

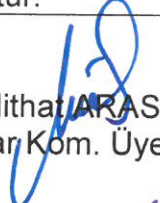


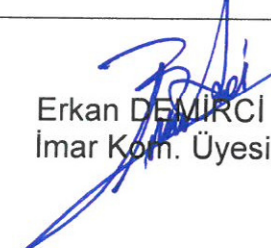
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.05.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında, gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 873 ada 2 parsel çevresinde yer alan konut alanlarının, konut altı ticaret alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 873 ada 2 parsel çevresinde yer alan konut alanlarının, konut altı ticaret alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre "maxh" ibaresinin "Yençok" olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

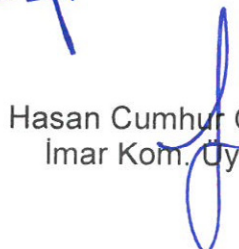

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

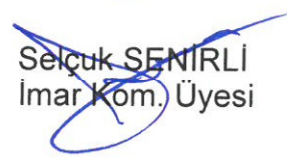

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/04/2021- 14:00
		Karar No 68

KARARIN ÖZÜ : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parselde bulunan Sağlık Tesisi Alanı'nın çevresindeki yollarda konut altı ticaret kullanımının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Tutanağının görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 01/04/2021 - 9

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

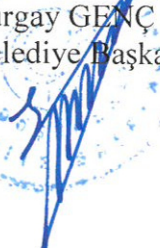
Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1700

PAFTA NO : N25D-23A-4A

ADA/PARSEL NO: ---



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI

TAŞIT YOLU



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



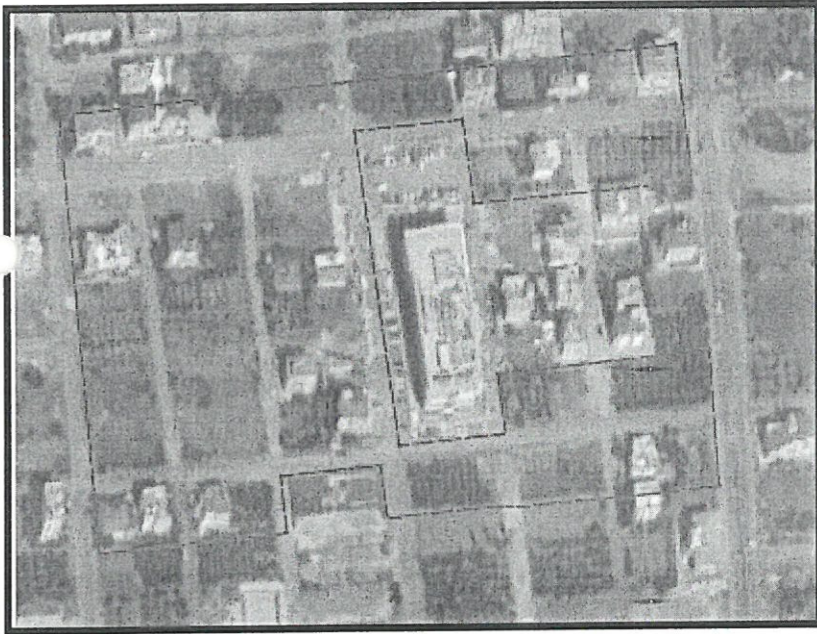
PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
873 ADA 2 PARSEL SAĞLIK TESİS ALANI VE ÇEVRESİ KONUTALTI TİCARET
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Kırgöz Yeniköy Mahallesi N25d 23a 4a numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" çevresinde konutaltı ticaret yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1300 metre kuzeyinde; Kırgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı çevresindeki 15 metrelik ve 12 metrelik yollar üzerinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı içerisinde tam teşekküllü hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satışı, market, lokanta, kafeterya vb. ticari faaliyetlerin gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu hastane çevresindeki 15 ve

3



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

Kentsel Tasarım Müdürlüğü



12 metrelik yollar üzerinde günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik ticari faaliyet yapılmak istenilmesi olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

