



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.02.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 113 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye meclisinin 05.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 10708 ada güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi Alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye meclisinin 05.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 10708 ada güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi Alanının Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2021 tarihli ve 160 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIBARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumbur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

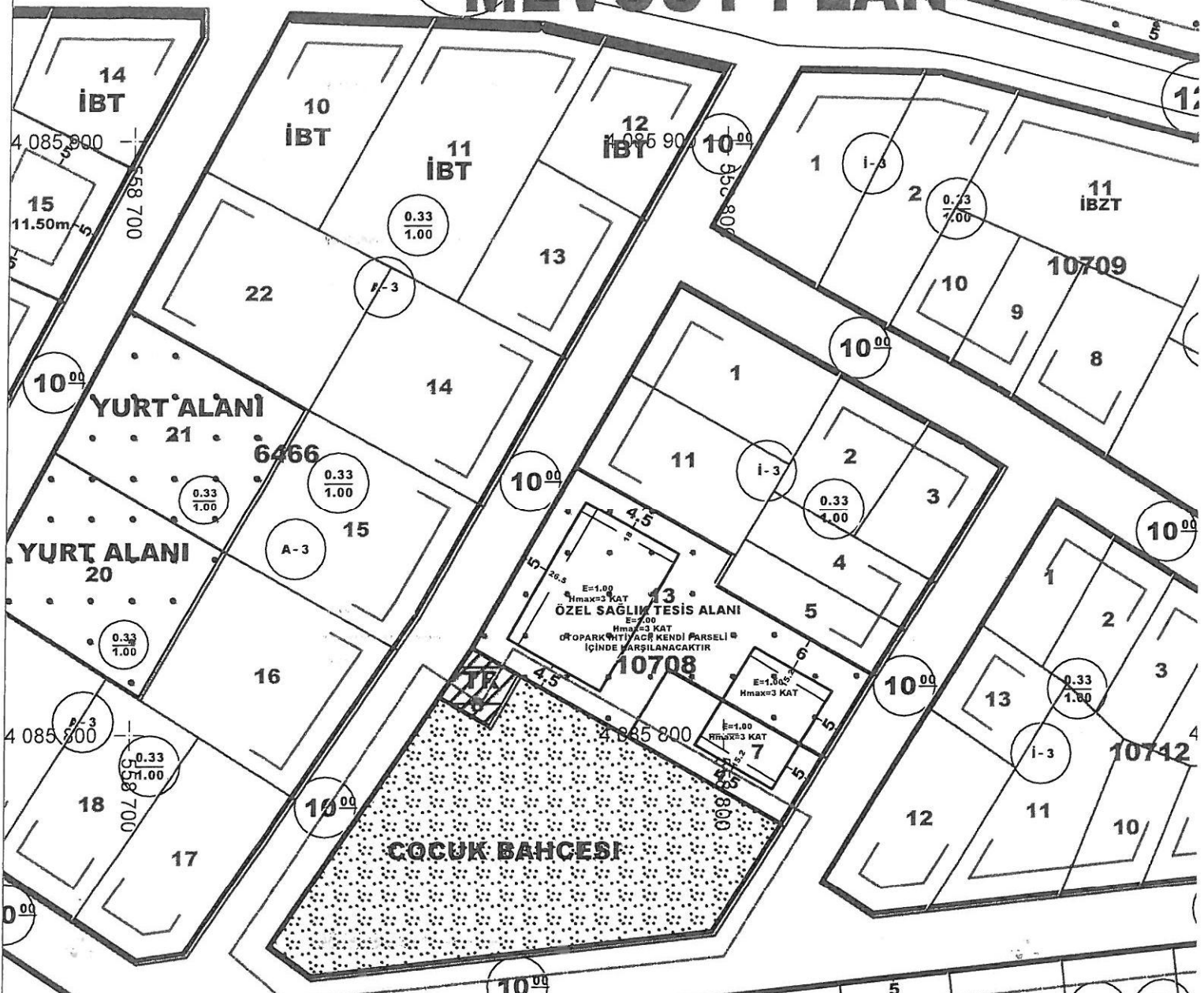
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

İBT 16 İBT 15 İBT 14 İBT 13 İBT 12 İBT 11 İBT 10

# MEVCUT PLAN

20<sup>00</sup>



**GAY**  
**BAĞÇESİ**  
11055  
1  
0.05

60<sup>00</sup>

4 085 700

4 085 700

558 700

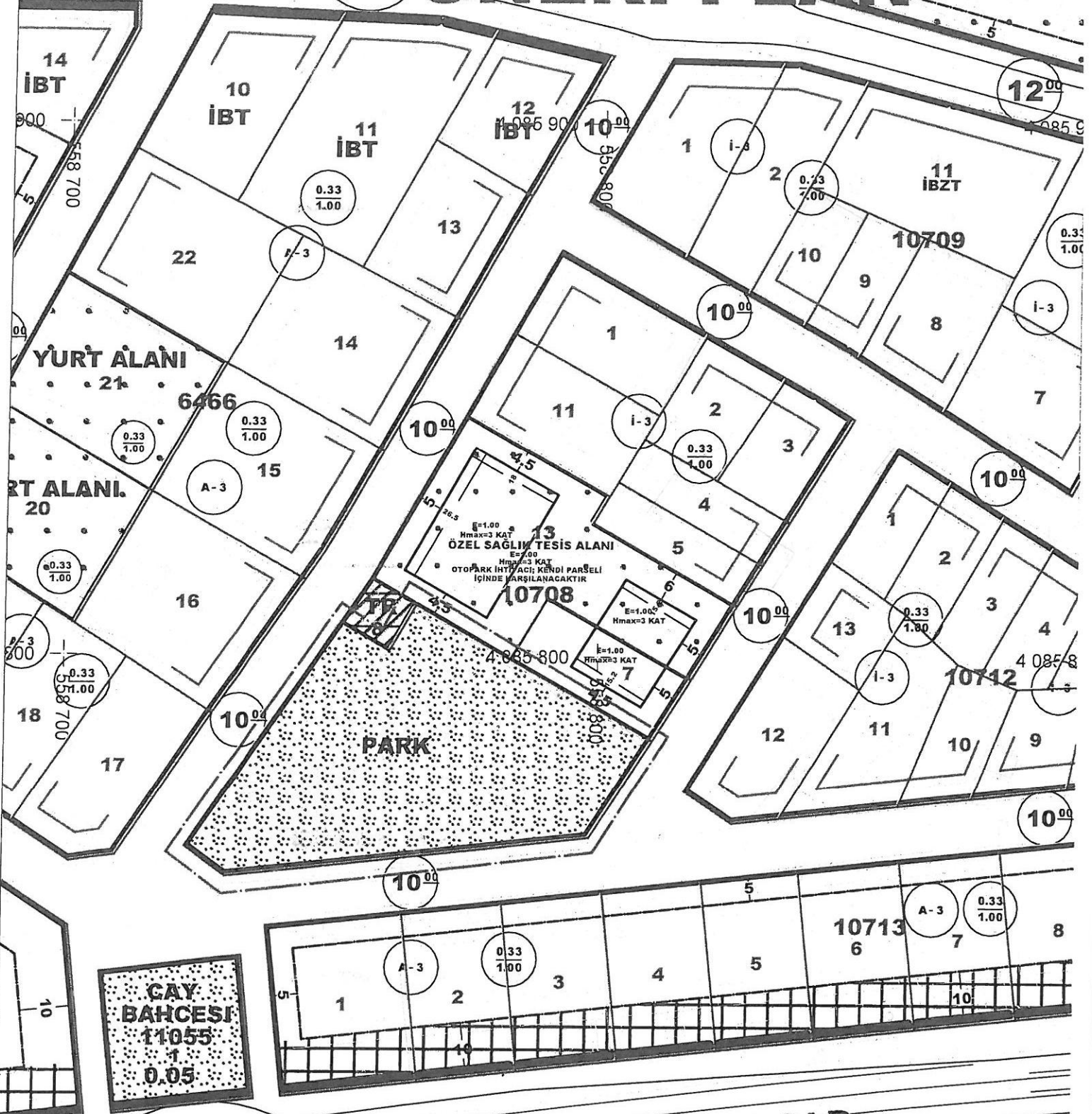
558 800



İBT 15 İBT 14 İBT 13 İBT 12 İBT 11 İBT 10

GALİP K.

# 20<sup>00</sup> ÖNERİ PLAN



HÜRRIYET CAD.

# 60<sup>00</sup>

**Birak GÜNAYDIN**  
Sertifika No: 635  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

4 085 700

4 085 7

558 800

558 700



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-01-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	25
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-01-2021

**GÜNDEMİN 25. MADDESİ (İLOTURUM)**

**İmar Komisyonu Raporu:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarihli toplantısında imar komisyonuna havale edilmiş olan; Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında kalan 10708 ada güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi Ala'nın Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER uygun imzalı olup, Veli YILMAZ (Katılmadı)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

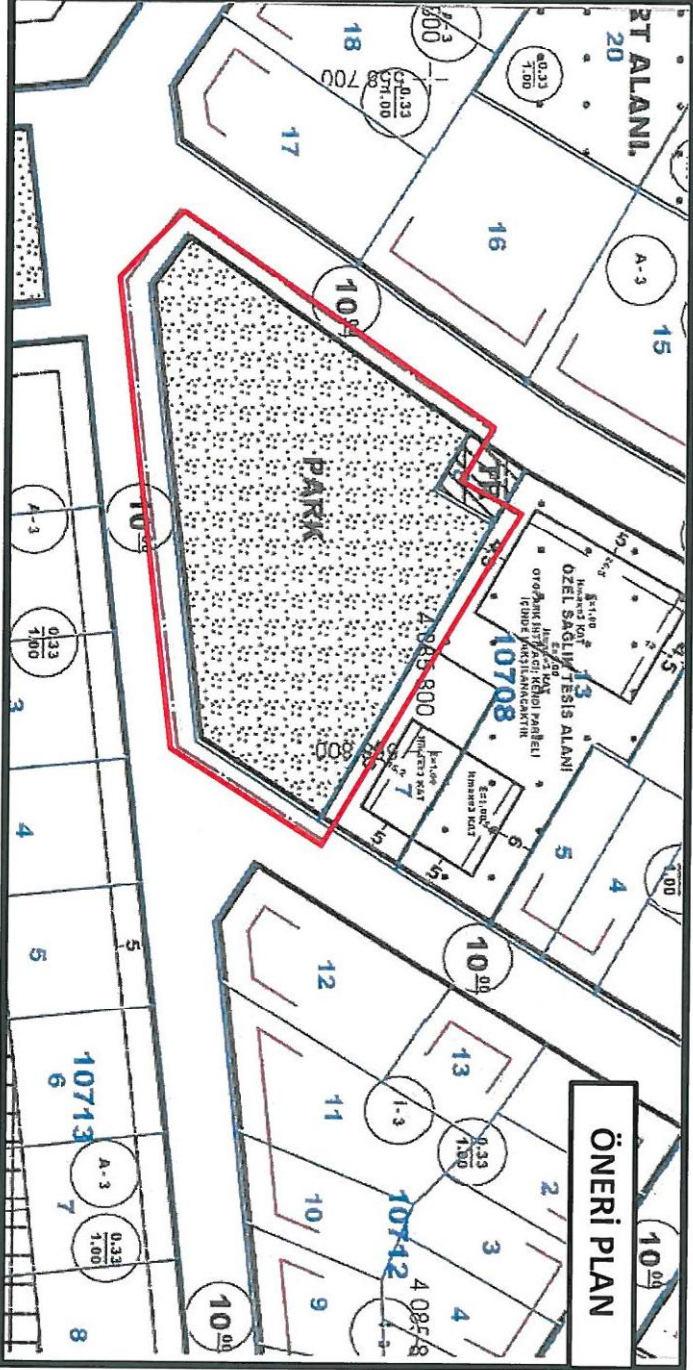
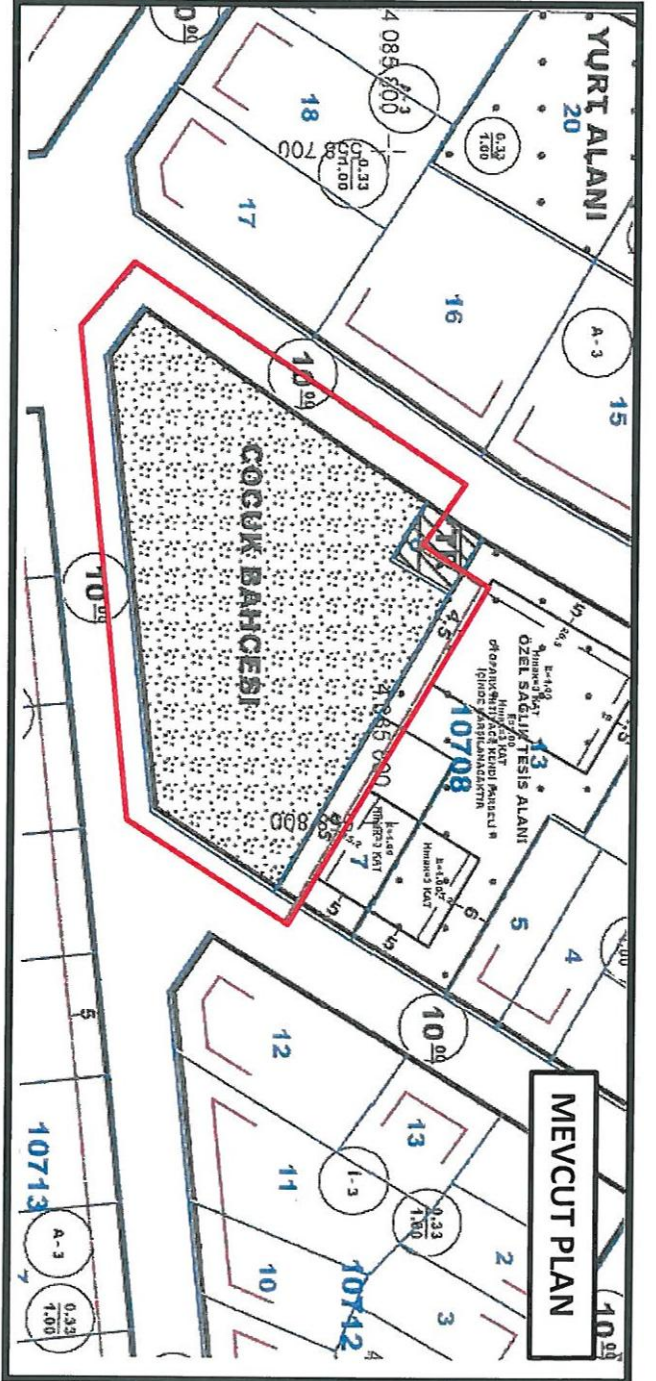
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kültür Mahallesi O25A-09D-4C nolu imar plan paftasında kalan 10708 ada güneyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanının Park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı  
(İmza)

Fatma TUTAN  
Divan Katibi  
(İmza)

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi  
(İmza)







**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ,  
10708 ADADA BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ ALANININ  
PARK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ, 10708 ADADA BULUNAN,  
ÇOCUK BAHÇESİNİN PARK ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

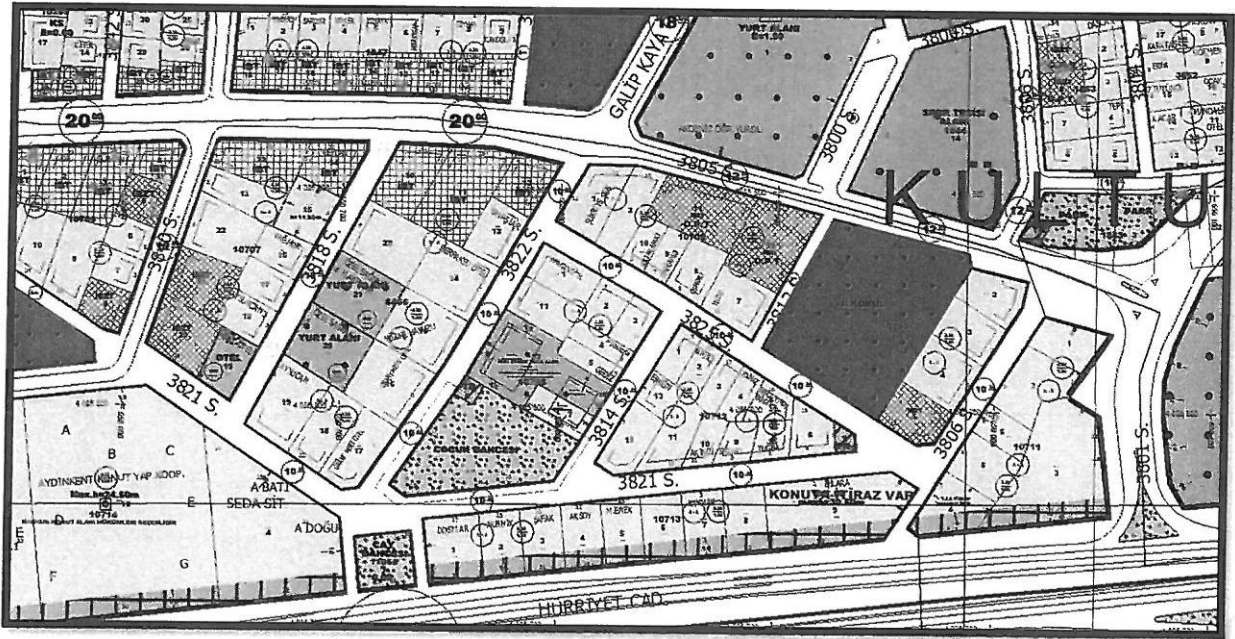
**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, O25A-09D-4C numaralı Uygulama İmar Planı paftasında kalan; 10708 adanın güneyinde bulunan, Çocuk Bahçesi Alanını kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı



## B. Planlama Kararları

Kültür Mahallesi, 10708 adada bulunan Çocuk Bahçesi alanında yapılmak istenen 'Türk Ocakları Parkı' projesi için, Planlı Alanları İmar Yönetmeliği uyarınca bu alanın Park Alanına dönüştürülmesi gerekmektedir. (Bkz: Resim 3).

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları başlıklı 5. maddesinde:

"i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." şeklinde tanımlandığı üzere; park ve çocuk bahçesi alanları sosyal altyapı alanları kapsamında değerlendirilmektedir.

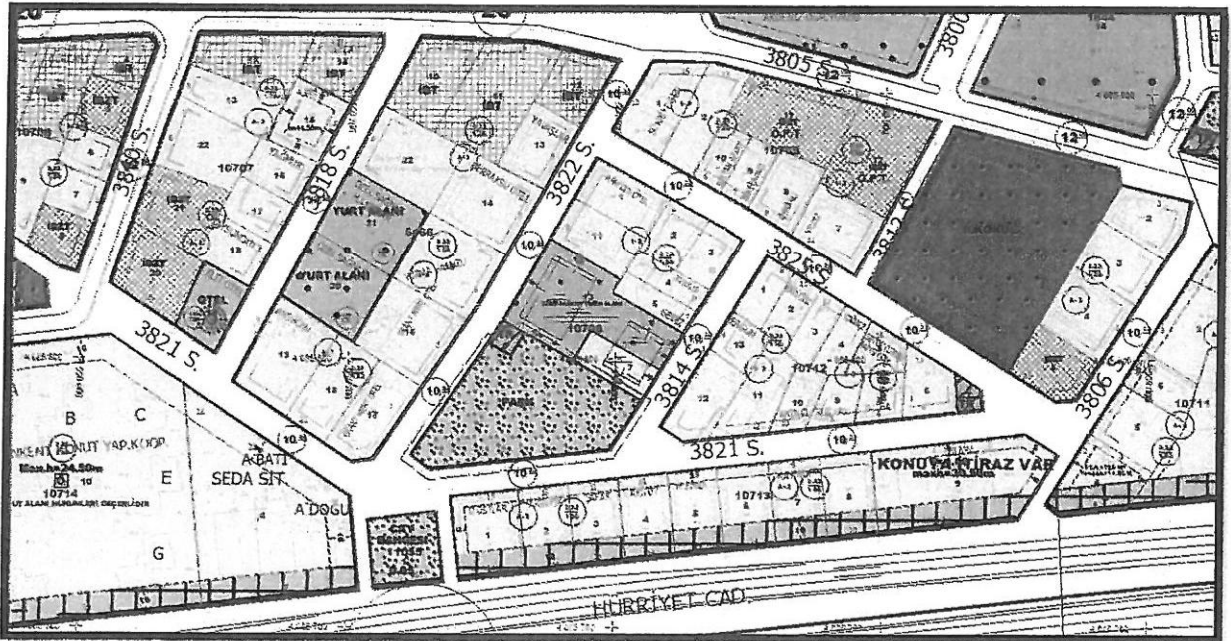
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinde ise, kamusal hizmete ayrılan 'Umumi Hizmet Alanı' olarak tanımlanmakta ve 19 uncu maddede yer alan işlevleri ve yapılaşma koşullarını içeren yeşil alanlar kapsamında değerlendirilmektedir.

Buna göre;

"Yeşil alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamını (Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.), 19 uncu maddede yer alan işlevleri ve yapılaşma koşullarını içeren yeşil alanlar;

1) Çocuk bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri, toplamda 6 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılamayan alanları,

2) Parklar: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan, 19 uncu maddedeki kullanımlara da yer verilebilen alanları ifade eder" şeklinde açıklanan yönetmelik hükümleri kapsamında, yapılmak istenen Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Park Alanına dönüştürülen alanda tesis edilecek projeler için İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu: (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531





T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Kepez Belediyesi  
**Mahalle** :Kültür Mahallesi  
**Ada/Parsel** :-  
**Ölçek** :1/1000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde yer alan 10708 ada güneyinde bulunan Çocuk Bahçesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanmış olup Büyükşehir Belediyesinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2021 tarihli ve 160 sayılı kararı ile onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan “Park” olarak planlanmıştır.

Söz konusu imar planları incelendiğinde;

- Söz konusu alana yapılan plan değişikliği teklifinde alanın çocuk bahçesinden park alanına dönüştürülmesi istenilmektedir.
- Kepez Belediyesi'nin söz konusu alanda “Türk Ocakları Parkı” projesi bulunduğu belirtilmektedir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna göre “Çocuk Bahçesi” ve “Park Alanı” Açık ve Yeşil Alanlar başlığı altında yer aldığı için eş değer alan gerektirmemektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.