



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 67.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parselin toplu işyeri alanından tarım ve hayvancılık tesis alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parselin toplu işyeri alanından tarım ve hayvancılık tesis alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan TEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MANAVGAT) BELEDİYESİ

DOĞANÇAM MAHALLESİ

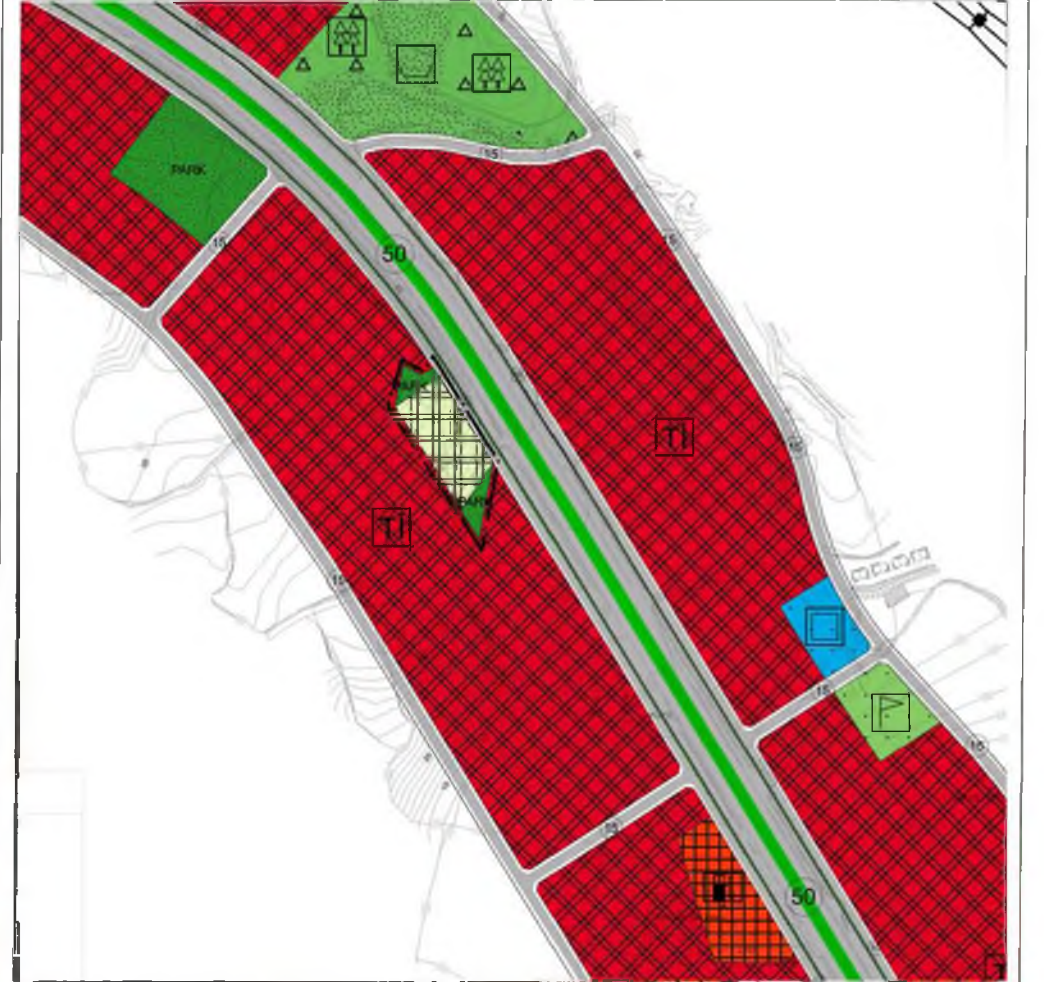
ADA/PARSEL NO:119 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO:027A-21D

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 TOPLU İŞYERİ ALANI

GÖSTERİM (LEJAND)

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

 PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ, DOĞANÇAM MAHALLESİ
119 ADA 9 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parsel(17893,11m²), O27A-21D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğünün 03.02.2021 tarih ve 2908 sayılı yazısı eki Manavgat Ziraat Odası Başkanlığının 22.01.2021 tarih ve 08 sayılı yazısı ile, Doğançam Mahallesi 119 ada 9 parselin Milli Emlak Müdürlüğünden zeytinyağı fabrikası kurulması amacı ile 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkının alındığı, bu kapsamda zeytinyağı fabrikası kullanım amacına uygun planların yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Belediye Başkanlığımızın Oluru doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parsele(17893,11m²) ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



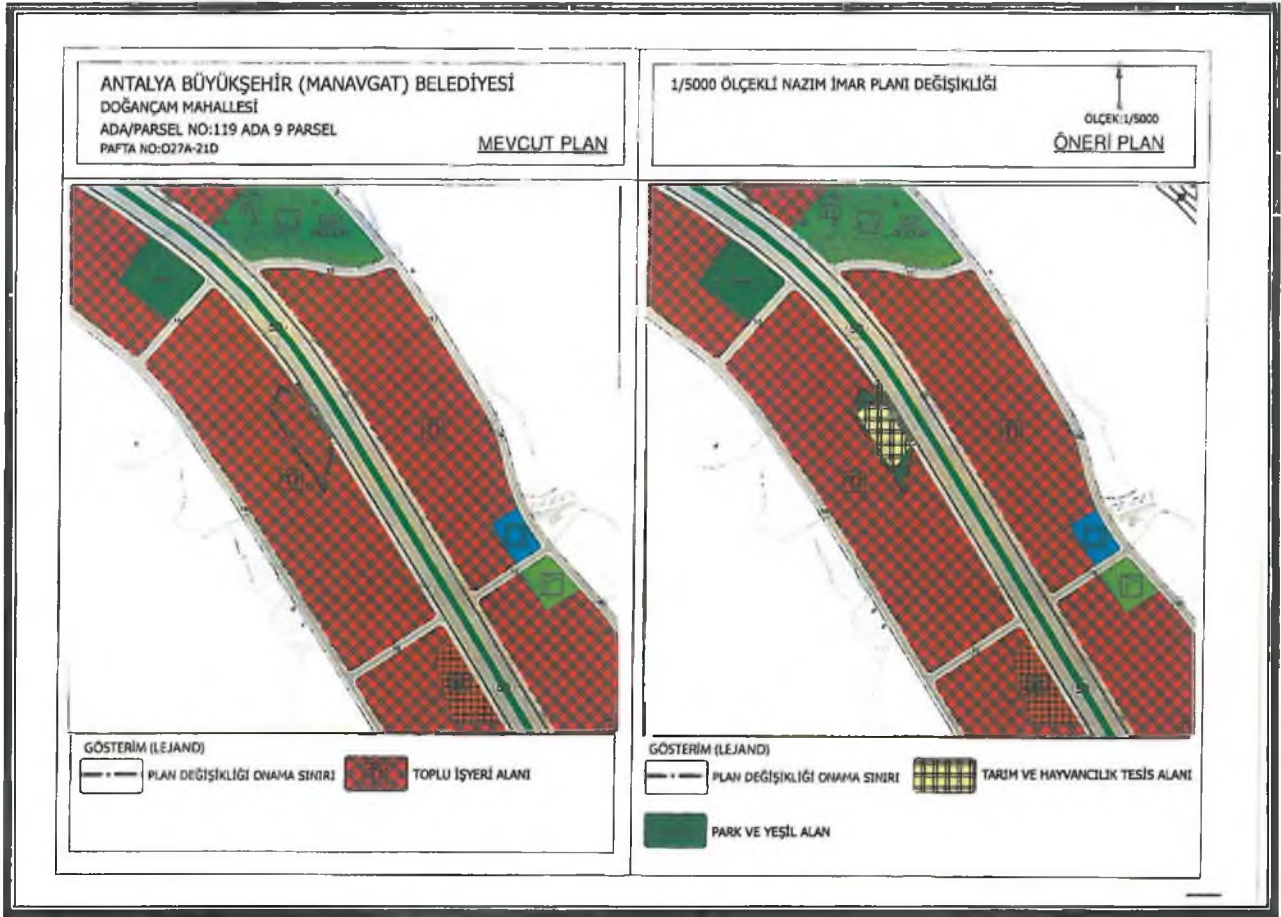
Şekil 2. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Manavgat Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğü'nün 03.02.2021 tarih ve 2908 sayılı yazısı eki Manavgat Ziraat Odası Başkanlığı'nın 22.01.2021 tarih ve 08 sayılı yazısı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.02.2021 tarih ve 13972 sayılı olur yazısı.
- Mülkiyet sınırı.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği

Bahse konu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parsel(17893,11m²) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği çalışması ile toplu iş yer alanından tarım ve hayvancılık tesis alanı(5256 m²) ve park alanına(1476 m²) dönüştürülmüştür.



Şekil 3. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

Ali Can TETİK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Kadın Kurulunca (A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Doğançam Mahallesi
Ada/Parsel : 119 ada 9 parsel
Ölçek : 1/5000

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Doğançam Mahallesi 119 ada 9 parselin toplu işyeri alanından tarım ve hayvancılık tesis alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğinin amacı incelendiğinde, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan Proje Müdürlüğü'nün 03.02.2021 tarih ve 2908 sayılı yazısı eki Manavgat Ziraat Odası Başkanlığının 22.01.2021 tarih ve 08 sayılı yazısı ile Doğançam Mahallesi 119 ada 9 parselin Milli Emlak Müdürlüğünden zeytinyağı fabrikası kurulması amacı ile 30 (otuz) yıllığına irtifak hakkının alındığı, bu kapsamda zeytinyağı fabrikası kullanım amacına uygun planların yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Belediye Başkanlığımızın Oluru doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve bahse konu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi, 119 ada 9 parsel(17893,11m²) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği çalışması ile toplu iş yer alanından tarım ve hayvancılık tesis alanı(5256 m²) ve park alanına(1476 m²) dönüştürülmüştür.

Konu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelendiğinde:

Plan teklifinde yer alan plan açıklama raporuna göre;

Öneri plan değişikliği sonrası nüfus artışı olmadığından herhangi ilave bir donatı alanı oluşturulmasına gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir.