



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-41162  
Konu : Kepez İlçesi Göksu Mahallesi, 27345 Ada 1 Parsel 1/5000 NİP

18.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Göksu Mahallesi 27345 ada 1 parsel ve çevresinde yar alan ibadet alanı ve park alanının pazar alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: HMRN2F-B4Wfxy-BQnQgm-ku/jk4-nzj0SSBE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

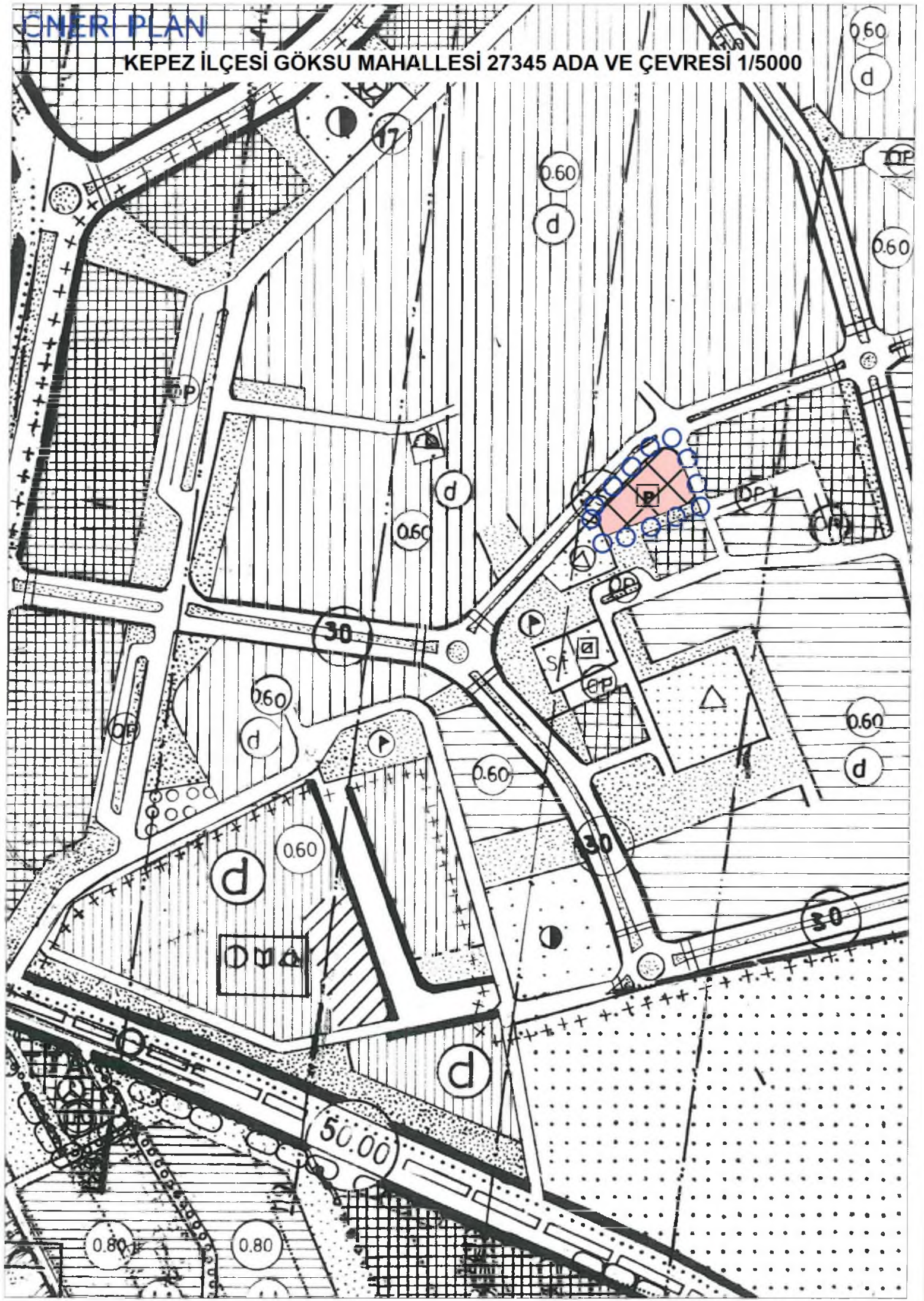
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

