ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1057 ada 1 parsel güneyinde yer alan ve sehven yeri değiştirilen Trafo Alanının, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğindeki yerine taşınması ve eski trafo yerinin Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1057 ada 1 parsel güneyinde yer alan ve sehven yeri değiştirilen Trafo Alanının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğindeki yerine taşınması ve eski trafo yerinin Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2021	**Toplantı : 1**
Karar Tarihi : 07/01/2021	**Birleşim : 1**
Karar No : 12	**Oturum : 1**

Serik Belediye Meclisi, 07/01/2021 Perşembe günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Süleyman ERTÜRK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER, ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Mehmet Ali KARACAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin **13.**maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.01.2021 tarihli raporunda;

08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri Plan Değişikliği, 10.01.2020 tarih ve 13 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parsel ve çevresi (Üniversite Alanı) Plan Değişikliği ile sehven değiştirilmesi sebebiyle Trafo Alanının 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Trafo Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :	**KARAR NO :**
07/01/2021	**12**

Meclis gündeminin **13.** maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/01/2021 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri Plan Değişikliği, 10.01.2020 tarih ve 13 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parsel ve çevresi (Üniversite Alanı) Plan Değişikliği ile sehven değiştirilmesi sebebiyle Trafo Alanının 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Trafo Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

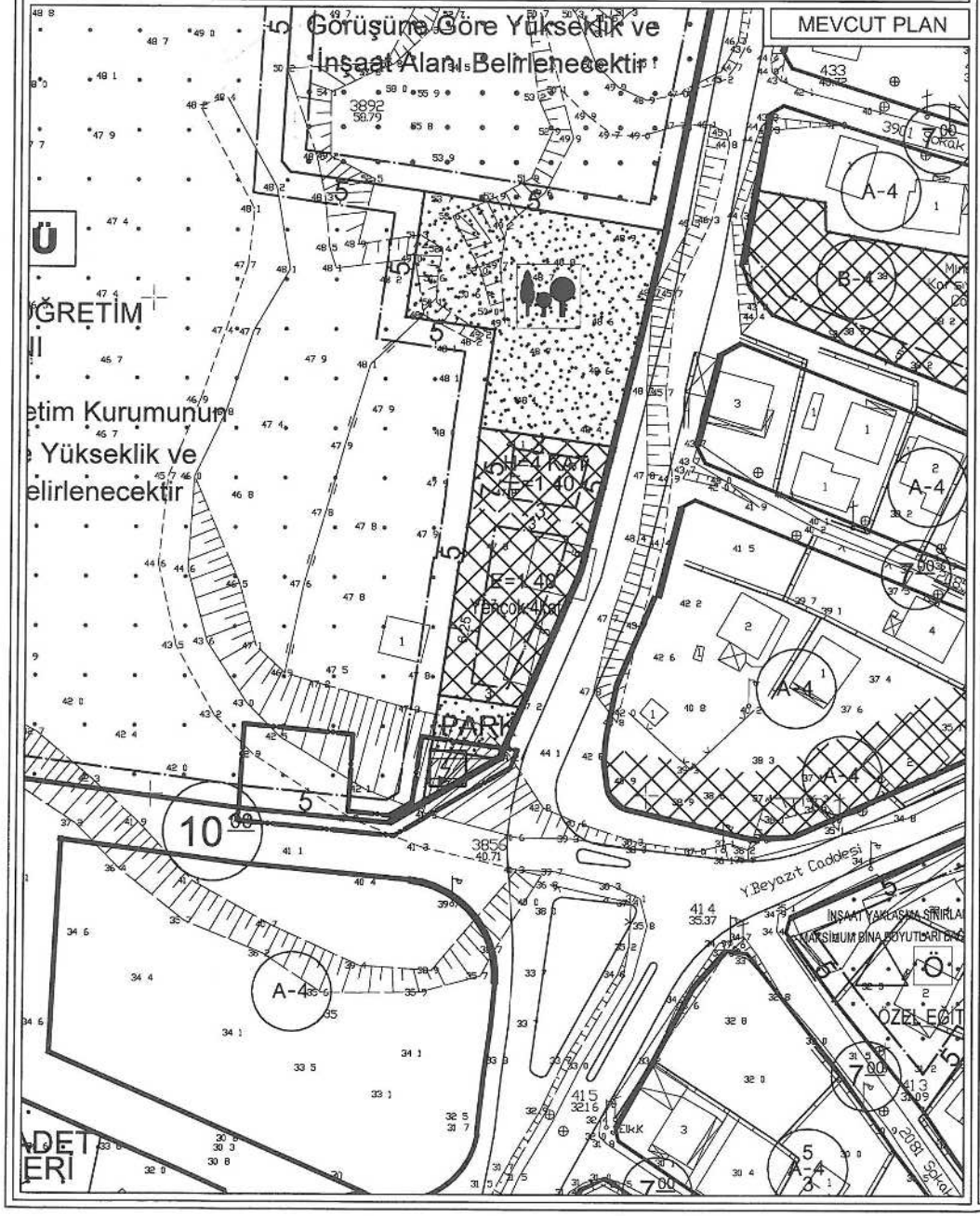
Enver APUTKAN	**Ramazan DOLAY**	**Nermin CAN**
Belediye Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Yedek Katibi**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000 PAFTA NO : O26A-07C-2A

