

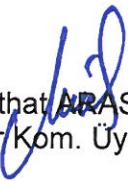


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.11.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 21.10.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parseldeki ilkokul alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 21.10.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parseldeki ilkokul alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

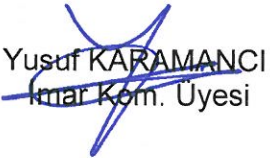

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

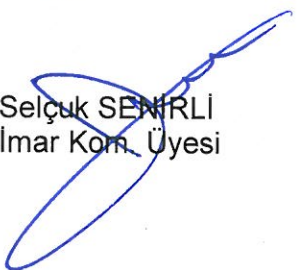
Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 21.10.2021
KARAR NO : 98
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı "OLAĞAN" toplantısının, 2. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Batuhan Mutlu ENGİN, İsmail BAŞAR, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAKCI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN'ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ünal ABACIOĞLU, Ayhan AYTEKİN, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Yanar KAYMAK, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Plan ve Proje Müdürlüğünün Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parsel ile ilişkin UİP Değişikliği konulu teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 20/10/2021 tarihli ve 3065 sayılı yazısında, " İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 679 ada 1 parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin, Belediye Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda, İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 679 ada 1 parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan 10 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Hasan DENİZ
Meclis Kâtibi

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO

: 2202C

PARSEL NO

: 1

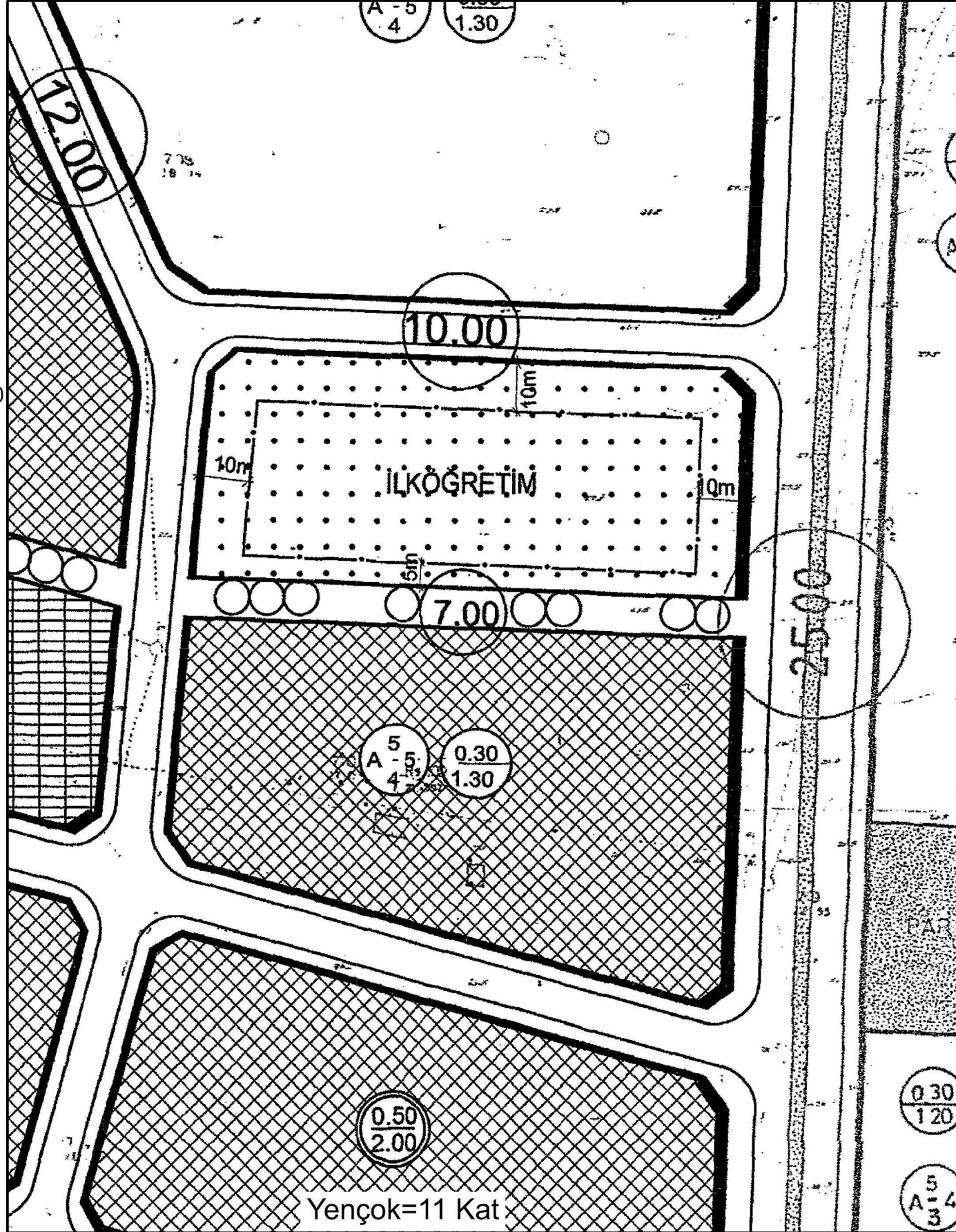
ADA NO

: 679

ALANI

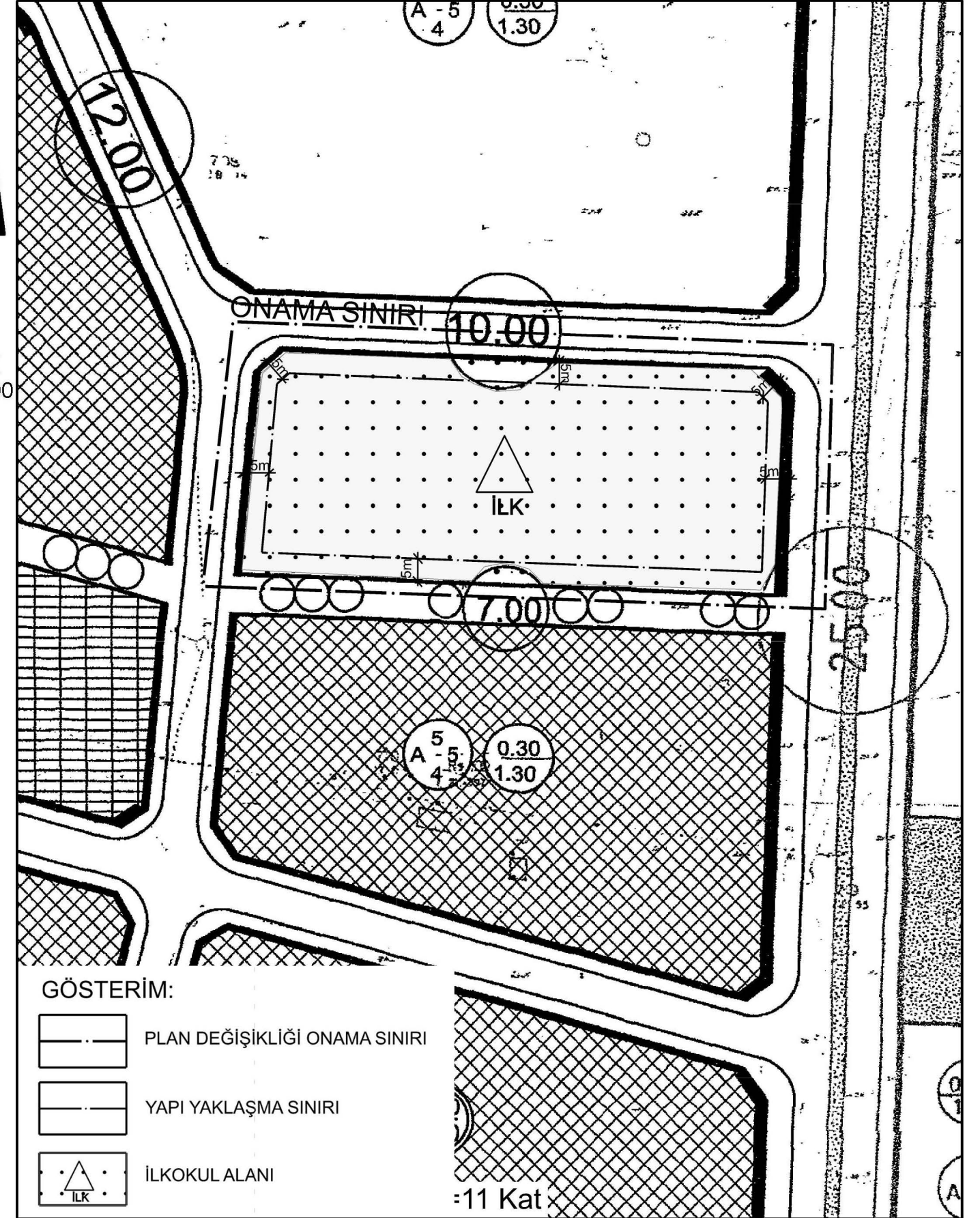
: 4.617,78 m²

MEVCUT PLAN

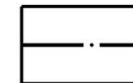


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

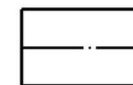
ÖNERİ PLAN



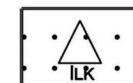
GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