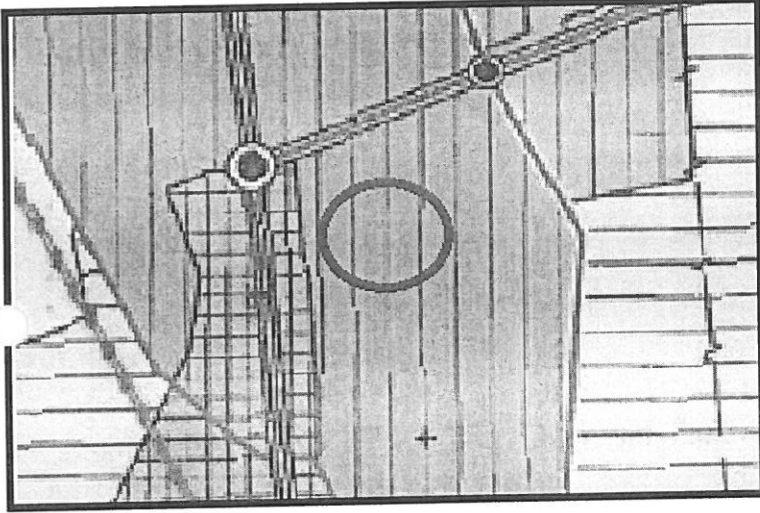
c) Mevcut Plan Kararları:



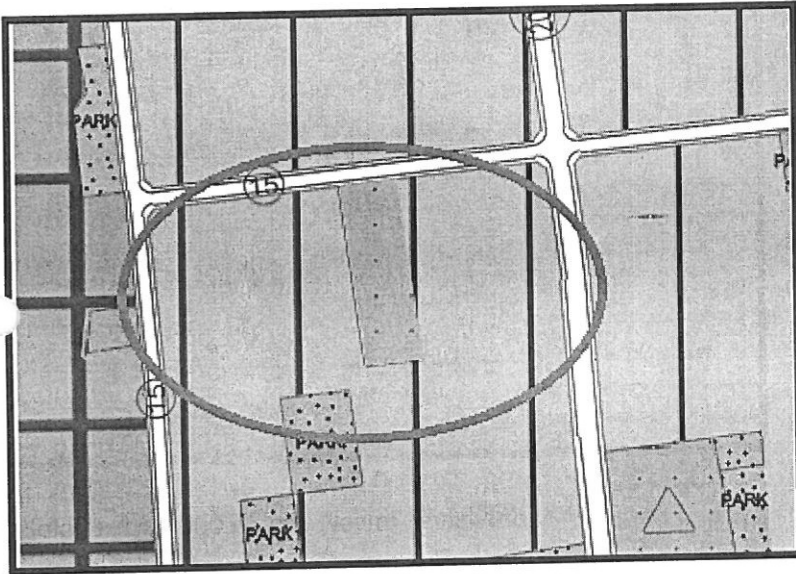
Şekil 2: Parselasyon Durumu



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



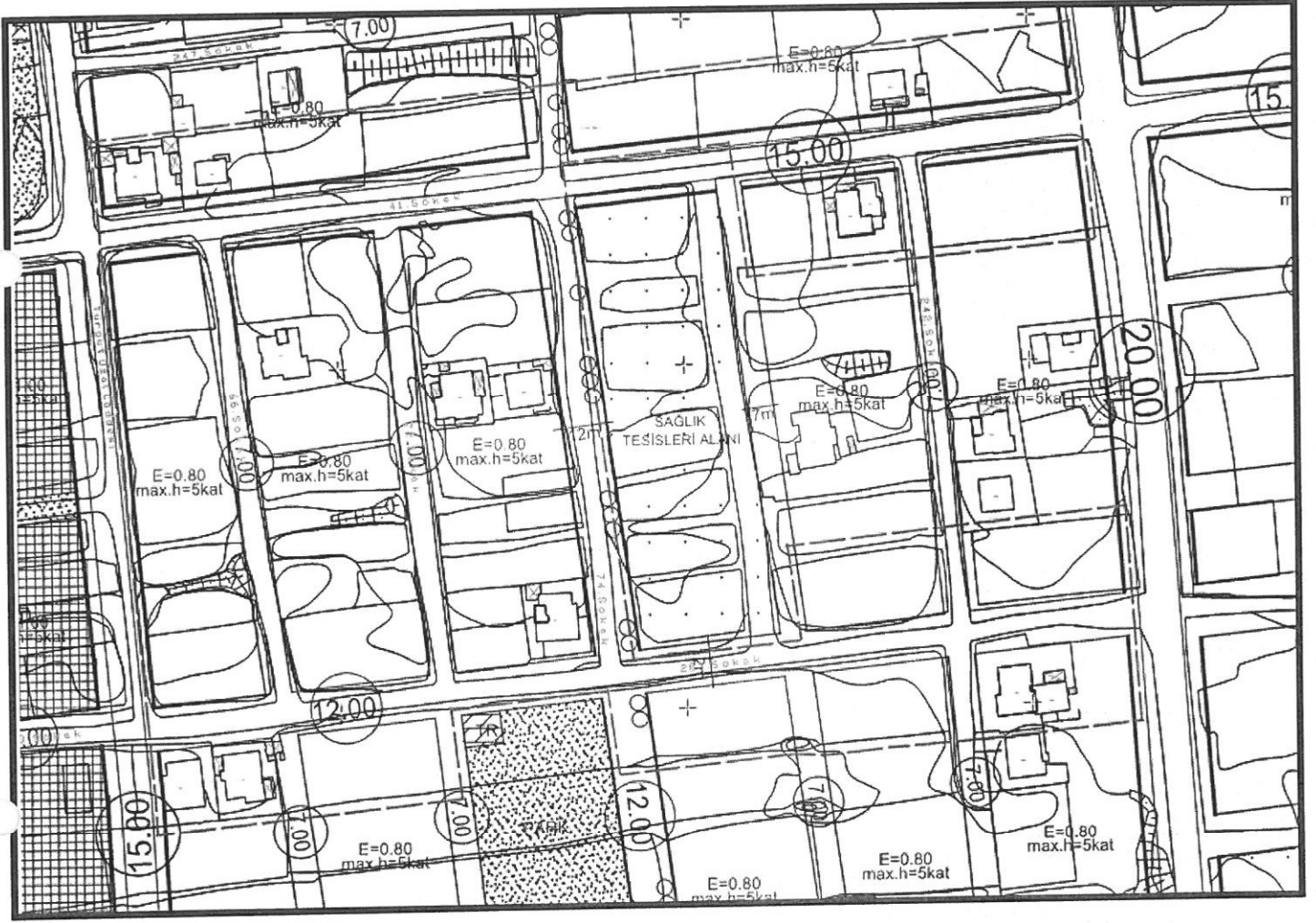
Şekil 3: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Bilgilerinize arz ederim.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi.
Ada/Parsel : 873 ada 2 parsel ve çevresi.
Ölçek : 1/1000
Alan : ~43.655 m²

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 873 ada 2 parsel çevresinde yer alan konut alanlarının, konut altı ticaret alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli toplantısında, gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parselde yer alan sağlık tesisine hizmet vermek üzere ticaret yöneliminde bulunan bölgede Döşemealtı Belediyesi'nce bütüncül bir çalışma yapılarak 873 ada 2 parsel çevresinde yer alan parsellerde konut altı ticaret kullanımı öngörülmüştür.

Plan değişikliğine konu parsellerde yapılaşma koşulları (E:0,80 ve maxh=5 kat) değiştirilmeden; 15 m. ve 12m. genişliğindeki yollardan cephe alan parsellere konut altı ticaret alanı (zorunlu) kullanım kararı getirilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde "maxH" ibaresinin "Yençok" şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.