



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-18898

03.03.2021

Konu : Muratpaşa İlçesi, Alan Mah. 9450 ada 1 parsel batısı UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarihli ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan Alan Mahallesi 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yolunda trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1. İlçe meclis kararı 2. 1/1000 UİP Örn. 3. Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: payov+-vNSibb-Fse4co-wewhIK-htJhdBTw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2021 TARİH VE 22 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 22

Özü: 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alan Mahallesi 20L-4c nolu imar paftasında yer alan 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.12.2020/961-2 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2020 tarih ve 4394 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 312 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

9450 ada 1 parsel batısındaki yaya yoluna trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 20. Maddesi ve 26. Maddesi dahil olmak üzere okundu kabul edilmesini birlikte oylanmasını ve Planlama ve İmar Komisyonuna havalesini uygun görüyoruz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, uygundur havalesi, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, ilgili komisyonlara havalesi uygundur Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, gündemin 20. ve 26 maddeleri dahil olmak üzere sıralı maddelerin okundu kabul edilerek birlikte oylanmasını ve önerilen komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

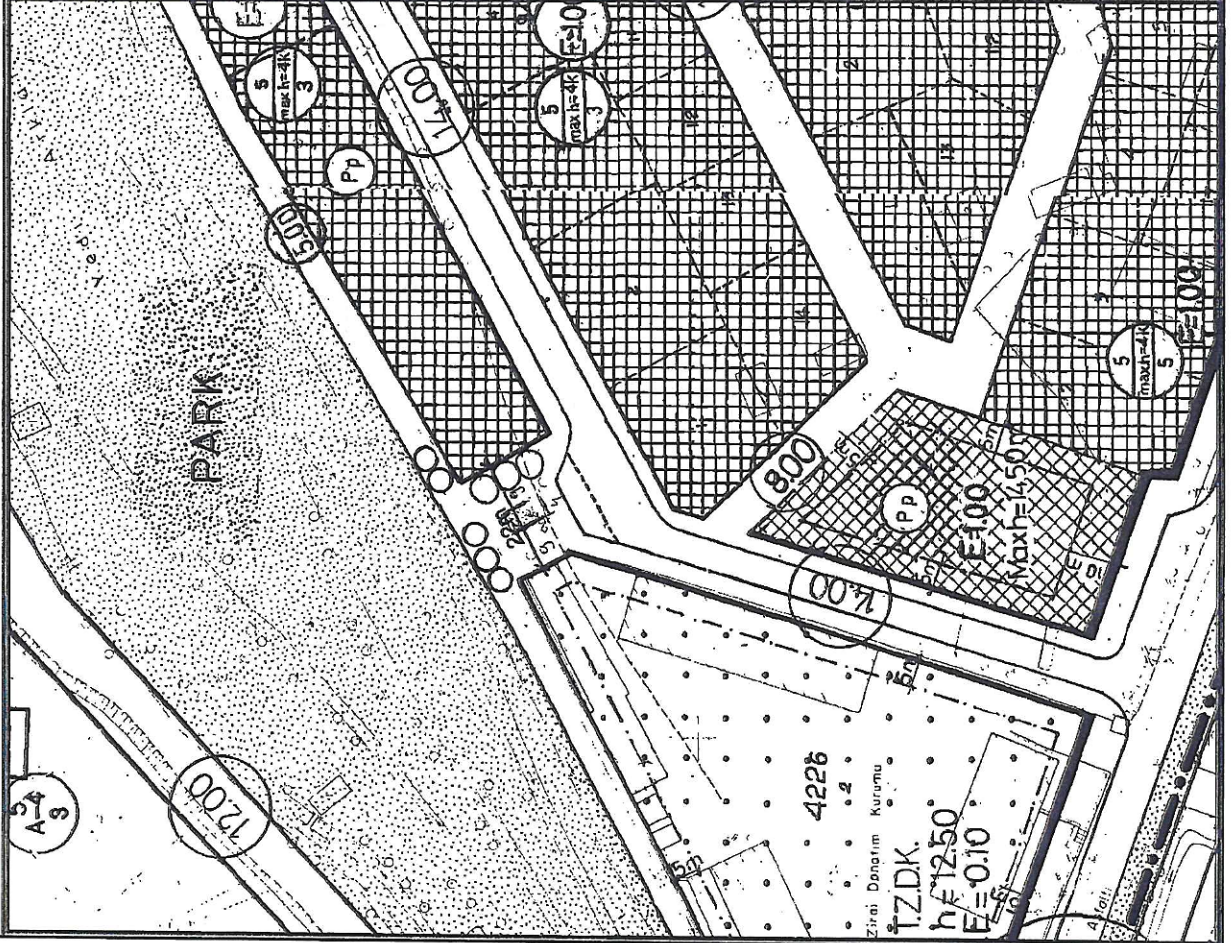
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Alican MENEKŞE
Divan Katibi V.



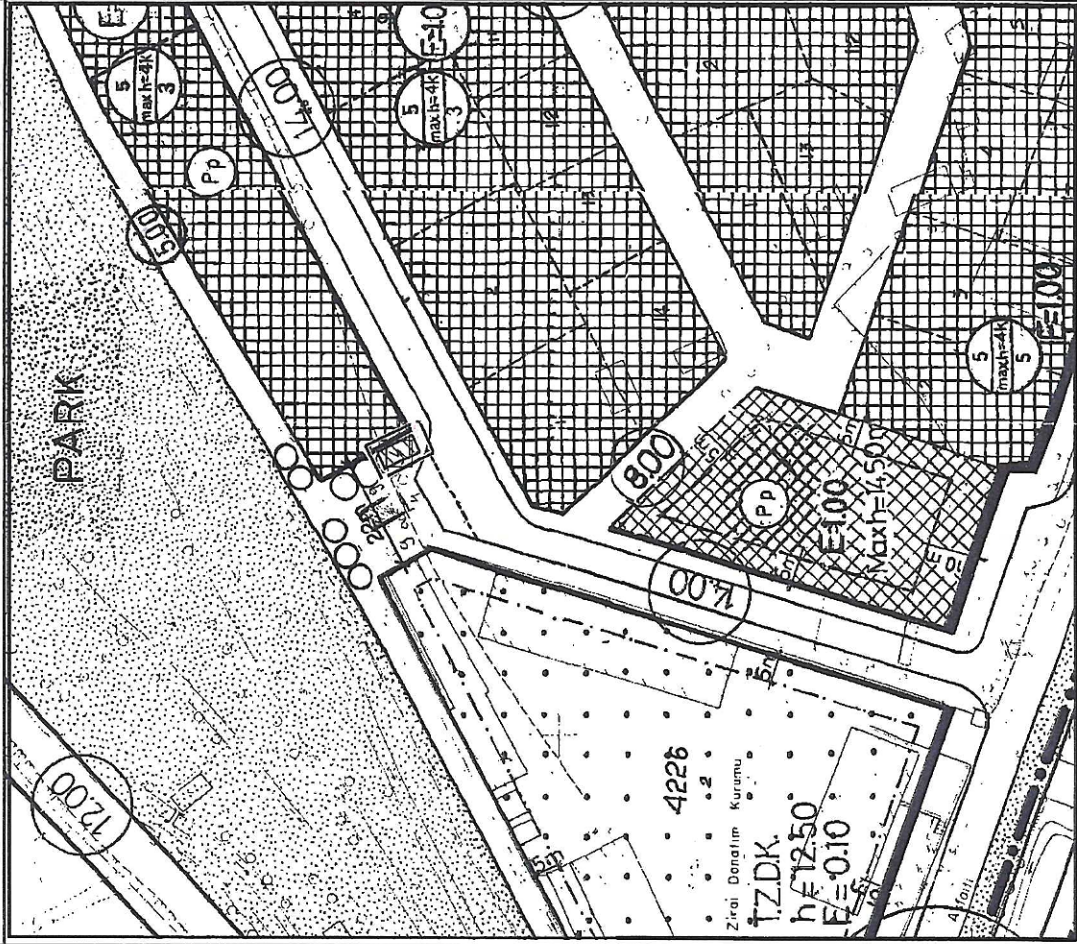
MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:ALAN
ADA/PARSEL NO:9450 ADA 01 PARSEL BATISI TRAFİKO ALANI
PAFTA NO:20L- IVC
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
9450 ADA 01 PARSEL BATISINDAKİ YAYA YOLUNA
TRAFO EKLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Alan mahallesi 20L- IVC paftasında 9450 ada 01 parselin batısında otopark alanında trafo alanı planlanması i amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

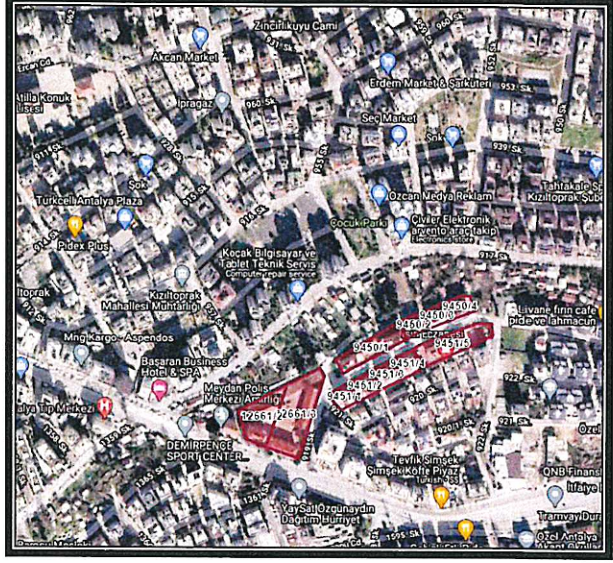
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 9450 ada01 parselin batısı otopark alanıdır.

Handwritten signature or mark in blue ink.



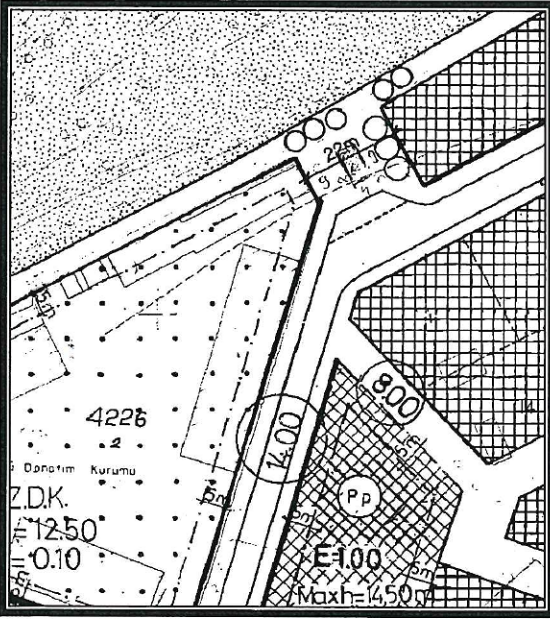
Şekil 2. Parselasyon Planı



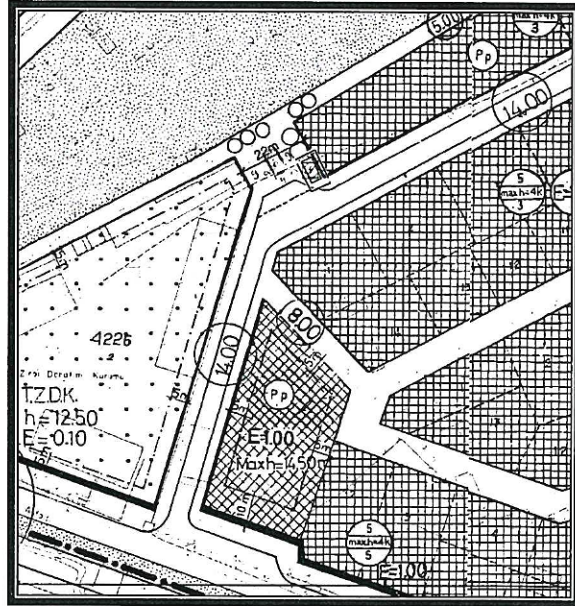
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Alan mahallesinde belediye ile yapılan görüşmeler sonucunda 9450 ada 01 parselin batısında $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriya Bileylişh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar No: 491 0118452