

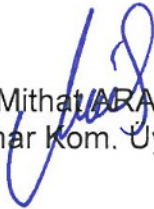


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:26.10.2021


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan Yayla Mahallesi 1943 ada 8 ve 9 parsellerin "Konut Alanından" "Konut+Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan Yayla Mahallesi 1943 ada 8 ve 9 parsellerin "Konut Alanından" "Konut+Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

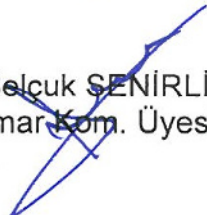

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.10.2021
Kararın Sayısı : 102

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yayla Mahallesi 1943 Ada 8 ve 9 Parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.10.2021 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mehmet KARA, Mustafa AKSOY, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 9. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Yayla Mahallesi 1943 Ada 8 ve 9 Parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.09.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; Yayla Mahallesi 1943 ada 8 ve 9 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla "Konut Alanı" kullanım kararının "Konut + Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlandığı görülmüş olup uygulama imar planı değişikliğinin önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Yayla Mahallesi 1943 Ada 8 ve 9 Parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Erşan ÖZDEN



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ



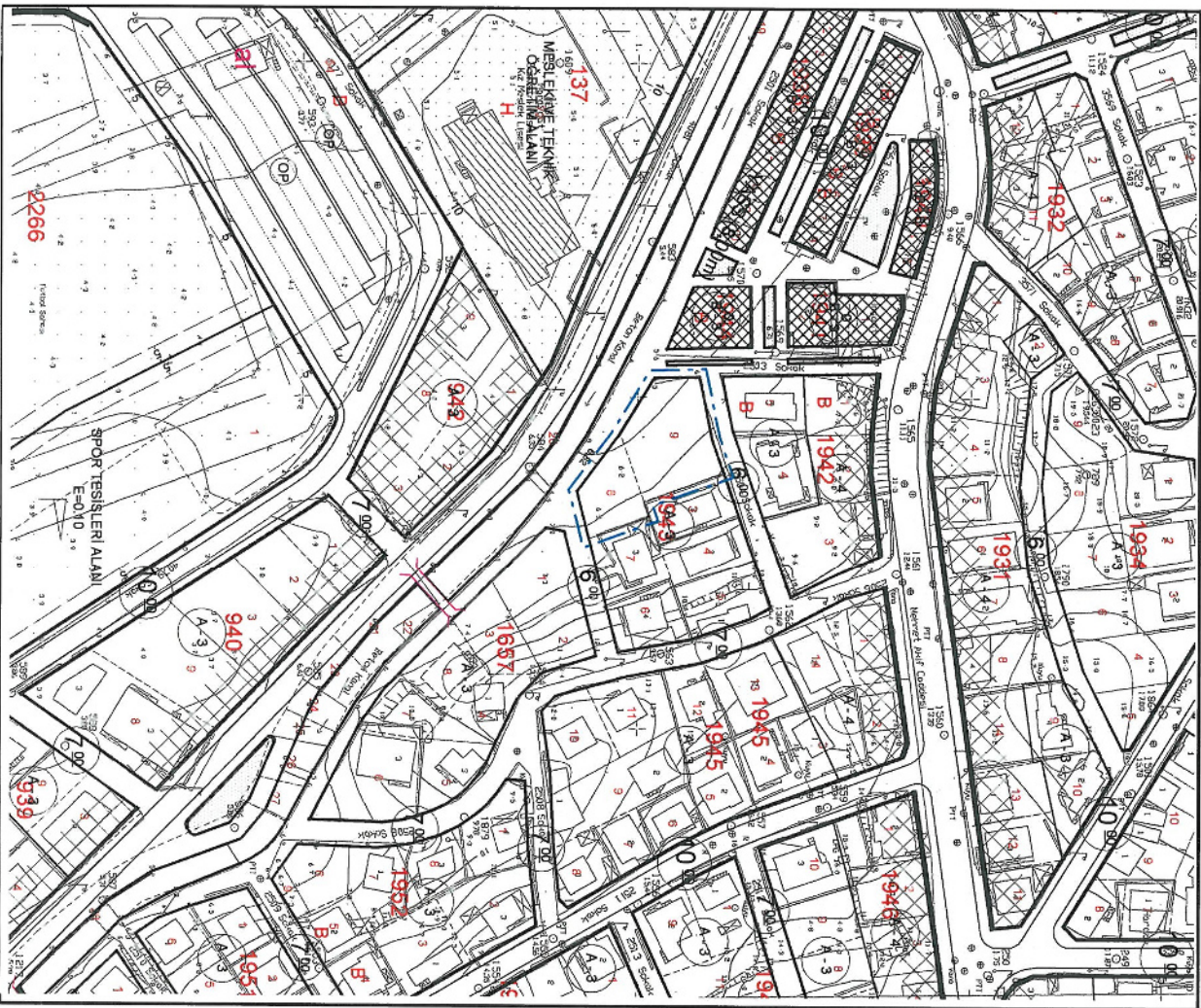
Mehmet DOĞAN



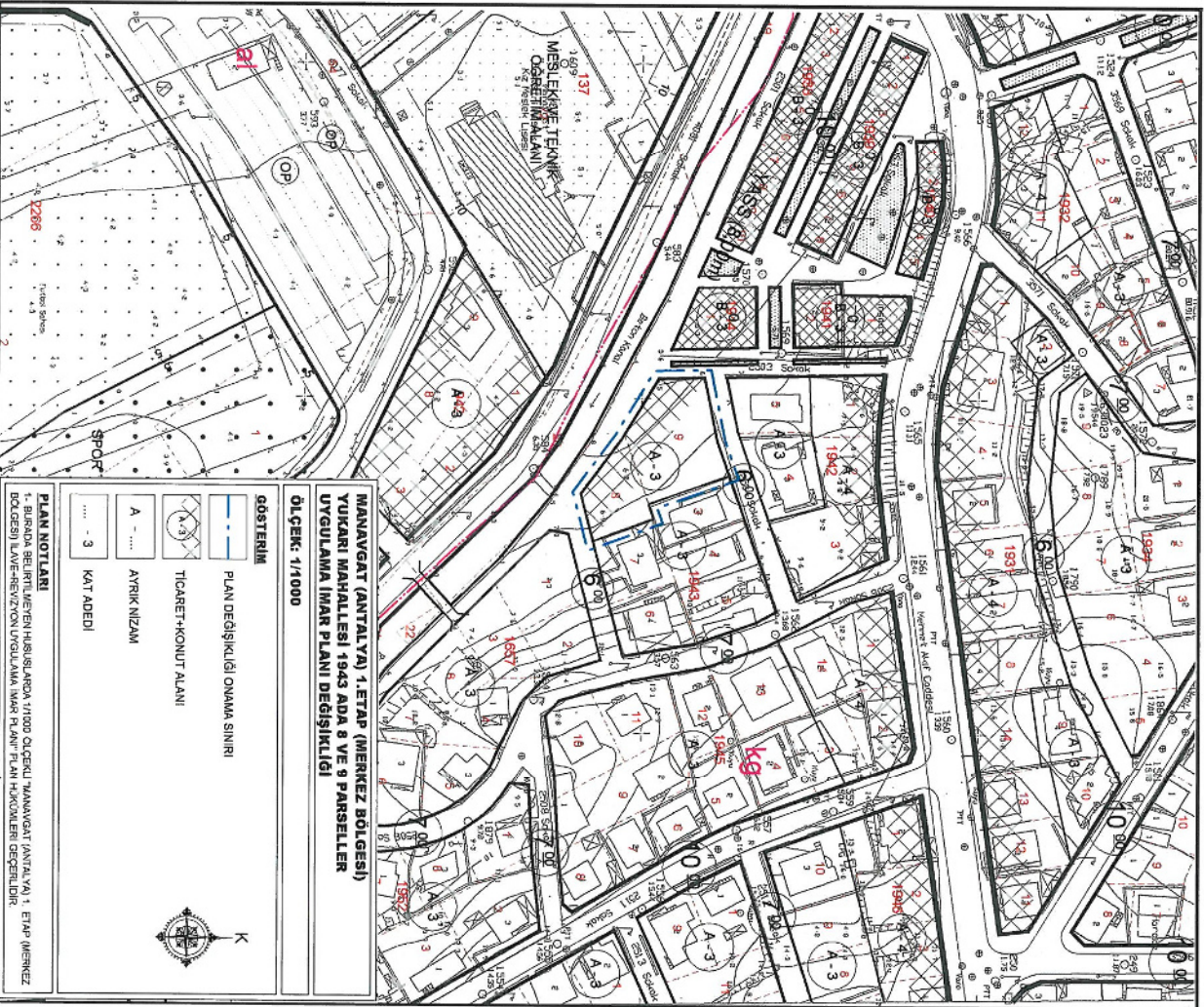
MANAVGAT BELEDİYESİ

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) YUKARI MAHALLESİ
1943 ADA 8 VE 9 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI MAHALLESİ 1943 ADA 8 VE 9 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

TİCARİT-KONUT ALANI

A - ...
AYRIK NİZAM

... - 3
KAT ADEDI

PLAN NOTLARI

1- BURISAD, BEYİTLİ VE SİBİSİ HİSUSİ ARSA 1/1000 ÖLÇEKLİ MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İKAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HİKÜMLERİ GEZERLİDİR.



**MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
YUKARI MAHALLESİ 1943 ADA 8 VE 9 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-1-D nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan toplam 1189 m² büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Manavgat kent merkezi yerleşim alanlarının kuzeydoğusunda, Manavgat Irmağı'nın doğusunda kalmaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde; konut yerleşme ve ticaret alanları ile eğitim alanları yer almaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

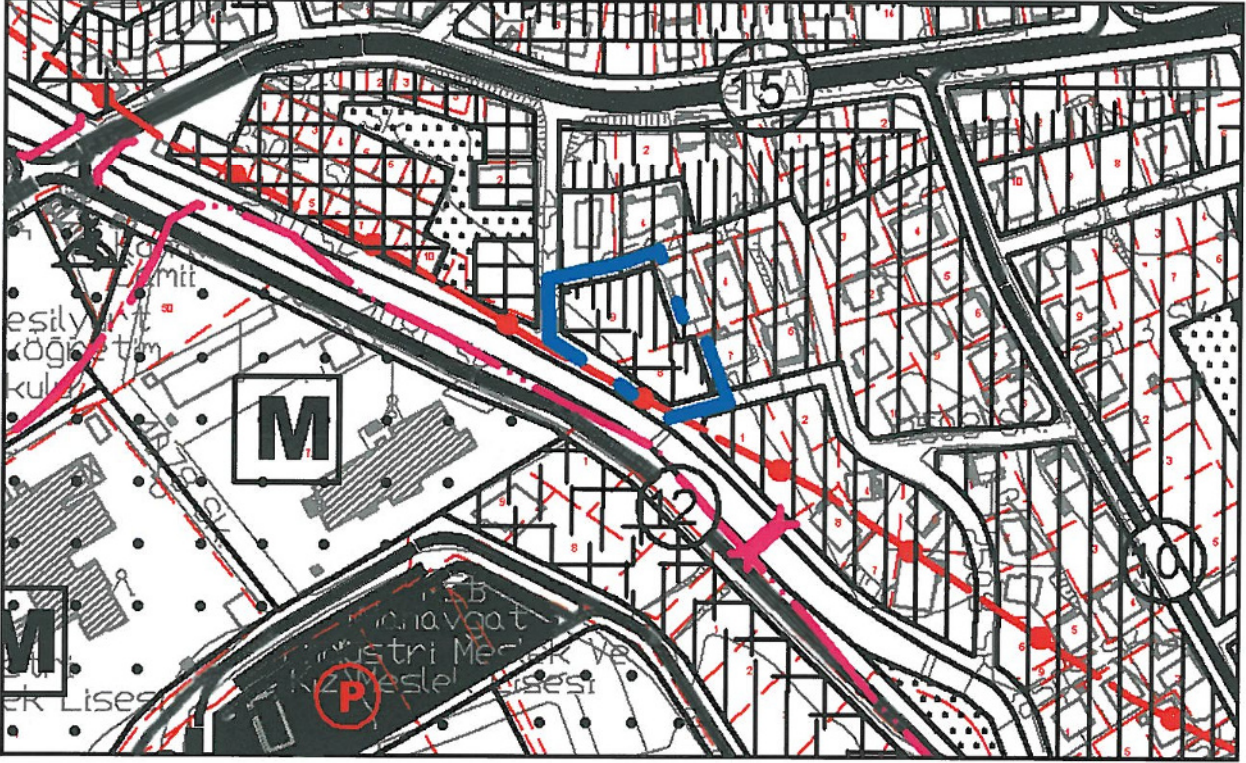


2- MERİ PLAN DURUMU

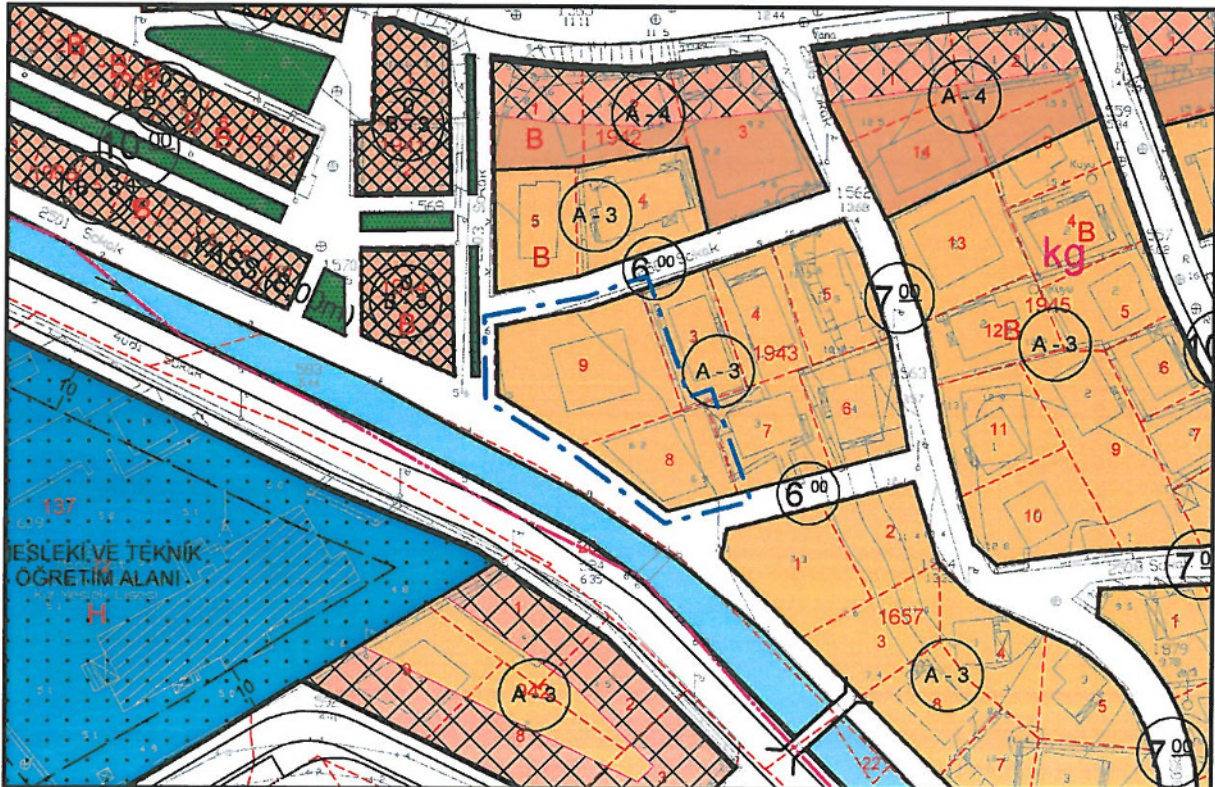
Plan değişikliğine konu alan; 10.05.2013 tarih ve 34 sayılı Manavgat Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planında plan değişikliğine konu 1943 ada 8 ve 9 parseller "Ticaret+Konut Alanı" olarak düzenlenmiş olup, 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planında ise "Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planındaki Yeri



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planındaki Yeri



Plan değişikliği, raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda onaylı 1/1000  lekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" plan notları geçerlidir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Yayla Mahallesi
Ada/Parsel : 1943 ada 8 ve 9 parseller
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yayla Mahallesi 1943 ada 8 ve 9 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Konut Alanının Konut+Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yaklaşık 1189 m² alanı kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlı olsa da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyum sağlanmakta olup herhangi bir yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.