ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hisar Mahallesi, 1820 ada kuzeyinde yer alan Park Alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hisar Mahallesi, 1820 ada kuzeyinde yer alan Park Alanında "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı

Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.09.2021
Kararın Sayısı : 89

Konu: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mah. (Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 1820 Ada Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği..

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2021 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Selçuk SENİRLİ, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi (Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 1820 Ada Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2021 tarihli Belediye Meclisi Toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.02.2021 tarih ve 110424 sayılı yazısı ile talep edilen Emek Mahallesi 1820 ada kuzeyinde bulunan "Park Alanı" nda "Trafo Alanı "belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş; önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

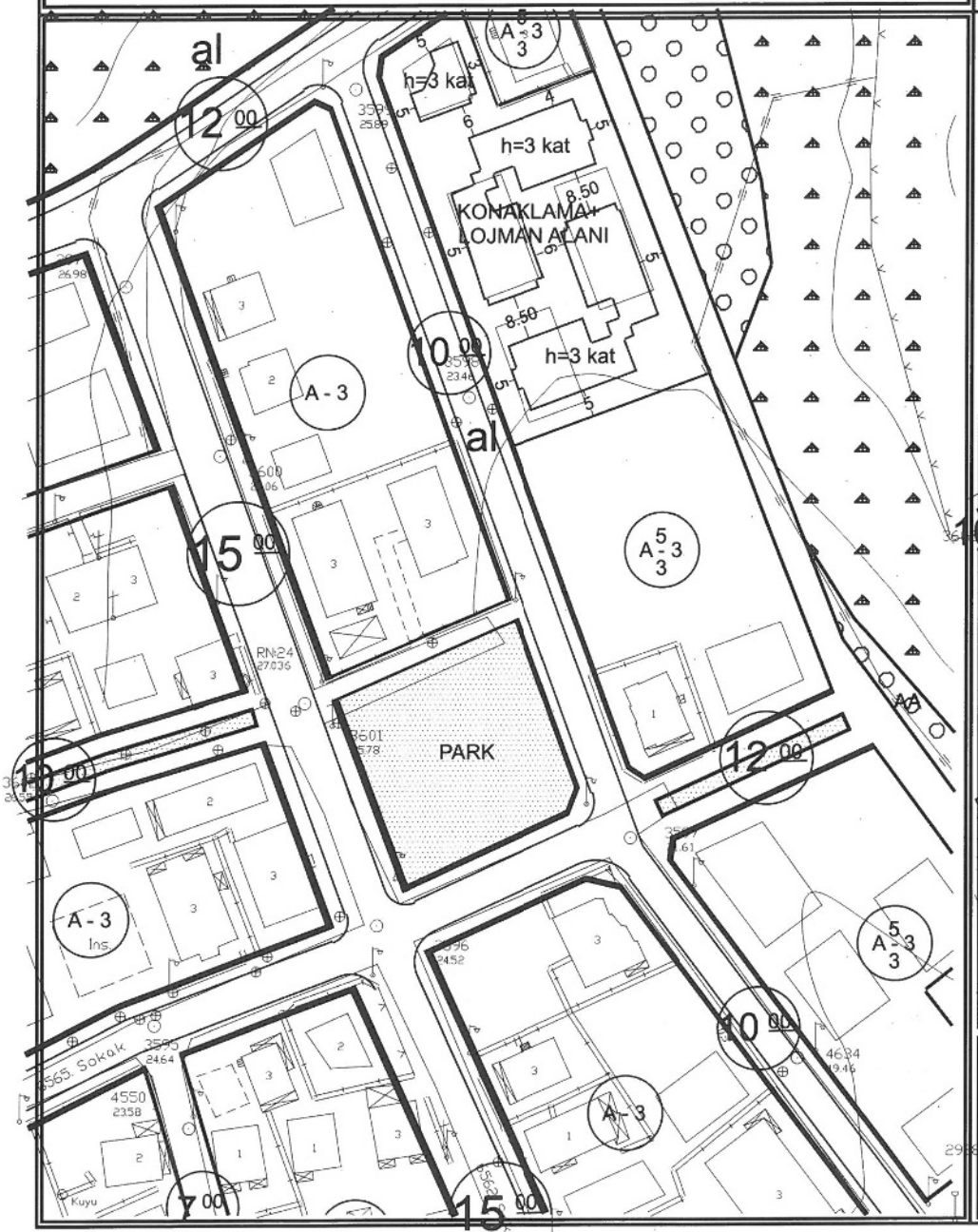
Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi (Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.) 1820 Ada Kuzeyi Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri
Seval ÖZ ÖZGENÇ
Mehmet DOĞAN

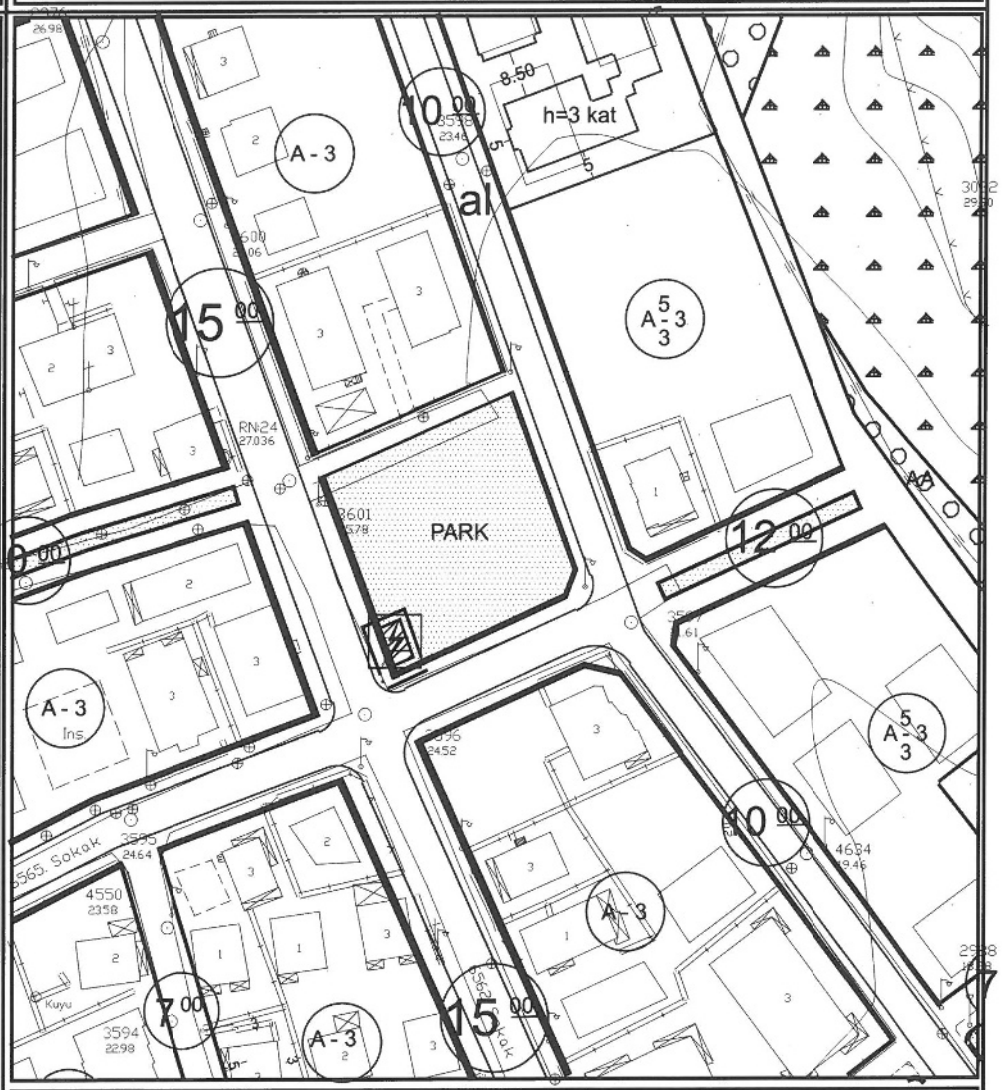
MANAVGAT BELEDİYESİ
MAHALLE:HİSAR
ADA/PARSEL NO:1820 ADA KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO:O26B 24B 1A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
"BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE +REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR."

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ
(AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.)
1820 ADA KUZEYİ PARK ALANINDA
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMARPLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar mahallesi sınırları içerisinde O26B 24B 1A paftasında yer alan 1820 ada kuzeyinde bulunan park alanında Trafo Alanı planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

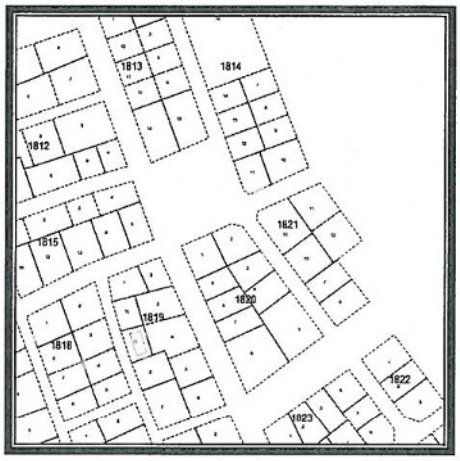
Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz ve İlköğretim Tesisleri Alanının kuzeyinde planlı trafo alanı olduğu görülmektedir.
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Ancak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan çalışmalar sonucunca planlı trafo alanı ile ilgili değişiklik yapılma ihtiyacı duyulmuş olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Hisar mahallesi 1820 ada kuzeyindeki park alanı 1566 metrekaredir.

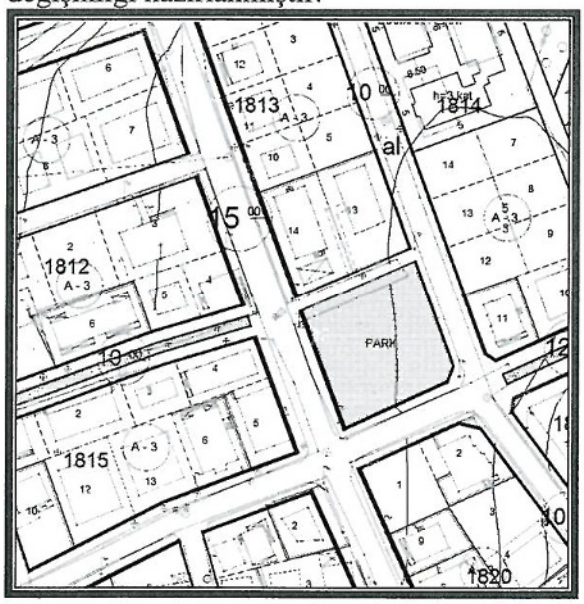


Şekil 2. Parselasyon Planları

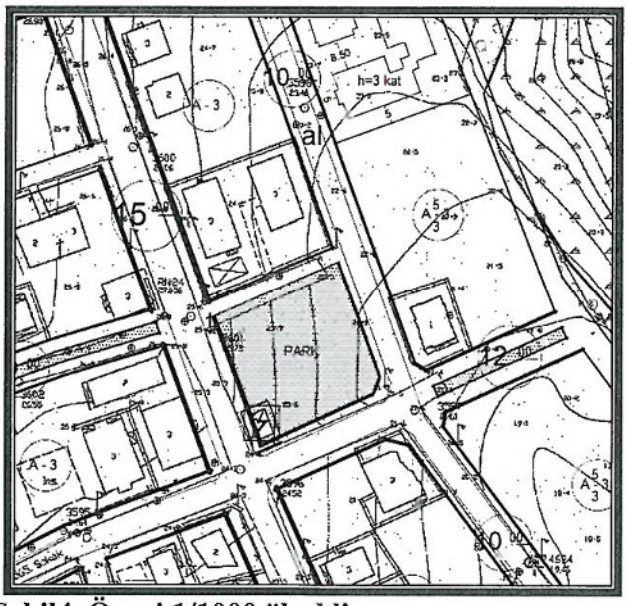
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planın mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Mevcut planlı trafo alanı ilgili idare tarafından yapılan elektrik projesine göre, yerinde yapılan ölçümler sonucunda kaldırım ve mazgal yeri göz önünde bulundurularak 5×10 metre ebatlarında ve 50 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

KİŞİYE ÖZEL

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Y. Pazarcı, Kordon Cad. ,4010. Sokak, 07600 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde; Hisar Mahallesi O26B 24B 1A paftası 1820 ada kuzeyinde bulunan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Öneri dosya

8468
25.02.2021
Plan ve Proje Müd.
Sn. Dilek ERDEM

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U599CD
Evrak Pin Kodu : 18403

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Hisar Mahallesi
Ada/Parsel :1820 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan; Hisar Mahallesi 1820 ada kuzeyindeki Park Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yaklaşık 50 m² alanı kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 19.02.2021 tarih ve 110424 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.