İLKOKUL ALANI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
679 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 220-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel ada bazında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı'nda İlkokul Alanı olarak planlanmış durumdadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölge genel itibari ile konut alanlarının yer aldığı gelişim bölgesi niteliğindedir.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunan 10 metrelik çekme mesafelerinin Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 34439834 sayılı yazısına istinaden çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi talebine ilişkin olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu parsel halihazırda boş durumdadır. Parsel yürürlükteki imar planından kuzey, doğu ve batı cephelerden 10 metre, güney cepheden ise 5 metrelik yapı yaklaşma sınırları tanımlanmıştır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 34439834 sayılı yazısına istinaden parsel üzerinde yapılacak okul alanına ilişkin olarak imar planında belirtilen çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

SDP : 754.99 - İmar İşleri
Evrak No : 33045792-754.99-8209
Evrak Tarihi : 12-10-2021



T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-21515520-755.01-34439834
Konu : Parselle ait Alt Yapı Bilgileri ve Çekme Mesafesi.
(Kumluca-Karşıyaka Mah. 679/1)

12/10/2021

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün 2021 yılı Temel Eğitim Kurumları Ek Yapım Programında yer alan ve ihale öncesi evrakları hazırlanan Kumluca Karşıyaka Mahallesi İlkokulunun yapılacağı Kumluca-Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parsellere ait imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeni imar çapının ve arsaya ait alt yapı bilgilerinin gönderilmesi ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07/10/2021 tarihli ve 34126700 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Uğur KOLSUZ
Kaymakam

Eki: Yazı (1 Adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ehys>

Adres :
Telefon No :
E-Posta :
Kep Adresi : mebu@b01.kep.tr

Bilgi için:
Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
İnternet Adresi :
Faks :

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evrak.meb.gov.tr> adresinden 3e03-9b57-3bf6-b757-9e0f koda ile teyit edilebilir.

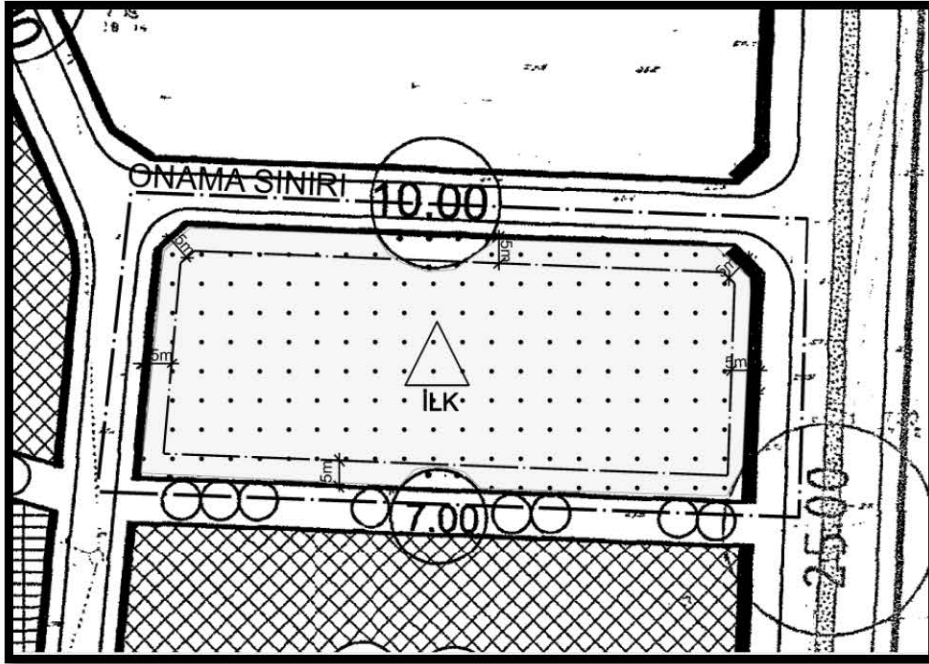
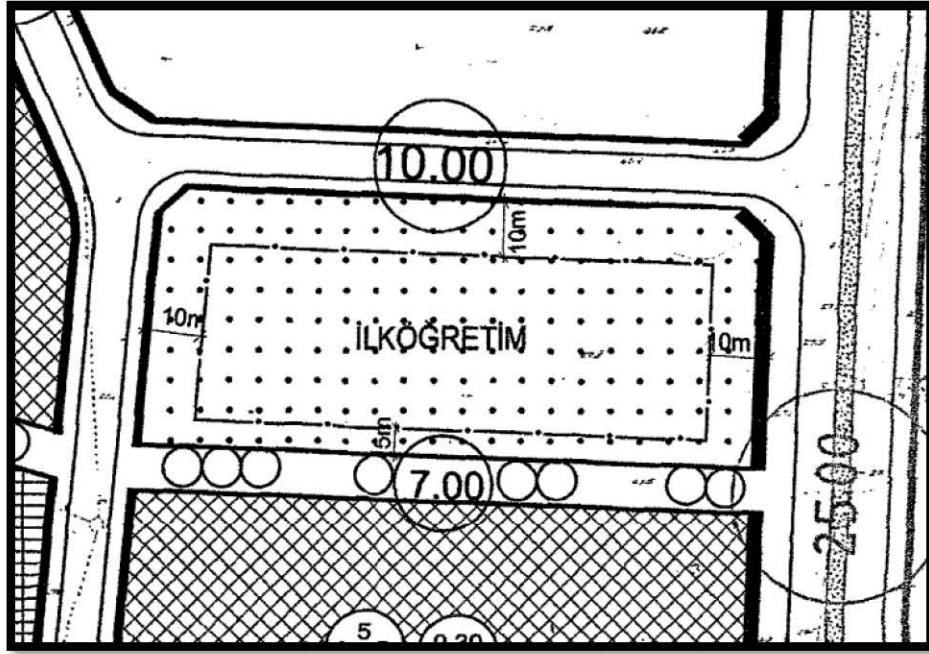


Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 34439834 sayılı yazısı

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda; temel eğitim alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda uygulanacak projeye göre bir yapının ve vaziyet planının oluşturulabilmesi amacı ile söz konusu mevcut çekme mesafeleri 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Yapılan plan değişikliği kapsamında parsel üzerinde yapılacak tesisin maximum fayda sağlayacak nitelikte bir vaziyet planı oluşturulabilmesi amacı ile çekme mesafeleri asgari standartlara indirilerek daha verimli bir kullanım sağlanması amaçlanmıştır.

Diğer taraftan yürürlükteki uygulama imar planı gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim'lerine uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

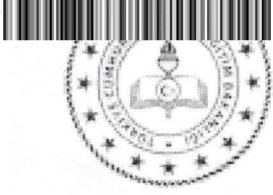


Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

Mustafa GÖK
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865



T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-21515520-755.01-34439834
Konu : Parsele ait Alt Yapı Bilgileri ve Çekme Mesafesi.
(Kumluca-Karşıyaka Mah. 679/1)

12/10/2021

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün 2021 yılı Temel Eğitim Kurumları Ek Yapım Programında yer alan ve ihale öncesi evrakları hazırlanan Kumluca Karşıyaka Mahallesi İlkokulunun yapılacağı Kumluca-Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parsellere ait imar çekme mesafesinin 5 metreye düşürülerek yeni imar çapının ve arsaya ait alt yapı bilgilerinin gönderilmesi ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07/10/2021 tarihli ve 34126700 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Uğur KOLSUZ
Kaymakam

Eki: Yazı (1 Adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No :

Bilgi için:

E-Posta:

Unvan : Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi:

Faks:

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 3e03-9b57-3bf6-b757-9e0f kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Karşıyaka
Ada/Parsel : 679 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Kumluca Belediye Meclisinin 21.10.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 679 ada 1 parseldeki ilkokul alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 27.10.2021 tarihli ve 131830 sayılı yazı ile tarafımıza gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği plan açıklama raporu incelendiğinde; Kumluca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih 34439834 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Kumluca İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 679 ada, 1 parselde yapılacak ilkokul Alanının, 10 m. olan çekme mesafelerinin, tüm cephelerden 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği 4617 m²'dir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel: 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax: 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr