



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



03.06.2021

Sayı : E-90852262-105.03-45210  
Konu : Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 360 Ada 1 Parsel UİP  
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 18.05.2021 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi, 360 Ada 1 parselde trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Planlama Şube Müdürü V. : Menekşe ALKAN

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: ztbvra-qAVwDs-FjDeBq-3iEOMt-VoX9LW+o Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönem	Karar Tarihi
		2021	18-05-2021
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
125			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi


Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No : 05-05-2021 E-1181

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2021 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesi 360 ada 1 parsel ve çevresinde yaklaşık 0.2 ha Alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; Kargıcak Mahallesi 360 ada 1 parsel ve çevresinde yaklaşık 0.2 ha alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ekteki şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi  
18.05.2021 tarih ve 125 no.lu karar ile  
2021/05/18 Tarihinde Komisyon kararı ile  
Alanya Belediyesi Başkanlığı 125/2021  
sayılı raporla tasfiye edilmiştir.

Cennet ÇELİK  
Memor

  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

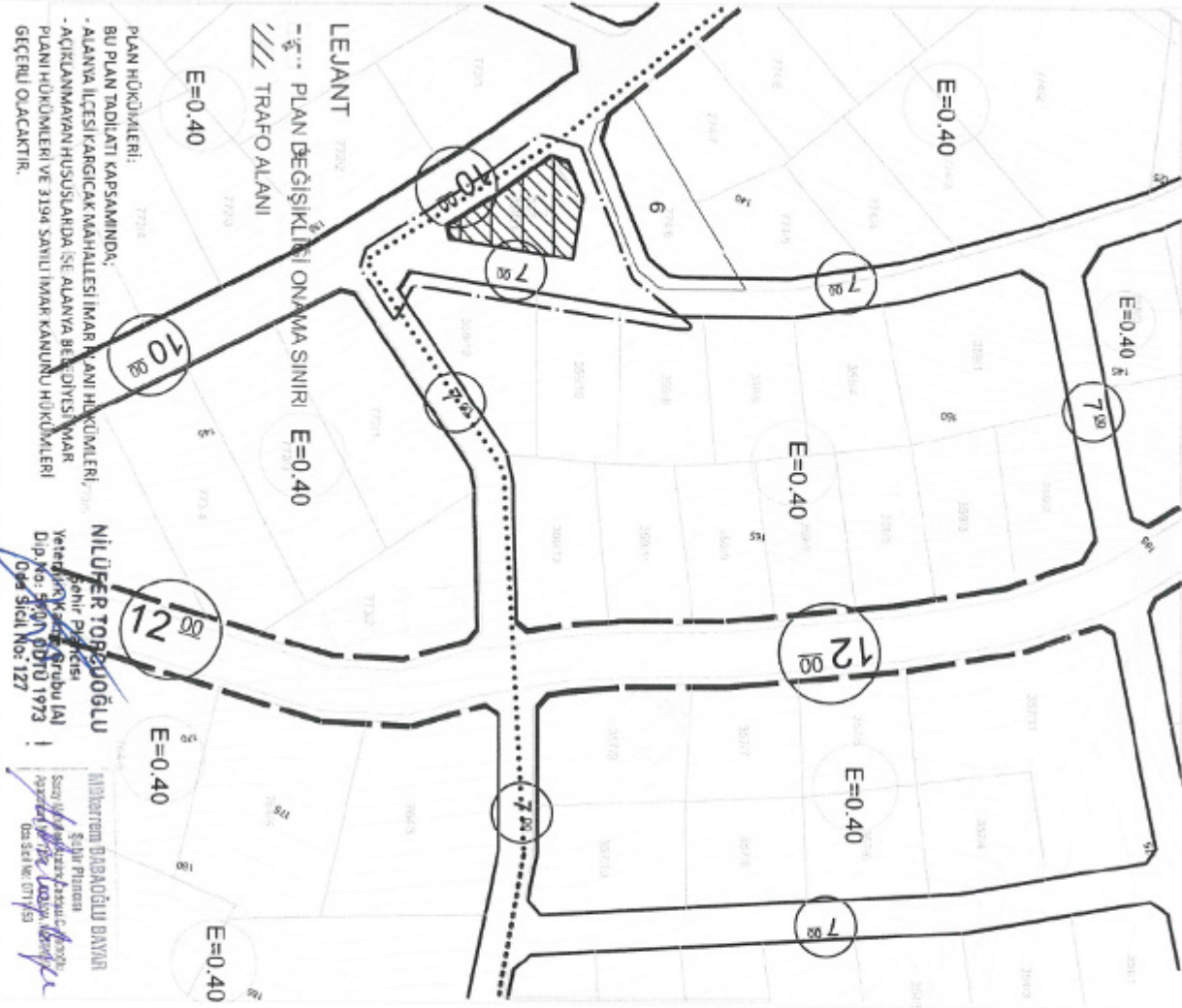
İL : ANTALYA  
İLÇESİ : ALANYA  
MAHALLE : KARGICAK  
ADA - PARSEL : 360-1  
ALAN : 0,2 HA  
ÖLÇEK : 1/1000

MEVCUT PLAN



İL : ANTALYA  
İLÇESİ : ALANYA  
MAHALLE : KARGICAK  
ADA - PARSEL : 360-1  
ALAN : 0,2 HA  
ÖLÇEK : 1/1000

ÖNERİ PLAN



LEJANT  
- - - - - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNEMİ SINIRI E=0.40  
/// TRAFİK ALANI

E=0.40

10 m

12 m

E=0.40

E=0.40

PLAN HÜKÜMLERİ:  
BU PLAN TADİLATI KAPSAMINDA:  
- ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ,  
- AÇILAN YAN HUSUSLARDA İSE ALANYA BELEDİYESİ İMAR  
PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ  
GEÇERLİ OLACAKTIR.

MİL ÜFER TOPRAZ OĞLU

Yetkili Mülkiyet Sahibi  
Dip No: 5/000 0070 1973  
044 Sicil No: 127

Mahirtem BAŞBAĞCI BAYIR

Söhr Pınar  
Sahibi  
044 Sicil No: 017/33



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ  
360 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK : 1/1000

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 360 ada 1 parsel plan değişikliğimizde sınır oluşturmaktadır.



Kargıcak Mahallesi imar planı kayıtlarına göre 360 ada 361 ada birleştirilmiş 7 metrelik yol kaldırılmıştır. Kadastral olarak işlem yapılmamış yol boşluğu eski planda olduğu gibi bırakılmıştır.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-9-2021-15:38



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	360/1
Taşınmaz Kimlik No:	15394504	AT Yüzölçüm(m2):	340.65
İl/ilçe:	ANTALYA/ALANYA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Alanya	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARGICAK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	31/3069	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TRAFO ALANI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
36074091	(SN:35246669) YUSUF UÇAK : ALİ OĞLU KN:22807243930	-	1/2	170.32	340.65	Paylaşma (Taksim) 23-02-2006 3034	-
36074092	(SN:35246670) HANİFE UÇAK : ALİ KIZI KN:22930239886	-	1/2	170.32	340.65	Paylaşma (Taksim) 23-02-2006 3034	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

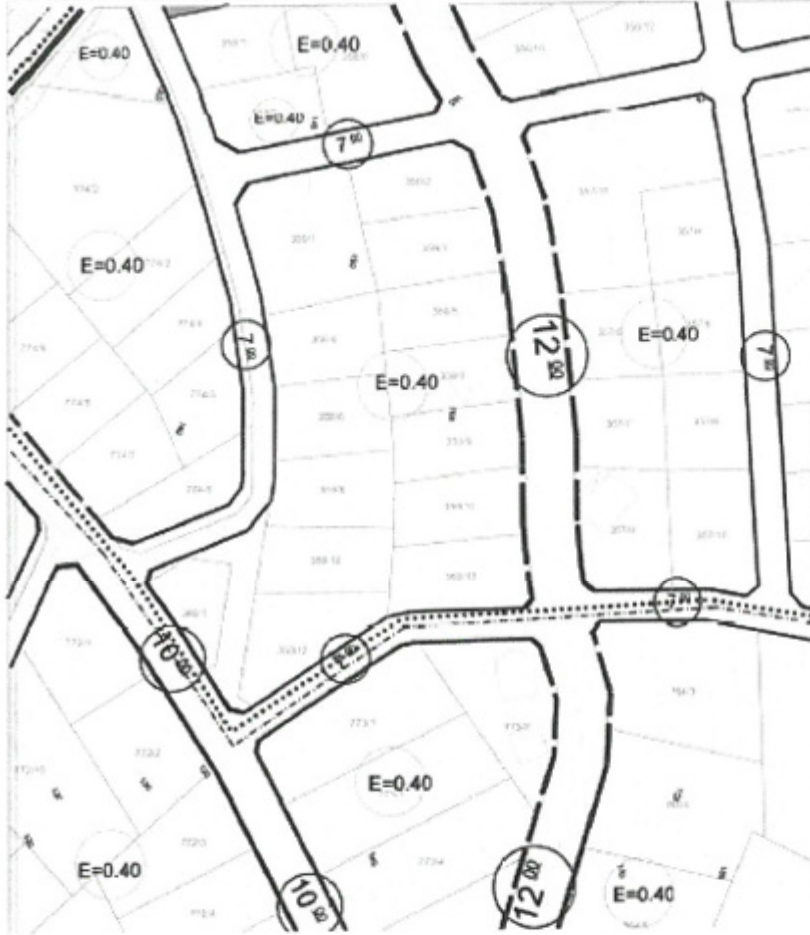
1 / 2

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tapu kayıtlarına bakıldığı zaman ise parselin trafo alanı olarak tescil edildiği görülmektedir.

Mevcut imar planı kararlarına göre batısında 10 metrelik bir taşıt yolu kuzeyinde de 7 metrelik yol yer almaktadır. Üçgen nitelikte bir parsel olup doğusunda ise konut alanları bulunmaktadır.

Mevcut İmar plan aşağıdaki gibi planlanmıştır.



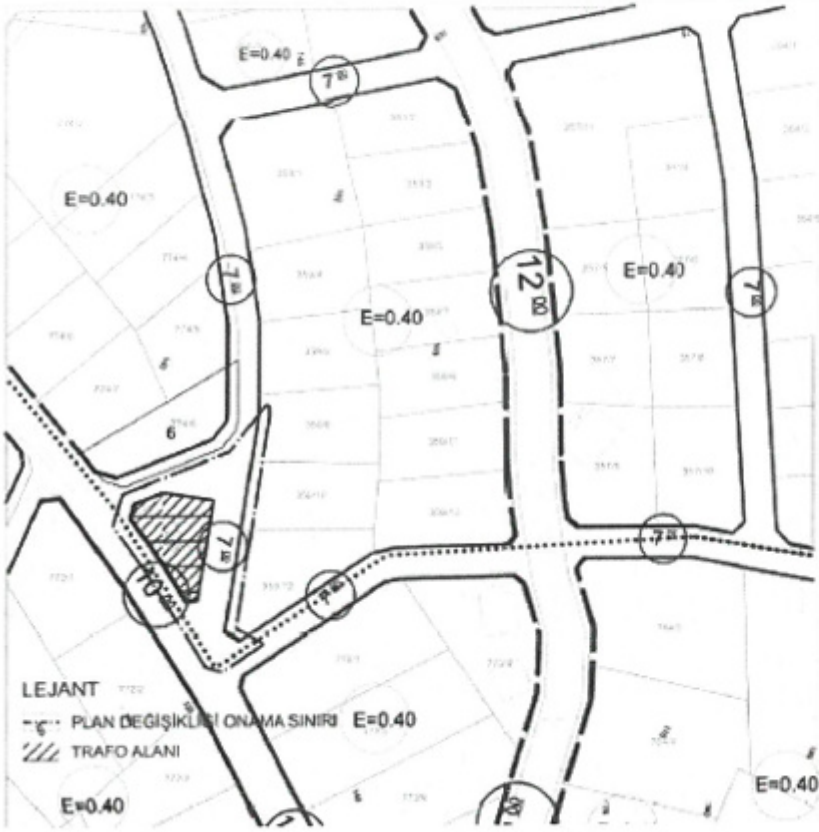
#### Plan Değişikliği Kararı;

Kargıcak Mahallesi 360 ada 1 parselde yaptığımız plan değişikliği ile 7 metrelik mevcut yola ilave olarak, kuzey güney doğrultusunda uzanan 7 metrelik yol tekrar ilave edilmiştir. Adakenarı trafo parseli ile uyumlu hale getirilmiş ve konut alanı ile trafo alanı ayrımı sağlanmıştır.

Trafo alanı olarak geniş bir alana sahip bu parsel bölgede bulunan birçok konut ve turizm alanına hizmet edebileceği görülmektedir.

Yol değişikliği yani 7 metrelik yolun eklenmesi ve trafo alanının taramasının yapılması, gösterimlerinin düzeltilmesi dışında bir plan değişikliği yapılmamıştır. Konut alanları aynı kalmaktadır.

Öneri imar planı;



Şeklinde planlanmıştır.

Bu plan değişikliği kapsamında Kargıcak Mahallesi imar planı hükümleri ve açıklanmayan hususlarda da Alanya Belediyesi imar planı hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

**NİLÜFER TOPCUOĞLU**  
 Şehir Plancısı  
 Yetenlilik Karne Grubu (A)  
 Dip No: 5901 ODTÜ 1973  
 Oda Sicil No: 127

**Mürkerrem BABAĞLU BAYAR**  
 Şehir Plancısı  
 Saray Mahallesi Atatürk Caddesi Ç. Katı  
 Açılım No: 21/2 ODA SANAYİ KİRALIĞI  
 Oda Sicil No: 0711153