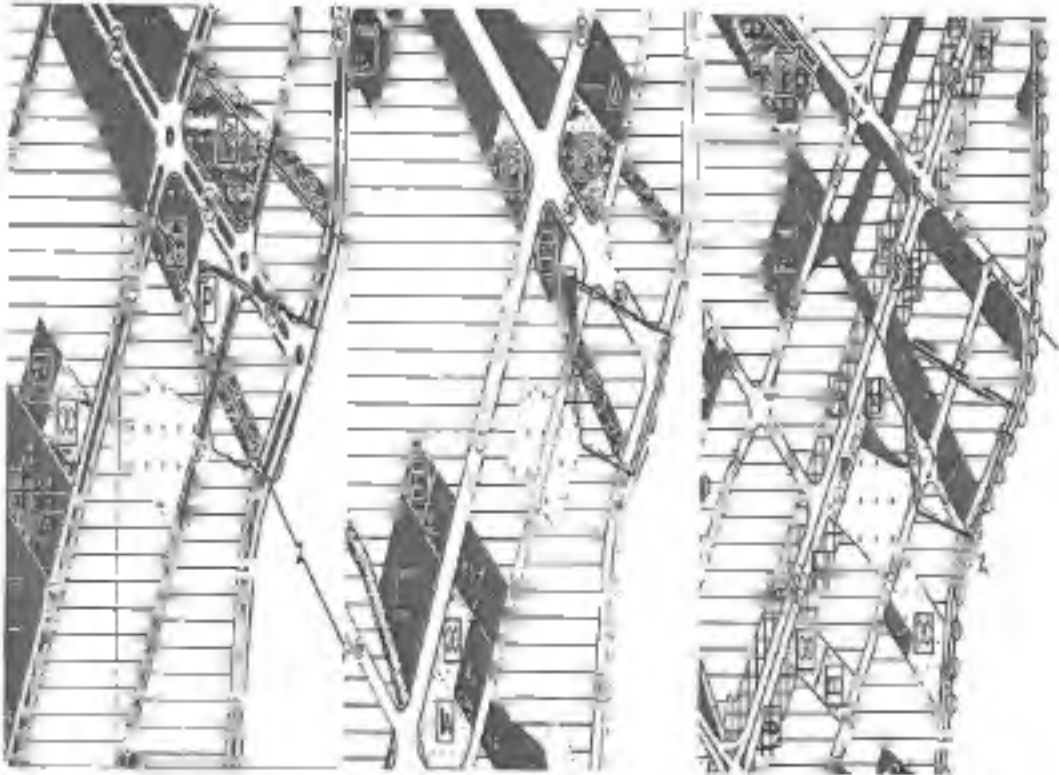
Parselimizin doğu kısmındaki kadastro yolu (Köy Yolu) Manavgat-Çeltikçi Mahallesi Şehir İçi Dolmuş Güzereah hattıdır. Ayrıca D-400 karayoluna direk giriş ve çıkış bulunmaktadır. Ancak; Askıda bulunan kuzey-güney doğrultusundaki 30 metrelik yol zeminde bulunmamasıyla birlikte çevre yoluna giriş-çıkış bulunmamaktadır.

*Parselimizin güney kısmındaki park yerinin tamamı bizim parselimizden karşılanmasına itiraz ederiz. Eşit ve adil davranılıp park alanının komşu parsellerden karşılanmasını talep ederiz.

*30 metrelik yolun parselimizin doğusundan ve kuzeyinden kaldırılmasına itiraz ediyoruz bu yolların tekrar planlanmasını talep ederiz.

* Parselimizin doğu kısmındaki kadastro yolu Manavgat-Çeltikçi Mahallesi mevcut ana yolu olup ana yolun 30 metre olarak batı tarafa yönlendirilmesine itiraz ederiz. Bu şekilde planlanması parselimizin değerini çok büyük ölçüde düşürmüştür.

*Parselimizin asfalt yol cephesi olması aktif kullanılan bir yol olmasına rağmen TİCK kullanımının verilmemesi arsamızın değerini çok fazla düşürmektedir.



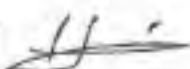
1. ASKI

2. ASKI


3. ASKI

Parselimizin kuzeyindeki ve doğusundaki yolların ilk onaylanan plandaki gibi 30 metreye çıkarılması aktif kullanılan asfalt yol olması sebebiyle (Şehir İçi Dolmuş Güzergah hattı.) TİCK kullanımının verilmesini, ayrıca parselimizin büyüklüğü 22950 m2 olup DOP düşüldükten sonra yaklaşık en az 13000-14000 m2 lik alan kalacaktır parselimize isabet eden sarı lekeli bölgede yukarıda da ifade ettiğimiz kadar alan ayrılmasını talep eder askıdaki plana itiraz ederiz.

Gereğini yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Hasan Ali Akkuzu
2577717182
Yukarı pazarcı mah.
4066 sok. No: 4
MANAVGAT 

Fatma Akkuzu
19462386942
Felale mah
3563 sok. No: 5
MANAVGAT
Fatma Akkuzu

Hüseyin Akkuzu
25771177300
Yayla mah. Aemzi
Güven cadı 2511 sok.
No: 28
MANAVGAT 

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli netim İmar planı tadilatında 205 ada 1 parselde bulunan 2 katlı evimin üzerinden 40 metrelik yol geçmekte bu yol parselimizin (eski bölümünden geçtiği) halde evimiz kurtulacaktır İmar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.

→ T. C. 14992536492

MUSTAFA ŞEN

Çeltikçi mahallesi mutluselimsokak:169/2

TEL:05318133384



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapılmış olduğunda 1/5000 ölçekli nazım İmar planı tadilatı ile 207 ada 454 parselde bulunan 2 katlı evimin baki kısmından 30 metrelik yol geçmekte bu yolun 20 metreye düşürülüp tekrar revize edilmesini tarafınıza arz ederim.

ABDULLAH OZEN

Çeltikçi mahallesi merkez sokak:11/2

TEL:05384477533



~~168 929 27636~~
168 974 72936

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 204 ada 12 parselde bulunan 3 katlı evimin batı kısmından 30 metrelik yol geçmekte yolun batı kısmında mezarlık bulunmaktadır mezarlıkla yol arasında kalan bir boşluk bulunmaktadır yolun belki birkaç metre batı kısmında bulunan boşluğa kaydırılması halinde evimin yolda kalan bölümü kurtulacaktır imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.

REMZİ DENİZ

14036301884

Çeltikçi mahallesi merkez sokak:152/2

TEL:5427236670

16 02 2021



ANTALYA BUYUKSEHIR BELT DIYI YILMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 207'ada 451 parselde bulunan 3 katlı evim ve iki adet seram bulunmaktadır evim ve seramın üzerinden 30 metrelik 20 metrelik iki adet yol geçiyor imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim

MUSTAFA SÖNMEZ

TC. 17760644810

Çeltikçi mahallesi merkez sokak:8/3

TEL 05326417189



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

12/2/ 2021

İlçemiz Çeltikçi mahallesi 207 nolu ada 16 parseli kapsayan askıdaki 1/5000 lik nazım imar planında, parseldeki evim yolda kalmaktadır. Evimiz imar barışı kayıt yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

Bu nedenle tarafınızca planın yeniden değerlendirilmesini istemekteyim.

Gereğini arz ederim.

Adres: Belenöbaşı mah no:6

Manavgat

Eki:

1.) Yapı Kayıt Belgesi

Ad Soyad : HASAN DENİZ

TC : 20668346982

Tel : 5322079438

İmza



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İl,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımızın sunumundan ibarettir.

Müvekkil Antalya İl,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 207 ada 18,182.377.387,450 parsel sayılı taşınmazların hissedarıdır.

Müvekkilin parselleri:Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İl,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

Antalya İl,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesinin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 sı , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur Mevcut planda hulanın 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınardan tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kuşta sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsigeçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su oya yayılır.Hendeğin tıkanıdığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.

Taşkının sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunmaz ise sızlerin iyi niyetle yerleşime açacağımız yüzlerce arsa yapılarını ve bunlerce yaşayanı bütün kayıpla maruz bırakacak olup,hunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden incelenerek itirazlarımız doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla vekaleten arz ve talep ederim 18.02.2021.

ADRES: Bahçelievler Mahallesi,
Antalya Caddesi No:79/4,
Manavgat/Antalya,
Tf: 0-532-3169756

İKİ 1 -Vekaletname.

FATMA CENGİZ
T.C.KİMLİK NO:17116465630
Vekil
Av. Derya Çi Nezi 4401 D AN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaoz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı na itirazlarımızın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi eski 559 parsel yeni 207 ada 164 parsel sayılı taşınmazın hissedarıyım.

Parselim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaoz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve suresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaoz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 1/2'si, Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su bakımından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adını "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıdığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.

Taşkınların sonuçları ismi zikredilen üç köy (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşme açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayacak bütün kişiyle maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğın olacaktır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarımız doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim 18.02.2021

ADRES:Bağcıevler Mahallesi
Antalya Caddesi.No:79/4.
Manavgat/Antalya.
TEL :0-532-3169756

Ekl:1.-Vekaletname.

YILDIRIM CENGİZ
T.C.KİMLİK NO:17107465922

Av.Derya CENGİZ YOLDAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DASKANLIĞINA

KONU : Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi eski 559 parsel yeni 207 ada 364 parsel sayılı taşınmazın hissedarım

Parselim:Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskımından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi" olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmıştır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyatını imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkandığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.

Taşkının sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunmaz ise sizlerin iyi niyetle verleşime açacağımız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayışı bütün kişi selde maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarımı doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim (18.02.2021)

Derya Çeçeniz Yıldan
T.C.Kimlik No: 12295626034

ADRI S.Dağçelebi Mahallesi
Antalya Caddesi No.79/4
Manavgat, Antalya.
Tl : 0-532-3169756

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltek, Aşağı İşıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karabiz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hissedarı bulunduğum Çeltek Ada 207, Parsel 111'deki yerimin tamamı yeşil alan olarak ayrılmış bulunmaktadır. Ada 207 Parsel 111'deki 1375 m2 olan yerimin kanalın alt kısmından imar adasına en yakın olan yerden tarafıma verilmesini arz ederim (17.02.2021)

İsm Soyisim Haydar Cengiz 

Tc :17170463818

Telefon :0505 885 61 83

Adres Çeltek Mahallesi / No.50 / Manavgat /Antalya

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi, Aşağı Çeltik-
lar, Demirciler Ulukapı, Karaböz mahallesinin
bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar
planına göre kadastro paftasında Çeltikçi parkın-
dan başlayan sızma mücadelesinde hendegî kaponun bu
sızma mücadelesinde hendegî zeminde 10 metre geniş-
liği 3 metre derinliğinde 207 ada için de yer
abn (383-384) parsellemide ve tüm 207 aday
ettikilerle Dsi kanalına kadar devam etmekte
dir. Bu abanın suyunu taşıyan tek su yoludur.
Mevcut planda bulunan yollar bu kanal ile
1,5 metre kod farkı vardır. Çeltikçi mahallesi
ni su baskınından kurtulacak tek su yoludur.
Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.
Gereğinin yapılmasını arz ederim

18.02.2021

Adres : Çeltikçi Mah
Merkez mebli
No:50 Manavgat

Haydar Cengiz

#7

1717065588

05058656183

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ili Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı
İzıklar, Demircioba, Ulukop ve Koraöz mahallesinin bir
bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli naam imar planına
göre kadastro paftasında Çeltikçi parkından başlıca
yan sızma mücadele hendeki kapağı, bu sızma
mücadele hendeki zeminde 10 metre genişliği 3
metre derinliğinde 207 ada içinde yer alan
(90-52-453) parsellerim ve tüm 207 aday
etkileyerek DSİ sulama kanalına kadar devam
etmektedir. Bu alan suyunu taşıyan tek su
yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile
1,5 metre kod farkı vardır. Çeltikçi mahallesi
ni su baskınından kurtaracak tek su yolu
dur. Bu su yolunun planda konması, gerçekleştiril-
mesidir. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Çeltik Mah.
Merkez mevki
No: 9 Manavgat

18.02.2021

Ali Cengül
17164664036

05352629882

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 184 ada 54 parsel sayılı ve 207 ada 449 parsel sayılı taşınmazların hissedarıyım.

