

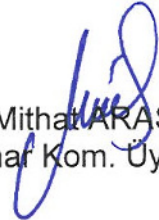


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2021

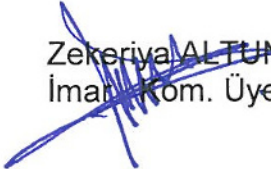
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen, Sarılar Mahallesi, 250 ada güneyinde yer alan Oyun Alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen, Sarılar Mahallesi, 250 ada güneyinde yer alan Oyun Alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

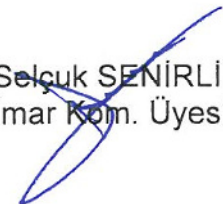

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.09.2021
Kararın Sayısı : 87

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mah.
(Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 250 Ada
Güneyi Oyun Alanında Trafo Alanı
Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2021 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Selçuk SENİRLİ, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi (Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 250 Ada Güneyi Oyun Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.04.2021 tarih ve 122793 sayılı yazısı ile talep edilen Sarılar Mahallesi 250 Ada güneyinde bulunan "Çocuk Oyun Alanı" içerisinde "Trafo Alanı" belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; oyun alanı olarak planlı alanda mevcutta oyun parkının yer aldığı, çocuk oyun alanının alan büyüklüğünün küçük olduğu bu alan içerisinde yapılacak 6x8 (48 m2) ölçülerindeki trafo alanının çocukların hareket alanını daraltacağı, güvenlik açısından tehlike oluşturabileceği, aynı zamanda talep edilen alanın yaklaşık 150 metre kuzeyinde (350 ada 2 parsel) trafo alanı olarak planlı bir alanın olması sebebiyle plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi (Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 250 Ada Güneyi Oyun Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle reddedilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN



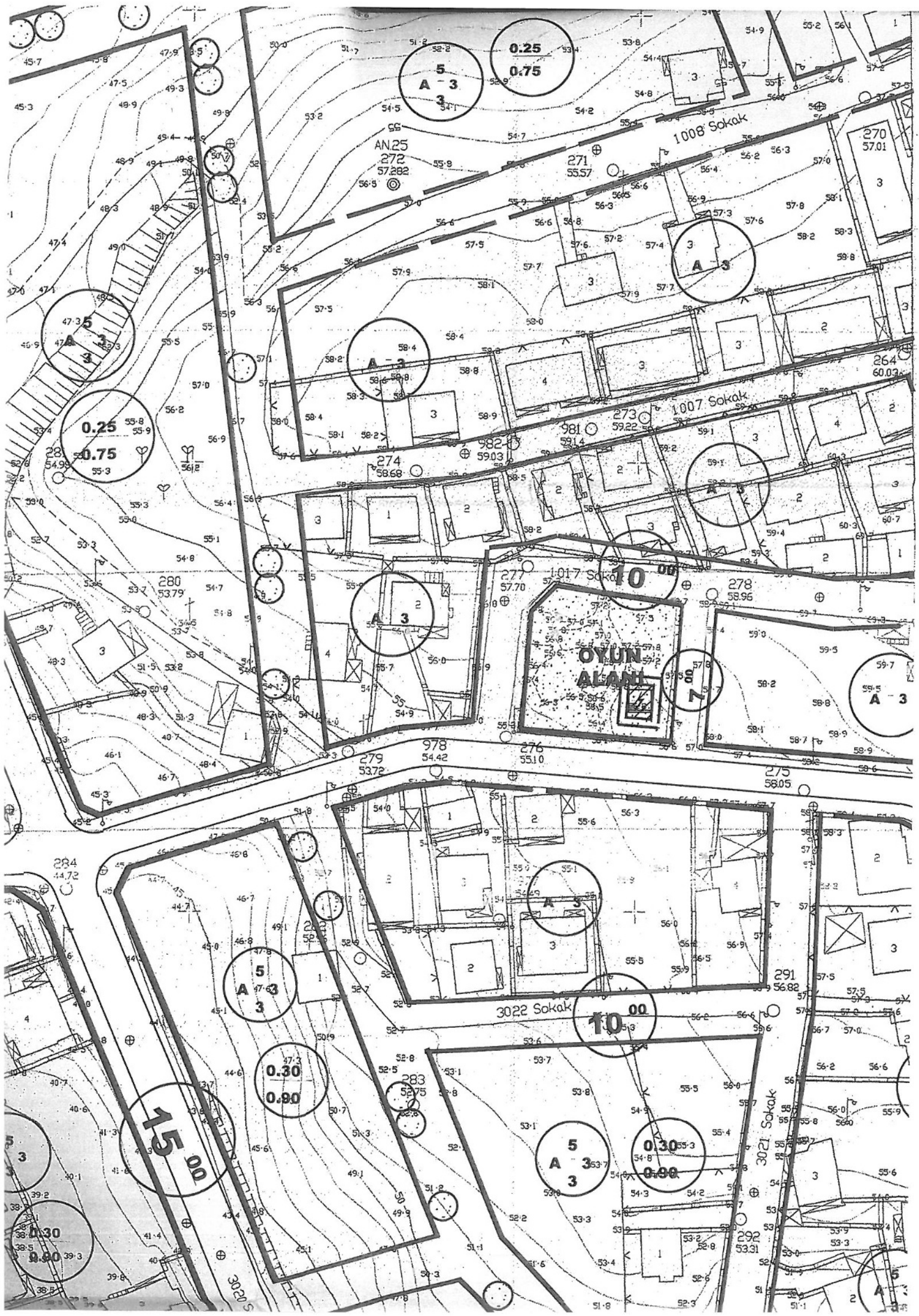
Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ



Mehmet DOĞAN

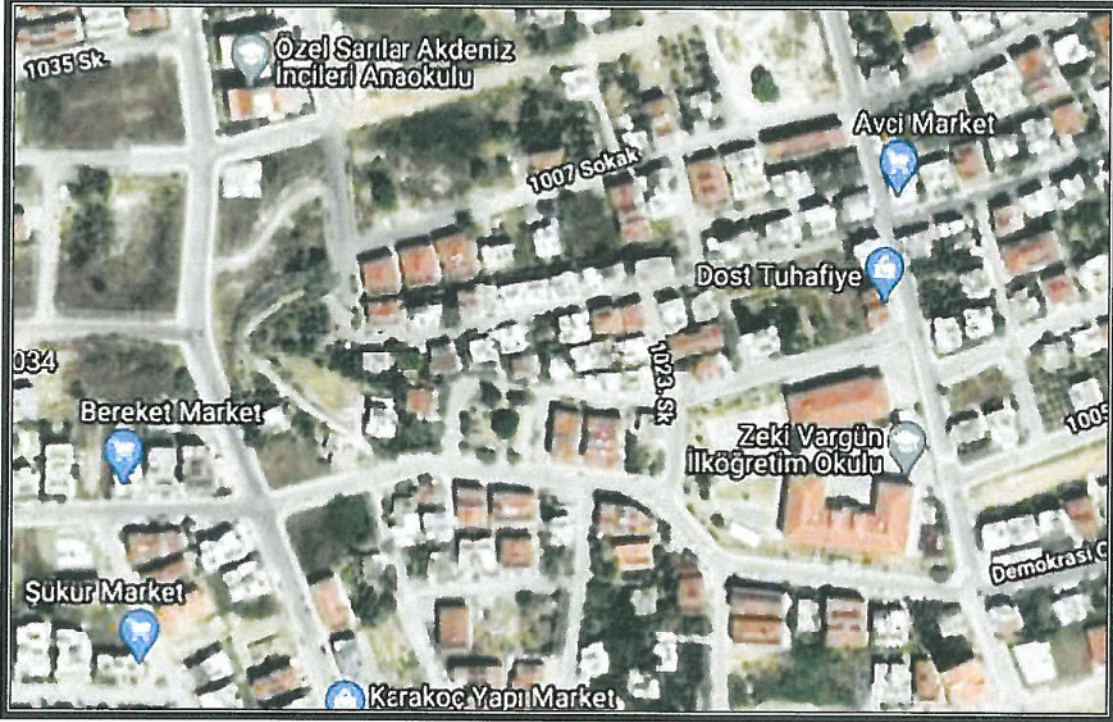




ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ
(AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.)
250 ADA GÜNEYİ OYUN ALANINDA
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar mahallesi sınırları içerisinde O26B 19D 3B paftasında yer alan 250 ada güneyinde bulunan oyun alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

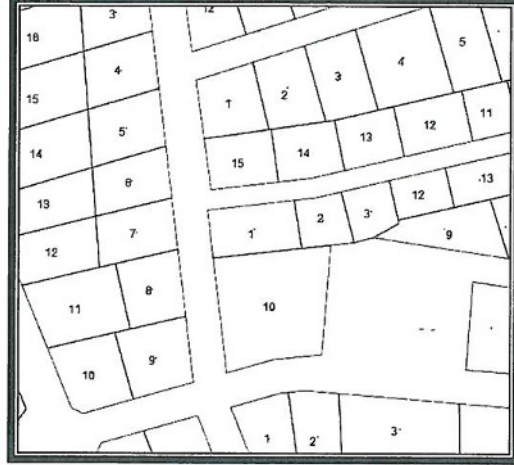
2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Sarılar mahallesi 250 ada güneyindeki oyun alanı 1103 metrekaredir.

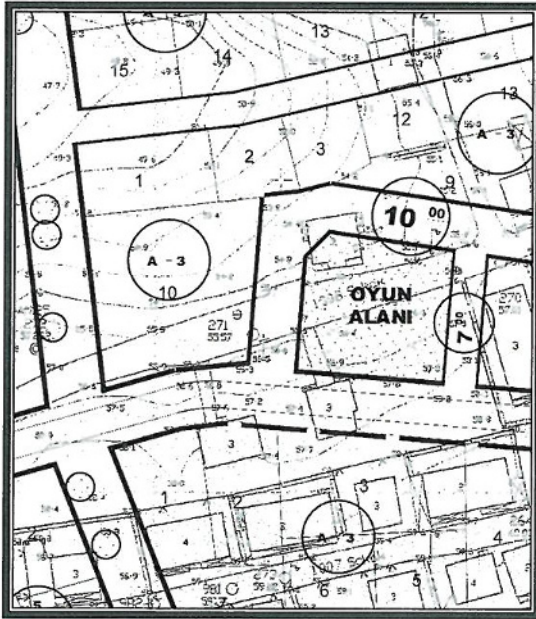


Şekil 2. Parselasyon Planları

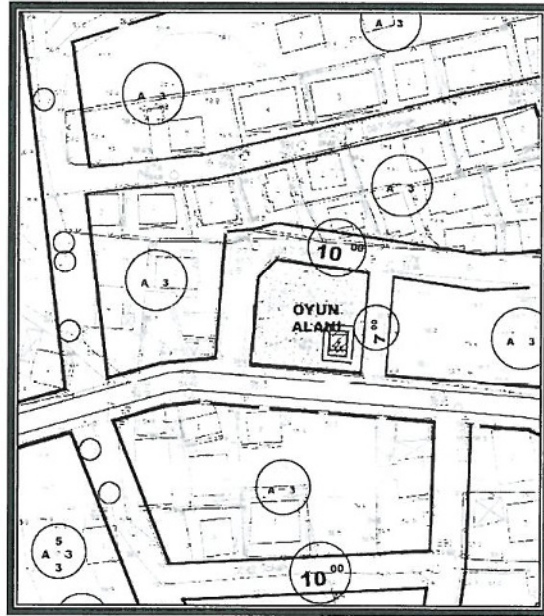
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde oyun alanıdır.

İlgili idare tarafından yapılan elektrik projesine göre, yerinde yapılan ölçümler sonucunda 6x8 metre ebatlarında ve 48 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. Anş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dönüye Binyedi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315 2

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Plan değişikliği hk.

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Yukarı Pazarcı Mah. 4010 Sokak No:1
Manavgat

İlgi: 14.01.2021 tarih 1188 sayılı yazınız

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Taşağıl Mahallesi, 026A15B1C paftası " Park Alanı" , Sarılar Mahallesi, 026B19D3B paftası "Çocuk Oyun Alanı "Hisar Mahallesi, 026B24B4A paftası "Park Alanı" içerisindeki trafoların 1/1000 ölçekli imar planında yer almasına yönelik ilgi yazınızda belirtilen şekilde dosyalarımız hazırlanmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Plan değişikliği önerilerimizin Belediye Meclisince görüşülerek karar bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :

3 adet öneri dosya

20009
06.05.2021
Plan ve Proje m2
Sh. Dilek EREN

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENFK6KLE>
Evrak Pin Kodu : 38313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Sarılar Mahallesi
Ada/Parsel :250 ada güneyi
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen; Sarılar Mahallesi 250 ada güneyindeki Oyun Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yaklaşık 48 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Oyun Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 28.04.2021 tarih ve 122793 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.