



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-45197  
Konu : Kaş, Kalkan Trafo Merkezi 1/5000 NİP.

03.06.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, İslamlar Mahallesi 102 ada 26, 30, 31 ve 34 parsellerde “154 kV Kalkan Trafo Merkezi” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu. - Kurum Görüşleri.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Mi3cMX-U8iicp-U4dl18-wacLwk-O/JenPn3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



4 018 993.26

446 10713

## ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ

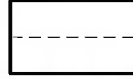
## 154 KV KALKAN TRAF0 MERKEZİ

## 1/5000 0LÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

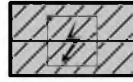
## GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TAHSİS ALANI SINIRI

TRAF0 MERKEZİ  
(TEİAŞ)

GENEL OTOPARK ALANI



## PLAN NOTU:

1. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
3. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.
4. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
6. Yapılaşmaya ilişkin kararlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
7. Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
8. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarih ve 413553 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih 184 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85623 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253617 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.09.2019 tarih ve 89301 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972411 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün, 492988 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 30.07.2019 tarih ve 627639 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarih ve 1878654 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2019 tarih 48625 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kaş Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih 12506 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 30.07.2019 tarih ve 1523365 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 306464 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 380298 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Kaş Kaymaklığı, Milli Emlak Şefliği'nin 28.06.2019 tarih 50827 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 98015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
26. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih 21852 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
27. Boru Hatları ile Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
28. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şikâyetler Şube Müdürlüğü'nün, 530777 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

**ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ**  
**154 KV KALKAN TRAFİKO MERKEZİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli (Büyükşehir) , Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 kV Kalkan Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.8 ha'lık alanda , P22-b-24-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Kaş İlçesi, Antalya il sınırının en batısında Fethiye ilçesinin doğusunda, Demre ilçesinin batısında konumlu bir ilçedir. Güneyde Akdeniz ile sınırlanmıştır. İslamlar Mahallesi ise Kaş merkez yerleşiminden yaklaşık 30 km batıda Fethiye yönündedir.

Kaş ilçemiz sürekli gelişmekte ve büyümektedir. Bu durum son yıllarda bir hayli hız kazanmış ve ilçedeki turizm potansiyeli sayesinde Kaş ilçesi merkez yerleşimi dışındaki (kalkan gibi) alanlar da turizm potansiyelinden yararlanarak gelişmekte ve büyümektedir. Bu büyüme ölçek ekonomileri gereği beraberinde bir çok sektörü de domine etmektedir.

Bu durumda ilçede yapılan ve yapılması planlanan gerek turizm tesisleri , gerek ticari ve gerekse sanayi alanları , kentin çalışma alanlarında yoğunluk oluşturacaktır. Bu yoğunluğun ihtiyacı olarak temel teknik altyapı alanlarına olan ihtiyaç da artacaktır.

Gün geçtikçe artan ve çeşitlenen teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile kurumlar ve kuruluşlar sorumluluk alanları çerçevesinde yatırımlarına yönelik gerekli planlamalar ve programlar oluşturmaktadır.

Bu yatırımlar kapsamında da Teiaş tarafından Kaş ilçemizin teknik altyapı alanı ihtiyaçlarına yönelik olarak hizmet edecek Trafo merkezi alanı yapılması planlanmıştır. Yer seçimi yapılan ve uygun görülen alan için gerekli izinler ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak planlama çalışmaları başlatılmıştır.

Planlama alanı Kaş ilçesi, Kalkan Mahallesi'nin kuzeyinde İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26 parsel numaralı taşınmazın 5.785,72 m<sup>2</sup> lik kısmı,102 ada 30 parsel numaralı taşınmazın 3.392,05 m<sup>2</sup> lik kısmı,102 ada 31 parsel numaralı taşınmazın 4.569,90 m<sup>2</sup> lik kısmı ile toplamda 13.747,67 m<sup>2</sup> lik tapulu alan ile 4.048,94 m<sup>2</sup>'lik Orman vasıflı alan olmak üzere toplamda 17.796,61 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda Kaş ilçesi bütününde bölgeye hizmet etmek amacı ile önemli teknik altyapı unsurlarından biri olan 154 -kV Kalkan Trafo Merkezinin kurulması amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda alınan kurum görüşleri ve izinler kapsamında yaklaşık 1.8 ha'lık alanda P22-b-24-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### - Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım ve Orman Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### - Meri İmar Planları

Planlama sınırlarını kapsayan meri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 08.10.2018-875 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak daha sonra Kaş, Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324K. Sayılı Kararı ile iptaline karar verilmiştir.

Plan sınırlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**, Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü'nün, 530777 sayılı yazısında " Bahse konu alan Bakanlığımız tarafından ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), Turizm Alanı (TA) ve Turizm Merkezi (TM) kapsamında kalmamaktadır." Denilmektedir.
- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**' nün 15.02.2021 tarih ve 413553 sayılı yazısında özetle "Toprak Koruma Kurulu Toprak Koruma Kurulu kararının alınması talebi üzerine, talep edilen alanın yüzölçümünün değişmesi sebebiyle 19.12.2019 tarihindeki etüt raporu revize edilerek yeniden 17.06.2020 tarih ve 2020/06/3 karar no ile Kurul gündemine alınmış, bahse konu alanın tarım dışı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu genel Müdürlüğü**'nün 26.01.2021 tarih ve 250803 sayılı yazılarında söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamında alınan 25.01.2021 tarih ve 2742258 sayılı Makam Olur'u yer almaktadır.
- **İl Sağlık Müdürlüğü**' nün 17.06.2019 tarih 184 sayılı yazısında "Söz konusu alan Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projesinde yer almaktadır." denilmektedir.
- **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 85623 sayılı yazısında, "Buna göre, arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.
- **İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**'nün 26.06.2019 tarih ve 253617 sayılı yazısında, "Bahse konu "kalkan Trafo Merkezi" yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı**'nın 11.09.2019 tarih ve 89301 sayılı yazısında "Elektronik sistemler açısından: ilgi yazı eki .kzmz uzantılı Google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin. Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı, İşletme kriterleri açısından; söz konusu projenin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamında dışında kaldığı tespit edilmiş, Hava seyirüsefer usulleri açısından: söz konusu trafo merkezinin. Antalya Havalimanına göre yaklaşık 76 Nm, Muğla Dalaman Havalimanına göre yaklaşık 38 Nm mesafede bulunduğu tespit edilmiş olup: maksimum 262 metre (MSL) yüksekliğe sahip olacağı bildirilen yapılaşmanın, Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 24.05.2021 tarih ve 972411 sayılı yazısında özetle "yazınız ekinde iletilen koordinatların 2863 sayılı Kültür ev Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün**, 492988 sayılı yazısında "Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup, Genel Müdürlüğümüzce söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün**, 30.07.2019 tarih ve 627639 sayılı yazısında " Buna göre Kaş İlçesi sınırları içerisinde, koordinatları belirtilen alanda "Kalkan Trafo Merkezi" tesis edilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün** 20.06.2019 tarih ve 1878654 sayılı yazısında " Trafo merkezinin tesis edileceği saha kurumumuz sorumluluğunda bulunan herhangi bir korunan alana girmemesinden dolayı söz konusu trafo merkezinin yapılmasından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi** , İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2019 tarih 48625 sayılı yazısında "İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebilecektir." denilmektedir.
- **Kaş Belediyesi** , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih 12506 sayılı yazısında "İlgili yazınız konusu "Kalkan Trafo Merkezi" olarak seçilen sahanın ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan izin alınması ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi koşuluyla İdaremizce bir sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü**, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 30.07.2019 tarih ve 1523365 sayılı kurum görüşünde "İlimiz, Kaş ilçesi sınırları içerisinde koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan, Kalkan Trafo Merkezi; kısmen (5278,44 m2) orman sınırları içerisinde kaldığından, gerekli yasal izin işlemlerinin tamamlanması halinde, planlanan yatırımın yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 13.11.2019 tarih 306464 sayılı yazısında "Söz konusu göndermiş olduğunuz koordinatları kapsayan alan, mevcut ve tasarlanan yol ağımız dışında kalmakla olup, Bölge Müdürlüğümüzce "Kalkan Trafo Merkezi" yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün** 17.06.2019 tarih ve 380298 sayılı yazısında "Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi Kalkan Mahallesi Trafo Merkezi tesisi yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Kaş Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin** 28.06.2019 tarih 50827 sayılı yazısında "Görüş konusu alana dair yapılan incelemede; koordinat değerleri verilen söz konusu alanın Kalkan Mahallesi, özel mülkiyet adına kayıtlı 102 ada 26-30 ve 31 nolu parsellerin bir kısmı ile Hazine adına kayıtlı "Orman" cinsi olan 102 ada 34 nolu parselin bir kısmını kapsadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün** 13.11.2019 tarih 98015 sayılı yazısında "yazılarınızda belirtilen alanlara Kurumunuzca trafo merkezi binası yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin** 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı yazısında "İlgi yazınız eklerinde sınırları gösterilen alanlarda Trafo Merkezlerinin yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 26.06.2019 tarih 21852 sayılı yazısında " Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.
- **Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın** 2118734 sayılı yazısında; "Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

Kurum görüşleri alınması sonrası Türkiye Elektrik İletim A.Ş Yönetim Kurulunun 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında özetle " 154 kV Kalkan Trafo Merkezi sahasına isabet eden taşınmazlardan ; kamu mülkiyetinde bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devir alınması , özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 23.300 m<sup>2</sup>'lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen :

- 1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının Bakan onayına sunulmasına ,
- 2- Tesinin aceleliği sebebiyle Genel Müdürlükçe "acele kamulaştırma" yöntemine karar verilmesi halinde Cumhurbaşkanınca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla Enerji ve Tabii kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

