ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mah. 27141, 27230, 27233, 27224 adalar ve çevresinde yer alan yol, otopark, park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mah. 27141, 27230, 27233, 27224 adalar ve çevresinde yer alan yol, otopark, park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 736 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Mehmet [illegible]

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-01-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	14
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-01-2021

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli 247 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi, O25A-10A-3B/3C/3D nolu imar plan paftalarında yer alan 27141 ada ve çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenerek 27141 ada batısında Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Imar Planı Revizyonu hakkındaki:

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli 247 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi, O25A-10A-3B/3C/3D nolu imar plan paftalarında yer alan 27141 ada ve çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenerek 27141 ada batısında Pazar Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

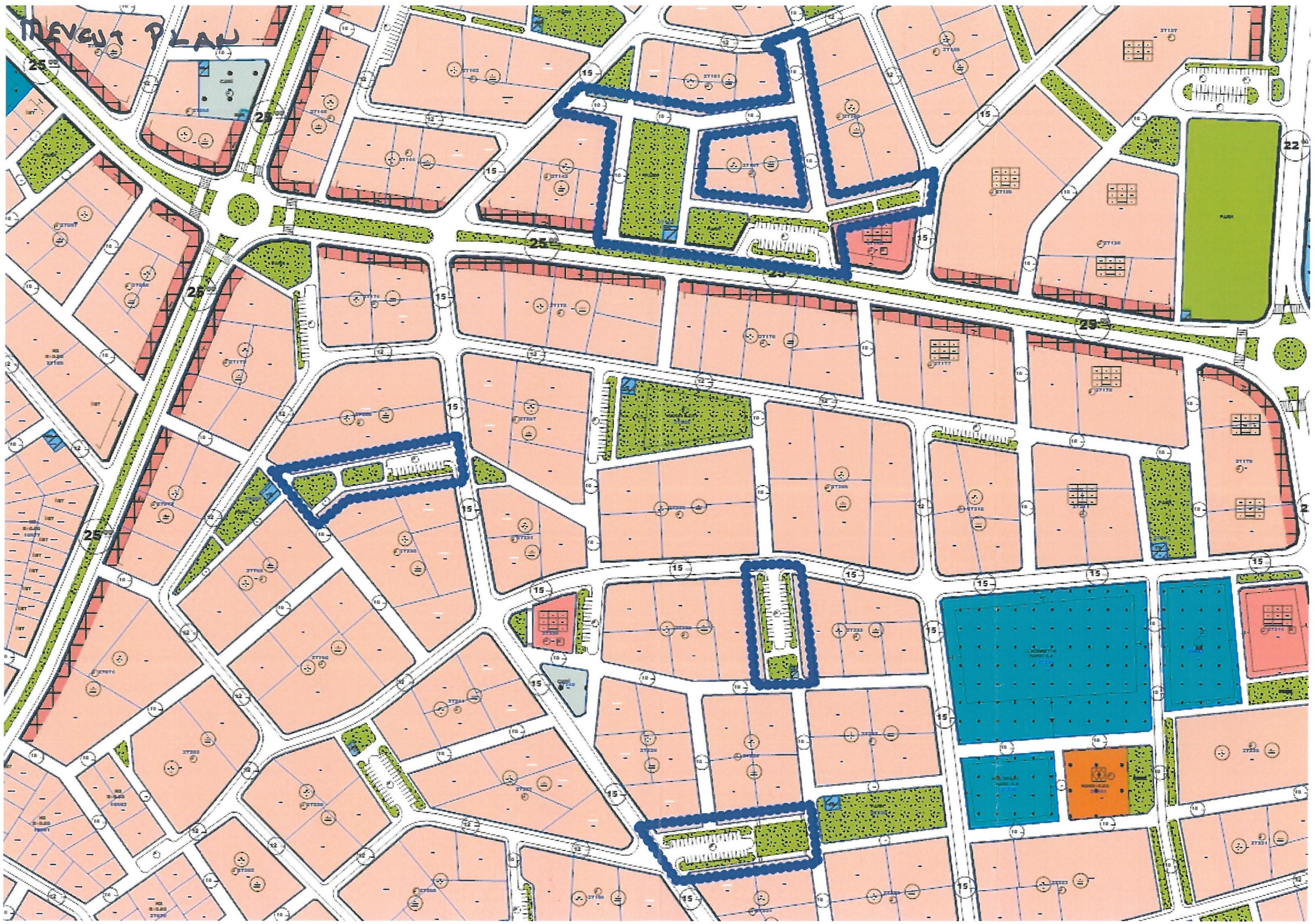
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

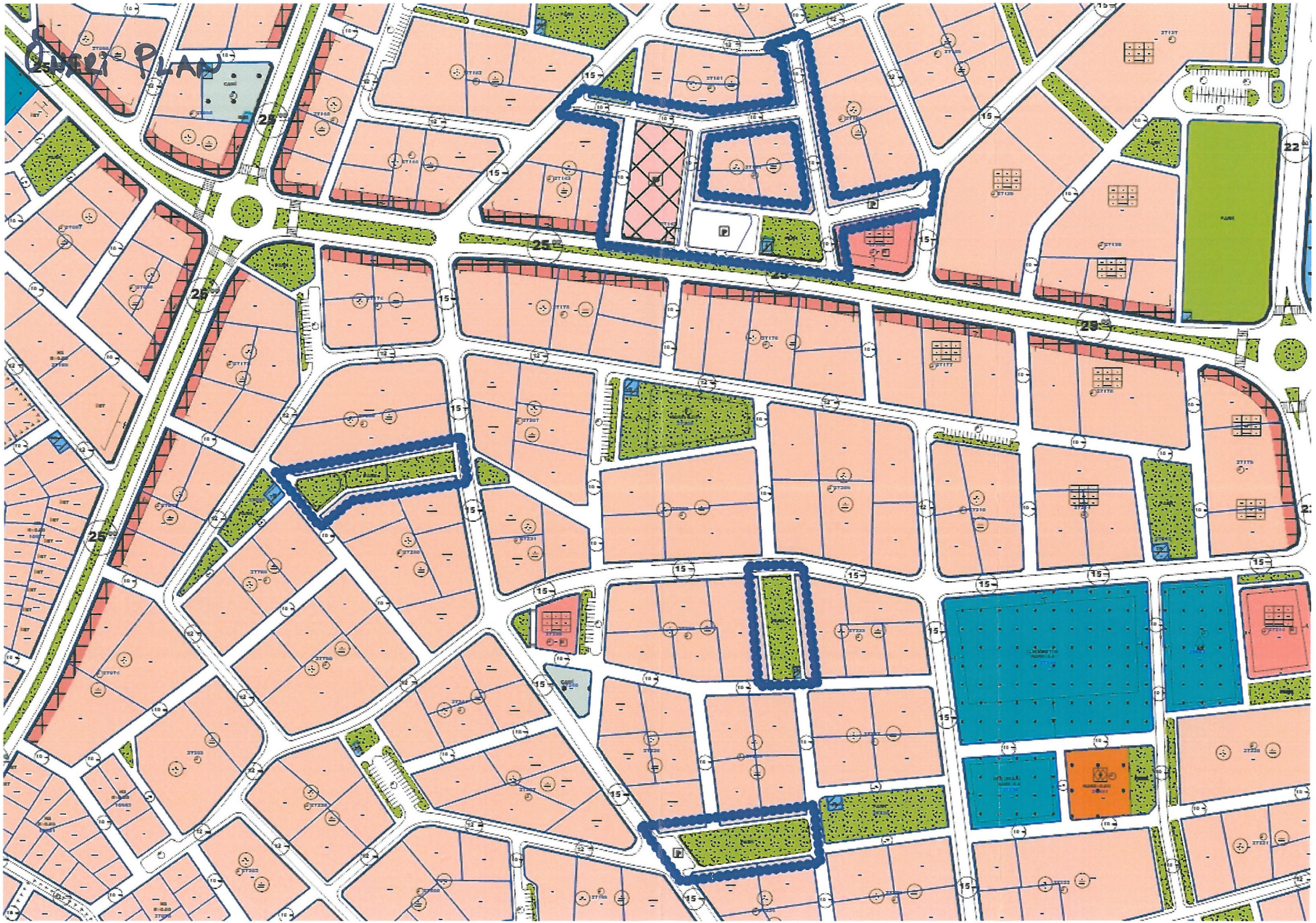
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi O25A-10A-3B/3C/3D nolu imar plan paftalarında yer alan 27141 ada ve çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenerek 27141 ada batısında Pazar alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU Kepez Belediye Başkanı	Fatma TUTAN Divan Katibi	Mekin Arslan BAŞAK Divan Katibi


MEVCUT PLAN


ÜREL PLAN

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ, 27141 ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA BATISI VE 27224 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

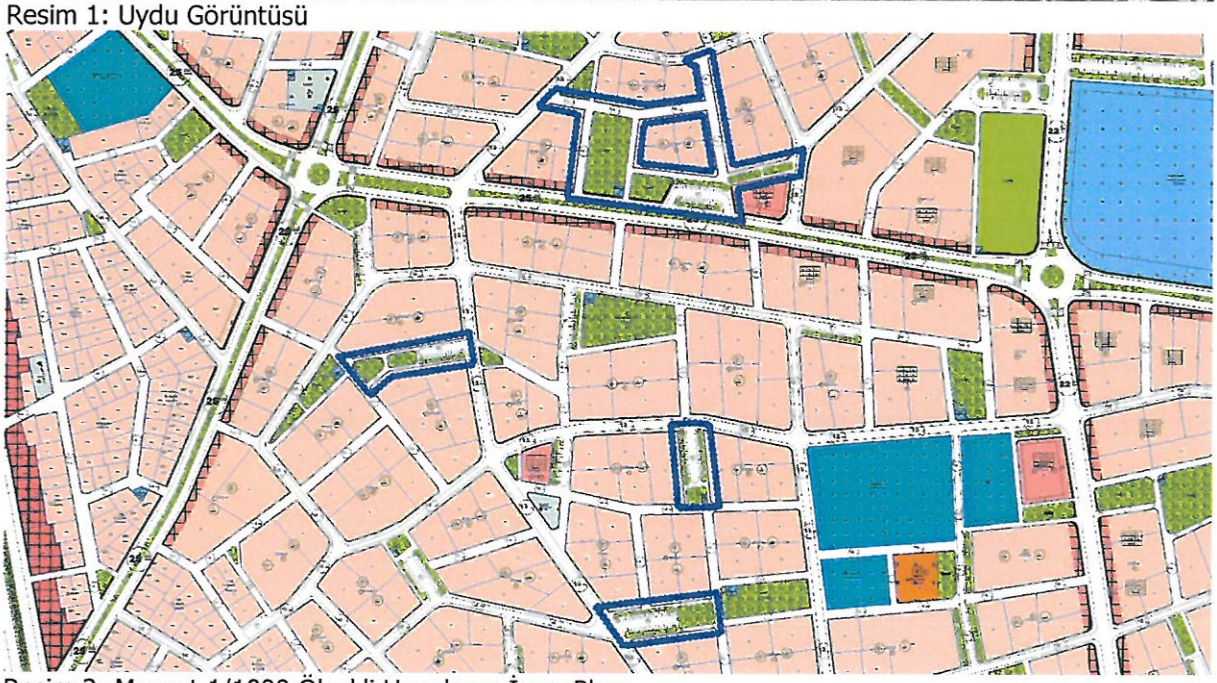
ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI

2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, O25-A-10-A-3-B/3-C/3-D nolu 1/1000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 27141 ada çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

