



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



105

Sayı : 90852262-105.03-....

Konu : Finike, Turunçova Mah. 301 ada 42 parsel NİP.değ.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parselin “Gelişme Konut Alanı ve Tarım Alanından” “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
-1/5000 ölç. NİP. değ.
- Açıklama raporu.
- Kurum görüşleri.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 301 ADA 42 PARSEL

PAFTA NO:P24A13C

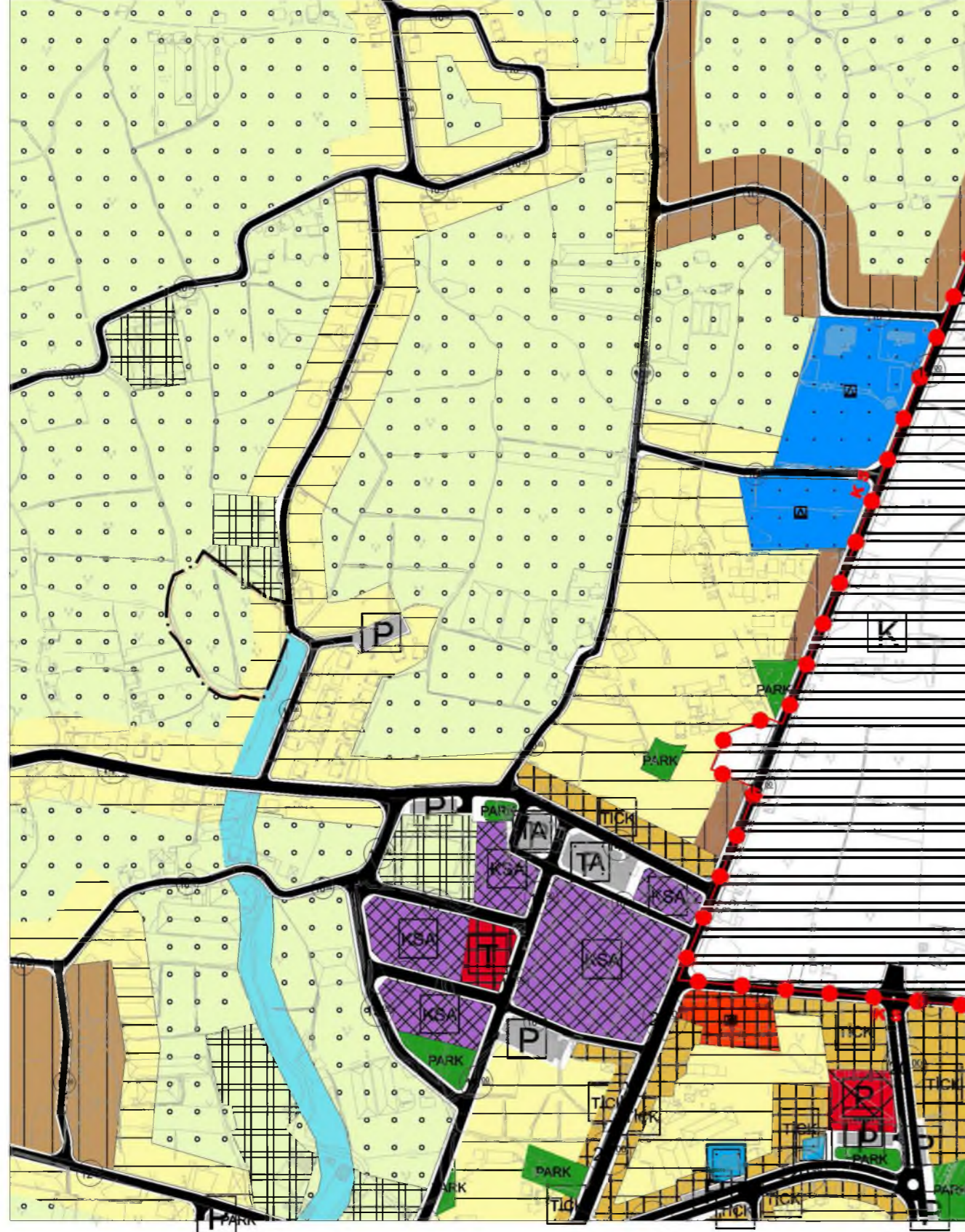
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5.000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