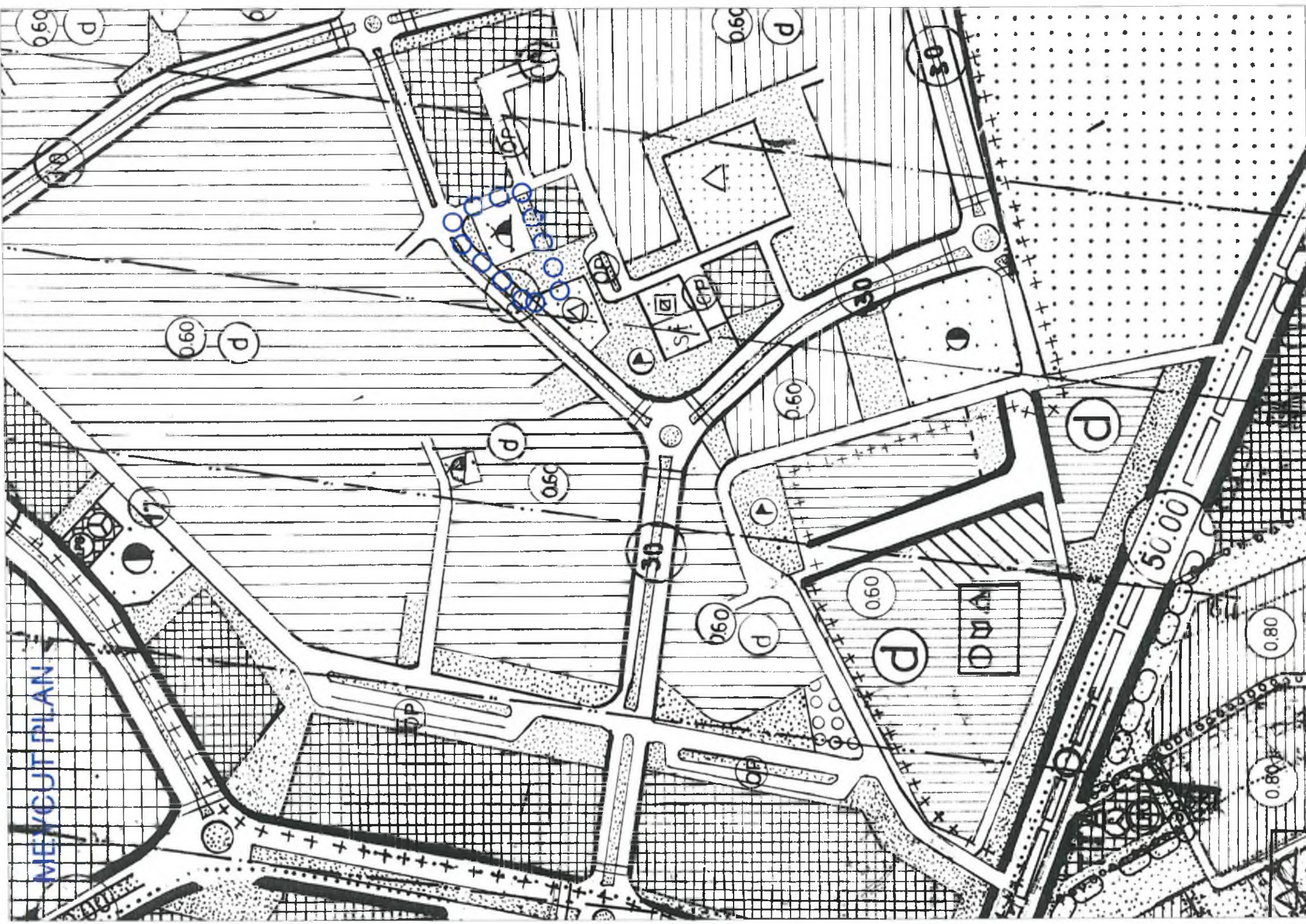
Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# ÖNERİ PLAN

KEPEZ İLÇESİ GÖKSU MAHALLESİ 27345 ADA VE ÇEVRESİ 1/5000







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ,  
27345 ADA ADA VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2021**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27345 ADA  
ADA VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2021

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 21L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 27345 ada ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3).