Parsellerim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve şurası içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSI sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.


Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pınar) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kalmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin ukandığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır Taşkının sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunmaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayan bütün kişi sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Ayrıca kaçak yapılar 5-6 kat iken ve halihazır halleri ile planda korunuyorken,benim gibi kanuna saygılı olup tarla üzerine bina yapmayan insanların kal kaybı vardır.Katın emsaller baz alınarak artırılmaması talep etmekteyim.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarım doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim.19.02.2021.

ADRES:Yeşilbahçe Mah.
1447 Sokak,Çimen Apt No:22,Kat 1.D.3.
Muratpaşa/Antalya

F.FF AYDIN
T.C.KİMLİK NO:17251461108



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımı sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 184 ada 54 parsel sayılı ve 207 ada 18,63,377,387,449,450, 452 parsel sayılı taşınmazların hissedarıyım.

Parsellerim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSI sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 sı , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.

Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmıştır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kalmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıp hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır. Taşkınları sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve bunlarla yaşayacak bütün kişilerin sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Ayrıca kaçak yapılar 5-6 kat iken ve halihazır halleri ile planda korunuyorken,benim gibi katına saygılı olup tarla üzerine bina yapmayan insanların kat kaybı vardır.Katın emsaller baz alınarak artırılmasını talep edemeyim.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarımı doğrultusunda revize edilmesi hususuna saygıyla arz ve talep ederim.19.02.2021.

ADRES:Yeşilbahçe Mah.
1447 Sokak,Çimen Apt.No:22.Kat:1.D:3.
Muratpaşa/Antalya

EMİNE AYDIN
T.C.KİMLİK NO:17269460544



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Askıda bulunan Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 161 ada 53 parselin mülklerindenim adıma kayıtlı taşınmazın güney batı kısmında bulunan kenara cephe bölümü park alanı olarak planlanmıştır.

Hali hazırda bu bölgede seramız bulunmakta ve aktif olarak tarımsal faaliyetlerimiz devam etmektedir. Bu alanda eklenen parkın kaldırılmasını talep ediyoruz.

Rahşan ONAL

Adres: Karaöz Mahallesi Uludağ Sokak No:65 Manavgat/ANTALYA

TEL:05325269562

TC:26188162880

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Derya Özbay 21955303862 (tc)

ADRESİ : Sıray Mah. 2021 sok.

TELEFON : 0546 873 42 01

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 21/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmamasına ilişkin belediyeniz meclisinizin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki,

Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazımın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şekilde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim 18/02/2021

EKLER:

- 1 Tapu belgesi

Derya Özbay
tc 21955303862



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Emine Şen Tc: 21958303708

ADRESİ : Çeltikçi Mah.

TELEFON : 0541 361 0583

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU- Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediyeniz meclisinizin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönermeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;


Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, temiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şerhinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gerektiğini saygılarımla arz ve talep ederim. 18/02/2021

EKLER:

1. Tapu belgesi.

Emine Şen
Tc: 21958303708


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN : Latif Aydın - TC No: 25801177584

ADRESİ : Çeltikçi Mah. Manavgat

TELEFON : 0,532.5967720

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adına tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediye meclisinin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

Adına tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adına tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şekilde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adına tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.18/02/2021

EKLER:

1. Tapu belgesi.

Latif Aydın
25801177584 TC.
E

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TC NO:

İTİRAZ DENE . ESMAYADIN YILDIZ - 25645182744

ADRESİ : 3. Paz. 4036 Sok. Güneş Ap. No: 4/6

TELEFON : 0,532 5967720

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediye meclisinin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şekilde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim. 18/02/2021

EKLER:

1. Tapu belgesi.

Esmayadin Yıldız

25645182744 - TC NO



BOYUKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dalre Başkanlığı'na)

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Mehmet Ali HARMAN(TCN:20710347240), Örnek Mh. 1057Sk
No:11 Manavgat/ANTALYA

KONU : İmar planına itiraz

AÇIKI AMALAR :

1)- Antalya İl Manavgat ilçesi Ulukapı Mah. 203/1 parseli bitişik bulunan yaklaşık 65 dekar olup zilyedli yıllardır bizde olan ve satın almak için Manavgat Mel Müdürlüğü'nde müracaatımız bulunan hazineye ait tarlaların maliki ve zilyedli bulunmaktayım.