PARSEL NO:

MEVCUT PLAN

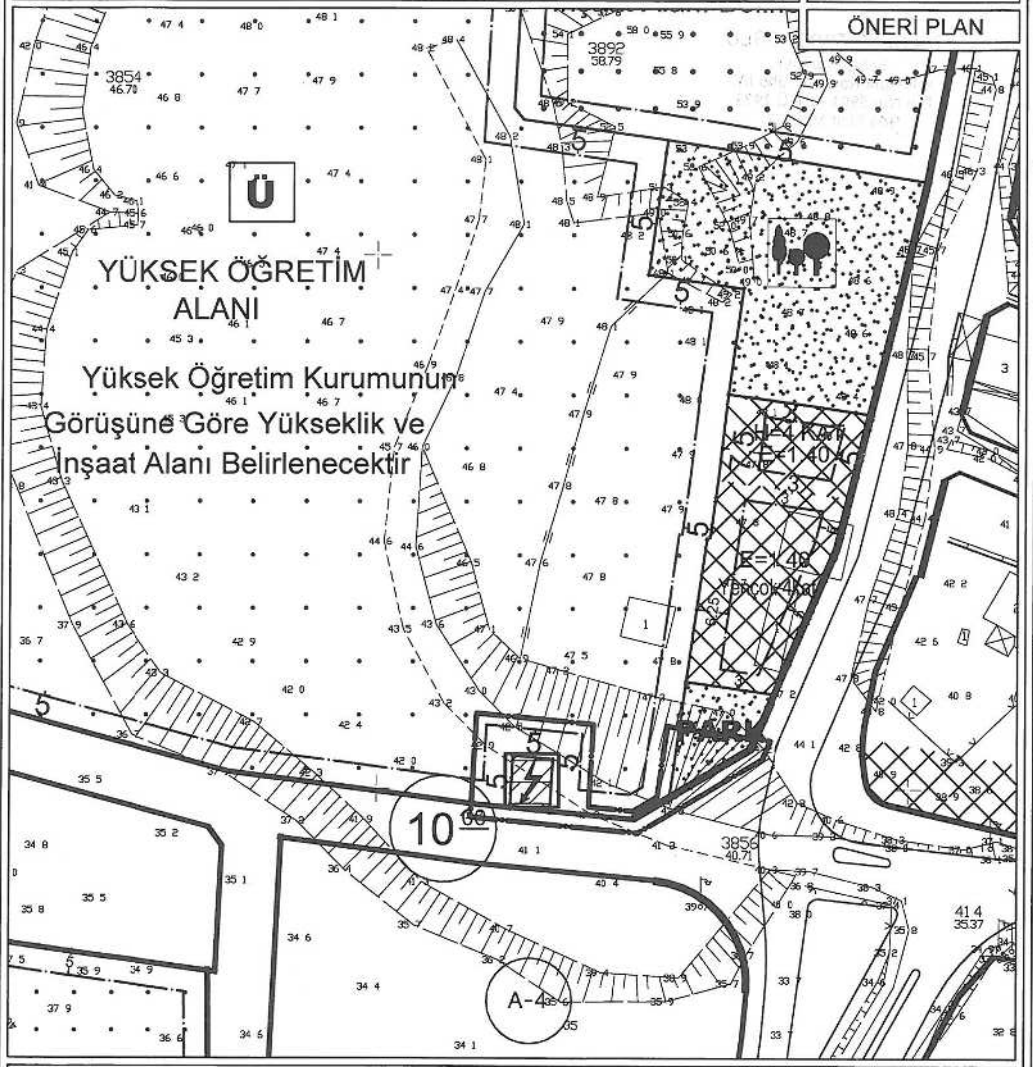


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK MERKEZ MAHALLESİ "TRAFO ALANI" VE "PARK" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TRAFO ALANI
- PARK