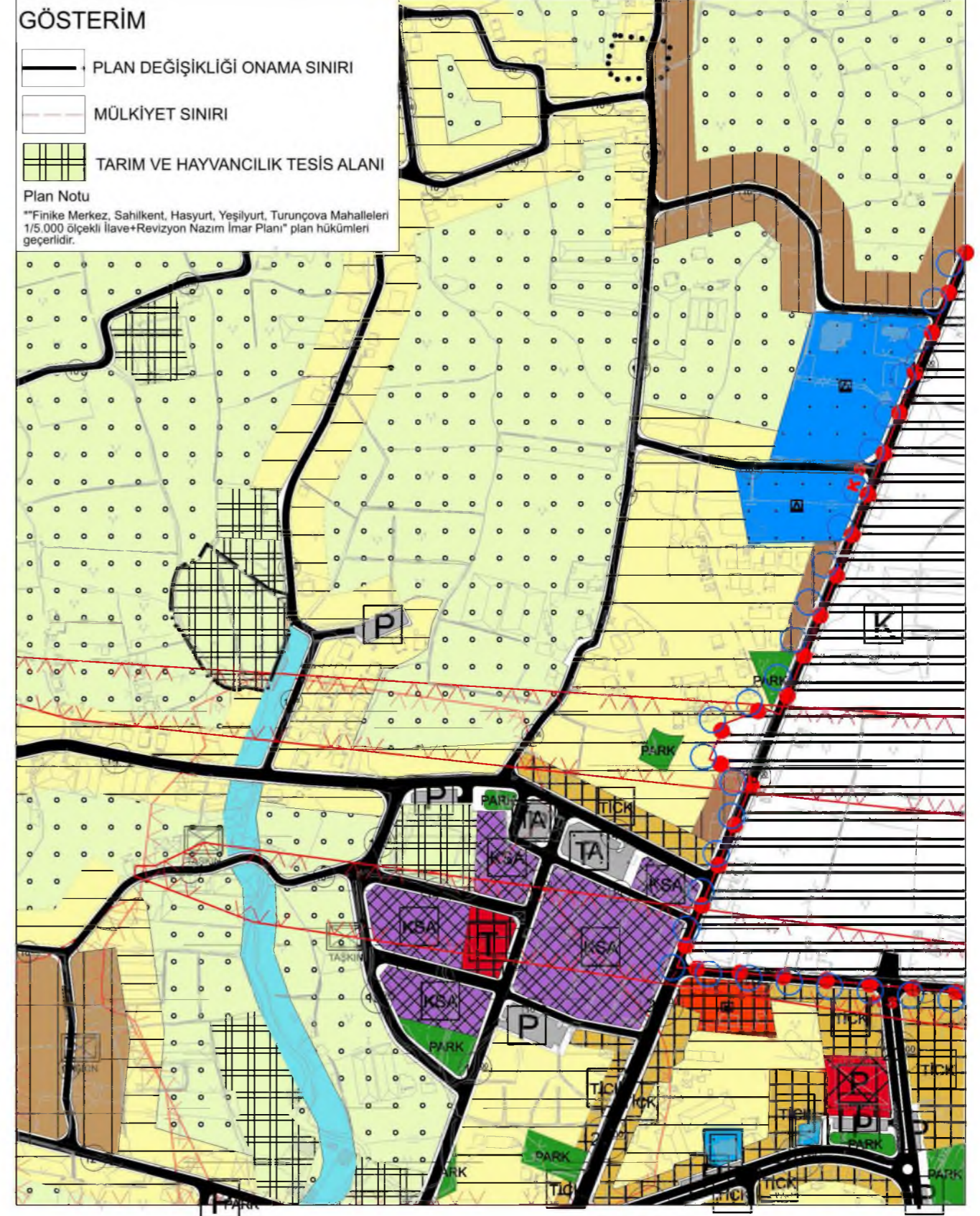
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

— TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Plan Notu

**Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt, Turunçova Mahalleleri 1/5.000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
301 ADA 42 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

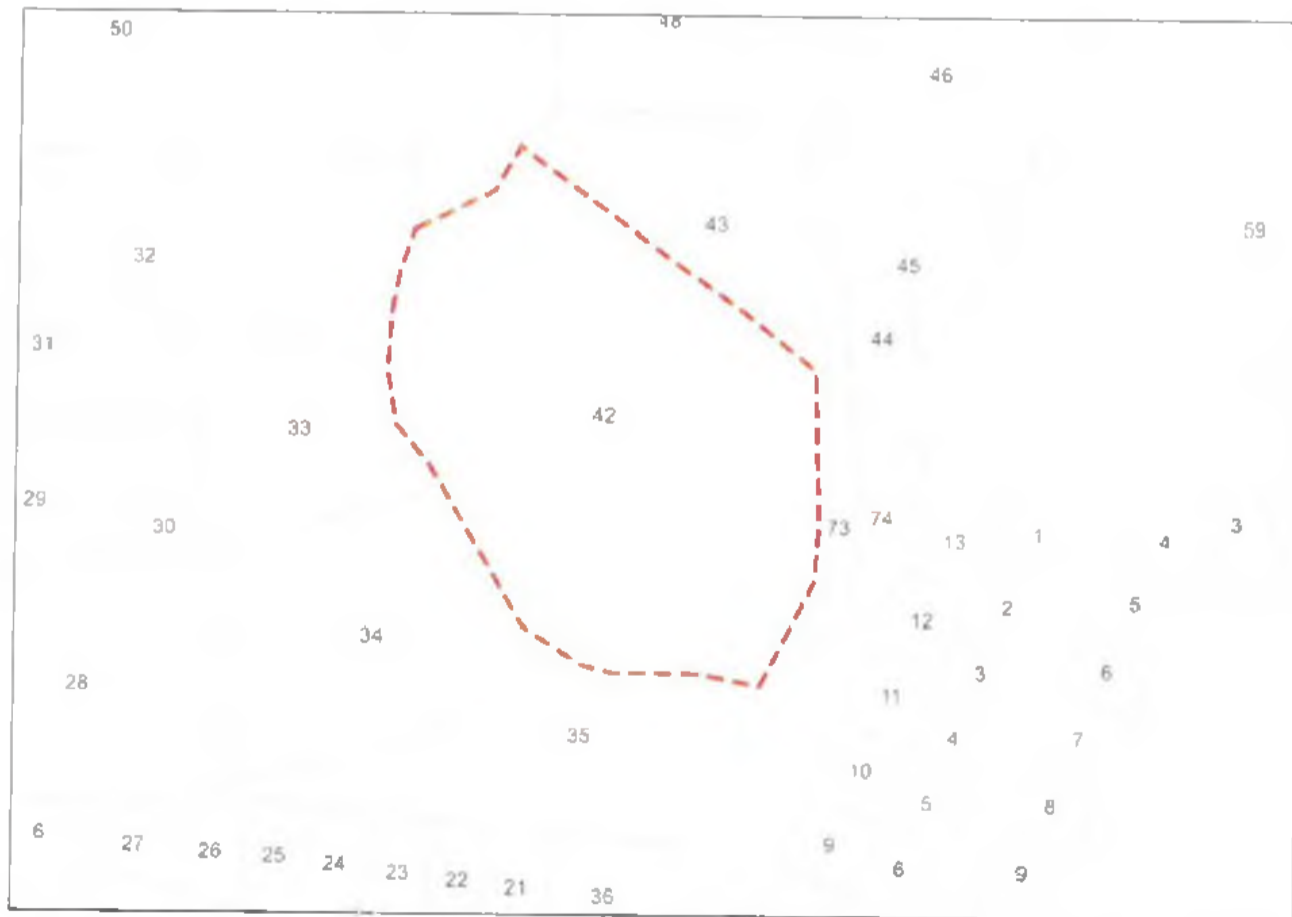
1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-13-c no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 9.630,56 m² yüz ölçümlü 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Taşınmazın yaklaşık 450 m doğusunda eski Elmalı-Finike Devlet Karayolu ve yaklaşık 300 m güneydoğusunda Turunçova Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmaz kısmen konut alanı olarak planlı olmakla birlikte imar uygulaması henüz yapılmamıştır. Hâlihazırda "narinciye bahçesi" vasfındadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), tarım alanı ve taşkına maruz alan olarak tanımlanmıştır.

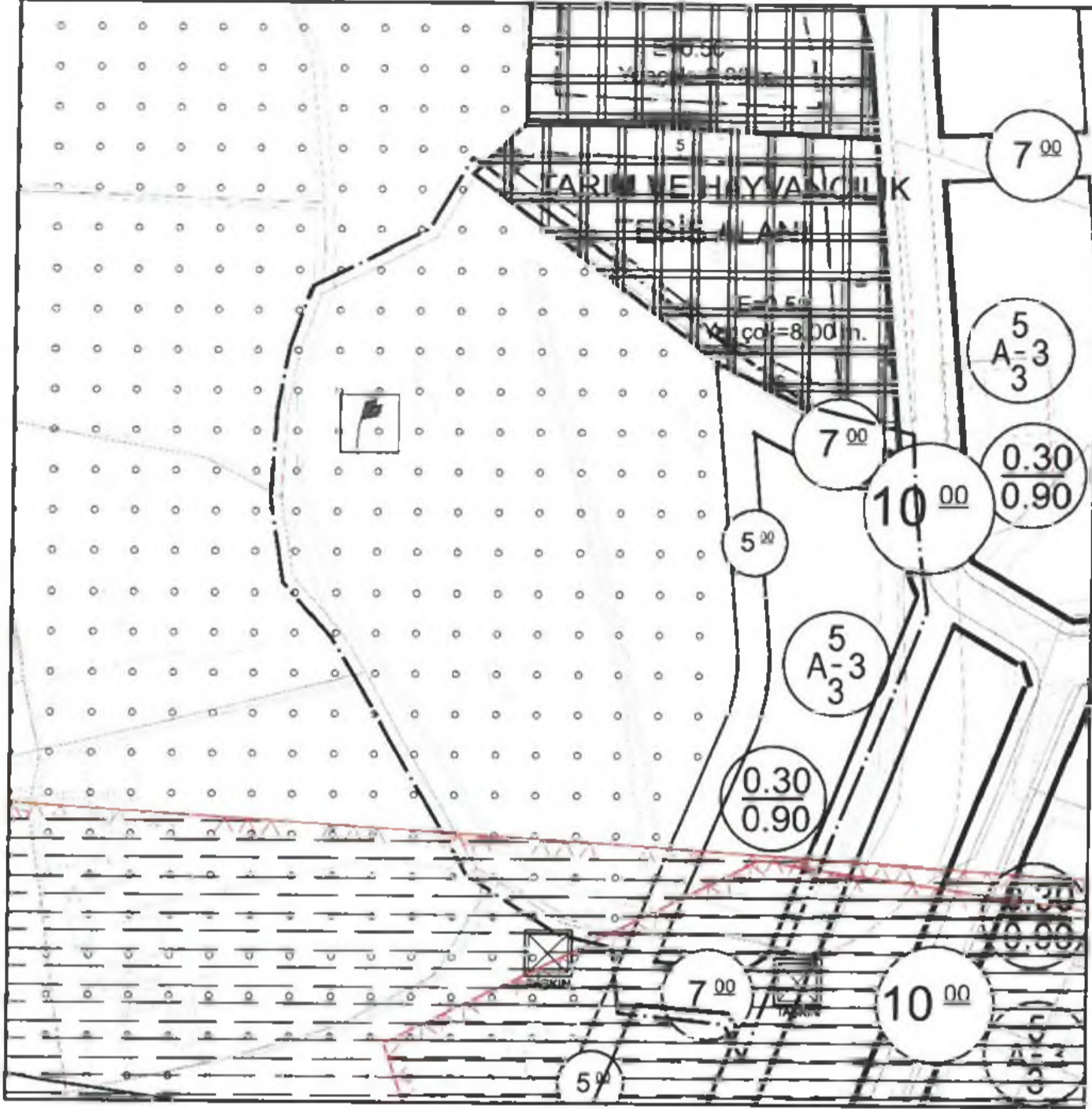


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Yürürlükteki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 301 ada 42 parsel kısmen "Düşük Yoğunluklu-1 Gelişme Konut Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" olarak tanımlanmıştır. Uygulama imar planında konut alanının yapılaşma koşulları TAKS 0.30, KAKS 0.90, ayırık nizam ve 3 kat şeklindedir. Taşınmazın doğusunda 10 m genişliğinde taşıt yolu, kuzeydoğusu ve güneybatısı 7 m genişliğinde yaya yolu, konut alanı ile tarım alanını birbirinden ayıran kuzey-güney istikametinde ise 5 m genişliğinde yaya yolu öngörülmüştür. Taşınmazın güney kısmı taşkına maruz alan içerisinde kalmaktadır.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerden birisidir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara olan talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği ile tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak, değerinde pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 301 ada 42 parselin konut alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan şeklindeki plan kararının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

Planlama alanına ilişkin Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt ve Turunçova mahallelerini kapsayan yerleşim alanınının 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2011 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama konusu taşınmazın alüvyon (Qal) biriminde yer aldığı yanal ve düşey yönde değişim gösterebileceği ve heterojen bir yapı sunduğu

göz önünde bulundurularak; bu alanlar şişme, oturma, sıvılaşma ve taşıma gücü riskinin olabilmesi durumuna bağlı olarak parselin tamamı mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve **Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar (Önlemler Alan-5.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "**ÖA-5.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

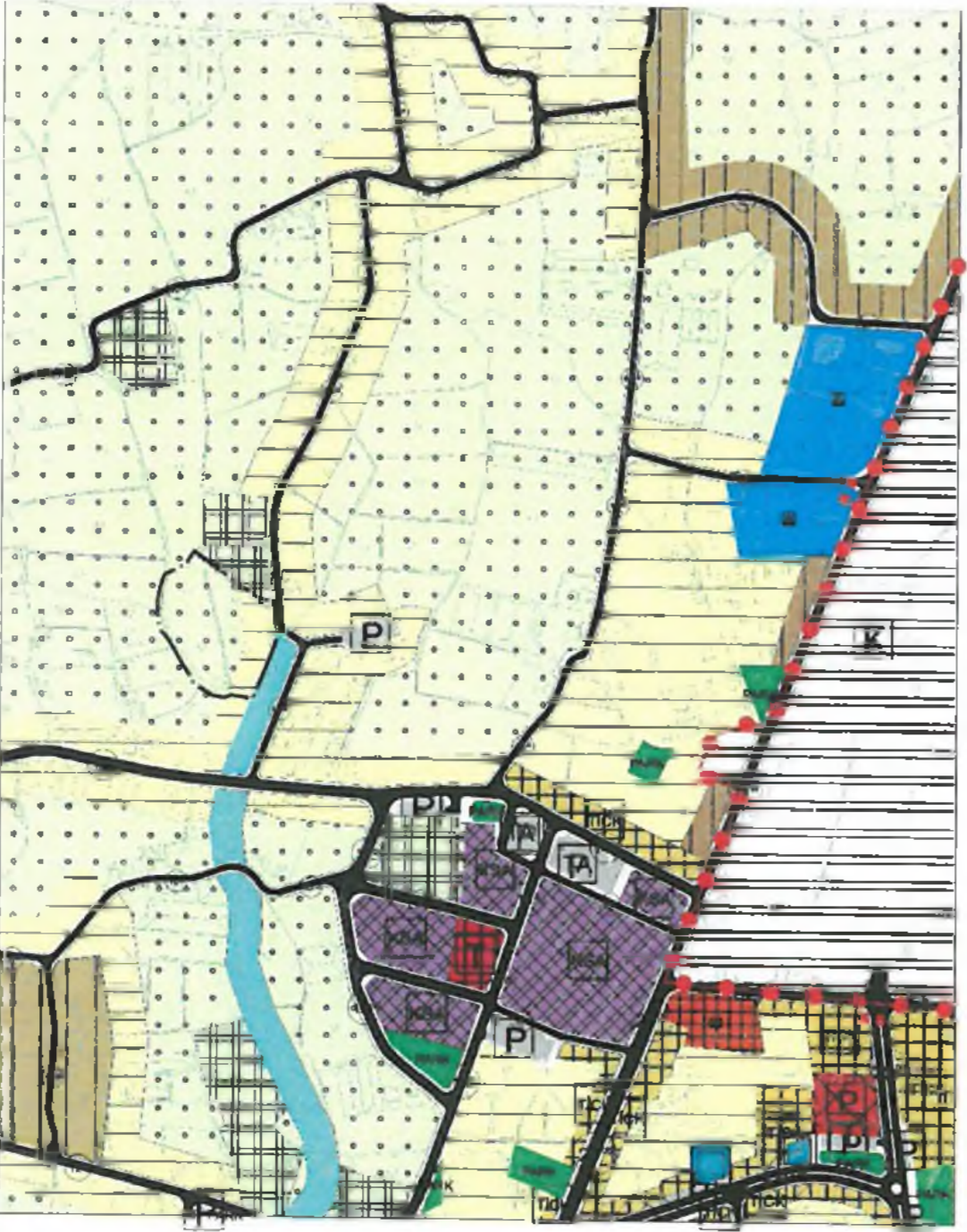
- AKEDAŞ'ın 07.09.2020 tarihli yazısında, imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarihli ve 908560 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarihli ve E.2213106 sayılı yazısında, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.24930 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı hususlarına yer verilmiştir.

- BOTAŞ'ın 01.09.2020 tarihli ve E.2273325 sayılı yazısında, taşınmazda, kuruluşları uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarihli ve 76711 sayılı yazısında, özetle, parselin bulunduğu alanın; özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esaslar maddesindeki hükümlere uyulması, oluşabilecek her türlü atık su ve atığın bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği hususlarına yer verilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2020 tarihli ve 663057 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.155594 sayılı yazısında, imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarihli ve E.120535 sayılı yazısında, jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.09.2020 tarihli ve E.669531 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmadığına yer verilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarihli ve E.3535 sayılı yazısında, herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almadığı ifade edilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.05.2021 tarihli ve 1365554 sayılı yazısı ve eki Bakanlık Makamınının 22.04.2021 tarih ve E.941221 sayılı Olur'unda, söz konusu parselin 6.827,82 m²'lik kısmının talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasına müsaade edilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarihli ve 211879 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı, imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

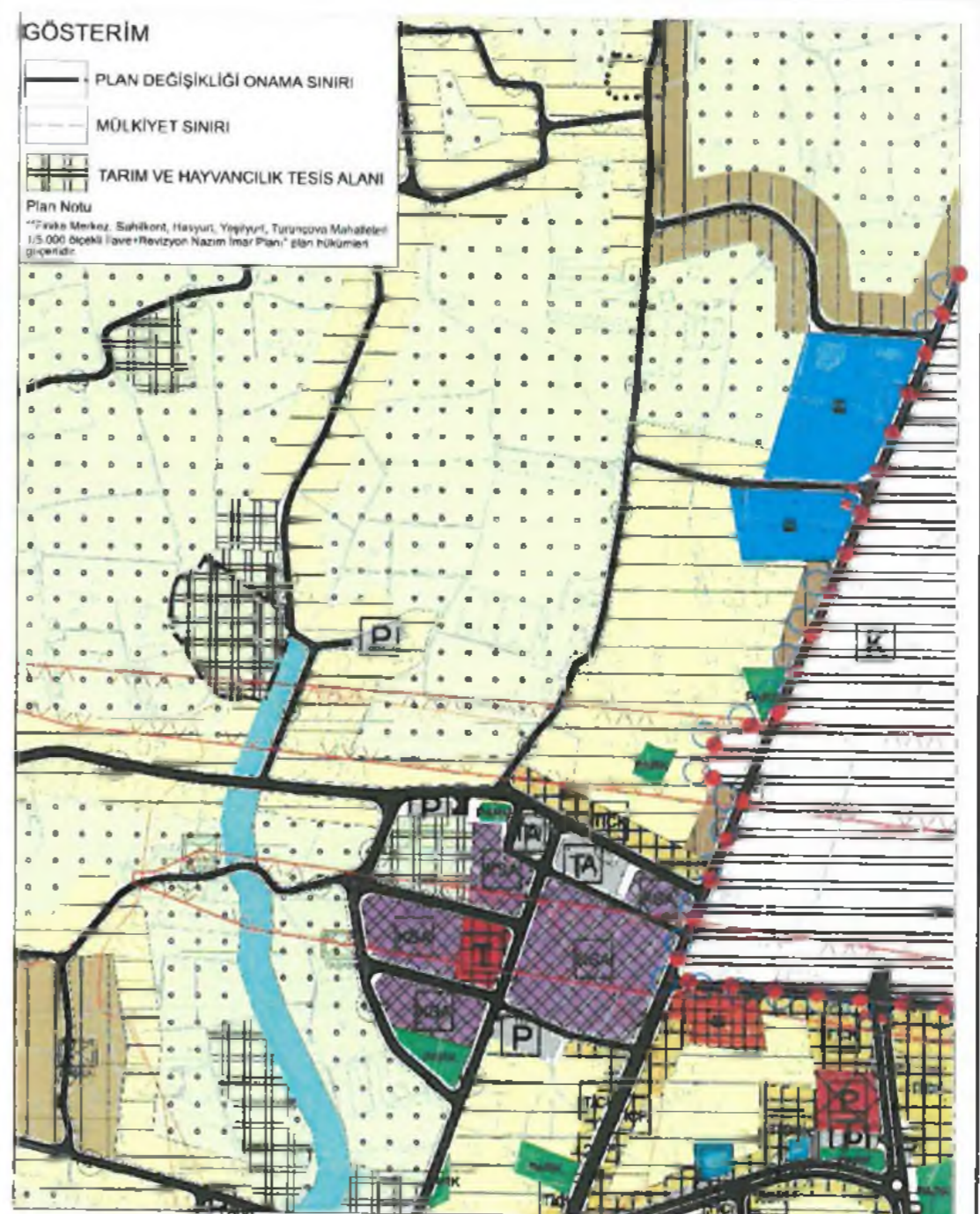
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2020 tarihli ve E.309288 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

Yürürlükteki nazım imar planında, taşınmaz kısmen düşük yoğunluklu gelişme konut alanı kısmen de tarım alanı ve yol olarak tanımlıdır. Yukarıda sıralanan kurum görüşleri çerçevesinde, parseldeki düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve tarım alanı kararı kaldırılarak, tamamında tarım ve hayvancılık tesis alanı (kasalama ve tasnif etme ünitesi dâhil) olarak plan değişikliği yapılması önerilmiş, böylelikle kuzey komşuluğundaki arazi kullanım kararlarıyla da bütünlük sağlanmıştır.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 301 ADA 42 PARSEL
PAFTA NO:P24A13C
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5.000
ÖNERİ PLAN



Şekil 6. Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

İDEAL

Dr. Oytun FİLİZ
Yüksok Şehir Plancısı (CEU)

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
BİRLEŞİM YOLU, ÇARŞIYI ÇIKARAN YOL
MERSİS NO: 08 40179
BİRLEŞİM YOLU NO: 72 1
08450 4. KATMAN / AKKADIK
TEL: 00312 428 83 29 - 427 64 06
E-Posta: info@idealschircilik.com.tr
MİLLİ YOL: 730 008 2878
Ticaret Sicil No: 017988

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı Şno 536
0 0 1 0 1 884 21066
idealschircilik.com



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Finike-Turunçova 301 ada 42 parsel)
Hk.

DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13
Manavgat/Antalya

İlgi: 24/08/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb. yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb. yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.701865

22.09.2020

Konu : (07.04.58)-Antalya İli, Finike İlçesi,
Turunçova Mahallesi 301 ada 42
parsel Hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 24.08.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırlarında bulunan 301 ada 42 parsel nolu taşınmazda Nazım ve Uygulama İmar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi başvurunuz incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahsekonu taşınmazın koruma kurullarınca tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; kurum görüşü istenen söz konusu taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai kurum görüşünün verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.09.99-908560

30.11.2020

Konu : (07.04.58)-Antalya İli, Finike İlçesi,
Turunçova Mahallesiinde 301 ada 42
parşel Hk.

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT

İlgi : 24.08.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırlarında yer alan 301 ada 42 parşel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi başvurunuz gereği söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonrası hazırlanan raporda; bahse konu taşınmaz ve çevresinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu bağlamda, söz konusu 301 ada 42 parşel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması" ;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : QAHEQIXV

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.ktb.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-255.99-2213106

14.10.2020

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova
Mahallesi 301 Ada 42 Nolu Parsel İmar
Planı Yapılması. (Kurum Görüşü)

Sayın Dr.oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.NO.102/13 Manavgat ANTALYA

İlgi : 24.08.2020 Tarihli Müracaat Dilekçeniz.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 Ada 42 Nolu parselde imar planı yapılması ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 02.09.2020 tarih ve 1830465 sayılı yazımız ile Finike Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Finike Orman İşletme Müdürlüğümüzün 02.10.2020 tarih ve 2113244 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu proje alanında imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kararın
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 14.10.2020

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : AWMBRWNM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-220.99-E.24930
Konu : Kurum Görüşü

04/09/2020

SAYIN OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 25.08.2020 tarihli ve 38492 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parselde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2020 – 1260 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasının doğu sınırından içme suyu şebeke hattı geçmekte olup; yapılacak olan çalışmalarda, mevcut içme suyu şebeke hattına zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ilk haline getirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (8PWCNZ-Xfw7cK-D3DynT-Y302NS-uZK7fNbQ) kodunu yazınız.

hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

(e-İmzalıdır)

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 3- Faaliyet alanının içme suyu tesislerine göre konumu

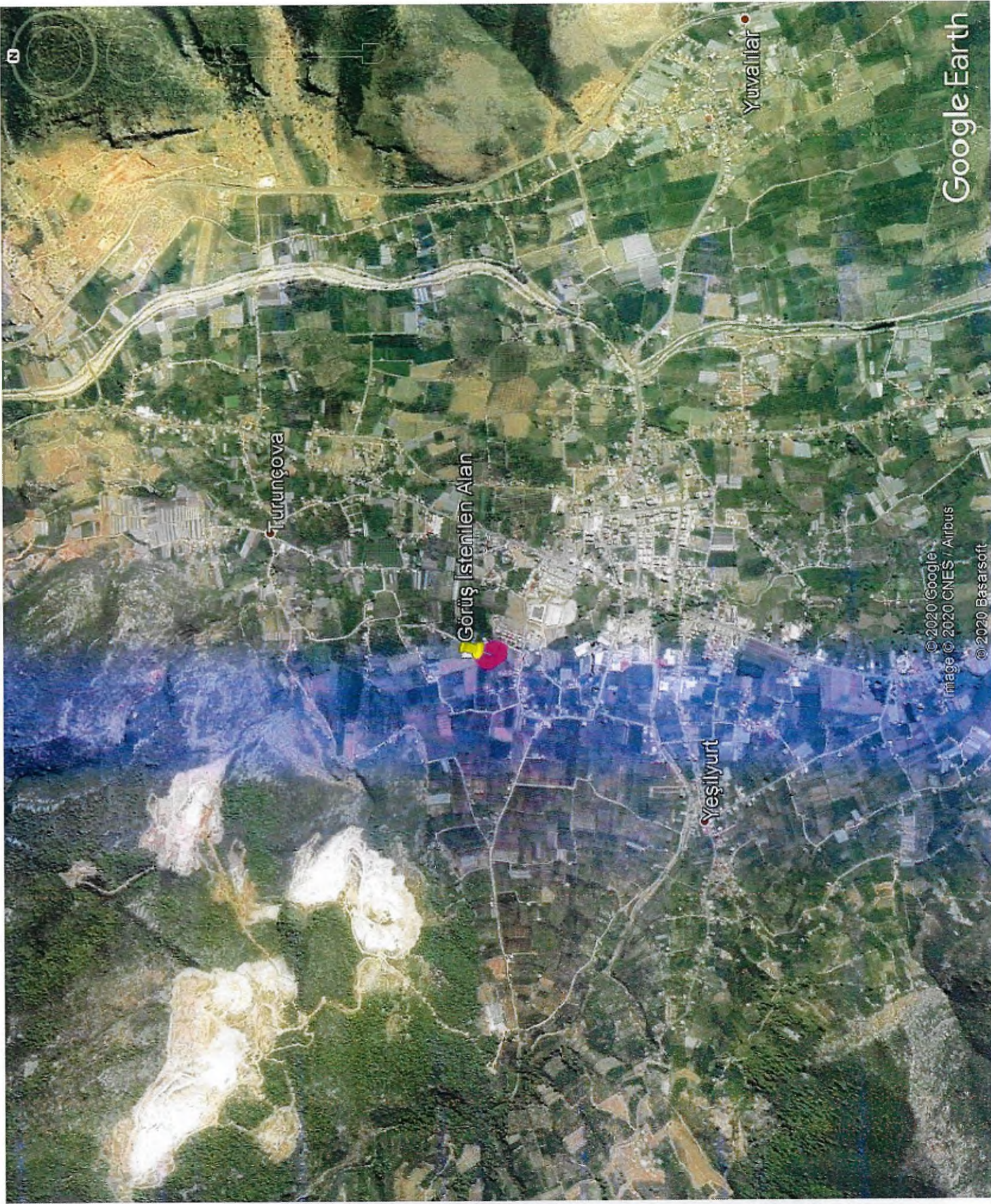
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (8PWCNZ-Xfw7cK-D3DynT-Y302NS-uZK7fNbQ) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

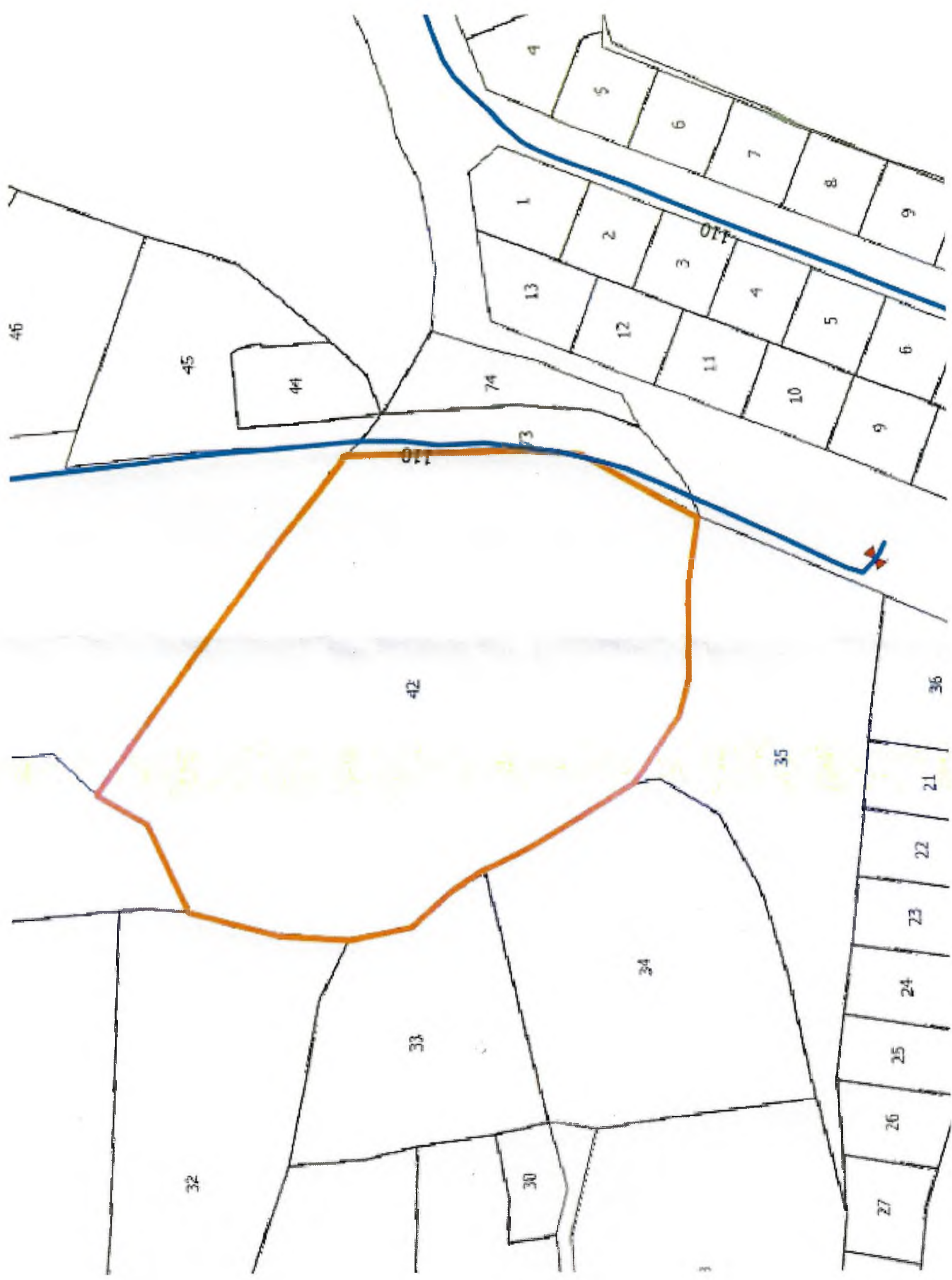


İL: ANTALYA
İLÇE: FINİK
MAHALLE: TURUNÇOVA
KONU: TARIMSAL AMAÇLI
SOĞUK HAVA DEPOSU



Google Earth

© 2020 Google
Image © 2020 CNES / Airbus
© 2020 Basarsoft





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2273325
Konu : Görüş ve Teklifler

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)

İlgi : a) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
b) 24/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
c) 26/08/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi (a) yazıda; Antalya ili Manavgat ilçesi Doğançam Mahallesi 117 ada 97 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Ticaret Amaçlı Depolama, Paketleme ve Satış" yapılması,

İlgi (b) yazıda; Antalya ili Kumluca ilçesi Sarıkavak Mahallesi 286 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması,

İlgi (c) yazıda; Antalya ili Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmazda "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu " yapılması amaçlı hazırlanacak imar planlarına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup, Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : 03122972718
e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-76711

20.10.2020

Konu : Finike İlçesi, Tunçova Mahallesi

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 25.08.2020 kayıt tarihli ve 50217 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz, Finike İlçesi, Tunçova Mahallesi 301 ada 42 parselin onaylı İmar Planı dışında kalan kısmına ilişkin yapılmak istenilen Tarımsal Tesis (soğuk hava deposu, tasnif ve kasalama) amaçlı İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Buna göre 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, var ise 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : STSGAGRA Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa
/ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-

Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

İyi dileklerle.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : STSGAGRA Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa
/ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-

Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

Bilgi için:Fadime Ayla
EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-663057

21.10.2020

Konu : Kurum Görüşü (Turunçova 301 ada 42
parsel)

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.10.2020 tarihli ve 10280929-622.01-4470 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parsel, imar planı içerisinde kısmen Konut Alanı, kısmen Tarım Niteliği Korunacak Alan içerisinde kalmaktadır. İlgili parselin onaylı imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kısmında, Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb. yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Turunçova Mahallesi, 301 ada 42 parselde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil) vb" Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : RJYZEKFV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





Greenwich'ten başlar
781 000
33⁰48^e

243000 Etmali 57 km.

82

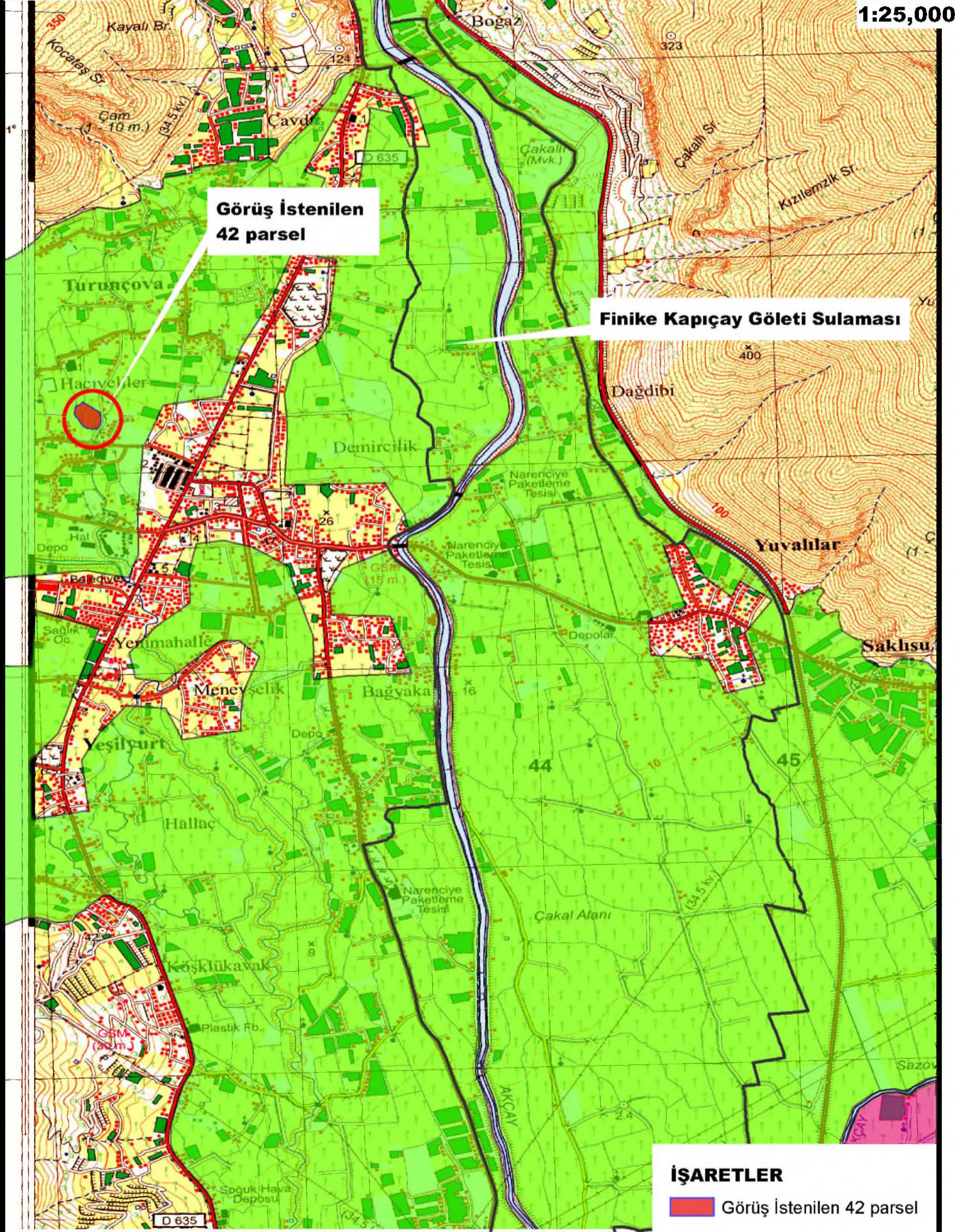
44

83

45



1:25,000



**Görüş İstenilen
42 parsel**

Finike Kapiçay Göleti Sulaması

İŞARETLER
■ Görüş İstenilen 42 parsel



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155594

04.09.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem Doğmuş (Yüksek Şehir Plancısı)'un 24.08.2020 tarihli ve 03 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 42 nolu parselin "tarımsal amaçlı soğuk hava deposu (kasalama ve tasnif etme ünitesi dahil vb.)" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UONDASRP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.120535

03.09.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 301 ada 42 parselde, Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Tesisi kurulması amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, dilekçe ekinde koordinatları verilen 301 ada 42 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.99-E.669531

10.09.2020

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, 301 ada 42
parşel Hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Caddesi N0:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi : a) 24.08.2020 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarih ve 649798 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda, Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesiinde yer alan 301 ada 42 parşel numaralı ve 9.630,56 m² yüzölçümlü taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu yapılmak üzere hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Kurum görüşü istenilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) veya Turizm Merkezi (TM) sınırları kapsamında kalmadığı, taşınmazın bulunduğu alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.99[005]-
Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, 301 ada 42
parsel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 27.08.2020 tarihli ve 626025 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 301 ada 42 parsel numaralı ve 9.630,56 m² yüzölçümlü taşınmazda tarımsal amaçlı soğuk hava deposu yapılmak üzere hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Şehir Plancısı : Didem AKSOY
Grup Sorumlusu : Nevin İLTAŞ TUNCAY
Daire Başkanı V. : Özgür ALMAÇ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 75 02





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İDARİ
HİZMETLER BİRİMİ
31/08/2020 13:46 - 34215625 - 769 - E.3535



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (301 ada 42 parsel)

Sayın DR OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
(Yukarı Hisar Mahallesi Antalya Caddesi No: 102/13
MANAVGAT ANTALYA)

İlgi : DR.Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24/08/2020 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile Finike ilçesi Turunçova Mahallesi 301 ada 42 parselde kayıtlı taşınmaz için imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında yer almamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim .

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

Önder KADAK
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
21/8/2020



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02-1365554

04.05.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 07.10.2020 tarihli ve 10280929-622.01-4469 sayılı yazınız.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 28.04.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-1309274 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya ili, Finike İlçesi, Turunçova mahallesi 301 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerine "**Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Amaçlı İmar Planı**" yapılabilmesi için, kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 42 parsel numaralı 0,9630 ha alana sahip sulu dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılan taşınmazın tarımsal niteliği korunacak alanda kalan 6827,82 m²'lik kısmında tarımsal amaçlı soğuk hava deposu amaçlı imar planı talebi, büyük ova koruma alanı (Kumluca ovası) içerisinde kaldığından 5403 sayılı kanunun 14. maddesi ve tarım arazilerinin korunması, kullanılması ve planlanmasına dair yönetmeliğin 19. maddesinin 1. fıkrası gereği, söz konusu talep 21/01/2021 tarihli toprak koruma kurulu gündemine alınmış ve Toprak koruma kurulunun 21/01/2021 tarih ve 2021-01-2 sayılı karar ile 5403 sayılı kanunun 14. maddesi çerçevesinde talep oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Söz konusu Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova mahallesi sınırları içerisinde bulunan 301 ada 42 parsel numaralı 0,9630 ha alana sahip sulu dikili tarım arazisi olarak sınıflandırılan taşınmazın tarımsal niteliği korunacak alanda kalan 6827,82 m²'lik kısmında tarımsal amaçlı soğuk hava deposu amaçlı imar planı talebi; Taşınmazın Büyük Ova Koruma Alanı (Kumluca Ovası) içerisinde kalması sebebi ile, Toprak Koruma Kurulunun 21/01/2021 tarih ve 2021-01-2 sayılı kararı ile, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereği Nihai karar verilmek üzere Dosya Bakanlığa gönderilmiştir.

Söz konusu talebe yönelik Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi b) sayılı yazısı ve söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamı'ndan alınan 22.04.2021 tarih ve E.941221 sayılı Bakan Olur'u ekte gönderilmektedir.

Söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanıldığının tespit edilmesi halinde verilen bu izin iptal edilecek olup, Avan projesine uyulması, plan yapılarak arsa niteliğine çevrilmemesi İfraz edilmemesi ve farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir. Ayrıca arazi kullanımına ilişkin verilen izinler 2 (iki) yıl içerisinde ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6A796CEA-2400-4B41-ADAD-B927C63C87B1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



Ek

- 1 - Etüt raporu (6 sayfa)
- 2 - İlgı b) Bakanlık Yazısı (1 Sayfa)
- 3 - Bakan Olur'u (2 Sayfa)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 211879
Konu : Kurum görüşü (Turunçova mah. 301
ada 42 parsel)

17.09.2020

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi
Antalya Cad. No: 102/13
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 24/08/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesinde yer alan 301 ada, 42 numaralı parselde yapılması düşünülen Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"njyt6BD1023" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.309288

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.08.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 301 ada, 42 numaralı parselde "Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu" kullanımını amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.