



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

03.03.2021

Sayı : E-90852262-105.03-18849  
Konu : Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve  
Karaöz Mahalleleri, NİP İtirazlar

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: itiraz dilekçeleri, 1/5000 NİP Değ, Plan Açıklama Raporu,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır**  
Doğrulama Kodu: s7PN58-LSh3P1-DconcW-qggzYf-nYi+AWet Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



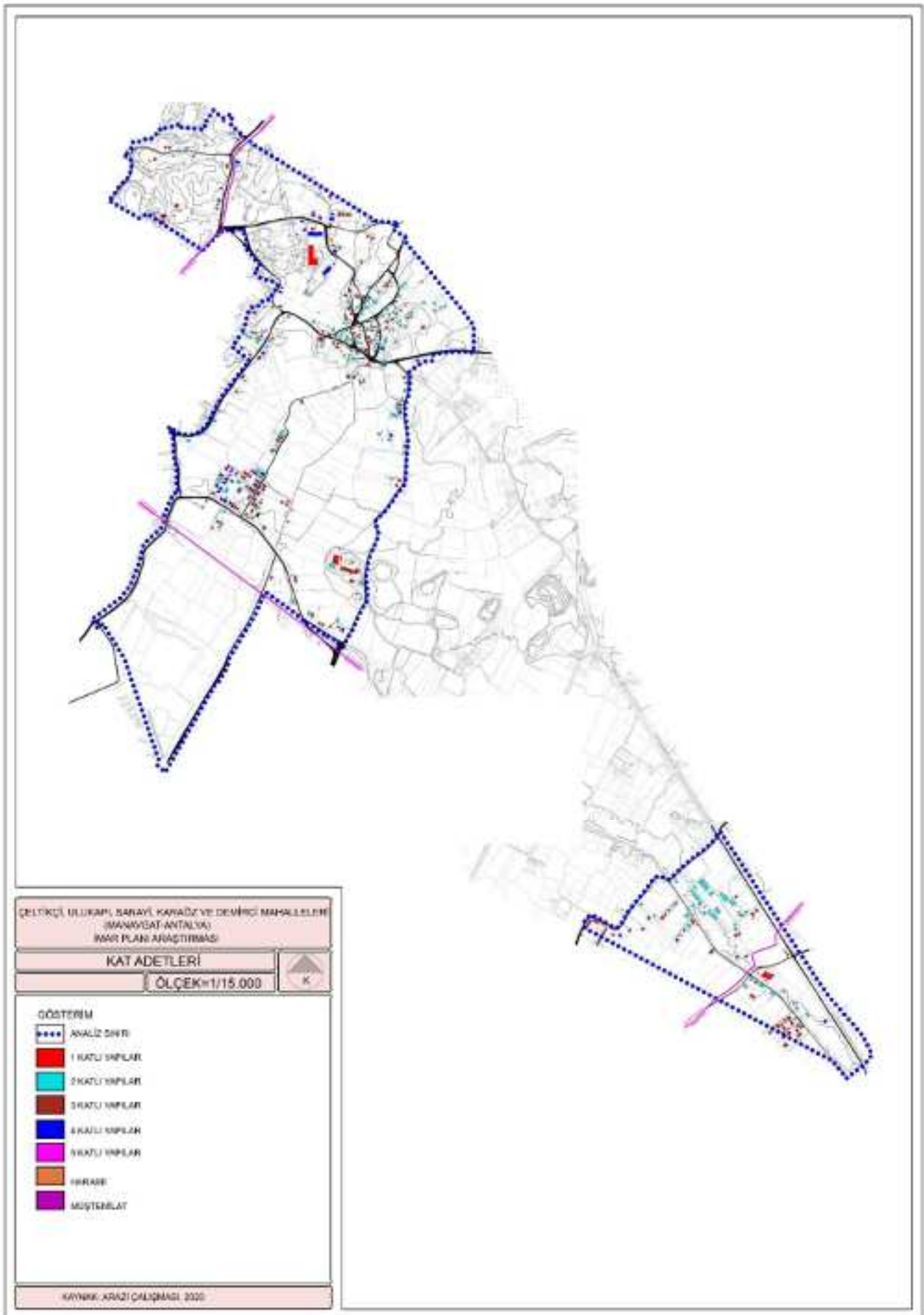






**ANTALYA İLİ  
MANAVGAT  
İLÇESİ ÇELTİKÇİ,  
ULUKAPI, SANAYİ,  
DEMİRCİLER VE  
KARAÖZ MAHALLELERİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE  
VE REVİZYON NAZIM  
İMAR PLANI**

2020





#### Harita 9- Kat Adetleri

2019 yılı verilerine göre Türkiye nüfusu yaş guruplarına göre dağıtıldığında 0-14 yaş gurubundakilerin %22.95, 15-64 yaş gurubundakilerin %60.01, 65 ve üstü yaş gurubundakilerin ise %9.08 pay aldığı görülmektedir. Antalya il nüfusu esas alındığında ise 0-14 yaş gurubundakilerin %21.01, 15-64 yaş gurubundakilerin %63.43, 65 ve üstü yaş gurubundakilerin ise %8.48 pay aldığı görülmektedir. Aynı oranlama 2019 yılı verileri doğrultusunda Manavgat ilçe nüfusu esas alınarak yapıldığında 0-14 yaş gurubunun %22.48, 15-64 yaş gurubunun %63.85, 65 ve üstü yaş gurubunun ise %6.79 pay aldığı görülmektedir.

Tablo 18- Nüfusun Yaş Gruplarına Dağılımı

Nüfusun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı			
Yaş grupları	Türkiye	Antalya	Manavgat
0-4	6345136	174232	18146
5-10	6406170	183461	18960
5-14	6331594	169920	17062
15-19	6624078	177853	16616
20-24	6367311	183846	17758
25-29	6363017	200205	19990
30-34	6584843	218764	21996
35-39	5967384	205125	20342
40-44	5533559	190847	18966
45-49	4675373	158084	14366
50-54	4389997	143001	12536
55-59	6461039	184286	19209
60-64	3554769	109088	8711
65-69	2722672	80847	5940
70-74	2016913	56730	4275
75-79	1308299	36584	3031
80-84	817730	21562	1518
85-90	497410	12773	1220
90+	187703	4492	369

Nüfusun yaş guruplarına dağılımı açısından Türkiye, Antalya ve Manavgat'ın kıyaslanması durumunda 0-14 yaş aralığındakilerin Antalya ve Manavgat'ta ülke ortalamasının altında olduğu, 15-64 yaş aralığındaki çalışma çağı nüfusunun Antalya ve Manavgat'ta ülkeye oranla daha fazla yaşadığı görülmektedir. 65 yaş ve üstündeki yaşlı nüfus ise Antalya ve Manavgat'ta ülkeye oranla daha azdır. Çalışma çağı nüfusunun ülkeye oranla fazla olması Antalya ve Manavgat'ın çalışma amaçlı olarak dışarıdan göç aldığı göstermektedir. Planlama alanında ise arazi çalışmasına göre orta yaşlı (45-59 yaş) ile 60 yaş ve üstündeki yaşlı nüfus çoğunluktadır. Bu yaş grubundakiler bölgede daimi olarak yaşamaktadır. 25-44 yaş aralığındaki genç nüfusun ise bir kısmı planlama alanında bir kısmı ise ilçe merkezinde ya da çevre mahallelerde yaşamaktadır.



Grafik 11- Manavgat İlçesi'nin Kadın-Erkek Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

2019 yılı verilerine göre Manavgat nüfusu cinsiyet ve yaş guruplarına göre dağıtıldığında 0-14 yaş gurubundaki erkek nüfusun oranı %23.48, kadın nüfusun oranı %23.25, 15-64 yaş gurubundaki erkek nüfusun oranı %70.48, kadın nüfusun oranı %69.18; 65 ve üstü yaş gurubundaki erkek nüfusun oranı %6.04, kadın nüfusun ise %7.57 olduğu görülmektedir. Nüfusun yaş guruplarına dağılımı açısından Manavgat ilçesi, erkek ve kadın kıyaslanması durumunda bütün yaş aralıklarında erkek nüfusu kadın nüfusun üstündedir.

### 2.3.7. EKONOMİK YAPI

Manavgat sınırları içerisinde, özellikle sahil kesiminde turizme ve buna bağlı olarak hizmetler sektörü ana sektör iken, ilçenin iç kısımlarındaki kırsal kesimlerde ise tarım sektörü ana sektör durumundadır. Manavgat ilçesinin uygun ekolojisi ve tarımsal üretim faaliyetlerinin yıl boyu sürdürülebilir olmasıyla, tarım sektöründe kalite ve çeşitliliği yakalamış, tahıl, endüstri bitkileri, örtü altı ve açık alan sebzeçiliği, yem bitkileri, meyvecilik (özellikle narenciye) ve süs bitkileri alanlarında Antalya İli'nde lider durumda olan ilçeler arasındadır.

İlçesiyle aynı isimli olan 2.500 km<sup>2</sup>'lik Manavgat Ovası Antalya İli'nin en verimli ovası olup %48.70'i olan 17.679 hektarı ekilen tarla alanı, %19.83'ü olan 7.200 hektarda nadasa bırakılan tarla alanı, %12.31'i olan 4.470 hektarda sebze bahçesi, 0.16'sı olan 59 hektarda süs bitkileri, %18.98'i olan 6.890 hektarda ise meyveler, içecek ve baharat bitkileri bulunmaktadır. Tarım alanı bakımından Manavgat'ın Antalya içindeki payı % 15'tir.

Manavgat ilçesinde SGK İl Müdürlüğü'nün 2018 yılı işgücü araştırmalarına göre çalışanların ekonomik faaliyet kollarına dağılımı incelendiğinde Manavgat'ta toplam çalışan nüfusun %84'ünün hizmetler sektöründe, %13'ünün tarım sektöründe, %3'ünün ise sanayi sektöründe çalıştığı tespit edilmiştir. Ekonomik hareketliliğinin en önemli dayanağını turizm ve tarım oluşturmaktadır. Bu sektörler aynı zamanda ekonomik anlamda da en önemli geçim kaynağıdır. İlçe merkezinde yaşanan hızlı gelişim nedeniyle tarım alanları azalma gösterse de ilçe sınırları içerisinde pek çok yerleşim merkezinde tarım yoğun olarak yapılmaktadır. Son yıllarda sulama imkânlarının artması, tarım aletlerinin kullanımı ve bilinçlenmeye bağlı olarak birim alandan alınan verim artmıştır. İlçede genel olarak kıyıda turizm, inşaat ve ticaret alt kollarının geliştiği, kırsal alanlarda ve iç kesimlerde ise tarım sektörünün geliştiği bir karakteristik yapı göstermektedir.

Tablo 19- Çalışanların Ekonomik Faaliyet Kollarına Göre Dağılımı-Kişi (2018)

Çalışanların Ekonomik Faaliyet Kollarına Göre Dağılımı (2018)	Tarım	Sanayi	Hizmetler	Toplam
Türkiye	5.297.000	7.677.000	15.774.000	28.738.000
Akdeniz Bölgesi	717.000	721.000	2.039.000	3.477.000
TR61 (Antalya-Isparta-Burdur)	224.000	183.000	778.000	1.185.000
Antalya	272.000	92.000	470.000	834.000

Tablo 20- Çalışanların Ekonomik Faaliyet Kollarına Göre Dağılımı-% (2018)

Bölge ve Planlama Alanı Çalışanların Ekonomik Faaliyet Kollarına Göre Dağılımı (2018)	Tarım (%)	Sunayi (%)	Hizmetler (%)
Türkiye	18.4	26.7	54.9
Akdeniz	20.6	20.7	58.6
Tr61	18.9	15.4	65.7
Antalya	32.61	11.03	56.35
Manavgat	13	3	84



Grafik 12- Örtü altı Türüne Göre Tarım Alanları-2019

Manavgat örtü altı tarım alanı toplam 18.677 dekadır. Örtü altı tarım alanı bakımından Manavgat'ın Antalya içindeki payı % 6.51'dir. Manavgat'ta yapılmakta olan örtü altı tarımın yapısal anlamda dağılımı incelendiğinde cam seranın 260 dekar, plastik seranın 10.201 dekar, yüksek tünelin 2614 dekar ve alçak tünelin ise 5602 dekar alan kapladığı görülmektedir. Son dönemde örtü altı muzculuğun ilçe genelinde çok büyük alanlara yayıldığı görülmektedir.

Manavgat ve çevresi ekonomik anlamda incelendiğinde; turizmin giderek büyüyen ve ilçe ekonomisine yön veren en önemli sektör olduğu görülmektedir. Turizm konaklama sektörü dışında ulaşım, gıda, yemek, tekstil, emlak gibi pek çok ticaret alt sektörünün de gelişimine doğrudan katkı yapmaktadır. Yüz ölçümü bakımından Antalya'nın 2. büyük ilçesi olan Manavgat, 64 km'lik sahil bandında; Titreyen Göl, Side, Ilıca, Çolaklı, Evrenseki ve Gündoğdu turizm alanları; Manavgat Kızılağaç mahallesinde Orman Bakanlığı'nca tahsis edilen turizm alanı; Evrenseki, Çolaklı, Gündoğdu mahalleleri ile Kısalar, Perakende, Denizyaka mahallelerinin D-400 karayolu ile kıyı arasındaki Özel Çevre Koruma Alanı'nda kalan kısımları mevcut olup, buralardaki tesislerde Antalya'ya gelen turistlerin yaklaşık %30'una hizmet verilmektedir.

Manavgat ilçesinde yer alan turizm yatırım ve işletme belgeli tesis sayısının Antalya içerisindeki payı ise %24'tür. Bu tesislerin yatak kapasitelerinin Antalya ili içerisindeki payı ise %30'dur. Oranlardan da anlaşıldığı gibi Manavgat turizmi bölge içerisinde büyük bir orana sahiptir. Bu yüzden Manavgat ilçesinde yapılan turizm faaliyetlerinin ülke ve bölge ekonomisine katkısı çok büyüktür. Antalya ilçelerinin tamamı ele alındığında, Manavgat İlçesi tesis sayısı bakımından ikinci sırada bulunmakla birlikte, oda ve yatak sayısı bakımından Antalya'da en fazla kapasiteye sahip ilçe olarak ilk sırada yer almaktadır.

Planlama alanında reel anlamda en çok istihdamı tarım sektörü sağlamakta olup, bu sektör aynı zamanda ekonomik anlamda da en önemli geçim kaynağıdır. Tarım sektörünün ardından hizmetler sektörü



gelmektedir. Sektör turizm, turizme bağlı perakende ve toptan ticaret ile inşaat alt kollarında gelişimini sürdürmektedir. Hizmetler sektörü, her ne kadar planlama alanı genelinde çalışan sayısı açısından tarım sektörünün ardından gelse de kısa zaman içerisinde çalışan sayısı açısından tarım sektörünü geçmesi beklenmektedir. Planlama alanındaki genç nüfusun ilçe merkezine göç etmesi, yaşlı nüfusun ise planlamaya konu kırsal mahallelerde ikamet etmeye devam etmesi ekonomik tercihlerin doğru analizi açısından anlamlıdır. Genç nüfusun göçünün önlenmesi ekonominin çeşitlendirilmesine bağlı olup, planlama sonrasında bölgede hizmetler sektörünün hızla gelişmesi ve hem küçük sanayi sitesinde çalışanlar açısından, hem de üniversite yerleşkesinde çalışan ve okuyanlar açısından tercih edilmesi beklenmektedir. Bu anlamda planlama alanının güneyinde bulunan küçük sanayi tesisinin de planlama alanına doğru büyütülmesi, ihtisaslaşmış toplu işyerlerinin planlanması gelişimin tarımdan hizmetlere kaymasına yol açacaktır.

Arazi çalışmaları sonucunda elde edilen verilere göre hanede çalışanların sektörlere dağılımı yaş gruplarına göre farklılık arz etmektedir. Örneğin; 45-59 yaş aralığı ile 60 yaş ve üzeri yaşayan nüfus tarımla uğraşırken, 25-44 yaş aralığındaki genç nüfus hizmet sektöründe çalıştığını beyan etmektedir.

Tablo 21- Antalya İlçelerinin Belgeli Turistik Tesislerinin Dağılımı

İlçeler	İşletme Belgeli Tesisler			Yatırım Belgeli Tesisler			Toplam		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Manavgat	199	60910	133172	40	12761	27865	239	73671	161037
Alanya	238	44705	95351	47	12965	28583	285	57670	123934
Kemer	130	32501	69603	16	2230	4591	146	34731	74194
Serik	81	30981	67047	12	2965	6366	93	33946	73413
Aksu	23	11737	26133	8	3259	7783	31	14996	33916
Muratpaşa	51	6021	12419	6	2320	4777	57	8341	17196
Konyaaltı	16	1594	3418	3	105	210	19	1699	3628
Gazipaşa	0	0	0	3	995	2732	3	995	2732
Demre	2	158	316	5	1052	2213	7	1210	2529
Kaş	11	484	984	6	401	881	17	885	1865
Kumluca	3	464	1139	1	16	40	4	480	1179
Kepez	2	219	430	1	95	202	3	314	632
Finike	1	297	598	0	0	0	1	297	598
Döşemealtı	1	15	44	0	0	0	1	15	44
Toplam	751	190086	410654	157	39164	86243	908	229250	496897

### 2.3.8. SOSYAL YAPI

Türkiye Osmanlı İmparatorluğu'ndan bu yana kırsal nüfusun yoğun olduğu, geleneklerine bağlı, muhafazakâr bir toplum yapısına sahiptir. Cumhuriyetin kuruluşundan sonra atılan adımlar ve ekonomik gelişmeye bağlı olarak köyden kente göç olgusu yaşanmış bu, süreç 1950'li yıllardan itibaren hızlanmıştır. Bu durum ülke sosyal yapısında da hızlı bir değişime yol açmış, kentlerde, köylülükten kentliliğe geçiş sürecinde arabesk bir kültür hâkim olmuştur. Bu süreçte izlenen gerek ülkesel politikalar, gerek ekonomik zorluklar, gerekse halkın bilinçlenmesi sonucunda ülke nüfusu sürekli olarak artmasına rağmen, nüfus artış hızı sürekli düşmüştür. Ülkede toplumsal hizmetlerin kalitesinin yükselmesi, halkın bilinçlenmesi vb. etkenlere bağlı olarak çocuk ölüm oranları ve doğurganlık oranı düşmüş, ortalama yaşam süresi artmıştır. Hane halkı sayısı, hane halkı nüfusu gibi verilerde ise azalma gerçekleşmiştir. TÜİK 2000 yılı verilerine göre 4,5 kişi olan ortalama aile büyüklüğü, 2018 yılı verilerine göre; Türkiye'de 3,4 kişiye, Antalya İli'nde ise 3,1' kişiye düşmüştür. Bu rakam 2019 yılı için Antalya'da 3,06 kişi olarak tespit edilmiştir.

Tablo 22- Türkiye Toplam Hane Halkı Nüfusu Hane Halkı Sayısı Ve Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Türkiye Toplam Hane halkı Nüfusu Hane halkı sayısı Ve Ortalama Hane halkı Büyüklüğü					
Sayım Yılı	Toplam Nüfus	Toplam Hane halkı Nüfusu	Toplam Hane halkı Sayısı	Ortalama Hane halkı Büyüklüğü	
				Toplam Nüfusa Göre	Toplam Hane halkı Nüfusuna Göre
1955	24 064 763	-	4 237 176	5,68	-
1960	27 754 820	-	4 885 325	5,68	-
1965	31 391 421	-	5 536 116	5,67	-
1970	35 605 176	-	6 261 949	5,69	-
1975	40 347 719	-	6 982 505	5,78	-
1980	44 736 957	45 328 519	8 522 499	5,25	5,32
1985	50 664 458	50 813 802	9 730 018	5,21	5,22
1990	56 473 035	55 622 032	11 188 636	5,05	4,97
2000	67 803 927	67 809 048	15 070 093	4,50	4,50

Kaynak: Genel Nüfus Sayımları, 1955-2000

Türkiye, köyden kente hızlı göçle birlikte kontrolsüz ve kaçak yapılaşma sorunuyla karşı karşıya kalmış ve büyük kentlerin çeperlerinde gecekondulaşma gözlemlenmiştir. Yapılar kontrolsüz olarak ya da yeterince kontrol edilmeden inşa edildiğinden sağlıklı değildir. Kaçak yapılaşmaya bağlı hızla gelişen kentler beraberinde yetersiz sosyal ve teknik donatı alanlarını getirmiş, köy ve göçebe kültürü ile sentezlenen alt yapısı olmayan, sosyal alanları olmayan kentler ortaya çıkmıştır. Zaman içerisinde çıkan imar affı yasalarıyla da mevcut durum yasallaştırıldığı için kentler plansız bir gelişmenin içine çekilmiştir. Antalya da hızlı göçten nasibini almış ve hala almakta olan bir kenttir. Bu süreçte kentin kuzey kısımlarında izinsiz şekilde yapılaşmalar gerçekleşmiş, alt yapısı olmadan kent bir anda büyümüştür. Son yıllarda yapılan yatırımlarla, kentin hızlı nüfus artışına ayak uydurabilmesi için sosyal ve teknik donatı alanlarının yapımı artmıştır. Antalya'ya olan bu göçün en çok etkilediği ilçelerden biri ise Manavgat olmuştur. İlçenin özellikle 1990 yılından sonra yaşadığı hızlı göçle nüfusu 115.731 kişiye ulaşmış, pek çok ilden büyük bir ilçe oluşmuştur. İl merkezinden farklı olarak bu süreçte Manavgat'ta gecekondulaşma görülmemiş, ancak hızlı ve öngörülemeyen bir yapılaşma gerçekleşmiştir. Bu sürece yabancı ülke vatandaşlarının talepleri ile turizm sektörü de ilave katkı yapmış, Manavgat merkezi ve mahalleleriyle birlikte yoğun bir yapılaşma sürecine girmiştir.

Planlama alanında belirli bir sosyal kademelenme görülmemektedir. Yerleşimin sosyal yapısı planlama alanına giren mahallelerde aynı özellikleri göstermekte ve çoğunlukla orta gelir gurubu nüfus bulunmaktadır. Yerleşme yapısı, genel olarak tarıma dayalı ekonomisiyle oldukça homojen bir görünüm arz etmektedir. Bölgede tarım potansiyelinin yüksek olması, aile emeğinin yoğun olduğu bir yapıda olması sebebiyle ailenin belli fertleri bu ekonomik düzen içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanında sosyal donatı sayısının yetersiz olmasından dolayı bu tarz ihtiyaçlar Manavgat'tan karşılanmaktadır. Yerleşim içerisinde sosyal faaliyetler çoğunlukla komşuluk ilişkisi ile sağlanmaktadır. Çeltikçi mahalle merkezi olarak nitelendirilebilecek meskûn bölgede belediye tarafından hizmete açılmış bir park bulunmaktadır. Genelde sosyal etkileşim düğünlerde, cenazelerde ve bayramlarda olmaktadır.

#### 2.4. KURUM GÖRÜŞLERİ

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırı il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Belediyesince Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Manavgat İlçesi Çeltikçi, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına 03.08.2018 tarih ve E.64379 sayılı Başkanlık Olur'u ile başlanmıştır.

Bu kapsamda kurumlardan görüşleri talep edilmiştir. Bu görüşlere ait özetler aşağıda yer almaktadır:

05.02.2018 tarih ve E.238251 sayılı **İl Millî Eğitim Müdürlüğü** yazısında; (EK-1)

“Manavgat ilçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinde imar planı bulunmadığı için, hâlihazır okul yerleri dışında ayrılan okul alanı ve okul inşaatı bulunmadığı, Manavgat ilçesinin genelinde ve bahse konu mahallerin nüfus artış hızlarının fazla olması, ileri yıllarda eğitim tesisi için arsa temini güç ve maliyetinin artacağı hususları dikkate alındığında; 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre bu mahallerde yapılacak proje ve planlama kapsamında anaokulu, ilkököl, ortaokul ve ortaöğretim okul arsalarının ayrılmasının kamu yararına olacağı bildirilmiştir.

Plan yapım çalışmalarına esas olmak üzere; sınırları ilan edilen proje alanı içerisindeki bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanlarının ayrılması, bu alanların aynı Yönetmeliğin 11. ve 12. Maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca eğitim alanlarının eğiminin az olması, gürültü ve çevre kirliliğinden uzak olması, fay hattı, bataklık, taşkın sahası, toprak kayması, dere yatağı ve üzerinden enerji nakil hattı geçen yerlerden seçilmemesi, baz istasyonu, akaryakıt istasyonları ve yüksek yangın riski olan yerlerin yakınında bulunmaması gerektiği, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. Madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi talep edilmiştir.”

Ayrıca söz konusu planlama bölgesi için hazırlanan “İnceleme Raporu” da bulunmaktadır.

15.12.2017/270522 sayılı **Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Şube Müdürlüğü** yazısında; (EK-2)

“Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacak alanın;

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu’nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu Kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen “Milli Parklar”, “Tabiat Parkları”, “Tabiat Anıtları” ve “Tabiat Koruma Alanları” içinde yer almadığı,

4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenen “Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları” ve “Üretim İstasyonları” içerisinde yer almadığı,

04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,

Orman ve Su İşleri Bakanlığının “Deniz Kaplumbağalarının Korunması” konulu 2009/10 sayılı Genelgesi’nde belirtilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları” içerisinde kalmadığı,

Tescil edilen “Yalçıdıbi Devlet Avlağı” içerisinde kalmadığı,

Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Şube Müdürlüğüne korunan diğer alanlara girmediği tespit edilmiştir.

Buna göre; “Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

13.12.2017 tarih ve 769 sayılı **Antalya İl Sağlık Müdürlüğü** yazısında; (EK-3)

“Manavgat ilçesinde bulunan sağlık tesisleri, tesislerde çalışan personel sayıları ve planlanan sağlık tesisi bilgileri Tablo 1’de yer verilmiştir (Planlama alanı içerisinde bulunan tesisler aktarılmıştır). Tablo 1’de bahsedilen Sağlık Bakanlığı yatırım programında yer alan sağlık tesisi alanlarının ve mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanların korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0 (hastane alanının E=2.0), hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi, mülkiyeti şahıs hisseli olan üzerinde bina bulunmayan sağlık tesisi alanları için Sağlık Bakanlığı’nın bu görüşü doğrultusunda işlem yapılması, ayrıca 50 ünitelik Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılacak şekilde 15.000-20.000 metrekarelik yüzölçümüne sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine veya belediyenize ait) E=2.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 metre olacak şekilde alan ayrılması



ve en az 1.500-2.000 metrekare yüzölçümüne sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine veya belediyenize ait), E=1.0, lmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 metre olacak şekilde alan ayrılması” talep edilmektedir.

**Planlama Alanındaki Sağlık Tesisleri, Çalışan Personel Sayıları ve Planlanan Sağlık Tesisi Bilgileri**

Sağlık Tesisi Adı	Adresi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Planlama Alanı İçerisindeki Durumu
Karaöz Sağlık Evi ve Lojmanı	Karaöz Mahallesi	848 parsel	1290	Dışında (Uzak Çevre)
300 Yataklı Manavgat Devlet Hastanesi (Tahsis Aşamasında)	Aşağıuşıklar Mahallesi	1036 parsel	67.800	Dışında (Yakın Çevre)

06.12.2017 tarih ve -E.474100 sayılı **TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-4)

“Planlama alanında TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü’ne ait 154 kV Alanya-Manavgat I Enerji İletim Hattı geçmektedir.

Enerji iletim Hattının geçtiği bu alanda imar planlarında;

Tesislerimizin imar planlarında gösterilmesi (1/5.000 ölçekte hat altı güzergâhı),

TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü’nün haklarının korunması,

Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,

Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmasına yönelik plan notunun yer alması,

Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nin 44. Ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara uyulması gerekmekte olduğu bildirilmiştir.” denilmektedir.

12.12.2017 tarih ve E.417486 sayılı **Karavolları 13. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-5)

“İlgili alan; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağıuşıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

25.12.2017 tarih ve E.2766576 sayılı **Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü** yazısında; (EK-6)

“Planlamaya konu alan taşınmazları orman sınırları dışında kaldığı, ancak mahkeme kararlarının olması durumunda doğacak hakların saklı kalması saklı kalması kaydıyla söz konusu; Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağıuşıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

12.12.2017 tarih ve E.2802380 sayılı **Manavgat Kadastro Müdürlüğü** yazısında; (EK-7)

“Çeltikçi, Aşağıuşıklar ve Karaöz mahallerinde Antalya ili 7. Grup ihale kapsamında 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesinde göre yenileme çalışmalarına yer teslimi yapılarak başlanılmış olup bu mahallelere ait veriler kesin olmamak ile birlikte Ulukapı, Demirciler mahallerine ait 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesinde göre yenileme çalışmaları sonucu oluşan bilgiler de tarafımıza gönderilmiştir.” denilmektedir.

08.01.2018 tarih ve E.757 sayılı **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı** yazısında; (EK-8)

“ Bahse konu alanda Maden İşleri Genel Müdürlüğünce (MİGEM); görüş istenen projeye ait koordinatlarla sınırlı alan ile çakışan herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı tespit edildiğinden bahse konu bölgede imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünce (YEGM); imar planı yapılması planlanan alanda planlanan ve devam eden proje bulunmamaktadır. Ayrıca rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesis kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığı tespit edilmiştir. Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanda petrol arama ya da üretim amaçlı ruhsat verilmemiştir. Ayrıca; Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 46. Maddesinin 8. Fıkrasında belirtilen yerlerde, fıkra hükmü uyarınca işlem yapılması gerekmektedir.” denilmektedir. **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce;** söz konusu alanda plan ve projeleri olmadığından görüşlerinin de olmadığı bildirilmiştir. **TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nce;** Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen “Enerji iletim hatlarının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır” ifadesinin eklenmesi gerektiği bildirilmiştir. **BOTAS;** bölgede yapılması planlanan ve güzergâhı henüz belirlenmemiş olan Manavgat, Alanya, Gazipaşa ve Anamur ilçelerine gaz arzı sağlayacak doğal gaz boru hattı projesinin bulunduğunu bildirmiştir. **Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nce;** söz konusu bölgede yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak gönderilen Enerji Nakil Hatlarının korunması gerektiği bildirilmiştir. Ayrıca ilgili bölgelerde plan yapımında sakınca olmadığı belirtilmiş olup, öngörülen nüfus kapasitesi konut ve ticari yapı yoğunluğu da dikkate alınarak Master Şebeke Projesi hazırlanarak yeni planda trafo yerlerinin belirlenmesi gerektiği ifade edilmiştir. “denilmektedir.

08.01.2018 tarih ve E.757 sayılı **Manavgat Belediyesi** yazısında; (EK-9)

“Kurum görüşü talep edilen alanın güneyinde konut dışı kentsel çalışma alanları, güney batısında küçük sanayi alanı, batısında konut alanı olarak planlı alanlar ile D-400 karayolu kenarında toplu işyeri olarak planlı alanlar bulunmaktadır. Yapılacak ilave imar planı çalışmalarında, mevcut planlarda yer alan ulaşım kurgusu-kademelenmesi ve arazi kullanım kararları ile bütünlük ve süreklilik sağlanmalıdır. Projeksiyon döneminde ortaya çıkacak talepler ve ihtiyaçlar dâhilinde planlamaya konu alan alanda ilave ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ planlanması hususu dikkate alınmalıdır. ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak planlı alanlar ile konut yerleşme alanları arasında sağlık koruma bandı oluşturulmalıdır. Yapılaşma koşulları belirlenirken planlamaya konu alanın çevresinde yer alan meri planlarda öngörülen yapılaşma koşulları dikkate alınmalı, kent silüetini etkileyecek, yapılaşma dokusu ve bütünlüğü bozucu nitelikte plan kararları üretilmemelidir” denilmektedir. Planlama alanına ilişkin ruhsatlı yapılar ve planlı alanlar bildirilmiştir.

01.02.2018 tarih ve 635 sayılı **Milli Savunma Bakanlığı** yazısında; (EK-10)

Söz konusu planlama bölgesinde Askeri alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri bulunmadığı bildirilmiştir.

21.12.2017 tarih ve E.191952 sayılı **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü** yazısında; (EK-11)

“Söz konusu alanda 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

04.12.2017 tarih ve E.3763 sayılı **İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü** yazısında; (EK-12)

“Bahse konu alan dâhilinde faaliyette ya da kesin proje halinde sanayi ve organize sanayi bölgesi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

27.03.2018 tarih ve 38403 sayılı **AKEDAS** yazısında; (EK-13)

“ Söz konusu bölgede yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ekte belirtilen alanlarda trafo alanı ayrılması gerekmekte olduğu ve ayrıca ilgili bölgelerde plan yapımında sakınca olmadığı, öngörülen nüfus kapasitesi konut ve ticari yapı yoğunluğu da dikkate alınarak Master Şebeke Projesi hazırlanarak yeni planda trafo yerlerinin belirlenmesi gerektiği ifade edilmiştir.” denilmektedir.

27.12.2017 tarih ve E.24464 sayılı **Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü** yazısında (EK-14);

“ Koordinatlara göre söz konusu imar planı çalışması yapılacak alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8inci maddesinin (d) bendinde “Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur.” Hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin (2) ve (3) fıkrasında “Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kademe kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur.” hükmü yer almaktadır. Bu hükümler doğrultusunda söz konusu planın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun ve ilgili kurumlardan gerekli görüşlerin alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hükmün kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin ilgili biriminizden temin edilmesi gerekmektedir.

İmar planı yapılacak alan üzerinde planlanan faaliyetler ile ilgili olarak faaliyetlere başlanılmadan önce Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesisler kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın bertaraf ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirli alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması süresince Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar” başlıklı 4. Bölümünde ve “İmar Planlarına Dair Esaslar” başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işle yapılarak, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesi ve “Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelemesi ve Arşivlenmesi” konusu 2013/17 sayılı Genelgenin (c ) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için gönderilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

08.12.2017 tarih ve 50472 sayılı **BOTAS** yazısında; (EK-15)

Söz konusu alanda mevcut ya da planlanmış boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.

Bila tarih, E.769072 sayılı **Antalya K. Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-16)

Alanda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararıyla tescil edilen 1120 ve 1121 parseller üzerinde bulunan antik yerleşim alanına ait 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu belirtilmiştir.



04.01.2018 tarih ve 33 sayılı **Milli Emlak Müdürlüğü** yazısında; (EK-17)

Söz konusu alanda kalan mülkiyeti hazineye ait taşınmazların listesinin gönderildiği bildirilmiştir.

08.12.2017 tarih ve E.53993 sayılı **Toplu Konut İdaresi Başkanlığı** yazısında; (EK-18)

"Çeltikçi Mahallesi 172/1, 173/1 ve 180/1 ada/parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Manavgat Kaymakamlığı'nın talepleri doğrultusunda TOKİ idaresince toplu konut yapımına yönelik proje çalışmalarının sürdürüldüğü ve ek olarak gönderilen kullanım ve yoğunluk kararlarının değiştirilmemesi talep edilmektedir." denilmekte söz konusu parseller planlama alanı dışında kalmaktadır.

13.12.2017 tarih ve E.477810 sayılı **Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı TCDD Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-19)

Söz konusu alanda TCDD Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü'ne ait mülkiyet ve çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

21.06.2018 tarih ve 440426 sayılı **DSİ 13. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-20)

" Söz konusu sahada, 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş Yeraltı Suyu Mutlak Koruma Alanı ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce oluşturulmuş Yeraltı Suyu Sulama Kooperatifi bulunmamaktadır.

Bölgemiz YAS Şube Müdürlüğümüzce Eylül-2016 tarihinde hazırlanan Antalya Manavgat ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki bilgiler dikkate alınmalıdır. Bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına ve dere yataklarına atılmamalı ve alıcı ortama atık su deşarjı yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı İçme suyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. Manavgat- Alanya Ovaları; Resmi Gazetenin 10.06.1966 tarih ve 12319 sayısında, Yeraltı suyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

Ayrıca söz konusu alanın bir kısmı DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce ait Manavgat Sol Sahil Sulama Projesi sulama sahası dâhilinde kalmaktadır. Görüş sorulan alanda İdaremize ait sulama sahası ve tesisler gönderilmekte olup, görüş istenen sulama sahası dâhilinde kalan parsellerde İdaremize ait tesislerin mutlak suretle korunması gerekmektedir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne ait tesislerin (sulama/tahliye/kurutma kanalları vb.) istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren en az 5 metrelik şeritvari alanın DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü iş makinelerinin kanallar ve dere yataklarında temizlik, bakım/onarım çalışmaları için inşa edildiğinden (trafiğe açık yollardan olmadığından) araç ve ağır tonajlı araçlara yönelik ulaşım amaçlı kullanılmaması gerekmekte olup; Bakım onarım amaçlı servis yollarında gerekli can ve mal güvenlik tedbirleri ve olabilecek her türlü olumsuzluğun ve imar çalışması yapılacak alandaki yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirlerin ilgili belediyesince alınması gerekmekte olduğu ifade edilmiştir."

28.12.2017 tarih ve 49200 sayılı **ASAT** yazısında; (EK-21)

"23.10.2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüşü Komisyonu'nun 26.12.2017 -720 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya ili, Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına ait çalışmalarda;

"Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanda mevcut içme suyu isale hatlarımız olmakla birlikte projesi tamamlanan ve yapımı planlanan Manavgat-Antalya Oymapınar İçme suyu İsale Hattı projemiz bulunmaktadır. Mevcut, içme suyu tesisleri korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir. Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Manavgat Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale hatlarının ve projesi tamamlanan ve yapımı planlanan Manavgat Antalya Oymapınar İçme suyu İsale Hattı projesinin durumunu gösterir dosyalar tarafınıza gönderilmiştir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

24.12.2017 tarih ve E.271740 sayılı **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü** yazısında; (EK-22)

"Söz konusu alanın bir kısmı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ile edilen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) içerisinde ve 17.07.2008 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli KTKGB Çevre Düzeni Planında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan' kullanımında yer almakta olduğu bildirilmiştir."

**Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü** kurum görüşleri aşağıda yer almaktadır: (EK-23)

28.02.2017 tarih ve E. 128/11411 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne Antalya Büyükşehir Belediyesi yazısı ile Çeltikçi, Ulukapı, Aşağıışıklar, Demirciler, Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan yaklaşık 483 ha'lık alanda tarım dışı amaçlı kullanım için görüş istenmiştir.

Toprak Koruma Kurulu 27.09.2017 tarih ve 2017-09/07 sayılı kararı ile 465,574 ha alanın tarım dışı amaçlı kullanımını uygun görmüştür.

03.10.2017 tarih ve E. 2429082-3787 sayılı yazısı ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Sulu Dikili ve Sulu Mutlak tarım arazisi olan toplam 465,574 ha alanda İçişleri Bakanlığınca onaylanmış kamu yararı kararı istenmiştir.

13.11.2017 tarihli İçişleri Bakanlığı Olur'u ile 465,574 ha alanda kamu yararı kararı verilmiştir.

13.02.2018 tarih ve E.464426-316 sayılı yazısı ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve E. 241043 sayılı yazısını ileterek alanın nüfus projeksiyonu, hâlihazır imarlı alanların nüfusu karşılama oranı ile birlikte, ihtiyacın tarımsal potansiyeli düşük alanlardan karşılanması için talebin tekrar değerlendirilmesi istenmiştir.

20.02.2018 tarih ve E. 128/11411 sayılı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yazımız ile teknik rapor ile birlikte daraltılarak 317,34 ha olarak belirlenen yeni alana ilişkin nihai kararın verilmesi talep edilmiştir.

07.04.2018 Cumartesi tarihinde Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Daire Başkanı ve teknik ekibi, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü teknik ekibi ve Belediyemiz Genel Sekreter Yardımcısı ve teknik ekibi ile birlikte araziye çıkılmış, arazide alınan karar doğrultusunda daraltılarak belirlenen alan (240.089 ha ) 10.04.2018 tarihinde İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na mail olarak iletmek üzere gönderilmiştir. Aynı gün Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na iletilmiştir.

24.04.2018 tarih ve E.869073 sayılı yazı ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğüne alınan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği imar planı yapılmak üzere kullanılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir. 03.05.2018 tarih E.1339414 tarih yazı ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından da Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bildirilmiştir.

Planlama alanının bir kısmını da içine alan Ulukapı yerleşmesi içerisinde onaylı 1/25000 ölçekli Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşme alanı olarak planlanan alanda alt ölçekte 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları yapılması için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na belediyesine yetki verilmiştir. Yeni planlama çalışması yapılacak alan ile Manavgat merkez planlarının bütünlük oluşturabilmesi için, iki bölge arasında kalan yaklaşık 87,77 ha alanın da planlamaya dâhil edilerek bütüncül bir planlama çalışması için kurumlardan görüşleri talep edilmiştir. Bu görüşlere ait özetler aşağıda yer almaktadır:

10.01.2012 tarih ve 808 sayılı **AKEDAS** yazısında; (EK-24)

Söz konusu bölgede geçmekte olan; Enerji Nakil Hatlarımızın 10 m sağ, 10 m sol olmak üzere 20 m'lik bir bant halinde korunması, iki adet 5mx8m=40 m<sup>2</sup>'lik Trafo yerinin ayrılması hususu istenmiştir.

03.01.2012 tarih ve 24 sayılı **TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-25)

"Planlama alanında TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'ne ait '154 kV Alanya-Manavgat 2 Enerji İletim Hattı', yakınından(kuzeyinden ve güneyinden) ise '154 kV Akseki-Manavgat ve '154 kV Alanya-Manavgat I Enerji İletim Hatları' geçmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda imar planlarında;

Tesislerimizin(1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,

Kurumumuz haklarının korunarak imar planlarının yapılması,

Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,

Enerji İletim Hattı güzergâhının geçtiği sahalarda uygulama yapılmadan önce TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmasına yönelik plan notunun yer alması,

Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. Ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara uyulması gerekmekte olduğu bildirilmiştir." denilmektedir.

13.04.2012 tarih ve -168/302 sayılı **Side Müze Müdürlüğü** yazısında; (EK-26)

Konuya ilişkin Müdürlük uzmanlarınca mahallede gerekli inceleme yapılmış olup, hazırlanan rapor ve belgeler yazı ekinde gönderilmiştir.

Gönderilen raporda " İmar planı yapılması istenilen alan, sit alanında, korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlığı Koruma Alanı'nda kalmamaktadır. Ulukapı Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan alan ile Çeltikçi Mahallesi'nin betonarme yapılardan oluşan yeni yerleşimi, mevsimlik tarım yapılan tarlalar, bahçelerin bulunduğu kesiminde, yüzeyde korunması gerekli Kültür ve Tabiat Varlığına rastlanmamıştır. Buna göre 2863 sayılı yasa kapsamında kalmamaktadır. Hafriyat ve diğer çalışmalar sırasında Kültür ve Tabiat Varlığı veya Kalıntısı ortaya çıkarsa, Side Müzesi Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerekmektedir. İlgili yasa hükümleri saklıdır.

Çeltikçi Mahallesi'nin merkezinde, imar planı yapılması istenen kesiminde ve imar planı yapılmayan kesimindeki alaturka kiremit örtülü ve marsilya tipi kiremit örtülü evlerin, 20.yy ilk yarısına ait olduğu değerlendirilmiştir. 05.11.1999 tarih ve 662 sayılı İlke Kararının C maddesinde Erken Cumhuriyet Dönemi yapıların Koruma Kurulu görüşü alınmadan yıktırılmaması gerektiği belirtilmektedir. Söz konusu evlerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmesinden sonra, imar planı çalışması yapılması gerekmektedir." denilmektedir.



24.04.2012 tarih 167808 sayılı **DSİ** yazısında; (EK-27)

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre ilgi yazı ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli sahadan İdaremiz Manavgat Sol Sahil Sulaması ana kanalı geçmekte olup; yazımız ekindeki haritada işaretlenerek gönderilmektedir. Ayrıca görüş talep edilen sahanın batı sınırında Manavgat Çayı geçmekte olup; Manavgat Çayı için bu kesimde uygulanması gerekli tip en kesit yazımız ekinde gönderilmektedir. Yazımız ekindeki ıslah tip en kesitinden de anlaşılacağı üzere dere yatağı için kadaströ paftalarındaki güzergah takip edilerek asgari 125 m olacak şekilde bir şerit genişliğinin ayrılması gerekmektedir.

Söz konusu saha 10.06.1966 tarih ve 12319 sayılı ile Resmi Gazetede ilan edilen Antalya- Manavgat- Alanya ovaları yeraltı suyu işletme sahaları içerisinde kalmaktadır. Bölge Müdürlüğümüzce Eylül 2006 tarihinde hazırlanan Manavgat ve çevresi Hidrojeolojik etüt raporundaki bilgiler, yeraltı suyu durumu, sonuç ve önerilen bölümündeki kriterler dikkate alınmalıdır. Görüş istenilen sahalarda yeraltına atık su, evsel ve kimyasal atıklar atılmamalı, sulama tesislerimiz ile ulaşım yollarımızın korunması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususların sağlanması halinde talep edilen sahada imar plan çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

11.05.2012 tarih 704 sayılı **Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-28)

"Bahse konu planlama alanı içinde yıl boyu akışını muhafaza eden Manavgat Çayı Bulunduğu anlaşıldığından, imara konu alanlarda yapılacak çalışmalarda Manavgat Çayı'na müdahale edilmemesi, çayın akış yönünün bozulmaması, Manavgat Çayı'na katı veya sıvı atıkların bırakılmaması, hafriyat depolanmaması ve imar planı hükümlerine Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacağı hususlarının eklenmesi şartlarıyla imar planı talebiniz uygun görülmüştür."denilmektedir.

04.01.2012 tarih 41745 sayılı **Karavolları 13. Bölge Müdürlüğü** yazısında; (EK-29)

"Mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için imar planı çalışması yapılmasında sakınca yoktur." denilmektedir.

26.07.2010 tarih 3519 sayılı mülga **Antalya İl Özel İdaresi** yazısında; (EK-30)

Söz konusu alanda Ulukapı Mahallesi 236 ve 237 nolu parselleri kapsayan mevzii imar planı bulunmakta olup bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.

**"Tarım İl Müdürlüğü ve Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü** kurum görüşleri aşağıda yer almaktadır: (EK-31)

1. 14.12.2007/18815 sayılı yazıyla alana ilişkin Tarımsal Etüt Raporu gönderilmiştir.
2. Manavgat Belediyesi'nce İl Gıda tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne yazılan 11.04.2012 tarih ve 593 sayılı yazıyla Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşme alanı olarak planlanan alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları yapılması için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınan yetki çerçevesinde yeni planlanacak alan ile Manavgat merkez planlarının arasında kalan yaklaşık 87,77 ha alanın da tarım dışı amaçlı kullanımı için görüş istenmiştir.
3. Toprak Koruma Kurulu 05.09.2012 tarih ve 2012-88 sayılı kararı ile 87,77 ha alanın 8,94 ha'lık kısmı mera, 47,74'ha'lık kısmı sulu dikili mutlak tarım arazisi olduğundan tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmemiş, 31,09'ha'lık kısmı ise sulu marjinal tarım arazisi olduğundan uygun görmüştür.
4. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün Manavgat Belediyesi'ne yazdığı 04.01.2013 tarih - 000010 000188 sayılı yazıyla, 05.09.2012 tarihli Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilerek tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülen 31,09 ha alandaki taşınmazların ada ve parsel numaraları belirtilmiştir.

5. Manavgat Belediyesi 18.01.2013 tarih ve 80 sayılı yazısı ile Sulu Dikili ve Sulu Mutlak tarım arazisi olan toplam 31.09 ha alan için İçişleri Bakanlığı'ndan onaylanmış kamu yararı kararı istemiştir.
6. İçişleri Bakanlığı'nın 19.11.2013/24193 sayılı oluruyla 31.09 ha alanda kamu yararı kararı verilmiştir.

## 2.5. ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı bütününde arazi çalışması yapılan alan büyüklüğü 306.37 hektardır. Bu alanın %78.91'i tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Tarımsal kullanımlardan sonra en büyük kullanım türü %10.30 ile kentsel teknik altyapı (yol, kanal, otopark vb.) alanlarıdır. Arazi çalışması yapılan alanda konut alanları %7.81, donatı alanları %1.83, kentsel çalışma alanları %0.73, açık ve yeşil alanlar ise %0.40'lık oranda yer kaplamaktadır.

Tablo 23- Arazi Kullanım Dağılımı ve Oranları

Arazi Kullanım	Alan (Ha)	Oran (%)
Barınma Amaçlı Kullanımlar	23.94	7.81
Kentsel Ve Sosyal Altyapı Alanları	5.62	1.83
Kentsel Çalışma Alanları	2.23	0.73
Tarımsal Kullanımlar	241.77	78.91
Açık Ve Yeşil Alanlar	1.24	0.40
Kentsel Teknik Altyapı	31.57	10.30
<b>Toplam</b>	<b>306.37</b>	<b>100</b>

Planlama alanı genelde düz bir topoğrafyaya sahip olup, %0-10 ve %10-20 eğim aralığındadır. Alan içerisinde DSI'ye ait sulama ve kurutma, ASAT'a ait içme suyu kanalları bulunmaktadır. Bu kanallar toplam alanın %3.12'lik kısmını oluşturmaktadır. Çeltikçi Mahallesi'nin merkezi yapılaşmanın yoğun olduğu bölge olup, diğer alanlarda yer yer ruhsatsız yapılar bulunmaktadır. Alanın yaklaşık %90'ı yapılaşmamış durumdadır.

Planlama alanında Çeltikçi Mahallesi'nin ortasından, Demirciler ve Karaöz mahallelerinin ise planlamaya konu kısmının kuzeyinden geçen ve bu mahalleleri birbirine bağlayan 10-12 metre kesit genişliğindeki grup yolu bölgenin en önemli ulaşım aksı olarak karşımıza çıkmaktadır.

Planlama alanında 8 adet ruhsatlı yapı bulunmaktadır. Bunlardan 4'ü konut, biri tarımsal amaçlı yapı, diğerleri ilköğretim, ortaöğretim ve özel okul nitelikli yapılardır. Alanda 4 adet zemin katı market, diğer katları konut amaçlı, 1 adet ise zemin katı marangoz, diğer katları ise konut amaçlı kullanılan yapı bulunmaktadır. Ayrıca bir adet ticari ve odun deposu, zeytin depolama/paketleme tesisi, plastik doğrama atölyesi, mermerci, hurdalık ve yediemin otoparkı bulunmaktadır.

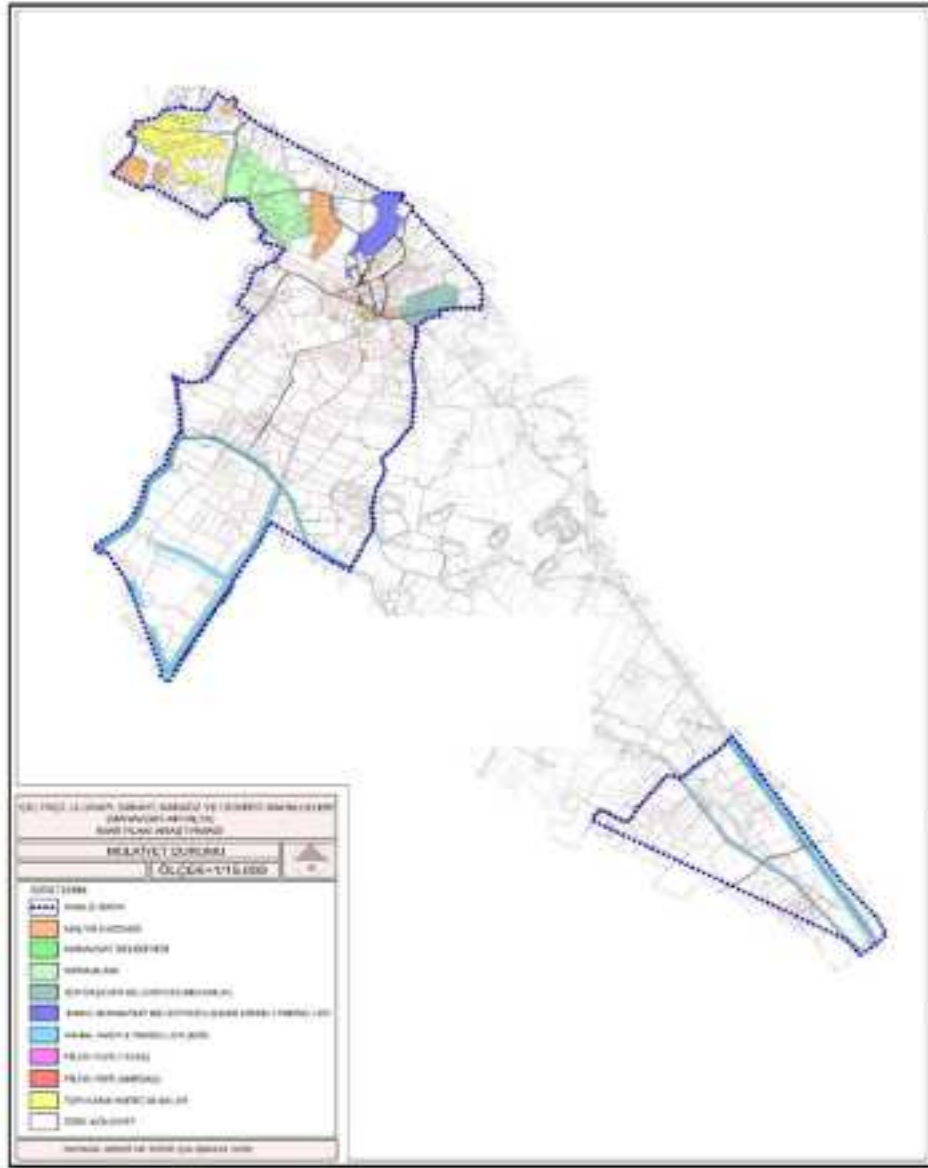
Planlama alanının %7.23'lük kısmı narenciye bahçesi, %4.50'lik kısmı bağ bahçe alanı, %1.45'i sebze bahçesi ve %1.24 'ü meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. Alanda en fazla narenciye tarımı yapılmaktadır.

Tablo 24- Planlama Alanının Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı

ARAZİ KULLANIM	ALAN	ORAN
	(ha)	(%)
<b>BARINMA AMAÇLI KULLANIMLAR</b>		
Konut Alanları	21.63	7.06
Müştemilatlar	0.99	0.32
Mesken Deposu	0.10	0.03
Otel Lojmanı ve Bahçesi	1.11	0.36
Harabe Yapılar	0.11	0.04
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>23.94</b>	<b>7.81</b>
<b>KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>		
Anaokulu	0.09	0.03
İlkokul ve Ortaokul	1.12	0.37
Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	1.13	0.37
Denizcilik Meslek Yüksek Okulu	0.98	0.32
Özel Eğitim Uygulama Merkezi	0.31	0.10
Özel Okul Alanı	1.77	0.58



Cami	0.22	0.07
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>5.62</b>	<b>1.83</b>
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>		
Zeytin Depolama ve Paketleme Tesisi	0.77	0.25
Oduncu	0.26	0.08
Plastik Doğrama Atölyesi	0.09	0.03
Mermerci	0.29	0.09
Hurdalık	0.73	0.24
Ticari Depo	0.09	0.03
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>2.23</b>	<b>0.73</b>
<b>TARIMSAL KULLANIMLAR</b>		
Bağ, Bahçe Alanı	13.80	4.50
Mera Alanı	9.85	3.22
Fundalık, Çalılık Alanlar	0.77	0.25
Zeytinlik Alanı	6.47	2.11
Sebze Bahçesi	4.45	1.45
Meyve Bahçesi	3.79	1.24
Narenciye Bahçesi	22.16	7.23
Sera	0.79	0.26
Ahır	0.35	0.11
Kümes	0.01	0.00
Kullanılmayan Alanlar	179.33	58.53
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>241.77</b>	<b>78.91</b>
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>		
Park	0.09	0.03
Mezarlık	1.01	0.33
Namazgah	0.14	0.05
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>1.24</b>	<b>0.40</b>
<b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI</b>		
Yollar	20.75	6.77
Kanal	9.55	3.12
Yediemin Otoparkı	1.27	0.41
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>31.57</b>	<b>10.30</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>306.37</b>	<b>100</b>



Harita 13- Mülkiyet Analizi

Tablo 25- Mülkiyet Dağılımı ve Oranları

Malik	Alan (M <sup>2</sup> )	Oran (%)
Büyükşehir Belediyesi	35898.36	1.22
Manavgat Belediyesi	1632.06	0.06
Kamu (Manavgat Bel) + Şahıs Hisseli Taşınmazlar	42957.65	1.46
Kanal (Dsi)	152480.99	5.18
Maliye Hazinesi	67612.98	2.30
Mera Alanı	107466.34	3.65
AKEDAŞ	172.12	0.01
TEİAŞ	177	0.01
Topulama Harici	87860.73	2.98
<b>Kamu Mülkiyeti Toplamı</b>	<b>496086.11</b>	<b>16.8</b>
<b>Özel Mülkiyet Toplamı</b>	<b>2448940.67</b>	<b>83.2</b>
<b>Toplam</b>	<b>2945026.78</b>	<b>100</b>





### 3. SENTEZ

Analiz aşamasında yapılan kurum görüşlerinin değerlendirilmesi ve arazi çalışmaları neticesinde planlama çalışmasına eşik oluşturacak doğal ve yapay eşiklere 'Eşik Sentezi' haritasında yer verilmiş ve tespit edilen eşikler aşağıda ifade edilmiştir:

TELAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'ne ait '154 kV Alanya-Manavgat 2 Enerji İletim Hattı', yakınından (kuzeyinden ve güneyinden) ise '154 kV Akseki-Manavgat ve '154 kV Alanya-Manavgat I Enerji İletim Hatları' ve 06.12.2017 tarih ve -E.474100 yazısında yer alan 154 kV Alanya-Manavgat I Enerji İletim Hattı,

Side Müze Müdürlüğü yazısında, incelemeler sonucunda hazırlanan raporda belirtilen alaturka kiremit örtülü ve marsilya tipi kiremit örtülü evler,

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü yazısında ifade edilen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararıyla tescil edilen 1120 ve 1121 parseller üzerinde bulunan antik yerleşim alanına ait 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı,

Milli Emlak Müdürlüğü yazısında belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar,

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısında ifade edilen DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne ait tesislerin sulama, tahliye ve kurutma kanalları,

ASAT yazısında ifade edilen mevcut içme suyu isale hatları, projesi tamamlanan ve yapımı planlanan Manavgat-Antalya Oymapınar İçme suyu İsale Hattı projesi,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 'nce 29.08.2018 tarihinde onaylanan jeolojik etütte ifade edilen Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1) olan bölgeler,

3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Kanun Kapsamında tespit edilen zeytinlik sahaları ve Mera Kanunu kapsamında işlem yapılmaması gereken mera alanları,

Manavgat Belediyesi yazısında ifade edilen ruhsatlı yapılar, planlı alanlar,

Genel kadastral mülkiyet deseni

Arazi çalışması sonucunda tespit edilen %30 ve üzeri eğime sahip alanlar,

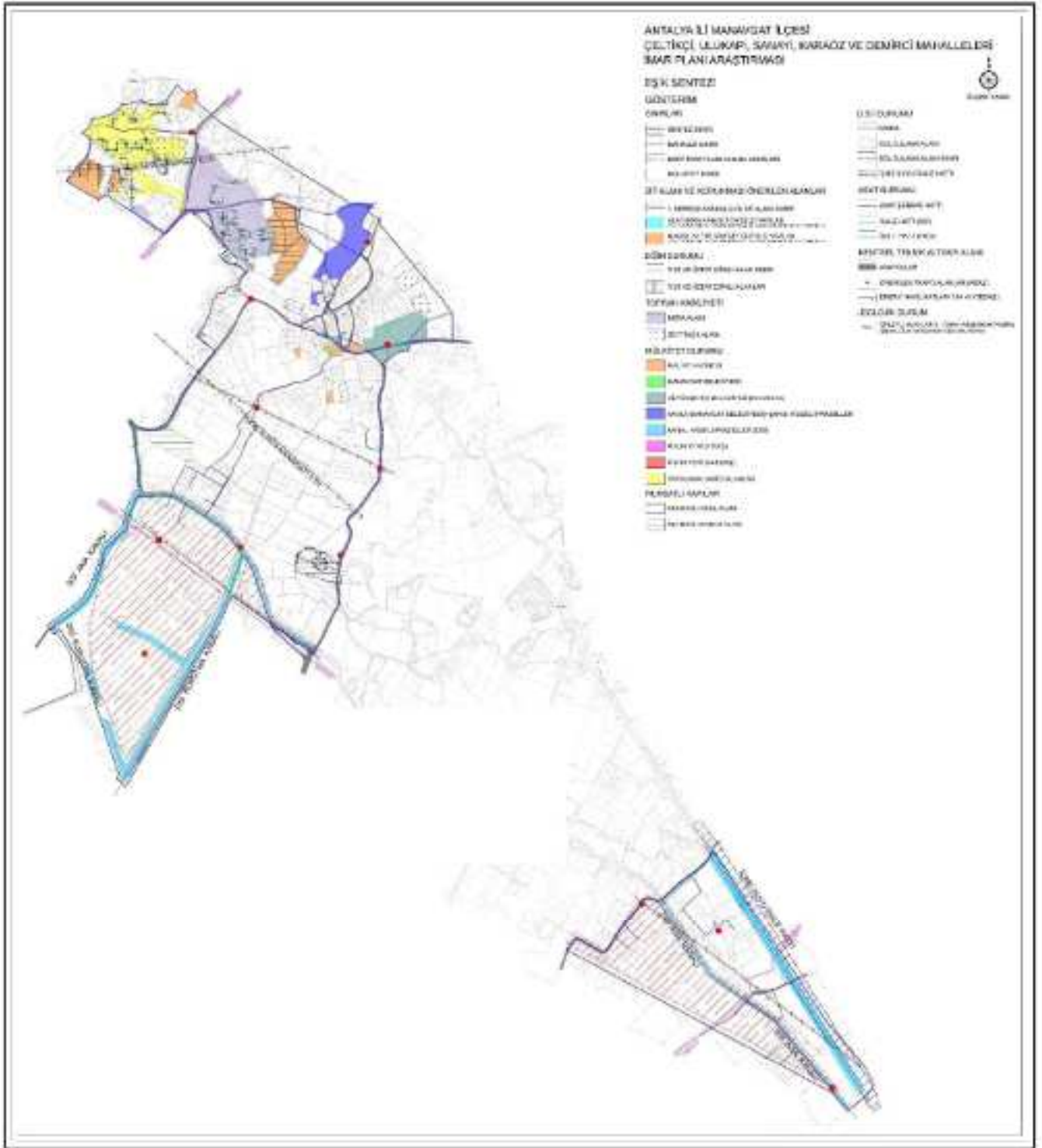
Çeltikçi Mahalle merkezindeki mevcut konut dokusu ve alan genelindeki diğer yapılar,

Mera kullanımlı taşınmaz,

Planlama alanına bitişik konumdaki önceden onaylı nazım ve uygulama imar planları,

Manavgat ırmağı,

Manavgat Küçük Sanayi Sitesi gibi doğal ve yapay unsurlar plan kararları oluşturulurken eşik teşkil etmektedir.



Harita 10- Eşik Sentezi

Araştırma sonuçlarının değerlendirilmesinde; planlama alanı Manavgat ilçesinin doğu kesiminde bulunmakta olup toplam yüzölçümü 294,50 hektardır ve iki parçadan oluşmaktadır. 1. parça Ulukapi planlama alt bölgesi, Çeltikçi Mahalle merkezi planlama alt bölgesi, Çeltikçi Güneyi planlama alt bölgesi, Toplu işyeri planlama alt bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi planlama alt bölgesi olmak üzere 240,76 ha yüz ölçümüne, 2. parça ise Demirciler ve Karaöz planlama alt bölgesi olmak üzere 53,74 ha yüz ölçümüne sahiptir.

Planlama alanının %58'sine tekabül eden 173,57 hektarı Çeltikçi, % 15'ine tekabül eden 43,78 hektarı Sanayi, % 12'sine tekabül eden 34, 15 hektarı Demirciler, %8'ine tekabül eden 23,42 hektarı Ulukapi, %7'sine tekabül eden 19,58 hektarı da Karaöz Mahallesini kapsamaktadır.

Plana konu bölgede topoğrafik olarak, kıydan iç kısımlara doğru geniş bir düzlükten sonra kuzey ve kuzeybatıya doğru yükselen engebeli bir arazi yapısı hâkimdir. Arazi kotu 1.3 metre ile 32.3 metre aralığındadır.

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik Etüt Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 29.08.2018 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan etüt çalışması ile planlama alanı yerleşime uygunluk açısından 3 kategoride değerlendirilmiştir.

Çeltikçi, Sanayi ve Ulukapı mahallelerini içine alan 240,76 ha yüz ölçümüne sahip olan bölge çoğunlukla Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak tanımlanmıştır. Bu bölgeler önlem alınabilecek nitelikte olup şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak tanımlanmaktadır. Demirciler ve Karaöz Mahallelerini içine alan 53,74 ha yüz ölçümüne sahip diğer bölge ise Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1) olarak tanımlanmaktadır. Önemli alan 1.1 olarak tanımlı bölgeler sıvılaşma tehlikesi açısından önlem alınması gereken alanlardır.

Yerleşim genelde, % 0-10 ve % 10-20 arasında eğime sahip alanlardan oluşmuştur. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre ise 2. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır ve Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Planlama alanında toplam 432 adet yapı bulunmaktadır. Yapıların 331 adedi Çeltikçi, 47 adedi Demirciler, 38 adedi Karaöz mahallelerinde bulunmaktadır. Sanayi Mahallesi'nde ise planlama alanı içerisinde yapı bulunmamaktadır. Çeltikçi Mahallesi'nde en çok yapı bulunmasının sebebi; yapılaşmanın yoğun olduğu Çeltikçi Mahallesi merkezinin alan içerisinde yer almasıdır. Alanda ortalama kat yüksekliği 2 ila 3 kat aralığındadır.

Planlama alanı içerisinde yer alan mahalleler içinde en fazla nüfus Ulukapı, en düşük nüfus ise Karaöz Mahallesi'nde yaşamaktadır. Bahse konu mahallelerde yıllara göre durağan bir nüfus artışı söz konusudur. Planlama alanında 950 adet mesken bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2018 yılı sonuçlarına göre, Antalya İli'nin ortalama hane halkı büyüklüğü 3.1 kişi olduğundan planlama alanında 2945 kişinin yaşadığı kabul edilmiştir. Planlama alanında yaşayanların çok büyük çoğunluğu Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde ikamet etmektedir. Ayrıca planlama alanının ilçe merkezine yakın olması ve kolay erişim sağlanması nedeniyle Çeltikçi Mahallesi'nde daimi konut olarak kullanılmayan, haftanın belli günlerinde kullanılan ikinci konut alanları da mevcuttur.

Yapılan arazi çalışması sonrasında elde edilen verilerin analizi sonucunda planlama alanı içerisinde orta yaşlı (45-59 yaş) ile 60 yaş ve üstündeki yaşlı nüfusun çoğunlukta olduğu anlaşılmıştır. Bu yaş grubundakiler bölgede daimi olarak yaşamaktadır. 25-44 yaş aralığındaki genç nüfusun ise bir kısmı planlama alanında bir kısmı ise ilçe merkezinde ya da çevre mahallelerde yaşamaktadır.

Planlama alanının içerisindeki ekonomik yapı irdelendiğinde hakim sektörün tarım sektörü olduğu, görülmektedir. Ayrıca gerek planlama alanının dışında yer alan küçük sanayi sitesinde, gerek sahil bandındaki otellerde, gerekse Manavgat kent merkezinde hizmetler sektöründe çalışanların bulunduğu tespit edilmiştir.

Yapılan arazi çalışması sonucunda planlama alanında çalışanların sektörel dağılımı analiz edildiğinde 45 yaş üzerindeki orta yaşlı kesimin ağırlıklı olarak tarım sektöründe çalıştığı, 45 yaş altındaki genç nüfusun ise hizmetler sektöründe çalıştığı tespit edilmiştir.

Planlama alanının yakın çevresinde Manavgat küçük sanayi sitesinin ve üniversite yerleşkesinin bulunması, kent merkezine yakınlığı, turizm tesislerine yakınlığı, kent merkezindeki doluluk oranının artması, arazi ve konut fiyatlarının yüksek olması, planlama alanındaki fiyatların nispeten daha uygun olması gibi gerekçeler nedeniyle plan sonrasında imar uygulamasının yapılmasının ardından hızlı bir yapılaşma sürecine girileceği ve dolayısıyla nüfus artışının kaçınılmaz olacağı düşünülmektedir. Bu bağlamda planlama alanı içerisinde kısa zaman içerisinde kamu yatırımlarının artması, ticaret sektörünün gelişmesi ve konut alanlarının oluşması beklenmektedir.





#### 4. PROJEKSİYONLAR

##### 4.1. NÜFUS PROJEKSİYONU

Planlama alanında nüfus hesabı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen konut alanlarının brüt yoğunluğu 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak belirlenmiştir. Gelişme konut alanları Orta-1 yoğunlukta (121-200 k/ha), meskûn konut alanlarının ise brüt yoğunluğu Orta-1 yoğunluklu (151-200 k/ha) olarak belirlenmiştir.

Tablo 26- Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HA)
Seyrek Yoğunlukta	50K/HA VE ALTI
Düşük Yoğunlukta-1	51-100 K/HA
Düşük Yoğunlukta-2	101-150 K/HA
Orta Yoğunlukta-1	151/200 K/HA
Orta Yoğunlukta-2	201-250 K/HA
Orta Yoğunlukta-3	251-300 K/HA
Yüksek Yoğunlukta-1	301-400 K/HA

Tablo 27- Manavgat İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Yoğunlukları

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HA)
Seyrek Yoğunlukta	50K/HA VE ALTI
Düşük Yoğunlukta-1	51-120 K/HA
Orta Yoğunlukta-1	121/200 K/HA

Planlama alanında Ticaret konut karma kullanım alanlarından gelen alanlar da dâhil olmak üzere 91,5 ha orta yoğunluklu gelişme konut alanı, 20.2 ha düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, 4.8 ha orta yoğunluklu meskun konut alanı ve 21.6 ha düşük yoğunluklu meskun konut alanı bulunmaktadır.

Ticaret konut alanlarından gelen ticaret kullanımının konut kullanımından düşülmesi durumunda orta yoğunluklu gelişme konut alanı 90 ha, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı 20 ha, orta yoğunluklu mevcut konut alanı 4 ha, düşük yoğunluklu mevcut konut alanı 19 ha olarak gerçekleşmektedir.

Manavgat 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda;

Orta yoğunluklu gelişme konut alanlarında (90 ha) yoğunluk alt aralığı 121 kişi, üst aralığı ise 200 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda orta yoğunluklu gelişme konut alanlarında en az 10890 kişi, en fazla 18.000 kişi yaşayabilecektir. Düşük yoğunluklu gelişme konut alanlarında (20 ha) yoğunluk alt aralığı 51 kişi, üst aralığı ise 120 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda düşük yoğunluklu gelişme konut alanlarında en az 1020 kişi, en fazla 2400 kişi yaşayabilecektir. Orta yoğunluklu mevcut konut alanlarında (4 ha) yoğunluk alt aralığı 151 kişi, üst aralığı ise 200 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda orta yoğunluklu mevcut konut alanlarında en az 604 kişi, en fazla 800 kişi yaşayabilecektir.

Düşük yoğunluklu mevcut konut alanlarında ( 19 ha) yoğunluk alt aralığı 101 kişi, üst aralığı ise 150 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda düşük yoğunluklu mevcut konut alanlarında en az 1919 kişi, en fazla 2850 kişi yaşayabilecektir.

1/25000 ölçekli nazım imar planından gelen yoğunluklar çerçevesinde yapılan hesaplamalar sonucunda bölgedeki nüfus aralığının 14433 kişi ile 24050 kişi aralığında olması beklenmektedir. Oluan nüfus aralığı 1/25000 ölçekli nazım imar planında bölge için belirlenen 14762- 24400 kişilik nüfus aralığıyla büyük oranda uyumlu olup, nazım imar planı teklifi sonucunda oluşan konut ve ticaret konut kullanımları üzerinden yapılan net hesapta planlama alanı içerisinde **16.302** kişinin yaşayacağı kabul edilmiştir.

#### **4.2. SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR**

Daha önceki bölümlerde yapılan analizler sonucunda ekonomik yapıya ilişkin eğilimler belirlenmiştir. Bu bölümde ise, yerleşmenin planlama dönemi süreci ile birlikte gelişmeleri, sosyo-ekonomik yapıdaki olası dönüşümleri ve bunların ekonomik yaşama yansımaları değerlendirilmiştir. Yapılan bu değerlendirme ve kabullere göre şu varsayımlarda bulunulmuştur;

1. Hâlihazırda yerleşimde temel sektör tarımdır. Gelecekte ise tarım sektörünün küçülmesi ve hakim sektörün hizmetler sektörü olması beklenmektedir.
2. Alanın batısında Akdeniz Üniversitesi'ne bağlı Turizm Fakültesi ile Meslek Yüksek Okulu'nun bulunması ve bu okullara hizmet edecek yerleşke alanının planlama alanının batısında düşünülmesinden dolayı stratejik öneme sahiptir. Bölgede üniversitenin gelişimine bağlı olarak üniversite ile etkileşimin artması, eğitim sektöründe çalışan ve yüksek öğrenim öğrenci sayılarında artış beklenmektedir.
3. Alanın güneyinde yer alan küçük sanayi sitesinde ilçede ve çevre ilçelerde yaşayanların bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği atölye, imalathane, depolar vb. büyük-küçük çok sayıda işletme bulunmaktadır. Önerilen nazım imar planıyla mevcut küçük sanayi sitesinin büyütülmesi ve kapasite artışı söz konusu olacaktır. Artan kapasite ve yüz ölçümü sonucunda hizmetler sektörüne bağlı küçük sanayi ve imalat sanayinde çalışan sayısında artış söz konusu olacaktır.
4. Planlama alanında ve D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun her iki cephesinde inşaat malzemesi satışı, oto galeri, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları gibi ihtisaslaşmış ticaret türlerinin yapılaşabileceği toplu işyeri planlaması mevcuttur. Teklif nazım imar planı revizyonu ile tıpkı küçük sanayi sitesinde olduğu gibi toplu işyeri alanı olarak planlı bölgenin yüz ölçümü ve kapasitesi artırılmaktadır. Bu kapsamda bölgede ticaret sektöründe çalışanların sayısının artması beklenmektedir.
5. Bölgede çalışan sayısının artmasına bağlı olarak barınma ihtiyacı çıkacak ve bu talep inşaat sektörünü tetikleyecektir. Bu nedenle planlama alanı içerisinde inşaat sektöründe çalışan sayısının da artması beklenmektedir.
6. Planlama alanında yapılaşmalarla bağlı olarak gerçekleşmesi muhtemel nüfus artışı ile birlikte günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik perakende ticaret kollarında gelişme yaşanacak ve çalışan sayısında artış söz konusu olacaktır. Aynı gerekçe ile kamu yatırımlarına ihtiyaç artacak, okul, sağlık ocağı, spor alanı, belediye hizmet binası vb. yatırımlarla birlikte kamu çalışanlarında da artış gerçekleşecektir.
7. Manavgat kent merkezinde ekonominin temeli turizmdir. Planlama alanı kentin çeperinde ve merkeze yakın konumda olmasından dolayı turizm sektöründe çalışanlar açısından tercih edilecektir. Bu nedenle bölgede turizm çalışanlarının sayısında da artış olması beklenmektedir.

### **5. İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI KARARLARINA GEÇİŞ**

#### **5.1. YÜRÜRLÜKTEKİ ÜST VE ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI**

##### **5.1.1. ANTALYA BURDUR ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Bölgede halen yürürlükte olan en üst ölçekteki mekânsal plan; 27.08.2015 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na onanlı Antalya Burdur Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. Bu planın Manavgat ilçe sınırlarını kapsayan kısmında 08.05.2018 Tarih, 475 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile değişiklik yapılmıştır. Halen bu plan yürürlükte olup, planlama alanı kentsel gelişme alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi sitesi alanı ve mera alanı olarak planlıdır.



### 5.1.2. MANAVGAT İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bölgede Manavgat ilçe sınırlarının tümünü kapsayan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 Tarih, 476 sayılı kararı ile onanan Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı halen yürürlüktedir. Bu planda planlama alanı orta yoğunlukta -1 (121-200 Kişi/Ha) Gelişme Konut Alanı, Toplu İşyeri, Küçük Sanayi Sitesi ve Mera Alanı olarak planlıdır. Alanın kuzey kısmı 06.01.2005 Tarih ve 25692 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarına kadar dayanmakta iken, 13.09.2019 Tarih, 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararıyla sınırları küçültülmek suretiyle yeniden belirlenmiştir. 1/25000 ölçekli nazım imar planında Manavgat ilçesinin 2040 yılı için nüfus projeksiyonu devamlı ikamet eden nüfus açısından 503.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Planda ayrılan konut alanlarının toplam kapasitesi ise 720.000 kişidir.



Harita 12- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 5.1.3. MANAVGAT İLÇESİ ÇELTİKÇİ, AŞAĞIŞIKLAR, ULUKAPI, DEMİRCİLER VE KARAÖZ MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bölgede üst ölçekteki planların kesinleşmesiyle birlikte Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapım çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda hâlihazır harita onay süreci, plana esas kurum görüşlerinin toplanması ve jeolojik etüt çalışmasının ardından hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı 08.10.2018 Tarih, 877 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla Antalya ili, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ismiyle onanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı raporuna göre planlama alanı yaklaşık 300 ha olarak kabul edilmiş ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda gelişme konut alanları brüt yoğunluğu 121-200 Kişi/Hektar, meskûn konut alanlarının brüt yoğunluğu ise 151-200 kişi/ Hektar olarak belirlenmiştir. (Orta-1 yoğunluk) Bu kapsamda planlama alanı bütününde önerilen yaklaşık 122 ha konut alanında 14762-24400 kişi arasında nüfus kabulü yapılmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı her ne kadar tek sınır altında hazırlanmış olsa dahi, Çeltikçi, Sanayi ve Ulukapı mahalleleriyle, Demirciler ve Karaöz mahalleleri fiziki olarak ayrı noktalarda konumlanmış olduğundan, plan da iki ayrı parçadan oluşmaktadır. Her iki bölge için de alanın kuzeyinde 60 m

genişliğinde ve çevre yolu niteliğinde bir karayolu önerilmiştir. Ancak planın onandığı dönemde söz konusu yol, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalıyor olması nedeniyle plan onama sınırı dışında tutulmuştur.

Yürürlükteki nazım imar planının Çeltikçi, Sanayi ve Ulukapı mahallelerini kapsayan kısmı için, kuzeydeki 60 m'lik yol dışında, doğu sınırında 20 m, batı sınırında ise 30 m trafik yolları önerilerek, ulaşım sisteminin çevre planlarla bütünleşmesi sağlanmıştır. Ayrıca güneydeki Manavgat Küçük Sanayi Sitesi'nin içinden geçen 30 m genişliğindeki yolun devamlılığı da sağlanarak, mahalle merkezine kadar bağlantısı sağlanmıştır. Planlama alanı içerisindeki ulaşım sistemi 18 ve 20 m'lik yollarla desteklenmiştir. Alanın güney kısmı, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda küçük sanayi sitesi alanı, bu alanın kuzeyi ise toplu işyeri alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde belirli bölgelerde sadece ticaret fonksiyonu getirilmiştir. Toplu işyeri alanlarında ve ticaret alanlarında yapı emsali 0.80 olarak önerilmiştir. Çeltikçi ve Ulukapı mahallelerinin plan giren kısımları ise büyük yoğunlukla 121-200 kişi/hektar brüt yoğunluk verilerek, meskun ve gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Bölge içerisinde yaşayacak ve çalışacak nüfusun sosyal ve teknik -donatı ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik farklı bölgelerde, eğitim alanı, sosyal ve kültürel tesis, spor alanı, park alanı, sağlık alanı, belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, ibadet alanı, pazar alanı, teknik alt yapı alanı, otopark alanı, gibi plan kararları üretilmiştir. Pazar alanı için emsal 0.20, belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, sağlık tesis alanı, eğitim tesisi alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı ve kültürel tesis alanı için emsal 0.80 olarak önerilmiştir.

Demirciler ve Karaöz bölgesinde de kuzeydeki 60 m'lik yolla birlikte 20 ve 18m'lik yollarla ulaşım sistemi oluşturularak çevre planlarla uyumlu plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda bölgede 121-200 kişi/ha brüt yoğunlukla konut kullanımı öngörülmüş olup, ayrıca sağlık tesisi alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı, park alanı gibi kullanımlar getirilmiştir.

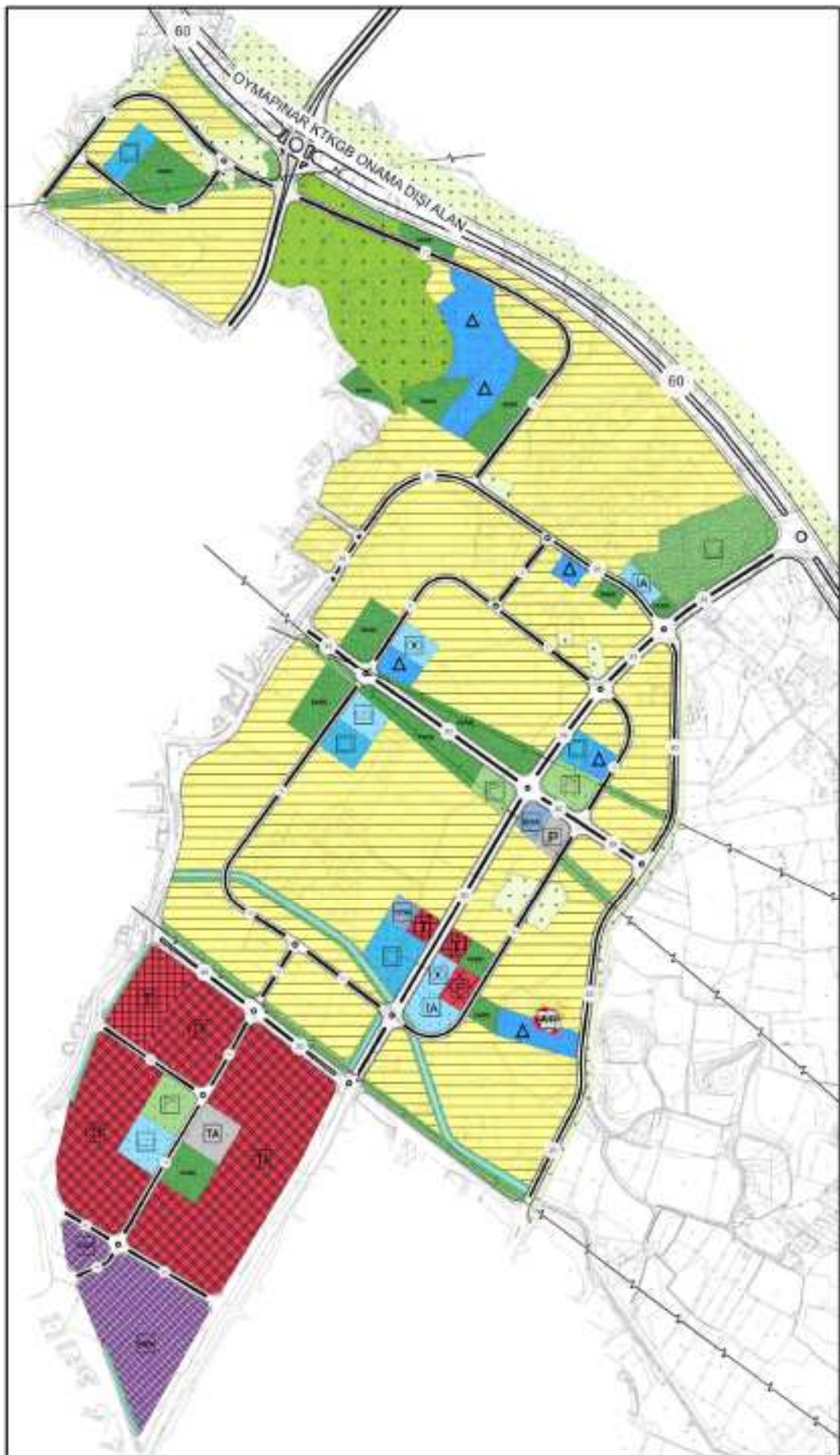
Planlama alanı bütünündeki mera alanı, zeytinlik vasıflı alanlar, mezarlıklar, DSİ sulama, kurutma ve tahliye kanalları, Asat'a ait içme suyu şebekesi ve Manavgat Oymapınar içme suyu isale hattı projesi, enerji nakil hatları, tarım alanı vasıflı taşınmazlar, önceden onaylı uygulama imar planı bulunan taşınmazlar, nazım plan kararları üretilirken doğal ve yapay eşik olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 26- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

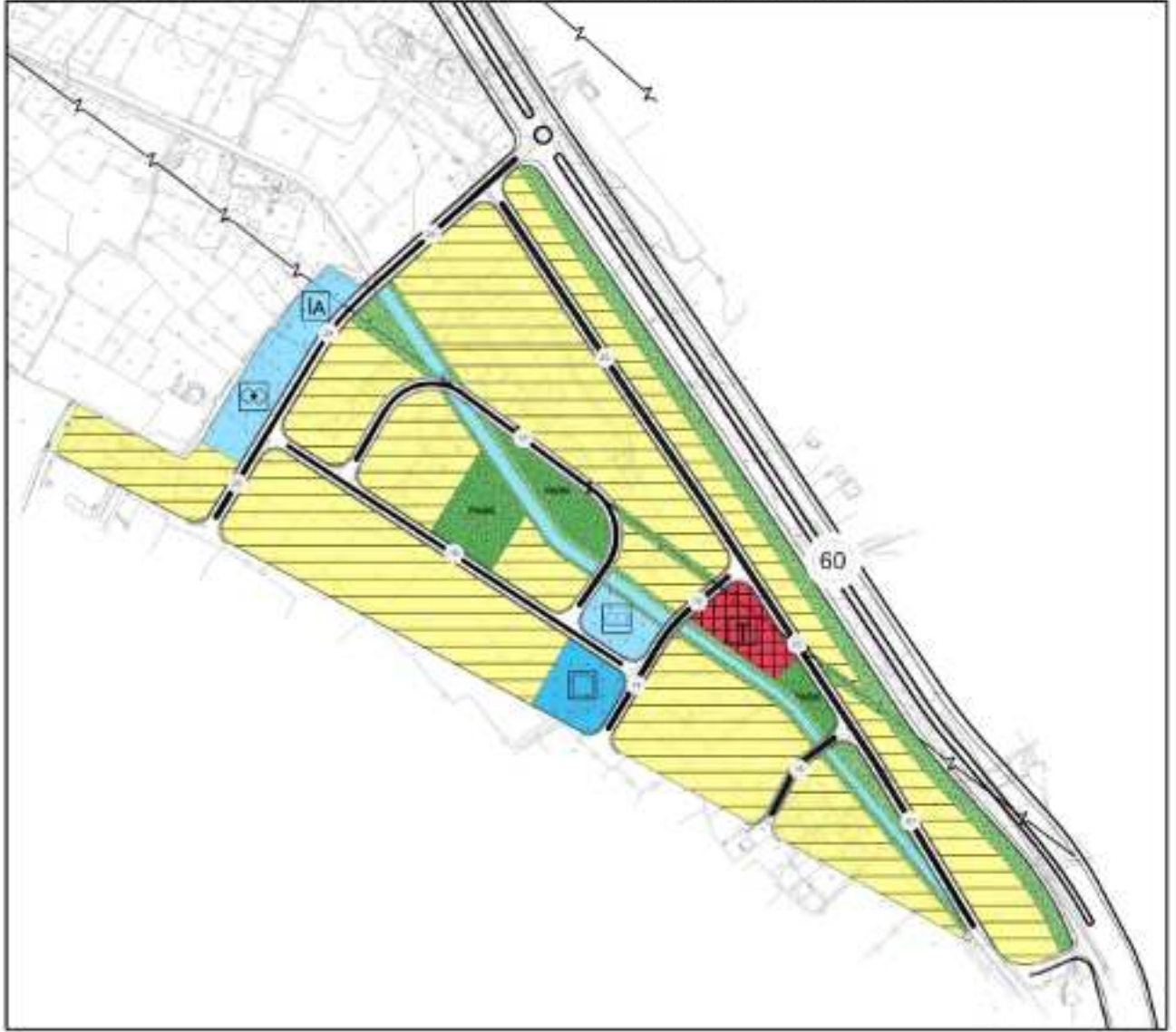
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI (M <sup>2</sup> )	
<b>Eğitim Alanı</b>	<b>54573</b>
<i>Parklar</i>	<i>125839</i>
<i>Açık Spor Alanları</i>	<i>22446</i>
<b>Açık ve Yeşil Alanlar Toplamı</b>	<b>148285</b>
<b>Sağlık Tesisleri Alanı</b>	<b>35850</b>
<i>Sosyal Tesis Alanı</i>	<i>18024</i>
<i>Kültürel Tesis Alanı</i>	<i>19493</i>
<b>Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları Toplamı</b>	<b>37517</b>
<b>İbadet Yerleri</b>	<b>15281</b>
<b>Teknik Altyapı Alanları</b>	<b>8623</b>
<b>Resmi Kurum Alanı</b>	<b>3228</b>
<b>Belediye Hizmet Alanı</b>	<b>3769</b>
<b>Pazar Alanı</b>	<b>4425</b>
<b>Su Yüzeyi</b>	<b>25666</b>
<b>Mezarlık</b>	<b>36198</b>
<b>Mera</b>	<b>93316</b>
<b>Tarım Alanı</b>	<b>23189</b>
<b>Zeytinlik</b>	<b>28264</b>
<b>Pasif Yeşil</b>	<b>99477</b>
<i>Yollar</i>	<i>434589</i>
<i>Otoparklar</i>	<i>3908</i>

<b>Yol ve Otopark Alanları Toplamı</b>	<b>438497</b>
<b>Gelişme Konut Alanları</b>	<b>1266604</b>
<b>Ticaret Alanları</b>	<b>33069</b>
<b>Toplu İşyerleri</b>	<b>188725</b>
<b>Küçük Sanayi Alanı</b>	<b>59365</b>
<b>Toplam Planlama Alanı</b>	<b>2603921</b>





Harita 18/1- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Çeltikçi-Sanayi ve Ulukapı Kısmı)



Harita 18/2- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ( Demirciler-Karaöz Kısmı)

#### 5.1.4. PLANLAMA ALANINA KOMŞU OLAN BİTİŞİK İMAR PLANLARI

Sanayi, Çeltikçi ve Ulukapı mahalleleri kent merkezinin çevresinde bitişik konumda bulunmalarından dolayı, Manavgat kent merkezinde uygulanmakta olan birden fazla imar planından etkilenmektedir. Planlama alanının kuzey batısında Ulukapı Mahallesi'nde yeni nazım ve uygulama imar planı yapım çalışmaları da sürmektedir. Etkilenen planlar ve genel arazi kullanım kararları aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

Planlama alanının batısında Manavgat kent merkezini de içine alan kentsel alan kullanımlı Manavgat (1. Etap) merkez bölgesi ilave ve revizyon nazım ve uygulama imar planı,

Planlama alanının doğu kısmında karayolu kenarında Sanayi ve Çeltikçi Konut Dışı Çalışma Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı,

Planlama alanının kuzey batısında mera alanının güneyinde kentsel alan kullanımlı Çeltikçi ve Yeni Mahalle ilave nazım ve uygulama imar planı,

Planlama alanının güneyinde toplu işyeri kullanımlı Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi D-400 karayolu çevresi nazım ve uygulama imar planı

#### 5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYON GEREKÇELERİ

Halen yürürlükte olan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave, değişikliklerin yapılmasına ve incelenmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Yönetmeliğin 25. Maddesinin 1. Bendinde "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya



uygulanmasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır” hükmü bulunmaktadır. İlgili hüküm kapsamında plan revizyonu yapım gerekçeleri aşağıda sıralanmıştır.

Planlama alanının kuzey sınırını oluşturan Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi sınırlarında üst ölçekli idari kararlarla yapılan değişiklik,

Nazım imar planında öngörülen 14762-24400 kişi aralığındaki nüfusa rağmen, oluşturulan sosyal donatı alanlarının yönetmelik eki “Farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosunda belirtilen kriterleri karşılamaması,

Mahalle merkezindeki mevcut geleneksel konut dokusunu dikkate almayan plan kararları

Plan genelinde fiili yapılaşma durumunu dikkate almayan plan kararları

İmar uygulaması yapımı aşamasında karşılaşılabilecek muhtemel sorunlar

Mahalle halkından ve muhtarlıktan gelen talepler

### **5.3. İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI KARARLARI**

Gerekçeleri yukarıda açıklanan revizyon imar planı kapsamında 4 farklı konut bölgesi ve 2 farklı işyeri bölgesi olmak üzere toplamda 6 alt bölge öngörülmüştür. Söz konusu alt bölgeler sırasıyla;

1. Ulukapı Mahallesi’ni kapsayan ve planlama alanının kuzey batı sınırını oluşturan konut bölgesi,
2. Çeltikçi Mahallesi’nin kuzey yönde mevcut okulları ve yerleşim merkezini kapsayan konut bölgesi,
3. Çeltikçi Mahallesi’nin güney yöndeki gelişme alanını kapsayan konut bölgesi,
4. Demirciler ve Karaöz Mahallerini kapsayan konut bölgesi,
5. Çeltikçi ve Sanayi Mahallelerini kapsayan toplu işyeri bölgesi,
6. Sanayi Mahallesini kapsayan küçük sanayi bölgesi.

Konut alt bölgelerinde plan kararları üretilirken mahalle birimi ilkeleri çerçevesinde ve yürüme mesafesi içerisinde eğitim alanı, spor alanı, ibadet yeri ve park gibi sosyal donatı alanları planlanmış, diğer donatı alanlarıysa planlama alanı bütününde ihtiyaca göre dağıtılmıştır. İş yeri kullanımlı alt bölgelerdeyse alanlarda ise alanın ve yakın çevresinin ihtiyaçları karşılanacak şekilde eğitim tesisi, ibadet yeri, park, teknik alt yapı alanı gibi sosyal donatı alanları öngörülmüştür. Plan kararları üretilirken, mevcut yapılaşma durumu, kadastral mülkiyet deseni, zeytinlik, mezarlık, mera vasıflı taşınmazlar, Çeltikçi yerleşim merkezinin özgün dokusu, komşu onaylı plan kararları, alan içerisindeki DSİ’ye ait sulama, tahliye ve kurutma kanalları doğal ve yapay eşik olarak dikkate alınmıştır.

Yukarıdaki genel ilkeler çerçevesinde fonksiyon alanlarına göre plan kararları ve arazi kullanım durumu aşağıda açıklanmaktadır.

#### **5.3.1. KONUT ALANLARI**

##### **5.3.1.1. MESKÛN (MEVCUT) KONUT ALANI**

Çeltikçi Mahalle merkezinde çoğunlukla 2 ve 3 katlı konut yapılarından, aynı mahallenin ve planlama alanının güneyinde, DSİ ana sulama alanının kuzeyinde çoğunlukla 3 ve 4 katlı konut yapılarından oluşan, Demirciler ve Karaöz mahallelerinde çoğunlukla 3 katlı konut yapılarından oluşan bölgeler meskûn (mevcut) konut alanı olarak değerlendirilmiştir. Revizyon nazım imar planıyla planlama alanı içerisinde yer alan yapılaşmış olan bölgeler için meskûn (mevcut) konut alanları olarak plan kararı üretilmiştir. Çeltikçi Mahallesi güneyindeki planlama alt bölgesi içerisinde yer alan ve DSİ’ye ait sulama kanalının kuzeyindeki orta yoğunluklu meskûn konut alanı olarak tanımlı 4,9 ha büyüklüğündeki bölge için etaplama sınırı belirlenmiş ve imar uygulama sınırı doğrudan plan üzerinde tespit edilmiştir.

Revizyon nazım imar planı kararları sonrasında yürürlükteki nazım imar planına göre 1.266.604 m<sup>2</sup> olan konut kullanımlı alanların toplamı 1.177.292 m<sup>2</sup>’ye düşmüştür. Bu alanın 215.981 m<sup>2</sup>’lik kısmı düşük yoğunluklu, 48.244 m<sup>2</sup>’lik kısmı orta yoğunluklu meskûn konut alanı olmak üzere toplamda 264.255 m<sup>2</sup>’lik kısmı meskûn konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılan hesaplama sonucunda emsal değerleri orta yoğunluklu meskûn konut alanları için 1.00, düşük yoğunluklu meskûn konut alanları içinse 0.60 olarak tespit edilmiştir.



### **5.3.1.2. GELİŞME KONUT ALANI**

Planlama alanının büyük çoğunluğu gelişme konut alanı olarak planlı olup, bu alanlar genelde konut ya da benzeri bir şekilde yapılaşmamış alanlardır. Revizyon nazım imar planı kararları sonrasında yürürlükteki nazım imar planına göre 1.266.604 m<sup>2</sup> olan konut kullanımlı alanların toplamı 1.177.292 m<sup>2</sup>'ye düşmüştür. Bu alanın 150.236 m<sup>2</sup>'lik kısmı düşük yoğunluklu, 762.831 m<sup>2</sup>'lik kısmı orta yoğunluklu gelişme konut alanı olmak üzere toplamda 913.067 m<sup>2</sup>'lik kısmı meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılan hesaplama sonucunda emsal değerleri orta yoğunluklu meskun konut alanları için 1.00, düşük yoğunluklu meskun konut alanları içinse 0.60 olarak tespit edilmiştir.

### **5.3.2. KORUNACAK ALANLAR**

#### **5.3.2.1. SİT VE KORUNACAK ALANLAR**

Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanının doğusundaki Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2008 tarih ve 2158 sayılı kararıyla tescil edilen 1120 ve 1121 parseller üzerinde bulunan antik yerleşim alanına ait 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı revizyon planda da sınırları esas alınmak suretiyle korunmuştur. Alanın güneyinde önceden onaylı 1/1000 ölçekli mevzii imar planı bulunan ve yapılaşmış durumdaki eğitim alanı mevcuttur. Onaylı plandan farklı olarak nazım imar planı revizyonu teklinde sit alanın kuzeyi park alanı olarak planlanarak alanın çevresindeki yapılaşma baskısının ortadan kaldırılması hedeflenmiştir. 1. Derece arkeolojik sit alanı yaklaşık 2.478 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahiptir.

#### **5.3.3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR**

Onaylı nazım imar planında arazi kullanım türü devam ettirilecek alanlar olarak değerlendirilebilecek zeytinlik vasıflı alanlar, tarım alanı olarak planlanan alanlar ve mera vasıflı alanlar bulunmaktadır.

#### **5.3.3.1. TARIM ALANLARI**

Onaylı planda tarım vasıflı alan olarak tanımlı bölgeler büyük çoğunlukla alanın kuzey kısmında 60 m olarak öngörülen çevre yolunun kuzey kısmında konumlanmıştır. Bölgede plan yapımı öncesinde alınan kurum görüşlerinde söz konusu bölgeler için tarım dışı kullanım izni alınmış ve yapılan ilk planlamada tarım alanı olan bu bölge 60 m genişliğinde yol olarak önerilmiştir. Ancak bölgenin Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almasından ve bu bölgede imar planı onama yetkisinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'nda olmasından dolayı 60 m genişliğindeki yol bir miktar güneye kaydırılarak, bu alan tarım alanı olarak planlanmıştır. Ulukapı Mahallesi sınırları içerisinde planlama alanının batı sınırını oluşturan yol boyu ince şerit halindeki tarım alanı ve Çeltikçi Mahallesi'nin doğu sınırını oluşturan 20 m genişliğindeki yol boyu ince şerit halindeki kısımlar tarım alanı olarak planlanmıştır. Revizyon nazım imar planında ise doğu ve batıdaki plan onama sınırında oluşturulan tarım alanları plan onama sınırı dışına çıkarılmıştır. Kuzeydeki tarım alanı lekesi ise söz konusu kültür ve turizm gelişim bölgesi sınırlarında yapılan değişiklik sonucunda planlama yetkisi yeniden belediyesine devredildiğinden yol tekrar ilk planda olduğu gibi bir miktar kuzeye kaydırılmıştır. Bu düzenleme nedeniyle kuzey kısmında tarım alanı kalmamıştır. Yapılan düzenlemeler sonrasında onaylı nazım imar planında 23189 m<sup>2</sup> tarım alanı olarak planlı alan bulunmaktadır. Revizyon sonrasında bazı alanların onama sınırı dışına çıkarılması, bazı alanların da yola dâhil edilmesi nedeniyle planlama alanı içerisinde tarım alanı kalmamıştır.

#### **5.3.3.2. ZEYTİNLİK VASIFLI ALANLAR**

Planlama alanı içerisinde toplamda 8 adet zeytinlik vasıflı taşınmaz bulunmaktadır. Bu taşınmazların bir tanesi Ulukapı Mahallesi sınırları içerisinde diğerleri ise Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bu taşınmazlar onaylı planda zeytinlik olarak planlanmış, revizyon planda da aynı şekilde zeytinlik alan olarak korunmuştur. Bu alanlarda zorunlu olarak planlanan yol kullanımı dışında arazi kullanım kararı getirilmemiştir. Onaylı nazım imar planında 28.264 m<sup>2</sup> olan zeytinlik alanı yüz ölçümü, revizyon nazım imar planında yapılan düzenlemeler sonucunda 40.488 m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir.

### 5.3.3.3. MERA VASIFLI ALANLAR

Planlama alanı içerisinde Çeltikçi Mahallesi batısıyla, Ulukapı Mahallesi doğusunda yaklaşık 107 dekar yüz ölçümüne sahip, tapuda 184 ada, 80 parsel numarasıyla tescilli mera vasıflı alan bulunmaktadır. Bu alan onaylı nazım imar planında bir takım ana trafik yolları dışında mera alanı olarak planlıdır. Revizyon nazım imar planında da alt bölgeler ve mahalleler arasında bağlantıyı sağlayan zorunlu yollar dışında mera alanı olarak korunmuştur. Onaylı nazım imar planında 93.316 m<sup>2</sup> olan mera alanı yüz ölçümü, revizyon sonrasında güney kısmında oluşturulan zorunlu ana trafik arteri nedeniyle 82.801 m<sup>2</sup>'ye düşmüştür.

## 5.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### 5.4.1. TİCARET ALANI

Onaylı nazım imar planında Çeltikçi Mahallesi'nin güney kısmında 30 m olarak önerilen trafik yolunun her iki cephesinde olmak üzere iki adet, toplu işyeri alanı olarak planlı bölgenin kuzey batı köşesinde bir adet, Demirciler Karaöz Mahallelerinden oluşan alt bölge içerisinde de bir adet olmak üzere toplam 4 bölgede ticaret kullanımı önerilmiştir. Demirciler, Karaöz alt bölgesinde önerilen ticaret alanında fiili olarak zeytin depolama ve paketleme tesisi mevcuttur. Bu tesis için tarımsal amaçlı zeytin depolama ve paketleme tesisi kullanımı mevzii imar planı bulunmaktadır. Çeltikçi Mahallesi'nde ve toplu işyeri bölgesinde önerilen ticaret alanları ise henüz mevcut değildir.