üşüne Göre Yükseklik ve
aat Alanı Belirlenecektir

ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ TRAFO ALANI VE PARK İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

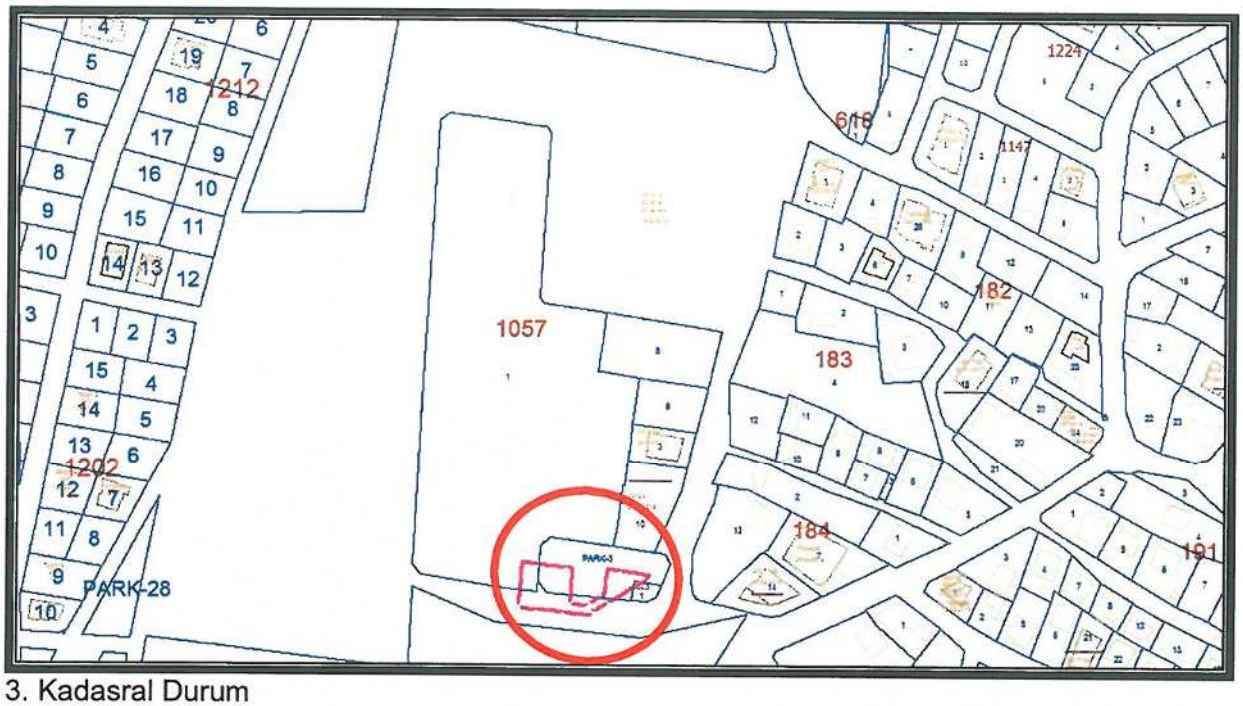
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda "Trafo Alanı" ve "Park" ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 178.71 m² dir.

1. Genel Uydu Görüntüsü

2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi Park Alanı Trafo Yeri plan değişikliği, 10.01.2020 tarih ve 13 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parsel ve çevresi (Üniversite Alanı) plan değişikliği ile Trafo Alanı sehven yer değiştirilmiştir. Ancak 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Merkez Mahallesi Trafo Yeri plan değişikliğine esas Trafo Binası resmi işlemleri başlatıldığı için trafonun yerinin aynen korunması amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Yükseköğretim Alanı" ve "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Trafo Alanı" ve "Park" şeklinde önerilmiştir.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Yükseköğretim Alanı" ve "Sosyal Altyapı Alanı" içerisinde kalmaktadır.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Merkez Mahallesi
Ölçek : 1/1000 UİP Değ.

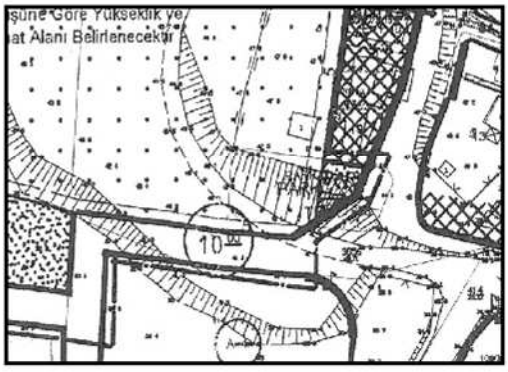
Serik Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1057 ada 1 parsel güneyinde yer alan ve sehven yeri değiştirilen Trafo Alanının mevcuttaki yerine taşınarak, eski trafo yerinin Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 178.71m² alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ***"Yüksek Öğretim Alanı"*** olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise ***"Yüksek Öğretim Alanı"*** ile ***"Açık ve Yeşil Alan"*** olarak planlıdır.

Söz konusu 1057 ada 1 parselin güneyindeki trafo alanına yönelik olarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında trafo alanı Şekil-1 deki gibi planlanmış, daha sonra hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde sehven Trafo Alanının yeri değiştirilmiştir (Şekil-2).

Şekil-1

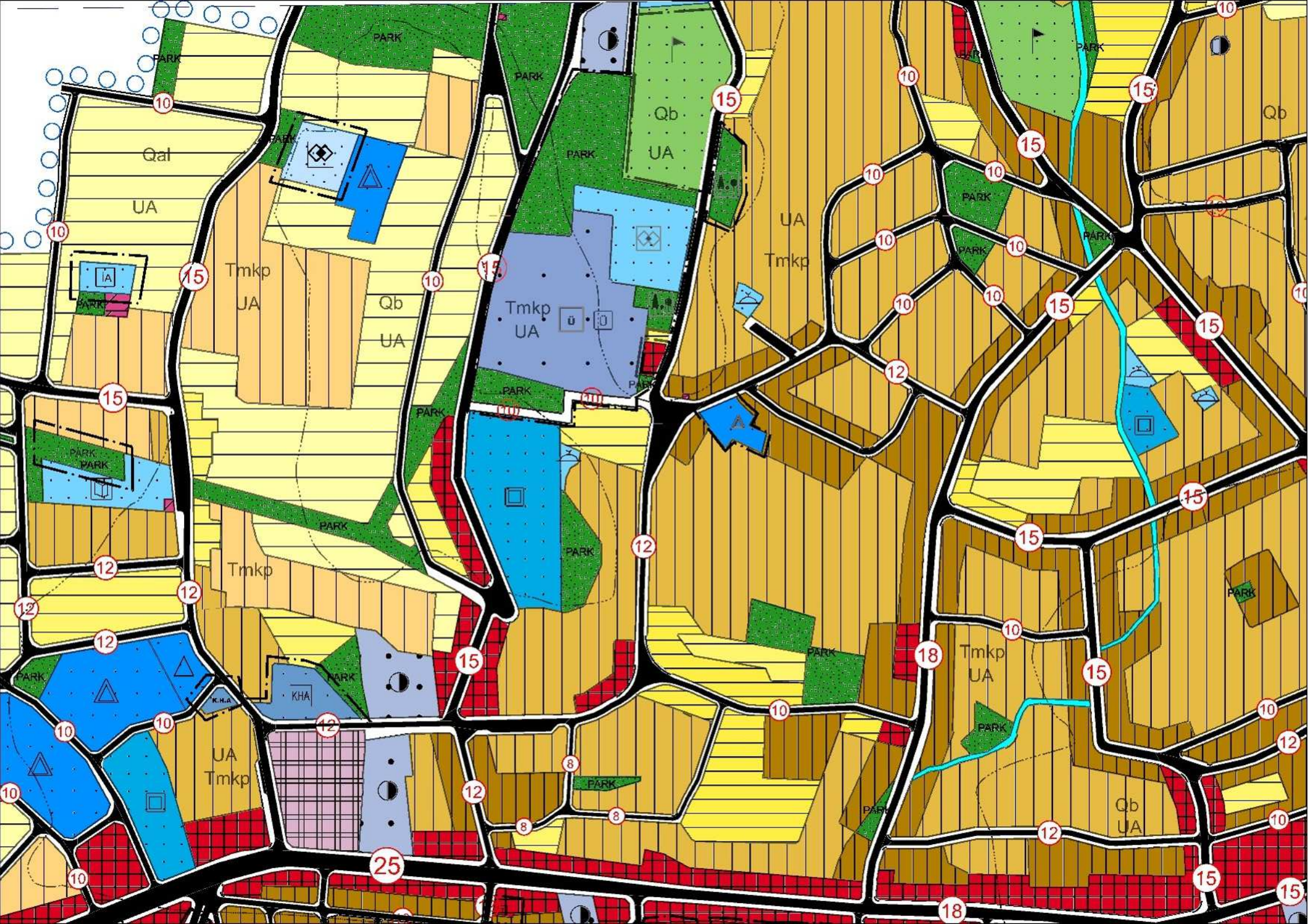


Şekil-2

Ancak 08.10.2019 tarih ve 602 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onanan Merkez Mahallesi, Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik değişikliğe esas olarak Trafo Binası resmi işlemleri başlatıldığı için trafonun yerinin aynen korunması amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

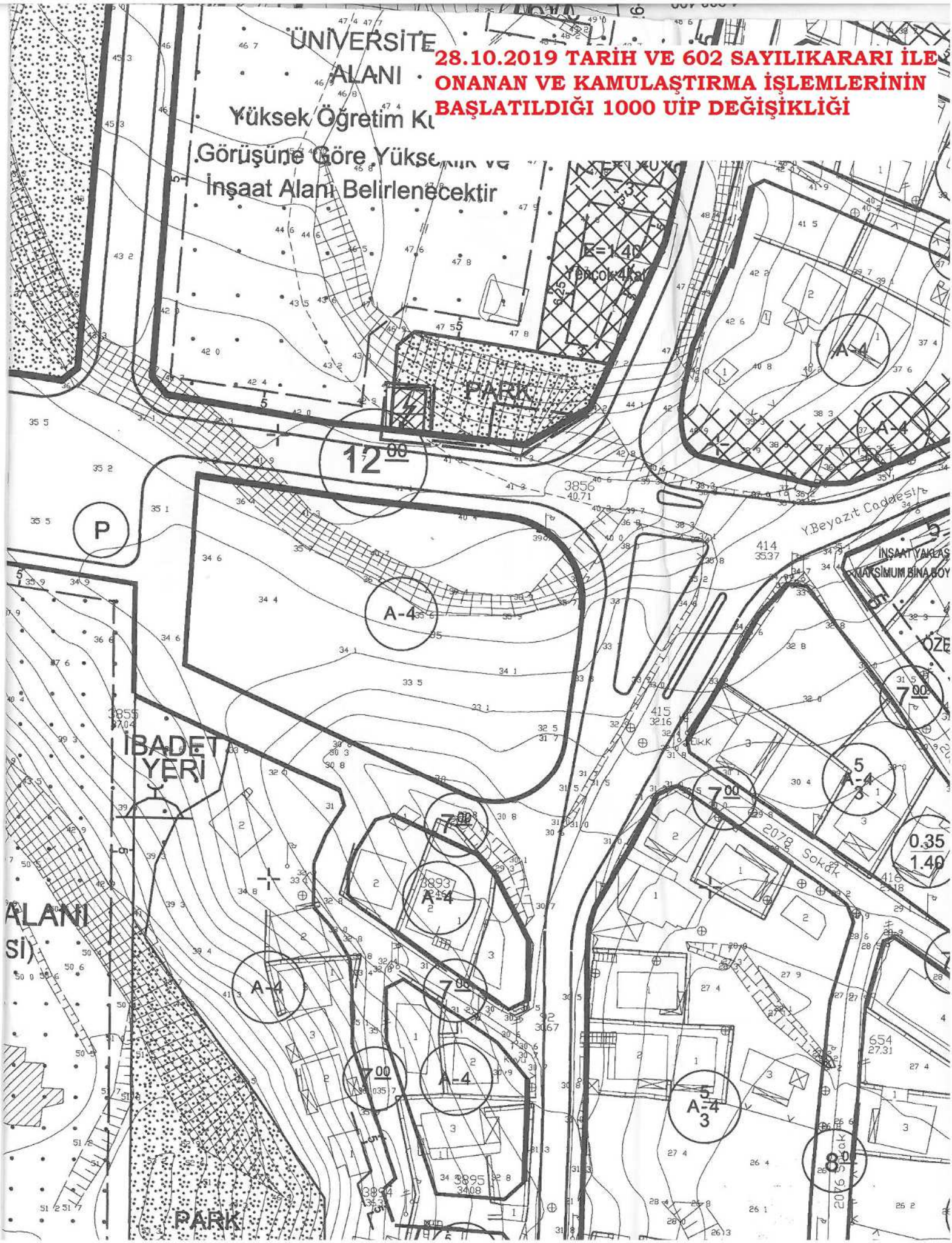
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Trafo Alanı önceki plandaki yerine işlenmiş, trafo alanından kalan yer ise Park Alanı olarak planlara işlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.



Qal
UA
Tmkp
UA
Qb
UA
Tmkp
UA
Qb
UA
UA
Tmkp
Qb
Tmkp
UA
Tmkp
UA
Tmkp
Qb
UA
PARK
KHA
K.H.A

28.10.2019 TARİH VE 602 SAYILIKARARI İLE ONANAN VE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN BAŞLATILDIĞI 1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ



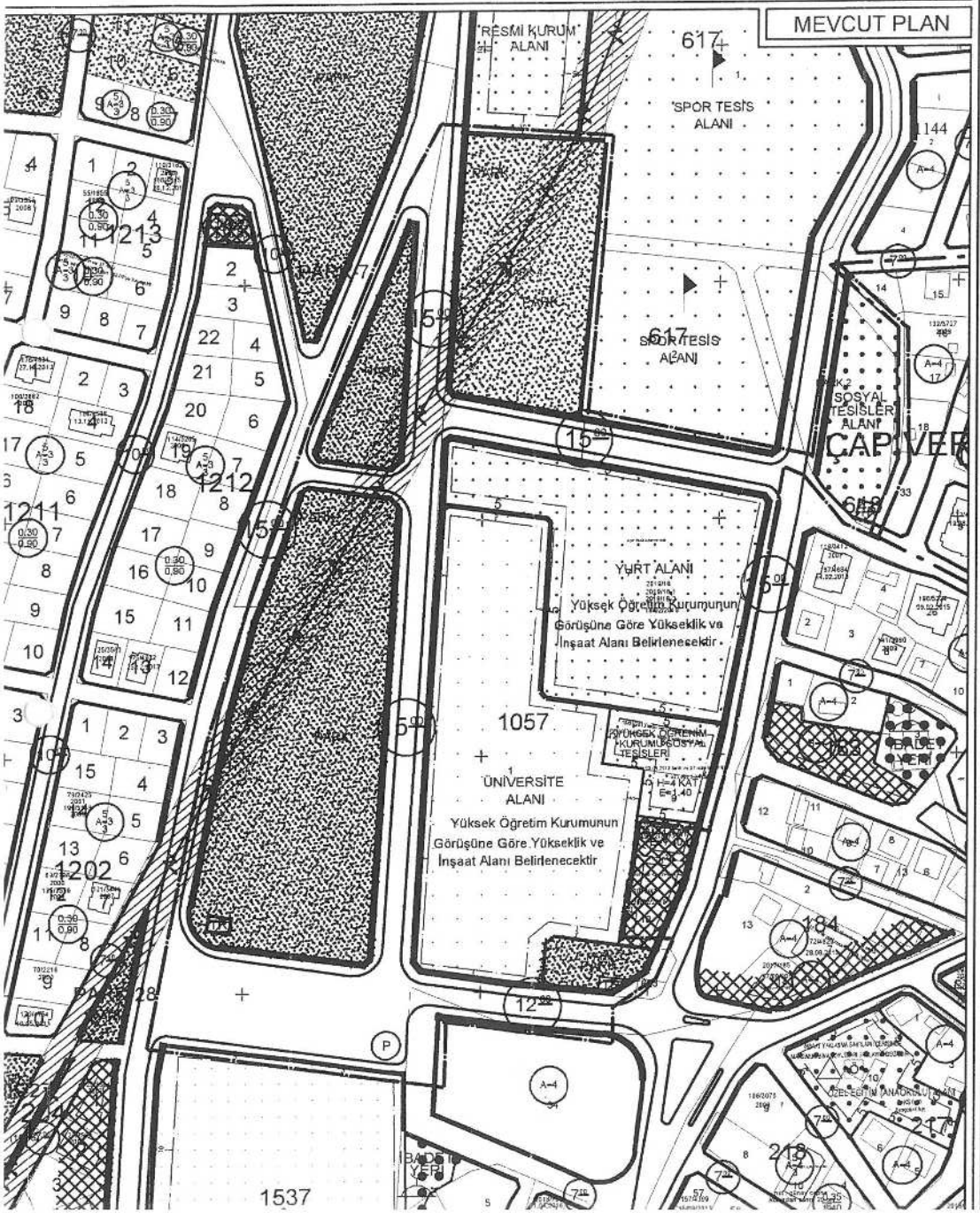
TRAFO YERİNİN SEHVEN DEĞİŞTİRİLDİĞİ 10.01.2020 TARİH VE 13 SAYILI KARAR İLE ONANAN 1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ

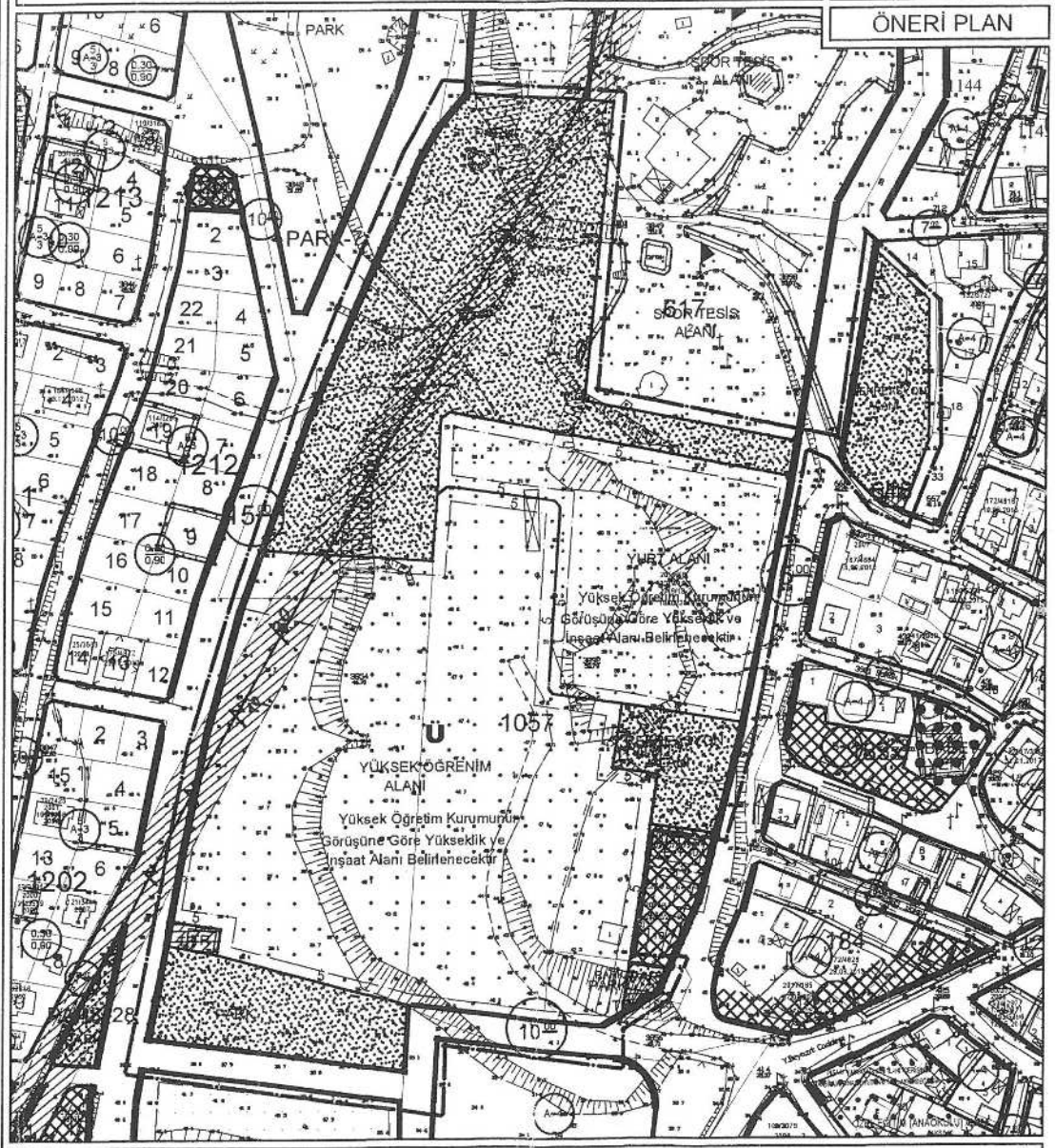
ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ

ÖLÇEK:1 / 2000 PAFTA NO : O26A-07C-2A

1057 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

KONU: YÜKSEKÖĞRENİMKURUMU İLE YAPILAN GORUŞMELERDE, PLANDAKI ÜNİVERSİTE ALANININ YETERSİZ KALDIĞI VE İLAVE ALANA İHTİYAÇ DUYULDUĞU BİLDİRİLMİŞ OLUP BU DOĞRULTUDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.





GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- PARK
- REKREASYON ALANI
- TRAFO ALANI

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/06/2019-27071

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12-06-2019

Sayı : --
Konu: trafo yeri hk.

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Orta Mah. Kızdere Cad No:25
Serik/Antalya

İlgi: 28/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda; Merkez Mahallesi, 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan imar planındaki trafo alanının kavşakta kalması ve trafik görüş mesafesini kapatması sebebiyle Merkez Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanın batısına taşınmasına yönelik yapılacak plan değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyenize ait ve imar planında trafo alanının 1057 ada 10 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanının batısında yola cepheli olacak şekilde plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

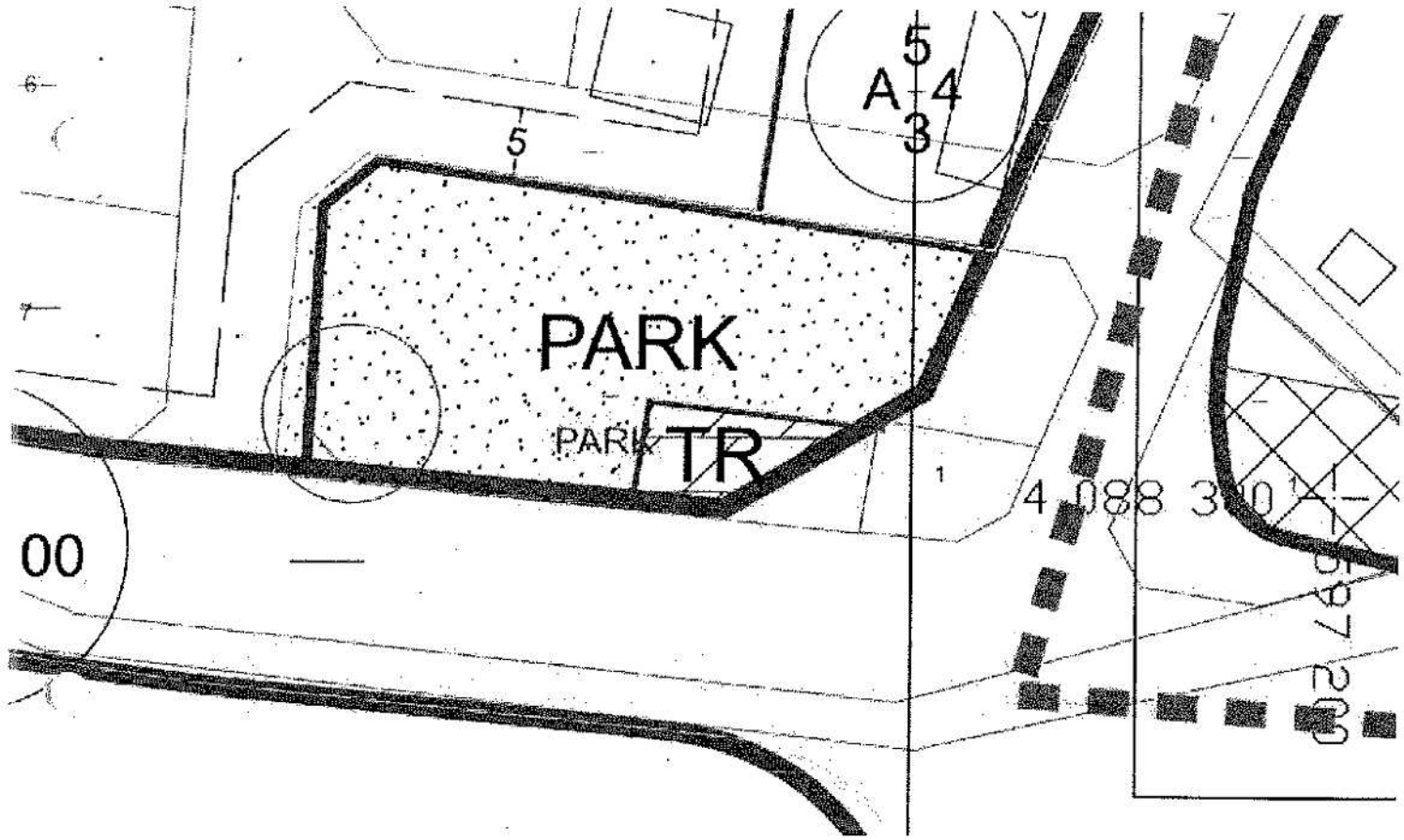
EKLER :
trafo alanı hk.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
Dilekçe Kayıt No: 4051
Tarih: 17.06.19

A. BULUT
17.06

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BBKAH2VRZ
Evrak Pin Kodu : 63503

Güksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKAB2VRZ adresinden yapılabilir. (PIN:50732)