



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



105

Sayı : 90852262-105.03-....  
Konu : Kepez, Çankaya ve Göçerler Mah. 7306,  
7307, 7338, 7452 adalar ve çev. 1/5000  
NİP. Rev.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

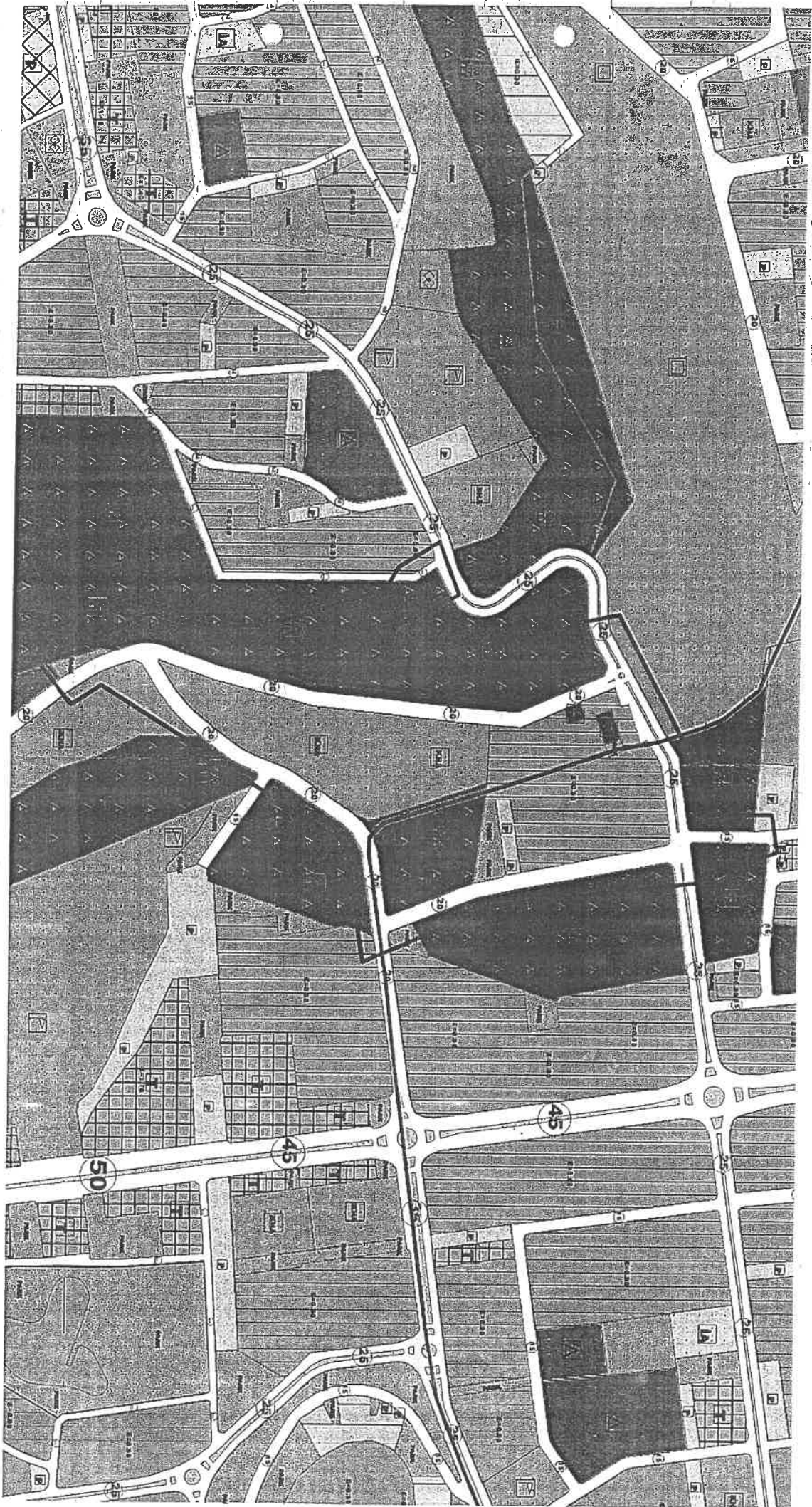
Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Çankaya ve Göçerler Mahalleleri 7306, 7307, 7338, 7452 adalar ve çevresinde Nato Boru Hattı dikkate alınarak yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