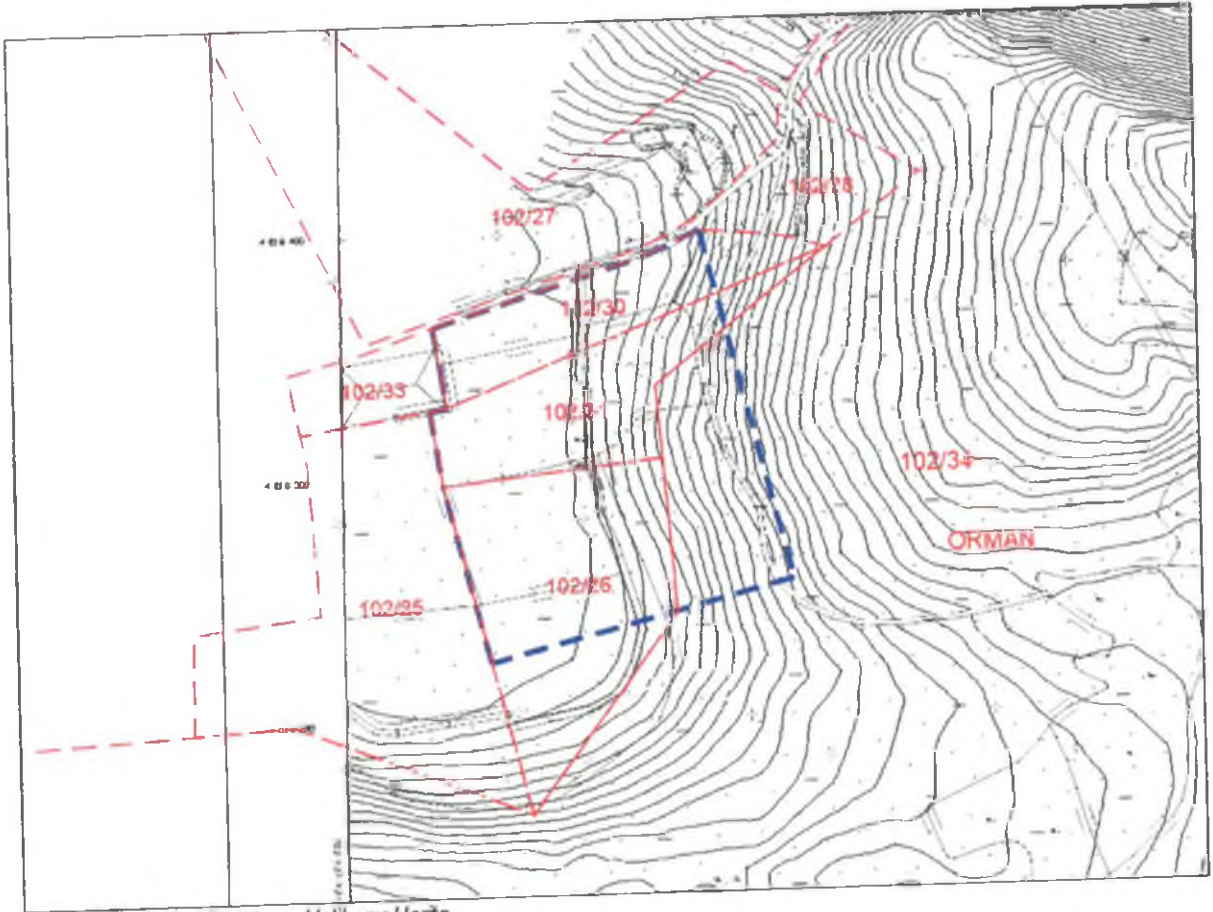
TEİAŞ Yönetim Kurulunun 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı "Kamu yararı Kararı" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereği 24.02.2020 tarih ve 3642sayılı ile Bakan OLUR'u almıştır.

Kaş İlçesi İslamlar sınırları içerisinde kalan trafo alanının 4.048,94 m<sup>2</sup>'lik Devlet ormanında kalan kısmı için 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süre ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarih ve 2572545 sayılı Oluru ile Bedelsiz Ön İzin verilmiştir.

Planlama çalışmaları ve diğer izin işlemlerinin tamamlanması akabinde Teiaş Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda alınacak kamulaştırmaya başlama oluruna istinaden özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırma işlemleri de yapılacaktır.

## 5. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya ili , Kaş ilçesi , İslamlar mahallesi sınırları içerisinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. tarafından yeri belirlenerek gerekli izinlerin ve kurum görüşlerinin alındığı 154 kV KALKAN Trafo Merkezini konu alan yaklaşık 1.8 ha'lık alandaki kadastral durum ve halihazır durumu aşağıdaki gibidir.



Harita 1: Kadastral Durum ve Halihazır Harita

Yapılması planlanan 154 kV KALKAN Trafo Merkezinin bulunduğu alanda herhangi bir yapı bulunmayıp eğim % 0-5 aralığındadır.

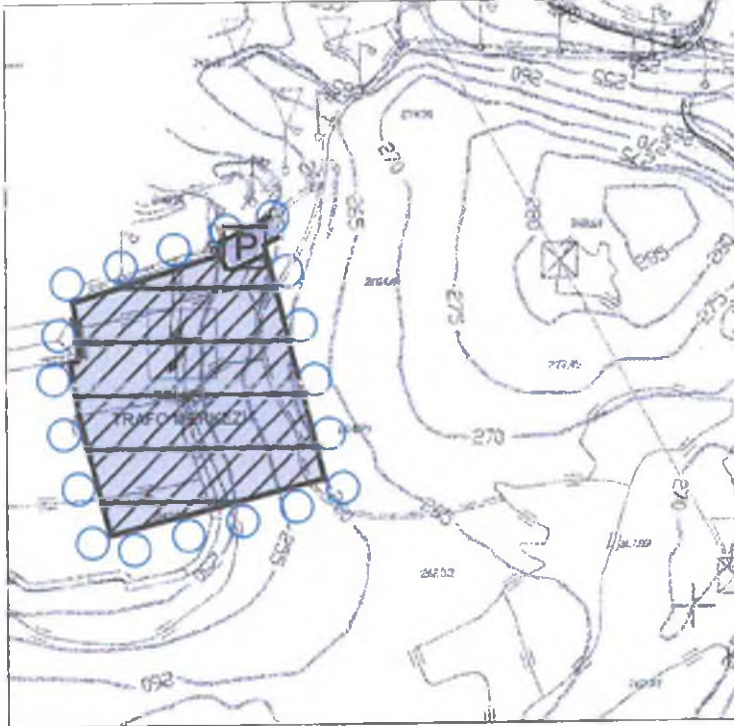


Resim 2: Planlama Alanı Arazi Fotoğrafı

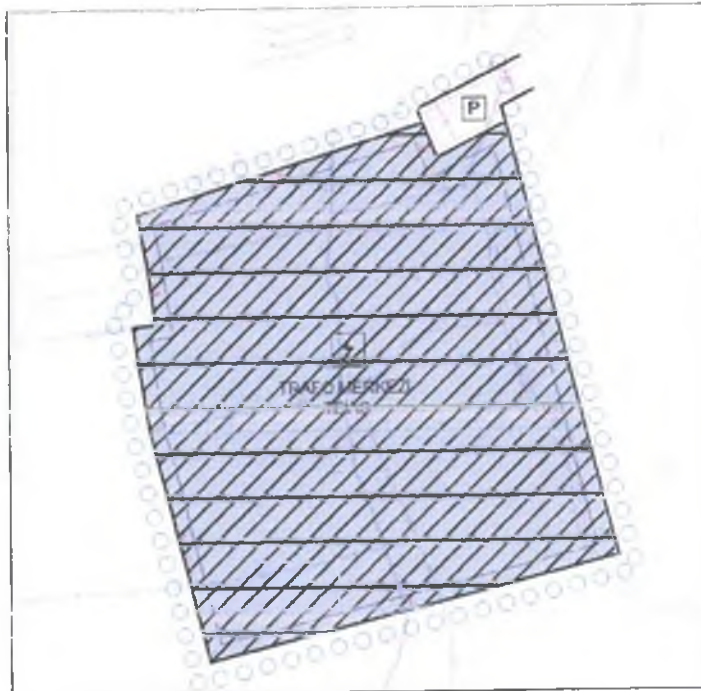


## 6. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi'nde yapılması planlanan 154 kV KALKAN Trafo Merkezi için yaklaşık 1.8 ha alan büyüklüğündeki alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterimlerinde yer alan "Trafo" alanı kararı getirilmiş, alanın kuzeyindeki kadastro yolu devam ederken, izin alınan saha içerisinde otopark ile trafo alanına giriş bağlantısı yapılmış ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 2: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)



Plan 3: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

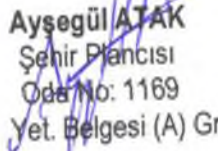
## PLAN NOTLARI:

1. Yapılacak her türlü yapıda, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 24/07/2012 tarih 1421 sayılı genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
3. Tesislerin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacak ve gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır
4. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Mer'i Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine uyulacaktır.
6. Yapılaşmaya ilişkin kararlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
7. Planlama alanında Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
8. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile yönetmelikleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 15.02.2021 tarih ve 413553 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. İl Sağlık Müdürlüğü' nün 17.06.2019 tarih 184 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 85623 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih ve 253617 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.09.2019 tarih ve 89301 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 972411 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü' nün, 492988 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 30.07.2019 tarih ve 627639 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarih ve 1878654 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.06.2019 tarih 48625 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kaş Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih 12506 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 30.07.2019 tarih ve 1523365 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 306464 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.06.2019 tarih ve 380298 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Kaş Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği'nin 28.06.2019 tarih 50827 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
24. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarih 98015 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
25. CK Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 10.06.2019 tarih ve 26771 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

26. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarih 21852 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
27. Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2118734 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
28. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şikâyetler Şube Müdürlüğü'nün, 530777 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

  
Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

  
Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 58336634-752.01.01-E.3642

24/02/2020

Konu : KYK (154 kV Kalkan TM Sahası)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.02.2020 tarih ve 67097 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 18D002990-56 proje numarası ile yer alan "154 kV Kalkan Trafo Merkezi " sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte toplam 23.300 m<sup>2</sup>lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğu dair 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Onay mercii" başlıklı 6 ncı maddesinin (g) bendinde; *"Kamu yararı kararı; (...) Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır."* hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı "Kamu Yararı Kararı"nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

 e-imzalıdır

**Ömer Sami YAPICI**  
Strateji Geliştirme Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

22/02/2020

 e-imzalıdır

**Abdullah TANCAN**  
Bakan Yardımcısı

OLUR

24/02/2020

 e-imzalıdır

**Fatih DÖNMEZ**  
Bakan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HJENPHEQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA  
03122126420  
03122123816

Bilgi için:Ercan DURSUN  
Mühendis





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 58336634-752.01.01-E.4328  
Konu : KYK (154 kV Kalkan TM Sahası)

25.02.2020

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.02.2020 tarihli ve 99070108-67097 sayılı yazınız.

Genel Müdürlüğünüz Yatırım Programında 18D002990-56 proje numarası ile yer alan "154 kV Kalkan Trafo Merkezi " sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte toplam 23.300 m<sup>2</sup>'lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğuna dair Yönetim Kurulunuzca alınan 12.02.2020 tarih ve 5-34 sayılı "Kamu Yararı Kararı"nın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6/g maddesi gereğince onaylanmasına ilişkin ilgi'de kayıtlı yazınızdaki talebinize istinaden alınan 24.02.2020 tarih ve 3642 sayılı Bakan Olur'u ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nevin KÜRÜM  
Bakan a.  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanı

Ek : Bakan Olur'u (2 Sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MWHGRPCW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA  
03122126420  
03122123816

Bilgi için:Ercan DURSUN  
Mühendis



Konu: 154 kV Kalkan TM'nin  
Kamu Yararı Kararı

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 15.01.2020 tarihli E.18382 sayılı takriri incelenerek yapılan görüşmeler sonunda:

**KARAR**

Teşekkülümüz yatırım programında 18D002990-56 proje numarası kapsamında yapılacak 154 kV Kalkan Trafo Merkezi sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 23.300 m<sup>2</sup>lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen;

1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliği sebebiyle, Genel Müdürlükçe; söz konusu tesis için yürütülecek kamulaştırma çalışmalarında "acele kamulaştırma" yönteminin uygulanması yönünde karar verilmesi hâlinde, özel mülkiyetteki taşınmazlarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Cumhurbaşkanınca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Orhan KALDIRIM  
BAŞKAN

ASLINA UYGUNDUR

Erdoğan SERT  
ÜYE

Bünyamin BAKIR  
ÜYE

Murat TOKAT  
ÜYE

Süleyman ÖNEL  
ÜYE





T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURUMU

## İLETİM LİSANSI

Lisans No: EI/101-26/024

Tarih : 13/3/2003

Bu lisans; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'ne, 13/3/2003 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle elektrik iletim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/3/2003 tarihli ve 101-26 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Yusuf GÜNAY  
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.



**TEİAŞ**  
**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ**  
(30 Kasım 2000 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır)  
MADDE 44-UZAKLIKLAR : (bölümünün)

i) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en ez Çizelge -5 de verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

**Çizelge 5-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları.**

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ( kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil )	1
1-36 (36 dahil )	2
36-72,5 (72,5 dahil )	3
72,5-170 (170 dahil )	4
170-420 (420 dahil )	5

n) İletken çelimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı yada kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır. Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7 de verilmiştir.

**Çizelge 7-Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları.**

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ( kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil )	1
1-170 (170 Hariç )	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil )	4,5

MADDE 46-UZAKLIKLAR : (bölümünün)

h) İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salınlı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8 de verilmiştir.

**Çizelge 8-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları.**

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1(dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (Suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehirci yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karavolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğalgaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim(haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\* ) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azalacaktır

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge -6'da verilmiştir.

**Çizelge 6-Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m).**

Tesis türü	Yeraltı kabloları ile		Enerji nakil hatları ile				Topraklama sistemleri ile Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri ile (m)	Birbiriyle kesişme hali mesafeleri (m)	Yanyana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımlı izdüşümü ile boru eksenini) mesafeleri (m)	Birbiriyle kesişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)			
	0-170 kV	0-170 kV	0-72kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420 kV (72 kV dahil)			0-420 kV
Doğalgaz ve petrol boru hattı (LNG,LPG dahil)	0,6*	0,4*	4(10****)	10(30****)	3	10	2**

\*Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile.

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

\*\*Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 m'den az ise, topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

\*\*\*Basınç yükselme (pompa kompresör), basınç düşürme ve dağıtma istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT:ENH direklerinin demiryolu veya katarayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istismak sınırı dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulelerinin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının, Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik"



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOPHAMA SAKI ÇİC

Sayı : E-88977526-230.04.02-413553

15.02.2021

Konu : Kaş İslamlar Kalkan Trafo Merkezi

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİŞİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

- İlgi : a) 31.05.2019 tarih ve 225402 sayılı Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan 03.07.2020 tarih ve E.1850150 sayılı yazımız.  
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve E.250803 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 26, 30, 31, 34 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdürlüğünce "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı, trafo merkezinin tesis edileceği saha için yer seçim çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ile tarım dışı kullanım amaçlı kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 Sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak imar planı açısından görüş istenen taşınmazlarla ilgili, arazi ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda; Kalkan Trafo Merkezi amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen bahsi geçen taşınmazlar üzerinde kayıtlı toplam 1,3017 hektar alanda Kuru Mutlak Tarım Arazisinin kullanımı, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.maddesinin 7.bendi gereğince, 19.12.2019 tarihinde onaylanmış olan etüt raporu ile 17.04.2020 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış ve oy birliği ile uygun görülmüştür. İlgili Kurumun Kamulaştırma Projelerinin revize edildiğinin bildirilmesi ve bahse konu 1.3017 hektar alanın bu kez 1,3747 hektar alan üzerinden değerlendirilerek, Toprak Koruma Kurulu kararının alınması talebi üzerine, talep edilen alanın yüzölçümünün değişmesi sebebiyle 19.12.2019 tarihindeki etüt raporu revize edilerek yeniden 17.06.2020 tarih ve 2020/06/3 karar no ile Kurul gündemine alınmış, bahse konu alanın tarım dışı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne hitaben yazılan ilgi (b) tarih ve sayılı yazı ile; Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 26, 30, 31 parsel numaralı "tarla" vasıflı taşınmazlar ile, 102 ada 34 parsel numaralı, orman vasıflı taşınmaz olmak üzere toplam 1.7868 ha yüzölçümüne sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi için hazırlanan ekteki vaziyet planında belirtildiği üzere, söz konusu taşınmazların 1.3747 hektarlık kısmına Kalkan Trafo Merkezi amaçlı imar planı yapılmasının oy birliği ile uygun görüldüğü; Müdürlüğümüzce hazırlanarak sunulan dosyanın değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : LGEAKUYW  
Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>  
Yatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
Bilgi için: Dilek TAŞGIN  
Mühendis



Söz konusu talebin uygun görüldüğüne dair, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı yazısı ile, yazı ekinde sunulan Bakanlık Makamının 25.01.2021 tarih ve E.2742258 sayılı Bakan Olur'u yazımız ekinde gönderilmektedir.

Parsellerin ifraz gerektirmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesi gereği ifraz yapılmasının uygun görüldüğü, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin (8) inci fıkrası gereğince iki yıl içerisinde söz konusu yapının ruhsata bağlanmaması halinde verilen izinin geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Nurettin ATEŞ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: Etüt Raporu, Bakanlık Yazısı ve Olur'u, Vaziyet Planı (8 sayfa)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

<b>1.Genel Durum</b>	
1-Etüd Tarihi	: 14.11.2019
2-Faaliyetin amacı	: Kalkan Trafo Merkezi
3-Faaliyet sahibi	: Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri	: Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içinde bulunan 102 ada 26, 30, 31, ve 34 parsel numaralı taşınmazlar
5-Alanı ( Ha. )	: 1.79 ha ( 17.868 m <sup>2</sup> )
6-Yer. yer. Uzk.	: 1000 m.
7-Yıllık Yağış Ort.	: 906,4 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 20.2 °C

**GİRİŞ:** Söz konusu talep ve çevresi ile ilgili evrak ve harita arşiv taraması yapılmış olup, Müdürlüğümüzce daha önce görüş oluşturulmadığı tespit edilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmelik'in "Etüt ve inceleme ücretlendirilmesi" başlıklı 16. Maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları hariç, gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilen tarım arazilerinde sınıf tespiti ve/veya tarımsal amaçlı yapılar ve tarım dışı amaçlı kullanım izinleri için yapılacak etütler için Bakanlıkça yılda bir kez olmak üzere tespit edilecek ücret, genel bütçeye gelir kaydedilir...." hükmü gereği, planlanan projeyi yapmak için başvuru yapan Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğü, Kamu Kurum ve Kuruluşları kapsamında yer aldığından yapılan etüt için ücret alınmamıştır.

Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğünce "Kalkan Trafo Merkezi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için, 19.12.2019 tarihinde onaylanmış olan etüt raporu ile 17.04.2020 tarih ve 2020-05/7 karar no'lu Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış ve 1,3017 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisi'ne tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştü. İlgili Kurumun 01.06.2020 tarih ve E.176879 sayılı yazısı ile, Kamulaştırma Projelerinin revize edildiğinin bildirilmesi ve bahse konu Kuru Mutlak Tarım Arazisi sınıftaki toplam 1,3017 hektar alanın bu kez 1,3747 hektar alan üzerinden değerlendirilerek, Toprak Koruma Kurulu Kararının alınması talebi üzerine, talep edilen alanın yüzölçümünün değişmesi sebebiyle 19.12.2019 tarihinde onaylanmış olan etüt raporu revize edilerek, iş bu etüt raporu tarafımızca araziye gidilmeden yeniden düzenlenmiştir.

**1.1.Arazinin Yeri ve Alanı**

Söz konusu saha, Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içinde bulunan 102 ada 30 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,28796 ha, 102 ada 31 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,41822 ha., 102 ada 26 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,59549 ha., 102 ada 34 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın 0,53833 ha.'lık kısmını kapsayan toplam 1.84 ha yüzölçümlü alan olarak tespit edilmişti. Bu kez Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içinde bulunan 102 ada 30 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,33922 ha, 102 ada 31 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,45698 ha., 102 ada 26 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın 0,57856 ha., 102 ada 34 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın 0,41208 ha.'lık kısmını kapsayan toplam 1.7868 ha yüzölçümlü alan üzerinden görüş sorulduğu anlaşılmaktadır. Müracaat konusu parsellerin güneyi benzer özellikte tarım arazisi, batısı yol, doğu ve kuzeyi orman arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 1.79 ha'dır. TAD-Portal sorgulamasında söz konusu taşınmazın Antalya Büyükkova Koruma Alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

**1.2.Etüdün Amacı**

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Kalkan Trafo Merkezi" yapılabilmesi için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdürlüğü'nün E.225402 sayılı yazısına ve yine aynı Kurumun 01.06.2020 tarih ve E.176879 sayılı yazısına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde ve dosya kapsamında inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

**2.Arazi Özellikleri**

Etüdü yapılan arazilerin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve sıcaklık 20,2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesele kökenlidir.

Tarım Dışı Kullanımı talep edilen alan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde toprak-topoğrafik özellikleri dikkate alınarak değerlendirilmiştir olup;

1) Ekte bulunan etüt haritasında Açık Yeşil Renge boyalı toplam 1.37476 ha. alan düz-düze yakın (% 0-2) eğimde, orta-derin toprak derinliğinde (50-90 cm), orta bünyeli (siltli-tınlı) ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazi bu özellikleri nedeniyle Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

2) Müdürlüğümüze sunulan tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde ekte bulunan haritada Gri Renk ile gösterilen 0.41208 ha. alanın "Orman" olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup; söz konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

**3.Arazinin Kullanım Şekli**

Yörede yaygın olarak Tarla tarımı, Bahçecilik faaliyetleri (nar, zeytin vb.) ve örtü altı tarımı yapılmaktadır.

Ekte bulunan etüt haritasında Açık Yeşil Renge boyalı (13,7476 da.) alan üzerinde etüt yapılan tarihte herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulmadığı, saha üzerinde dağınık halde 15-20 adet zeytin ağacı olduğu görülmüş olup; Tarım ve Köyüleri Bakanlığı, Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğünün 08.06.2011 tarih ve 2961 sayılı talimatında "Bakardığımız Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğünce, Orman sınırları dışında kalan ve bir dekar alanda en az 10 adet kültür çeşidi veya yabancı zeytin bitkisinin bulunduğu alan zeytinlik saha olarak tanımlanmaktadır." Denildiğinden her parselde denk gelecek yeter sayıda zeytin ağacı olmadığından 3573 Sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında olan alanlar kapsamında değerlendirilmemiştir.

Bahis konusu sahanın toprak derinliği, eğim ve bünye özellikleri sebebiyle yöre ortalamasında ürün alınabileceği kanaatine varılmıştır.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı yazısının 6.maddesine istinaden, ilgili Kurumlardan (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) görüşler alınmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.12.2019 tarih ve E.100592 sayılı yazısında, söz konusu sahada, yapılması planlanan "Kalkan Trafo Merkezi" projesi ile ilgili olarak, bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza vb. konulara ait herhangi bir tarımsal altyapı tesisinin mevcut olmadığı ve bu sahada bu konularda planlanmış bir çalışmanın olmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih ve 773266 sayılı yazısı ile; "alan mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır" şeklinde bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 4342 Sayılı Mera Kanunu, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 Sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

**4.Sonuç ve Öneriler**

**4.1.Arazinin yöre için önemi**

Ekte bulunan etüt haritasında Açık Yeşil Renge boyalı toplam 1.37476 ha. Kuru Mutlak Tarım arazisinin, üretim için önem arz eden arazilerden olduğu anlaşılmıştır.

**4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü**

Talebe konu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu alanın "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

**4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:**

Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan çalışmalarında kullanılmak üzere Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğünden alınan E.364688 sayılı yazıda; "Bölgede "Trafo Merkezi" kullanımına ayrılmış kullanılmayan planlı alan bulunmamaktadır." dendiğinden ve çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde mutlak tarım arazileri olması nedeniyle alternatif alan yoktur.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

**4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:**

Ekte bulunan etüt haritasında Açık Yeşil Renge boyalı toplam 1.37476 ha. Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

**4.5.Toprak Koruma Projesi:**

Söz konusu alanın çevre arazilerle olan durumu incelendiğinde, arazinin ormana sınır olması ve sahanın topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında, çevre arazilere herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı kanaatine varılmış olup; Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmamıştır.

**4.6.Sonuç:**

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.225402 sayılı yazısı ile yine aynı Kurumun 01.06.2020 tarih ve E.176879 sayılı yazısına istinaden; İlimiz, Kaş İlçesinde bulunan ekli etüt haritasında belirtilen alan üzerine "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması talebi;

1) Müdürlüğümüze sunulan tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde ekte bulunan harita Gri Renk ile gösterilen 0.41208 ha. alanın "Orman" olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup; söz konusu alanın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

2) Ekte bulunan etüt haritasında Açık Yeşil Renge boyalı toplam 1.37476 ha. Kuru Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği uygun görülmemiş olup; talebin Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerekmekte olup, söz konusu talep Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacaktır.

**Etüdü Yapanlar**

**Esmâ GÜNEŞ**  
Mühendis

**Dilek TAŞGIN**  
Mühendis

**Kontrol Eden**

.../06/2020  
**Şerife AKSOY**  
Şb. Müdürü

**Gökhan KARACA**  
İl Müdür V.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDA:KORU

Sayı : E-58125898-230.04.02-250803

26.01.2021

Konu : Kaş İslamlar Kalkan Trafo Merkezi

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Antalya ili Kaş ilçesi İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 26, 30, 31, 34 parsel numaralı parsellerde kayıtlı 1,3747 hektarlık alanda TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması talebi 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamı'ndan alınan 25.01.2020 tarih ve E.2742258 sayılı Makam Olur'u yazı ekinde gönderilmektedir.

Parsellerin ifraz gerektirmesi durumunda planlara onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesi gereği ifraz yapılması uygun görülmüştür.

Ayrıca 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin 8 inci fıkrası gereği, izinin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: 25/01/2021 tarih ve E-58125898-020-2742258 sayılı Makam Olur'u (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : BPQEOKVS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Selda TEL

Mühendis

Telefon No:(312) 258 81 91







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

BİDAH: KÖRÜ

25.01.2021

Sayı : E-58125898-020-2742258

Konu : TD.Antalya Kaş İslamlar TEİAŞ 19.Bölge  
Müdürlüğü Kalkan Trafo Merkezi 1,3747  
ha (13.Mad)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili Kaş ilçesi İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 26, 30, 31, 34 parsel numaralı parsellerde kayıtlı 1,3747 hektarlık alanda TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması talebine ilişkin Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan arazi etüt raporunda mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan olmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulu'nun 17.06.2020 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan 24.02.2020 tarihli Makam Olur'u ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun "tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13 üncü maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar

için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Makarımızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili Kaş ilçesi İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 102 ada 26, 30, 31, 34 parsel numaralı parsellerde kayıtlı 1,3747 hektarlık alanda TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması talebine yönelik 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi d bendi gereği, talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması ve uygun görülen parsellerde ifraz işlemleri gerekmesi durumunda, planların onaylanmasından sonra 5403 sayılı Kanun'unun 8 inci (Değişik; 6537 sayılı Kanunun 4. maddesi) maddesi kapsamında ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Fatih METİN

Belge Doğrulama Kodu : FNTMGTWVW6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Seida TEL  
Mühendis  
Telefon No: (312) 258 81 91



OLUR  
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

**Ek:**

- 1 - Bilgi Notu (1 sayfa)
- 2 - Uydu Görüntüsü ve Arazi Fotoğrafları (3 sayfa)
- 3 - Uydu görüntüleri
- 4 - Talep Alanı (kml)
- 5 - Yazışmalar (23 sayfa)
- 6 - Vaziyet planı (1 sayfa)
- 7 - Etüt Raporu (4 sayfa)
- 8 - Kurul Kararı (1 sayfa)
- 9 - Kamu Yararı Kararı (4 sayfa)
- 10 - TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü Yazısı (1 sayfa)

Belge Değerlendirme Kodu : FMTMGWVM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı  
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Selda TEL

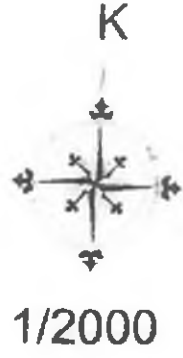
Mithemise

Telefon No:(312) 258 81 91



# ETÜT HARİTASI

İli : ANTALYA  
İlçesi : KAŞ  
Mahallesi : İSLAMLAR



Görüş Sorulan Alan: 1.78684 ha



Mutlak Tarım Alanı: 1.37476 ha



Orman: 0.41208 ha

Parsel Sınırı

Mustafa Talay ÇALIŞKAN  
Harita Mühendisi  
Od. Sic. No: 1883



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2680947  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

05.09.2019

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 31.05.2019 tarihli ve 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile; İlimiz, Kaş İlçesinde "Kalkan Trafo Merkezi" kurulması planlandığı belirtilerek, sahaya ait koordinat bilgileri yazınız ekinde tarafımıza gönderilmiştir. Seçilen sahanın kurumumuz mevzuatları açısından değerlendirilerek Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan uydu görüntüsü ve krokide koordinatları belirtilen alanın Antalya İli, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, 102 ada 26, 30,31 ve 34 parsel numaralı taşınmazların bir kısmını kapsadığı, TAD-Portal sisteminden yapılan incelemede 102 ada 34 parsel numaralı taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamındaki alanlar içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu talebin değerlendirmeye alınabilmesi için;

1- Talep konusu alanın koordinatlarını belirtir 1/25000 ölçekli, ilgili teknik personelce (Harita Mühendisi) veya Bölge Müdürlüğünüzce onaylı topografik haritanın gönderilmesi,

2- Talep konusu alanı ve çevresini (yolları, planlı alanları, orman alanlarını, çevre parselleri, vb.) gösterir 1/5000 ölçekli, ilgili teknik personelce (Harita Mühendisi) veya Bölge Müdürlüğünüzce onaylı kadastral haritanın gönderilmesi,

3- Talep konusu alana isabet eden taşınmazlara ait tapu kayıtlarının iletilmesi,

4- Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan tespiti çalışmasında altlık olarak kullanılmak üzere Kaş İlçesi sınırları içerisinde aynı amaçla (Trafo Merkezi) kullanıma ayrılmış, ancak kullanılmayan planlı alan bulunup bulunmadığının bildirilmesi,

gerekmekte olup; yukarıda sayılan bilgi/belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi halinde Kurum görüşümüz bildirecektir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN  
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hiç  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.176879  
Konu : TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM  
İZİNLERİ

**ÇOK İVEDİ**  
01.06.2020

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.05.2020 tarihli ve 30390916-1355792 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Antalya İli, Kaş ilçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı, trafo merkezinin tesis edileceği saha için yer seçim çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, tarım dışı kullanım talebi doğrultusunda Tarla vasıflı 102 ada 30 parsel numaralı taşınmazın 0,2879 hektar, 102 ada 31 parsel numaralı taşınmazın 0,4182 ha, 102 ada 26 parsel numaralı taşınmazın 0,5954 hektarlık kısmını kapsayan toplam 1,3017 hektar alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi için Toprak Koruma Kurulu Kararı alındığı, Kamu Yararı Kararının Müdürlüğünüze iletilmesine müteakip, Kuru Mutlak Tarım Arazi sınıfındaki alanları kapsayan toplam 1,3017 hektar alanın tarım dışı kullanım talebi ile ilgili yazışmaları içeren dosyanın nihai Karar verilmek üzere Bakanlığına iletileceği belirtilmiştir.

Yazımız eki'nde gönderilen kamulaştırma projemizin revize edilmesi sebebi ile Kaş ilçesi, İslamlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 102 ada 26 parsel numaralı taşınmazın 5785,72 m<sup>2</sup> lik kısmı, 102 ada 30 parsel numaralı taşınmazın 3392,05 m<sup>2</sup> lik kısmı, 102 ada 31 parsel numaralı taşınmazın 4569,90 m<sup>2</sup> lik kısmını kapsayan toplam 13.747,67 m<sup>2</sup> lik alan üzerinden Toprak Koruma Kurulu kararı alınması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - Tescil Bildirimi (6 sayfa)
- 2 - Kalkan TM Bakan Oluru (2 sayfa)
- 3 - Kalkan TM Kamu Yararı Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uğur BAYCAN  
Tekniker

4 - Kamulaştırma Projesi

5 - Kalkan TM Rulo Plan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Uğur BAYCAN  
Tekniker



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA YATIRIM  
PLANLAMA İZLEME VE ENLAK BÜROSU  
17.06.2019 14:12 - 12394646 - 602.01.01 - E.184



Sayı : 12394646-602.01.01  
Konu : Kalkan TM Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 30/05/2019 tarihli ve 12394646-42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile yazı ekinde belirtilen sahada Kalkan Trafo Merkezi yapılacağı ve Kurum görüşü istendiği belirtilmektedir.

Söz konusu alan Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projesinde yer almamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü  
Vali a.

Sait KAYA  
İçişleri Bakanlığı  
Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile aynıdır.  
18.05.2019

Hüsnü Karakaş Mah. Güneş Cad. No:124/1 (Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi)  
Kepez/ANTALYA  
Telefon: Faks No:

e-Posta: serife.koyuncu@sağlik.gov.tr İnternet Adresi: Yatırım Planlama Bürosu

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 2dc4a1cd-67bc-414c-9e70-d9d657b703b4 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Şerife KOYUNCU

Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

Telefon No: (0 242) 320 60 00

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.85623

Konu : Kurum Görüşü

TEİAŞ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 31.05.2019 tarihli ve 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kurumunuzca, Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla, "Kalkan Trafo Merkezi" yapılacağı belirtilerek, yer seçimi yapılan ve yazınız ekinde koordinatları verilen trafo merkezi alanına dair; kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü)  
(19. Bölge Müdür Yardımcılığı - Tesis ve Kontrol Müdürlüğü )

İlgi : 31.05.2019 tarih 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Kalkan İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla yapılması planlanan "Kalkan Trafo Merkezi" ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması yönünde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-izmalıdır  
Mahmut KAPLAN  
İl Müdürü V.

26 06 2019





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-755.01-E.89301  
Konu :Kalkan TM Kurum Görüşü

11 09/2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü)  
TEİAŞ 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA

İlgi 26.08.2019 tarihli ve 42500675-752 99-E.340832 sayılı yazı.  
İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesinde yapılması planlanan Kalkan Trafo Merkezi projesine ilişkin Genel Müdürlüğünüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

*Elektronik sistemler açısından;* ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı.

*İşletme kriterleri açısından;* söz konusu projenin işletme envanterimizde bulunan havaalanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş

*Hava seyirüsefer usulleri açısından;* söz konusu trafo merkezinin, Antalya Havalimanına göre yaklaşık 76 Nm, Muğla Dalaman Havalimanına göre yaklaşık 38 Nm mesafede bulunduğu tespit edilmiş olup, maksimum 262 metre (MSL) yüksekliğe sahip olacağı bildirilen yapılaşmanın, Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gerçeğini arz ederiz.

Mehmet Şevket ÖZALP  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]

Hüseyin KESKİN  
Genel Müdür

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr?E=1L1CB12A6S339>

İmza: Mahalleci Mecidiye Bulvarı No 32 Etiler 06560 Y. Mahalle/ANKARA TÜRKİYE  
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0312-2122206  
e-Posta: Veyisel.CEKEN@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için: Veyisel ÇEKEN  
Hn. Tel.  
Telefon No: 0 312 204 20 00



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-972411

Konu : Kalkan TM Kurum Görüşü

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 20.05.2021 tarihli ve E-42500675-622.02-672759 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Kaş İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan "Kalkan Trafo Merkezi"ne ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede yazınız ekinde iletilen koordinatların 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0CEC0D6F-2782-4689-A620-7E795899A5A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresenircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ali DAŞKIN  
Harita Mühendisi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[005]-E.492988  
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Trafo  
Merkezi Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 30/5/2019 tarihli ve 225402 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla "Kalkan Trafo Merkezi" yapılmasının planlandığı ve trafo merkezinin tesis edileceği saha için yer seçim çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, seçilen sahaya ilişkin Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup, Genel Müdürlüğümüzce söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.627639

30.07.2019

Konu : 07.07.522 Antalya İli, Kaş İlçesi Kalkan Trafo Merkezi  
Kurum Görüşü.

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 31.05.2019 tarih ve E.225402 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığından ekte sınır bilgileri verilen, trafo merkezinin tesisi için seçilen sahaya ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı gereği bahse konu saha Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde planlanan trafo merkezi tesis edilecek sahanın, Yeşilköy-Üzümlü Mahallesi yolunun alt tarafında, genel olarak boş ve otluk bir alan içerisinde, bir kısmının da çalılık bir alanda yer aldığı,

Söz konusu trafo merkezi tesis edilecek alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Kaş İlçesi sınırları içerisinde, koordinatları belirtilen alanda "Kalkan Trafo Merkezi" tesis edilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : 68705689-045.01-E.1878654  
Konu : Kalkan TM Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve 225383 sayılı yazısı.  
b) Bölge Müdürlüğümüzün 13.06.2019 tarih ve 1757507 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla " Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlanmakta olduğundan bahisle ilgi sayılı yazı ekinde saha bilgileri verilen alana ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Trafo merkezinin tesis edileceği saha kurumumuz sorumluluğunda bulunan herhangi bir korunan alana girmemesinden dolayı söz konusu trafo merkezinin yapılmasından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Teiaş 19. Bölge Müdürlüğüne  
(19.Bölge Müdür Yardımcısı ( Tesis) Tesis Ve  
Kontrol Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge  
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı ANTALYA  
Tel: (0242) 335 00 09  
Faks: (0242) 345 14 66

Bilgi için: Halil İbrahim ÇOBAN  
Sürekli İşçi



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-622.02-E.48625  
Konu : Kalkan TM Kurum Görüşü

12/06/2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 30.05.2019 tarihli ve 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı bildirilmiş olup seçilen sahanın kurumunuz mevzuatları açısından değerlendirilmesi ve kurum görüşünüzün Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi istenilmiştir.

Kalkan Trafo Merkezi olarak planlanacak alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım ve Orman Alanı" olarak planlıdır.

Ayrıca bahse konu alanda planlama talebine ilişkin olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin;

-Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır."

-Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur."

-Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi plan paftası, plan notları, plan raporu ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya incelenmek üzere Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (NS+3Db-8nVjrU-8rXJGH-oUnsuK-Nd4qn/pl) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No:





T.C.  
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 14000978-115.99-E.12506  
Konu : Kurum Görüşü

21.08.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLTİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19 Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü  
Fabrikalar Mah. 3051 Sk. Kepez / ANTALYA

İlgi : 31.5.2019 tarih ve 225402 sayılı yazınız.

İlgi yazınız konusu "Kalkan Trafo Merkezi" olarak seçilen sahanın ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan izin alınması ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi koşuluyla İdaremizce bir sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mutlu ULUTAŞ  
Belediye Başkanı





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı . 27588883-622.02-E.1523365

30.07.2019

Konu : Orman Durumu(Kalkan Trafo Merkezi)

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
(ANTALYA ) 19.BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS) TESİS VE KONTROL  
MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi . Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.05.2019 tarihli ve 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazısı.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze göndermiş olduğunuz yazı, Kaş Orman İşletme Müdürlüğünüz tarafından incelenerek, 28/06/2019 tarihli ve E.1279540 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

İlimiz, Kaş İlçesi sınırları içerisinde koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan, Kalkan Trafo Merkezi; kısmen(5278,44 m<sup>2</sup>) orman sınırları içerisinde kaldığından, gerekli yasal izin işlemlerinin tamamlanması halinde, planlanan yatırımın yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek

1 - Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 28/06/2019 tarihli 55071220-622.03-E.1279540 sayılı yazısı.

2 - Bilgi-Belge Erişimi Ücreti (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik edilmiştir. 30.07.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bölge Müdürü Kenan KOFARAN  
Orman Mühendisi



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kaş Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 55071220-622.03-E.1279540  
Konu : Orman Durumu(Kalkan Trafo Merkezi)

28.06.2019

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2019 tarihli ve 27588883-622.03-E.1128219 sayılı emriniz.

İlgi tarih sayılı emir gereğince, Antalya İli Kaş İlçesi İslamlar Mahallesiinde TEİAŞ tarafından trafo merkezi yapılmasına ilişkin düzenlenen İnceleme Raporu ve Haritaları yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Süleyman DEMİR  
İşletme Müdürü

Ek

- 1 - İnceleme Raporu ve Haritalar (4 sayfa)
- 2 - 1 tk.

K-477  
İnceleme Raporu  
28.06.2019  
Süleyman DEMİR

Bu evrakın 5570 Sayılı Kanun gereğince  
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

28.06.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imzalıdır.

Kağıttest

KAŞ/ANTALYA  
Telefon No:(0242)836 10 26 Belgegeçer No:(0242) 836 14 82  
suleymandemir@ogm.gov.tr

Bilgi için: Sinan

Süleyman DEMİR

## GELEN EFT OTOMATİK AKTARIM

ŞUBE KODU/ADI : 1572/OPERASYON MERKEZİ B.B.  
MUHASEBE İŞLEMLERİ  
IBAN : TR54 0001 0002 8337 4226 9050 01  
HESAP NUMARASI : 0283/37422690-5001  
VERGİ DAİRESİ : KAŞ MALMÜDÜRLÜĞÜ  
VERGİ KİMLİK NO : 6470021047  
İŞLEM TARİHİ : 26/07/2019-14:35:21-FCAI94  
VALÖR : 29.07.2019  
İŞLEM YERİ : ŞUBE

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ANDI FLI MAH.  
BÜYÜK ÇAKIL CD.  
NO: 115 07580 KAŞ ANTALYA

TR54 0001 0002 8337 4226 9050 01; Banka: 0015-T.VAKIFLAR; Şube: 90001-İBAN MERKE; Tutar:  
343,38; Mesaj: M01; İSLAMLAR MAH. KA

Gönd: TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜR İSLAMLAR MAH. KALKAN TM  
PAFTA BEDELİ - TEİAŞ 19.BÖLGE MÜD. 0015 343.38 TRY

Hesabınıza 343,38 TL (Yalnız ÜÇYÜZKIRKÜÇTLOTUZSEKİZKR) Yatırılmıştır.  
26/07/2019-14:41:41 EFTTGELD SİSTEM

Saygılarımızla  
T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
İNTERNET ŞUBESİ

Tarafar arasında tüm uyumsuzluklarda, Bankanın defter kayıtları ve belgeleri, müşterileri olan olmasın, kesin ve aksi ilen sürülemez delil niteliğindedir.

Merkez: Hacı Bayram Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:8 06050 Altındağ/ANKARA

Ticaret Sicil No: 1148

www.ziraatbank.com.tr

## İNCELEME RAPORU

**EMİR:** Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 10.06.2019 tarih ve E.1128219 sayılı emirleri.

**KONU:** TEİAŞ Antalya Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.225402 sayılı yazılarında, Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, yazı ekinde koordinatları belirtilen alan üzerinde "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlanmakta olup ilgili yerin 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmesi.

**İNCELEME VE SONUÇ:** İlgili konu yer; Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi olup, İslamlar Mahallesi; 1995 yılında 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 Sayılı Yasayla değişik 2/B madde uygulama çalışmaları ve 2000 yılında 3402 Sayılı Yasa kapsamında çalışmalar yapılmış ve askı ilanları yapılarak kesinleşmiştir. Arazi ve büroda yapılan incelemede;

- 1- Söz konusu ilgili yerin 5278,44 m<sup>2</sup> alan, 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında kalmamaktadır. Geri kalan 13143,57 m<sup>2</sup> alan ise orman sayılmayan yerlerdendir.
- 2- Söz konusu ilgili yerin tamamı 6831 Sayılı Kanunun 3302 Sayılı Kanunla değişik 2/B madde kapsamında kalmamaktadır.
- 3- Söz konusu ilgili yerin ormanda kalan kısmı, Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.
- 4- Söz konusu ilgili yerin ormanda kalan kısmı daha önce 6831 Sayılı Yasa kapsamında izin verilen saha değildir.
- 5- Söz konusu ilgili yerin ormanda kalan kısmı daha önce tahsise konu edilen yerlerden değildir.
- 6- Söz konusu ilgili yerin ormanda kalan kısmı daha önce mahkeme kararı olan yerlerden değildir.
- 7- Söz konusu ilgili yerin bir kısmı orman sayılan alanda kalmakta olup orman sayılan alanlar imar planına konu edilemez.
- 8- Bilgi ve Belge Erişim Ücretleri talimatı kapsamında, KDV dahil 343,38 TL. ücretin tahsis edilmesi gerekmektedir.(Ek-1)

**Sonuç olarak;** TEİAŞ Antalya Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünce, Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüze sorulan söz konusu yerin; 6831 Sayılı Orman Kanununa göre, 5278,44 m<sup>2</sup> alanın orman sayılan yerlerden olduğu, kalan kısmın orman sayılmayan alanda kaldığı, yapılması planlanan "Kalkan Trafo Merkezinin" gerekli yasal izinlerin tamamlanması ile yapılmasında sakınca olmadığı, kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 25.06.2019

Vural DONDURAN  
İşletme Müdür Yard.

Samet KORSAN  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi V.

Aydın ERSOY  
Kalkan Orman İşletme Şefi

**İşletme Müdürü Görüşü:**

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda, söz konusu yerin bir kısmı orman sayılan yerlerdendir. Yasal izinlerin tamamlanması ile planlanan yatırımın yapılmasında sakınca yoktur.

25.06/2019  
Süleyman DEMİR  
İşletme Müdürü

Ek-1

**Bilgi Ve Belgeye Erişim Ücretleri Cetveli**

Sıra No:	Talebin Konusu:	Birim Fiyatı:	Adeti:	Bedeli:	KDV (%18):	Tutarı:
11/c	Kesinleşmiş Orman Kadastro Paftası Fotokopisi (A4)	29.00	3	87.00	15.66	102.66
18/a	1/25000 ölçekli meşçere haritası çıktısı (A4)	68.00	3	204.00	36.72	240.72
					<b>Toplam:</b>	<b>343.38</b>

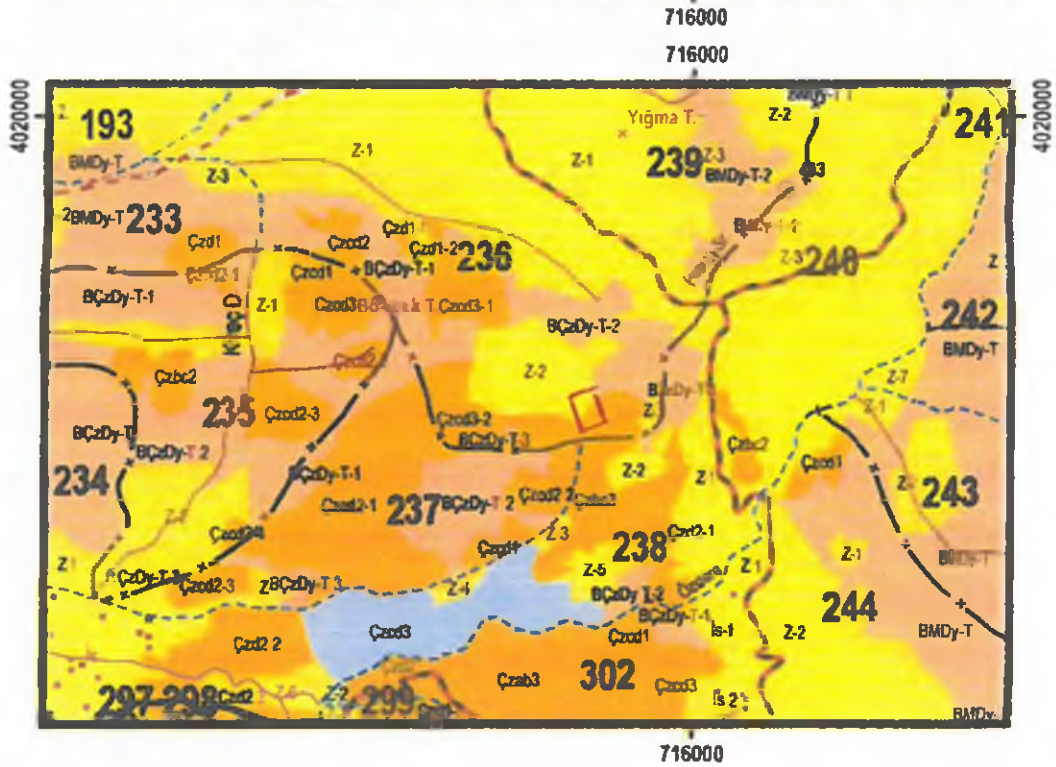
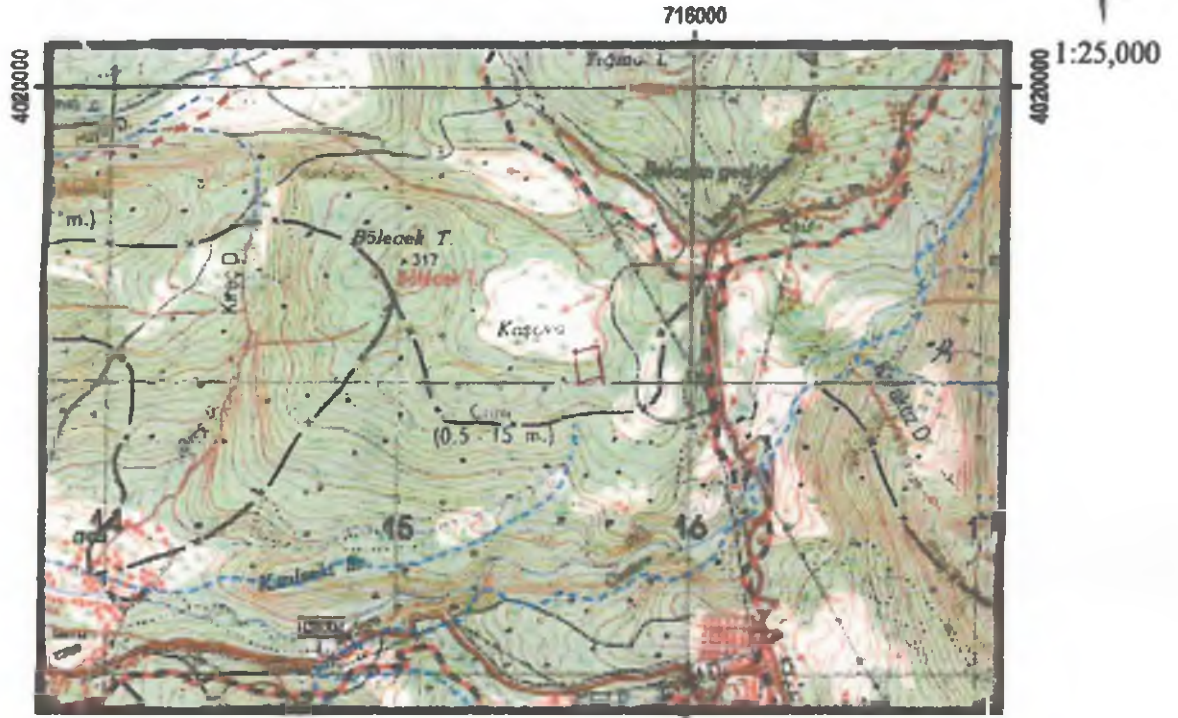
TEİAŞ Antalya Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.225402 sayılı yazılarında talep edilen saha için tanzim edilmiştir.25.06.2019

  
Wural DONDURAN  
İşletme Müdür Yard.

  
Samet KORSAN  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi V.

  
Aydın ERSOY  
Kalkan Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ  
MEMLEKET VE ORMAN AMENAJMAN HARİTASIDIR



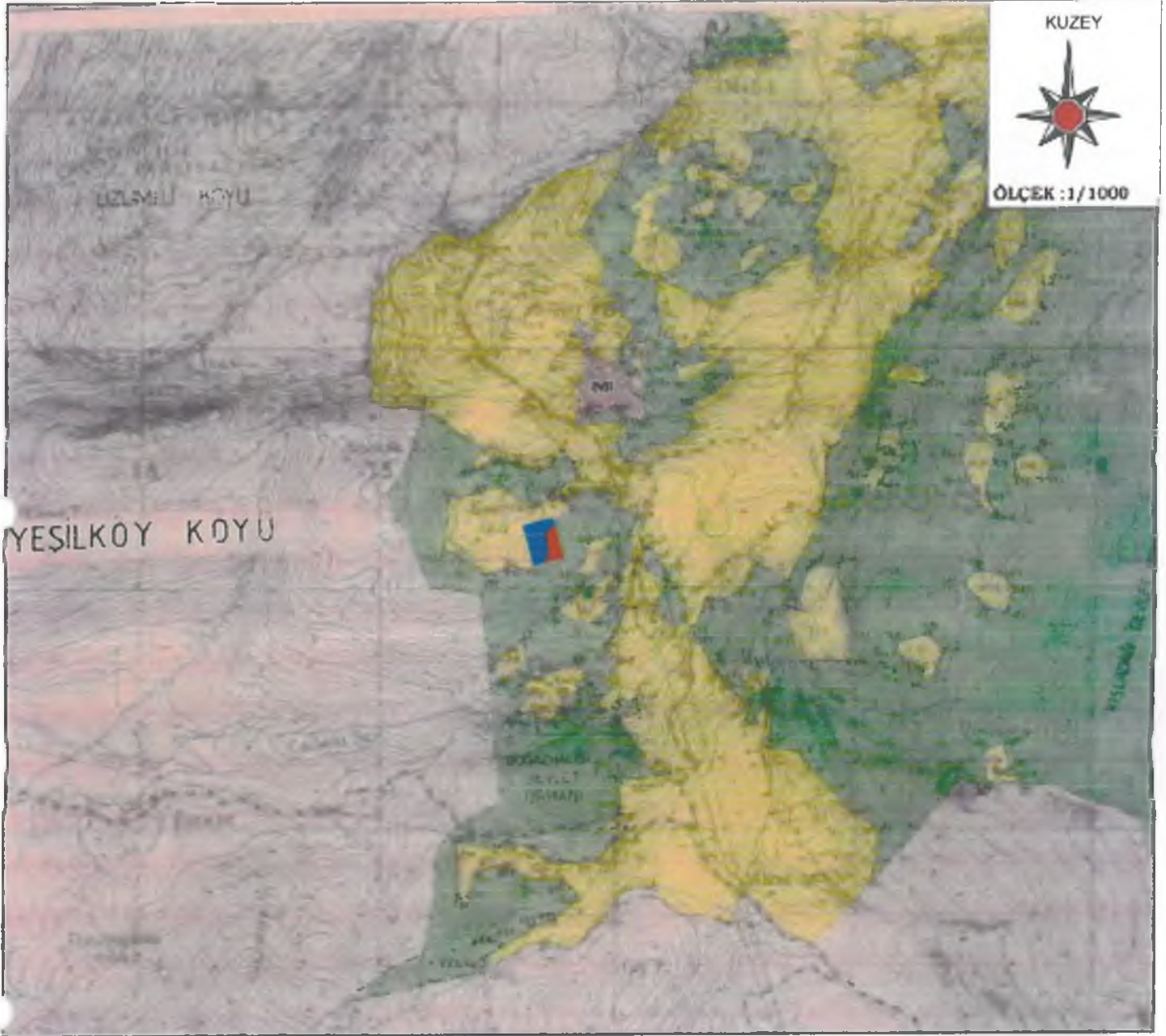
□ ilgili yer.  
(192 ad 26 ve 31 parsel)

  
Vural DONDURAN  
İşletme Müdür Yardımcısı

  
Samei KÖSE  
Orman İşletme Şefi

  
Orjinalinde yazıya edilmiştir.  
Aydın ERSOY  
Kalkan Orman İşletme Şefliği

KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ İSLAMALAR MAHALLESİ  
TRAFO YAPILACAK ALANI  
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI



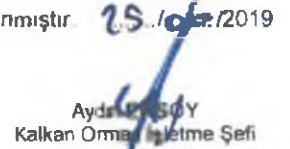
Devlet Ormanında Kalan Yer 5276.439 m<sup>2</sup>

Orman Dışı Alanda Kalan Yer 13143.566 m<sup>2</sup>

102 Ada 26 ve 31 Parsel

  
Murat DONDURAN  
İşletme Müdür Yardımcısı

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.  
  
Samet KORSAN  
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

25.10.2019  
  
Aydın ERSOY  
Kalkan Orman İşletme Şefi





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80695572- 752.01 / E.306464  
Konu : TM Kurum Görüşü

13.11.2019

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
Fabrikalar Mah. 3051 Sk. Pk:218  
Kepez/ANTALYA

İlgi: Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30/05 2019 tarihli ve 42500675 - 225402 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Antalya İli ve İlçelerine kesintisiz kalite ve güvenilir enerji verilmesini sağlamak, gerilim düşümü ve elektrik kesintisi gibi olumsuzlukları önlemek amacıyla enerji iletim hatları ve trafo merkezi yatırımları yapılmakta olduğu ve bu nedenle Antalya İli Kumluca İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek adına "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlanmakta deniimekte ve gönderilen koordinatlara göre yapılmasında sakınca olup olmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu göndermiş olduğunuz koordinatları kapsayan alan, mevcut ve tasarlanan yol ağımız dışında kalmakta olup, Bölge Müdürlüğümüzce "Kalkan Trafo Merkezi" yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rvyzp62FE095" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Geza Bulvarı 07090 KEPEZ - ANTALYA

Bölge İsmi: Onur KAYRAK

İ.İ. Operatörü(Ö)

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07330-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [okayrak@kgm.gov.tr](mailto:okayrak@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Tasınmazlar Başmühendisiği



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-045.99-380298  
Konu : Görüşler (Kalkan TM)

17.06.2019

TEİİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA)

İlgi : 31.05.2019 tarihli ve 225402 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi Kalkan Mahallesiinde Trafo Merkezi tesis edileceğinden bahisle Bölge Müdürlüğümüz mevzuatları açısından değerlendirilmesi ve Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre: söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli. Kaş İlçesi Kalkan Mahallesiinde Trafo Merkezi tesisi yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SNWS-IV13-KT45-2333

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Yasar TORUN Basmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.  
KAŞ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 62305244-000-E.50827  
Konu : Genel

28.06.2019

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 31.05.2019 tarihli ve 42500675-752.99-E.225402 sayılı yazınız.

İlgi yazımızla, Antalya İli ve ilçelerine kesintisiz, kaliteli ve güvenilir enerji verilmesini sağlamak, gerilim düşümü ve elektrik kesintisi gibi olumsuzlukları önlemek amacıyla enerji iletim hatları ve trafo merkezi yatırımları yapıldığı, bu bağlamda Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmamak amacıyla "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı, Trafo merkezinin tesis edileceği saha için yer seçim çalışmaları tamamlandığı ve yazınız ekinde saha bilgileri gönderildiği, seçilen sahanın kurumumuz mevzuatları açısından değerlendirilmesi ve kurum görüşünüzün Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi istenilmiştir.

Görüş konusu alana dair yapılan incelemede; koordinat değerleri verilen söz konusu alanın Kalkan Mahallesi, özel mülkiyet adına kayıtlı 102 ada 26-30 ve 31 nolu parsellerin bir kısmı ile Hazine adına kayıtlı "Orman" cinsi olan 102 ada 34 nolu parselin bir kısmını kapsadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, İlçemiz, Kalkan mahallesi 102 ada 34 nolu parsel kayıtlı "orman" cinsi olan taşınmazın ilgili Orman İdaresinden alınması konusunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Cüneyt Yunus TABAK  
Şef V.



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı  
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü



Sayı : 25276361-752.99  
Konu : Kumluca ve Kaikan TM Kurum görüşleri

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

- İlgi : a) 30.05.2019 tarih 225402 sayılı yazınız  
b) 30.05.2019 tarih 225383 sayılı yazınız  
c) 10.06.2019 tarih 49297 sayılı yazımız  
d) Akdeniz EDAŞ'ın 10.06.2019 tarih 26771 sayılı yazıları

İlgi (a) ve (b) yazılarla Kurumunuzca tesis edilmesi planlanan Kumluca ve Kalkan Trafo Merkezi binaları hakkında Kurum görüşümüz talebimiz talep edilmiştir. İlgi (c) yazıyla sorumluluk sahamızda elektrik dağıtım lisansını elinde bulunduran Akdeniz EDAŞ'a Kurum görüşlerinin Bölge Müdürlüğümüze ve Bölge Müdürlüğünüze bildirilmesi talep edilmiştir. Akdeniz EDAŞ'ın cevabi ilgi (d) yazılarıyla doğrudan tarafınıza Kurum görüşleri bildirilmiştir.

İlgi (a) ve (b) yazılarınızda belirtilen alanlara Kurumunuzca trafo merkezi binası yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

*e-İmza*

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

*e-İmza*

Erden ERDEN  
Daire Başkanı V.

Ek :  
İlgi (d) yazı



**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kaş TM ve Kumluca TM Kurum Görüşü hk.

**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

- İlgi: a) 31.05.2019 tarih E.225402 sayılı yazınız.  
b) 31.05.2019 tarih E.225383 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınızda; Antalya İli, Kumluca ve Kaş İlçelerinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla " Kumluca Trafo Merkezi " ve Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı, Trafo Merkezlerinin tesis edileceği sahalarda için yer seçim çalışmalarının tamamlanmış olduğu belirtilerek kurum görüşümüzün Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınız eklerinde sınırları gösterilen alanlarda Trafo Merkezlerinin yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KÜKREK  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk OKUL  
Yatırım Direktörü

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	446289 417	4018051.319
2	446253 121	4018207.148
3	446177 415	4018025.232
4	446141 119	4018181.060



EO50 6 DERECE

Nokta	No	Y	X
1		259091.086	4031620.623
2		259178.252	4031408.563
3		259096.878	4031440.439
4		259009.693	4031562.499





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kaş TM ve Kumluca TM Kurum Görüşü hk.

**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)

- İlgi: a) 31.05.2019 tarih E.225402 sayılı yazınız.  
b) 31.05.2019 tarih E.225383 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınızda; Antalya İli, Kumluca ve Kaş İlçelerinin artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kamu yararını göz önünde bulundurmak amacıyla " Kumluca Trafo Merkezi " ve Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlandığı, Trafo Merkezlerinin tesis edileceği sahalarda için yer seçim çalışmalarının tamamlanmış olduğu belirtilerek kurum görüşümüzün Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınız eklerinde sınırları gösterilen alanlarda Trafo Merkezlerinin yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü



ITRF96 3 DERECE

Nokta	No	Y	X
1		446289.417	4018051.319
2		446253.121	4018207.148
3		446177.415	4018025.232
4		446141.119	4018181.060



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	259091.066	4031620.623
2	259178.252	4031498.563
3	259096.878	4031440.439
4	259009.693	4031562.499





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



26/06/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.21852  
Konu : Kalkan TM Kurum Görüşü

TEİAŞ ANTALYA 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 31/05/2019 tarih ve E.225402 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve kamu yararı göz önünde bulundurularak "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlanmakta olup; Kurumumuzun mevzuatları açısından çalışmalara veri teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/06/2019 – 995 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesinin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve kamu yararı göz önünde bulundurularak "Kalkan Trafo Merkezi" yapılması planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imzalı.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



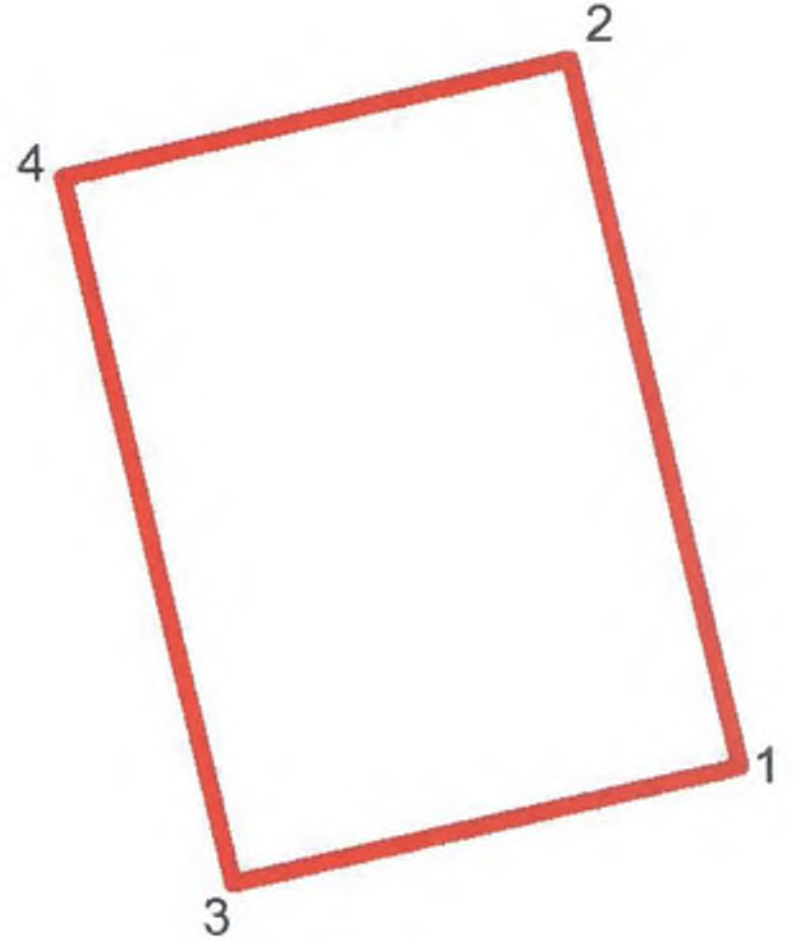
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel: 0242 310 12 00 - 1883 Faks: 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

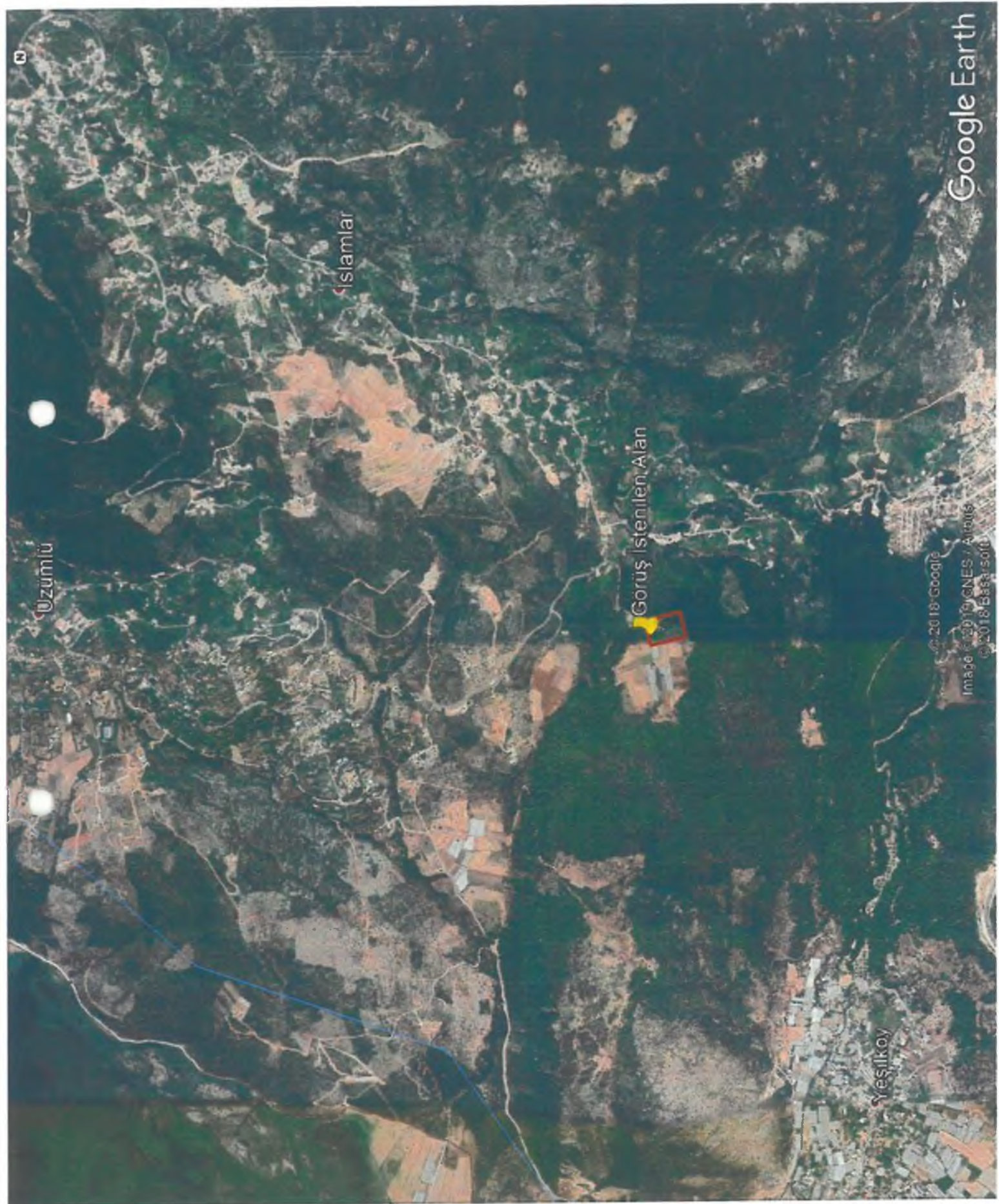
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA  
İLÇE: KAŞ-KALKAN  
KONU: TRAFİKO MERKEZİ

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	446289.417	4018051.319
2	446253.121	4018207.148
3	446177.415	4018025.232
4	446141.119	4018181.060







**BOTAŞ**  
**BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**  
**Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Sayı : 26106802-622.02-E.2118734  
Konu : Görüş ve Teklifler

**TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**(Teiaş 19. Bölge Müdürlüğü)**

İlgi : Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)'nün 03/09/2019 Tarih ve 348571 Sayılı Yazısı

Antalya il sınırlarında bulunan "Kumluca ve Kalkan Trafo Merkezleri" yapımına esas, ilgi yazı ile Kuruluş görüşümüz talep edilmişti.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Ali İhsan DURMAZ  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmzalı ]  
Dr. Necati EVREN  
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA  
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ  
Mühendis  
Telefon : 03122972718  
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Tahsisler Ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-304.02-E.530777

Konu : Kalkan Trafo Merkezi

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : a) 31.05.2019 tarih ve 225402 sayılı yazınız.  
b) 25.06.2019 tarih ve 252151 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazılarda, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Kalkan Trafo Merkezi'ne ait Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alan Bakanlığımız tarafından ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), Turizm Alanı (TA) ve Turizm Merkezi (TM) kapsamında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1650452

Konu : Kalkan Trafo Merkezi Kurum Görüşü  
(29-30/00)

20.08.2019

TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : Bila tarih ve 225402 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş İlçesi sınırlarında Kurumunuz tarafından yapılması planlanan "Kalkan Trafo Merkezi" Projesi hakkında ilgi yazımızla Kurum görüşünüzü bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu projenin yapılmasında DSİ'den uygun görüş alınması, DKMPGM'den uygun görüş alınması, Kurumunuzdan ön izin alınması, imar planı uygun görüşü ve kesin izin alınması şartlarıyla bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerimize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

İzin ve İrtifak Şube Müdürü  
Taraflardan 22/08.2019  
Sistem Üzerinden Havale Edilmiştir.  
Elinizle İyrek Sorumlusu

YILDIZ YILDIZ  
Taraflardan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Ahmet GEREDELİ  
Daimi İşçi





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-67480784-020-2572545

20.11.2020

Konu : Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi  
Genel Müdürlüğünün 4.048,94 m<sup>2</sup>'lik  
Talebine ait olur (TALEP2020-11237)  
29-3528

BAKANLIK MAKAMINA  
ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No :05-08-21-00424  
İzin Sahibi :TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzin Konusu :TRAFİKO BİNASI  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :4.048,94 İli : ANTALYA  
Orman Bölge Müdürlüğü :ANTALYA OBM İlçesi : KAŞ  
Orman İşletme Müdürlüğü :KAŞ OİM Köyü/Mevkii : İSLAMLAR  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : KALKAN OİŞ: 236  
Lisans No :  
İzin Süresi :2 Yıl İzin Bitiş Tarihi : 2022

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	Talep	
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )		Yeni İzin Alanı(m <sup>2</sup> )	Edilen Alan(m <sup>2</sup> )
2020-7-192-181-00027	Trafo binası				4.048,94	4.048,94
	Toplam				4.048,94	4.048,94

Açıklama:Konu yerinde incelettirilmiş olup, Kaş Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dahilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına, 4.048,94 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanda Trafo Binası amacıyla, Olur tarihinden itibaren, 24 ay süreyle ön izin verilmesini, 11.09.2018 tarih ve 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık

Belge Doğrulama Kodu : KSWDRKWF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456  
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Şengül  
EFENDİOĞULLARI  
Teknisyen



Makamının 02.11.2018 tarihli ve E.3198797 sayılı oluru ile Bakanlığımız mülkiyetindeki veya tasarrufunda bulunan taşınmazlar hakkında ilgili hizmet birimleri ile bağlı, ilgili veya ilişkili birimlerce gerçekleştirilecek satış, kira, takas, tahsis, devir vb. her türlü tasarrufa yönelik işlemleri değerlendirmek, karara bağlamak ve sonuçlarını Cumhurbaşkanlığına bildirmek üzere kurulan Komisyonun 25.08.2020 tarihli ve 3 nolu Kararına istinaden, Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 2017/2 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri ve İş Bölümü Yönergesi gereğince Olur'larınıza arz ederim.

Sezai AKBULUT  
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Fuat NUR  
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR  
Ali ÖZDEMİR  
Bölge Müdürü V.

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu
- 2 - KML - 1
- 3 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 4 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 5 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KSWDRKWF

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456

e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için:Şengül  
EFENDİOĞULLARI  
Teknisyen



**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin )

Orbis İzin No	: 05-08-21-00424	Dosya No	: 29-3528
İzin Sahibi	: TEİAŞ Genel Müdürlüğü		
İzin Konusu	: Trafo Binası		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Antalya	İli	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	: Kaş	İlçesi	: Kaş
Orman İşletme Şefliği	: Kalkan	Köyü/Mevkii	: İslamlar
Seri ve Bölme No	: 236		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 4.048,94 m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	: 2 yıl		
İzin Başlangıç Tarihi	: 20.11.2020	İzin Bitiş Tarihi	: 20.11.2022
Olur Tarihi ve Sayısı	: 20.11.2020 tarih ve 2572545 sayılı Bölge Müdürlüğümüz Olur'u		
Arazi İzin Bedeli	: Alınmayacaktır		
Teminat	: Alınmayacaktır		

*Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.*

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmuş tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.

11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağı kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

**Özel Hükümler** : (İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, .... (.....) özel maddeden ibarettir. 07.12.2020

**İzin sahibinin**

**Adı Soyadı/Unvanı** : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**TC Kimlik/Vergi No** :

**Adresi** :

**E-Posta Adresi** :

**Telefon Numarası** :

**Mühür ve imza**  
**(İzin sahibi)**

