



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR :	<u>Karar Tarihi</u>
		01-10-2021
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		103
		<u>Eki</u>

Özü : Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda, yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanında bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü **Evrak Ta.ve No :** 2021/8089

Aksu Belediye Meclisi 2021 dönemi 10.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2021 Cuma günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2021-103 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 5. maddesinde yer alan; Belediyemiz İmar Komisyonununun 14.09.2021 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim değerli Plan ve Proje Müdürlüğününün 20.09.2021 tarihli ve 8089 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Belediyemize sunulmuştur. Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda, yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanına bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur.Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Pınar UĞUR, Süleyman ÖZGÜR imzalı ve Ahmet GÜLCÜ imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Aksu İlçesi, Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda, yürürlükte olan imar planında park alanı bulunmaktadır. Söz konusu park alanında bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılan elektrik projesine uygun olarak, trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE: FATİH

ADA/PARSEL NO: 56 ADA DOĞUSU PARK ALANI

PAFTA NO: O25B 02D 2A

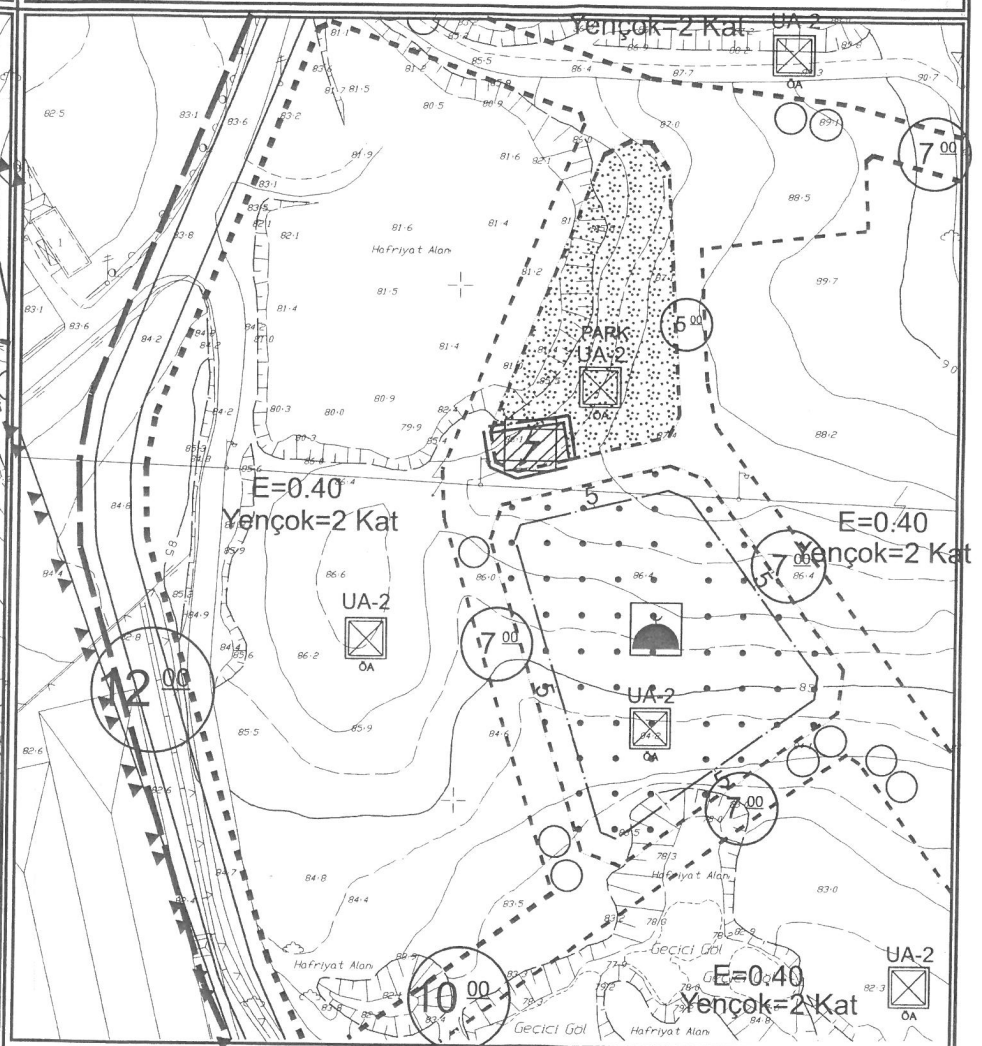
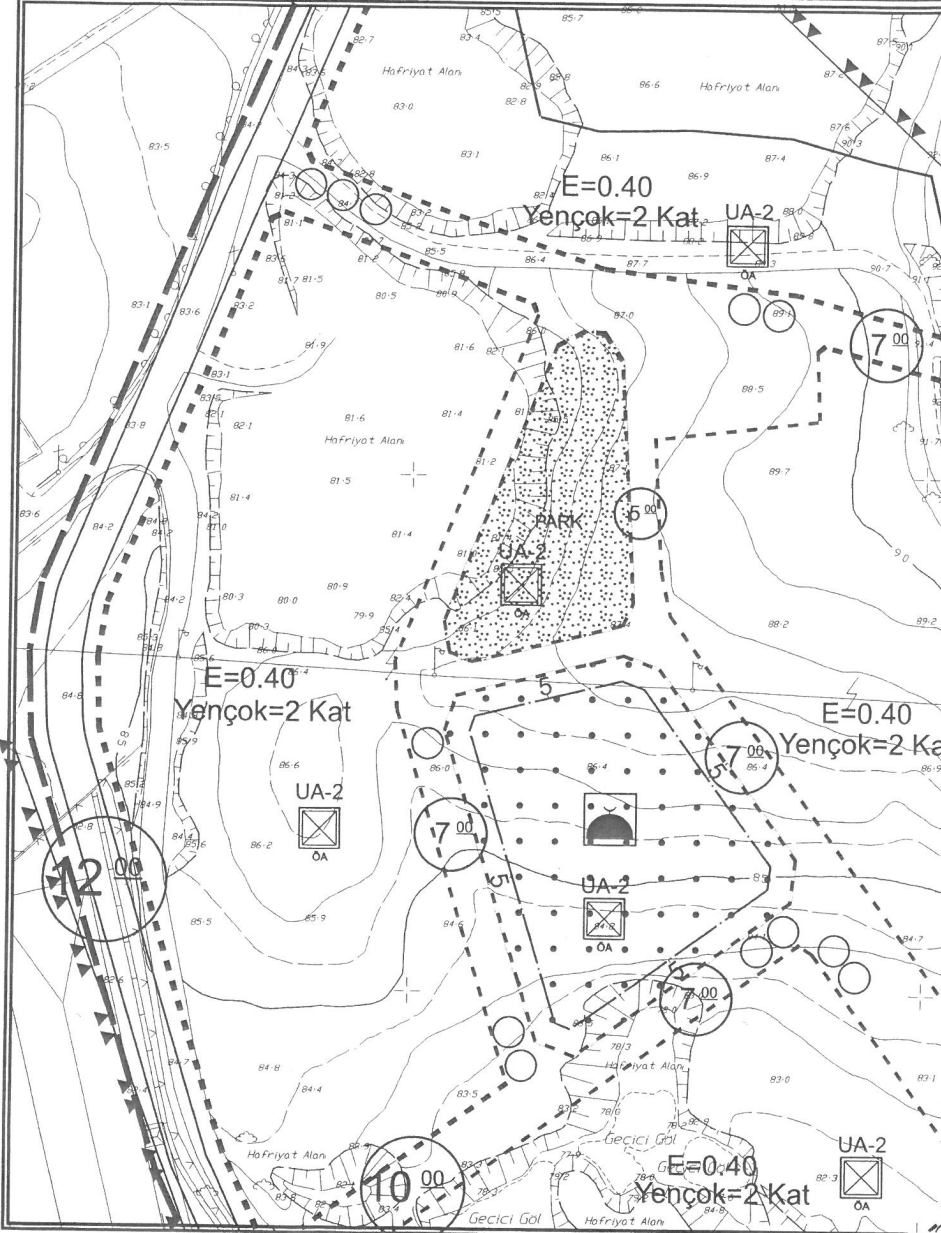
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ
56 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Fatih mahallesi O25B 2D 2A paftasında 56 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur.

