

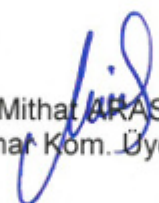


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.11.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 6299 Ada 4 ve 5 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 6299 Ada 4 ve 5 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarih 182 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Barış BULUT
İmar Kom. Başkanı


Mithat ARAS
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİREL
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.10.2021 TARİH VE 261 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 261

Özü: Plan iptali bulunan 6299 ada 4 ve 5 (mülga 1 parsel) parsellerin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli 182 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve mahkeme kararına uygun olarak, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 6299 ada 4 ve 5 parsellerin, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Belediyemiz Meclisi'nin 06.08.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.09.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.09.2021 tarih ve 3322 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile mülga 6299 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 26/02/2020 tarih ve 2019/655E. 2020/244 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Aynı mahkeme kararı ile mülga 6299 ada 1 parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı da iptal edilmiştir. Plan iptali bulunan 6299 ada 4 ve 5 (mülga 1 parsel) parsellerin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli 182 sayılı kararıyla **oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve mahkeme kararına uygun olarak**, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.09.2021 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Ufuk Çiftçi, Üye Hüseyin Öztaş, Ali Can Menekşe, Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Plan iptali bulunan 6299 ada 4 ve 5 (mülga 1 parsel) parsellerin; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli 182 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve mahkeme kararına uygun olarak, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

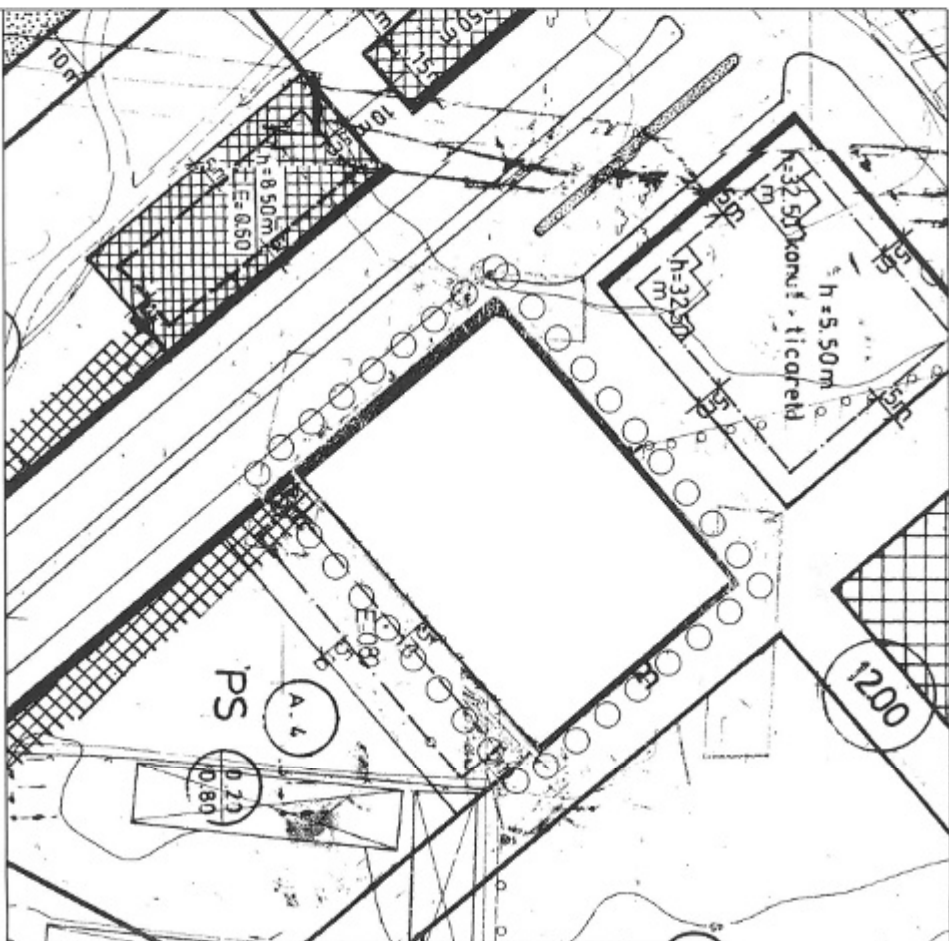
Hüseyin SARI
Meclis I. Başkan Vekili

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MAHALLE: DEMIRCIKARA
ADA/PARSEL NO: 6299 ADA 4 ve 5 PARSEL
PAFTA NO: 18L - 2C

MEVCUT PLAN



PLAN ONNAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALAN



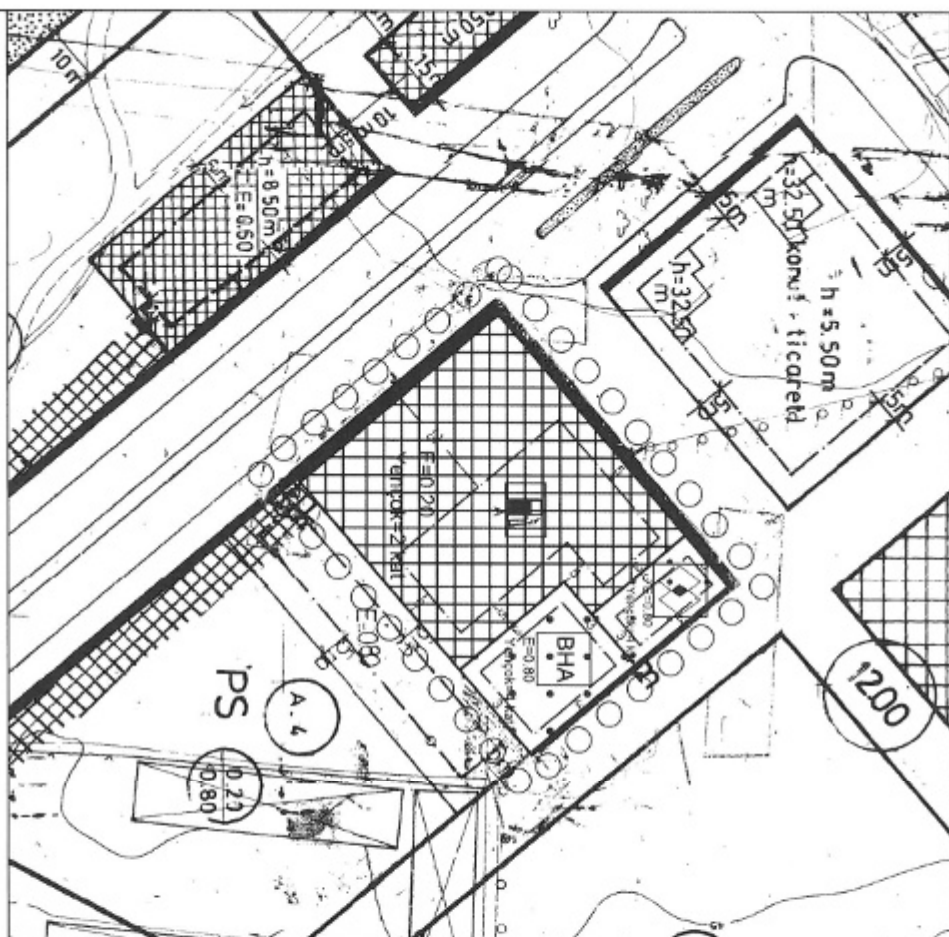
YAPI YAKLAŞIMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖNERİ PLAN



333

PLAN ONAMA SINIRI



— İSTASYONU ALANI



YAPI YAKLAŞIMA SINIRI



BALEDİYE HİZMET ALANI



SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
6299 ADA 4 ve 5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama İmar Planına konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları dahilinde 18 L-2C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçe belediyesi sınırları içerisinde bulunan 6299 ada 4 ve 5 parseller (Eski 1 parsel) hukuki ve planlama süreci incelendiğinde,

Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6299 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlamasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması, parselasyon planlarının yapılması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalyaspor Kulübü Derneği arasında 03.01.2019 tarihinde protokol imzalanarak, Valilik Makamı OLUR'u alınmıştır.

6299 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

SS

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2019/655E.ve 2020/244K.sayıli kararıyla iptal edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yargı kararıyla iptal edildiğinden yargı kararının yerine getirilmesine ilişkin, Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demircikara Mahallesi, 6299 ada 4 ve 5 parseller (Eski 1 parsel) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/03/2021 tarih ve 182 sayılı kararıyla onanmıştır.

6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması amaçlanmıştır.

Planlama Alanı 0.35 ha büyüklüğündedir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6299 ada 1 parselde Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı ile Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Meclis'nin 10/01/2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanmış olup, söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2019/655E.ve 2020/244K.sayıli kararıyla iptal edilmiştir.

SS

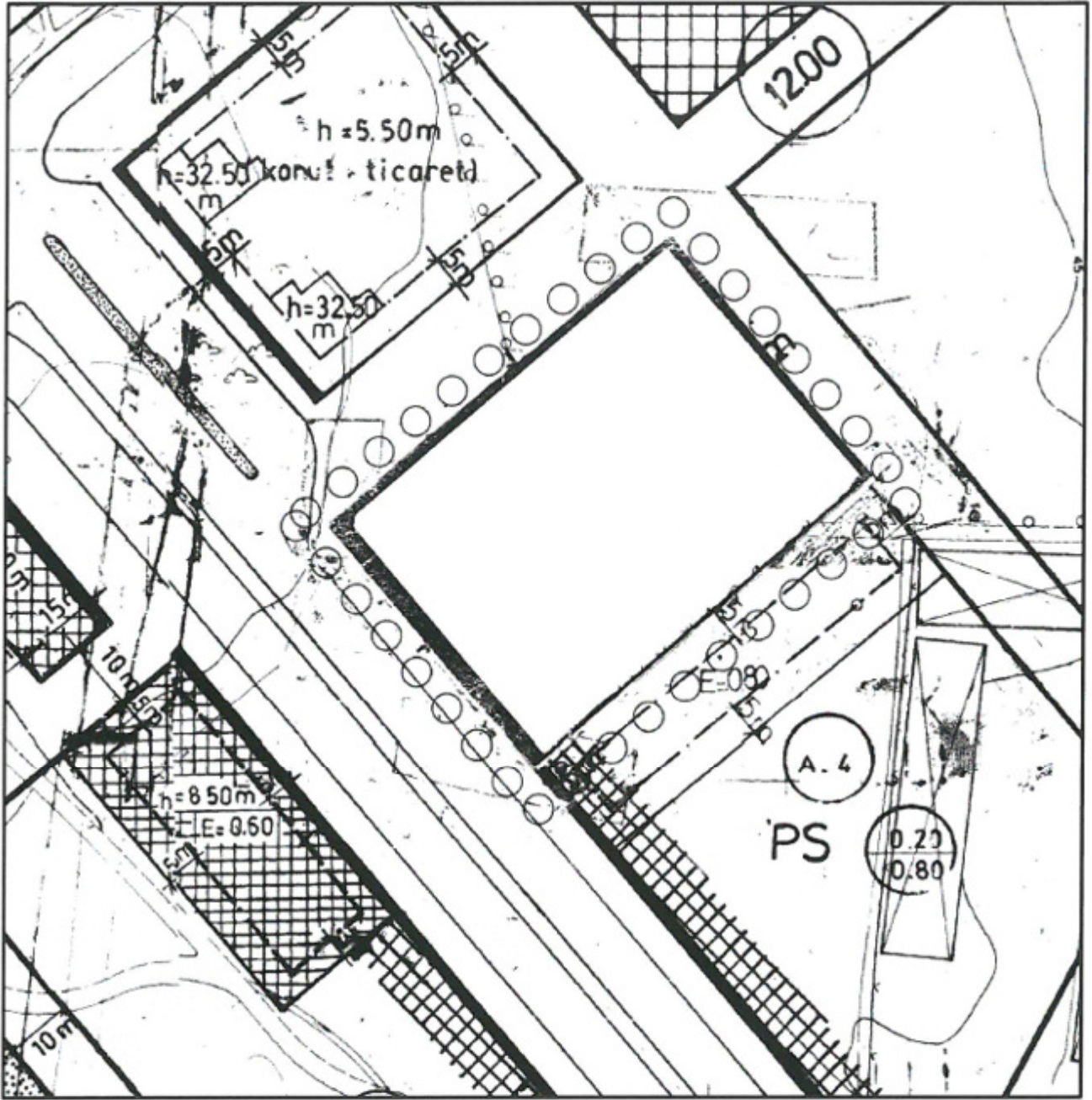
6299 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/03/2021 tarih ve 182 sayılı kararıyla onanmıştır. Onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen teknik ve sosyal altyapı alanları ve büyüklükleri aşağıda ki tablo da verilmiştir.

	İPTAL	ÖNERİ
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	2898 m2	2591 m2
BELEDİYE HİZMET ALANI	598 m2	598 m2
SOSYAL TESİS ALANI	-	307 m2
TOPLAM	3496 m2	3496 m2

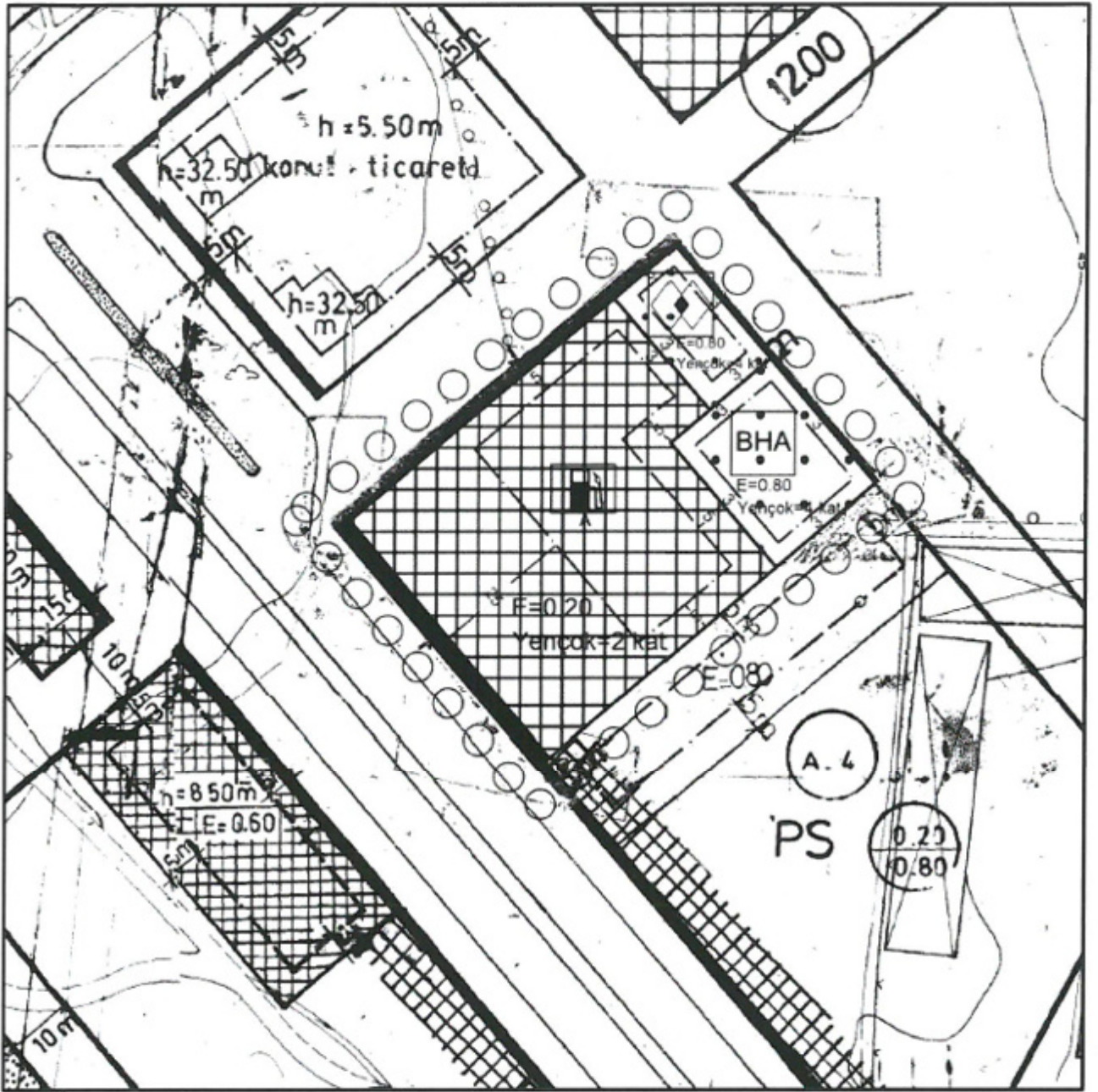
Tablo 1:Planlama alanına ilişkin teknik ve sosyal altyapı hesap tablosu

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu 2591 m2. büyüklüğünde, E=0.20 ve Yençok =2 kat ,Belediye Hizmet Alanı 598 m2 büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok = 4 kat, Sosyal Tesis Alanı 307 m2 büyüklüğünde, E=0.80 ve Yençok =4 kat olarak yapılacaktır.



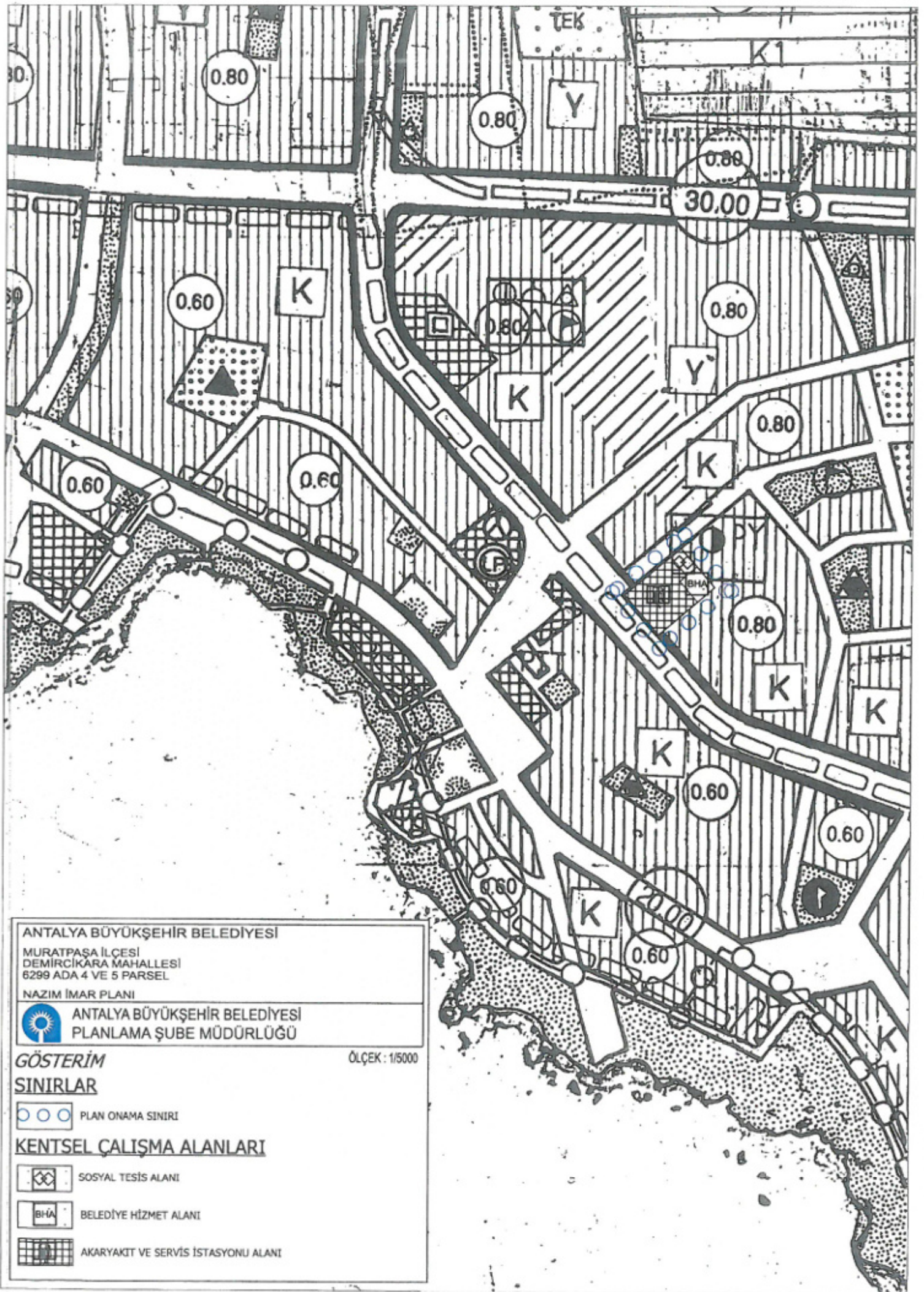
Mevcut 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

SP



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Planları
A Grubu Yetkilisi Belgesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MURATPAŞA İLÇESİ
DEMİRCİKARA MAHALLESİ
6299 ADA 4 VE 5 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçesi :Muratpaşa
Mahalle :Demircikara Mahallesi
Ada/Parsel :6299 ada, 1 parsel (yeni 4 ve 5 parsel)
Ölçek :1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 261 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demircikara Mahallesi, 6299 Ada 4 ve 5 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2019/655E. ve 2020/244K. sayılı kararı uyarınca Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 6299 ada 1 parselin (yeni 4 ve 5 parsel) "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", "Belediye Hizmet Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" (2631 m2 Akaryakıt İstasyonu, 559 m2 Belediye Hizmet Alanı, 307 m2 Sosyal Tesis Alanı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 182 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", "Belediye Hizmet Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.