81

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-45368 03.06.2021
Konu : Manavgat, Sülek 380 Kv (Varsak-oymapınar) Brş. N- Enerji İletim Hattı Uip.değ. İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 53 sayılı kararı ile rededilen, Sülek Mahallesinde yer alan 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N- Manavgat 380 Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İtiraz dilekçesi- İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cSovoG-CVdkL4-qGYsZf-lMSyIE-twSz/luP Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 17.05.2021
Kararın Sayısı : 53

Konu: Manavgat - Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 17.05.2021 tarihinde Pazartesi günü saat 14.oo'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Selçuk SENİRLİ, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Manavgat - Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, konunun İmar Komisyonunca değerlendirilerek komisyon raporu ile birlikte meclise sunulması için İmar Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.04.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Manavgat - Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" askı süresi içerisinde 1 adet yapılan itiraz incelenmiş; Bahse konu enerji nakil hattının yerinde mevcut olduğu ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığından itirazın uygun olmadığına, mevcut hattın kaldırılmasına ilişkin talebin ise ilgili kuruma iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Manavgat - Sülek (Antalya) (380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle reddedilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Erşan ÖZDEN

Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

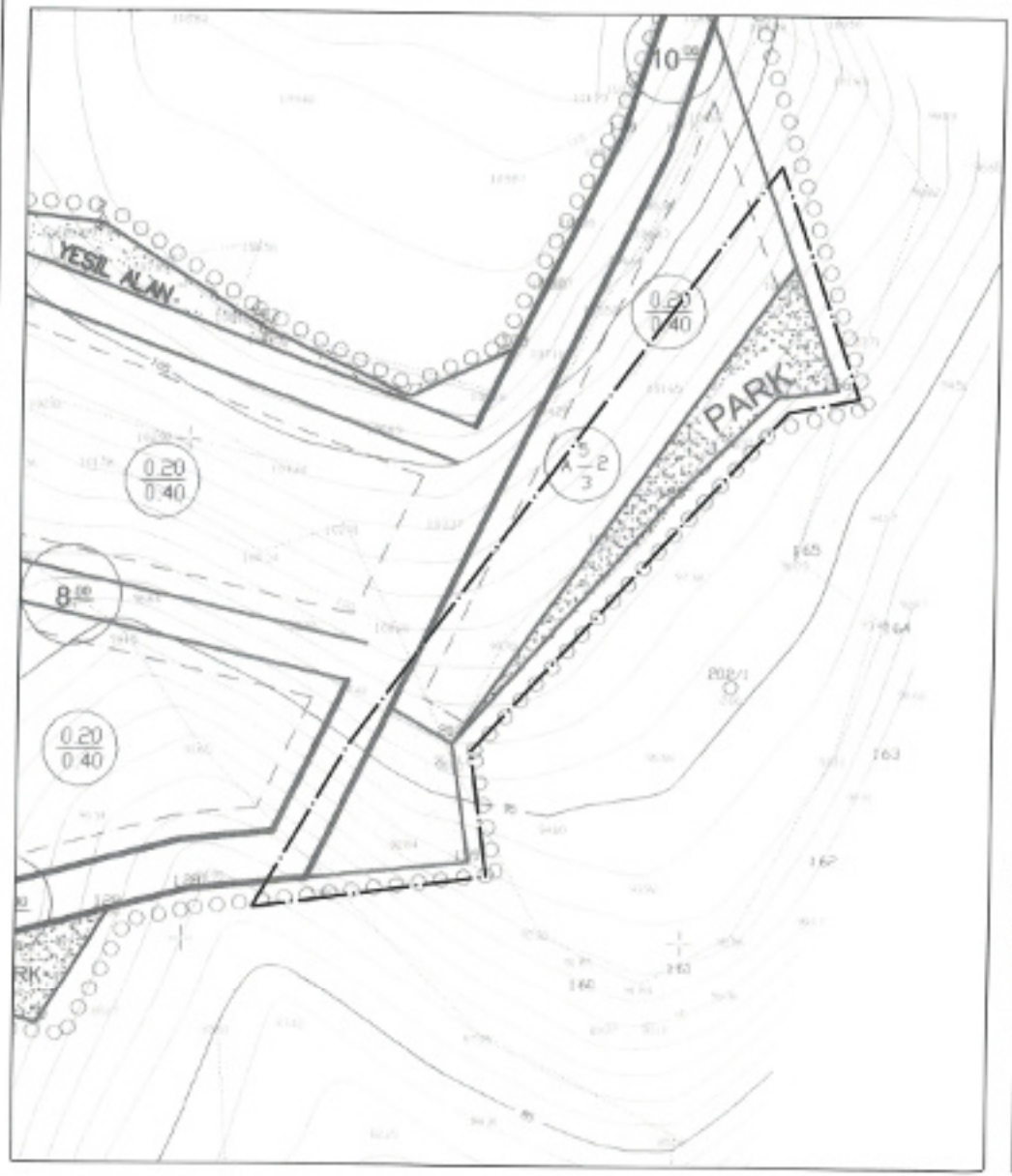
Mehmet DOĞAN

MANAVGAT - SÜLEK (ANTALYA)

ADA/PARSEL NO: ENERJİ İLETİM HATTI

PAFTA NO: O21-A-22-D-3-C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

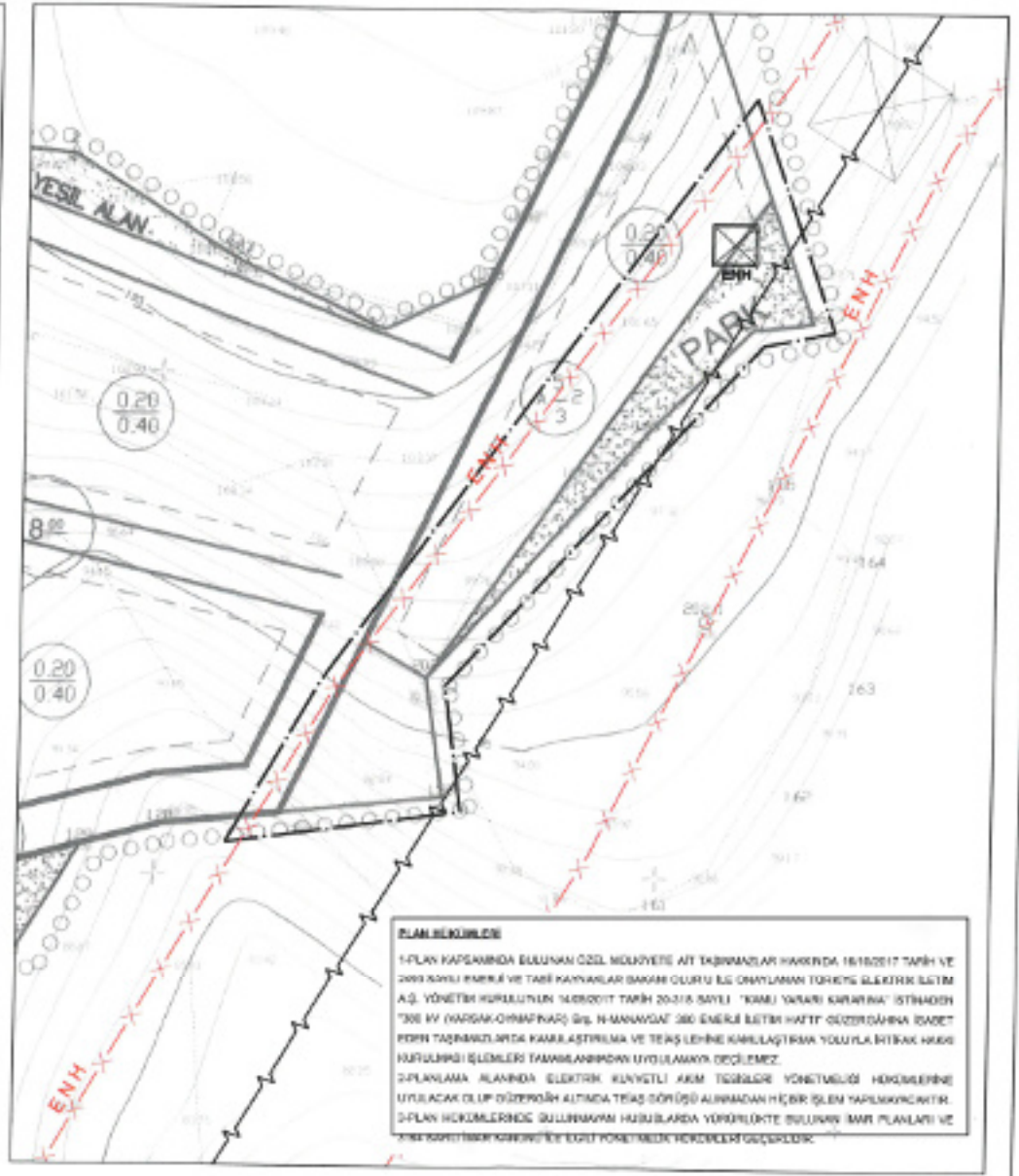
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA 16/10/2017 TARİH VE 2009 SAYILI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANI OLUR'U İLE ONAYLANAN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULUNUN 14/05/2017 TARİH 20-318 SAYILI "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN "380 kV (YARGAK-OYMAPINAR) Brg. N-MANAVGAT 380 ENERJİ İLETİM HATTI" GÜZERGÂHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA KAMULAŞTIRILMA VE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULMASI İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP GÜZERGÂH ALTINDA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.

3-PLAN HÜKÜMLERİNDE BULUNMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MANAVGAT-SÜLEK (ANTALYA)
O21A22D3C PAFTASI

(380 kV [Varsak-Oymapınar] Brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı)

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
8E64RT68	MD Tarihi: 10.03.2020 Proje Kayıt No: 42-2020-0205 Üye: AHMET NECATİ KUZ (5158)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

MART 2020

METOT PLANLAMA

Faruk KOÇAK
A Grubu Şehir Plancısı

AHMET NECATİ KUZ
ŞEHİR PLANCISI

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Nişantaş Mahallesi Sk. No: 2/202
Tel: 0532 964 20 61 - Fax: 0850 302 47 85
Ticaret V.D. 32578981306-Selçuklu/KONYA

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Manavgat İlçesi Sülek Mahallesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında O21A22D3C Paftası içinde yer almaktadır. Planlama alanı D400 karayolunun yaklaşık 4 km kuzeyinde bulunmaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No:2/202
SELÇUKLU/KONYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
E Posta: metotplanlama@gmail.com

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışması, 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-Manavgat 380 Ener Enerji İletim Hattının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, mevcut Sülek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine işlenmesi amacıyla sülek imar planı kapsamında plan değişikliği önerilmektedir.

Çalışma konusu iletim hattına ilişkin, 14.09.2017 tarih 20-318 sayılı kamu yararı kararı ve 16.10.2017 tarih 2493 sayılı Bakan Olur'u plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI VE MER'İ PLAN DURUMU

Arazi Kullanımı

Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Kısmen ağaçlık kısmen boş alan görünümündedir.

Alan Fotoğrafları (Mart-2020)

Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No:2/202
SELÇUKLU/KONYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
E Posta: metotplanlama@gmail.com

1/25000 Nazım İmar Plan Durumu

Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarih 476 sayılı kararı ile onaylanan, Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Çalışma alanı bahsi geçen planda kısmen Tarım kısmen Orman alanında kalmaktadır.

Şekil 3: Manavgat 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

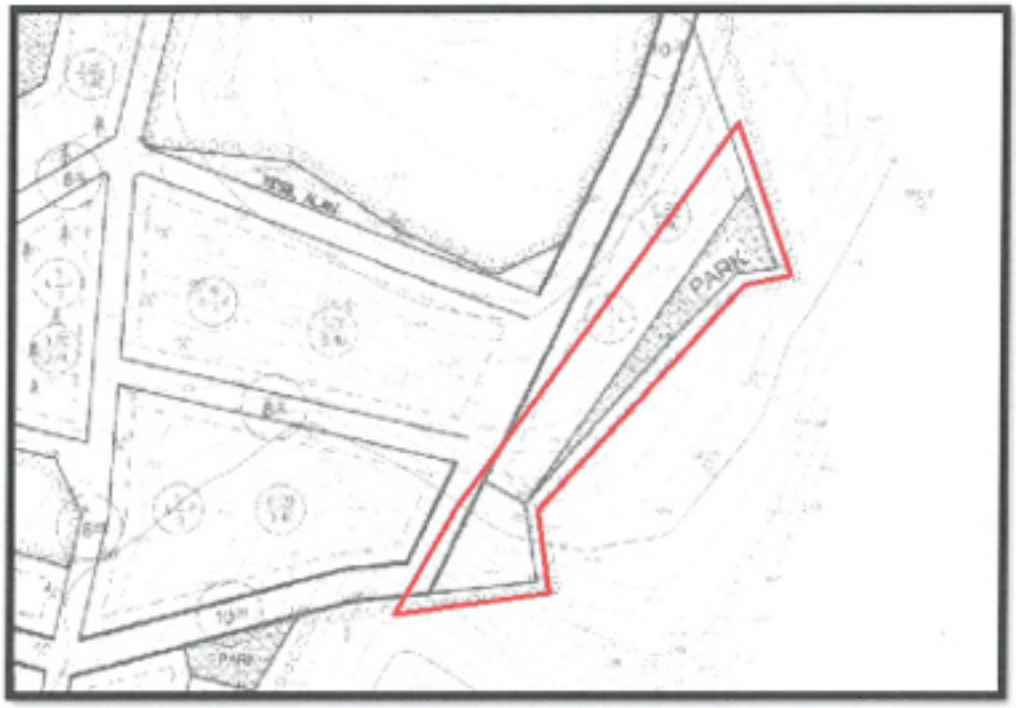
Çalışma alanını kapsar mer'i 1/5000 Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No:2/202
SELÇUKLU/KONYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
E Posta: metotplanlama@gmail.com

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan çalışmasına konu alan 1/1000 Ölçekli Manavgat İlçesi Sülek Köyü Köy Yerleşim Planı onama sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

Mer'i imar planında, plan değişikliği sınırı içerisinde Taks:0.20 Kaks: 0.40 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve park alanı bulunmaktadır.

Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No:2/202
SELÇUKLU/KONYA

Tel: 0 (532) 564 20 61
Fax: 0 (850) 302 47 85
E Posta: metotplanlama@gmail.com

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği konusu, 380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-Manavgat 380 Ener Enerji İletim Hattının mer'i uygulama imar planına işlenmesine ilişkindir. Bahsi geçen hattın İletim hattı ekseni ve iletim hattı gabarisinin plana işlenmesi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Alan kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Şekil 5: Öneri Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI

1- Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 16/10/2017 tarih ve 2493 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Olur'u ile onaylanan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 14/09/2017 tarih 20-318 sayılı "kamu yararı kararına" istinaden "380 kv(Varsak-Oymapınar) brş. N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı" güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama alanında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında teiaş görüşü alınmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3-Plan Hükümlerinde Bulunmayan Hususlarda Yürürlükte Bulunan İmar Planları Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Nişantaşı Mah. Mehmetçik Sok. No: 2/202
Tel: [illegible] Fax: [illegible] 302 47 85
Mersis V.N. 3257898306-Selçuklu/KONYA

Faruk KOÇAK
A Grubu Şehir Plancısı

T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 17324114 - 622.03 - 696 / E.23309 01.12.2017
Konu : 380 KV (Varsak-Oymapınar) Enerji İletim Hattı Hakkında

TEİAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 09.11.2017 tarih ve E.432648 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile teşekkülünüze ait 15.D.03.0020 proje numaralı "380 kV(Varsak-Oymapınar)Brş.N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı"nın kamulaştırma çalışmaları kapsamında söz konusu enerji iletim hattına ait imar planı tadilatı çalışmaları yapılacagından bahisle anılan enerji iletim hattına ait güzergahın yürürlükte bulunan imarlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi; eğer hat güzergahı yürürlükte bulunan harhangi bir imar planına isabet ediyorsa, mevcut imar planına anılan hattın işlenmesi amacıyla onaylı imar planları ile halihazır haritaların ozalit kopyaları, koordinatlı sayısal verileri ve dönüşüm paremetrelerinin Bölge Müdürlüğünüze gönderilmesi istenmektedir.

