



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



95

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 10183 Ada 1 Parsel NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Çıplaklı Mahallesi, 10183 ada 1 parselin bir kısmının Pazar Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

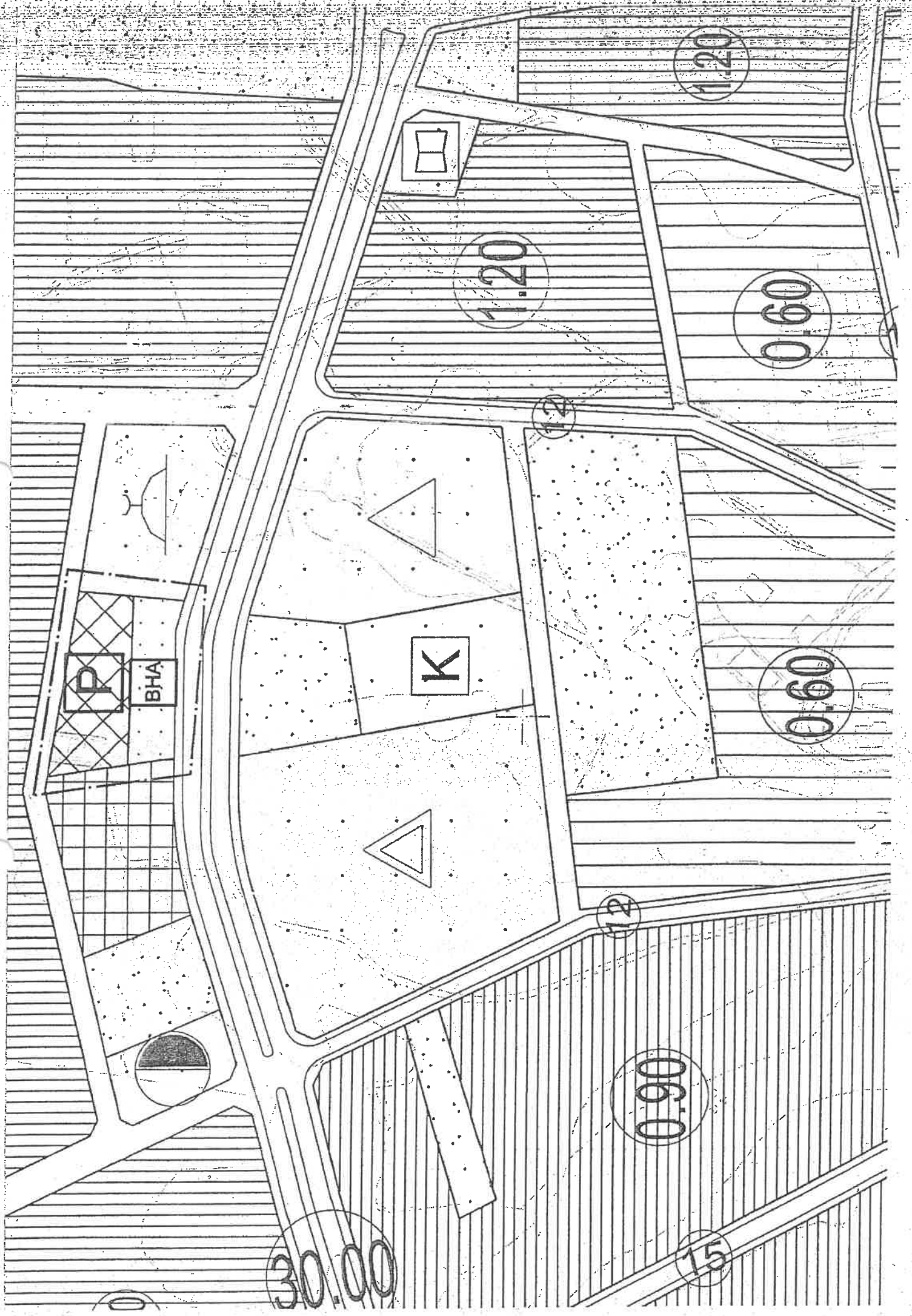
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

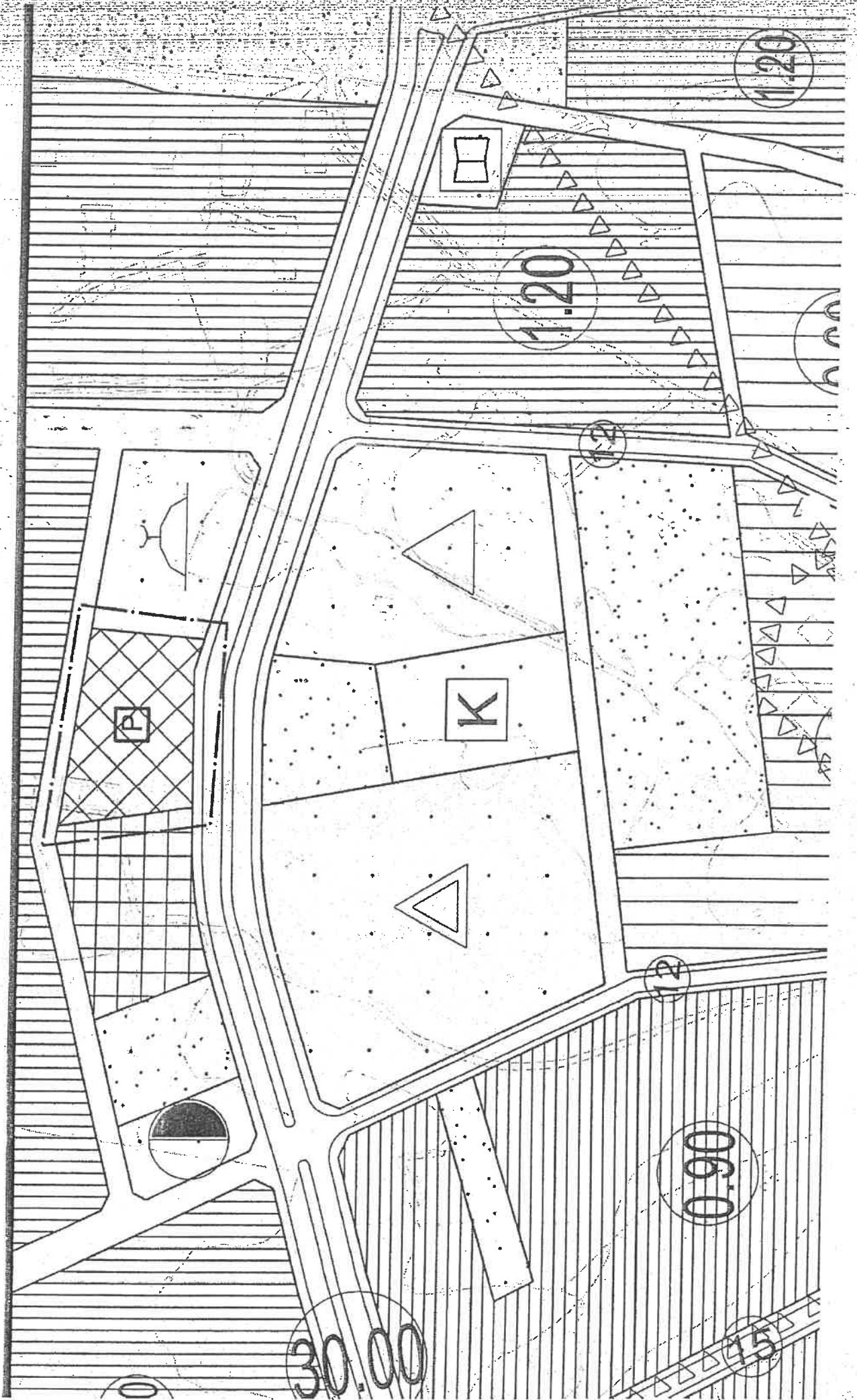
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. Plan örnekleri-Açıklama raporu

ÖNERİ 1/5000 NİP



MEVCUT
1/5000
NIP



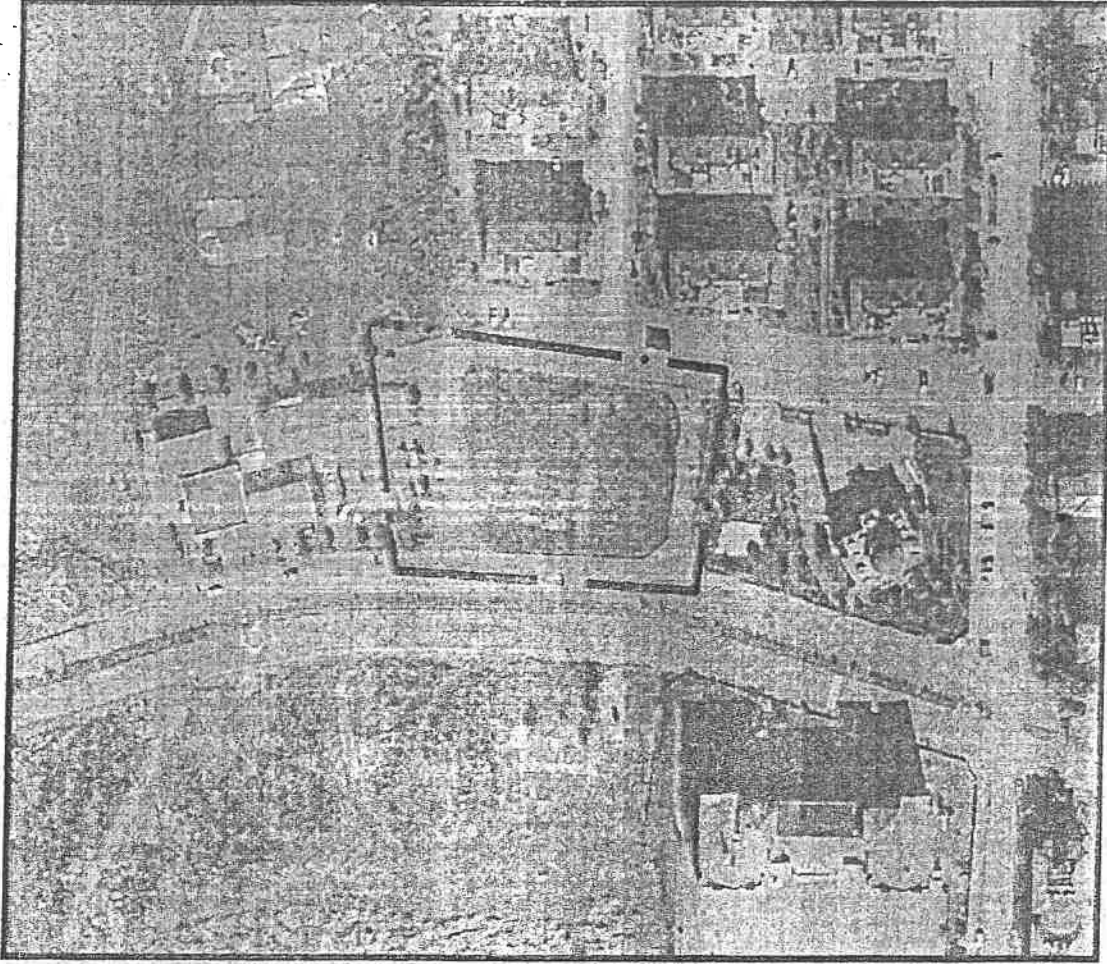


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ÇIPLAKLI MAHALLESİ 10183. ADA 1 NO' LU PARSELİN BİR KISMININ BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan 2943,92 m² büyüklüğündeki alandır.



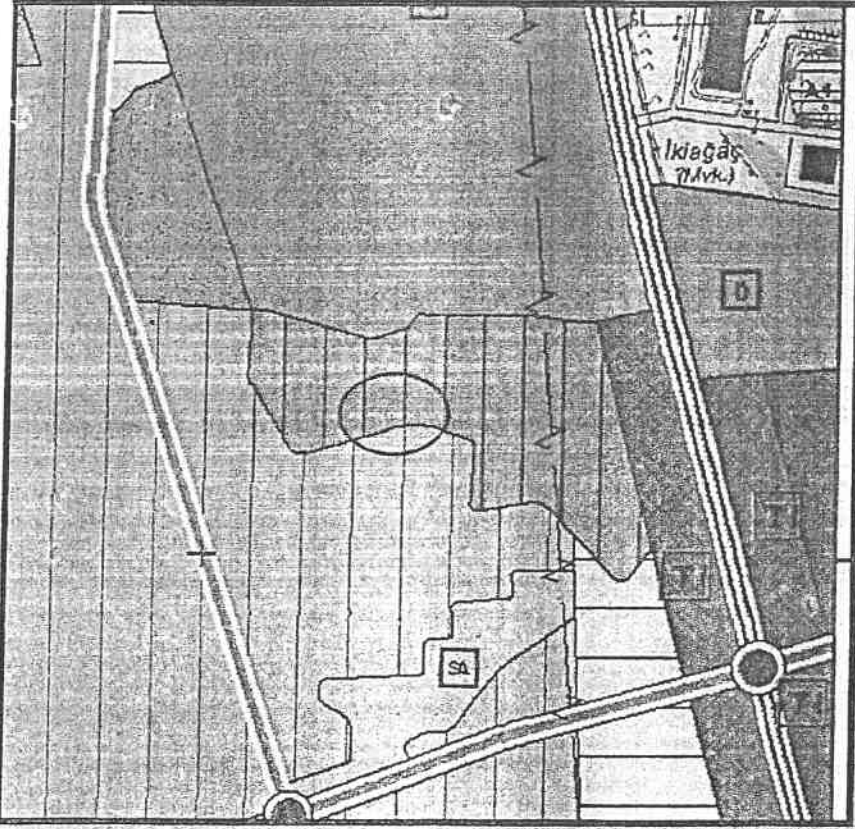


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi'ne ait olan Çıplaklı Mahallesi 10183 Ada 1 no'lu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 732 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında (Şekil-3) 'Pazar Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu Pazar alanı içerisinde Çıplaklı Mahallesi TOKİ bölgesinin ihtiyaçlarını karşılayacak Pazar alanı üniteleri ile birlikte Belediyenin kontrolünde çalışacak olan ilgili yönetmeliklerde tanımlı belediye depoları, zabıta birimleri ve ticari üniteler gibi kullanımların (Belediye Hizmet Alanı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5. Madde) yapılabilmesine ilişkin 'Pazar Alanı'nın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır (Şekil-5).

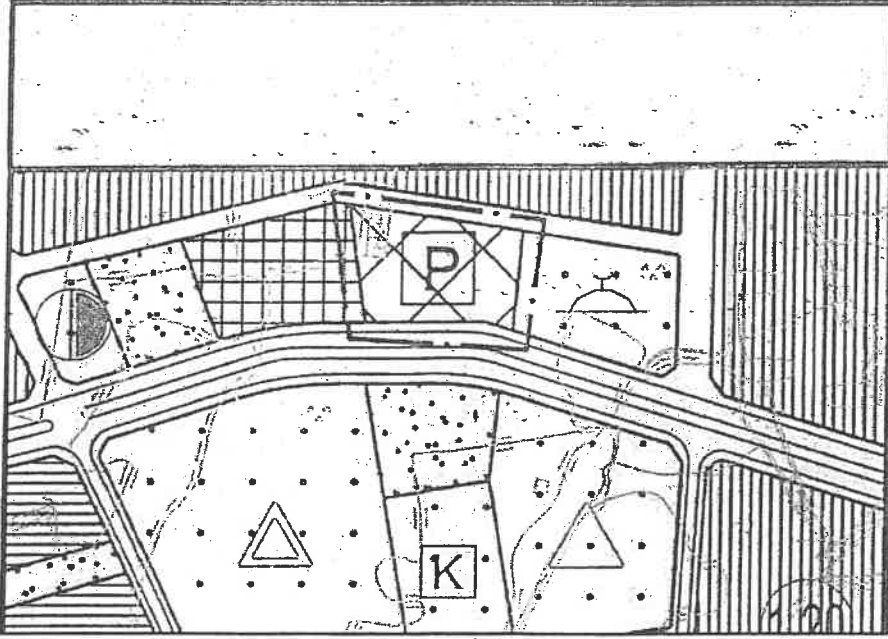
c) Mevcut Plan Kararları:



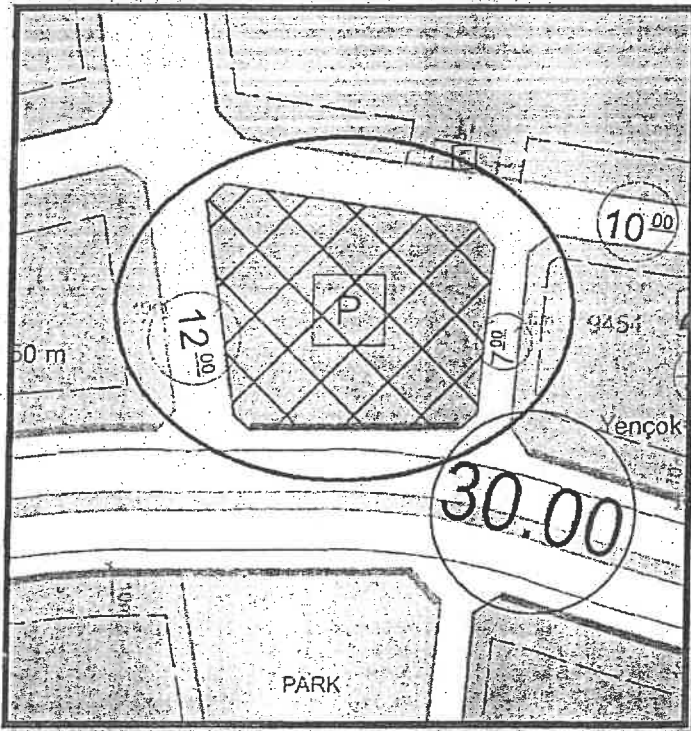
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Pazar Alanı)

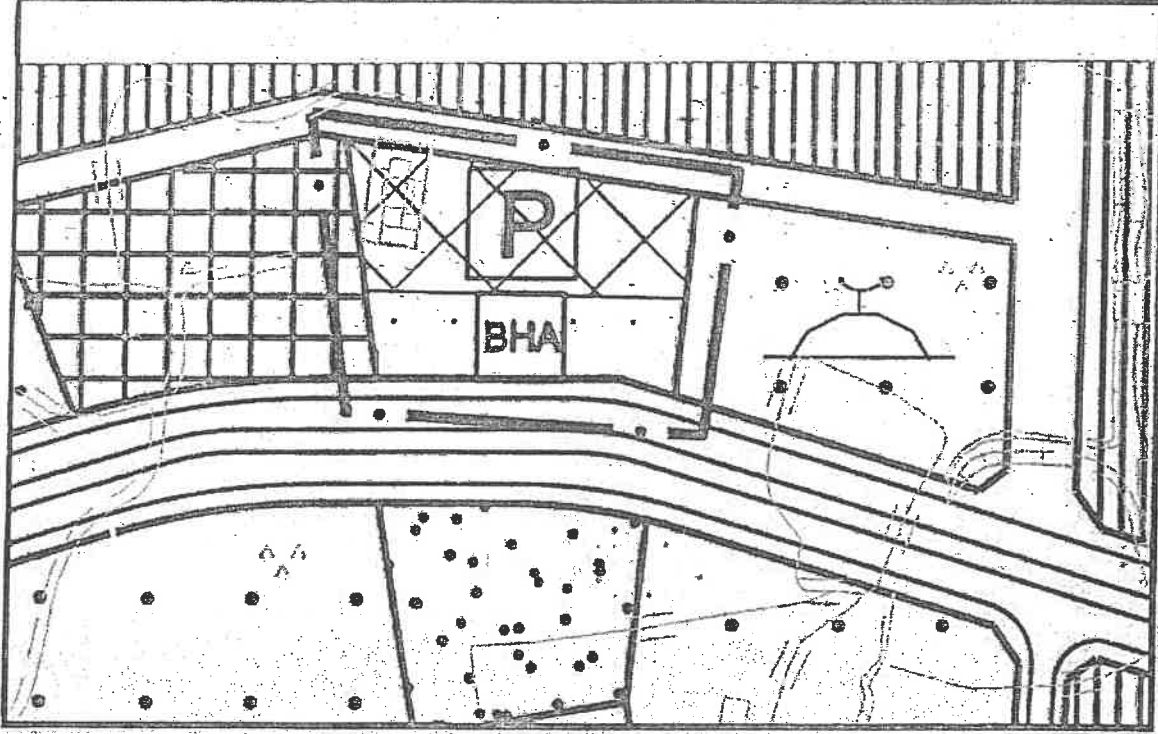


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (Pazar Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)	Değişim(m ²)
Pazar Alanı	2943,92	1866,41	-1077,51
Belediye Hizmet Alanı	0	1077,51	+1077,51

Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan değişim değerleri

Plan Notu:

- Belediye hizmet alanında Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları,asfalt tesisi,atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmeğ üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez, ticari üniteler gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.

Bilgilerinize arz ederim.