



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 10.03.2021

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	MANAVGAT BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2021 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kalemler Mahallesi 109 ada 1 ve 3 parseller ve çevresinin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/1263 E. 2020/1158 K. sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kalemler Mahallesi 109 ada 1 ve 3 parseller ve çevresinin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/1263 E. 2020/1158 K. sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

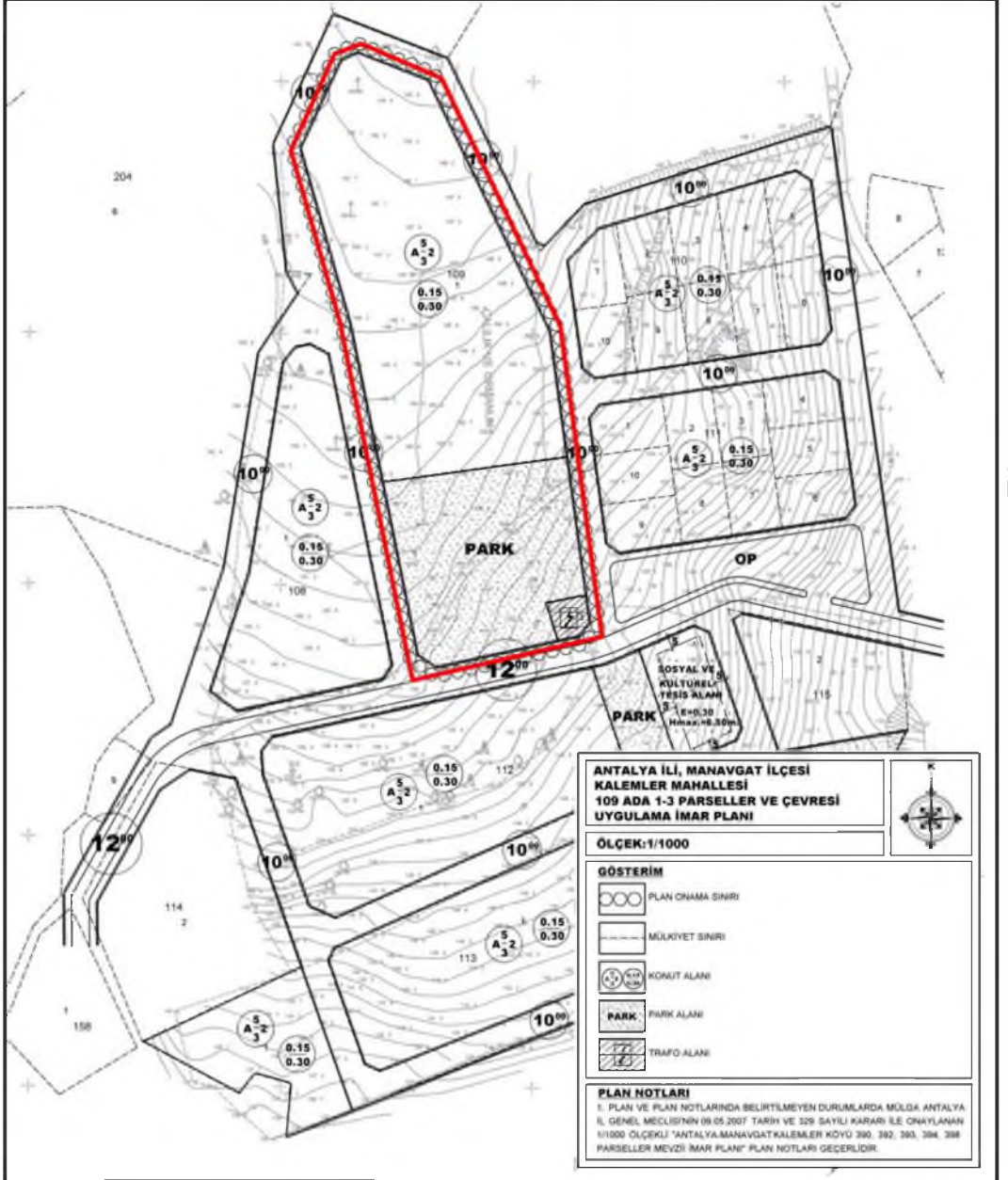
# MANAVGAT BELEDİYESİ

KALEMLER MAHALLESİ 109 ADA 1-3 PARSELLER VE ÇEVRESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MAHKEME KARARI ÖNCESİ



