

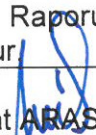


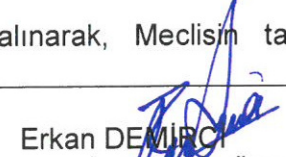
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

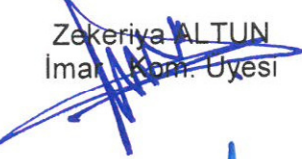
Tarih:08.06.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer Belediyesi'nin 05.02.2021 tarihli ve 1590 sayılı yazısında belirtildiği üzere 06.01.2021 tarih 8 sayılı karar ile onaylanarak gönderilen "Göynük Mahallesi, II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0.10 KAKS:0.20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0.20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusuna ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarihli ve 278 sayılı kararında sehven "337" yazan ibarenin "237" olarak değiştirilmesi
KOMİSYON RAPORU:	Kemer Belediyesi'nin 05.02.2021 tarihli ve 1590 sayılı yazısında belirtildiği üzere 06.01.2021 tarih 8 sayılı karar ile onaylanarak gönderilen "Göynük Mahallesi, II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0.10 KAKS:0.20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0.20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusuna ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarihli ve 278 sayılı kararında sehven "337" yazan ibarenin "237" olarak değiştirilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

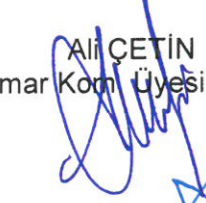

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

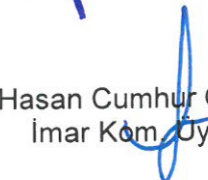

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		12-04-2021
		Celse No
		1
		Karar No
		278
		Eki
		1

Özü : Kemer Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0,10 KAKS:0,20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 337, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0,20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 22 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI **Evrak Ta.ve No :**

Meclisin 12-04-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-278 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında, gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kemer Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0,10 KAKS:0,20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 337, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0,20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.03.2021 tarihli raporunda;

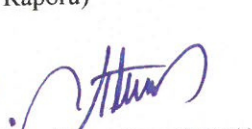
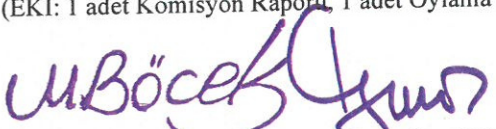
Kemer Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0,10 KAKS:0,20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 337, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0,20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kemer Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarihli ve 8 sayılı kararı ile uygun bulunan Göynük Mahallesi II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0,10 KAKS:0,20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 337, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0,20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 22 kabul oyu, AK Parti 19 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK **Av. Büşra ÖZDEMİR** **Kerem Kaya TURAN**
B.Şehir Belediye Bşk. **Divan Katibi** **Divan Katibi**

T.C.
ANTALYA İLİ
Kemer Belediye Meclisi

Karar No : 08
Karar Tarihi : 06/01/2021
Evrak No :
Geliş Tarihi : 06/01/2021

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ
Konusu : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 17 13

KARARIN KONUSU: Kemer Göynük Mah. II.Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan 214, 215,232,233,234,235,236,237,239,240,241,242,243,244,248,249 adalar için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliğine esas imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Gündemin 10. maddesinde yer alan Kemer Göynük Mah. II.Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan 214, 215,232,233,234,235,236,237,239,240,241,242,243,244,248,249 adalar için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliğine esas imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Kemer Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna sevk edilmiş olan; Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 50 sayılı Meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 986 sayılı Meclis kararı ile uygun bulunan II. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalar, "TAKS: 0,10 KAKS:0.20 Konut Alanı" olarak yapılaşma kararı getirilmiş imar adalarında yapılaşma koşulunun "E:0.20 Yencok:6.50m." olarak yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin 28.12.2020 tarihli İmar Komisyon Raporunda;

-Göynük II. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalar TAKS: 0,10 KAKS:0.20 Konut Alanı" olarak yapılaşma kararı getirilmiş toplamda yaklaşık 22.1 ha. alanda yapılaşma koşulunun "E:0.20 Yencok:6.50m." olarak yapılması düşünülen imar planı değişikliğinin yapılaşma koşulunun yatay mimariye yön verebilmek ve küçük parsellerde yaşanabilir kullanışlı meskenler oluşturabilmek adına hazırlandığı görülmüş olup,

Belediye Meclisinin 03.12.2020 tarih ve 117 sayılı kararı ile İmar komisyonuna sevk edilmiş olan ve yukarıda açıklanan imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Yukarıda açıklaması yapılmış hali ile plan değişikliğinin uygun olduğuna ve Meclisin takdirine sunulmasına" karar verildiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mah. II.Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 249 adalar için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliğine esas 28/12/2020 tarihli imar komisyonu raporunun uygun olduğuna ve kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Necati TOPALOĞLU, Belediye Meclis üyeleri Emrah AYHAN, Emin GÜL, İsmail AKA, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, , Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Mustafa BİLİCİ, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR ve Ramazan KAL'ın Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

NECATİ TOPALOĞLU
MECLİS BAŞKANI
(BELEDİYE BAŞKANI)

AHMET CAN
MECLİS KATİBİ

SEMİH ÖZDEMİR
MECLİS KATİBİ



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kemer Belediyesi
Mahalle : Göynük
Ada/Parsel : 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, **237**, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 248, 249 adalar
Ölçek : 1/1000

Kemer Belediyesi'nin 05.02.2021 tarihli ve 1590 sayılı yazısında belirtildiği üzere 06.01.2021 tarih 8 sayılı karar ile onaylanarak gönderilen "Göynük Mahallesi, II. Bölge Uygulama İmar Planı onama sınırları içerisinde TAKS:0.10 KAKS:0.20 yapılaşma koşullu konut alanı planlı 214, 215, 232, 233, 234, 235, 236, **237**, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 248, 249 adalarda yapılaşma koşullarının E:0.20 Yençok:6,50 m. olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusuna ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarihli ve 278 sayılı kararında sehven "337" yazan ibarenin "237" olarak değiştirilmesi konusu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli toplantısında gündemin 80. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

12.04.2021 tarihli ve 278 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen ada parsel numaralarından birinde bir rakamın hatalı yazılması nedeniyle meclis kararında düzeltme yapılması gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.