



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.03.2021

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında gündemin 85.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi, 6 ada 2 parselin kuzey cephesinin kısmen "Mezarlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi, 6 ada 2 parselin kuzey cephesinin kısmen "Mezarlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKVAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

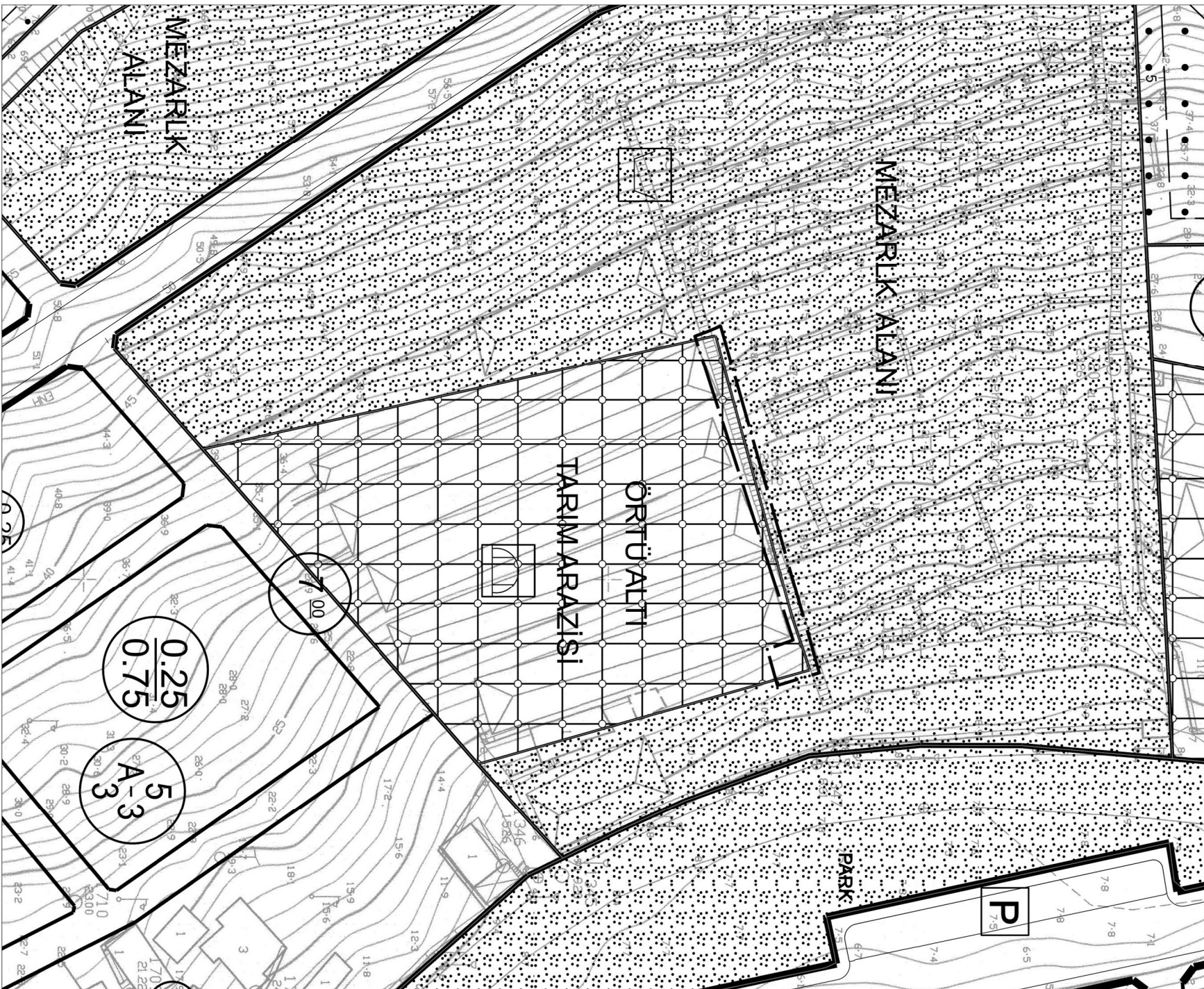
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 6 ADA 2 PARSEL**

PAFTA NO: P24A-18C-1C

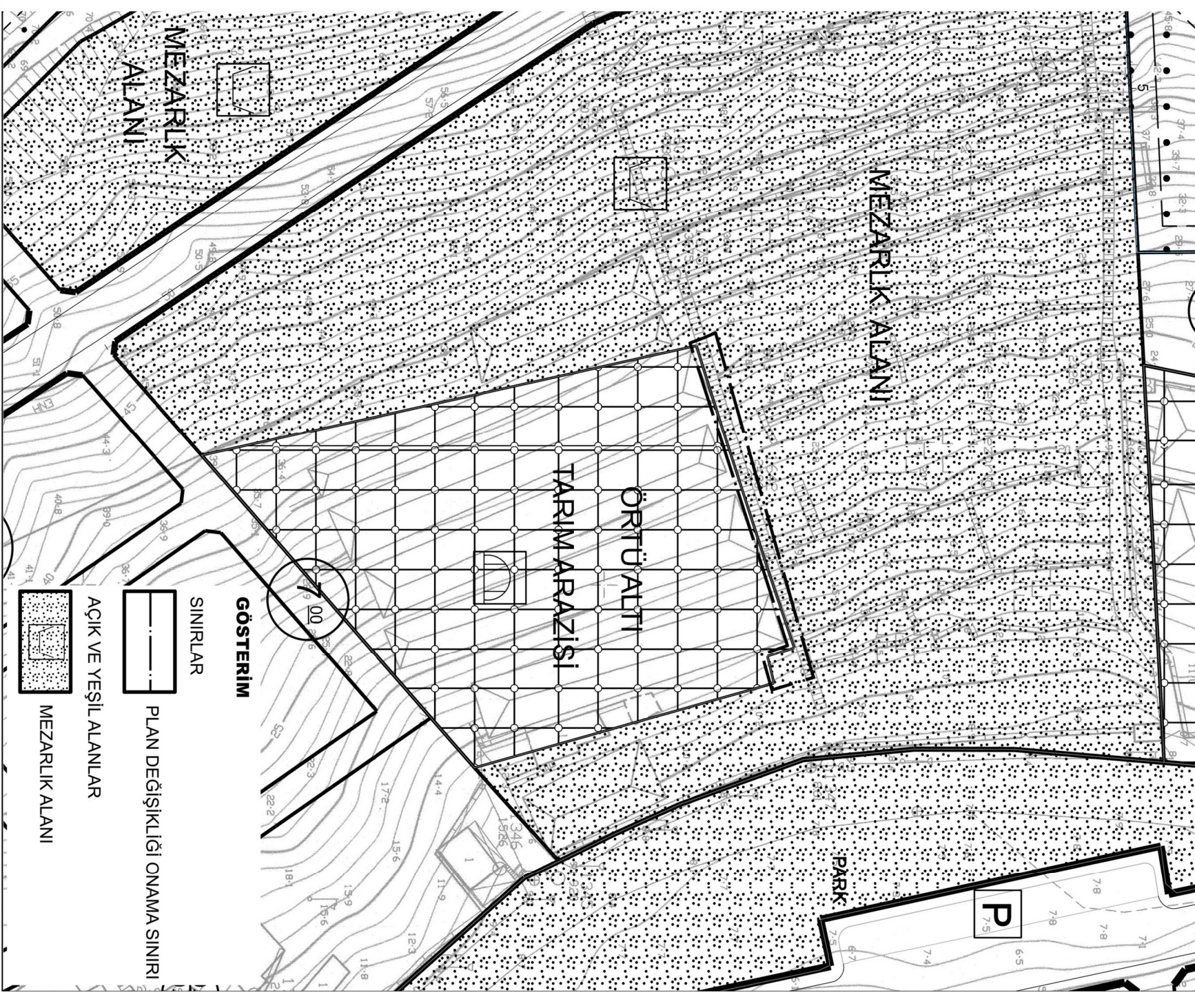
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
İSKELE MAHALLESİ
6 ADA 2 PARSEL MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi tapulamasında, 6 ada 2 parselde, P24A-18C-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, 30/03/2014 tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. Maddesinin (s) bendinde yer alan “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.02.2021 tarihli ve 15213 sayılı yazısı ile Finike İlçesi, İskele Mahallesi 6 ada 2 parseldeki işgali alanların dikkate alınarak kamu yararı adına kamulaştırma işlemi yapılacağından imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

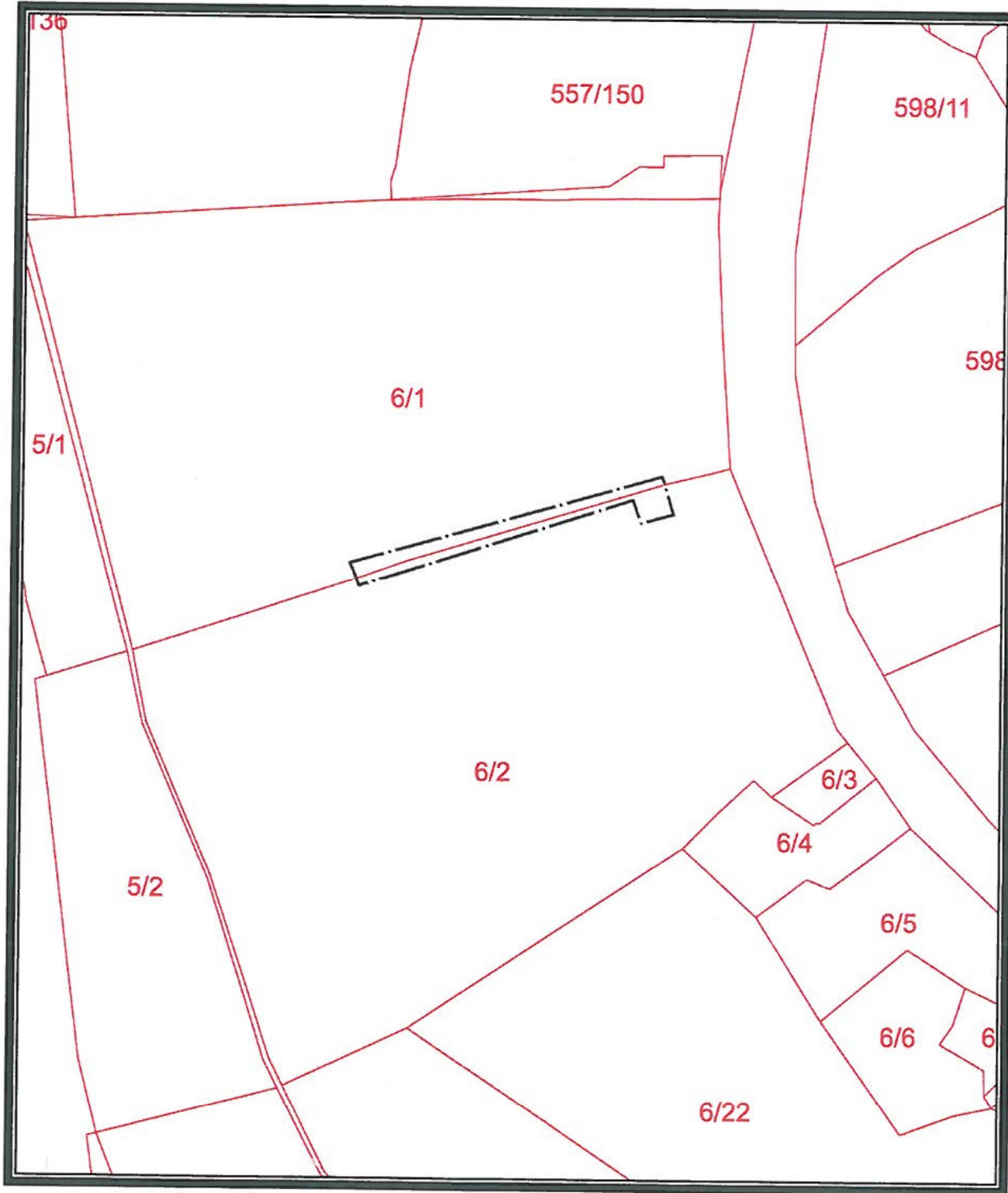
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarihli ve 101526 sayılı yazısı ile; Finike İlçesi, İskele Mahallesi 6 ada 2 parselin maliki tarafından gönderilen 21.08.2020 tarihli ihtarnamede "Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 6 ada 2 parselde komşu, Belediyemiz adına kayıtlı 6 ada 1 parselde Finike İlçe Mezarlığı yer aldığı, ancak uzunca bir süreden beri 6 ada 2 parseldeki şahıs parseline şadırvan, gölgelik, merdiven gibi yapı yapılarak ve cenaze defnedilerek işgal edildiği, bu nedenle ecri misil bedelinin ödenmesi, kamulaştırma veya takas yapılması istenildiği" belirtilmektedir.

Ayrıca, teknik ekip tarafından yapılan saha çalışmasında 6 ada 2 parseldeki özel şahıs arazisinde işgal edilen alan içerisinde şadırvan, merdiven ve 11 adet mezar tespit edildiği belirtilerek kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Finike İlçesi, İskele Mahallesi 6 ada 2 parselin kuzey cephesinin kısmen "Mezarlık Alanına" dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 6 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin planlama kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Kadastral Durum

6

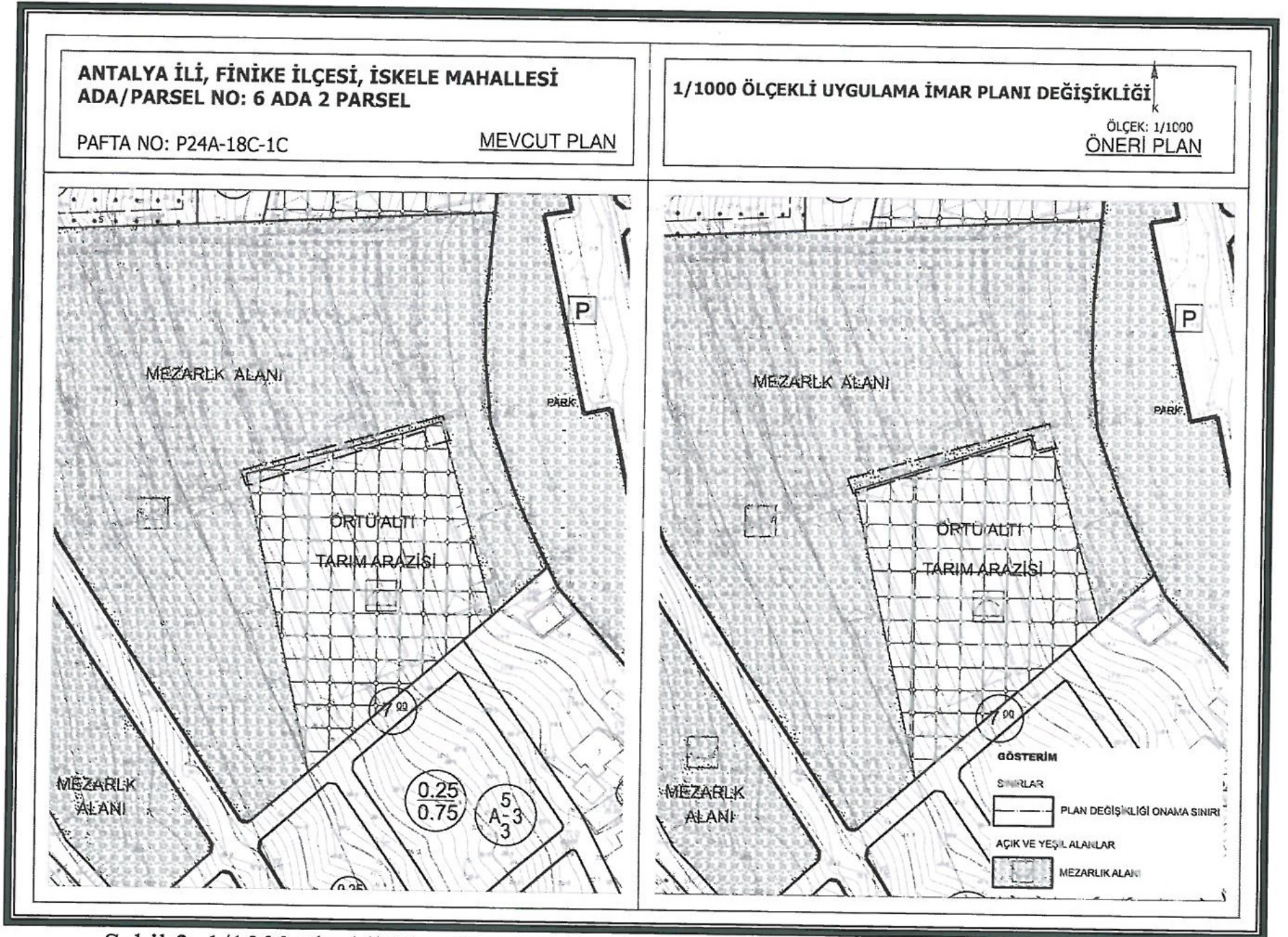
5

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 22.02.2021 tarihli ve 15213 sayılı yazısı.
- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün 31.12.2020 tarihli ve 101526 sayılı yazısı.
- 21.08.2020 tarihli ihtarname.
- İşgal alana ilişkin zemin tespit tutanağı.
- Mevcut arazi kullanımı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği ile, İskele Mahallesi, 6 ada 2 parselin kuzey cephesinin yaklaşık 120 m²'lik kısmı kısmen "Mezarlık Alanına" dönüştürülmüştür. (Şekil 3).



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği Örneği

Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanır Ulu AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)