



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



147

Sayı : E-90852262-105.03-89815
Konu : Serik, Eminceler Mah. 1298 ada 2 parsel kuzeyi 1/1000
UİP.

03.11.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.10.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan 7 metrelik yolun düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doęrulama Kodu: QBb9yF-ebQ7Ji-SeKwpH-8sD1Jp-k0etMZo1 Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021
Karar Tarihi : 06/10/2021
Karar No : 87

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2021 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve İzzeddin Fatih CANSIZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : İlçemiz Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parsel kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parsel kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2021 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parselin bulunduğu bölgenin 4 yolun birleşim noktası olması ve imar yollarının birbirini karşılaması açısından 1298 ada 2 parselin kuzeyindeki kısmın düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2021

KARAR NO :
87

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İlçemiz Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parsel kuzeyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/09/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1298 ada 2 parselin bulunduğu bölgenin 4 yolun birleşim noktası olması ve imar yollarının birbirini karşılaması açısından 1298 ada 2 parselin kuzeyindeki kısmın düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslımın
Fotokopü Çalınmıştır
Serap OKUDAN
Serik Belediyesi Şehir Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PARSEL NO: 1298 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO: 026A-07C-4A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-EMİNCİLER MAHALLESİ 1298 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

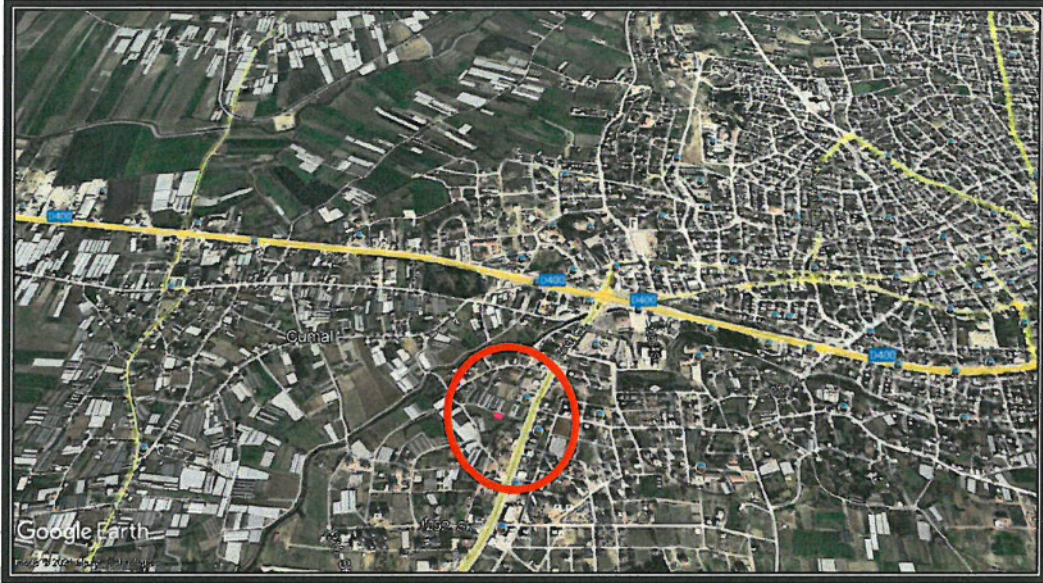


**ANTALYA - SERİK - EMİNCELER MAHALLESİ
1298 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

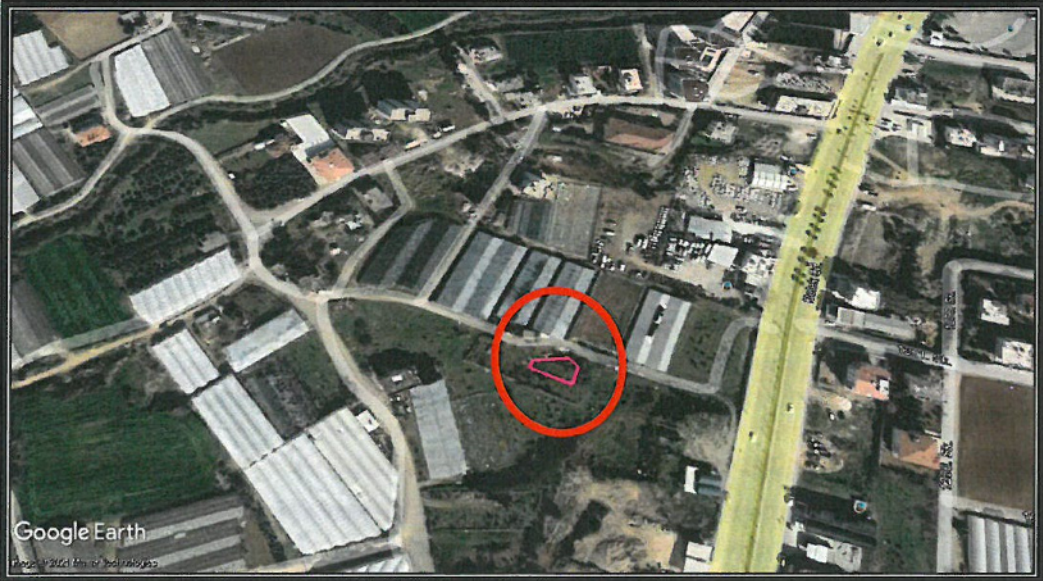
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 1298 ada 2 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 218.04 m² dir.

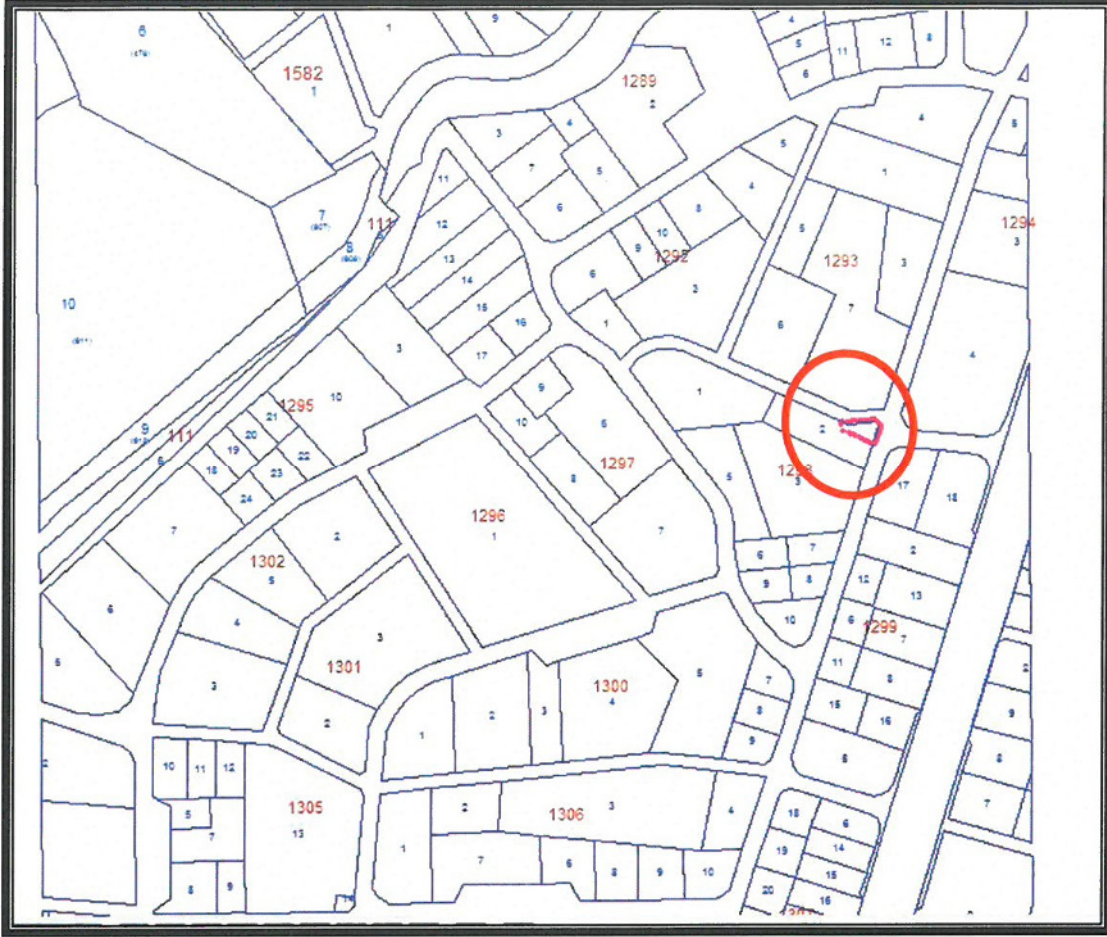


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



3. Kadasral Durum

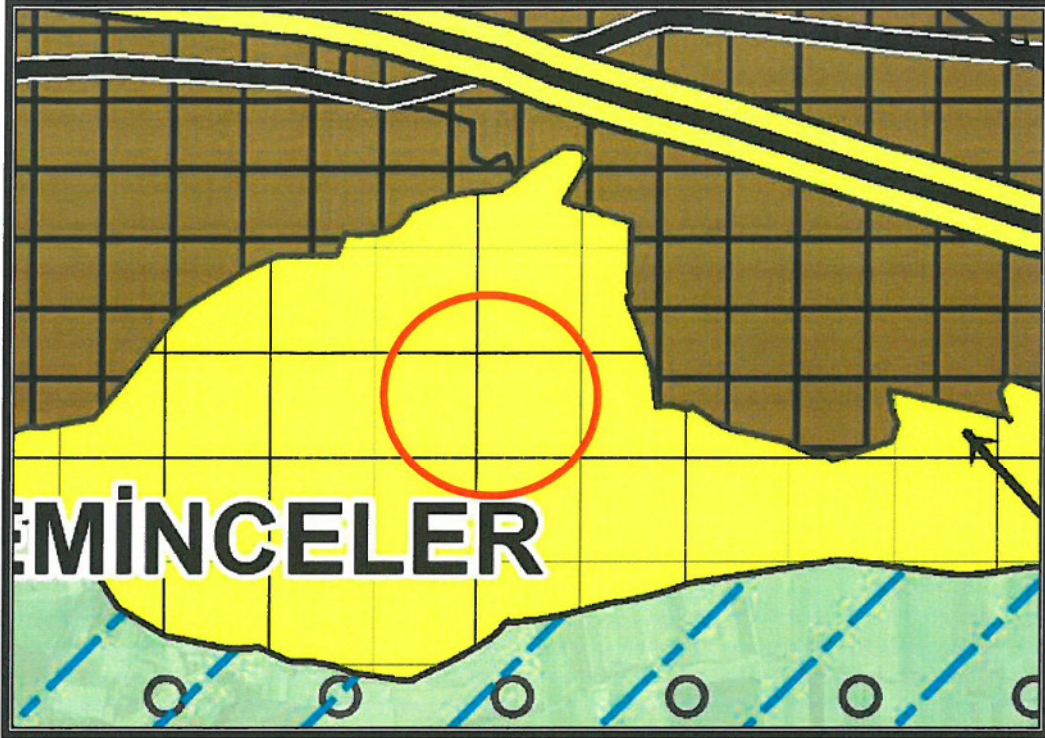
Planlama alanında; 1298 ada 2 nolu parselin bulunduğu bölgenin 4 yolun birleşim noktası olması ve imar yollarının birbirini karşılaması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

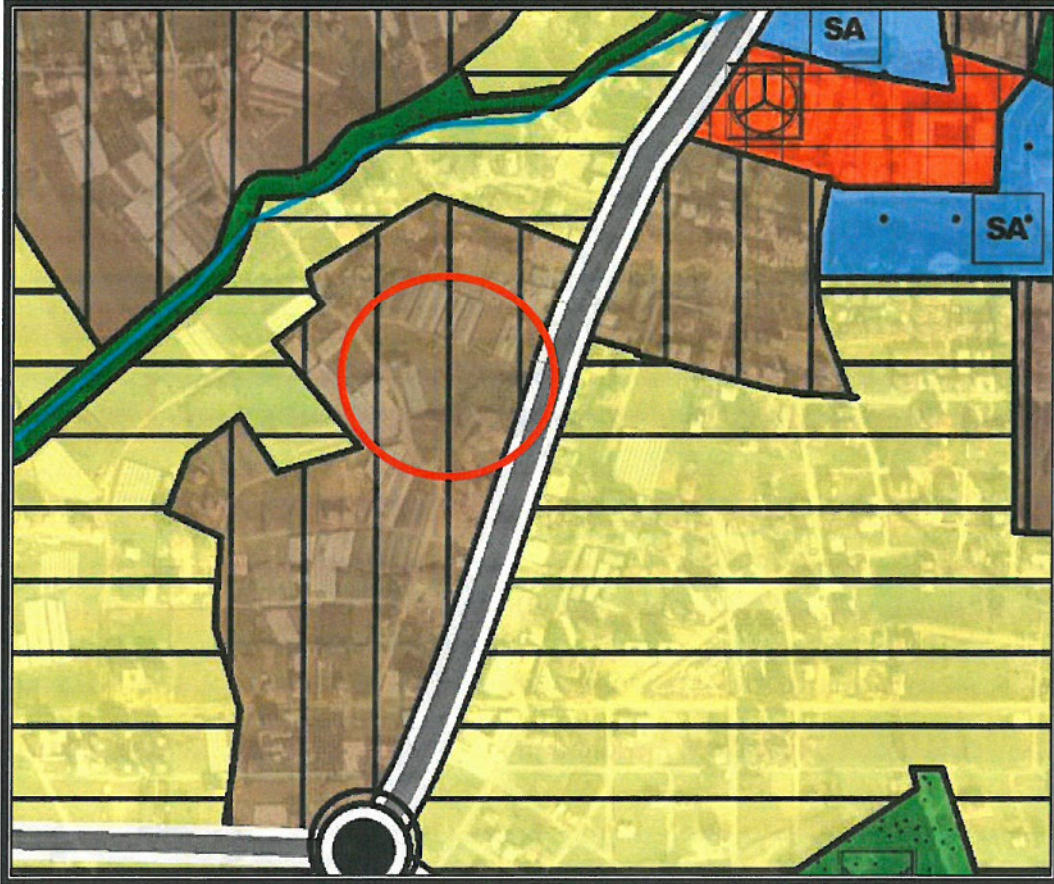
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