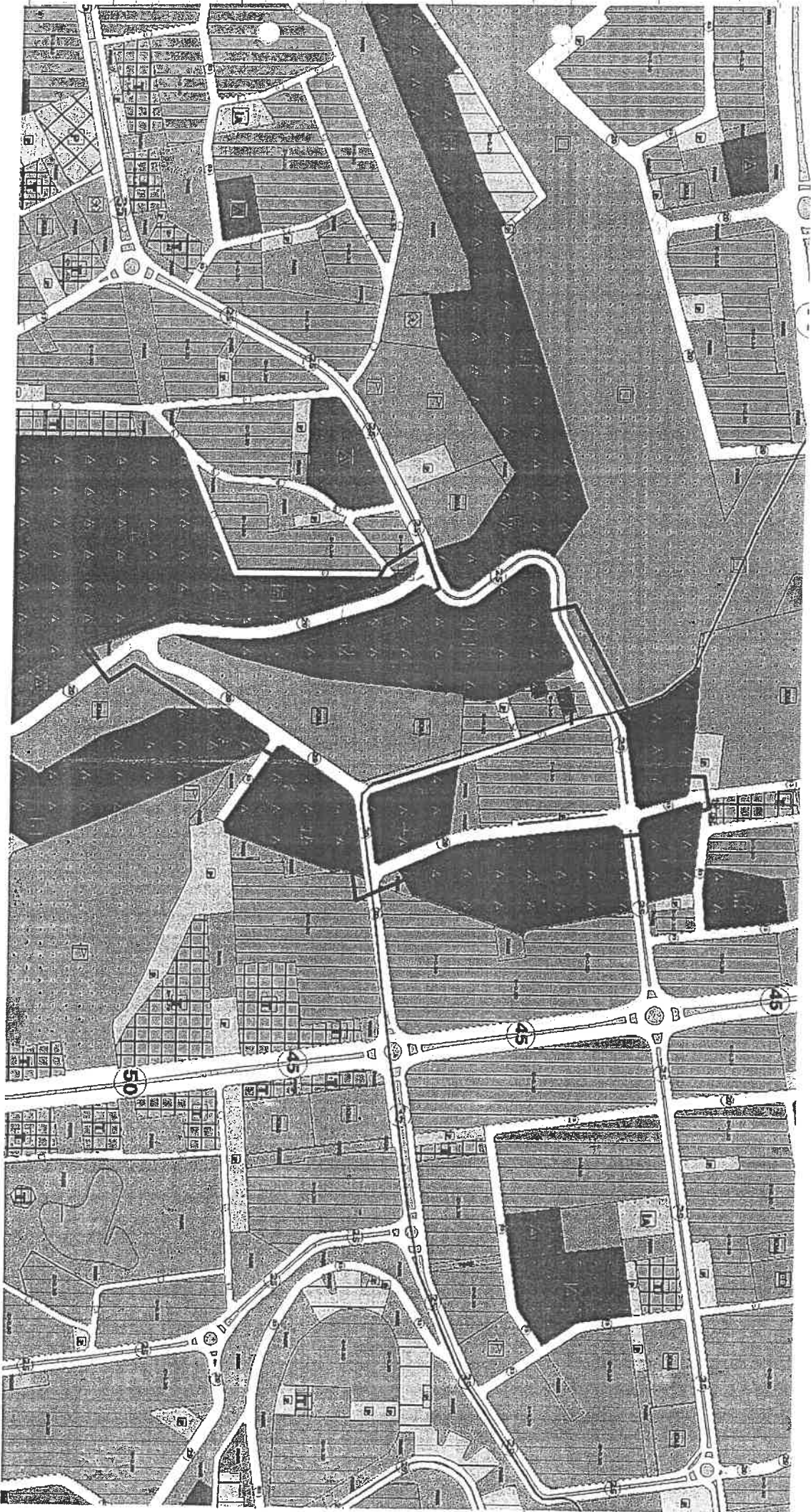
Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP. Rev. Örn. - Plan Açıklama Raporu



MEVIST PLAN



ÖNEKİ PLAN





**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE GÖÇERLER  
MAHALLELERİ 7306, 7307, 7338, 7452 ADALAR VE  
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

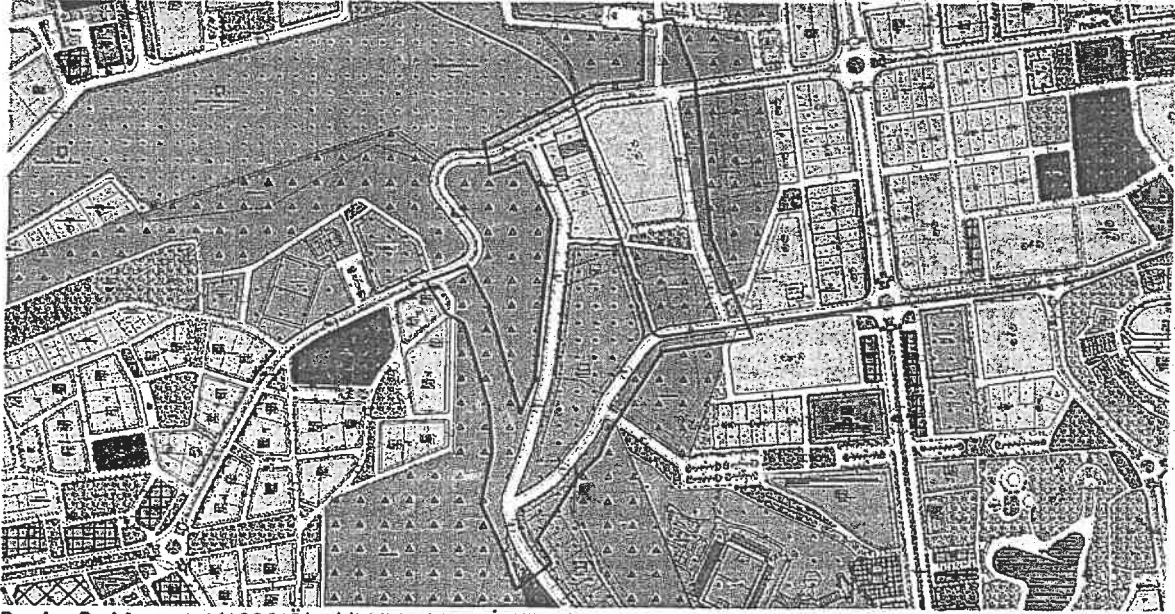
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE GÖÇERLER  
MAHALLELERİ 7306, 7307, 7338, 7452 ADALAR VE ÇEVRESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**2021**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya ve Göçerler Mahalleleri, O25-A-04-C/D ve O25-A-09-A/B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Konut, Kamu Hizmet, Park, Orman Alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

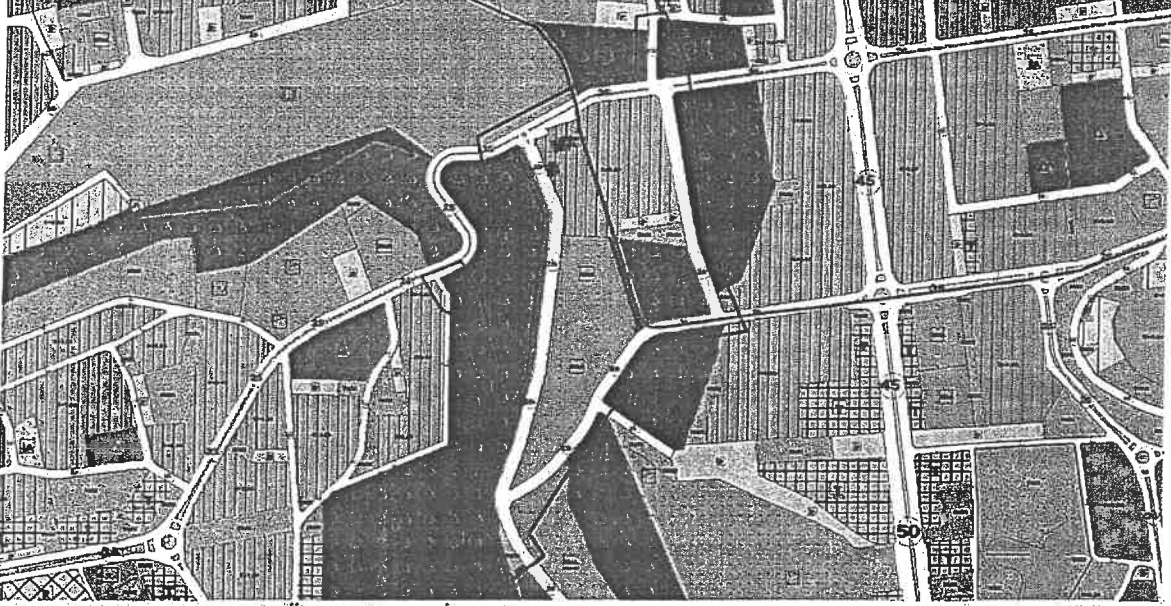
Plan revizyonuna konu alanın imar planları 1988 yılında yapılmıştır. Bu planda bölgeden geçen Nato Boru Hattı (Petrol Boru Hattı) dikkate alınarak planlama yapılmıştır. Ancak 1996 yılında bölgede yapılan plan revizyonlarında boru hattı dikkate alınmamış ve boru hattı üzerinde konut alanları üretilmiştir. Bu problem günümüze kadar değişmeden gelmiştir. Kepezin gelişmesiyle birlikte bu bölgede de yapılaşmalar başlamış ve 7307 ada malikleri de inşaat yapmak için Belediyemize başvurmuştur. 7307 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parseller üzerinden geçen boru hattı nedeniyle

74

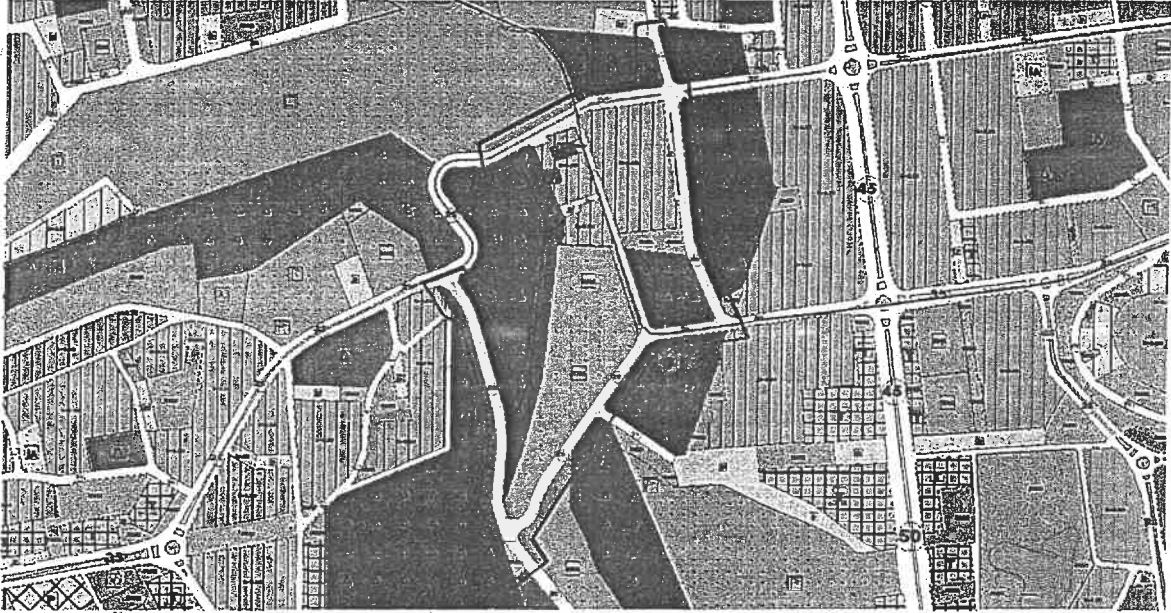
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA VE GÖÇERLER  
MAHALLELERİ 7306, 7307, 7338, 7452 ADALAR VE ÇEVRESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU

2021

Milli Savunma Bakanlığı ile bu hattın buradan kaldırılması için yazışma yapılmıştır ancak ilgili kurumca bunun mümkün olamayacağı ve plan değişikliği ile konut alanlarının boru hattı üzerinden kaldırılması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenler ve gelişmeler üzerine bu alanda bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Plan revizyonu ile boru hattı üzerinde yer alan konut alanları buradan kaldırılarak hem boru hattının güvenliği hem de yapılaşamayan parsellerin yapılaşabilmesi amaçlanmaktadır. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 7307 ada boru hattının dışında ve batı kısmında yeniden düzenlenerek bu adada bulunan bazı konut parselleri 7306 ada güneyine taşınarak yeniden önerilmiştir. Boru hattı ise 12 metrelik imar yolunda

75



birakılmıştır. 7306 ada güneyinde yer alan otopark alanı bu adanın doğu kısmında, park alanı ise yüzölçümü artırılarak yeni eklenen konut alanının güneyinde yeniden önerilmiştir. Bu düzenlemeler yapılırken imar yolları da yeniden şekillendirilmiştir. Bölgenin uydu görüntüsüne baktığımızda (Bkz: Resim 1); imar planlarında yer almayan bazı yolların orman geçiş izinlerini tamamlayarak açıldığı görülmektedir. İmar planları ile uyumsuzluk oluşturan bu durum da bu plan revizyonu ile düzeltilmiştir. Buna göre; güneydeki Kamu Hizmet Alanının batısından kuzeye devam eden 20 metrelik imar yolunun bağlantısı, 7307 ada batısından kaldırılarak halihazır yollara göre düzenlenmiş ve kuzeydeki 25 metrelik imar yoluna bağlantısı yapılmıştır. Bu bağlantı yapılırken Kamu Hizmet Alanları da yeniden düzenlenmiştir. Bunların dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4 ve 5).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi aşağıda tabloda verilmiştir;

| PLAN FONKSİYON              | MEVCUT PLAN            |          | ÖNERİ PLAN             |          |
|-----------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
|                             | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ORAN (%) | ALAN (M <sup>2</sup> ) | ORAN (%) |
| KONUT ALANI                 | 38644.72               | 20.22    | 39212.72               | 20.52    |
| KAMU HİZMET ALANI           | 67695.23               | 35.42    | 71429.88               | 37.37    |
| PARK ALANI                  | 5050.49                | 2.64     | 6277.41                | 3.28     |
| ORMAN ALANI                 | 31428.46               | 16.44    | 25771.72               | 13.48    |
| TRAFO YERİ                  | 156.83                 | 0.08     | 168.86                 | 0.09     |
| İMAR YOLLARI VE OTO PARKLAR | 48145.39               | 25.19    | 48260.53               | 25.25    |
| TOPLAM ALAN                 | 191121.12              | 100.00   | 191121.12              | 100.00   |
| NÜFUS                       | 1052 KİŞİ              |          | 1067 KİŞİ              |          |
| NÜFUS ARTIŞI                | 15 KİŞİ                |          |                        |          |

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu A  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 831