2)-Kurumunuzca, yukanda bahsi geçen taşınmazımı da kapsar şekilde Ulukapı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli nazım imar planı uygulaması yapılmış ve 22.01.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Yapılan planlamanın, hakkaniyetten ve adaletten uzak olması sebebiyle hukuka ve usüle aykırı olduğu kanaatindeyim.Şöyle ki;

3)-Zeytinliği de içine alan zilyeti bize ait tarlanın tamamı 55 dekar olmasına rağmen, sadece yaklaşık 18 dekarı zeytinlik olarak ayrılmıştır.Oysaki bahsi geçen tarlanın tamamında 20 yaşında ve yaklaşık 1.000 zeytin ağacı ekili olmasına rağmen, tarlanın bir kısmının zeytinlik, bir kısmının ise imara tabi tutulması usul ve yasaya aykırıdır. Bu sebeple, bahsi geçen tapusuz tarlanın ya tamamının zeytinlik olarak belirlenmesi yada tamamının imara tabi tutulması gerektiği kanaatindeyiz.

4)-Tüm bu sebeplerle; imar sürecinin, sonraki eşamalarında kamulaştırılması hem ilgili idare hem de şahsım için ileride telafisi mümkün olmayan maddi zarara ve mağduriyetlere sebep olmaması adına, kısaca yukarıda anlatılan hususlar da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.19.02.2021

İtiraz Eden

Mehmet Ali HARMAN

Gsm:0 533 330 3248

EKLER:

1)-Kimlik fotokopisi

2)-Zilyedliğe ilişkin belgeler



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na)

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Sultan GÜVEN (TCN:11926601950), Ömek Mh. 1057Sk.

No 11 Manavgat/ANTALYA

KONU : İmar planına İtiraz

AÇIKLAMALAR

1)- Antalya İli Manavgat İlçesi Ulukapı Mah. 203/1 parselde kayıtlı taşınmaz ve bitişindeki yaklaşık 55 dekar olup ziyedi yıllardır bizde olan ve satın almak için Manavgat Mal Müdürlüğü'nde müracaatımız bulunan hazineye ait tarlaların maliki ve ziyedi bulunmaktayım.

2)-Kurumunuzca, yukarıda bahsi geçen taşınmazımı da kapsar şekilde Ulukapı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli nazım İmar planı uygulaması yapılmış ve 22.01.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Yapılan planlamanın, hakkaniyetten ve adaletten uzak olması sebebiyle hukuka ve usüle aykırı olduğu kanaatindeyim.Şöyle ki;

3)-Ek-4'te sunulan plan krokisinde X harfi ile işaretli alana bakıldığında, içinde ikamet atılmış eviminde bulunduğu apartmanın, genişliği yaklaşık 40 metre olarak belirlenen yol ve kavşak alanı içinde kaldığı gözükmektedir. Tapulu arazimin en değerli kısmını oluşturan bu noktalar yol, kavşak, ibadet ve park alanı yapılmak suretiyle şahsıma kullanım alanı bırakılmamıştır.

4)-Yine; krokide Y harfi ile işaretli alan tapulu alan içinde kalmakta olup bu kısım da park alanı olarak ayrılmıştır.Hemen bitişindeki, hazineye ait olsa da uzun yıllardır ziyedimizde olan ve Ek'te Z harfi ile işaretli alan ise " zeytinlik" olarak ayrılmıştır.Bu haliyle, tapulu alanların "park, eğitim ve yeşil alanı", tapusu olmayan alanların bir kısmının "zeytinlik" olarak ayrılması hakkaniyete uygun değildir.

5)-Yine, zeytinliği de içine alan zilliyeti bize ait tarlanın tamamı 55 dekar olmasına rağmen, sadece yaklaşık 18 dekan zeytinlik olarak ayrılmıştır.Oysaki bahsi geçen tarlanın tamamında 20 yaşında ve yaklaşık 1.000 zeytin ağacı ekil olmasına rağmen, tarlanın bir kısmının zeytinlik, bir kısmının ise imara tabi tutulması usul ve yasaya aykırıdır. Bu sebeple, bahsi geçen tapusuz tarlanın ya tamamının zeytinlik olarak belirlenmesi yada tamamının imara tabi tutulması gerektiği kanaatindeyiz.

6)-Tüm bu sebeplerle; İmar sürecinin, sonraki aşamalarında kamulaştırılması ve yıkılması hem ilgili idare hem de şahsım için ilende telafisi mümkün olmayan maddi zarara ve mağduriyetlere sebep olmaması adına, kısaca yukarıda anlatılan hususlar da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım İmar planının revize edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.19.02 2021

EKLER:

- 1)-Kimlik fotokopisi
- 2)-Tapu senedi fotokopisi
- 3)-Yapı kayıt belgesi
- 4)-İmar kroki

İtiraz Eden

Sultan GÜVEN

Gsm:0 533 330 3248

S GÜVEN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Konu: Manavgat Belediyesi Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demireiler ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı hk.
Tarih: 19.02.2021

Aslıya Çıkan Manavgat Belediyesi Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demireiler ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde bulunan 137 ada 75 parsel ve 137 ada 51 parselin hissedarıyız.

Planı incelediğimizde her iki parseldede eğitim alanı olarak ayrıldığı görülmektedir. Eğitim alanlarının iki parselin üzerinde olması, ayrılan alanların incelendiğinde parseller uygulamaya girdiği zaman ada bazında alanımızın olmayacağı parçalı adalarda olacağımızı öngörmekteyiz. Eğitim alanlarına ayrılan alanlar parselimizin değerli alanlardır. Uygulamada oluşan parseller den değer kaybı olacaktır. Eğitim alanlarının yerinin kaydırılarak uygulama yapılmasını istemekteyiz.

Saygılarımızla arz ederiz

Salkım Evler Mah. 10024 sk no:7
Manavgat
Tel:533 4543530

AYŞE DİLARA ÇAKIR TC 19405190012

HÜSEYİN CENGİZ TC 17380456846

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 ada 408-409 Parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Parselim Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

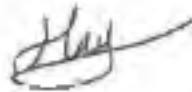
Antalya İli Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi parkından başlayan Sızma Mücadele Hendeği kapanmış görünmektedir. Bu Sızma Mücadele Hendeği zeminde 10 m genişliğinde 3 metre derinliğinde 207 Ada İçinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir. Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2'si Çeltikçi Köyü'nün tamamı Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek su yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile 1,5 mt kot farkı vardır. Saraçlı Mahallesi'nin su başından tek kurtaracak su yolu budur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.

İtirazımın değerlendirilmesi ve bu doğrultuda planın revize edilmesi hususunu saygıyla arz ederim. 19.02.2021

ADRES: Çeltikçi Mah. Merkez Mevki. No:134 Manavgat/ANTALYA

TC: 171 854 63308

Hüseyin Hilmi ÇENBİZ



Tel : 0507 244 8928


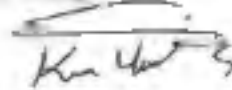
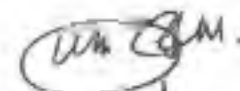

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 ada 385 Parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Parselim Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı içinde kalmaktadır ve süresel içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya ili Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım İmar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeği kapanmış gözüküyor. Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 m genişliğinde 3 metre derinliğinde 207 Ada İçinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir. Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2'si Çeltikçi Köyü'nün tamamı Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek su yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile 1,5 mt kot farkı vardır. Saraçlı Mahallesi'nin su baskınından tek kurtaracak su yolu budur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.

İtirazımızın değerlendirilmesi ve bu doğrultuda planın revize edilmesi hususunu saygıyla arz ederiz. 19.02.2021

ADRES: Çeltikçi Mah. Merkez Mevkii. No:134 Manavgat/ANTALYA

15751511118 Aliye SİT 
30265028792 KADRIYE YILMAZ 
17134465056 Mevlüt CENBİZ 
43204596088 Gülşem SARI 

Tel: 0507 244 8928

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KONU : İmar Revize planının düzeltilmesi

DOSYA Ek 1

Çeltikçi Mahallesi'nde başlamış olduğunuz 1/5000 ölçekli imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini öncelikle Manavgat merkez bayır mevkiinden üniversite önünden geçip Çeltikçi merkeze bağlanan mevcut kullanılan yolun genişliği 30 metreye çıkarılmış yolun 20 metreye düşürülmesini bu güzergahta 30 metrelik bir yolun olması demek yol kenarında bulunan birçok evin yıkılmasına sebep olmaktadır bu yıkımlar yetkili belediyeyi yüksek miktarda kamu zararına uğratacaktır ve birçok vatandaşımız mağduriyet yaşayacaktır yolun 20 metreye düşmesi mağduriyetleri ve kamu zararını ortadan kaldıracaktır aynı zamanda proje de yol grup yolu olmaktan çıkmıyor yolun iletir bir uzantısı yoktur merkez mahallede bulunmaktadır diğer mahallelerin grup yolu ise başka bir güzergahtan verilmiş mahallenin ortasında oluban gibi 30 metre bir yolun olması mantıksız aynı güzergahta bulunan mevcut kullandığımız Çeltikçi merkez yerleşik alana giriş ve çıkış yolu projede kapatılmış mahalle girişi başka bir yerden 10 metre olarak verilmiş merkez yerleşik alana eski giriş ve çıkış yolumuzun eski halinde 10 metre olarak bırakılmasını tekrar giriş çıkış yolunun mevcutta olduğu halde bırakılması mahalleden bir üst komşu mahallelere gitmek için mahallelimiz fazla yol kat etmek zorunda kalacaklar mahallemizin imar görmeyen birçok sokagında bulunan vatandaşlarımızın Çeltikçi merkez yerleşik alana Muhtarlık Okul Merkez Cami'ne ibadet için gelecek olan vatandaşlarımız 300-400 metre yürüyerek geleceği yolu belki birkaç kilometre yol kat ederek gelmek zorunda kalacaklar bu yolun tekrar mevcutta olduğu gibi korunmasını projeye eklenmesini istiyoruz bahsi geçen yolun dilekçem ekinde revizyon yapılan haritanın üzerinde kırmızı renkli iki adet çizgi ile belirlenmiş durumdayız gerek haritadan gerekse yerinde inceleme yapıp bu iki bağlantı yolunun eski halinde bırakılmasını bilgilerinizte arz edenz. Aynı zamanda imar projesinde üst kısmında bulunan 40 metrelik yol içinde kalan 14 adet konut 50 ye yakın hane bulunmakta bu yol ile ilgili de bir düzenleme yapıp vatandaşlarımızın mağdur olmamasını sağlamanızı tarafınıza bilgilerimle arz ederim



Çeltikçi Mahallesi

Aza

Aza

Aza

Aza

Muhtar

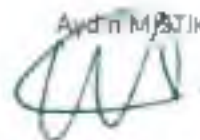
Aydın M. BAKI

Mehmet SARIDEMİR

Osman BAŞ

Mehmet UYSAL

Ömer ÜNAL









15592516464

533 346 4575

Galligörmeler

Muhtarlık

Manavgat/İstanbul

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

Manavgat İlçesi Çeltikçi mahallesi 207/451 nolu parselin maliklerindenim. Sozkonusu parsel üzerinde 3 katlı ev ve 2 adet sera bulunmaktadır. Belediyemiz tarafından yapılan imar planında evimin yolda kaldığını gördüm. Mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ederim. 12.02.2021

ADRES:ÇELTİKÇİ MAHALLESİ MERKEZ SOKAK NO:8

MANAVGAT

T.C.:177 404 448 10

TEL:0.532.6417189

MUSTAFA SÖNMEZ



12.02.2021
Plan ve Proj. Md.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanı kentsel gelişme alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi sitesi alanı ve mera alanı olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onanan Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında, planlama alanı orta yoğunlukta -1 (121-200 Kişi/Ha) Gelişme Konut Alanı, Toplu İşyeri, Küçük Sanayi Sitesi, Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2021 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu öncesi Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağısıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 877 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Söz konusu plan revizyonu 22.01.2021 - 20.02.2021 tarihleri arasında Müdürlüğümüz ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 60 adet itiraz olmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.