Planlama alanı gelişmeye açık bir bölge olmasına rağmen üniversite, küçük sanayi sitesi gibi çevre planlarda bulunan fonksiyon alanlarının gelişimine bağlı olarak gelişecektir. Mahallede yapılan arazi kullanım çalışmaları esnasında mahalle sakinleriyle yapılan görüşme ve anketler, belediyesine ve mahalle muhtarlıklarına iletilen talepler doğrultusunda alanın güney kısmında ve D-400 Antalya Mersin Devlet karayolu kenarında yeterince toplu işyeri kullanımlı alan bulunmasından dolayı sadece ticaret kullanımı hususunda halkın talebinin olmadığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda onaylı nazım imar planında önerilen 33.069 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü ticaret kullanım kararı kaldırılmıştır.

### 5.4.2. TİCARET-KONUT ALANI

Gerek planlama alanı yakınında, gerekse ilçe genelinde hâkim olan yapılaşma türü, zemin katın ticaret, normal katların konut kullanımlı olduğu karma kullanım türüdür. Planlama alanının güney kısmında ve devamında D-400 Antalya Mersin devlet karayolu kenarında sadece ticaret kullanımlı yer seçimi açısından daha uygun ve avantajlı alanları bulunmaktadır. Bu nedenle planlama alanında konut kullanımı için ayrılan Çeltikçi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerinde bazı ana trafik arterlerinin kenarında halkın istek ve kullanım alışkanlıklarına uygun olarak ticaret konut karma kullanım alanları planlanmıştır. Planlanan ticaret konut karma kullanım alanlarının toplam yüz ölçümü 203.785 m<sup>2</sup> dir.

### 5.4.3. BELEDİYE HİZMET ALANI

Onaylı nazım imar planında Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde bir adet 3.769 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü belediye hizmet alanı bulunmaktadır. Revizyon nazım imar planında ise belediye hizmetlerinin daha etkin ve konforlu verilebilmesi için belediye hizmet alanı olarak planlanan alanların yüz ölçümü 8.608 m<sup>2</sup>'ye yükseltilmiştir. Belediye hizmet alanı olarak planlanan alanların bir tanesi Çeltikçi Mahallesi merkezinde, bir tanesi Demirciler ve Karaöz Mahallelerinde, diğeri ise toplu işyeri ve küçük sanayi sitesi alanına hizmet etmek üzere küçük sanayi alanı içerisinde planlanmıştır. Onaylı nazım imar planında 0.80 olarak belirlenmiş olan emsal değeri, revizyon nazım imar planıyla konut alanları için belirlenen yoğunluğa tekabül eden emsal değeri esas alınarak bölgesine göre E=1.00 ve E=0.60 olarak düzenlenmiştir.

### 5.4.4. KAMU HİZMET ALANI

Onaylı nazım imar planında Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde 3.228 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bir adet alan ayrılmıştır. Revizyon nazım imar planında bu alan donatı alanlarının desantralizasyonu ve planlama alanı bütününde homojen dağılımın sağlanması amacıyla Demirciler ve Karaöz alt bölgesine çevre yolu kenarına kaydırılarak, yüz ölçümü 4.007 m<sup>2</sup> olarak arttırılmıştır. Onaylı nazım imar planında 0.80 olarak belirlenmiş olan

emsal değeri, revizyon nazım imar planıyla konut alanları için belirlenen yoğunluğa tekabül eden emsal değeri esas alınarak E=0.60 olarak düzenlenmiştir.

#### 5.4.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

Planlama alanının güney ucunu oluşturan bu bölge Sanayi Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Mevcut Manavgat küçük sanayi sitesine bitişik olan bu bölge üst ölçekteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında da küçük sanayi alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi olarak tanımlı bölge kuzeyde 20 m genişliğinde trafik yolu ile sınırlandırılmış olup, kuzey yönünde önerilen 18 m genişliğindeki trafik yolundan kuzey bölgelere bağlantı sağlanmıştır. Küçük sanayi alanı olarak planlanmış olan bölge güney ve batı yönden mevcut küçük sanayi sitesi ile doğu yönünde ise DSİ kanalıyla çevrelenmiştir. Onaylı nazım imar planında küçük sanayi sitesi alanı olarak ayrılan alan büyüklüğü 59365 m<sup>2</sup>'dir.

Revizyon nazım imar planında da üst ölçekli plan kararları gereği küçük sanayi sitesi olan plan kararı yerinde korunmuştur. Doğu sınırını oluşturan DSİ kanalı ortada kalacak şekilde onaylı plandan gelen karar korunmuş, batı ve güney sınırındaki DSİ kanalı ve yollar onaylı alt ölçekli çevre planlara göre düzenlenmiştir. Küçük sanayi alanının kuzey sınırını oluşturan 20 m'lik yolun kesiti, çevre planlar ve oluşturulan yeni ulaşım kademelenmesi çerçevesinde 18 m'ye düşürülmüş, kuzey istikametindeki 18 m'lik yol ise korunmuştur. İlave olarak sanayi blokları arasında bağlantı amacıyla 12 m kesit genişliğine sahip trafik yolları önerilmiştir. Gerek küçük sanayi sitesine gerekse çevresine hizmet etmek üzere alan içerisinde otopark alanları, kamu hizmet alanı, ibadet alanı, park alanı gibi sosyal donatı alanları planlanmıştır. Onaylı nazım imar planında 59365 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olan küçük sanayi alanı, revizyon nazım imar planı sonrasında oluşturulan yeni ulaşım sistemi ve sosyal donatı alanları nedeniyle 32.405 m<sup>2</sup>'ye düşmüştür.

#### 5.4.6. PAZAR ALANI

Onaylı nazım imar planında Çeltikçi Mahallesi'nin güney kısmında gelişme konut alanlarının bulunduğu bölgede ön görülen pazar alanı, revizyon nazım imar planında yine Çeltikçi Mahallesi'nde olmak üzere yerleşim merkezinin içine doğru kaydırılmıştır. Meskûn alanlara çok yakın konuma kaydırılan pazar alanı otopark ve park alanları ile desteklenerek, mahalle merkezinde yürüme mesafesi içerisine kaydırılmıştır. Onaylı planda 4425 m<sup>2</sup> olan yüz ölçümü revizyon plan sonrasında 5.281 m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir. Onaylı nazım imar planında 0.80 olarak belirlenmiş olan emsal değeri, revizyon nazım imar planıyla konut alanları için belirlenen yoğunluğa tekabül eden emsal değeri esas alınarak E=1.00 olarak düzenlenmiştir.

#### 5.4.7. TOPLU İŞYERLERİ

Onaylı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında küçük sanayi alanı ve konut alanları arasında kalan bölgede önerilmiş olan toplu işyeri alanları, revizyon nazım imar planında da yerinde korunmuştur. Yürürlükteki planda alanın kuzey sınırını oluşturan yol 30 m, güney sınırını oluşturan ve küçük sanayi sitesi olarak planlı bölgeyle ayıran yol 20 m olarak planlanmıştır. Alanın içerisinde kuzey güney istikametinde ve batı yönde 18 m genişliğinde yollar önerilmiştir. 18 m'lik yolların kesiştiği bölge merkezli olmak üzere spor alanı, kültür tesis alanı, park alanı ve teknik alt yapı alanı gibi sosyal donatı alanları planlanmıştır.

Revizyon nazım imar planında ise kuzeydeki 30 m kesit genişliğindeki yol korunmuş, doğu ve batıdaki yollar da onaylı alt ölçekli planlara uygun olarak nazım imar planına aktarılmıştır. Güney sınırındaki yol ise 18 m olarak yeniden düzenlenerek alan içerisinde oluşturulan 18 ve 12 m genişliğindeki yollarla ulaşım sistemi oluşturulmuştur. Yürürlükteki nazım imar planında dikkate alınmayan DSİ'ye ait kanallar revizyon nazım imar planında fiili durumuna uygun olarak plana aktarılmış, alanın ortasındaki DSİ kanalının çevresi park ve eğitim alanı olarak düzenlenmiştir. Aynı bölge içerisinde yer alan ticaret alanı kaldırılarak, o bölgede sağlık tesis alanı planlanmıştır.

Onaylı planda öngörülen toplu işyeri yüz ölçümü 188.725 m<sup>2</sup> iken revizyon nazım imar planında alt bölge bütününde yapılan düzenlemelerden sonra 157.309 m<sup>2</sup>'ye düşmüştür. Bölge için onaylı nazım imar planıyla belirlenmiş olan 0.80 emsal oranı revizyon nazım imar planında da korunmuştur.



#### **5.4.8. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI**

Planlama alanında Demirciler, Karaöz planlama alt bölgesi içerisinde, önceden onaylı mevzii imar planı kararları doğrultusunda yapılaşmış olan ve halen aktif olarak faaliyet gösteren zeytin paketleme ve depolama kullanımlı tesis bulunmaktadır. Söz konusu tesis , onaylı nazım imar planında mevzii imar planı kararlarına aykırı olarak ticaret fonksiyonlu planlanmış olup, revizyon nazım imar planı sonrasında onaylı alt ölçekli plan kararlarına ve fiili kullanımına uygun olarak tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca önceki terk miktarının az olmasından dolayı taşınmazın bir kısmında ilave kamusal kullanım kararları getirilmiştir. Tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanan alanın büyüklüğü 5901 m<sup>2</sup>'dir.

#### **5.5. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

Planlama alanı içerisinde Çeltikçi Mahalle merkezinde yer alan mevcut okullar revizyon nazım imar planında da korunmuş, ayrıca küçük sanayi planlama alt bölgesi dışında kalan Çeltikçi güneyi, Ulukapı, Demirciler, Karaöz ve Toplu işyeri olarak önerilen planlama alt bölgelerinde yürüme mesafesi içerisinde eğitim tesis alanları planlanmıştır. Çeltikçi Mahallesi sınırları içerisinde planlama alanının doğu sınırında yer alan mevzii imar planı doğrultusunda yapılaşmış olan ilkökul revizyon nazım imar planında da korunmuştur. Yürürlükteki nazım imar planında 54.573 m<sup>2</sup> olarak önerilmiş olan eğitim alanları yüz ölçümü revizyon nazım imar planıyla 115.322 m<sup>2</sup>'ye yükseltilmiştir.

Onaylı nazım imar planında 0.80 olarak belirlenmiş olan emsal değeri, revizyon nazım imar planıyla konut alanları için belirlenen yoğunluğa tekabül eden emsal değeri esas alınarak bölgesine göre E=1.00 ve E=0.60 olarak düzenlenmiştir. Özel Eğitim Tesis Alanının emsal değerinde ise değişiklik önerilmemiştir.

#### **5.6. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

Planlama alanı içerisinde hali hazırda sağlık tesisi bulunmamaktadır. Bu kapsamda mahalle alt bölgeleri arasında sağlık ocağı olarak kullanılacak sağlık tesis alanlarıyla, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüş yazısında talep ettiği ağız ve diş sağlığı hastanesi yapılmak üzere en az 15.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü sağlık tesis alanı planlanması amaçlanmıştır. Onaylı nazım imar planında Çeltikçi güneyinde bir birine çok yakın mesafede olmak üzere 3 adet, Demirciler, Karaöz bölgesinde bir adet, Ulukapı bölgesinde 1 adet olmak üzere toplamda 5 farklı lokasyonda, toplam 35.850 m<sup>2</sup> sağlık tesis alanı planlanmıştır. Plan genelinde öngörülen nüfus projeksiyonuna göre olması gereken standardın üstünde olan sağlık tesis alanı yüz ölçümü revizyon nazım imar planında bir miktar küçültülerek 27.302 m<sup>2</sup> olarak önerilmiştir. Bu alanın yaklaşık 15.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Antalya Sağlık İl Müdürlüğü görüşüyle talep edilen ağız diş sağlığı hastanesi yapımı için alanın güneyindeki toplu işyeri bölgesinde kalan kısımları ise Çeltikçi merkez, Çeltikçi güneyi ve Demirciler, Karaöz bölgesinde planlanmıştır.

#### **5.7. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

##### **5.7.1. SOSYAL TESİS ALANI**

Onaylı nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak önerilen alan yüz ölçümü 18.024 m<sup>2</sup> olup, bu rakam nüfus projeksiyonu esas alındığında olması gereken standartların üstündedir. Bu nedenle revizyon nazım imar planıyla sosyal tesisi alanı olarak planlanan alanların toplam yüz ölçümü yine standartların üstünde olmak üzere 14.758 m<sup>2</sup> olarak önerilmiştir. Sosyal tesislerin 2 tanesi Çeltikçi güneyi alt bölgesinde, bir tanesi ise Demirciler, Karaöz alt bölgesinde konumlanmıştır.

##### **5.7.2. KÜLTÜREL TESİS ALANI**

Onaylı nazım imar planında kültürel tesis alanı olarak önerilen alan yüz ölçümü 19.493 m<sup>2</sup> olup, bu rakam nüfus projeksiyonu esas alındığında olması gereken standartların üstündedir. Bu nedenle revizyon nazım imar planıyla kültür tesisi alanı olarak planlanan alanların toplam yüz ölçümü yine standartların üstünde olmak üzere 12.922 m<sup>2</sup> olarak önerilmiştir. Önerilen kültür tesis alanlarının bir tanesi Çeltikçi merkez alt bölgesinde, 2 tanesi Çeltikçi güneyi alt bölgesinde, bir tanesi ise Demirciler, Karaöz alt bölgesinde konumlanmıştır.

#### **5.8. İBADET ALANI**

Planlama alanı içerisinde Çeltikçi merkez alt bölgesinde yer alan bir adet ibadet alanı dışında başkaca tesis bulunmamaktadır. Bu kapsamda onaylı nazım imar planında bir tanesi Çeltikçi merkez, bir tanesi Çeltikçi

güneyi ve bir tanesi de Demirciler, Karaöz alt bölgelerinde olmak üzere toplam yüz ölçümü 15.281 m<sup>2</sup> olan 3 adet ibadet yeri önerilmiştir. Revizyon planda ise toplamda 14.723 m<sup>2</sup> yüz ölçümüyle 6 farklı lokasyonda ibadet yeri önerilmiştir. İbadet yerleri sırasıyla Ulukapı, Çeltikçi merkez, Çeltikçi güneyi, Demirciler, Karaöz alt bölgeleriyle küçük sanayi ve toplu işyeri alt bölgelerine ortaklaşa hizmet edecek bir lokasyonda sanayi mahallesinde planlanmıştır.

#### **5.9. SPOR ALANI**

Onaylı nazım imar planında 22.446 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü bir tanesi toplu işyerleri planlama alt bölgesinde, diğer iki tanesi de Çeltikçi güneyi planlama alt bölgesinde olmak üzere toplamda 3 adet spor alanı önerilmiştir. Revizyon nazım imar planında ise spor alanlarının yüz ölçümü artırılarak 28.882 m<sup>2</sup>'ye yükseltilmiştir. Ulukapı alt bölgesinde bir adet, Çeltikçi merkez alt bölgesinde bir adet, Çeltikçi güneyi alt bölgesinde 2 adet ve Demirciler, Karaöz alt bölgesinde 2 adet olmak üzere toplamda 6 farklı konumda spor alanı planlanmıştır.

### **5.10. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

#### **5.10.1. PARK ve YEŞİL ALANLAR**

Planlama alanı içerisinde hâlihazırda Çeltikçi merkezinde mevcut caminin güneyinde bir adet park mevcuttur. Yürürlükteki nazım imar planında önerilen toplam park alanı yüz ölçümü 125.839 m<sup>2</sup>'dir. Parklar genellikle enerji nakil hatlarına rastlayan kısımlarda ve Çeltikçi güneyi alt bölgesinde önerilmiş olmakla birlikte, küçük sanayi sitesi alt bölgesi dışında diğer tüm alt bölgelerde park alanları önerilmiştir.

Revizyon nazım imar planında ise onaylı nazım plan mantığından hareketle yine enerji nakil hatlarının altında ve mahalle ünitelerinin odak noktalarında park alanları oluşturulmaya çalışılmıştır. Bu kapsamda yürüme mesafesi kriteri esas alınarak, park ve yeşil alanlar tüm planlama alt bölgelerine homojen olarak dağıtılmıştır. Revizyon nazım imar planı kararlarına göre önerilen toplam park alanı yüz ölçümü 169.265 m<sup>2</sup>'dir.

#### **5.10.2. PASİF YEŞİL ALAN**

Yürürlükteki nazım imar planında pasif yeşil alan olarak tanımlanan bölgeler genellikle lineer formlu kanal ve enerji nakil hatları boyunca uzanan, form itibarıyla kamu kullanımı için düzenleme yapılmaya uygun olmayan alanlardır. Onaylı nazım imar planında pasif yeşil alan olarak betimlenmiş alan büyüklüğü 99.477 m<sup>2</sup>'dir. Revizyon nazım imar planında ise gerek kanal kenarındaki, genel enerji nakil hattı altındaki bozuk formu, kullanışsız alanlar kamusal amaçlı açık yeşil alan olarak kullanılabilir formu kavuşturulmuştur. Ancak kuzey yöndeki çevre yolu kenarında oluşturulan tampon yeşil alan ağırlıklı olmak üzere refüjler pasif yeşil alan olarak tanımlanmıştır. Revizyon nazım imar planında pasif yeşil alan olarak tanımlı alan büyüklüğü 88.138 m<sup>2</sup>'dir.

#### **5.10.3. MEZARLIK ALANI**

Planlama alanı içerisinde Çeltikçi merkez alt bölgesi içerisinde bir adet mezarlık mevcuttur. Gerek onaylı nazım imar planında, gerekse revizyon nazım imar planında bu mezarlık alanı korunmuştur. Onaylı nazım imar planında 36.198 m<sup>2</sup> olarak hesaplanan mezarlık yüz ölçümü revizyon nazım imar planında 35.003 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmiştir.

### **5.11. TEKNİK ALTYAPI**

#### **5.11.1. ULAŞIM**

Planlama alanı güney yönünde D-400 Antalya Mersin Karayoluna ve Manavgat küçük sanayi sitesine çok yakın bir konumda olmasından dolayı rahatlıkla ulaşılabilir konumdadır. Alan içerisine batı yönde Manavgat merkezden güney yönde D-400 devlet karayolu ve küçük sanayi sitesinden ulaşan yollar mevcuttur. Onaylı nazım imar planında oluşturulan ulaşım sistemine göre Çeltikçi mahallesinin kuzeyinden aynı zamanda plan sınıırı oluşturacak şekilde 60 m genişliğinde bölünmüş yol önerilmiş ve bu yola aynı zamanda çevre yolu fonksiyonu da yüklenmiştir. Alanın batı kısmında Manavgat merkezden gelip, Ulukapı Mahallesi'ne bağlantı sağlayan yol 35 m, D-400 devlet karayolundan başlayıp, küçük sanayi sitesinin doğu kısmından itibaren kuzey yönünde Çeltikçi mahalle merkezine bağlanan yol 30 m, güneydeki enerji nakil hattının ve orta kısımdaki hatların altında 30 m genişliğinde trafik yolları önerilmiştir. Birinci derece ana trafik arterleri sayılabilecek bu yollardan sonra gerek Çeltikçi, gerek Ulukapı, gerekse Demirciler, Karaöz bölgeleri kendi içlerinde ve birbirleri

arasında 20 ve 18 m genişliğindeki trafik yolları ile birbirlerine bağlanmıştır. Toplu işyeri alanı ve küçük sanayi sitesi alanında da 20 ve 18 m genişliğindeki yollarla ulaşım sistemi kurgulanmıştır.

Revizyon nazım imar planında ise onaylı nazım planda tasarlanan ring şeklindeki ulaşım sistemi korunmakla birlikte, önceden onaylı çevre plan kararları, mülkiyet deseni, fiili yapılaşma durumu gibi kriterler ışığında yeniden gözden geçirilmiştir. Bu kapsamda ilk olarak kuzey yönde 60 m olarak önerilen çevre yolu mahiyetindeki yolun genişliği batı yöndeki onaylı plan kararlarına uygun olarak 40 m olarak revize edilmiştir. Manavgat merkezden gelip, Ulukapı Mahallesi'ne bağlantı sağlayan yol 35 m olarak korunmuş, ilave olarak batı yönde Manavgat merkezden gelip, Çeltikçi Mahallesi'ne bağlantı sağlayan yolun genişliği 30 m olarak belirlenmiştir. Bu yolun Ulukapı Mahallesi'ne bağlanacak şekilde mera alanının güney batı kısmından 35 m olarak tasarlanan yola bağlantısı da sağlanmıştır. Onaylı nazım imar planında Çeltikçi merkezindeki yoğun yapılaşmış bölgeden geçmesi öngörülen 20 m kesit genişliğindeki yol bir miktar güneye kaydırılarak, Çeltikçi Mahallesi'nin güney kısmında 20 m genişliğinde ring yolu oluşturulmuştur. Bu bölge ayrıca 15 m'lik yollarla desteklenmiştir. Çeltikçi merkezini kapsayan bölgede okul bölgesinde 15 m genişliğinde yol oluşturulmuş, bu yol 40 metre genişliğindeki çevre yoluna kadar bağlanmıştır. Mahalle merkezi ise yoğun yapılaşmadan kaynaklı 10 m genişliğinde trafik yollarıyla desteklenmiştir. Ulukapı planlama alt bölgesinde Manavgat merkez planında önerilmiş olan yol genişlikleri baz alınmış ve bölge içinde oluşturulan 15 ve 12 m genişliğindeki yol ağı ile trafik ulaşımı sağlanmıştır. Demirciler, Karaöz planlama alt bölgesinde 40 m genişliğindeki karayoluna ilave olarak 20 m genişliğinde yollarla bağlantı sağlanmış, bölge içerisinde ise 15 m genişliğinde yollar önerilmiştir. Toplu işyeri alanı olarak ve Küçük sanayi sitesi alanı olarak planlı bölge ise kuzeyde 30, batıda 25 ve doğuda 20 m kesit genişliğindeki yollarla çevrelenmiş, alan içerisinde oluşturulan 18 m kesit genişliğindeki yolla küçük sanayi sitesi ve tolu işyeri alanı arasındaki geçişler sağlanmıştır. Her bir fonksiyon alanı içerisinde ayrı ayrı olmak üzere 12 m'lik yollarla bölgedeki ulaşım kademelenmesi tamamlanmıştır.

40, 35 ve 30 metre kesit genişliğinde oluşturulan 1. Derece kent içi ulaşım arterleri, 20, 18 ve 15 m kesit genişliğinde oluşturulan 2. Derece mahalle içi ulaşım arterleri, 12 ve 10 metre kesit genişliğinde oluşturulan 3. Derece alt bölgeler içi ulaşım arterleri planlama alanının ulaşım sistemini ortaya çıkarmıştır. Ulaşım sistemi belirlenirken özellikle oluşturulan sosyal donatı alanlarının yakınlığında genel otopark alanları da planlanmıştır. Yürürlükteki nazım imar planında yol alanı olarak 432.111 m<sup>2</sup>, genel otopark alanı olarak 3908 m<sup>2</sup> alan ayrılmışken, revizyon nazım imar planında yol alanı olarak 562.201 m<sup>2</sup>, genel otopark alanı olarak 15.209 m<sup>2</sup> alan ayrılmıştır.

### **5.11.2. TEKNİK ALT YAPI**

Onaylı nazım imar planında toplu işyeri alt bölgesinde bir adet olmak üzere 8.623 m<sup>2</sup> alan teknik alt yapı alanı olarak planlanmıştır. Revizyon nazım imar planında ise toplu işyeri alanı alt bölgesine ilave olarak, Çeltikçi mahalle merkezine yakın konumda hem merkeze, hem de Çeltikçi güneyi alt bölgesine hizmet edecek şekilde bir tane, Demirciler, Karaöz alt merkezine hizmet edecek şekilde bir tane olmak üzere 2 adet teknik alt yapı alanı daha planlanmıştır. Revizyon nazım imar planı alan dağılımına göre öngörülen toplamda 3 adet teknik alt yapı alanının toplam yüz ölçümü 11813 m<sup>2</sup>'dir.

### **5.11.3. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA**

Planlama alanında Çeltikçi Mahallesi güneyi planlama alt bölgesinin orta kısmından, doğu batı istikametinde TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'ne ait 154 kV Alanya-Manavgat I Enerji İletim Hattı geçmektedir. Planlama alanında ayrıca Çeltikçi Mahallesi güneyi planlama alt bölgesi ile toplu işyerleri planlama alt bölgesine sınır oluşturan bölgede doğu batı yönünde geçen ve Demirciler, Karaöz planlama alt bölgesine kadar ulaşan enerji nakil hattı, Çeltikçi Mahallesi güneyi planlama alt bölgesinin orta kısmında geçen enerji nakil hattı ve alanın kuzey batı köşesindeki Ulukapı planlama alt bölgesinden geçen enerji nakil hatları mevcuttur. Bu hatlar Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'ye aittir. Yukarıda ifade edilen tüm enerji nakil hatları onaylı nazım imar planında ve revizyon nazım imar planında yapılaşmaya kapatılmıştır.



#### 5.11.4. SU ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

Manavgat Sol Sahil Sulama Projesi içerisinde yer alan planlama alanı içerisinde DSI'ye ait sulama ve kurutma kanalları mevcut olup, bu kanallar planlamada yapay eşik olarak değerlendirilmiştir.

Demirciler, Karaöz planlama alt bölgesinden geçerek, Çeltikçi Mahallesi güneyi planlama alt bölgesinin orta kısmından itibaren Manavgat kent merkezine bağlanan DSI ana kanalı gerek onaylı nazım imar planında gerekse revizyon nazım imar planında planlar üzerinde tanımlanmıştır. Ancak bu kanalın plan sınırları dışına çıkıp Manavgat kent merkezine bağlandığı kısım onaylı nazım imar planında yol alanı içerisinde kalmıştır. Revizyon nazım imar planında ise yol içerisinde kalan kanal, planlara aktarılmış ve yol kesit genişliği sabit tutularak, kaldırım ve araç izlerinde düzenleme yapılmıştır.

Onaylı nazım imar planında tanımlı olmayan DSI'ye ait kurutma kanalları ise çevre plan kararları ve DSI kurum görüşü dikkate alınarak revizyon nazım imar planında düzenlenmiştir. Ayrıca toplu işyeri ve küçük sanayi alanının doğu sınırındaki kanaldan uç alarak, toplu işyeri alanının ortasına kadar uzanan kurutma kanalının onaylı nazım imar planında tanımlanmadığı fark edilerek, bu kanal plan üzerinde su yüzeyi vasfıyla tanımlanmıştır. Planlama alanı içerisindeki DSI'ye ait son yatırım ise Demirciler ve Karaöz Mahalleleri planlama alt bölgesinin kuzey doğu sınırından yeni oluşturulan 40 metre genişliğindeki yola paralel olarak geçen içme suyu isale hattı olup, bu hat revizyon nazım imar planında içme suyu hattı olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanında ASAT'a ait Ulukapı Mahallesi'ne su taşıyan 600'lük isale hattı, Toplu işyeri ve Küçük sanayi sitesinin doğu sınırından başlayıp önce kuzey yönünde, sonra Dsi ana kanalından itibaren batı yönünde döşenmiş olan 600'lk isale hattı ve Aşağışıklar Mahallesi'ndeki içme suyu arıtma tesisinden Demirciler ve Karaöz mahallelerinin plana konu kısmının kuzey doğusundaki 40 metre genişliğindeki yola paralel olarak geçen 1600'lük isale hattı mevcuttur. Ayrıca kırsal nitelikli evlerin içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi için içme suyu şebekesi de bulunmaktadır.

ASAT'a ait içme suyu ana isale hatları revizyon nazım imar planında mevcut şekliyle korunmuştur. Evlere içme suyu sağlayan şebekelere ise mümkün olduğunca dikkat edilerek plan kararları üretilmiştir.

Revizyon nazım imar planı alan dağılımı, onaylı nazım imar planı alan dağılımıyla birlikte aşağıdadır.

Tablo 288- Onaylı Nazım İmar Planı ve Revizyon Nazım İmar Planı Karşılaştırmalı Alan Dağılım Tablosu  
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI

Fonksiyon	Nüfus Projeksiyonuna göre Gerekli Donatı alanı (m <sup>2</sup> ) (16302 Kişi)	Onaylı Nazım İmar Planı (m <sup>2</sup> )	Nazım İmar Planı Revizyonu (m <sup>2</sup> )
Eğitim Alanı		54573	106161
Özel Eğitim Alanı		0	9161
<b>Eğitim Alanları Toplamı</b>	<b>107593</b>	<b>54573</b>	<b>115322</b>
Parklar		125839	169306
Spor Alanları		22446	28882
<b>Açık ve Yeşil Alanlar Toplamı</b>	<b>163020</b>	<b>148285</b>	<b>198188</b>
Sağlık Tesisleri Alanı	26083	35850	27642
Sosyal Tesis Alanı		18024	14896
Kültürel Tesis Alanı		19493	12443
<b>Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları Toplamı</b>	<b>24453</b>	<b>37517</b>	<b>27339</b>
İbadet Yerleri	12226	15281	14723
Teknik Altyapı Alanları	32604	8623	11813
Kamu Hizmet Alanı		3228	4007
Belediye Hizmet Alanı		3769	8608
Pazar Alanı		4425	5281
Su Yüzeyi		25666	44107
Mezarlık		36198	35003
Mera		93316	82801
Tarım Alanı		23189	0
Zeytinlik		28264	40488
Pasif Yeşil		99477	89300
Yollar		432111	615193
Otoparklar		3908	15915
<b>Yol ve Otopark Alanları Toplamı</b>		<b>436019</b>	<b>631108</b>
1. Derece Arkeolojik Sit Alanı		2478	2478
Düşük Yoğun Gelişme Konut Alanları			147311
Orta Yoğun Gelişme konut Alanları			719687
<b>Gelişme Konut Alanları Toplamı</b>		<b>0</b>	<b>866998</b>
Düşük Yoğun Mevcut (Meskun) Konut Alanları			221686
Orta Yoğun Mevcut (Meskun) Konut Alanları			33108
<b>Mevcut (Meskun) Konut Alanları Toplamı</b>		<b>0</b>	<b>254794</b>
<b>Konut Alanları Toplamı</b>		<b>1266604</b>	<b>1121792</b>
Ticaret Konut Alanları		0	204384
Ticaret Alanları		33069	0
Toplu İş yerleri		188725	157309
Küçük Sanayi Alanı		59365	32405
Tarım ve Hayvancılık Tesisi		0	5902
<b>Toplam Planlama Alanı</b>		<b>2603921</b>	<b>2860000</b>



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri  
**Ölçek** : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üst ölçekli planlara göre incelendiğinde;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanı kentsel gelişme alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi sitesi alanı ve mera alanı olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 476 sayılı kararı ile onanan Manavgat İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında, planlama alanı orta yoğunlukta -1 (121-200 Kişi/Ha) Gelişme Konut Alanı, Toplu İşyeri, Küçük Sanayi Sitesi, Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlıdır.

Manavgat ilçesi, Çeltikçi, Aşağısıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 877 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, üst ölçekli planı olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.



Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Manavgat ilçesi çeltikçi köyü mutlu sulu mah.

bulunan 185 ada 1 parselde 3 katlı evim bulunmaktadır. Dilekçemde göreceğiniz gibi yapı kayıt belgesi yapı marafile bulundurup yıllık Emlak vergisini Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim.

Büyükşehir belediyesinin 1/5000 ölçekli gelişiminde evlerimin hemen sel tarafa den geçmesinde anlayabilmiş olsaydım evimin üzerine çocukluğundan bu yana tüm birikimim.

Evlerimin yıkılıp yola dönüştürülmesine kesinlikle rızam yoktur. Siz saygı değer büyüklerimden bu yolun boş araziye alınarak mağduriyetimin giderilmesi arz ederim.

TCKN: 22783257488

MUSTAFA KILINÇ

*(Signature)*

Adres: Yayla mah. 2593 sok.  
No/2 Manavgat / ANTALYA

Çep. 0533 604 89 12



CSB01000051732201

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 6R8M5F2T  
Başvuru Numarası : 517322  
Düzenleme Tarihi : 05.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Gadde/Sokak:MUTLU SELİM, Dış Kapı No:17 -3,  
Ada:0, Parsel:1009  
Toplam Yapı Alanı : 690,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 600,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.





REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



44 859032

Soyadı / Mother's Name

CEMILE

Soyadı / Father's Name

ALI

Yeni Kimlik / Issued By

T.C. İCİSİLERİ BAKANLIĞI



<TURA18P398789<22783257488<<<  
 8308012M29033D1TUR<<<<<<<<<<<8  
 XILINC<<MUSTAFA<<<<<<<<<<<<<<<



Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Manavgat İlçesi Çeltikçi Köyü mutlu sultan mah.

bulunan 185 ada 1 parselde 3 katlı evim bulun-  
maktadır. Dilekçemde göreceğiniz gibi yapı kayıt  
belgesi yapı mara afidinde bulundurup yıllık Emlak  
vergisini Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim

Büyükşehir belediyemizin 1/5000 lik şerhinde evlerim  
mm üzerinden yol geçmektedir. Evim hemen sokak  
finda boş arazi olmasına rağmen evimin önünde  
den geçmesinde anlayabilmiş değilim. Burası benim  
çocukluğumdan bu yana tüm benim.

Evlerimin yıkılıp yola dönüştürülmesine keskinlik  
le rızam yoktur. Siz saygı değer büyüklerimizden bu  
yolun boş araziye alınarak mağduriyetimin gideril-  
mesi arz ederim.

TCKN: 22783257488

Müşafa KILINÇ

*(Signature)*

Adres: Yayla mah. 2593 sok.

No/2 Manavgat / ANTALYA

Cep: 0532 604 89 12



CSB01000051732201

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 6R8M5F2T  
Başvuru Numarası : 517322  
Düzenleme Tarihi : 05.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Gadde/Sokak:MUTLU SELİM, Dış Kapı No:17 -3,  
Ada:0, Parsel:1009  
Toplam Yapı Alanı : 630,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 600,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapının beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.







Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Manavgat ilçesi Çeltikçi köyü mutlu sulu mah.

bulunan 185 ada 1 parselde 3 katlı evim bulun-  
maktadır. Dilekşemde gereceğiniz gibi yapı kayıt  
belgesi yapı mara altında bulundurup yıllık Emlak  
vergisini Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim

Büyükşehir belediyesinin 1/5000 lık gelişiminde evler-  
min üzerinden yol geçmektedir. Evimin hemen sol tara-  
fında boş arazi alınmasına rağmen evimin üzeri-  
den geçmesinde anlayabilmiş değirim. Burası benim  
çocukluğumdan bu yana tüm benim.

Evlerimin yıkılıp yola dönüştürülmesine keskinlik  
le rızam yoktur. Siz saygı değer büyüklerimden bu  
yolun boş araziye alınarak mağduriyetimin giderilme-  
sini arz ederim.

Adres: Yayla mah. 2593 sok.  
No/2 Manavgat / ANTALYA  
Cep. 0532 604 89 12

TCKN: 22783257488

Mudafa KILINÇ

İmza

İli	Antalya	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çeltikçi		
Köyü			
Sokağı			
Mevki	Mutluseki		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	005-E-20-C-4	185	1		5044	09

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınırı	Paftasında.
	Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması.
	Sahibi	Mehmet AKSOY : Mehmet oğlu : 1000/5044 Muhammed KILIÇ : Mustafa oğlu : 236/1261 Mustafa KILINÇ : Ali oğlu : 150/1261

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	11	11	1006		28.08.2018	Cilt No.
Sahife No.	1006					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : \* Mülkiyet geçişleri için bu senedin 15/10/2002 tarihli tasarrufla değiştirilerek  
Tasarrufla Kanunu Hükümleri gereğince sonradan yapılacak Tapu Senedi ile değiştirilebilir.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CSB01000951732201

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 6R8M5F2T  
Başvuru Numarası : 517322  
Düzenleme Tarihi : 05.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KÖNÜT  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokakı:MUTLU SELİM, Dış Kapı No:17 -3,  
Ada:0, Parsel:1009  
Toplam Yapı Alanı : 680,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 600,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.





29-09-2020

T.C.  
Mevzuat Bakanlığı

Sicil No : 14397  
T.C./ Vergi No : 22783257488 5550388255  
Mükellef İsmi : MUSTAFA KILINÇ O  
Anne/Baba Adı : CEMİLE / ALİ  
Doğum Yeri/Tarihi : GÜNDOĞMUŞ / 01-08-1983  
Nüfus İl/ilçesi : ANTALYA /GÜNDOĞMUŞ  
Adres : YAYLA MAH. 2593 SK.  
Diğer Adres : Kapı:2/ Daire:5  
İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT Telefon :



14397

29-09-2020 Açıklama	Yıl	Dn	T.Tarih	S.Öd.Tr	Ö	H	Tahakkuk 1.573,30	Eksiltten 0,00	Kalan 1.573,30	Ödeme 0,00	Geçmemiş 734,90	V.Göçmüş 838,40	Bakiye 1.573,30	Geç.Zam 52,45	Toplam 1..
------------------------	-----	----	---------	---------	---	---	----------------------	-------------------	-------------------	---------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------	---------------

## EMLAK VERGİSİ

ZELTİKÇİ MAH. MUTLU SELİM NO:17/3/2 P/A/P:/185/1 Bey:2 Bina No:0(267372) bina

Bina Vergisi	2020	1	01-01-20	31-05-20			168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	168,00	168,00	10,66	178,66
Bina Vergisi	2020	2	01-01-20	30-11-20			168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Çiftlik Varlıklar	2020	3	01-01-20	31-05-20			16,80	0,00	16,80	0,00	0,00	16,80	16,80	1,07	17,87
Çiftlik Varlıklar	2020	4	01-01-20	30-11-20			16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80
Detay Toplamı							369,60	0,00	369,60	0,00	184,80	184,80	369,60	11,73	381,33

ZELTİKÇİ MAH. MUTLU SELİM NO:17/3/2 P/A/P:/185/1 Bey:3 Bina No:0(267374) bina

Bina Vergisi	2020	1	01-01-20	31-05-20			168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	168,00	168,00	10,66	178,66
Bina Vergisi	2020	2	01-01-20	30-11-20			168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Çiftlik Varlıklar	2020	3	01-01-20	31-05-20			16,80	0,00	16,80	0,00	0,00	16,80	16,80	1,07	17,87
Çiftlik Varlıklar	2020	4	01-01-20	30-11-20			16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80
Detay Toplamı							369,60	0,00	369,60	0,00	184,80	184,80	369,60	11,73	381,33

ZELTİKÇİ MAH. MUTLU SELİM NO:17/3/2 P/A/P:/185/1 Bey:4 Bina No:0(267375) bina

Bina Vergisi	2020	1	01-01-20	31-05-20			168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	168,00	168,00	10,66	178,66
Bina Vergisi	2020	2	01-01-20	30-11-20			168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Çiftlik Varlıklar	2020	3	01-01-20	31-05-20			16,80	0,00	16,80	0,00	0,00	16,80	16,80	1,07	17,87
Çiftlik Varlıklar	2020	4	01-01-20	30-11-20			16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80	0,00	16,80
Detay Toplamı							369,60	0,00	369,60	0,00	184,80	184,80	369,60	11,73	381,33



Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Maravgaç İlçesi Gethkeç Kayı Mutlu Selim mah. bulvarı  
185 ab. 1 parselde 3 katlı evim bulunmaktadır. Dikkem-  
de gıreciğinin gibi yapı kayıt belgesi, imar arfında  
bulundum. Büyükşehir belediyesinin 1/5000 lik şartnamesinde  
evlerimin üzerinden yol geçmektedir. Evimin hemen sol tarafı  
bomba arazi. Yol evim üzerinden niye geçiyor hâla  
anlamıyorum. Şorumun şocuğunun tüm karancı burası.  
Evlerimin yıkılmasına rızam yoktur. Bereğinin  
yapılmasını arz ederim.

Adres. Mutlu Selim mah.  
17/4 maravgaç  
Cep: 0536 786 59 58

T.C.K.N. 22840255570

Ramazan KILINÇ



İli	Antalya	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çeltikçi		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	Mutlusekli		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	025-B-25-C-4	185	1	-	5044	09

Niteliği	Tarla
Sınırı	Paftasında

GAYRİMENKULÜN	Edinme Sebebi	3402/72-e Uygulaması
	Sahibi	Mehmet AKSOY : Mehmet oğlu : 1000/5044 Muhammed KILINÇ : Mustafa oğlu : 236/1261 Mustafa KILINÇ : Ali oğlu : 150/1261
		Devamı Arka Sayfadadır.

Geldiel	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiel
---------	-------------	----------	------------	----------	-------	---------

Cilt No.	11	11	1006		28.08.2018	Cilt No.
----------	----	----	------	--	------------	----------

Sahife No.	1006	Siciline Uygundur. Hasan KOKLU Tapu Müdürü 	Sahife No.
Sıra No.			Sıra No.
Tarih			Tarih

NOT : \* Mülkiyet hakkı ayrı haklar ile paylaşılabilir. (M. 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 284/10, 284/11, 284/12, 284/13, 284/14, 284/15, 284/16, 284/17, 284/18, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/23, 284/24, 284/25, 284/26, 284/27, 284/28, 284/29, 284/30, 284/31, 284/32, 284/33, 284/34, 284/35, 284/36, 284/37, 284/38, 284/39, 284/40, 284/41, 284/42, 284/43, 284/44, 284/45, 284/46, 284/47, 284/48, 284/49, 284/50, 284/51, 284/52, 284/53, 284/54, 284/55, 284/56, 284/57, 284/58, 284/59, 284/60, 284/61, 284/62, 284/63, 284/64, 284/65, 284/66, 284/67, 284/68, 284/69, 284/70, 284/71, 284/72, 284/73, 284/74, 284/75, 284/76, 284/77, 284/78, 284/79, 284/80, 284/81, 284/82, 284/83, 284/84, 284/85, 284/86, 284/87, 284/88, 284/89, 284/90, 284/91, 284/92, 284/93, 284/94, 284/95, 284/96, 284/97, 284/98, 284/99, 284/100)

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CSB91009192200501

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 8H1U5BAA  
Başvuru Numarası : 1922005  
Düzenleme Tarihi : 01.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı İçin verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokak:MUTLU SELİM SOKAK, Dış Kapı  
No:17 -1, Ada:-, Parsel:1009  
Toplam Yapı Alanı : 525,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 500,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarınızda yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.*



Büyükşehir belediye başkanlığına Antalya  
Manavgat ilçesi Çeltikçi mah. Mutlu Sella  
Sok. bulunan 184/ha parselde 6 katlı evim  
bulunmaktadır. Dilekcede görüldüğü gibi  
Yapı kayıt belgesi yerli İmar affında  
bulunmakta yıllık emlak vergisini  
Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim

Büyükşehir belediyesinin 1/5000 ölçekli çalışmaları  
da. eviminin üzerinden yol geçmektedir.  
Evimin hemen sol tarafında boş arazi  
olmasına rağmen evimin üzerinden  
Anlayabilmiş değilim. Saygı değer  
büyüklerimizin bu yolun boş araziye  
alınarak mağduriyetini giderilmesi  
arı ederim

Adım

Çeltikçi mah. Mutlu Sella Sok

NO 6 MANAVGAT / ANTALYA

tel.

0535 6885623. tel. Metin Çengiz

170174 68914 .TC.







T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



CSB01000-87896001

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : RU2249V1  
Başvuru Numarası : 4878980  
Önceki Belge No : 30HLPTR0  
Önceki Başvuru Numarası : 963879  
Düzenleme Tarihi : 06.01.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokak:MUTLU SELİM SOKAK, Dış Kapı  
No:6, Ada:184, Parsel:42  
Toplam Yapı Alanı : 640,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 2300,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 4

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 963879 no.lu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*





T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : FCDN51GH  
Başvuru Numarası : 4878985  
Önceki Belge No : D2MOD8HY  
Önceki Başvuru Numarası : 964357  
Düzenleme Tarihi : 06.01.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tanımı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokak:MUTLU SELİM SOKAK, Dış Kapı  
No:10, Ada:184, Parsel:42  
Toplam Yapı Alanı : 348,70 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 2300,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 964357 no.lu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).*

*Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/esb-imar-hariti-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.*



İli	ANTALYA	 <b>Türkiye Cumhuriyeti</b> <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	MANAVGAT		
Mahallesi	ÇELTİKÇİ		
Köyü			
Sokağı			
Mevki	Mutlu Seki		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	C26-B-20-C-4	184	42	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
				14.166,99 m2		

Niteliği	Tarla
Sınırı	Planlıdır Zemin Sistem No : 102678940 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 19/12/2018
Sahibi	MEHMET CENGİZ : MEVLÖT Oğlu 4/12

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	22518	1	29		15/11/2018 Veriş Tarihi : 19/12/2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Çiğdem Akgündüz  
 Mardane ÖZAR  
 Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : Müşterilerimiz tapu işlemlerinde her türlü sorularına yardımcı olmaktadır.  
 Tapu Müdürlüğü Hizmetleri Şubesi - Başkent Tapu Sicil Müdürlüğüne  
 Bağlıdır. 2018

GAYRİMENKULÜN



Büyükşehir Belediye Başkanlığına ANTALYA

Manavgat ilçesi Çeltikçi Köyü Mutlu Selim mah. Bulunan 185 ada 1 parselde 3 katlı 6 dairenem bulunmaktadır. Dilek Şemle göreceğimize gibi yapı kayıt belgesi yani imar affında bulundurup yıllık Emlak vergisini Manavgat belediyesine her yıl ödemekteyim.

Büyük şehir belediyesinin 1/5000 lik çalışmasıyla evlerimin üzerinden yol geçmektedir. Evimin hemen sol tarafında boş arazi varken evimin üzerinden geçmesinde anlayamıyorum. Burası benim solumla çocuğumla yaşadığım yuvam. Çocuklarımın geleceği. Evlerimin yıkılıp yola dönüştürülmesine kesinlikle razam yoktur. Siz saygı değer büyüklerimizden bu yolun boş araziye alınarak mağduriyetimin giderilmesini arz ederim.

Adres: Mutlu Selim mah.  
17/2 Manavgat

Cep: 0536 484 28 39

TCKN:22828255936

Muhammed KILINÇ



İli	Antalya	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çeltikçi		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii	Mutluseki		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dmi <sup>2</sup>
	026 B-20-C-4	185	1		5044	09

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sıra	Paftasında
	Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması
	Sahibi	Mehmet AKSOY : Mehmet oğlu : 1000/5044 Mubammed KILINÇ : Mustafa oğlu : 236/1281 Mustafa KILINÇ : Ali oğlu : 150/1261

Devamı Arka Sayfadadır.

Girdisi	Yevmiye No.	CIR No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Girisi
CIR No.	11	11	1006		28.08.2018	CIR No.
Sahife No.	1006					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



KUT : Kütüphane için ayrı olarak basılmıştır. Bu belgeyi kullanmak için ayrı bir ücret alınır.  
Tebliğ Kararı Kütüphane için ayrı olarak basılmıştır. Bu belgeyi kullanmak için ayrı bir ücret alınır.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CSB0160001582301

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : JZ8KYJ7Y  
Başvuru Numarası : 515823  
Düzenleme Tarihi : 05.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı İçin verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokak:MUTLU SELİM, Dış Kapı No:17 -2,  
Ada:0, Parsel:1009  
Toplam Yapı Alanı : 965,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 944,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 6

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*





Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Manavgat ilçesi Çeltikçi köyü mutlu selim mahallesinde

185 ada 1 parselde 5044 m<sup>2</sup> içinde 1 dönüm bahçem  
vardır. Bahçemin sol tarafı bombaj arazi olduğu  
için yolun konteynırının, ağaçlarının üzerinden kaldırılması

talep ediyorum. Gereğini yapılırsa arz ederim.  
Bahçemin üzerinden yol geçmektedir. yolun baş arazi alınmasını  
talep ediyorum.

Adres: yayla mah. 2589 sok



No/21 /7 manavgat

cep: 0555 290 49 66

TCKN: 17398437394

Ümmihanî ÜNAL



İli	Antalya	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>					Fotoğraf			
İlçesi	Manavgat									
Mahallesi	Çeltikçi									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	Mutluselik	<b>TAPU SENEDİ</b>								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
		025-B-20-C-1	185	1					5044	09
Niteliği	Tarla									
Sınırı	Paftasında									
Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması									
	GAYRİMENKULÜN									
Sahibi	Mehmet AKSOY : Mehmet oğlu : 1000/5044									
	Muhammed KILINÇ : Mustafa oğlu : 236/1261									
	Mustafa KILINÇ : Ali oğlu : 150/1261									
Devamı Arka Sayfadadır.										
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi				
Cilt No.	11	11	1006		28.06.2018	Cilt No.				
Sahife No.	1006	Siciline Uygundur. Hasan KORKMAZ Tapu Müdürü 				Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
NOT : Birimlik veya arsa haddi ile gösterilen ölçülerin doğruluğu tapu siciline kaydedilmiştir.										

Ümmühan ÜNAL : Hüseyin kızı

250/1261

Ramazan KILINÇ : Hüseyin Af oğlu

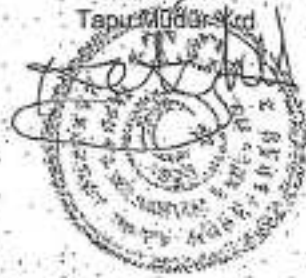
125/1261

Mustafa ÖZDİL : Ahmet oğlu

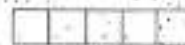
250/1261

Hasan KOKLU

Tapu Müdürü



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İLÇEMİZ ÇELTİKÇİ 189 ADA 13 PARSELDEKİ TARAFINIZCA YAPILAN 1/5000 LİK NAZIM İMAR PLANINDAKİ İŞABET ETTİĞİ YER KONUTLARIMIZIN KALDIĞI KAVŞAKTA KALMAKTADIR.

BAHSİ GEÇEN KONUT LARIMIZ İÇİN EKTE SUNULAN İMAR BARIŞI KAYIT BELGELERİ BULUNMAKTADIR. PLANDA GÖRÜLEN KAVŞAĞIN ,YAN PARSELİMİZ OLAN 189/14 PARSELİN BOŞ OLDUĞU GÖRÜLDÜĞÜNDEN TARAFINIZCA BU ALANDA DEĞERLENDİRİLMESİ UYGUN OLACALIĞI TARAFIMIZCA DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.

BU NEDENLE YOLDA KALAN EVLERMİZİN KURTULMASI İÇİN TARAFINIZCA YENİDEN PALANIN DEĞERLENDİRİLMESİNİ İSTERMEKTEYİZ.

GEREĞİNİ ARZ EDERİM.


ADRES:

ÇELTİKÇİ MERKEZ MEVKİİ NO:200-- /2

MANAVGAT

MEHMET KAPLAN :12082614532 05334828766

MELAHAT METİN : 10210676902 05324923672





İl	Antalya	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çelikköy		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	026-B-25-B-7	189	13	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
				-	6354	88

Niteliği	Tarla
Sınırı	Peffasında

GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması
-----------------------------------	----------------------

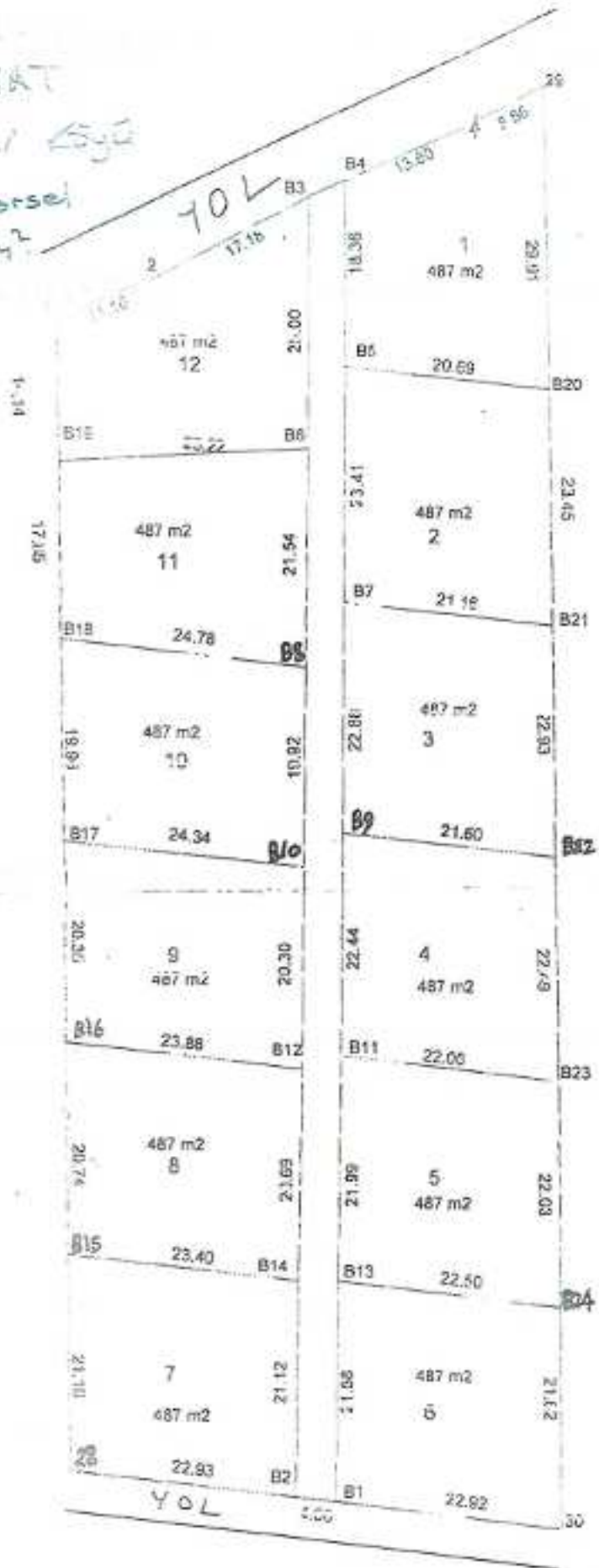
Sahibi	Melihat METİN : Abdullah kızı : 1/12
	Mehmet KAPLAN : Osman Zeki oğlu : 1/12
	İbrahim KAYA : Sadık oğlu : 1/12

Gold'a	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Devamı Arka Sayfadadır.	
Cilt No.	14	14	1287		28.08.2018	Cilt No.	
Sahife No.	1287	Siciline Uygundur.				Sahife No.	
Sıra No.		Hasan KÖKLÜ				Sıra No.	
Tarih		Tapu Müdürü Yrd.				Tarih	

NOT : 1- Alışveriş için ayrı tutar ile ilgili bilgileri kayıtlara geçirmektedir.  
2- Tabii Kezuru \*Küçükler için geçerlidir. Tabii Kezuru \*Küçükler için geçerlidir.

ANTALYA  
 MANAVGAT  
 ÇETİRCİ KÖYÜ  
 1101 parsel  
 6300 m<sup>2</sup>

1101/156



01 MAYIS 2000

İli	Anıyşe	<p><i>Türkiye Cumhuriyeti</i></p>  <p><b>TAPU SENEDİ</b></p>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çeltikçi		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	028-B-25-B-2	189	13	-	6354	86

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarife
	Sınırı	Paftasında
	Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması
	Sahibi	Melihat METİN : Abdullah kızı : 1/12 Mehmet KAPLAN : Osman Zeki oğlu : 1/12 İbrahim KAYA : Sadık oğlu : 1/12

Devamı Arka Sayfadadır.

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	14	14	1287		28.08.2018	Cilt No.
Sahife No.	1287	Siciline Uygundur. <b>Hasan KÖKLU</b> Tapu Müdürü Yrd.				Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : Nüshaların gıda ayrı mekurla ve diğer işler için kullanılmaması hususunda uyarılmıştır.  
Tebliğ Kararı: Köklümler genel müdürlüğüne tebliğ edilmiştir. Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CEVYAD091E2037501

# KAYIT BELGESİ

Belge No : COO8RPLF  
Başvuru Numarası : 1820375  
Düzenleme Tarihi : 22.09.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Cadde/Sokak:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:200,  
Ada:0, Parsel:1101  
Toplam Yapı Alanı : 461,14 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 525,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımlı Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu*

*...sisteminden belge doğrulama adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla yandaki karekod  
okutulmuş konut edilebilir.*





BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İLÇEMİZ ÇELTİKÇİ 189 ADA 13 PARSELDEKİ TARAFINIZCA YAPILAN 1/5000 LİK NAZIM İMAR PLANINDAKİ İSABET ETTİĞİ YER KONUTLARIMIZIN KALDIĞI KAVŞAKTA KALMAKTADIR.

BAHSİ GEÇEN KONUT LARIMIZ İÇİN EKTE SUNULAN İMAR BARIŞI KAYIT BELGELERİ BULUNMAKTADIR. PLANDA GÖRÜLEN KAVŞAĞIN ,YAN PARSELİMİZ OLAN 189/14 PARSELİN BOŞ OLDUĞU GÖRÜLDÜĞÜNDEN TARAFINIZCA BU ALANDA DEĞERLENDİRİLMESİ UYGUN OLACALIĞI TARAFIMIZCA DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.

BU NEDENLE YOLDA KALAN EVLERİMİZİN KURTULMASI İÇİN TARAFINIZCA YENİDEN PALANIN DEĞERLENDİRİLMESİNİ İSTERMEKTEYİZ.

GEREĞİNİ ARZ EDERİM.

ADRES:

ÇELTİKÇİ MERKEZ MEVKİİ NO:200- /2

MANAVGAT

MEHMET KAPLAN :12082614532 05334828766

MELAHAT METİN : 10210676902 05324923672



İl	Antalya	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçe	Manavgat		
Mahalle	Çelikköy		
Köy			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	025-9-25-0-7	189	13	-	6354	86

Niteliği	Tarla
Sınırı	Paftasında

Evlime Sebebi	3402/22-a Uygulaması

Sahibi	Melih METİN : Abdullah kızı : 1/12
	Mahmet KAPLAN : Osman Zeki oğlu : 1/12
	İbrahim KAYA : Sadık oğlu : 1/12

Goldışı	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	54	14	1287		28.08.2018	Cilt No.
Sahife No.	1287	Siciline Uygundur.				Sahife No.
Sıra No.		Hasan KÖKLÜ				Sıra No.
Tarih		Tapu Müdürü Yrd. 				Tarih

NOT : Mülklerin gayri emvvalı ile ilgili tapu işlemlerine mevzuatı adınadır.  
Tapu Kanunu Hükmünü gerektiren takdirde tapu Sicil Müdürlüğü tarafından

ANILIK  
 MANAVGAT  
 Çeltici Köyü  
 1101 parsel  
 6300 m<sup>2</sup>

108766



31 MAYIS 2007



İli	Antalya	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	Manavgat		
Mahallesi	Çeltikçi		
Köyü			
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	026-B-25-B-2	189	13	-	6354	86

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınırı	Paftasında
	Edinme Sebebi	3402/22-a Uygulaması
	Sahibi	Melihat METİN : Abdullah kızı : 1/12 Mehmet KAPLAN : Osman Zeki oğlu : 1/12 İbrahim KAYA : Sadık oğlu : 1/12

Devamı Arka Sayfadadır.

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	14	14	1287		28.08.2018	Cilt No.
Sahife No.	1287	<p>Siciline Uygunluk</p> <p>Hasan KÖKLÜ</p> <p>Tapu Müdürü Yrd.</p> 				Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
NOT : Hükümetin gayri menkul alım vergisi (Emlak Vergisi) ile ilgili olarak bilgilerinize sunulmaktadır.						** Sebtiyi Kararın. Hükümetin emrinde olduğu için, Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.



T.C.  
CEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



09091000102037501

# KAYIT BELGESİ

Belge No : COO8RPLF  
Başvuru Numarası : 1820375  
Düzenleme Tarihi : 22.09.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için vermiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTIKÇI,  
Caddesi/Sokak:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:200,  
Ada:0, Parsel:1101  
Toplam Yapı Alanı : 461,14 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 525,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu*

*bu belgeyi elektronik ortamda (e-Devlet Kapısı) adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*



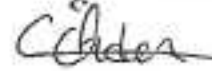
## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

~~EK - Kimlik fotokopisi~~

Talepte Bulunan  
Çiğdem ÖZDEN HAMİT



T.C: 13048601856

05337670987

Adres: Yayla Mah. 2588 Sok. No:3 K:1 D:1 Manavgat/ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

~~EK - Kimlik fotokopisi~~

Talepte Bulunan  
Fatma ÖZDEN YILMAZ



T.C: 13051601782

0533 7670997

Adres: Emek Mah. 3052 Sok. No:1 D:7 Manavgat/ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Süleyman ÖZDEN



T.C: 13081600762

05327084051

Adres: Yayla Mah. Işıklar Cad. No:34 K:3 D:3 Manavgat/ANTALYA



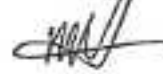
## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Mustafa ÖZDEN



T.C: 13087600544

0533 7670997

Adres: Yayla Mah. Işıklar Cad. No:34 K:3 D:3 Manavgat/ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Ahmet ÖZDEN



T.C: 13120599460

05226091749

Adres: Karaöz Mah. Ulualan Sok. No:8 D:1 Manavgat/ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

~~EK~~ Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Naciye ÇIKLA



T.C: 14701564648

05326041749

Adres: A. Pazarcı Mah. 1077 Sok. No:1 D:15 Manavgat/ANTALYA

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Manavgat ilçesi Karaöz Mahallesiinde 161 ada 74 parsel müşterek tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde park olarak belirtilmiş bir alan görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında pay sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 09/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Ebru ÖZDEN



T.C: 13045601910

03337670997

Adres: Karaöz Mah. Ulualan Sok. No:8 D:2 Manavgat/ANTALYA



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi Demirciler Mahallesinde 137 ada 89 parsel tarlanın mülkiyetinin sahibiyim. Belediye tarafından hazırlanmış ve askıda bulunan imar planında söz konusu yerim üzerinde Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilmiş bir alan ve tam yerimin ortasından geçen bir yol görülmektedir. Bu alan üzerinde şahsıma ait olan portakal, zeytin ve limon ağaçları da bulunmaktadır. Söz konusu imar planında sahibi olduğum yerimin çevresinde başkaca boş araziler olmasına rağmen, mülkiyetim dikkate alınmamış ve bu imar planı uygulanması durumunda yoksun duruma düşeceğim göz önünde bulundurulmamıştır. Askıda bulunan imar planının şahsımı mağduriyet durumuna düşüreceği çok açıktır.

Belirtilen sebeplerle mağduriyetimin giderilmesini sağlamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na başvurma zorunluluğum hâsıl olmuştur. Gerekli işlemlerin yapılmasını saygılarımla arz ve talep ederim. 08/02/2021

EK - Kimlik fotokopisi

Talepte Bulunan  
Hasan Hüseyin YILMAZ



T.C: 26683148198

Tel: 05356223598

Adres: Örnek Mah. 1540 Sok. No:5 K:4 D:4 Manavgat/ANTALYA

08/2/2021

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
manavgat ilçesi çeltikçi mah 187 ad. 54 Parsel  
mevkii olarak Askıda olan 1/5000 ölçeği  
Nazım İmar Planında Tamamı yeşilde kalyon  
Yapı kayıt Belgesini almış olduğum 2 katlı binanın  
kurtulması için 20 ruahne kaydınıılması  
Yönünde Plana itiraz ediyorum

Cereâinin yapılmasını Arz edett

HASAN TEKE

~~Hasan~~ 05303410014

merkez mah. NO 165

16405489388

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi mahallesinde 210 ada 1 numaralı parselin malikiyim. Bölgemizde yapılan 1/5000 ölçekli planı inceledim. Parselimizin önünden geçen yol genişletilmiştir. Fakat bu genişletme sırasında evler yolda kalmaktadır. Bu olay, planın uygulamasını zorlaştıracaktır. Yolun planda belirtildiği gibi açılması şuanda mümkün değildir. Bu nedenle plandaki yol genişliğinin tekrar gözden geçirilmesi gerektiğini düşünüyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

4. 2. 2021

Tel: 541 650 7618

Patma SULLU 13210594840

Bmel EDİT 13738578260

Adres: Çeltikçi

Yeni mevki: No:24.

~~Patma SULLU~~ ~~Patma SULLU~~

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Mahallesi'ndeki  
205 ada numaralı parselin malikiyim. Bölgenizde  
yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında  
yapı kayıt belgesi bulunan 3 katlı binamız  
ve arsamızın bir kısmı yola gitmektedir.  
Bu yolun geçişi inşaatı sırasında birçok ev  
ve arsa zarar görmüştür. Bu yol planının  
tekrar gözden geçirilmesi ve 20 metre  
obruk taraflarını binamızın yıkılmasından  
ve kamu kaynaklarının zarar görmemesi  
çözülmesini arz ederiz. plana itiraz edilerek

Geçişin yapılmasını arz ederiz.

Adres  
Çeltikçi Mah.  
Merkez Sok.  
No:173

Hakan Şen  
149 95536338  
Hakan Şen

08.02.2021





# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : J7UF3HNI  
Başvuru Numarası : 688035  
Düzenleme Tarihi : 26.07.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı İçin verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : TİCARİ  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi:SOKAK:MERKEZ SOKAK, Bina:173A, Ada-  
Parsel:145  
Toplam Yapı Alanı : 55,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 250,00 m<sup>2</sup>  
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapının beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.





CSB0100068773201

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : GBI AAK45  
Başvuru Numarası : 687732  
Düzenleme Tarihi : 26.07.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KARMA ( KONUT - TİCARİ )  
Yapının Adresi : İL:ANTALYA İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi:SOKAK:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:173,  
Ada: Parsel:145  
Arsa Alanı : 3000,00 m<sup>2</sup>  
Konut Alanı : 490,00 m<sup>2</sup>  
Ticari Alan : 220,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 4  
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda, başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.



Azat - İtilaz İşletme  
2018 - 16179

İl ANTALYA  
İlçesi MANAVGAT  
Mahallesi CELTİKÇİ  
Köyü  
Sokağı  
Mevki Arpa Belen

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
0,00	026-B-25-B-2	205	1	6,014,60	m2	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla
	Sınır	Planlıdır Zemin Sistem No : 102679215 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
	Edinme Sebebi	Tapu Senedi İşleminde, 26/12/2018
	Sahibi	HASAN ŞEN : MUSTAFA Oğlu 1/2

Geldi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gitti
Cilt No.	22518	2	144		15/11/2018 Veriliş Tarihi : 26/12/2018	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT : \* Müşteriye şifreli bir belge olarak verilir. Bu belgeyi mikrosesal ediniriz.  
\* Teslimat Karşılığında teslimatı yapan devletçe işli Tapu Sicil Müdürlüğüne yapılır.



08/02/2021

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına,

Manavgat ilçesi Çiftlik Mahallesi 207 Ada  
454 parsel maliki olarak şuan aşağıda ilan  
edilmiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında,  
Parselinin Batı cephesinden geçen 30 metre genişliğindeki  
yol tahsime ait Yapı Kayıt belgesi almış olduğum  
5 katlı yapının bir kısmını almakta, tamamının  
yapı adası içinde kalmasını engellemektedir.

Bu yol incelendiğinde bu durum sadece benim  
değil aynı cephede hatta içindeki pek çok binayı  
etkilemekte ve yıkılmasına sebep olmaktadır.

Yerli kaynaklarının bese harcamaması açısından  
bahisi geçen yolun binobin yıkılmasına sebep  
olmayacak şekilde 20 metre olarak daraltılmasını  
yönünde plana itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim

Vedat Asilhan

25846175828



0553.777.4777

Yüksek Proje Mh.

4028 Sk. No 5 Daire 6 Nevin

055 Apt. Manavgat/ANTALYA





T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : MYZ9KKLJ  
Başvuru Numarası : 2134046  
Düzenleme Tarihi : 25.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi/Sokak:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:10,  
Ada:0, Parsel:611  
Toplam Yapı Alanı : 990,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 1800,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 9

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*





⚠ Bu belge resmi belge değildir.  
Resmi işlemlerde kullanılmaz.



Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Tapu Bilgileri Sorgulama

Bu hizmet yalnızca TAKBİS'te T.C. Kimlik Numarası kayıtlı olan kişiler kapsamında sunulmaktadır.

İl **ANTALYA**

Yüzölçümü (m2) **9437,53**

İlçe **MANAVGAT**

Niteliği **Tarla**

Mahalle/Köy **ÇELTİKÇİ**

Blok No

Ada **207**

Giriş

Parsel **454**

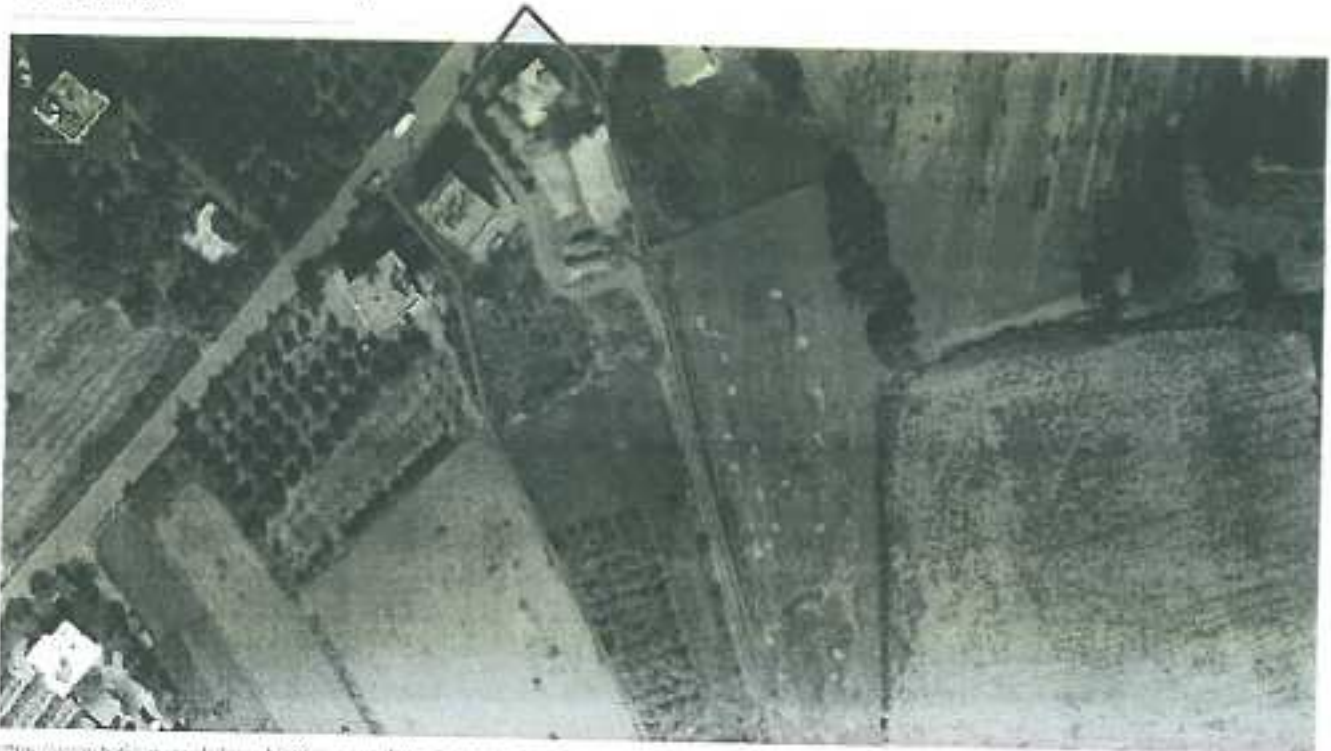
Kat

Cilt No **7**

Bağımsız Bölüm No

Sayfa No **610**

Arsa Pay/Payda **/**





e-Devlet Kapısının kurulması ve yönetilmesi görevi T.C. Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığı tarafından yürütülmekte olup, sistemin geliştirilmesi ve işletilmesi Türksat A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

©2020 Tüm Hakları Saklıdır. Gizlilik, Kullanım ve Telif Hakları bildiriminde belirtilen kurallar çerçevesinde hizmet sunulmaktadır.



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İlçemiz Çeltikçi mahallesinde bulunan Tapunun 204 Ada 12 parselinin malikiyim. Büyükşehir Belediyesince parselimizi de kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmıştır. Halen askıdadır.

Plan üzerinde yapmış olduğumuz incelemede kendi aramızda yapmış olduğumuz özel taksimle hisseme düşen yerin tamamı ana arter yola isabet etmiştir. Yapılan kamu hizmeti olan planlara karşı değilim. Ancak bu durum tamamen mağdur olmama sebebiyet vermektedir.

1/5000 ölçekli planlar onandıktan sonra ilçe belediyesince yapılacak ve uygulanacak olan 1/1000 ölçekli plan ile mağduriyetim devam edecektir.

Mağdur duruma düşmemem için öncelikle planın gözden geçirilmesini, şayet bu şekilde onanacaksa plan lejantına ana arter yolda dahil olmak üzere tamamının imar uygulamasına dahil edilmesi ibaresinin eklenmesini ve imar uygulamasından sonra uygulamaya giren ve düzenleme zayıfından sonra (DOP KOP vs.) kalan imar parselinin verilmesini saygılarımla arz ederim.

10.02.2021

MUSTAFA DENİZ

16066500644

ADRES: Yukarı Hisar Mahallesi Hastane Caddesi Şenel Plaza No:2/15 Manavgat

CEP: 5324376284



**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**  
**ANTALYA**

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi. Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hissedarı bulunduğum Çeltikçi 207 Ada 455 Parseldeki hala mesken olarak kullandığım binanın bir kısmının yolda kaldığı görülmektedir. Mağdur olmamız için binanın korunmasını saygılarımla arz ederim.10.02.2021

**MAHMUT GÜNER**

**T.C NO:** 15586516210

**ADRES:** Çeltikçi Mahallesi No:12/2  
Manavgat-Antalya

0534 06 29685.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Manavgat Çeltikçi Köyü Kalemçeler Mevkii 110 parselde varisler olarak hisse sahibiyiz. Askıda olan Manavgat Çeltikçi, Aşağıışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planına hak kaybı olmaması için itiraz ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Ümmühan İncebacak

T.C:17626448604



Arife Sevil Yontar

T.C:17620448822

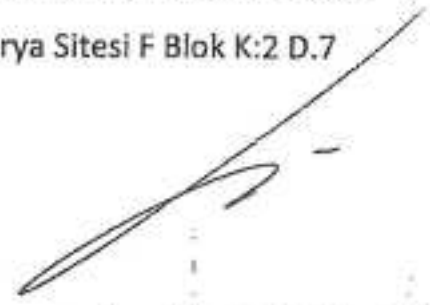


Sezer Şener


T.C:17617448996

Meydankavağı Mah.1584 Sok.

Kanarya Sitesi F Blok K:2 D.7



Tlf:0506 863 47 03

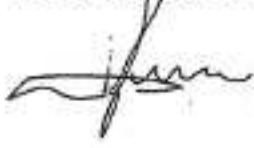
İl	ANTALYA	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf		
İlçe	MANAVGAT					
Mahallesi						
Köyü	CELTİKÇİ					
Sokağı						
Mevki	KALEMÇELER					
Sabı Bedeli	Patla No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
5.098,00	0268209		110	ha	m <sup>2</sup>	dış
	Niteligi: TARLA VE BAHÇE					
	Sınır: Planlıdır Zemin Sırtı No: 14882315					
Edinme Sebebi	1/4 pay KANMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı olan 1/16 payı MUSTAFA YILDIZ : ALI ÖZÜ adına : 1/4 pay KANMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı olan 1/16 payı NESİBE YILDIZ : MUSTAFA Kızı adına : 1/4 pay KANMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı olan 1/16 payı FATMA ÖZÜNGÖR : MUSTAFA Kızı adına : 1/4 pay KANMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı olan 1/16 payı TUĞBA YILDIZ : MUSTAFA Kızı adına tarafı ile alınmıştır.					
	Sahibi: Mülkler aksi sayılmaktadır...					
Gedisi	Yerleşme No.	Çizim No.	Sahne No.	Sıra No.	Tarih	Gözetil
Çizim No.	15076	2	109		23/12/2018	Çizim No.
Sahne No.	Sahne Uygulandı. MUSTAFA MAZ Manavgat Tapu Sicil Ofisi					Sahne No.
						Sıra No.
						Tarih
Sak No: 129						

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Manavgat Çeltikçi Köyü Kalemçeler Mevkii 110 parselde varisler olarak hisse sahibiyiz. Askıda olan Manavgat Çeltikçi, Aşağıışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planına hak kaybı olmaması için itiraz ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Mustafa Yıldız

T.C:20218362004



Fatma Güngör

T.C:20182363274



Adres:Aşağıpazarıcı Mah.

1063 Sok.No:8

Manavgat

Tuğba Gök

T.C:20167363794




Nesibe Yıldız

T.C:20197362774



TLF:-0532 495 79 85



İl	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	MANAVGAT					
Mahalesi						
Köyü	ÇELTİKÇİ					
Sokağı						
Mevki	KALEMÇELER					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Faizel No.	Yüzölçümü	
5.000,00		0248308		110	ha	m <sup>2</sup> d <sup>m</sup>
5.000,00					6.000,00 m <sup>2</sup>	
Niteliği	TARLA VE BAĞÇE					
Sınır	Planlıdır Zemin Sıra No : 14882315					
Edinme Sebabi	1/4 pay KANİMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı ile 1/16 pay MUSTAFA YILDIZ : ALİ OĞU adına ; 1/4 pay KANİMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı ile 1/16 pay MUSTAFA YILDIZ : MUSTAFA Kızı adına ; 1/4 pay KANİMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı ile 1/16 pay FATMA GÜNGÖR : MUSTAFA Kızı adına ; 1/4 pay KANİMET YILDIZ : MEVLÖT Kızı adına kayıtlı ile 1/16 pay TUĞBA YILDIZ : MUSTAFA Kızı adına tahsis olmuştur.					
Sahibi	Mülkier naka sayfasında...					
Goldu	Yayıncı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Genel
Cilt No.	15678	2	109		23/12/2018	Cilt No.
Sahife No.	Sahifeye uygundur.					Sahife No.
Sıra No.	MÜHÜRÜZ MAZ					Sıra No.
Tarih	Münevver Tapan Kalem					Tarih
						

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Gönderilmek Üzere  
BÜYÜKŞER BELEDİYESİ MANAVGAT BİRİMİNE

İTİRAZ EDEN : ALİ CENGİZ <sup>17164464036</sup>  
~~17164464030~~  
Çeltikçi Mah. Merkez Mevkii No 9 Manavgat/Antalya

TALEP KONUSU : Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çeltikçi ,Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı, Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan ve 08.10.2018 tarih 877 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisi kararı ile,onaylanan 1/5000 ölçekli ilave Ve Revizyon Nazım İmar planına İtirazlarım.

ACIKLAMALAR :

1- Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı uygulaması gerçekleştirilmiş ve askıya çıkartılmıştır.

2- Uygulama kapsamında yer alan, maliki bulunduğum ,Çeltikçi mahallesi, 207 ada, 453 parsel no'lu taşınmaz üzerinde halen mesken olarak kullandığımız 4 katlı betonarme binamız bulunmaktadır. Söz konusu binamızın kısmen, revizyon imar uygulamasında 30 m. genişliğinde Yol olarak ayrılan alan kapsamında kaldığı, imar adası dışında bırakıldığı öğrenmiş bulunuyoruz.

Bahse konu bu yolun, karşı cephesinde de binalar bulunmakla birlikte bu binaların yol hattı ile arasında mesafe bırakıldığı, uygulama dışında bırakıldığı görülmektedir. Bu nedenle Yol genişliğinin 20 metreye düşürülerek bizim binamız ve aynı hat üzerindeki diğer binaların da kurtarılması ,mağdur edilmemesi, ya da yol genişliği aynı kalsa bile yolun batı yönde kaydırılarak binaların yıkılmadan yolun açılacağı bir duruma getirilerek korunmasını talep etmekteyiz. Askıya çıkartılan plandaki şekliyle yol hattının belirlenmesi biz ve bizim durumumuzdaki maliklerin mağduriyetine yol açmış bulunmaktadır.

Askıda ilan edilen uygulamaya göre, bizim binamızdan 6 m. civarında bir hat alınarak Yol'a dahil edilmiştir. Halbuki, evden yola kadar 10 m. civarında yer bize aittir, yine tapulu mülkümüzden hemen hemen 20 m. bizden alınmış, yolda 10 m. olsa, toplam 30 m. alınmış. Karşı cephedeki parsel hiç dokunulmamıştır. Bunun ortak noktada buluşturulması, külfetin adil, eşit ve hakkaniyete uygun oranda dağıtılması gerekirken bu yapılmamıştır.

Bu bakımdan idarenizin işlemi yetki, sebep, konu, amaç, kapsam bakımından hukuka aykırıdır. Bu nedenlerle itirazlarımızın kabulü ile ,3194 sayılı yasanın amir hükümlerine uygun olarak gerekli düzeltmelerin yapılmasını ve mağduriyetimizin giderilmesini talep etmek gereği doğmuştur.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıkladığımız ve re'sen nazara alınacak nedenlerle;

Maliki bulunduğumuz Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çeltikçi mahallesi, 207 ada, 453 parseli de kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave, Revizyon Nazım İmar Planına itirazlarımızın kabulüne karar verilmesini , gerekli işlem ve düzeltmelerin yapılarak binamızın yol kapsamından çıkartılmasına karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.15.02.2021

İTİRAZEDEN  
ALİ CENGİZ



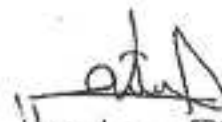
0535 262 9882

Antalya Büyükşehir Belediye Bakanlı'na.

Manavgat İlçesi Gttiki Mah. 184 Ada 75 ve 76  
Parsel numaralı tarım arazilerinin malikiyim. Bu arada arazide ilan  
edilmekte olan Gttiki 1/5000 lekli Nazım İmar Planında  
parsellerimizin bir kısmında içine alarak kuzeyinden geçen 40 m  
geniliindeki yola cephele adaların konut alanı olarak tarımlan-  
dı görülmektedir. Mahalle içerisinde daha dar dar bazı yollara  
cephele parsellerin bile ticari alan tarımlanmıtır 40 m geniliin-  
deki bu yollar kenarlarının konut olmasına itiraz ediyorum.

Bahsi geçen yola cephele parsellere ticari alan tarımlanması  
yapılması hususunda grli arz ederim.

Adres : Gttiki Mah.  
Mühür Selim Sk.  
1514 Manavgat  
Tel : 0.532.2413997

  
İbrahim FERİ  
14935538378

17.02.2021

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na

Manavgat İlçesi Çeşmek Mah. 194 ada 76 parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Şu anda arsa da ilan edilmekte olan Çeşmek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kuzeyinden gelen kurt yol geçiği görülmektedir. Biz yer maliki olarak yola itiraz ediyorduk. Yalın geçmemesini istiyorduk. Bereğinin yapılımasını arz ederim.

Adres: Çeşmek Mah.  
Kutmuşselim sok.  
1614 Manavgat  
Tel: 0532 264 8742

Ramazan Sen  
TC: 14908539234





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 184 ada 42 parselde bulunan 2 katlı evimin üzerinden 40 metrelik yol geçmekte bu yol parselimizin üst bölümünden geçtiği halde evimiz kurtulacaktır imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.



KAZIM CENGİZ

Çeltikçi mahallesi mutluselimsokak:10/2

TEL:05335922364

T.C. ~~160981470152~~  
16981470152

ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI  
(PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE)  
ANTALYA

İlimiz Manavgat İlçesine bağlı Çeltikçi Mahallesi sınırlarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon İmar planı içerisinde kalan 204 ada 4 parsel numaralı taşınmazların malikleriyiz. Henüz askı sürecinde olan söz konusu İmar Planını incelediğimizde; maliki olduğumuz anılan parselin İmarlanan alanın dışında bırakıldığı, ancak planlanan bölgeye bağlanan çevre yolunun kavşak kısmında kaldığı görülmüştür. Söz konusu parselin içerisinde yıllardan beri ikamet ettiğimiz, İmar Banısı Kapsamında "Yapı Kayıt Belgesi" aldığımız evler bulunmaktadır. Aynı zamanda vasfi "Bahçe" olan bu parselin içerisinde yetişmiş zeytin ve narenciye ağaçları da bulunmaktadır.

Kuzey yolu olarak adlandırılan çevre yolunun yıllardır köylülerin bağ ve bahçe olarak kullandıkları, özellikle bu salgın döneminde de tekrar köylere dönüşün olduğu bir durumda bu verimli tarımsal alanların vasfının korunması yıllardır içinde var olan yerli ve bölgeye özel bitki türlerinin geliştirilmesi ve ıslahı bölgemizin ve ülkemizin geleceği açısından çok önemlidir. Bizim de 204 ada 4 parseldeki yerimiz böyle bir yerdir. Zaten tapuda da bahçe olarak yer almaktadır. Atalarımızdan kalan bu yerin biz bugüne kadar vasfını koruduk ve korumakta istiyoruz.

Bütün bunlar göz önünde tutularak söz konusu İmar Planının tekrar değerlendirilmesini;

Söz konusu çevre yolunun (Kavşak) biraz daha ötelenerek içerisinde ev veya ağaç olmayan daha az tarımsal özeliği olan alanlara kaydırılması, böylece evlerimizin ve ağaçlarımızın korunmasını talep ediyoruz ya da maliki olduğumuz bu parselin de evlerimiz korunarak bir yapı adası içerisinde planlanan alanlara dahil edilmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Adres: Çeltikçi Mh. Merkez Sok. 168/4

Manavgat/Antalya

Cep: 0530 604 4288

Turgut AYDIN

T.C. 14032568414

Durdu KEÇER

T.C. 18910405705

Mehmet AYDIN

T.C. 14023568705

Fatma ÇELİK

T.C.14020568860



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamının, mevcut İmar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak İmar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurarak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yerli ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesislerini inşa etmiş bulunmaktayız.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebligat yapılmadığından ve ilana çıktığından bilgimizin olmadığı; kaldı ki böyle bir şey resmi olarak belirtilmiş olsaydı banka aracılığı ile kredi kullanıp bu kadar masraf yapmamız mümkün değildi.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedelli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki İmar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:

Demirciler Mah. Bahçelievler Sok.  
No:53 Manavgat/Antalya

0532 132 6200

16.02.2021

(T.C. : 19819375698)

MEHMET ÜNAL



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamının, mevcut imar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak imar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurularak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yeri ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesisleri inşa edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebliğat yapılmamış ve ilana çıktığından bilgimiz olmamıştır.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedelli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki imar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:  
Demirciler Mah. Merkez Sok.  
No:67 Manavgat/Antalya

16.02.2021  
(T.C. : 19825375460)  
HATİCE ÜNAL

*H*  
0533 245 78 48



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamının, mevcut imar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak imar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurularak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yeri ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesisleri inşa edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebliğat yapılmamış ve ilana çıktığından bilgimiz olmamıştır.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki imar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:  
Şelale Mah. 3592 Sok.  
No:3/4 Manavgat/Antalya

0533 245 7848

16.02.2021  
(T.C. : 19822375524)  
HASAN ÜNAL



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Demirçiler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamının, mevcut imar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak imar planına alındığını tarafımda öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurarak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yeri ipotek vermek kaydıyla Muz serası ve tesislerini inşa etmiş bulunmaktayız.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebligat yapılmadığından ve ilana çıktığından bilgimizin olmadığı; kaldı ki böyle bir şey resmi olarak belirtilmiş olsaydı banka aracılığı ile kredi kullanıp bu kadar masraf yapmamız mümkün değildi.

Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki imar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parselde kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:  
Bahçelievler Mah. 5050 Sok.  
No:1/7 Manavgat/Antalya

16.02.2021  
(T.C. : 10813677092)  
EMİNE AYDIN

Cep: 0536 592 8614



16/02/2021

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

Manavgat ilçesi Çeltikçi Mahallesi Mutlu Seki Mevki, 184 Ada 77Parsel numaralı taşınmazın malikiyim. Şu anda askıda ilan edilmekte olan Çeltikçi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselimizin bir kısmını da içine alarak geçen 40M genişliğinde yola cepheli adaların konut alanı olarak tanımlandığı görülmektedir. Mahalle içinde daha dar olan bazı yollara cepheli parsellerin ticari alan olarak tanımlanmışken, 40m genişliğindeki bu yolun kararının konut olarak tanımlanmasına itiraz ediyorum.

Bahsi geçen yola cepheli parsellere ticari alan olarak tanımlanması hususunda gereğini arz ederim.

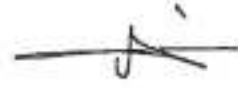
**Adres:**

Eski Hisar Mah. Uluca Apt.

9504 Sk. Kat:1 Daire:2

Manavgat/Antalya

0 542 442 96 32



**İmran YILDIRIM**

267 439 482 94

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına**  
**ANTALYA**

Sahibi bulunduğumuz tapunun Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmaz, Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanarak 22.01.2021 Tarihinde ilan edilen 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında İmar uygulaması kapsamında İmar işlemine tabli tutulmuştur.

Taşınmazımızın büyük bir bölümü 40'lık yol ve sosyal donatı alanı olarak gösterilen kültür alanı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle yapılan İmar uygulamasına sosyal donatı alanlarına itiraz ediyorum. Sosyal donatı alanlarının yeniden gözden geçirilmesini ve yapılacak 1/1.000 ölçekli planlamada, kültür alanının başka bir yere kaydırılmasını; yerimizin mümkün mertebede aynı alanda imara tahsis işleminin gerçekleştirilmesini, 40'lık yola cepheli olmasını, ticari veya ticari konut alanı olarak düzenlenmesini, başka kişilerle şuyulandırılmamasını, sadece mirasçılarım hissedar olarak düzenlenmesini; talep ediyoruz.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğum itirazım doğrultusunda Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmazıma isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek, aynı alanda 40'lık yola cepheli olarak ticari veya ticari konut alanı olarak düzenlenmesini talep ediyoruz.

**İtiraz Eden 187 Ada 86 Parsel Malikleri**

Rukiye Ünal  
15256527294

Fatma Dağ  
14356557668

Ahmet Çelik  
15232528468

İlyas Çelik  
15226528666

Adres: Bahçelievler  
Mah. 5044 Sok. No:1/8

Yakup Çelik  
15220528814

MANAVGAT  
0 554 383 11 53

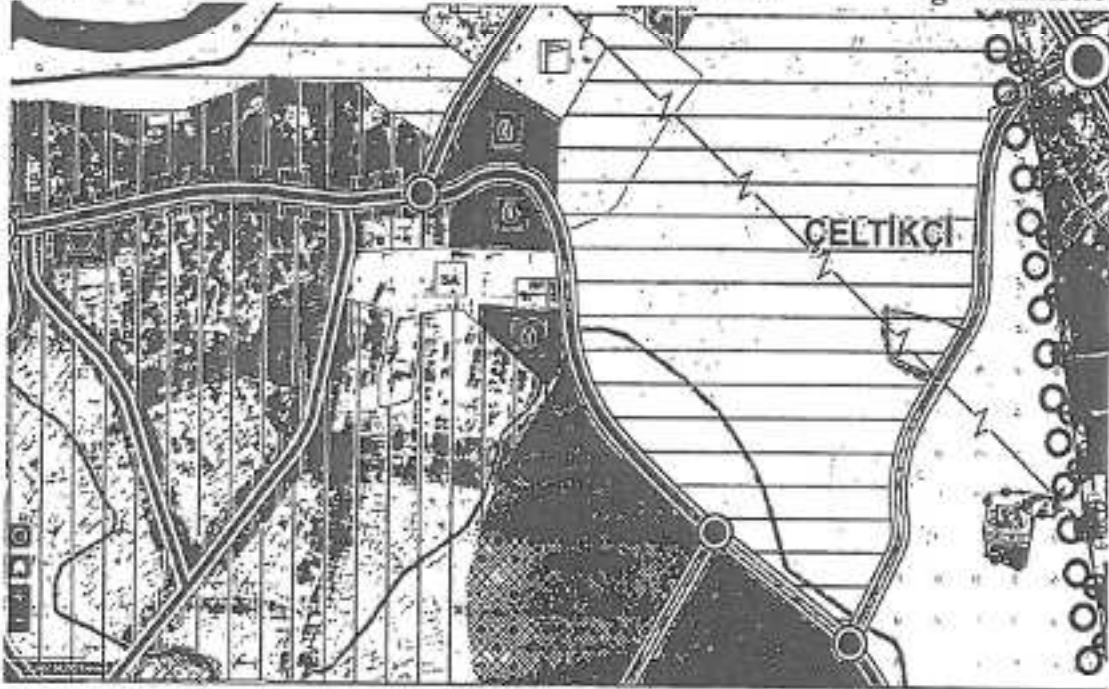


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**  
**(Planlama Şube Müdürlüğü)**

Çeltikçi mahallesi 207 ada 54 nolu parselin (eski 515 parsel) malikleri olarak, askıya çıkan Manavgat ilçesi, Çeltikçi mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına aşağıdaki hususlar doğrultusunda talep ve itirazımız bulunmaktadır.

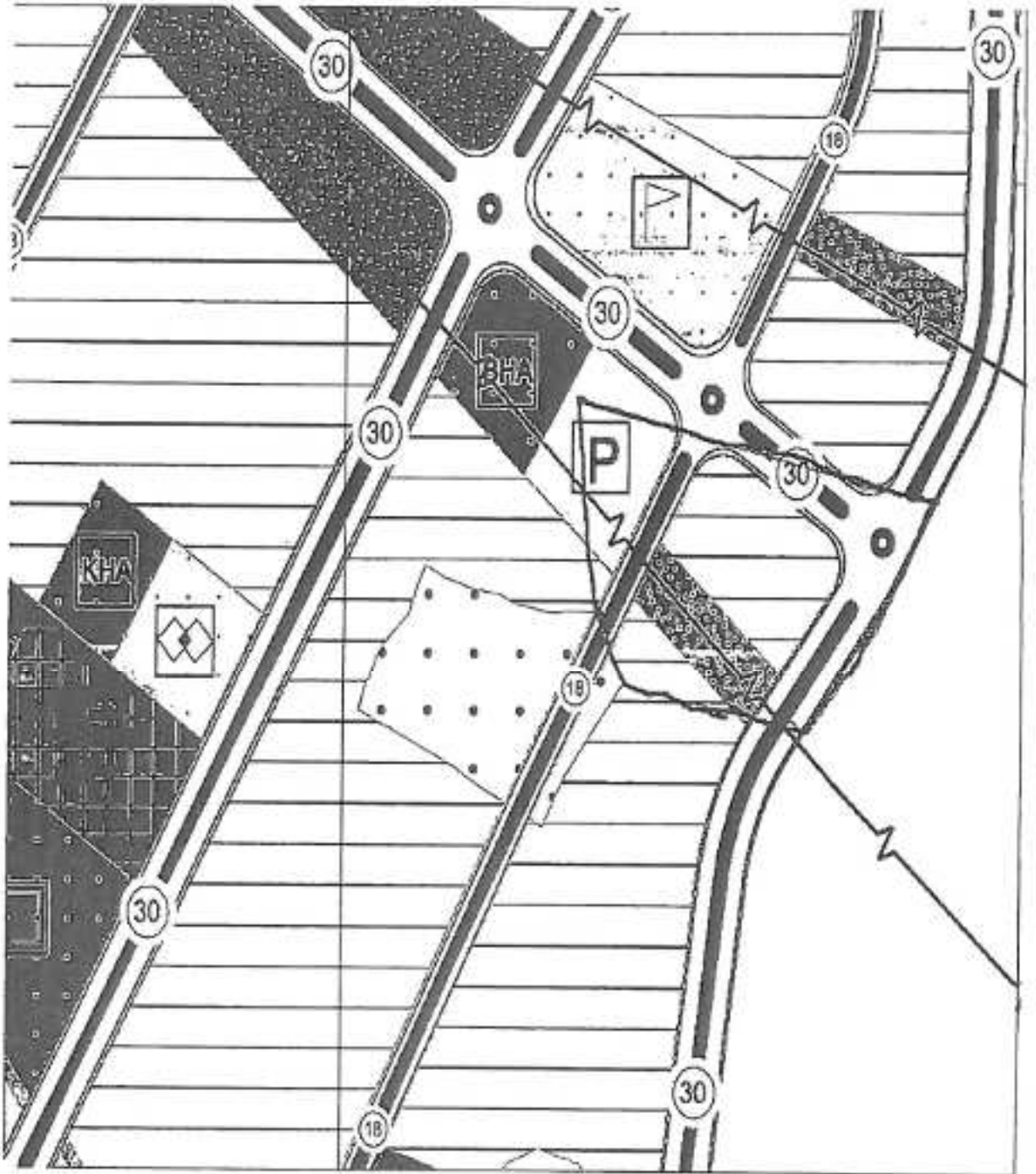
Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planındaki parselimizin konumu şekilde görüldüğü gibi olup parselimizin doğusunda bulunan yol askıda bulunan 1/5000 lik planda 20 metre olarak tanımlanmıştır. Askıda bulunan 1/5000 plandaki parselimizin batısına askıdaki nazım imar planındaki 30 metrelik yol bulunmaktadır. Talebimiz askıda bulunan 1/5000 nazım imar planının 1/25000 plana uyumlu olması ve parselimiz doğusunda bulunan yolun 30 metre ve daha üzere yol olarak planlanmasıdır.

Ayrıca; askıda bulunan 1/5000 ölçekli planında parselimizin doğusundaki yolun küçültülüp, aşağıda görülmeyen batı kısma daha büyük olarak planlanması durumunun dikkate alınması. Yani çeltikçi köyündeki yola cephesi olan parselimizin önündeki mevcut yoldan, parselimizin batısında zeminde olmayan 30 metrelik daha büyük bir yol planlanması parselimizin değerini büyük ölçüde düşürmektedir. 1/25000 lik planda olmayan-görülmeven güney-kuzey doğrultuda 30 metrelik yol bulunmaktadır. Bizim tarlamız önünden geçen yolun 30 metre olması gerekmektedir.

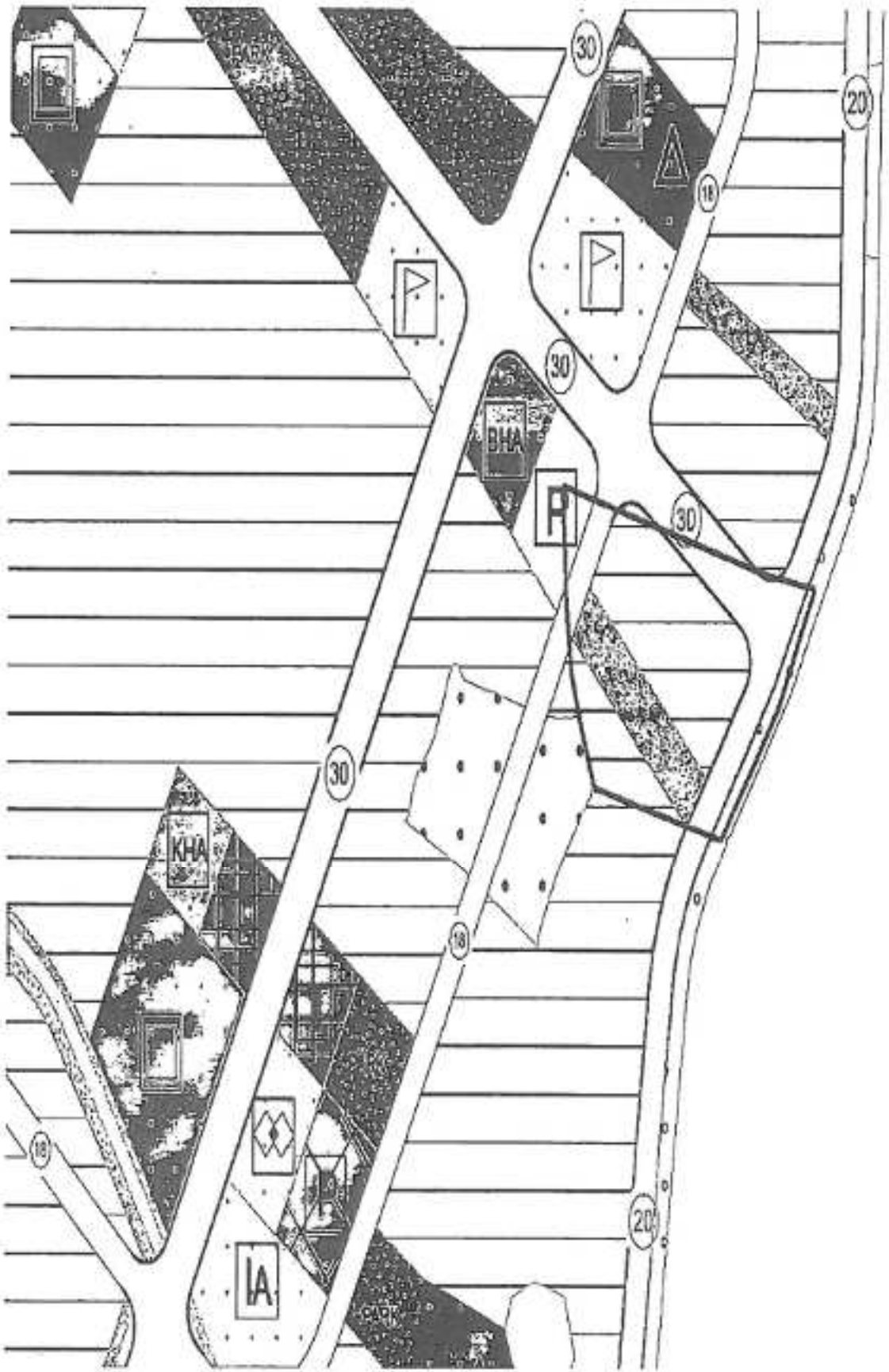


**-1/25000 lik PLANDAKİ PARSELİMİZİN KONUMU-**

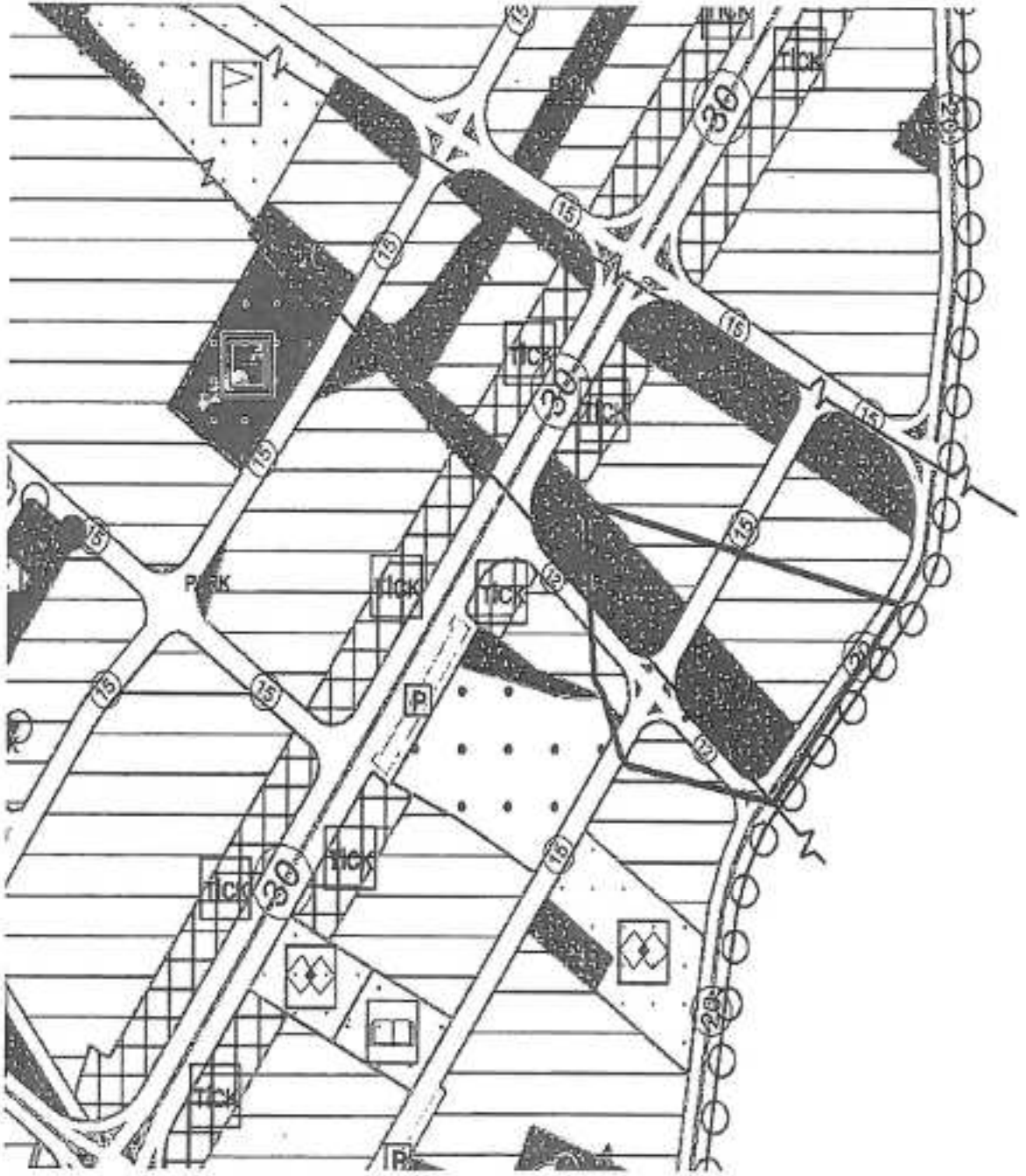
Daha önce askıya çıkarılan (İLK ASKIYA ÇIKARILAN) 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki parselimizin kuzeyinden ve doğusundan 30 metrelik yollar planlanmıştır. Aynı şekilde 30 metre ve üzeri planlanmasını talep ederiz.



-İLK ONAYLANAN 1/5000 LİK PLAN-



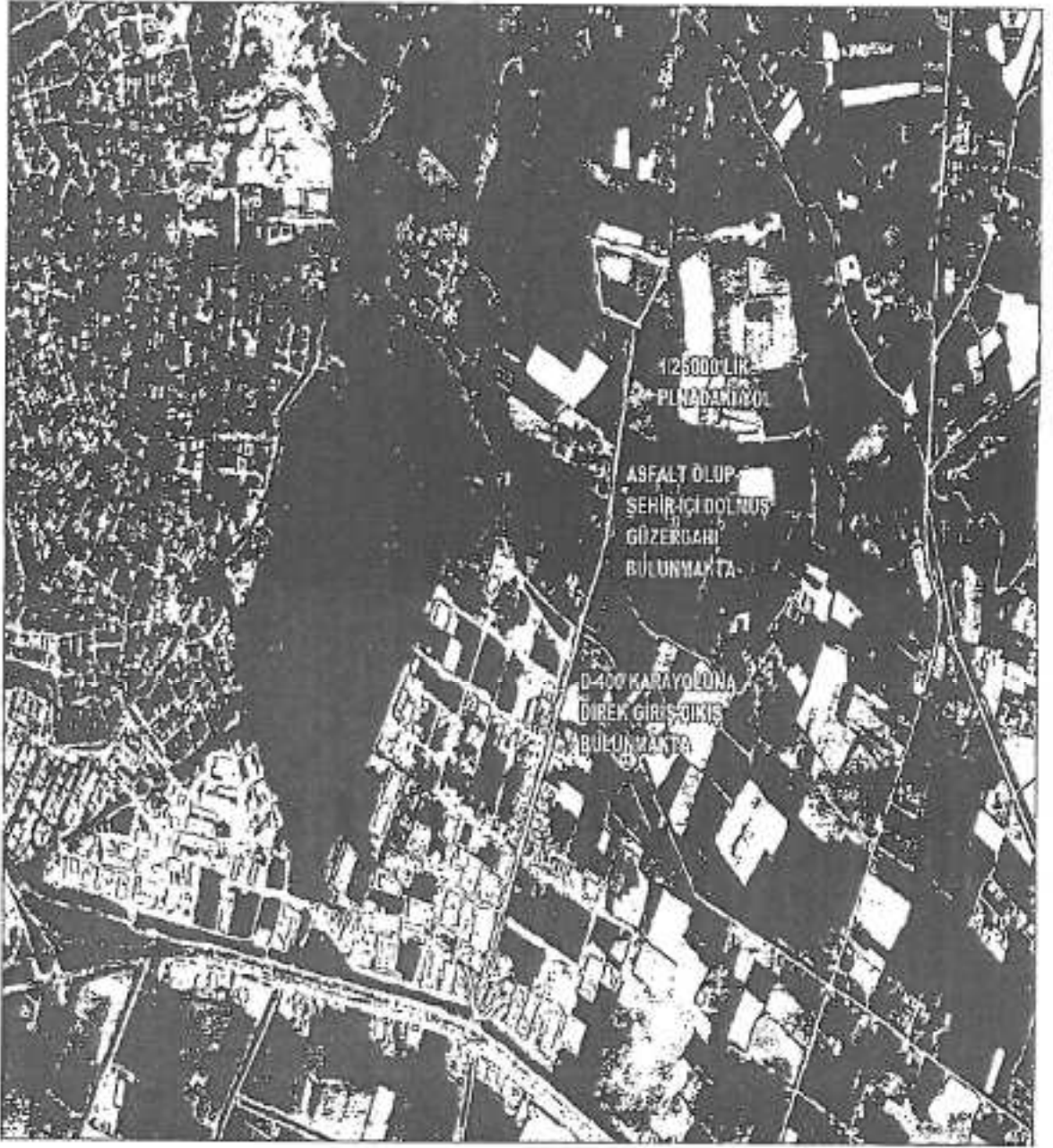
-İKİNCİ ONAYLANAN 1/5000 LİK PLAN-



-ASKIDA BULUNAN PLAN-

Yukarıda tarafınızca daha önce onaylanan planlardaki yerimize isabet eden yolların 30 metreden 20 metreye düşülmesi, kuzeyindeki 30 metrelik yolun kaldırılması, 18 metrelik yolun 15 metreye düşülmesi maddi değerinin ne kadar düşürüldüğü tarafınızca da görülmektedir. Bu durumun düzeltilmesi 30 metrelik yolun tekrar planlanmasını talep ederiz.





**-ZEMİNDEKİ DURUMU GÖSTEREN FOTO-**

Kırmızı ile gösterilen yol zeminde bulunmamaktadır. Sarı ile gösterilen yol zeminde asfalt yol olarak bulunmaktadır.

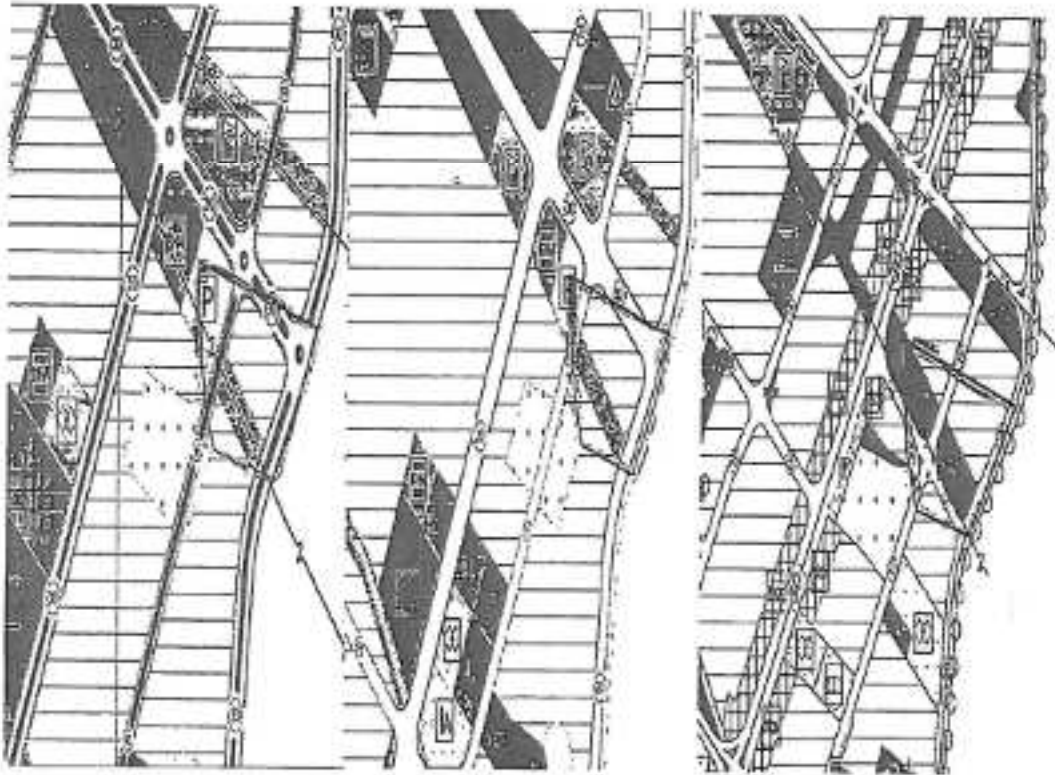
Parselimizin doğu kısmındaki kadastro yolu (Köy Yolu) Manavgat-Çeltikçi Mahallesi **Şehir İci Dolmuş Güzergah** hattıdır. Ayrıca D-400 karayoluna direk giriş ve çıkış bulunmaktadır. Ancak; Askıda bulunan kuzey-güney doğrultusundaki 30 metrelik yol zeminde bulunmamakla birlikte çevre yoluna giriş-çıkış bulunmamaktadır.

\*Parselimizin güney kısmındaki park yerinin tamamı bizim parselimizden karşılanmasına itiraz ederiz. Eşit ve adil davranılıp park alanının komşu parsellerden karşılanmasını talep ederiz.

\*30 metrelik yolun parselimizin doğusundan ve kuzeyinden kaldırılmasına itiraz ediyoruz bu yolların tekrar planlanmasını talep ederiz.

\* Parselimizin doğu kısmındaki kadastro yolu Manavgat-Çeltikçi Mahallesi mevcut ana yolu olup ana yolun 30 metre olarak batı tarafa yönlendirilmesine itiraz ederiz. Bu şekilde planlanması parselimizin değerini çok büyük ölçüde düşürmüştür.

\*Parselimizin asfalt yol cephesi olması aktif kullanılan bir yol olmasına rağmen TİCK kullanımının verilmemesi arsamızın değerini çok fazla düşürmektedir.




1. ASKI

2.ASKI


3.ASKI

Parselimizin kuzeyindeki ve doğusundaki yolların ilk onaylanan plandaki gibi 30 metreye çıkarılması aktif kullanılan asfalt yol olması sebebiyle (Şehir İçi Dolmuş Güzergah hattı.) TİCK kullanımının verilmesini, ayrıca parselimizin büyüklüğü 22950 m2 olup DOP düşüldükten sonra yaklaşık en az 13000-14000 m2 lik alan kalacaktır parselimize isabet eden sarı lekeli bölgede yukarıda da ifade ettiğimiz kadar alan ayrılmasını talep eder askıdaki plana itiraz ederiz.

Gereğini yapılamasını saygılarımızla arz ederiz.

Hasan Ali Akkuzu  
2577717182  
Yukarı pazarcı mah.  
4066 sok. No: 4  
MANAVGAT 

Fatma Akkuzu  
19462386942  
Felale mah  
3563 sok. No: 5  
MANAVGAT  
Fatma Akkuzu

Hüseyin Akkuzu  
25771177300  
Yayla mah. Aemzi  
Güven cad. 2511 sok.  
No: 28  
MANAVGAT 

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 205 ada 1 parselde bulunan 2 katlı evimin üzerinden 40 metrelik yol geçmekte bu yol parselimizin üst bölümünden geçtiği halde evimiz kurtulacaktır imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.

A. C 149925 36492

MUSTAFA ŞEN

Çeltikçi mahallesi mutluseליםokak:169/2

TEL:05318133384





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım İmar planı tadilatın da 207 ada 454 parselde bulunan 2 katlı evimin batı kısmından 30 metrelik yol geçmekte bu yolun 20 metreye düşürülüp tekrar revize edilmesini tarafınıza arz ederim.

ABDULLAH ÖZEN

Çeltikçi mahallesi merkez sokak:11/2

TEL:05384477533



~~168 929 72636~~  
168 974 72936

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında 204 ada 12 parselde bulunan 3 katlı evimin batı kısmından 30 metrelik yol geçmekte yolun batı kısmında mezarlık bulunmaktadır mezarlıkla yol arasında kalan bir boşluk bulunmaktadır yolun belki birkaç metre batı kısımda bulunan boşluğa kaydırılması halinde evimin yolda kalan bölümü kurtulacaktır imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.

REMZİ DENİZ

160 365 01684

Çeltikçi mahallesi merkez sokak:152/2

TEL:5427236670

16.02.2021



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELİDİYESİ İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi mahallesinde yapmış olduğunuz 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatın da 207ada 451 parselde bulunan 3 katlı evim ve iki adet seram bulunmaktadır evim ve seramın üzerinden 30 metrelik 20 metrelik iki adet yol geçiyor İmar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini tarafınıza arz ederim.

MUSTAFA SÖNMEZ

TC. 17740444810  
Çeltikçi mahallesi merkez sokak:8/3

TEL:05326417189



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

12/2/ 2021

İlçemiz Çeltikçi mahallesi 207 nolu ada 16 parseli kapsayan askıdaki 1/5000 lik nazım imar planında, parseldeki evim yolda kalmaktadır. Evimiz imar barışı kayıt yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

Bu nedenle tarafınızca planın yeniden değerlendirilmesini istemekteyim.

Gereğini arz ederim.

Adres: Belenobası mah no:6

Manavgat

EKİ:

1.) Yapı Kayıt Belgesi

Ad Soyad : HASAN DENİZ

TC : 20668346982

Tel :5322073438

İmza : 





T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



CSB01000398651401

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : CB76314H  
Başvuru Numarası : 3986514  
Düzenleme Tarihi : 27.12.2018

**Belgenin Kapsamı** : Yapının Tamamı İçin verilmiştir.  
**Belgenin Niteliği** : KARMA ( KONUT + TİCARİ )  
**Yapının Adresi** : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,  
Caddesi:SOKAK:MERKEZ SOKAK, Bina:141-2,  
Ada:., Parsel:937  
**Arsa Alanı** : 1050,00 m<sup>2</sup>  
**Konut Alanı** : 664,00 m<sup>2</sup>  
**Ticari Alan** : 270,00 m<sup>2</sup>  
**Konut Bağımsız Bölüm Sayısı** : 4  
**Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı** : 2

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/esb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**KONU:** Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımızın sunumundan ibarettir.

Müvekkil Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 207 ada 18.182.377.387.450 parsel sayılı taşınmazların hissedarıdır.

Müvekkilin parselleri:Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımızı sunuyoruz.

**Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir,30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıdığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.**

Taşkının sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayanı bütün kış sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarımız doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla vekaleten arz ve talep ederim.18.02.2021.

ADRES:Bağçelievler Mahallesi,  
Antalya Caddesi.No:79/4,  
Manavgat/Antalya.

TEL :0-532-3169756

EKİ:1.-Vekaletname.

FATMA CENGİZ  
T.C.KİMLİK NO:17116465630  
Vekili  
Av.Derya CENGİZ YÖLÜDAN



A

Y. No.

T.C.  
MANAVGAT  
BİRİNCİ NOTERİ

ALTUNAY VURAL

Hükümet Caddesi  
HATİPOĞLU İŞHANI  
Kat 2 No. 205-207  
TEL-FAX : 746 11 21  
MANAVGAT

Davulardan dolayı T.C. Devlet Daire ve Müesseselerinde Meclislerinde, İcra Dairelerinde ve Mahkemelerin hepsinde Davacı veya Davalı, üçüncü şahıs sıfatıyla temsile hak ve menfaatlerimin korunması için uygun göreceği tedbirleri almağa vekillere tanınan yetkilerin tamamını kullanmağa vs evrak ve kağıtları düzenlemeye, imzaya ve ilgili mercilere vermeye ve şahit ikamesine, şahit listesi vermeğe, kamu ve taraf şahitlerini kabule, kamu ve taraf şahitlerini itiraza, beyanlarını kabule veya redde, yemin teklif ve reddine, bilirkişi tayin ve azline, raporları kabule veya redde veya bunlara itiraza ve hakim reddine, itiraza davayı ıslaha, eski hale getirme talebinde bulunmağa, icrayı ve ihtiyati tedbirler konulması ve bunların kaldırılmasını veya icrayı takibatta bulunulmasını talebe delillerin tespitini istemeye, ihtarname çekmeye ve cevap vermeye, verilecek kararları temyize, tashihi karar ve jüreyi karar taleplerinde bulunmaya, tehiri icra talebinde mürafalarda olunacak ücreti vekaleti, ve mahkeme giderlerini ait oldukları yerden almaya, müddeti muhafaza dilekçesi vermeye, ek layihalar takdime, davadan feragata, davayı kabule, mal beyanında bulunmaya, duruşmalardan varestede tutulma talebinde bulunmaya ve bu şartların bir kısmı veya tamamıyla başkalarının da tevkil, teşrik ve azle mezun olmak üzere

<sup>A</sup> Antalya barosunda kayıtlı, Manavgat da mukim Manavgat VD .nın 2060328647 VHN kayıtlı Avukat urya Cengiz Yolden'ı sureti umumiyede

Vekil nasb ve tayin eyledim(dik) diye sözünü bitirdi(ler). Verilen bu takriri ben yeminli NOTER tanzim ettim ve mahiyetini kendisine(lerine) cehren okudum ve mealini anlattım. Arzularımı tam ve istedikleri gibi zaptolunduğunu tasdik etmeleri üzerine vekaletname zitrini imza ettik ve mühürledik.

İkibin ikisenesi <sup>A</sup> 7101  
günüdür. .... /200.....

ayının on birinci  
Çarşamba

11.9.2002.

Vekalet Vereri

Patma Cengiz  
imza

*Patma Cengiz*

Manavgat Birinci Noteri  
ALTUNAY VURAL

İbu evrak dırtı  
Yeminli Noter  
Altunay Vural  
Manavgat Birinci Noteri

Aslı  
Gibi dir  
D

T.C.  
MANAVGAT  
BİRİNCİ NOTERİ

ALTUNAY VURAL

Hükümet Caddesi  
HATİPOĞLU İŞHANI  
Kat 2 No. 205-207  
TEL-FAX : 746 11 21  
MANAVGAT

## DÜZENLEME VEKALETNAME

İkibin iki Senesi 101 yılının enbirinci ayının Çarşamba gününde 11.9.2002.

Ben aşağıdaki imza ve mührün yazı, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının bahsettiği Selahiyetleri haiz yeminli Manavgat Birinci Noteri ALTUNAY VURAL, Noter dairemde vazife görmekte iken:

daireye gelen hüviyetini ibraz eylediği Manavgat nüfus memurluğunun 20.7.1979 tarih ve 6/12257 kayıt numureli hüviyetölzdenine göre hüviyetini tesbit ettiğimi, Manavgat Çeltikçi köyü 7 kütük numareda kayıtlı, Y. Fazarca Mah. K. orden sk. Manavgat da mukim, Abdullah s kızı, 1945 doğumlu, Fatma Cengiz

xx

Bana müracaatla düzenleme vekaletname tanzimini istedi .....  
kendi ..... kanuni ehliyeti olduğunu sorarak

Şehit ve muarrif sıfatıyla hazır bulunuyorlardı. Bunun üzerine vekalet veren ..... şu şekilde söze başladı: ..... Bugüne kadar ve bugünden sonra başkaları tarafından aleyhimize açılmış ve açılacak dava ve takiplerimizi ve benim (bizim) açtığımız ve açacağımız dava takiplerimizi takip ve intaca Sulh ve İbraya

mel beyanlarında bulunmaya, devellerle ilgili ehzu kabza yetkili olarak v exx

x



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi eski 559 parsel yeni 207 ada 364 parsel sayılı taşınmazın hissedarıyım.

Parselim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıp hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.

Taşkının sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayanı bütün kış sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarım doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim.18.02.2021

ADRES:Bahçelievler Mahallesi,  
Antalya Caddesi.No:79/4,  
Manavgat/Antalya.  
TEL :0-532-3169756

EKİ:1.-Vekaletname.

YILDIRIM CENGİZ  
T.C.KİMLİK NO:17107465922  
Av.Derya CENGİZ YOLDAN

A

Y.No.: .....

17413

T.C.  
MANAVGAT  
BİRİNCİ NOTERİ

**ALTUNAY VURAL**

Hükümet Caddesi  
HATİPOĞLU İŞHANI  
Kat.2 No.205-207  
☎: 7461421  
MANAVGAT

Davalardan dolayı T.C. Devlet Daire ve Müesseselerinde Meclislerinde, İcra Dairelerinde ve Mahkemelerin hepsinde Davacı veya Davalı, üçüncü şahıs sıfatıyla temsile hak ve menfaatlerinin korunması için uygun göreceği tedbirleri almağa vekillere tanınan yetkilerin tamamını kullanmağa vs evrak ve kağıtları düzenlemeye, imzaya ve ilgili mercilere vermeğe ve şahit ikamesine, şahit listesi vermeğe kamu ve taraf şahitlerini kabule kamu veya taraf şahitlerine itiraz, beyanlarını kabule veya redde yemin teklif ve reddine, bilirkişi tayin ve azline raporları kabule veya redde veya bunlara itiraza ve hakim reddine itiraza davayı ıslaha, eski hale getirme talebinde bulunmağa, icrayı ve ihtiyati tedbirler konulması ve bunların kaldırılmasını veya icrayı takbatta bulunulmasını talehe, delillerin tesbitini istemeye, ihtarname çekmeğe ve cevap vermeğe, verilecek kararları temyize tashih karar ve tadeyi muhakeme taleplerinde bulunmaya, tehirli icra talebinde mürafalarda ve temsile, Mahkemeler veya İcra Dairelerinde karşı tarafa tahmil olunacak ücreti vekaleti ve mahkeme giderlerini ait oldukları yerden almağa, müddeti muhafaza dilekçesi vermeğe ek layihalar takdime, davadan ısragata, davayı kabule ve bu şartların bir kısmı veya tamamıyla başkalarını da tevkil, teşrik ve azle mezun olmak üzere

Antalya Barosunda kayıtlı, Manavgat ta mükim, Manavgat vergi dairesi 2060324647 vergi numaralı Avukat Derya Cengiz Yoldan'ı sureti umumiyede

Vekil nasb ve tayin eyledin(dik) diye sözünü bitirdi(ler). Verilen bu takriri ben yeminli NOTER tanzim ettim ve mahiyetini kendisine(ler) cehren okudum ve mealini anlattım. Arzularının tam ve istedikleri gibi zaptolunduğunu tasdik etmeleri üzerine vekaletname zirrinin imza ettik ve mühürledik.

İktibin Senesi ayının günüdür. bir Kasım ayının dokuzuncu cuma  
0.11.2001.

Vekalet Veren

Yıldırım Cengiz

İmza



Manavgat Birinci Noteri  
ALTUNAY VURAL



Serife KARAKAYA  
Manavgat Birinci Noteri  
Yekku Kaatçı  
15 bu  
yemin

ASLİ  
Göbide  
R

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**MANAVGAT BİRİNCİ NOTERİ**

**A**

Y.No:.....

T.C.  
MANAVGAT  
BİRİNCİ NOTERİ

**ALTUNAY VURAL**

Hükümet Caddesi  
HATİPOĞLU İŞHANI  
Kat.2 No:205-207  
☎: 7461121  
MANAVGAT

**DÜZENLEME VEKALETNAME**

İkbin bir Senesi **kasım** ayının  
**dokuzuncu cuma** günü **9.11.2001.**

Ben aşağıdaki imza ve mührün vazi, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının bahsettiği Selâhiyetleri haliz yeminli Manavgat Birinci Noteri ALTUNAY VURAL Noter dairemde vazife görmekte iken :

Daireye gelen ve hüviyetini İbrak eylediği Manavgat nüfus memurluğunun 10.10.1992 tarih ve 4000 kayıt num-ralı hüviyet cüzdanına göre hüviyetini tesbit ettiğim Antalya, Manavgat, Çelketçi 7 kütük numarada kayıtlı, Üsgen oğlu, 1973 doğumlu, Yıldırım Cangis,

x  
x  
x  
x

Bana müracaatla düzenleme Vekâletname tanzimini istedi ..... kendi ..... kanunî ehliyeti olduğunu sorarak

Şehit ve muarrif sıfatıyla hazır bulunuyorlardı.Dunun üzerine vekalet veren ..... şu şekilde sözle başladı ..... Bugüne kadar ve bugünden sonra başkaları tarafından alçılımlara açılmış ve açılacak dava ve takiplerimizi ve benim(Bizim) açtığımız ve açacağımız dava ve kiplerimizi takip ve intaca Sullı ve İbraya

shsa kabza, mal beyanında bulunmaya, evrakları imza lanaya ve

x

x

x

x



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

**KONU:** Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi eski 559 parsel yeni 207 ada 364 parsel sayılı taşınmazın hissedarıyım.

**Parselim:**Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

**Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görünmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kısmen sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıp hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır.**

**Taşkınımın sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayamı bütün kış sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.**

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarım doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim,18.02.2021.


Derya Çengiz Yoldan.  
T.C.Kimlik No:12295626834

ADRES: Bahçelievler Mahallesi,  
Antalya Caddesi.No:79/4,  
Manavgat/Antalya,  
T.L: 00-532-3169756



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hissedan bulunduğum Çeltikçi Ada 207, Parsel 111'deki yerimin tamamı yeşil alan olarak ayrılmış bulunmaktadır. Ada 207 Parsel 111'deki 1375 m2 olan yerimin kanalın alt kısmından imar adasına en yakın olan yerden tarafıma verilmesini arz ederim (17.02.2021)

İsim Soyisim : Haydar Cengiz 

Tc : 17170463818

Telefon : 0505 865 61 83

Adres : Çeltikçi Mahallesi / No:50 / Manavgat /Antalya

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi, Aşağı Isıklar, Demirciler Ulukapı, Karaöz mahallesinin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre kadastro paftasında Çeltikçi parkından başlayan sızma mücadek hendeği kapandı bu sızma mücadek hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinde yer alan (383-384) parsellerimide ve tüm 207 adayı etkileyerek Dsi kanalına kadar devam etmektedir. Bu alının suyunu taşıyan tek su yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile 1,5 metre kod farkı vardır. Çeltikçi mahallesi ni su baskınından kurturacak tek su yoludur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını arz ederim

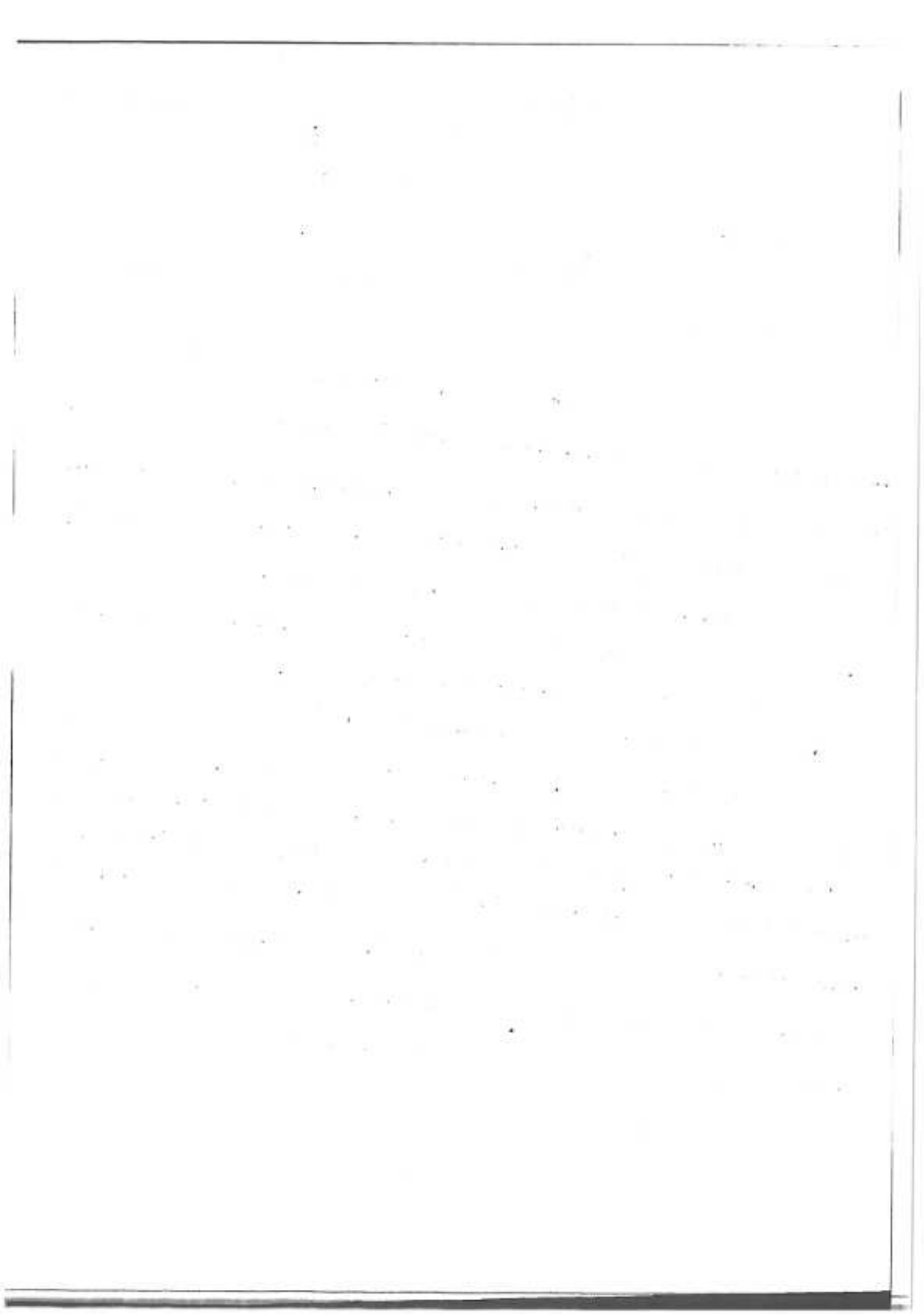
Adres : Çeltikçi Mah  
Merkez mevki  
No:50  
Manavgat  
05058656183

18.02.2021

Haydar Cengiz

#

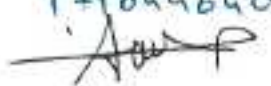
17170463818



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

Antalya ili Manavgat ilçesi, Çeltikçi, Aşağı  
Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz mahallesinin bir  
bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına  
göre kadaströ paftasında Çeltikçi parkından başla-  
yan sızma mücadele hendeki kaplanmış, bu sızma  
mücadele hendeki zeminde 10 metre genişliği 3  
metre derinliğinde 207 ada içinde yer alan  
(90-52-453) parsellerim ve tüm 207 adayı  
etkileyerek DSİ sulama kanalına kadar devam  
etmektedir. Bu alanın suyunu taşıyan tek su-  
yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile  
1,5 metre kod farkı vardır. Çeltikçi mahallesi  
ni su baskınından kurtaracak tek su yolu-  
dur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.  
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adres: Çeltik Mah.  
Merkez mevki  
No: 9  
Manavgat  
05352629882

18.02.2021  
Ali Cengil  
17164464036  




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 184 ada 54 parsel sayılı ve 207 ada 449 parsel sayılı taşınmazların hissedarıyım.

Parsellerim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve stresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.


Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görünmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tabliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkandığı hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır. Taşkınların sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağınız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşayarı bütün kış sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Ayrıca kaçak yapılar 5-6 kat iken ve halihazır halleri ile planda korunuyorken,benim gibi kanuna saygılı olup tarla üzerine bina yapmayan insanların kat kaybı vardır.Katın emsaller baz alınarak artırılmasını talep etmekteyim.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarım doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim.19.02.2021.

ADRES:Yeşilbahçe Mah.  
1447 Sokak.Çimen Apt.No:22.Kat:1.D:3.  
Muratpaşa/Antalya

ECE AYDIN  
T.C.KİMLİK NO:17251461108



TURKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
 REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

EMİNE  
 ERGÜN

17251461108

19022027

17251461108

9901018F2702191TUR

AYDIN

*Emine Ergun*

TURKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
 REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

AYDIN

17251461108

19022027

17251461108

9901018F2702191TUR

AYDIN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve 20.01.2021 tarihinde yeniden revize edilerek tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na itirazlarımın sunumundan ibarettir.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi Mahallesi 184 ada 54 parsel sayılı ve 207 ada 18,63,377,387,449,450, 452 parsel sayılı taşınmazların hissedarıyım.

Parsellerim;Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 22.10.2018 tarihinde askıya çıkarılan ve daha sonra 20.02.2019 tarihinde revize edilerek tekrar askıya çıkarılan ve yeniden revize edilerek 20.01.2021 tarihinde tekrar askıya çıkarılan "Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi,Aşağı Işıklar,Demirciler,Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanan1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı içinde kalmaktadır ve sİresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya İli,Manavgat İlçesi,Çeltikçi-Aşağı Işıklar-Demirciler-Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi Parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeğinin kapanmış olduğu görülmektedir.Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 metre genişliği 3 metre derinliğinde 207 ada içinden DSI sulama kanalına kadar devam etmektedir.Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2 si , Çeltikçi Köyü'nün tamamı,Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek sel suyu yoludur.Mevcut planda bulunan 30 metre yolun bu Hendek ile 1,5 metre kot farkı vardır.Çeltikçi Mahallesi'ni su baskınından tek kurtaracak su yolu Sıtma Mücadele Hendeğidir.Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir. Köyün adının "Çeltikçi " olma nedeni köyün doğal pınarlarının olması,sulak bir yer olması nedeniyle çeltik (pirinç) ekimi yapılmasıdır.Doğal su kaynakları yanında,kışın sel suyu ile birleşince sel baskınlarını bahsi geçen Sıtma Mücadele Hendeği önlemektedir.30 metre yol ile olan 1,5 metre kot farkı yol güzergahından sel suyu tahliyesini imkansız kılmaktadır ve bütün su ovaya yayılır.Hendeğin tıkanıp hallerde defalarca kez köylü bu taşkınları yaşamıştır. Taşkın sonuçları ismi zikredilen üç köyü (Çeltikçi,Ulukapı,Aşağı Işıklar) birlikte etkiler.Bu su yolu Sıtma Mücadele Hendeği korunamaz ise sizlerin iyi niyetle yerleşime açacağımız yüzlerce arsa yapılarını ve binlerce yaşamı bütün kış sele maruz bırakacak olup,bunun maddi ve manevi sorumluluğu olacaktır.

Ayrıca kaçak yapılar 5-6 kat iken ve halihazır halleri ile planda korunuyorken,benim gibi kanuna saygılı olup tarla üzerine bina yapmayan insanların kat kaybı vardır.Katın emsaller baz alınarak artırılmasını talep etmekteyim.

Yukarıda arz ve izah olunan plan kararının yeniden irdelenerek itirazlarım doğrultusunda revize edilmesi hususunu saygıyla arz ve talep ederim.19.02.2021.

ADRES:Yeşilbahe Mah.  
1447 Sokak.Çimen Apt.No:22.Kat:1.D:3.  
Muratpaşa/Antalya

EMİNE AYDIN  
T.C.KİMLİK NO:17269460544

*Emine*

TURKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI  
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD





Ad / Surname: AYDIN  
Doğum / Birth Date: 12.02.1963  
T.C. Kimlik No / ID Number: 604691

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

*Aydın Emin*

*Emin*

Per: 244882



ABDULLAH  
AYDIN  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

17 269 4605 44

17 269 4605 44 17 269 4605 44



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Askıda bulunan Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 161 ada 53 parselin maliklerindenim adıma kayıtlı taşınmazın güney batı kısmında bulunan kanala cepheli bölümü park alanı olarak planlanmıştır.

Hali hazırda bu bölgede seramız bulunmakta ve aktif olarak tarımsal faaliyetlerimiz devam etmektedir. Bu alanda eklenen parkın kaldırılmasını talep ediyoruz.

Rafizan UNAL

Adres: Karaöz Mahallesi Ulualan Sokak No:65 Manavgat/ANTALYA

TEL:05325269562

TC:26188162880

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İTİRAZ EDEN : Derya Özbay 21955303862 (T.C.)

ADRESİ : Soneyi Mah. 2021 sok.

TELEFON : 0546 873 42 41

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 – 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediyeniz meclisinizin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilamına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazımın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şerhinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.18/02/2021

EKLER:

1. Tapu belgesi.

Derya Özbay  
T.C. 21955303862



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN : Emine ŞEN Tc: 21958303708

ADRESİ : Çeltikçi Mah.

TELEFON : 0541 361 0583

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ :22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediyeniz meclisinizin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

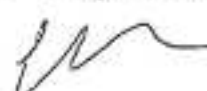
Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu , sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şerhinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.18/02/2021

**EKLER:**

1. Tapu belgesi.

Emine Şen  
Tc: 21958303708  




# TÜRKİYE CUMHURİYETİ

## TAPU SENEDİ

ANTALYA

MANAVGAT

İkbal Sok. No: 1  
Celtikci

Model: Kalemeçler

Pafta No: 187 Parsel: 52

Yüz Ölçümü: 4.638,06 m<sup>2</sup> Çarşaf No: 2 - 106

İmarat: Bshcc

Adı Soyadı/Baba Adı:

YESMA AYDIN YILDIZ : LATİF Kızı

Hissesi:

9/64

Hissesi dışındaki pay:

652,23

Edinme Nedeni:

Sevki

Tasarrufla Tarih ve Sayı No:

18/01/2021 - 106



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İTİRAZ EDEN : Latif Aydın - TC No: 25801177584

ADRESİ : Çeltikçi Mah. Manavgat

TELEFON : 0,532.5967720

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;


Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuğa da aykırı bir planlama olacaktır.

SONUÇ VE TALEP: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şekilde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim.18/02/2021

EKLER:

1. Tapu belgesi.

Latif Aydın  
25801177584 TC.  


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA TC NO.

İTİRAZ EDEN : ESMA AYDIN YILDIZ - 25645182744

ADRESİ : Y. Par. 4036 Sok. Güneş Ap. No: 466

TELEFON : 0,532.5967720

ASKI İLAN TARİHİ VE İNDİRİLİŞ TARİHİ : 22/01/2021 - 20/02/2021

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin kararına yapılan itirazımızdır.

Bu imar planı revizyonu 22/01/2021 tarihinde askı ilanına çıkarılmış, 20.02.2021 tarihinde askıdan indirilecektir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır.

Şöyle ki;

Adıma tescilli taşınmaz, içerisinde bulunan az miktarda zeytin ve incir ağaçları olmasından dolayı hatalı bir şekilde Zeytinlik alan olarak nazım imar planında belirlenmiştir.

Oysa ki söz konusu taşınmazımın içerisinde eser miktarda zeytin ve incir ağacı bulunmakta olup, sadece ailemin zeytin ve incir ihtiyacını karşılamaktadır. Bundan dolayı zeytinlik alan olarak planlanması, tamiri mümkün olmayacak zararlara yol açacağı gibi gerçeği yansıtmayarak hak ve hukuka da aykırı bir planlama olacaktır.

**SONUÇ VE TALEP:** Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, 187 ada 52 parsel sayılı ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, idarenizce yapılan ve meclisinizce kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, sahibi olduğum taşınmazın zeytinlik vasfında olmaması, tapuda her hangi bir şerhinde bulunmaması da göz önünde bulundurularak tarafıma ait parselin imar durumu tekrar değerlendirilerek söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısmının iptal edilerek zeytinlik vasfından çıkarılması gereğini saygılarımla arz ve talep ederim. 18/02/2021

**EKLER:**

1. Tapu belgesi.

Esma Aydın Yıldız.

25645182744 - TC No





# TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

YAKINMAZ BİLGİLERİ

İl	ANTALYA		
İlçe	MANAVGAT		
Muhafazası	ÇİLELİNGİ		
Mezari	Kalemçiler		
Ada	187	Parşel	52
Yüz Ölçümü	8.678,06 m <sup>2</sup>	Çokbulut No	2 - 198
İstisna	hiçbir		

MALİK BİLGİLERİ

Ad Soyad	ESMA AYDIN YILDIZ LALU KİM	Kimlik No	45225
----------	----------------------------	-----------	-------

TEKİLLİ İÇİŞİLER BİLGİLERİ

Emlak Sicil No	Yatırım Türü	İşlem Bedeli
181279033	Satın	33.000.000
Emlak Sicil No	Tescil Tarihi	Satın Bedeli
181279033	18/01/2021 - 1765	Yatırım Bedeli
		Yatırım Tarihi: 18/01/2021
		Makul Bedel
		Yatırım Bedeli

Tapu Senedi, Tapu Sicil Kanunu ve diğer mevzuatla düzenlenmiştir. Tapu Senedi, Tapu Sicil Kanunu ve diğer mevzuatla düzenlenmiştir.



Handwritten signature and stamp

11012001-1215



YERİ VE ALANI  
MİL. CO. 911

15000000

ÇİFTLİK NO

15000000

MALİKİNİN ADI

15000000

15000000

EMVA AYDIN YERİNE LATİF KATİ

15000000

15000000

EMVA AYDIN YERİNE LATİF KATİ

YERİNİN ADI



15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

15000000

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
TAPU SENEDİ





BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na)

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Mehmet Ali HARMAN(TCN:20710347240), Örnek Mh. 1057Sk.

No:11 Manavgat/ANTALYA

KONU : İmar planına itiraz

AÇIKLAMALAR :

1)- Antalya ili Manavgat ilçesi Ulukapı Mah. 203/1 parselde bitişik bulunan yaklaşık 55 dekar olup zilyedi yıllardır bizde olan ve satın almak için Manavgat Mal Müdürlüğü'nde müracaatımız bulunan hazineye ait tarlaların maliki ve zilyedi bulunmaktayım.

2)-Kurumunuzca, yukarıda bahsi geçen taşınmazımı da kapsar şekilde Ulukapı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli nazım İmar planı uygulaması yapılmış ve 22.01.2021 tarihinde askıya çıkartılmıştır. Yapılan planlamanın, hakkaniyetten ve adaletten uzak olması sebebiyle hukuka ve usüle aykırı olduğu kanaatindeyim.Şöyle ki;

3)-Zeytinliği de içine alan zilliyeti bize ait tarlanın tamamı 55 dekar olmasına rağmen, sadece yaklaşık 18 dekarı zeytinlik olarak ayrılmıştır.Oysaki bahsi geçen tarlanın tamamında 20 yaşında ve yaklaşık 1.000 zeytin ağacı ekili olmasına rağmen, tarlanın bir kısmının zeytinlik, bir kısmının ise imara tabi tutulması usul ve yasaya aykırıdır. Bu sebeple, bahsi geçen tapusuz tarlanın ya tamamının zeytinlik olarak belirlenmesi yada tamamının imara tabi tutulması gerektiği kanaatindeyiz.

4)-Tüm bu sebeplerle; İmar sürecinin, sonraki aşamalarında kamulaştırılması hem ilgili idare hem de şahsım için ileride telafisi mümkün olmayan maddi zarara ve mağduriyetlere sebep olmaması adına, kısaca yukarıda anlatılan hususlar da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım İmar planının revize edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.19.02.2021

İtiraz Eden

Mehmet Ali HARMAN

Gsm:0 533 330 3248

EKLER:

1)-Kimlik fotokopisi

2)-Zilyedliğe ilişkin belgeler



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
NÜFUS COZDANI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
NÜFUS COZDANI



SERİ NO: 100 N° 355735

T.C. NÜFUS NO: 20710347240

SÖYGE: HARMAN

ADI: MEHMET ALI

BABA ADI: ALI

ANA ADI: EMİNE

DOĞUM YERİ: SOLEK

DOĞUM TARİHİ: 01.02.1934

MEZAR HALLİ: EVLİ DİNİ: İSLAM İZİN TARİHİ:

İL: ANTALYA İLÇE: MANAVGAT

PARAĞE - KÖY: ULUKAPI

ÖLT NO: 6088 ALE SIRA NO: 60084 İZİN NO: 6001

VERİLDİĞİ YER: MANAVGAT VERİLDİĞİ ANAĞAM: YENİLEME

KAYIT NO: 3585 VERİLDİ TARİHİ: 17.03.2005

H. GALİP ÖRÜN İBRAHİMOĞLU

AHMET FERİT ARAS  
NÜFUS MÜDÜRÜ

ÖZGECİT NO:



1947 - 1948

THE NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION

Washington, D.C.

Report of Special Agent in Charge

Subject: [Illegible]

Date: [Illegible]

Reference is made to [Illegible]

On [Illegible] [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na)

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Sultan GÜVEN (TCN:11926601950), Örnek Mh. 1057Sk.

No:11 Manavgat/ANTALYA

KONU : İmar planına itiraz

AÇIKLAMALAR :

1)- Antalya İli Manavgat ilçesi Ulukapı Mah. 203/1 parselde kayıtlı taşınmaz ve bitişiğindeki yaklaşık 55 dekar olup zilyedi yıllardır bizde olan ve satın almak için Manavgat Mal Müdürlüğü'nde müracaatımız bulunan hazineye ait tarlaların maliki ve zilyedi bulunmaktayım.

2)-Kurumunuzca, yukarıda bahsi geçen taşınmazımı da kapsar şekilde Ulukapı Mahallesi'nde 1/5000 ölçekli nazım imar planı uygulaması yapılmış ve 22.01.2021 tarihinde askıya çıkartılmıştır. Yapılan planlamanın, hakkaniyetten ve adaletten uzak olması sebebiyle hukuka ve usüle aykırı olduğu kanaatindeyim.Şöyle ki;

3)-Ek-4'te sunulan plan krokisinde X harfi ile işaretli alana bakıldığında, içinde ikamet ettiğim evimde bulunduğu apartmanın, genişliği yaklaşık 40 metre olarak belirlenen yol ve kavşak alanı içinde kaldığı gözükmemektedir. Tapulu arazimin en değerli kısmını oluşturan bu noktalar yol, kavşak, ibadet ve park alanı yapılmak suretiyle şahsıma kullanım alanı bırakılmamıştır.

4)-Yine; krokide Y harfi ile işaretli alan tapulu alan içinde kalmakta olup bu kısım da park alanı olarak ayrılmıştır.Hemen bitişiğindeki, hazineye ait olsa da uzun yıllardır zilyedimizde olan ve Ek'te Z harfi ile işaretli alan ise " zeytinlik" olarak ayrılmıştır.Bu haliyle, tapulu alanların "park, eğitim ve yeşil alanı", tapusu olmayan alanların bir kısmının "zeytinlik" olarak ayrılması hakkaniyete uygun değildir.

5)-Yine, zeytinliği de içine alan zilliyeti bize ait tarlanın tamamı 55 dekar olmasına rağmen, sadece yaklaşık 18 dekarı zeytinlik olarak ayrılmıştır.Oysaki bahsi geçen tarlanın tamamında 20 yaşında ve yaklaşık 1.000 zeytin ağacı ekili olmasına rağmen, tarlanın bir kısmının zeytinlik, bir kısmının ise imara tabi tutulması usul ve yasaya aykırıdır. Bu sebeple, bahsi geçen tapusuz tarlanın ya tamamının zeytinlik olarak belirlenmesi yada tamamının imara tabi tutulması gerektiği kanaatindeyiz.

6)-Tüm bu sebeplerle; imar sürecinin, sonraki aşamalarında kamulaştırılması ve yıkılması hem ilgili idare hem de şahsım için ileride telafisi mümkün olmayan maddi zarara ve mağduriyetlere sebep olmaması adına, kısaca yukarıda anlatılan hususlar da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.19.02.2021

EKLER:

- 1)-Kimlik fotokopisi
- 2)-Tapu senedi fotokopisi
- 3)-Yapı kayıt belgesi
- 4)-İmar krokisi

İtiraz Eden

Sultan GÜVEN

Gsm:0 533 330 3248

**S GÜVEN**



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ**  
**NÜFUS ÇİZDANI**




SEVİYESİ: N06 / No: 5943017

11926601950

SÖYÜM: CÖVEN

ADI: SULTAN

BABA ADI: MEHMET ALİ

ANA ADI: GÖLSDM

DOĞUM YERİ: ULUKAPI / DOĞUM TARİHİ: 01.01.1965

BAĞLARI DURUMU	DİN	KAYIT DURUMU
EVLI	İSLAM	
İL	İLÇE	
ANTALYA	AKSEKİ	
MÜHÜRLEME YERİ		
BOYUKALAN KOYU		
İLÇE NO	İLÇE İZİN NO	İLÇE İZİN NO
0014	00235	0018
YERLEŞİM YERİ	YERLEŞİM YERİ	
AKSERİ	DEĞİŞTİRME	
KAYIT NO	YERLEŞİM TARİHİ	
459	30.04.2004	
EMİNE YÖRSEL V.H.K.I.		
S.SELMA KONDAK NÜFUS MÜDÜRÜ		
KAYIT YERİ: HARMAN		

İli	ANTALYA
İlçesi	MANAVGAT
Mahallesi	
Köyü	ULUKAPI
Sokağı	
Mevkii	

**Türkiye Cumhuriyeti**



**TAPU SENEDİ**

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
3.000,00			1001	29.636,00 m <sup>2</sup>		

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Tarla					
	Sınır	Planındadır Zemin Sistem No : 34742706					
	Edinme Sebebi	7159/7409 pay SULTAN GÖVEN : MEHMET ALİ Kızı adına kayıtlı iken 150/7409 payı ADEM DÜMEN : MEHMET Oğlu adına Satış işleminden.					
	Sahibi	SULTAN GÖVEN : MEHMET ALİ Kızı		7009/ 7409			
	ADEM DÜMEN : MEHMET Oğlu		150/ 7409				

Geldisi	Yevmiye No.	Clit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Clit No.	9694	15			29/07/2010	Clit No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: \* Mülkiyet payı ayrı kısıtlı bir şekilde ayrı kısıtlı olarak edinilebilir.  
\*\* Bölge Kuruluna 1000'den fazla kişi başvurduğunda Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulacaktır.



T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



CSB01000299052301

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : C12P7SVT  
Başvuru Numarası : 2990523  
Düzenleme Tarihi : 30.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KARMA ( KONUT + TİCARİ )  
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ULUKAPI,  
Cadde/Sokak:AŞAĞI BAYAR SOKAK, Dış Kapı  
No:10, Ada:203, Parset:1  
Arsa Alanı : 1500,00 m<sup>2</sup>  
Konut Alanı : 520,00 m<sup>2</sup>  
Ticari Alan : 200,00 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 4  
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 2

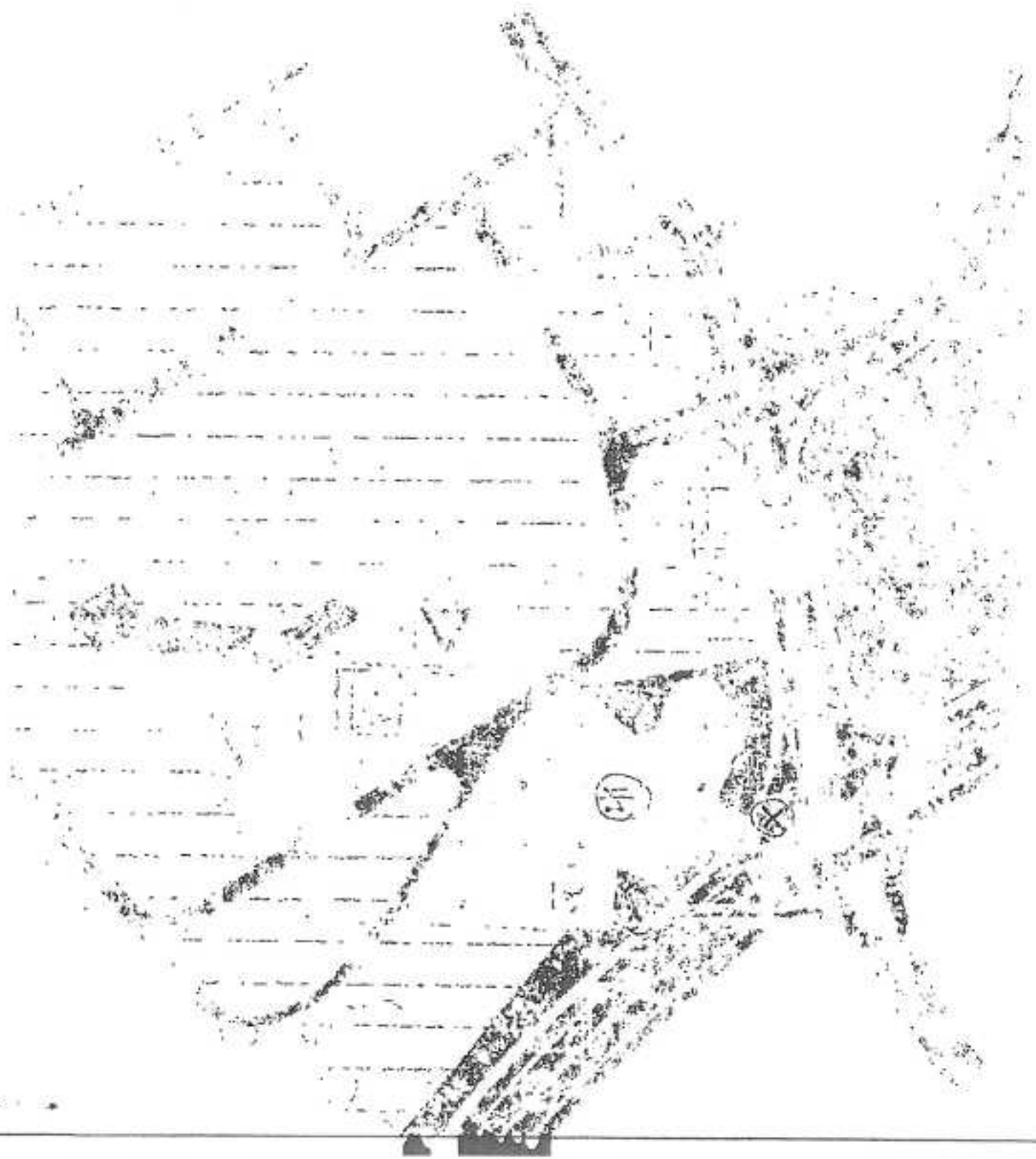
*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*









ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

**Konu:** Manavgat Belediyesi Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı hk.  
**Tarih:** .19.02.2021

Askıya Çıkan Manavgat Belediyesi Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahalleleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde bulunan 137 ada 75 parsel ve 137 ada 51 parselin hissedarıyız.


Planı incelediğimizde her iki parseldede eğitim alanı olarak ayrıldığı görülmektedir. Eğitim alanlarının iki parselin üzerinde olması, ayrılan alanların incelendiğinde parseller uygulamaya girdiği zaman ada bazında alanımızın olamayacağı parçalı adalarda olacağımızı öngörmekteyiz. Eğitim alanlarına ayrılan alanlar parselimizin değerli alanlarıdır. Uygulamada oluşan parseller den değer kaybı olacaktır. Eğitim alanlarının yerinin kaydırılarak uygulama yapılmasını istemekteyiz.

Saygılarımızla arz ederiz

Salkım Evler Mah. 10024 sk no:7  
Manavgat  
Tel:533 4543530

AYŞE DİLARA ÇAKIR TC 19405390012

HÜSEYİN CENGİZ TC 17380456846



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 ada 408-409 Parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Parselim Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan Antalya İli Manavgat ilçesi Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.

Antalya ili Manavgat ilçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeği kapanmış gözüküyor. Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 m genişliğinde 3 metre derinliğinde 207 Ada İçinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir. Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2'si Çeltikçi Köyü'nün tamamı Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek su yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile 1,5 mt kot farkı vardır. Saraçlı Mahallesi'nin su baskınından tek kurtaracak su yolu budur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.

İtirazımın değerlendirilmesi ve bu doğrultuda planın revize edilmesi hususunu saygıyla arz ederim. 19.02.2021

ADRES: Çeltikçi Mah. Merkez Mevkii. No:134 Manavgat/ANTALYA

TC: 171 854 63308

Hüseyin Hilmi CENGİZ



Tel : 0507 244 8928


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

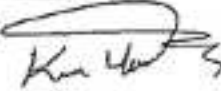
Antalya ili Manavgat ilçesi, Çeltikçi Mahallesi 207 ada 385 Parsel sayılı taşınmazın malikiyim. Parselim Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağı Işıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı içinde kalmaktadır ve süresi içerisinde itirazlarımı sunuyorum.


Antalya ili Manavgat ilçesi, Çeltikçi, Aşağı Işıklar Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallesi'nin bir bölümünü kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Kadastro Paftasında Çeltikçi parkından başlayan Sıtma Mücadele Hendeği kapanmış gözüküyor. Bu Sıtma Mücadele Hendeği zeminde 10 m genişliğinde 3 metre derinliğinde 207 Ada içinden DSİ sulama kanalına kadar devam etmektedir. Bu hendek Ulukapı Köyü'nün 3/2'si Çeltikçi Köyü'nün tamamı Işıklar Köyü'nün 1/3 alanının suyunu taşıyan tek su yoludur. Mevcut planda bulunan yolun bu kanal ile 1,5 mt kot farkı vardır. Saraçlı Mahallesi'nin su baskınından tek kurtaracak su yolu budur. Bu su yolunun planda korunması gerekmektedir.


İtirazımızın değerlendirilmesi ve bu doğrultuda planın revize edilmesi hususunu saygıyla arz ederiz. 19.02.2021

ADRES: Çeltikçi Mah. Merkez Mevkii. No:134 Manavgat/ANTALYA

15751511118 Aliye SİT 

30265028792 KADRİYE YILMAZ 

17134465056 Mevlüt CENGİZ 

43204596088 Gülşem SARI 

Tel: 0507 244 8928



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

KONU : İmar Revize planının düzeltilmesi

DOSYA: Ek 1

Çeltikçi Mahallesinde başlatmış olduğunuz 1/5000 ölçekli imar revize planının tekrar revize edilip düzeltilmesini öncelikle Manavgat merkez bayır mevkiinden Üniversite önünden geçip Çeltikçi merkeze bağlanan mevcut kullanılan yolun genişliği 30 metreye çıkartılmış yolun 20 metreye düşürülmesini bu güzergahta 30 metrelik bir yolun olması demek yol kenarında bulunan birçok evin yıkılmasına sebep olmaktadır bu yıkımlar yetkili belediyeyi yüksek miktarda kamu zararına uğratacaktır ve birçok vatandaşımız mağduriyet yaşayacaktır yolun 20 metreye düşmesi mağduriyetleri ve kamu zararını ortadan kaldıracaktır aynı zamanda proje de yol grup yolu olmaktan çıkmıştır yolun ileri bir uzantısı yoktur merkez mahallede bitmektedir diğer mahallelerin grup yolu ise başka bir güzergahtan verilmiş mahallenin ortasında otoban gibi 30 metre bir yolun olması mantıksız aynı güzergahta bulunan mevcut kullandığımız Çeltikçi merkez yerleşik alana giriş ve çıkış yolu projede kapatılmış mahalle girişi başka bir yerden 10 metre olarak verilmiş merkez yerleşik alana eski giriş ve çıkış yolumuzun eski halinde 10 metre olarak bırakılmasını tekrar giriş çıkış yolunun mevcutta olduğu halde bırakılması mahalleden bir üst komşu mahallelere gitmek için mahallelimiz fazla yol kat etmek zorunda kalacaklar mahallemizin imar girmeyen birçok sokağında bulunan vatandaşlarımızın Çeltikçi merkez yerleşik alana Muhtarlık Okul Merkez Cami'ne ibadet için gelecek olan vatandaşlarımız 300-400 metre yürüyerek geleceği yolu belki birkaç kilometre yol kat ederek gelmek zorunda kalacaklar bu yolların tekrar mevcutta olduğu gibi korunmasını projeye eklenmesini istiyoruz bahsi geçen yolların dilekçenin ekinde revizyon yapılan haritanın üzerinde kırmızı renkli iki adet çizgide belirtmiş durumdayız gerek haritadan gerekse yerinde inceleme yapıp bu iki bağlantı yolunun eski halinde bırakılmasını bilgilerinize arz ederiz. Aynı zamanda imar projesinde üst kısmında bulunan 40 metrelik yol içinde kalan 14 adet konut 50 ye yakın hane bulunmakta bu yol ile ilgili de bir düzenleme yapıp vatandaşlarımızın mağdur olmamasını sağlamanızı tarafınıza bilgilerimle arz ederim.

  
Çeltikçi Mahallesi

Muhtar  
Ömer ÜNAL

Aza

Aydın MİSTİK

Aza

Mehmet SARIDEMİR

Aza

Osman BAŞ

Aza

Mehmet UYSAL

15592516464

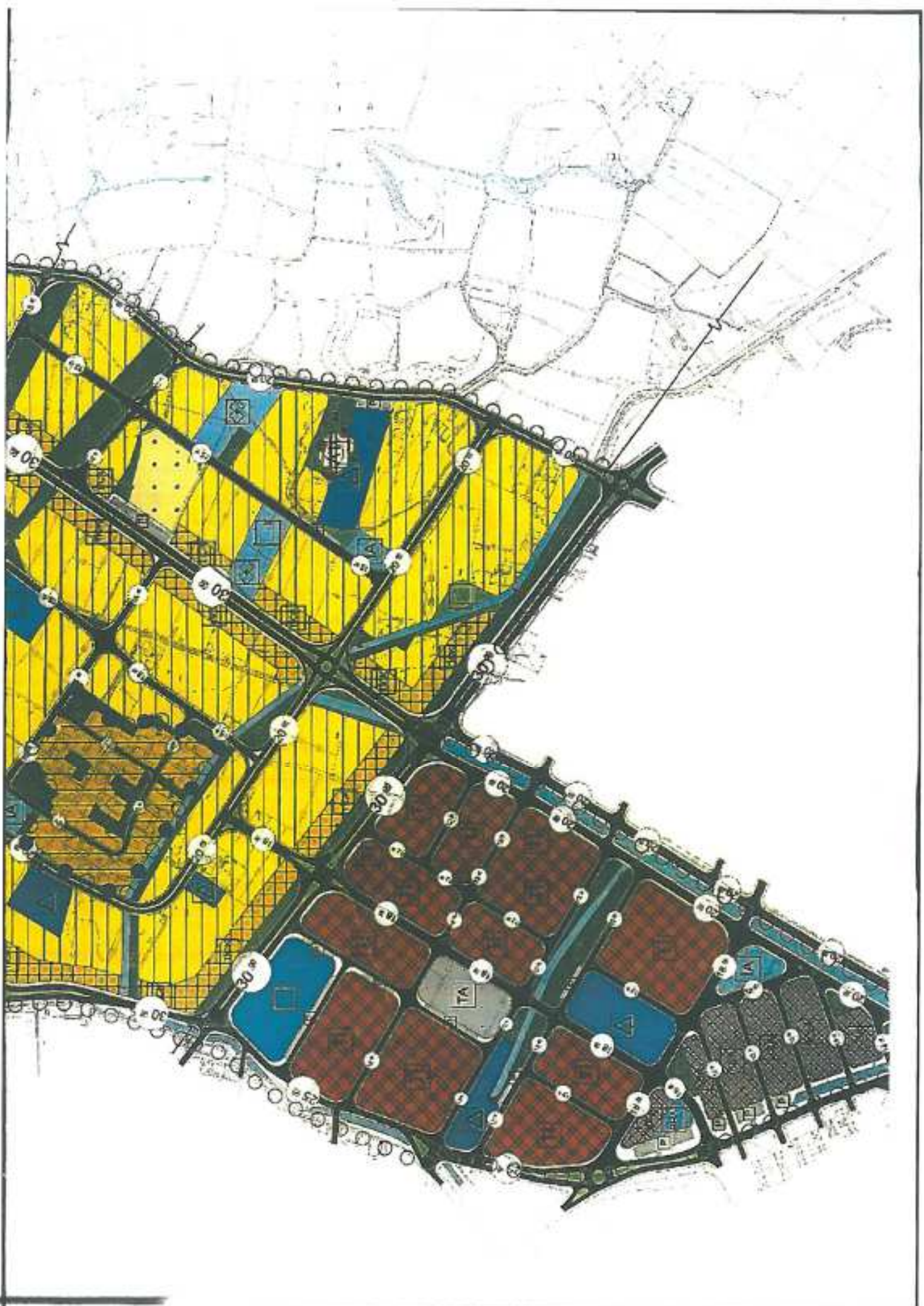
533 346 4525

Çeltikçi mah.

Muhtarlığı

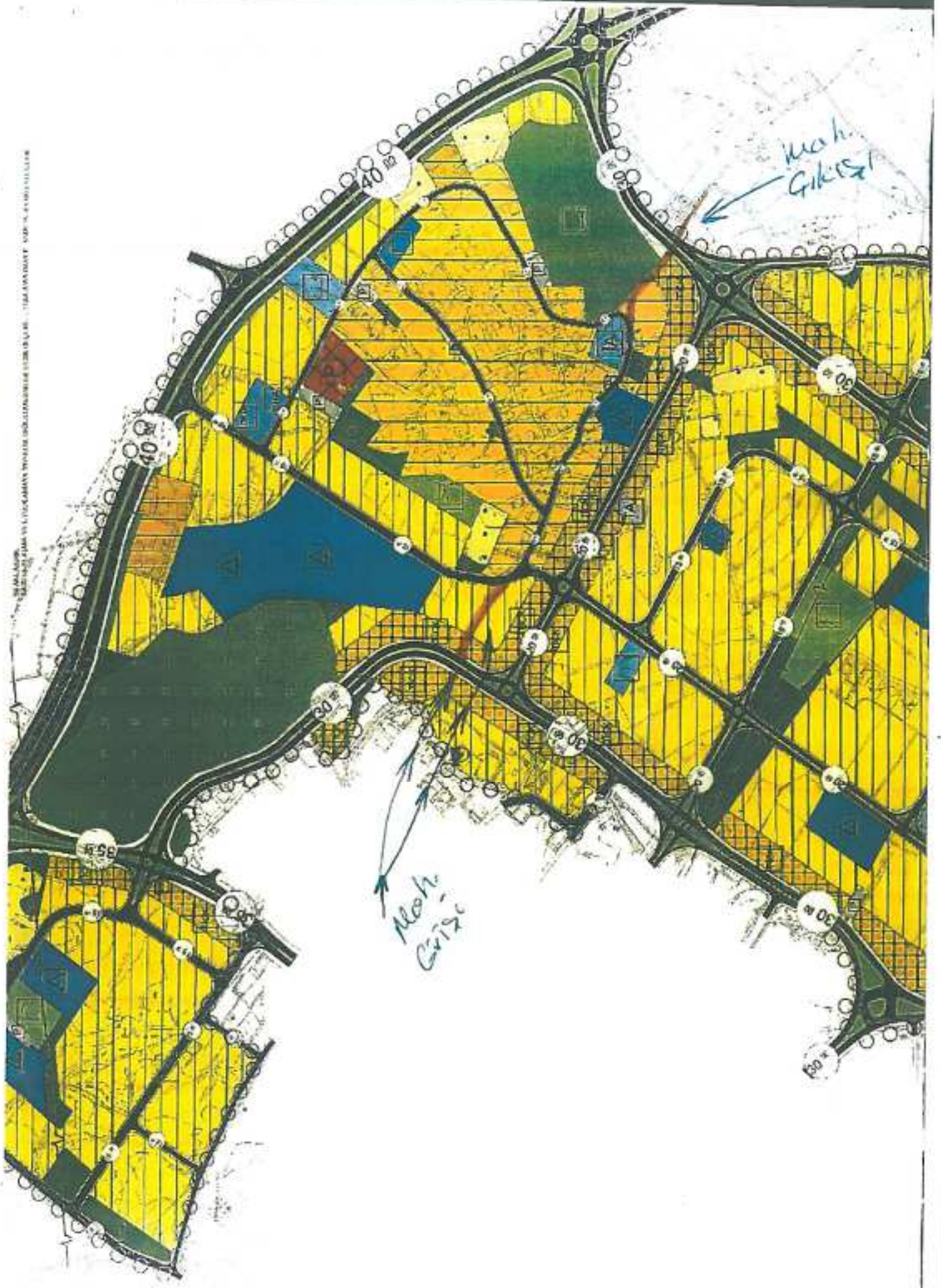
Manavgat, Antalya







W. H. HALL & CO. ARCHITECTS  
1000 MARKET STREET, PHOENIX, ARIZONA



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MANAVGAT

Manavgat İlçesi Çeltikçi mahallesi 207/451 nolu parselin maliklerindim.  
Söz konusu parsel üzerinde 3 katlı ev ve 2 adet sera bulunmaktadır. Belediyemiz  
tarafından yapılan imar planında evimin yolda kaldığını gördüm.  
Mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ederim. 12.02.2021

ADRES:ÇELTİKÇİ MAHALLESİ MERKEZ SOKAK NO:8

MANAVGAT

TEL:0.532.6417189

T.C.:177 404 448 10

MUSTAFA SÖNMEZ



12.02.2021  
Plan ve Proje Md