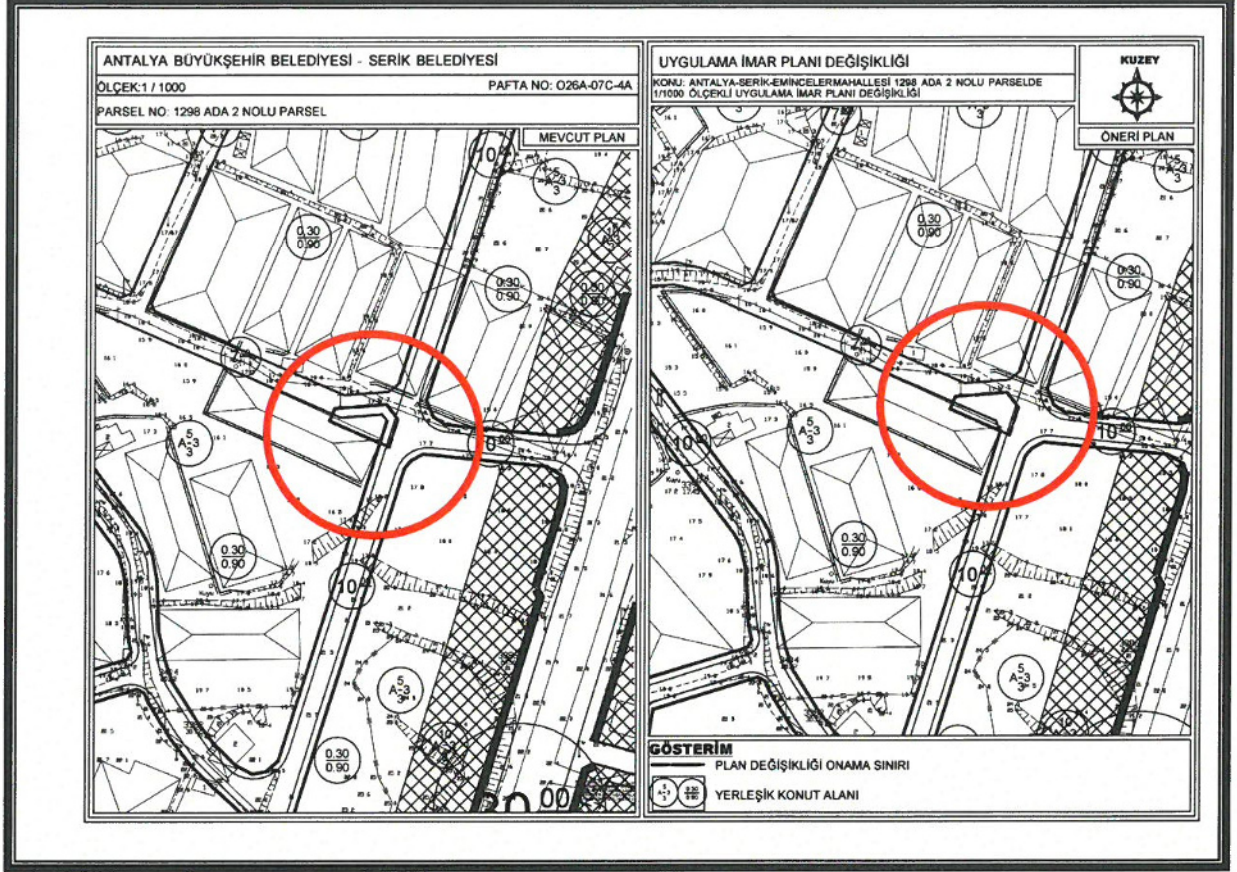


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1298 ADA 2 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Konut Alanı" ve "Yaya Yolu" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 7 metrelik güzergahında düzenleme yapılmıştır.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Düden Vergi Dairesi: 302 060 21286
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 1KOT222V	MD Tarihi: 25.10.2021 Proje Kayıt No: 07-2021-3416 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

4

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com