# MAHKEME KARARI GEREĞİ ÖNERİ PLAN



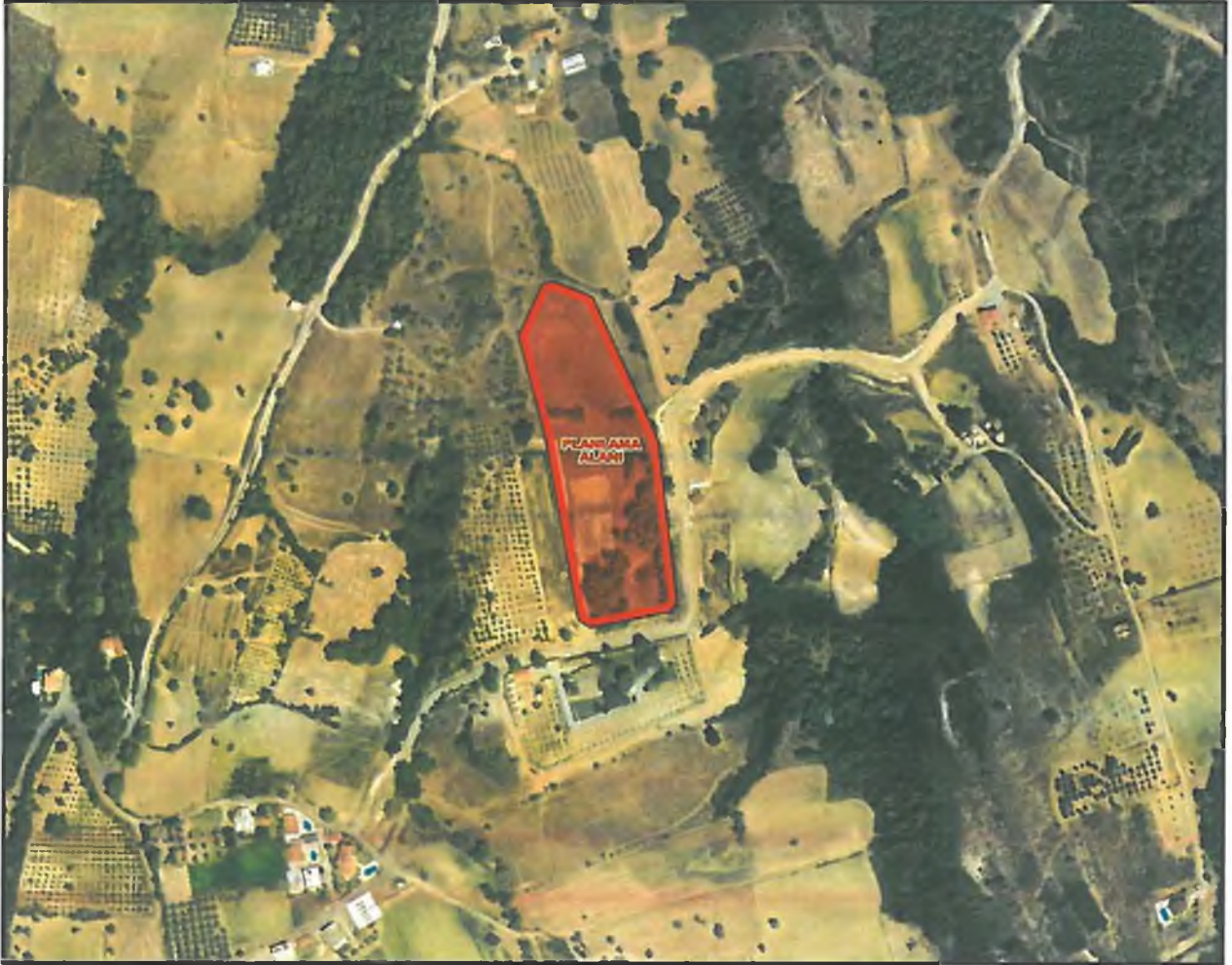
**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ**  
**KALEMLER MAHALLESİ**  
**109 ADA 1-3 PARSELLER VE ÇEVRESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı 1/1000 ölçekli O26-B-13-D-2-A numaralı hâlihazır paftası sınırları içerisinde yer almakta olup, tapuda 109 ada 1 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve çevresini ilgilendirmektedir. Planlama alanının toplam büyüklüğü 16.489 m<sup>2</sup>'dir.

**Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın Uydu Görüntüsü**



Planlama Alan Manavgat merkez yerleşim alanlarının kuzeybatısında, Kalemler yerleşim merkezinin yaklaşık 650 metre kuzeydoğusunda kalmaktadır.

Alana ulaşım Evren Mahallesinden çıkarak Kalemler Mahallesi'ne devam eden ve Kalemler Köyü Yolu olarak da adlandırılan stabilize yol üzerinden sağlanmaktadır. Söz konusu alanın yakın çevresinde boş alanlar ve tarlalar bulunmaktadır.

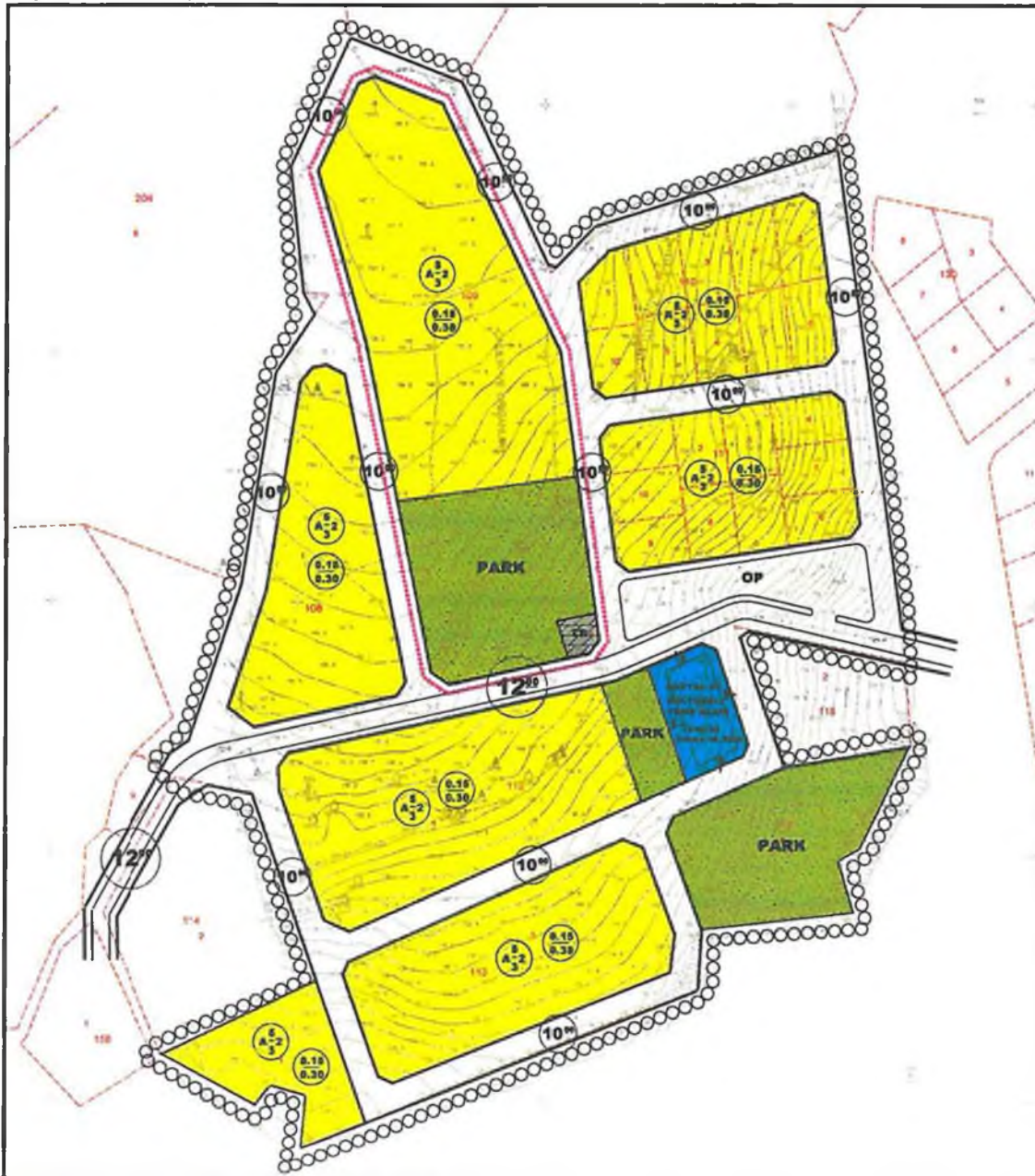
## 2- MERİ PLAN DURUMU

Planlamaya konu alanın bulunduğu bölgeyi kapsayan 1/1000 ölçekli "Antalya-Manavgat, Kalemler Köyü 390, 392, 393, 398 Parseller Mevzii İmar Planı" mülga Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 tarih ve 329 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planda planlamaya konu 109 ada 1 parsel "Konut Alanı" olarak, 109 ada 3 parsel "Trafo Alanı" olarak düzenlenmiş olup, söz konusu parsellerin arasında kalan bölge ise "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

Aynı zamanda alanın güneyinde 12 metrelik taşıt yolu, diğer cephelerinde ise 10 metrelik yaya+servis yolu düzenlemeleri yapılmıştır.

04.07.2007 tarihinde onaylanan uygulama imar planında 109 ada 1 parselde düzenlenen konut alanına ilişkin belirlenen yapılaşma koşulları ise; ayırık nizam, 2 kat, Taks: 0.15, Kaks:0.30 şeklindedir.

Şekil 2: Mülga Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 Tarih ve 329 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı



Daha sonra planlamaya konu alanı kapsayan 1/1000 ölçekli "Antalya-Manavgat, Kalemler Mahallesi 109 ada 1, 109 ada 3 Parsel ve Park Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinde ilk planda 109 ada 1 parselin güneyinde yer alan park ve trafo alanı, alan büyüklükleri korunarak 109 ada 1 parselin kuzey kısmına kaydırılmış, onaylı plandaki park ve trafo alanının bulunduğu alan ise konut alanı olarak düzenlenmiştir. Konut alanı ve diğer kullanımların alan büyüklükleri ile konut alanı yapılaşma koşullarında da herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 Tarih ve 213 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Ancak söz konusu uygulama imar planı değişikliği Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1158 numaralı kararıyla; "mevcut planda merkezi konumda yer alan park alanının yeri değiştirilerek kuzeye kaydırılmasının alan bütününde yürüme/yaya erişim mesafeleri bakımından uygun olmadığı, güneyde konumlanan sosyal ve kültürel tesis alanı ile işlevsel ve mekânsal bağlantısını zayıflattı, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü zedelediği ayrıca plan değişikliğini zorunlu kılan bir durumun bulunmadığı, plan ve alan kullanımı kararlarının parsel özelinde verilen kararlar olamayacağı" gerekçeleriyle iptal edilmiştir.

### **3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

Planlamaya konu alana ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1158 numaralı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması gereği ortaya çıkmıştır.

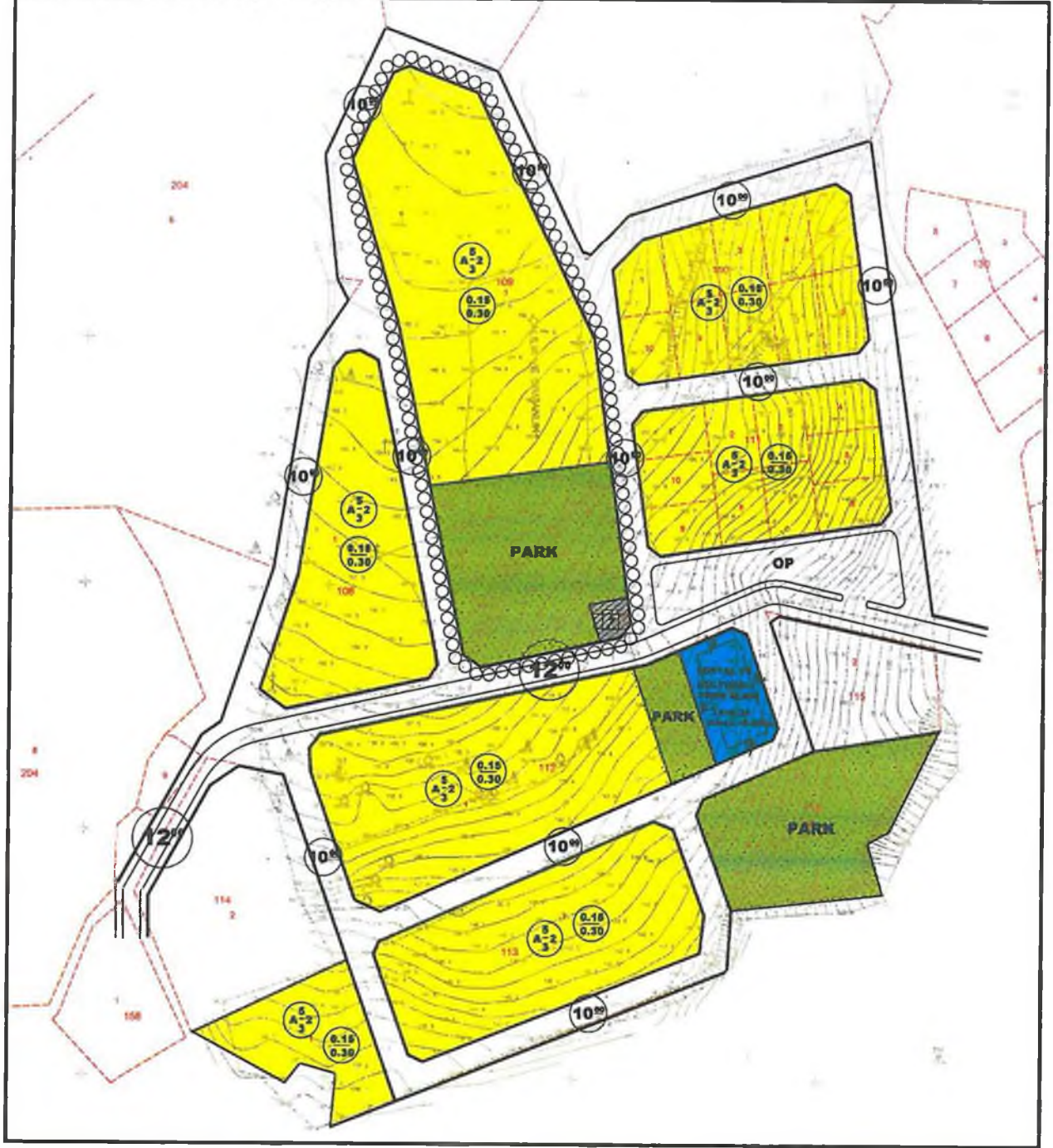
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; mülga Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 tarih ve 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planı ile aynı olacak şekilde planlamaya konu 109 ada 1 parselde toplam 11.135 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Konut Alanı", 109 ada 3 parselde toplam 242 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Trafo Alanı" düzenlenmiştir.

Söz konusu parseller arasında kalan toplam 5112 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan ise "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Plan kapsamında düzenlenen konut alanının yapılaşma koşulları 09.05.2007 tarihinde onaylanan uygulama imar planı ile aynı olacak şekilde; ayırık nizam, 2 kat, Taks: 0.15, Kaks:0.30 olarak belirlenmiştir.

Aynı zamanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülga Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 tarih ve 329 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ""Antalya-Manavgat, Kalemler Köyü 390, 392, 393, 398 Parseller Mevzii İmar Planı" plan notları geçerlidir.

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





T.C.  
ANTALYA  
2. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2019/1263

KARAR NO : 2020/1158

**DAVACI** : SALİH KIR  
Çeltikçi Mah. Saraçlı Sk. No:17 İç Kapı No:3 Manavgat/ANTALYA

**DAVALI** : 1- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. ELİF ŞEKER BATU  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliği Kazım  
Özalp Cad Sarılar İş Hanı Kat 5 D 15 Muratpaşa/ANTALYA

**DAVALI** : 2- MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. FAHRİ AÇIKGÖZ  
-UETS[16745-47372-93842]

**MÜDAHİL (Davalı)** : KADRİYE ŞEN  
**VEKİLİ** : AV.HÜSEYİN CEBECİ  
Antalya Cad. Adliye Karşısı Efe Apt. No:3/7  
Manavgat/ANTALYA

**DAVANIN ÖZETİ** : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 111 ada 9 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından; maliki olduğu parselin yanında bulunan park alanının konut alanına çevrilmesine ilişkin alınan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin; dava konusu edilen imar planı değişikliği ile davacının parseli park alanına cepheli konumda ve önü açık iken, alınan konut alanı kararı doğrultusunda önünün kapandığı, söz konusu yerin başkaca kişilerin menfaatine ve davacının maddi manevi zararına sebep olacak şekilde konut alanı haline getirildiği ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Dava konusu parselin park alanı ve trafo alanı kullanımından konut alanına dönüştürüldüğü, tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Öncelikle davanın yasal süresinde açılmadığı ve süreaşımı nedeniyle reddi gerektiği, plan değişikliğine konu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı kullanımına ayrıldığı, bölgeye ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmadığı, tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**MÜDAHİL SAVUNMASININ ÖZETİ:** Plan değişikliğinin imar mevzuatına ve planlama usul ve tekniklerine uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Hüküm veren Antalya 2. İdare Mahkemesi'nce, Kadiye Şen vekili Av. Hüseyin Cebeci tarafından 21/10/2020 tarihli davalı idare yanında davaya katılma talebine yönelik dilekçesi Mahkememizin 24/11/2020 tarihli ara kararı ile taraflara tebliğ edilmiş olup bu davada yakın hak

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**2. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2019/1263

**KARAR NO** : 2020/1158

ilişkileri görüldüğünden, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 66. maddesi uyarınca davalı idare yanında müdahale istemi kabul edilerek dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü

Davalı idarelerden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın süre itirazı yerinde görülmeyle işin esasına geçildi.

Dava; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 111 ada 9 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından; maliki olduğu parselin yanında bulunan park alanının konut alanına çevrilmesine ilişkin alınan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde; nazım imar planı, varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının, genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plan olarak tanımlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde, planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmıştır. Anılan Yasa'nın 8. maddesinde ise planların tanımlanmasına yer verilerek planlar bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan yada sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Dava dosyasının incelenmesinden;Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi, 111 ada 9 parsel sayılı taşınmazın maliki olan davacı tarafından; maliki olduğu parselin yanında bulunan park alanının konut alanına çevrilmesine ilişkin alınan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Mahkememizin 12.03.2020 tarihli ara kararı uyarınca; dava konusu bölgeyi kapsayacak olan alanda gerçekleştirilen dava konusu uygulama imar planı değişikliğinin önceki kullanım kararlarına göre nasıl bir değişiklik getirdiği, bahsi geçen bölge açısından nasıl sonuçlar doğuracağı, varsa daha üst ölçekli plana uygun olup olmadığı, plan değişikliğini zorunlu kılan bir durum bulunup bulunmadığı, planın imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun biçimde yapılıp yapılmadığı hususlarının tespiti amacıyla mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup 07.07.2020 tarihinde icra edilen keşif neticesinde bilirkişiler

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**2. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2019/1263

**KARAR NO** : 2020/1158

Şehir ve Bölge Plancıları Prof.Dr.Ziya Gençel ve Dr.Öğretim Üyesi Engin Kepenek ile Harita Mühendisi Öğretim Görevlisi Osman Örsmen tarafından hazırlanarak 03.09.2020 tarihinde kayıtlara giren bilirkişi raporunda özetle; "Dava konusu alanda ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylandığı, eski 328, 728, 779, 780, 295 parseller özelinde hazırlanan mevzii imar planının merkezi konumunda trafo alanı ile birlikte park alanı planlandığı, çevresinde ise konut alanları ile birlikte sosyal-kültürel tesis alanı, park ve otopark alanlarının belirlendiğinin tespit edildiği, ayrıca mevcut imar planı kararlarına göre; 109 ada 1 parselde öngörüldüğü gibi konut alanlarında yapılaşma koşulları ayırık nizam, 2 kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30 olarak belirlenmiş olduğu, park alanının güneyinde 12 m genişliğinde taşıt yolu ve parselin doğusu, batısı ve kuzeyinde 10 m genişliğinde yaya yolu planlanmış olduğu, daha sonra, Kalemler Mahallesi 109 ada 1 parsel (11.135 m2) ile trafo alanı olarak planlı 109 ada 3 parsel (243 m2) ve park alanını kapsayan ve toplam büyüklüğü 16.488 m2'lik alana yönelik dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak ilgili idareye sunulduğu, plan değişikliği önerisinde; 109 ada 1 parselin güneyinde yer alan park ve trafo alanının alan büyüklükleri korunarak 109 ada 1 parselin kuzey kısmına kaydırılmış, meri planda park ve trafo alanının bulunduğu yer ise konut alanı olarak düzenlenmiş ve mevcut imar planında belirlenen yapılaşma koşulları korunarak herhangi bir alan kazanımı ve yoğunluk artışı olmadığı belirlenmiş olduğu, dava konusu alanda ilk 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 tarihli ve 329 sayılı kararı ile onaylandığı, eski 328, 728, 779, 780, 295 parseller özelinde hazırlanan mevzii imar planının merkezi konumunda trafo alanı ile birlikte park alanı planlandığı, çevresinde ise konut alanları ile birlikte sosyal-kültürel tesis alanı, park ve otopark alanlarının belirlendiğinin tespit edildiği, ayrıca mevcut imar planı kararlarına göre 109 ada 1 parselde öngörüldüğü gibi konut alanlarında yapılaşma koşulları ayırık nizam, 2 kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30 olarak belirlenmiş, park alanının güneyinde 12 m genişliğinde taşıt yolu ve parselin doğusu, batısı ve kuzeyinde 10 m genişliğinde yaya yolu planlanmış olduğu, Kalemler Mahallesi 109 ada 1 parsel (11.135 m2) ile trafo alanı olarak planlı 109 ada 3 parsel (243 m2) ve park alanını kapsayan ve toplam büyüklüğü 16.488 m2'lik alana yönelik dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak ilgili idareye sunulduğu, plan değişikliği önerisinde; 109 ada 1 parselin güneyinde yer alan park ve trafo alanının alan büyüklükleri korunarak 109 ada 1 parselin kuzey kısmına kaydırılmış, meri planda park ve trafo alanının bulunduğu yer ise konut alanı olarak düzenlenmiş ve mevcut imar planında belirlenen yapılaşma koşulları korunarak herhangi bir alan kazanımı ve yoğunluk artışı olmadığı belirlenmiş olduğu, 2007 yılında Antalya İl Özel İdaresince onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planında belirlenen yapılaşma koşulları korunarak herhangi bir alan kazanımı ve yoğunluk artışına gidilmemiş olsa da dava konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, bahsi geçen bölge açısından uygun olmadığı düşünüldüğü, şöyle ki; onaylı plan bütününde merkezi konumda yer alan park alanının yeri değiştirilerek kuzeye kaydırılmasının, konut alanlarından yürüme / yaya erişim mesafeleri bakımından uygun olmadığı ayrıca park alanının güneyinde konumlanan sosyal ve kültürel tesis alanı ile işlevsel ve mekansal bağlantısını zayıflatılacağı bu nedenle davaya konu park alanının merkezi konumdan kuzeye kaydırılmasının plan ana kararlarını ve bütünlüğünü zedeleyeceğinden, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı bakımından uygun olmadığı değerlendirildiği" ortak görüş ve kanaatine yer verildiği görülmektedir.

Anılan bilirkişi raporunun taraflara tebliğ edilmesi üzerine davalı Antalya Büyükşehir Belediyesi vekili tarafından yapılan itiraz yerinde görülmeyle bilirkişi raporu gerek dayandığı gerekçeler ve gerekse de ulaştığı kesin sonuç itibarıyla hükme esas alınabilir nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda; dava dosyasındaki bilgi ve belgeler ile 03.09.2020 tarihinde Mahkememiz kayıtlarına giren bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden; mevcut planda merkezi konumda

**T.C.**  
**ANTALYA**  
**2. İDARE MAHKEMESİ**

**ESAS NO** : 2019/1263

**KARAR NO** : 2020/1158

yer alan park alanının yeri değiştirilerek kuzeye kaydırılmasının alan bütününde yürüme/yaya erişim mesafeleri bakımından uygun olmadığı, güneyde konumlanan sosyal ve kültürel tesis alanı ile işlevsel ve mekansal bağlantısını zayıflattığı, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü zedelediği ayrıca dava konusu plan değişikliğini zorunlu kılan bir durumun bulunmadığı, plan açıklama raporunda belirtilen gerekçenin alan bütününe yönelik bir gerekçe olmadığı, plan ve alan kullanımı kararlarının “parsel” özelinde verilen kararlar olamayacağı anlaşıldığından dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun biçimde yapılmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin İPTALİNE, aşağıda dökümü yapılan 2.994,80 TL yargılama giderinin davalı idarelerden alınarak davacıya verilmesine, yine aşağıda dökümü yapılan ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen 197,10 TL yargılama gideri ile müdahil tarafından gerçekleştirilen 62,20 TL yargılama giderinin anılan idare ve müdahil üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin talep edilmemesi halinde hükmün kesinleşmesinden sonra re'sen davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere 29/12/2020 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

**Başkan**  
**MEHMET GÖKÇE**  
101113

**Üye**  
**EMRE KAVAK**  
182276

**Üye**  
**DİLARA DOĞAN**  
192973

<u>Yargılama Giderleri</u>	:
Başvurma Harcı :	44,40 TL
Karar Harcı :	44,40 TL
Y.D. Harcı :	73,10 TL
Keşif Harcı :	384,90 TL
Keşif Gideri :	2.025,00 TL
Dosya Ücreti :	2,00 TL
Posta Gideri :	421,00 TL
<hr/> Toplam :	2,994,80 TL

<u>Davalı Antalya Büyükşehir Belediyesi Y.Gideri</u>	:
YD İtiraz Harcı :	148,60 TL
Posta Ücreti :	48,50 TL
<hr/> Toplam :	197,10 TL

<u>Müdahil Yargılama Gideri</u>	:
Başvurma Harcı	54,40 TL
Vekalet Harcı	7,80 TL
<hr/> Toplam	62,20 TL



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** :Kalemler Mahallesi  
**Ada/Parsel** :109 ada 1 ve 3 parseller ve çevresi  
**Ölçek** :1/1000  
**Alan(m2)** :16489 m<sup>2</sup>

Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kalemler Mahallesi 109 ada 1 ve 3 parseller ve çevresinin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2019/1263 E. 2020/1158 K. sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliğinin amacı incelendiğinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 213 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1158 numaralı kararıyla; "*mevcut planda merkezi konumda yer alan park alanının yeri değiştirilerek kuzeye kaydırılmasının alan bütününde yürüme/yaya erişim mesafeleri bakımından uygun olmadığı, güneyde konumlanan sosyal ve kültürel tesis alanı ile işlevsel ve mekânsal bağlantısını zayıflattı, plan ana kararlarını ve bütünlüğünü zedelediği ayrıca plan değişikliğini zorunlu kılan bir durumun bulunmadığı, plan ve alan kullanımı kararlarının parsel özelinde verilen kararlar olamayacağı*" gerekçeleriyle iptal edildiğinden plan değişikliğinin önceki durumu olan Mülga Antalya İl Genel Meclisi'nin 09.05.2007 Tarih ve 329 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planındaki plan koşullarına dönüştürülmüştür.

Konu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelendiğinde;

Plan teklifinde yer alan plan açıklama raporuna göre;

Öneri plan değişikliği sonrası konut alanı büyüklüğü mevcut planla aynı olduğundan dolayısıyla nüfus artışı olmadığından herhangi ilave bir donatı alanı oluşturulmasına gerek olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.