6360 sayılı yasa sonrasında devrolunan imar arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu enerji iletim hattına ait güzergahının :

1/1000 ölçekli "Manavgat İlçesi Sülek Köyü Köy Yerleşim Planı" onama sınırları içerisinde ve "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hacıobası Mahallesi, 290, 303, 304 Nolu Bölmelerde 380 Kv Trafo Alanı Ayrılmasına Yönelik Uygulama İmar Planı" onama sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.

Ayrıca söz konusu hat, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Anılan planda Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca revizyon plan çalışmaları devam etmekte olup revizyon plan çalışması kapsamında müdürlüğünüzden alınan kurum görüşünde tarafımıza iletilen enerji iletim hattı güzergahı revizyon plan çalışmlarına işlenmiştir. Ancak daha önce gönderilen iletim hattı güzergahı ile ilgi yazınız ekinde iletilen iletim hattı güzergahında farklılaklar olduğu tespit edilmiştir. Bu bağlamda revizyon plan çalışmalarında ilgi yazınız ekinde iletilen iletim hattı dikkate alınacaktır.

Yukarıda anılan planlara yönelik talep edilen bilgi ve belgeler yazımız ekinde CD ortamında gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imza

Ek : CD (1 adet)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

MANAVGAT/ANTALYA
Tel: 02427461393 Fax: 02427467575
www.manavgat.bel.tr

İrtibat : Esat ÖZ - Tekniker
Dahili:

EBYS Evrak No : 496668

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01- 45210 - 2493
Konu : KYK [380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N-Manavgat 380 EİH]

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 22.09.2017 tarih ve 349608 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 15.D.03.0020 proje numarası ile yer alan **"380 kV (Varsak-Oymapınar) Brş. N- Manavgat 380 Enerji İletim Hattı"** güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.200.000 m²'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğuna dair 14.09.2017 tarih ve 20-318 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; *"Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır."* hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 14.09.2017 tarih ve 20-318 no'lu "Kamu Yararı Kararının" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Metin KURUM
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar
Dairesi Başkan V.

Uygun Görüşle Arz Ederim.
02/10/2017

Necati YAMAÇ
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
4/10/2017

Fatih DÖNMEZ
Müsteşar

OLUR
16/10/2017

Dr. Berat ALBAYRAK
Bakan

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 Çankaya -ANKARA
Tel: (0 312) 212 64 20 /7637 Fax: (0312) 212 38 16

Ayrıntılı Bilgi İçin İrfan Ö. ÖNDEM (Uzman)

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YÖNETİM KURULU

TOPLANTI
Tarih : 14 / 09 / 2017 No : 20-318

KONU : 380 KV (VARSAK-OYMAPINAR)BRŞ.N-MANAVGAT 380 E.İ. HATTI KAMU YARARI KARARI

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25/08/2017 tarihli, 111 sayılı takriri ve ekleri incelenerek yapılan görüşmeler sonunda;

Takrirde belirtilen nedenler ve teklif esasları dâhilinde:

KARAR

Genel Müdürlüğümüz Yatırım Programında 15.D.03.0020 proje numarası ile yer alan 380 kV (Varsak-Oymapınar)Brş.N-Manavgat 380 Enerji İletim Hattı güzergâhına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla toplam 20.000 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.200.000 m²'lik saha üzerinde de Teşekkülümüz lehine irtifak hakkı kurulmasını teminen;

1- 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6. maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakan onayına sunulmak üzere,

2- Tesisin aceleliğine karar verilmesi halinde özel mülkiyetteki taşınmazlarda 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. maddesi uyarınca Bakanlar Kurulunca acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN ve
GENEL MÜDÜR V.
Abdullah ATALAY

ASLINA UYGUNDUR

ÜYE
Nihat ISMUK

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU

ÜYE
Bünyamin BAKIR

ÜYE
Erdoğan SERT

ÜYE
Ömer Sami YAPICI

G-15

Manavgat Belediye Başkanlığına
Manavgat

Manavgat Sülek mahallesi 109.-7 425 m² olan arsamın üzerinden yüksek gelirim hatta geçmektedir. gereğinin yapılmasını arz edesim.

Tlf: 05316668006
TC: 24157232152

Muzaffer İnal

Adres: Sülek mah.
No.2 Manavgat

10426
08.03.2021
Plan ve Proje Md.