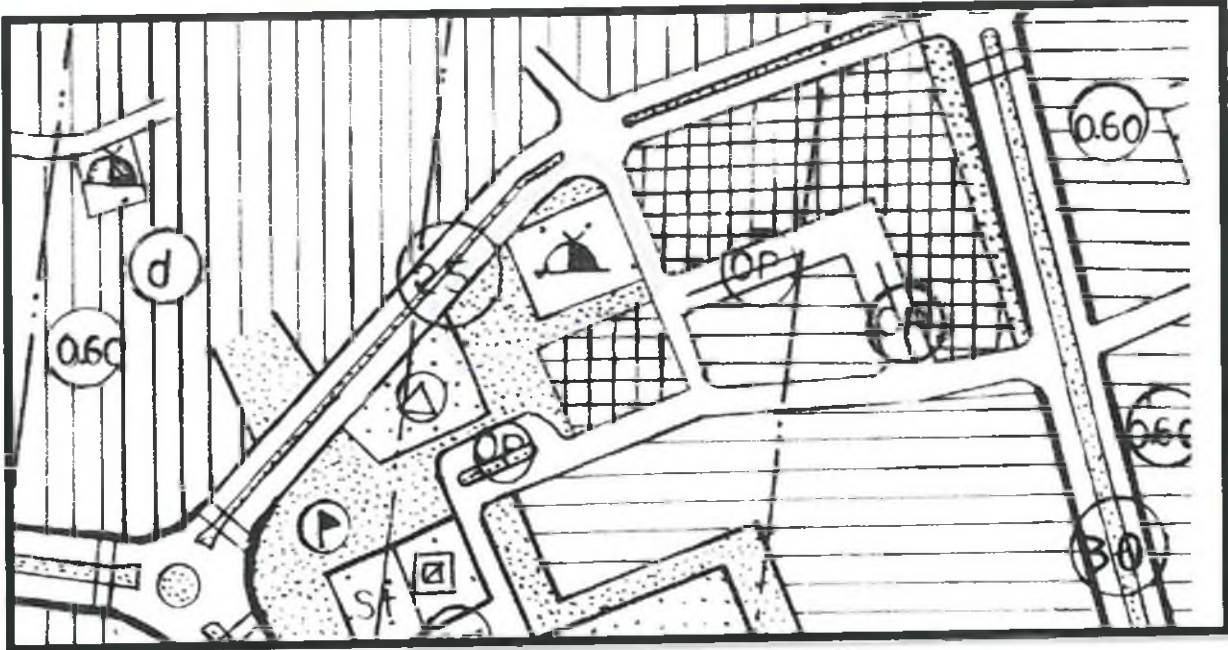


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

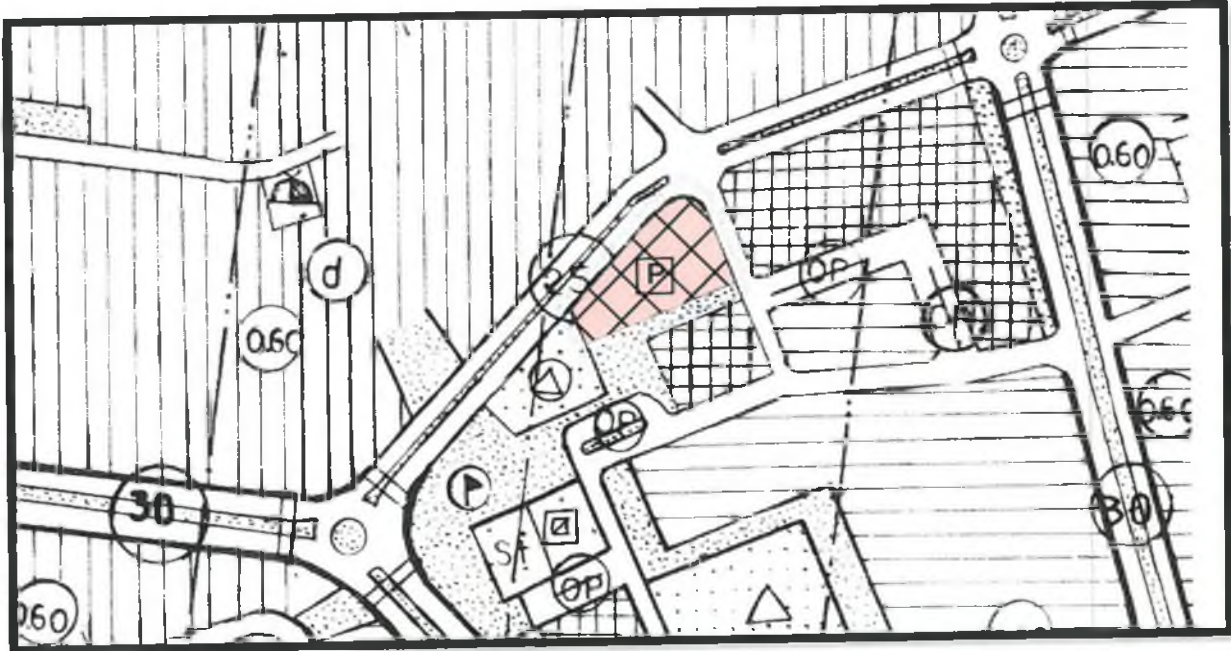
*Handwritten signature or initials in blue ink.*



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 27345 ada, 1 parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Cami Alanı** olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz fiiliyatta **Pazar Yeri** olarak kullanıldığından taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği yapılarak bu alanın pazar alanı olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu amaca yönelik hazırlanan plan revizyonu ile planlama alanında kalan İbadet Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi önerilmiştir (Bkz: Resim 4).

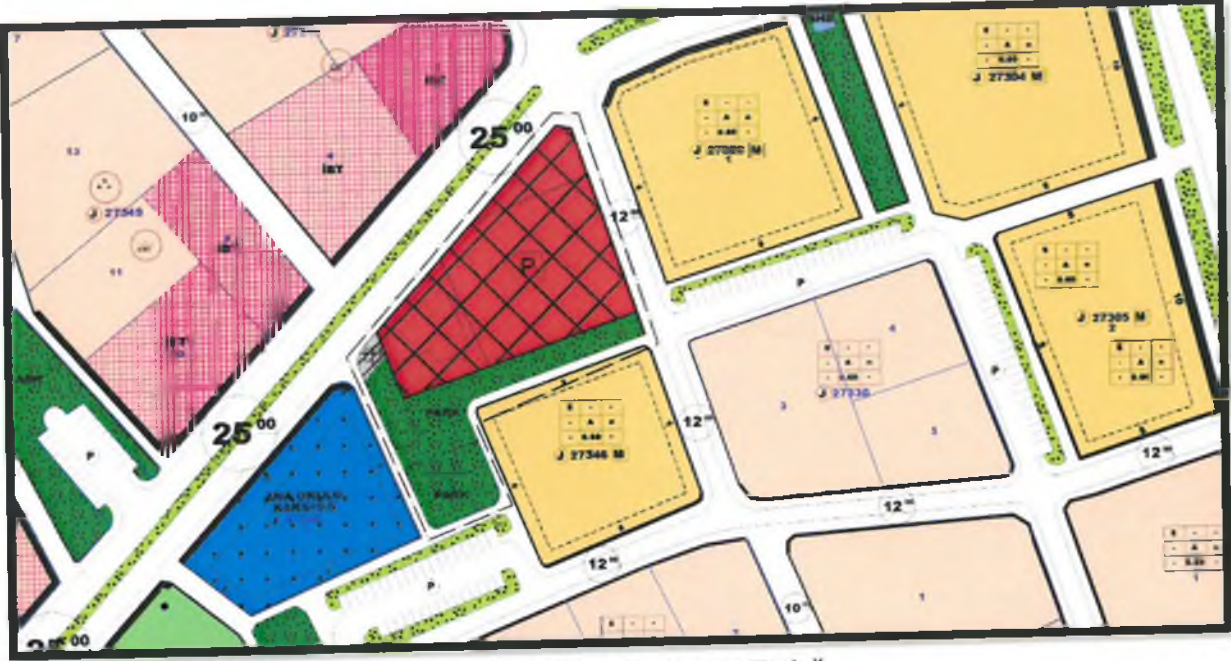


Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

34

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 27345 ADA  
ADA VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2021



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı  
Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531