06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Aksu nüfusu 2018 yılında yapılan nüfus sayımına göre 71.643 kişidir. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 56 ada doğusunda bulunan park alanının büyüklüğü 1555 m² dir.

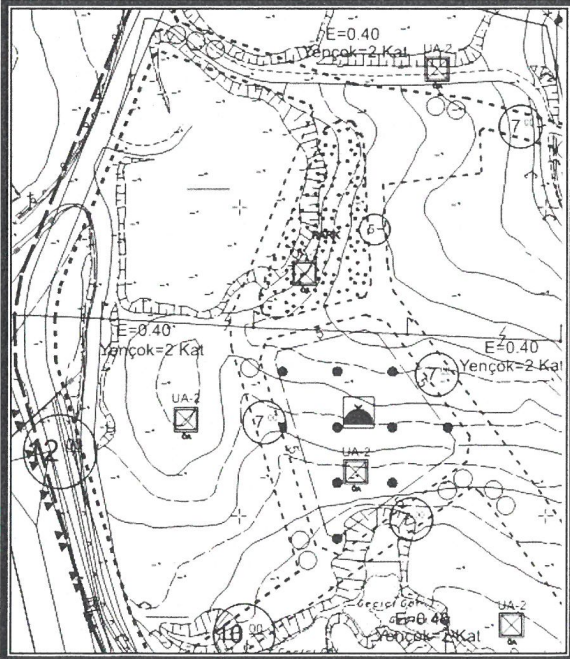


Şekil 2. Parselasyon Planı

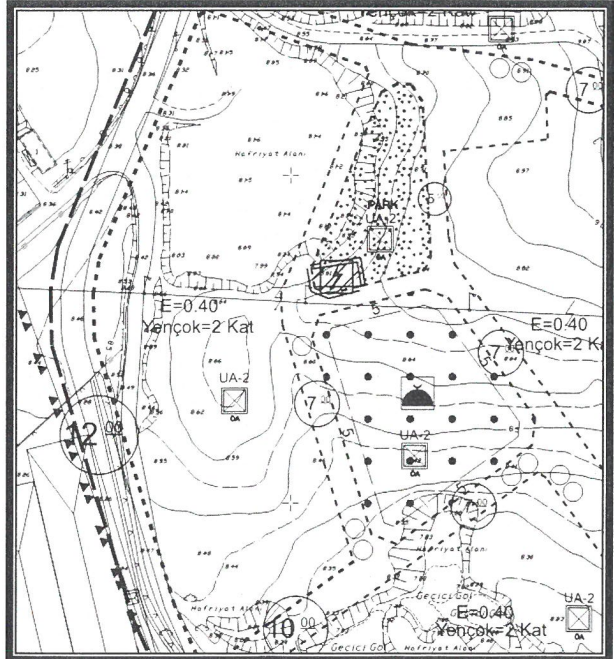
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Fatih mahallesinde mevcut imar planında park alanı içerisinde kurumun uygun gördüğü alanda 121 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

AKSU BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Çalkaya, 111. Sk. No:7, 07112 Aksu/Antalya

Antalya İli, Aksu İlçesi, Fatih mahallesi 56 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
öneri dosya

Plan Proje
KANTON KİŞİYE ÖZEL
KATIT İMZA
PAY-İP ÇOKLU
29.06.2021
9837
K.N. CAKIR

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSDK8UM2LU>
Evrak Pin Kodu : 35882

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Fatih Mahallesi
Ada/Parsel : 56 ada doğusu
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 121 m²

Aksu Belediye meclisinin 01.10.2021 tarihli ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.06.2021 tarihli ve 128727 sayılı yazısı ile Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 56 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine istinaden alanda 121 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr