T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

119

Sayı : E-90852262-105.03-89746
Konu : Alanya Kargıcak Mah. Plan notu değişikliği UİP değ.

03.11.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 202 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargıcak Mahallesi plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ.- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: hyXm0i-v5lyQv-VF34f+-h+hhjD-cox3DfAd Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	Karar Tarihi
Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	2021	05-10-2021
Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		202	

Konu : **Plan Hükmü Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** **Evrak Ta.ve No : 30-09-2021 E-3915**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.09.2021 tarih ve 4 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebi incelenmiş olup; Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Talebine üyelerden Hasan Can KAMBUROĞLU ve Nazmi ZAVLAK'ın ÇEKİMSER, Plan hükümlerinde "2: Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir." maddesinin "2: Bina ebatları 35X55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir. Şeklinde değiştirilerek ekte görüldüğü şekli; üyelerden, F. Melike NAZİFOĞLU, Mehmet Ali TEKİN ve Mehmet Ali KİRİŞ'in KABUL oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ **KABUL**, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın **ÇEKİMSER** oyları ile kararın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

ASLI GİBİDİR
11.10.2021
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Meclis Başkanı	Divan Katibi	Divan Katibi
ADEM MURAT YÜCEL	MUSTAFA TOKSÖZ	NURİ TOKUŞ

ALANYA BELEDİYESİ
PAFTA NO:P28A03D3D

MEVCUT PLAN

KARGICAK MAHALLESİ

ÖLÇEK:1/1000
ÖNERİ PLAN

D.21.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Kargıcak Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

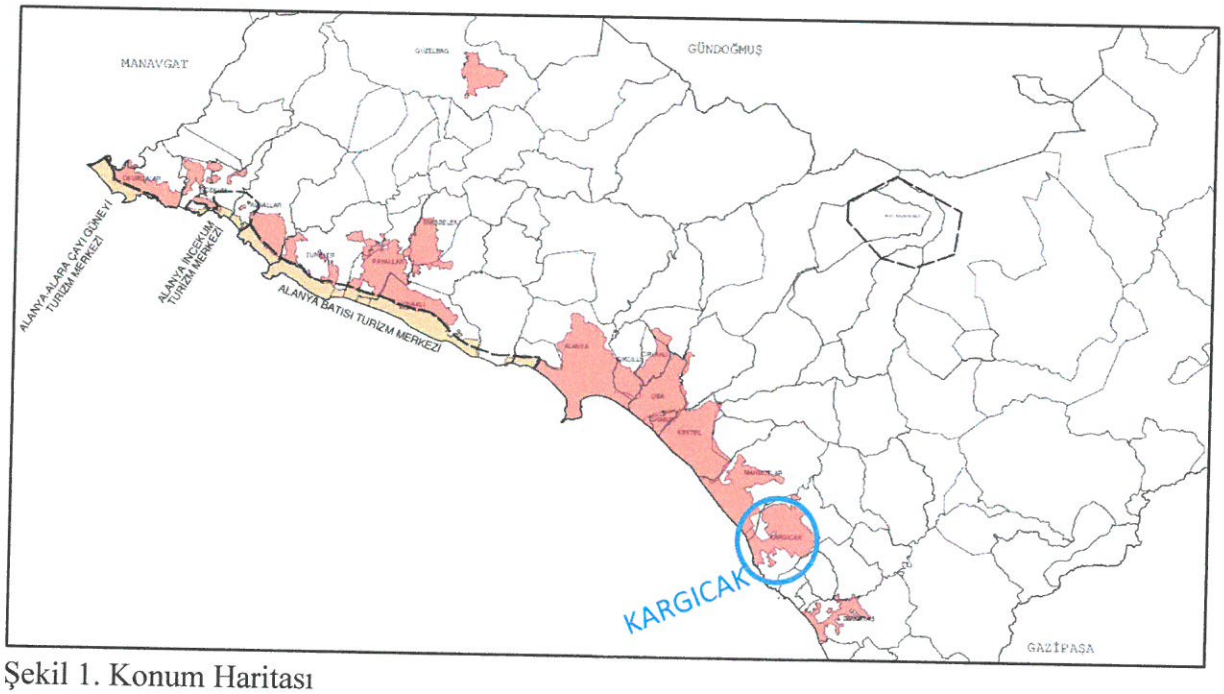
Nokta No	Y	X
1	422469.9	4037709
2	422921.1	4037940
3	423105.4	4037748
4	423669.3	4037674
5	424078.3	4037450
6	424551.2	4037321
7	424764.5	4037307
8	425263.3	4037138

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;
1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
2: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilecektir.
3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
4: Toplam kat yüksekliği 8 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
KARGICAK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Hükümleri değişikliği teklifi, Antalya İli, Alanya İlçesi, Kargıcak Mahallesini içine alan, 1/1000 ölçekli, uygulama imar planları bütününde koordinatları ile sınırları belirlenmiş alanları kapsamaktadır. Söz konusu mahallelerin ilçe sınırları içerisindeki konumları aşağıda verilmiştir. Plan notu ile sınırları belirlenen alanlar özellikle kıyının kuzeyinde yer alan yerleşim alanlarını kapsamaktadır.



Şekil 1. Konum Haritası

Şekil 2. Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konut, insanların temel fizyolojik ihtiyaçlarını karşıladığı, barındığı ve yaşamını sürdürdüğü bir mekândır. Bu mekânın büyüklüğü, açıklığı, kapalılığı, uzaklığı, ışığı, yönü gibi fiziksel özelliği gerçekte insanın barınma ihtiyacını karşılamanın ötesine geçen, insanın yaşam ile ilgili değerlerini çevresi ile ilişkilerini ortaya koyan bir nesnedir.

Teknolojik ve ekonomik gelişmelere paralel olarak sosyo-kültürel yaşamın hızlı bir şekilde değişmesi, yaşam şartlarının farklılaşması, kullanıcı karakteristiklerinin çeşitlenmesi, aile kavramının değişmesi, konut ile mekânın ve hatta konut içinde gelişen eylemlerin de farklılaşmasına neden olmuştur. İhtiyaçlar arttıkça ya da farklılaştıkça, konutun yetersiz kalması, isteklere cevap verememesi ve bundan dolayı da konutu değiştirmek, yeni alternatifler aramak kaçınılmaz bir hal almıştır.

Gelişen ve değişen günümüz koşullarındaki konut ve konut adaları içerisindeki kullanımlara konut sektörünün cevap verebilmesi için onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla ilave plan hükümleri oluşturulmaktadır.

3. PLANLAMA KARARLARI

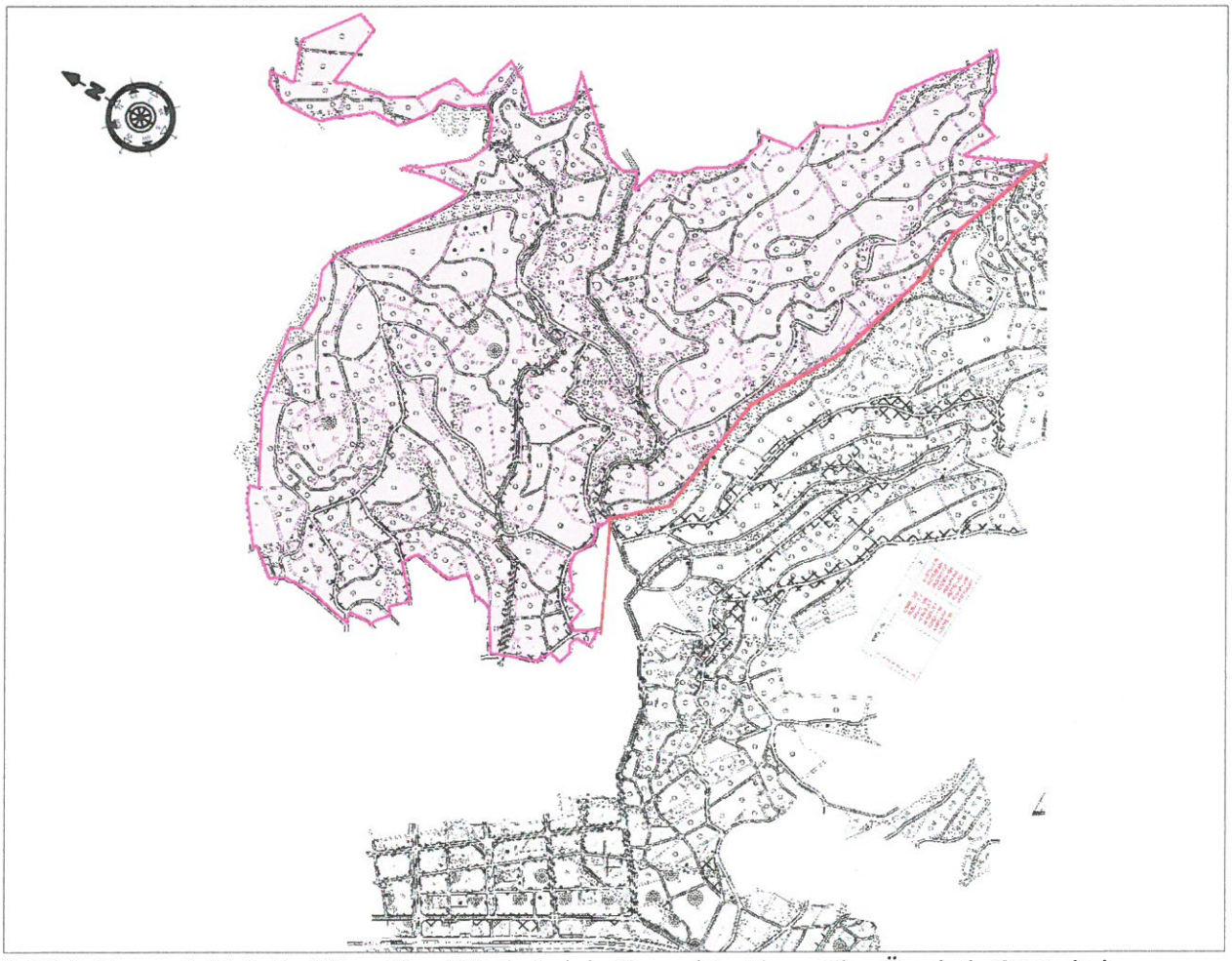
Onaylı plan notları ile üretilmeyen farklı boyut ve kat yüksekliğindeki projelerin üretilebilmesi amacıyla aşağıda yer alan ilave plan hükümleri oluşturulmuştur. İlave plan hükümlerinin mahalle içerisinde kapsadığı alanlar koordinatları ile verilmiş olup aşağıda görsellerde de bilgi amaçlı haritalar eklenmiştir

ALANYA BELEDİYESİ PAFTA NO:P28A03D3D MEVCUT PLAN		KARGICAK MAHALLESİ	ÖLÇEK:1/1000 ÖNERİ PLAN
		D.21.	ÖZEL HÜKÜMLER - Kargıcak Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (ITRF 96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	422469.9	4037709
2	422921.1	4037940
3	423105.4	4037748
4	423669.3	4037674
5	424078.3	4037450
6	424551.2	4037321
7	424764.5	4037307
8	425263.3	4037138

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar;
1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
2: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D 400 Karayoluna paralel kenarı en çok 35 metre, D400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabileceklir.
3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
4: Toplam kat yüksekliği 8 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

Şekil 3: Kargıcak Mahallesi ilave Plan Hükümleri



Şekil 4: Kargıcak Mahallesi ilave Plan Hükümlerinin Kapsadığı Alanın Plan Üzerinde Gösterimi

"Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte ***4*** sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv.No.209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132016500001
Alanya V.D. 548 132 0165

Özcan SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: EB1105254 Oda Sic. No 5377

Planevi Şehircilik Planlama Ltd. Şti.
İMMUB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Menevis Sokak No: 72 1
Gölbaşı A Ayrancı ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
E-mail: planevi@planevi.com.tr
Hürü V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No. 85758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O D T Ü 1966 23004

Hazırlayan

A Grubu Plancı

Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

Hamit YÜKSEK
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE MECLİSİNCE 05/10/2021 Tarih 202 Sayılı Kararı ile Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı