



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-41174

18.05.2021

Konu : Kemer, Kuzdere Mh. 478 Ada 1 Parsel ve 498 Ada 9 Parsel NIP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzdere Mahallesi, 478 ada 1 parsel ve 498 ada 9 parselde değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: iasz6u-9Mk5L7-Azr46h-cxd83d-mcnizCSx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**KEMER-KUZDERE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 478 ADA 1 VE 498 ADA 9 NOLU PARSELLER ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA/PARSEL NO: 478/1, 498/9

PAFTA NO: 42474647, 46504250

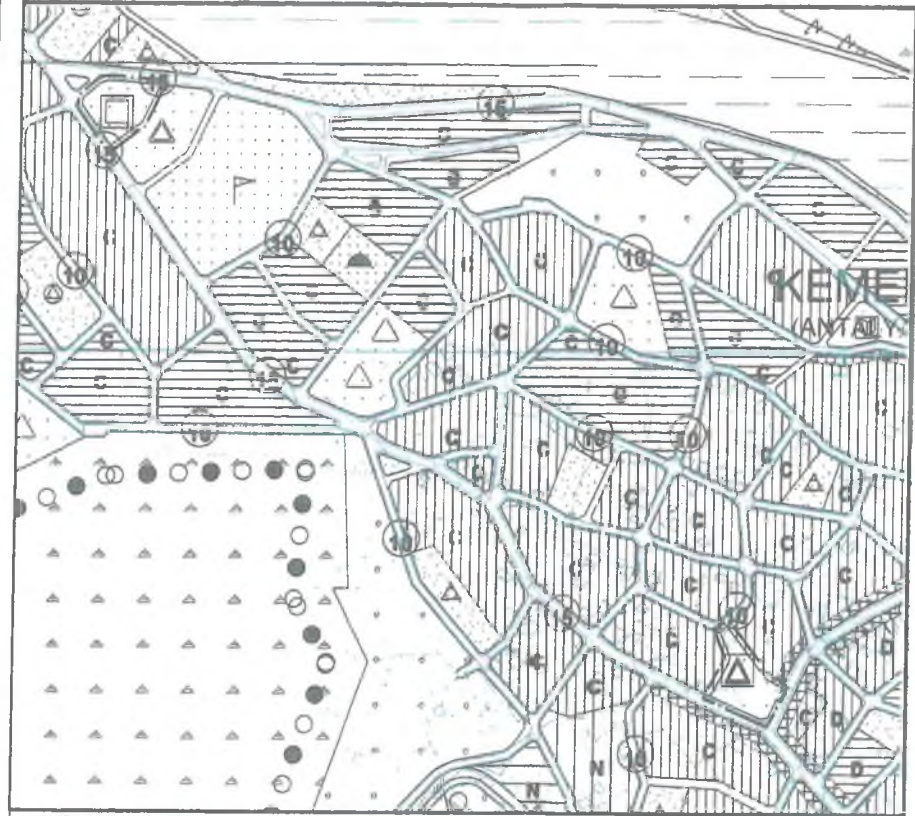
**MEVCUT PLAN**

**PLAN NOTU:**

24.01.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN KEMER KUZDERE İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEKSİZDİR  
**ÖNERİ PLAN**



**GÖSTERİM:**

SINIRLAR

— DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

▲ EĞİTİM ALANI

□ SAĞLIK ALANI

**EK 1: KİLİŞE 1**

M. B.

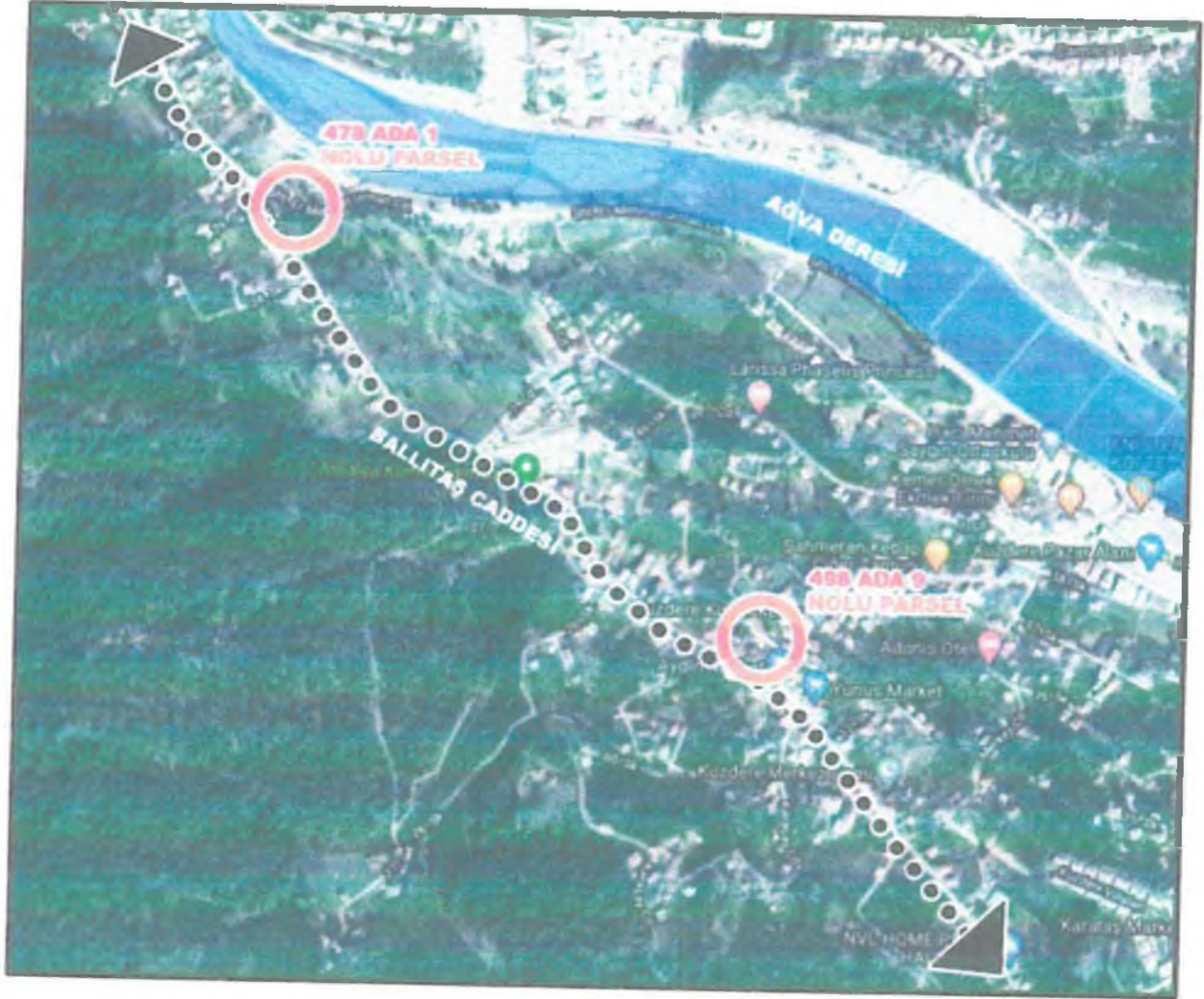


**KEMER-KUZDERE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI 478 ADA 1 VE 498 ADA 9 NOLU  
PARSELLER ÜZERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Kemer İlçesi, Çamyuva Mahallesi sınırları içerisinde yer alan parseller Ballıtaş Caddesi üzerinde ve Ağva Deresinin güneyinde yer almaktadır.



**Planlama Alanı Uydu Görüntüsü**

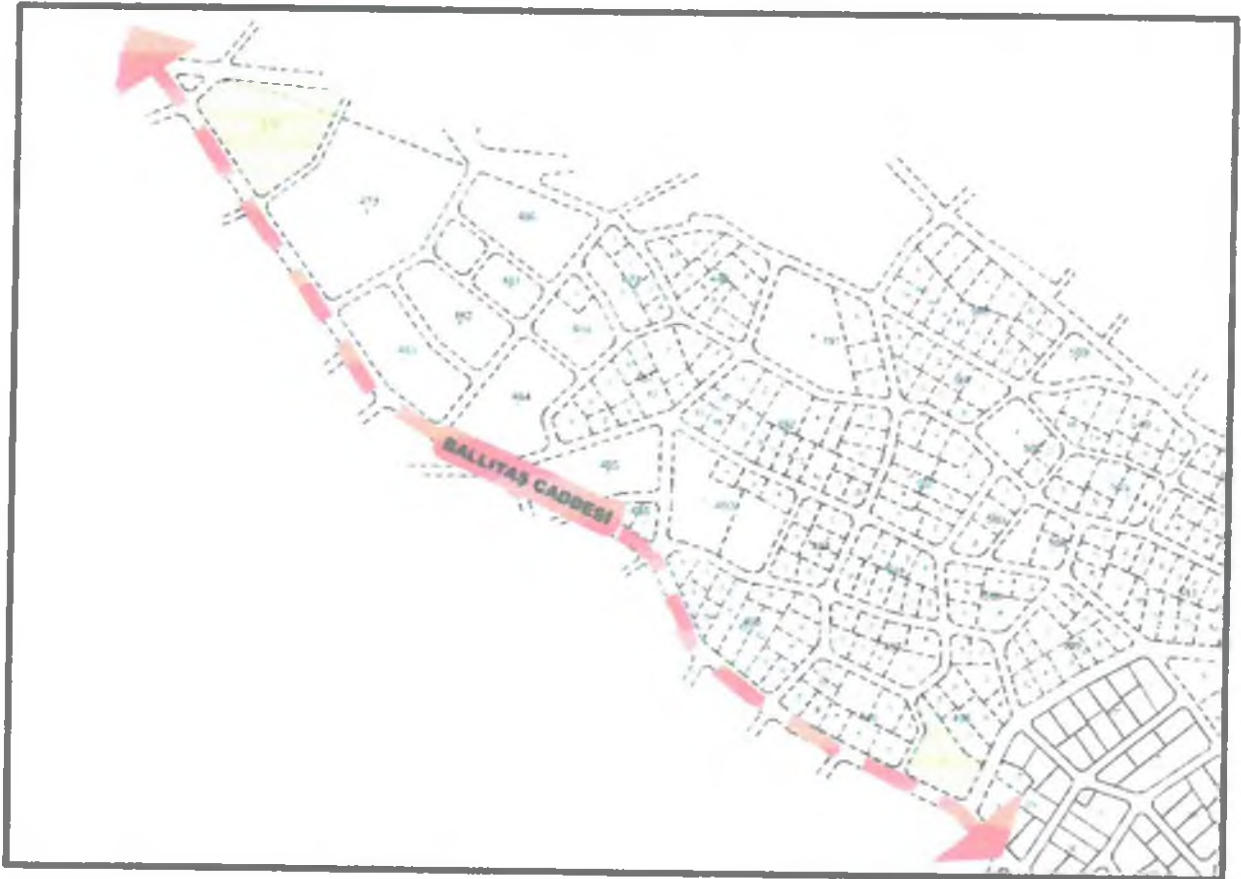
M. B.

## 2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Değişikliğin amacı, Kemer Belediye Meclisince 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olan Kuzdere İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış olan 498 ada 9 parsel ile ilgili olarak Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 73417735-755.01-E.760803 sayılı yazısı ve yerinde mevcut "Anaokulu" kullanımı nedeniyle, eşdeğer "Eğitim Tesis Alanı" ile "Sağlık Tesis Alanı" takası gerçekleştirilerek plan değişikliği yapılmasıdır. Planın kapsamı; 478 ada 1 ve 498 ada 9 nolu parselleri kapsamaktadır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parseller imarlı parseller olup, 498 ada 9 nolu parsel üzerinde "Anaokulu" kullanımında yapı bulunmaktadır. 478 ada 1 nolu parsel üzerinde ise imar planlarında Eğitim Tesis Alanı plan Kararı bulunmakta olup mevcut parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Parseller Kamu mülkiyetindedir.



Kadastral Durum

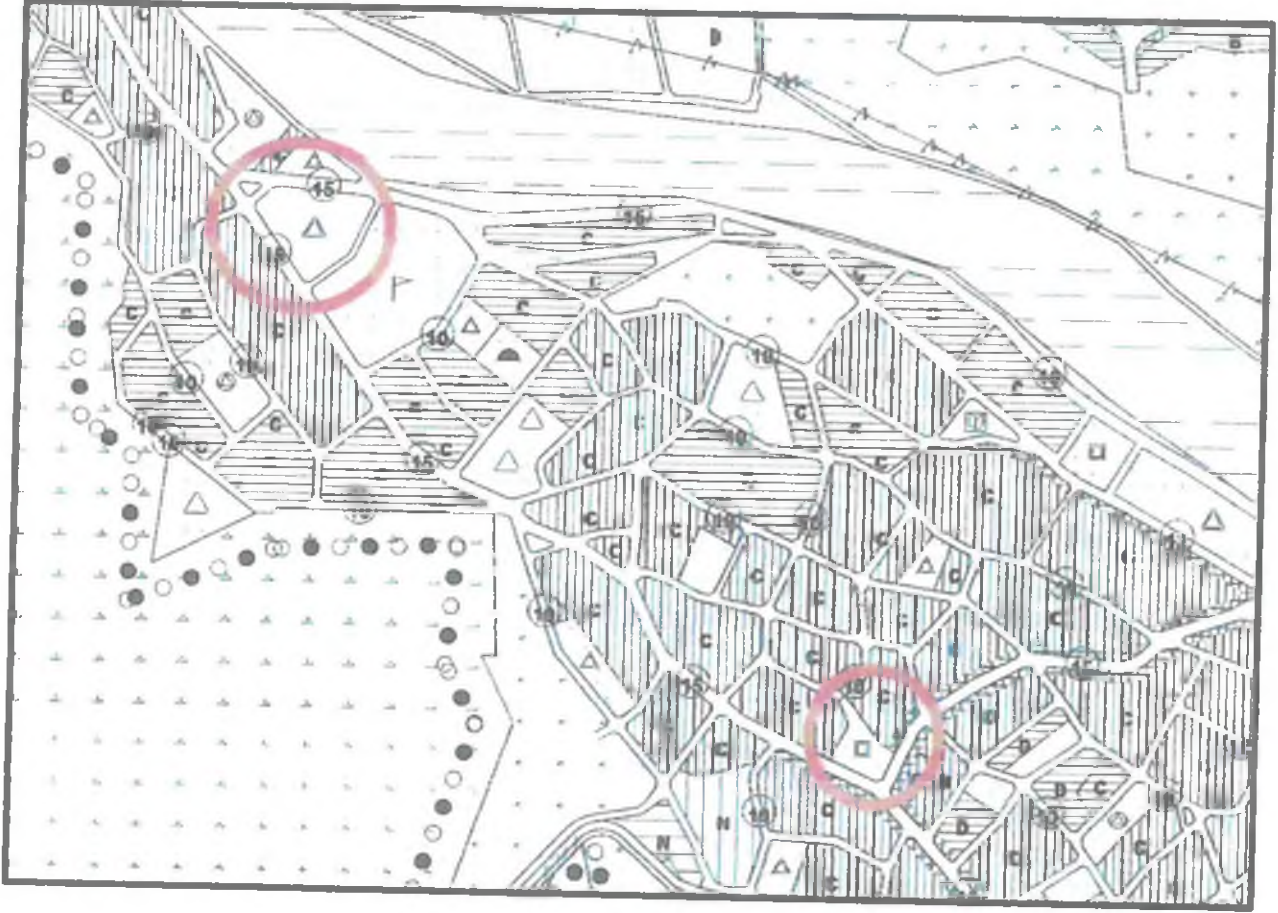
M. B.



#### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde bulunan parseller üzerinde 24.01.2014 tarihinde onaylanmış olan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Kuzdere Uygulama İmar Planlarında 478 ada 1 nolu parsel üzerinde "Eğitim Alanı" kararı ve 498 ada 9 nolu parsel üzerinde "Sağlık Alanı" kararı bulunmaktadır.

#### MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



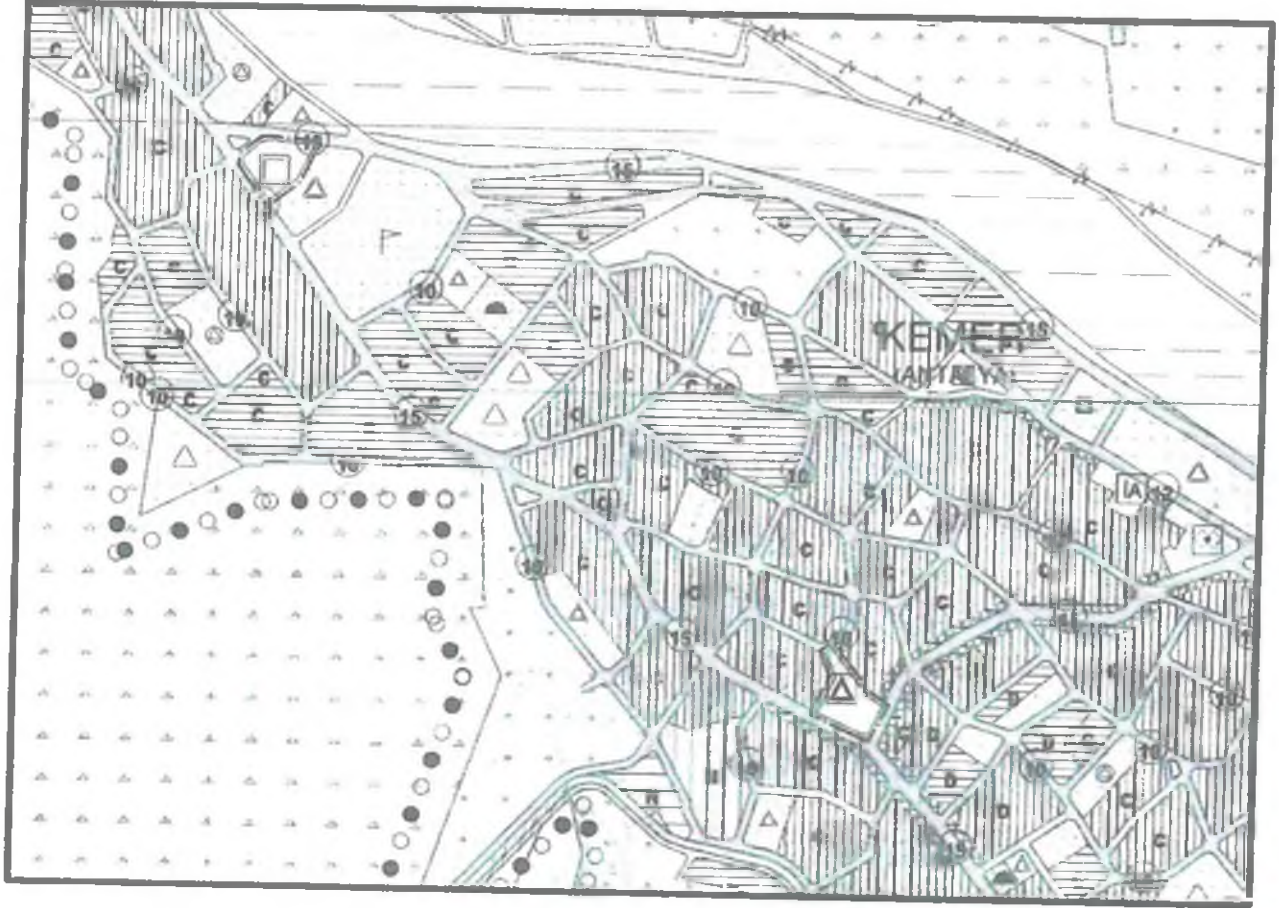
#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Değişikliğe konu parsellerin bulunduğu alanın 24.01.2014 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan imar planları bulunmaktadır. Yürürlükte olan imar planların da 498 ada 9 nolu parsel üzerine "Sağlık Alanı" kararı getirilmiştir. Ancak Kemer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 73417735-755.01-E.760803 sayılı yazısı ile 498 ada 9 nolu parsel üzerinde yerinde mevcut "Anaokulu" kullanımı bulunduğu ve aynı miktardaki "Sağlık Alanı" al plan değişikliği ile "Eğitim Alanı" bulunan 491 ada 4 nolu parsel üzerine işlenmesi istenmiştir. Ancak "Sağlık tesisleri Alanı" büyüklüğü 3700,60 m2 olup, bu alan "İlköğretim tesis Alanı" kararı bulunan 491 ada 4 nolu parsel üzerinde belirlendiğinde geriye 4302 m2 büyüklüğünde ilköğretim tesis Alanı kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine göre ilköğretim Tesis Alanı parsel büyüklüğü minimum 5000 m2 olmalıdır. Bu nedenle taşınacak Sağlık

M. B.

Tesisleri alanı yine imar planında Oraöğretim Tesisleri Alanı kararı bulunan 478 ada 1 nolu parsel üzerinde belirlenmiştir. Sağlık Alanı 478 ada 1 nolu parsel üzerinde belirlendikten sonra geriye kalan Eğitim Alanı 6483 m2 olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve mevzuata uygundur (EK 2. KILIŞE 2).

**ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**N. Müzella UYAR**  
A Grubu Sekir Plancı  
S.P.O. Sic. No: 527/03 Tesc. No: 27/1413  
F. Atay Cd. 4/13-14 ANTALYA  
Tel: 0 242 321 74 88  
Kalekapı V.D. 3456 177 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU  
**Bulhan KIZILOZ** - Sekir Plancısı  
Yüksekalan Mah. Fatih Cd. Altıncı Cad.  
Atıl İşhanı No: 5/11-15 ANTALYA  
Tel: 0 242 120 14 98  
Kalekapı V.D. 361 092 3850