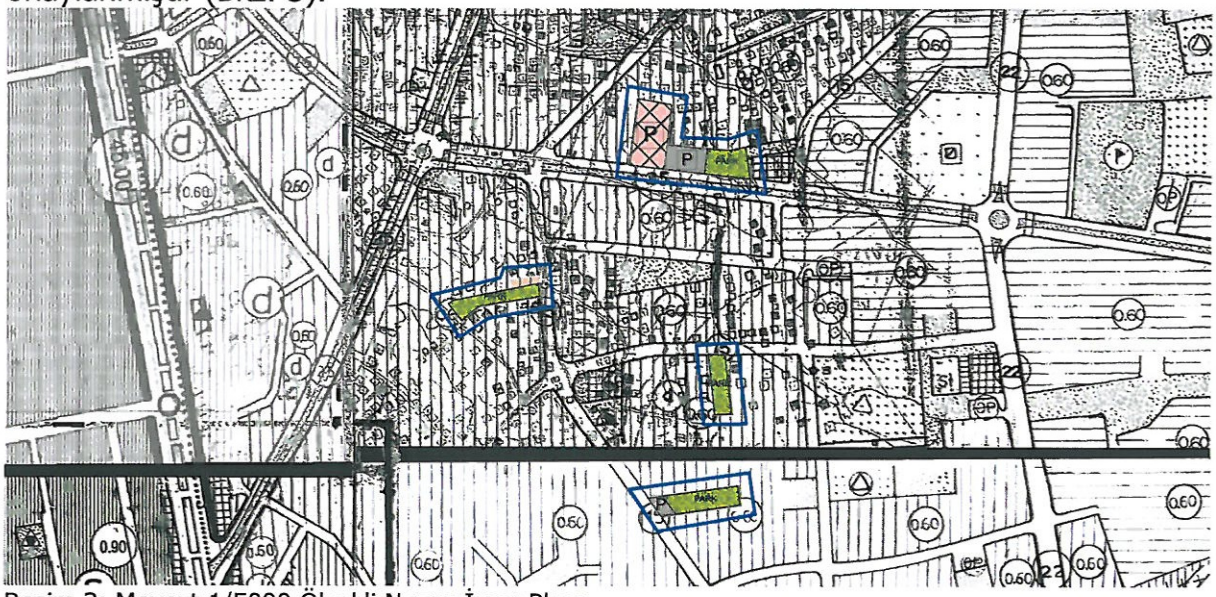
Resim 1: Uydu Görüntüsü



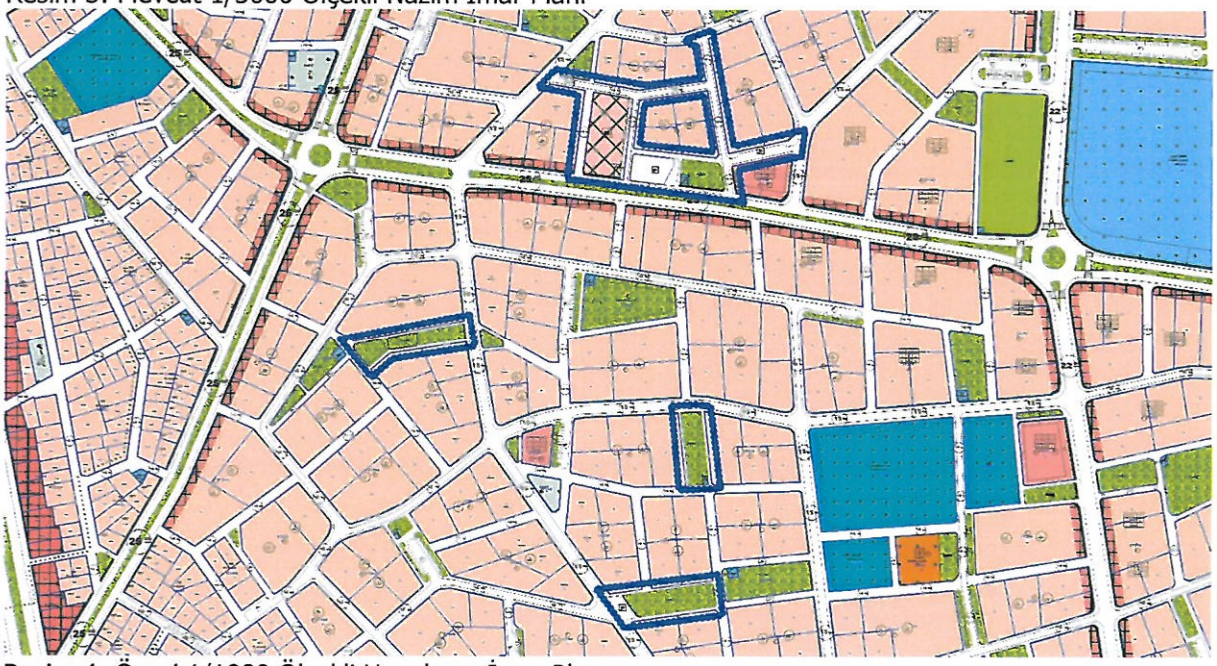
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Sütçüler Mahallesi pazarı 27141 ada batısında yer alan park alanında kurulmaktadır. Ancak imar planlarında bu mahalleye hizmet edecek bir Pazar alanı bulunmamaktadır. Fiili pazar yerinin plana işlenmesine yönelik bir plan ravizyonu çalışması yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılan etüdler sonucunda; 27141 ada batısındaki park alanının Pazar alanına

dönüştürülebilmesi için yakın çevresindeki 27230 ada kuzeyindeki otopark ve park alanı, 27233 ada batısındaki otopark ve park alanı ile 27224 ada kuzeyindeki otopark ve park alanlarının bu revizyona dahil edilerek yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 27141 ada batısındaki park alanı Pazar alanına dönüştürülmüş, buradan kaldırılan park ise 27230 ada kuzeyindeki, 27233 ada batısındaki ve 27224 ada kuzeyindeki otopark alanlarının kaldırılarak alanların tamamının park alanı olarak düzenlenmesiyle bu alanlara taşınmıştır. 27141 adanın güneyi yine park ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4). Bu revizyon ile mahalleye bir adet pazar alanı kazandırılmıştır.

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi ve nüfus hesapları aşağıda tabloda verilmiştir;

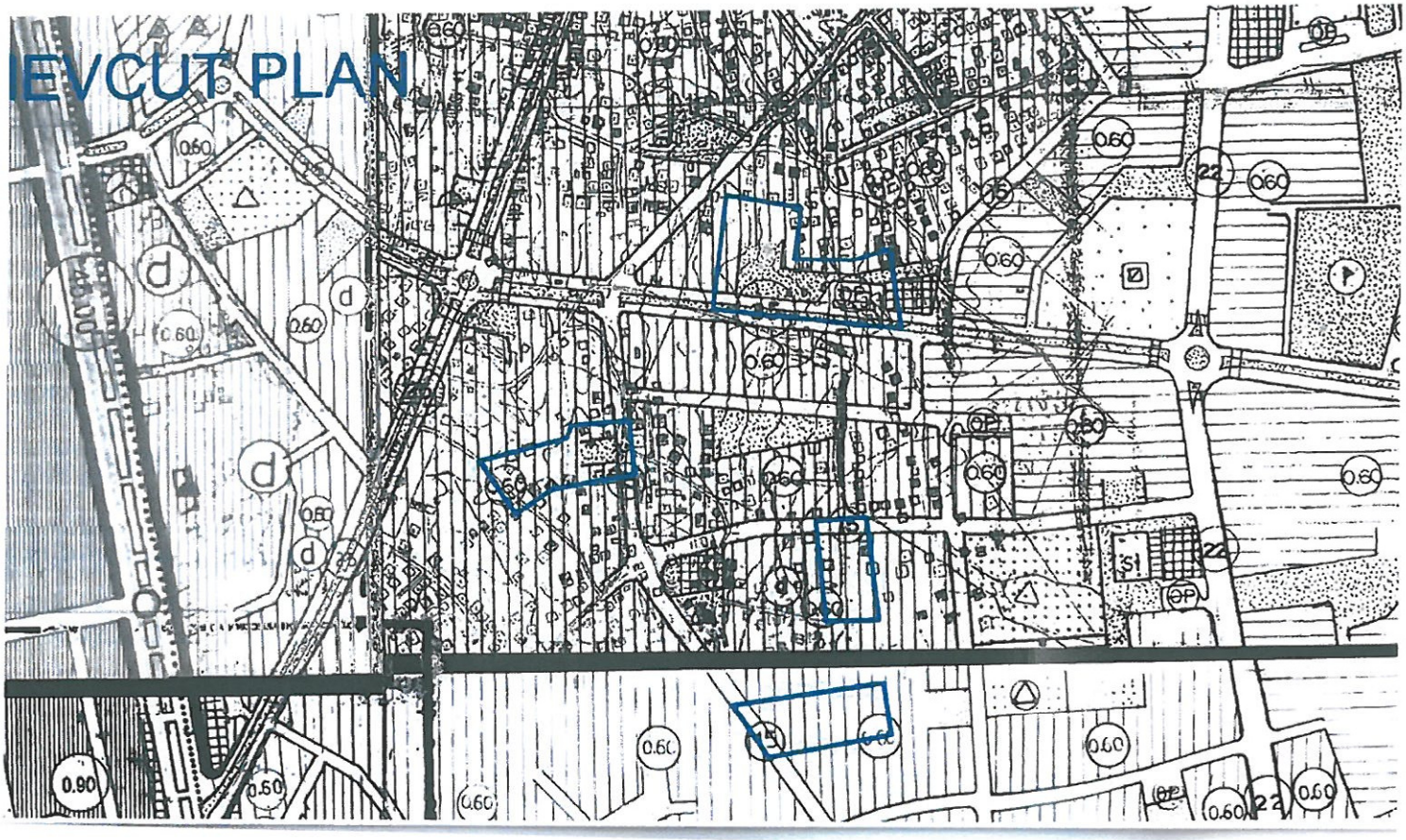
PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PAZAR ALANI	0.00	3427.16
PARK ALANI	6943.41	6965.47
TRAFO YERİ	186.05	186.05
İMAR YOLLARI VE OTOPAKLAR	9825.89	6376.67
TOPLAM ALAN	**16955.35**	**16955.35**

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi, Nüfus ve DOP Hesabı Tablosu

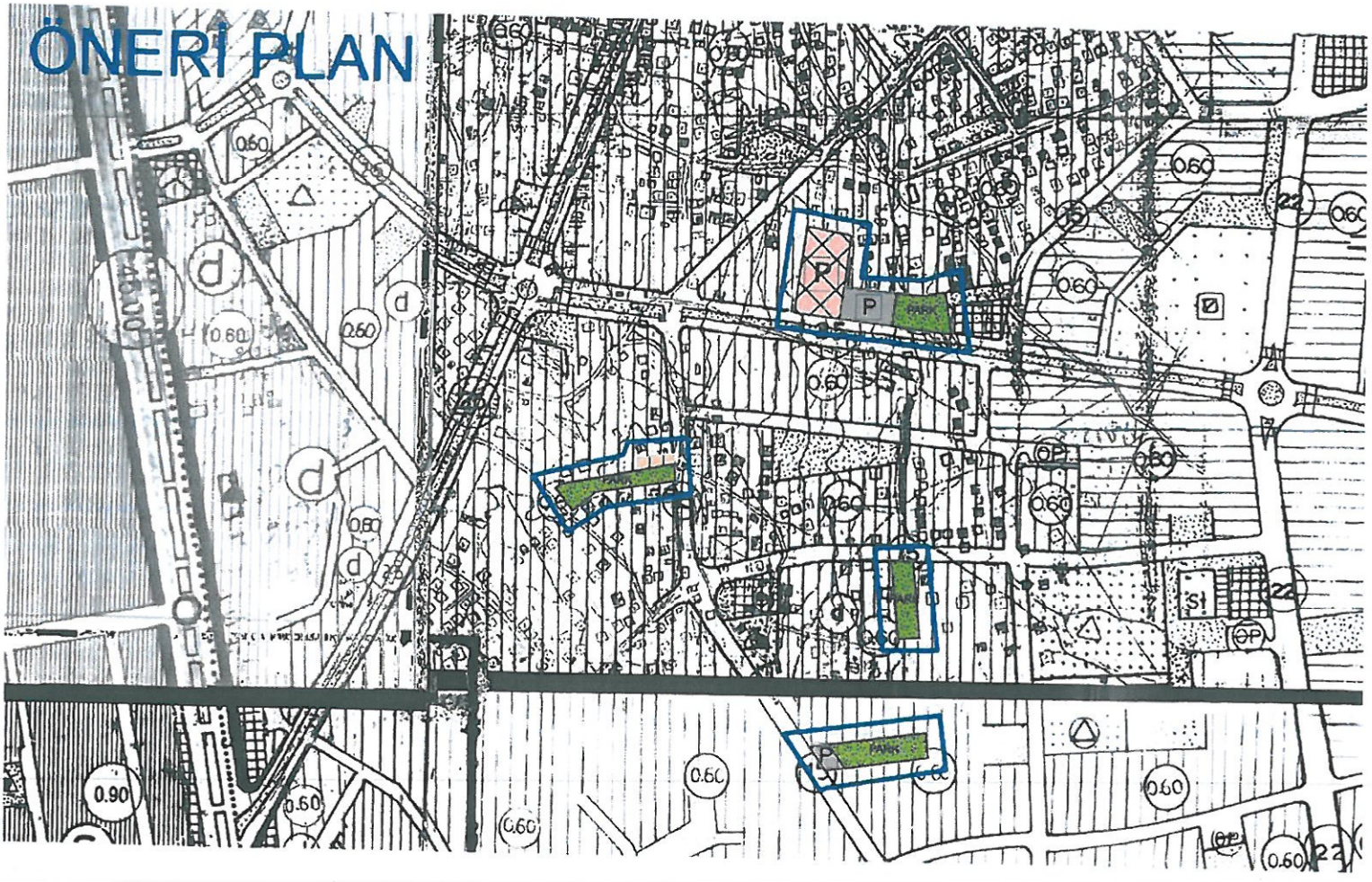
Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

İEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Sütçüler Mahallesi
Ada/Parsel : 27141, 27230, 27233, 27224 adalar ve çevresi
Ölçek :1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mah. 27141, 27230, 27233, 27224 adalar ve çevresinde yer alan yol, otopark, park alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 736 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar plan revizyonu herhangi bir aykırılık tespit edilmemiştir.

Plan açıklama raporunda; plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi ve nüfus hesapları aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PAZAR ALANI	0.00	3427.16
PARK ALANI	6943.41	6965.47
TRAFO YERİ	186.05	186.05
İMAR YOLLARI VE OTOPAKLAR	9825.89	6376.67
TOPLAM ALAN	**16955.35**	**16955.35**

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisi'nindir.