



37

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.11.2021

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 15.4 maddesi.
KONU	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyemizin kiracılarına genelgeye esas olmak üzere kira bedellerine ilişkin gerekli işlemlerin tesis edilebilmesi hususu

KOMİSYON RAPORU

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 7118846/010.06.02-268495 sayılı yazısı ile bildirilen 2020/27 sayılı genelge ile;

7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanununa tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidildiği,

Ayrıca kamu kurum ve kuruluşlarımız hastalığın yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda tedbirler almaktadır. Bu çerçevede, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşıldığı,

“Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve(b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak feshedilebileceği.” hususlarının uygun görüldüğü,



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Bu bağlamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesine istinaden Koronavirüs salgını nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediyemizin kiracılarının durumlarının değerlendirilmesine ilişkin olarak;

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bağlı kuruluşları tarafından Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilen ve Belediyemiz tarafından işletilmek üzere alt işletmecilere kiraya verilmiş olan taşınmazlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelgesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bağlı kuruluşları tarafından Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilen taşınmazlardan pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyemizden kira bedeli alınmaması öngörülen (01.12.2020-28.02.2021 ile 14.04.2021-31.05.2021) dönemler için Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından alt işletmecilere kiraya verilen taşınmazlarda da pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan aynı dönemlere (01.12.2020-28.02.2021 ile 14.04.2021-31.05.2021) ilişkin kira bedeli alınmaması,
- Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim ve mahsup işleminin yapılabileceği,
- Tasarruf hakkı ve mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı kiraya verilen taşınmazlarla ilgili olarak kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda ve pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı dönemin resmi kayıtlar ile belgelenmesi kaydı ile (a) bendinde anılan dönem için kira bedellerinin tahsil edilmemesi,
- Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği hususları,
Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Başkan V.

Mehmet TUFAN
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mustafa ENGİN
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Ayri ATAY
Üye