



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 Parseller
1/5000 NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerin konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

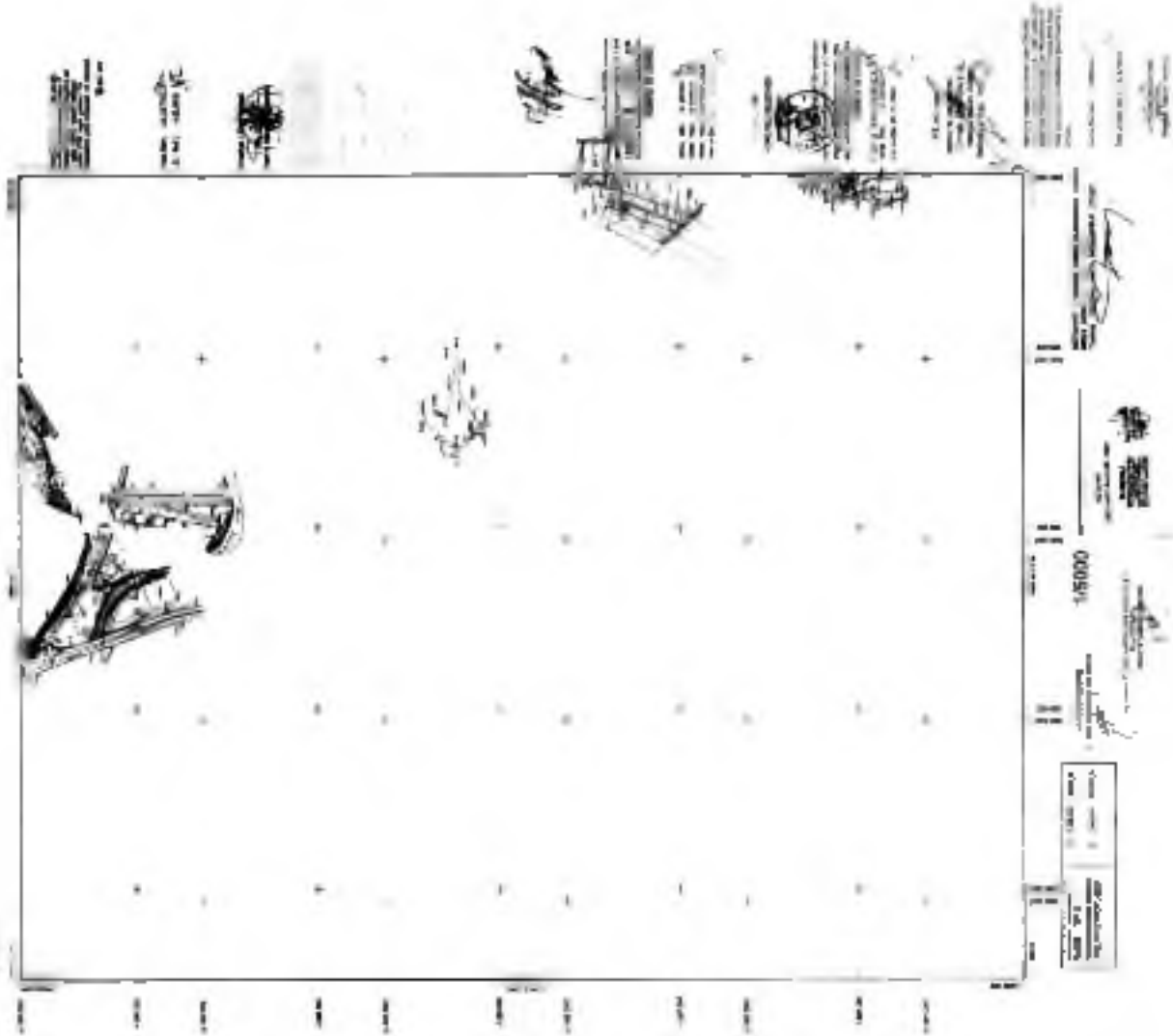
Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri.

DATNÓY
MÉRETELŐ-ÁRNYÉK
N34-0-31-4

MÉRETEK: 1:1000
ÁBRÁNY: 1:1000
MÉRETEK: 1:1000



LEJÁRÓ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1. A TERVEZÉS ALAPJELÉNTÉSE
2. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
3. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
4. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
5. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
6. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
7. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
8. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
9. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
10. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
11. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
12. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
13. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
14. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
15. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
16. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
17. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
18. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
19. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
20. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
21. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
22. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
23. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
24. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
25. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
26. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
27. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
28. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
29. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
30. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
31. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
32. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
33. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
34. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
35. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
36. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
37. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
38. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
39. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
40. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
41. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
42. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
43. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
44. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
45. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
46. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
47. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
48. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
49. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
50. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
51. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
52. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
53. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
54. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
55. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
56. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
57. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
58. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
59. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
60. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
61. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
62. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
63. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
64. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
65. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
66. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
67. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
68. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
69. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
70. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
71. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
72. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
73. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
74. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
75. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
76. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
77. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
78. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
79. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
80. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
81. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
82. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
83. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
84. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
85. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
86. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
87. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
88. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
89. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
90. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
91. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
92. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
93. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
94. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
95. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
96. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
97. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
98. A TERVEZÉS MÉRÉSEI
99. A TERVEZÉS LEJÁRÓI
100. A TERVEZÉS MÉRÉSEI

**ANTALYA KORKUTELİ-YAZIR
2783 VE 2784 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi tapulamasında bulunan Nazım İmar Planında N24-C-21-D paftasına kalan 2783 ve 2784 parsellerde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya ilinin yaklaşık 40 km kuzeybatısında, Korkuteli ilçesinin 10 km kuzeydoğusunda ve Yazır mahallesinin kuzeybatısında konumlanmıştır.



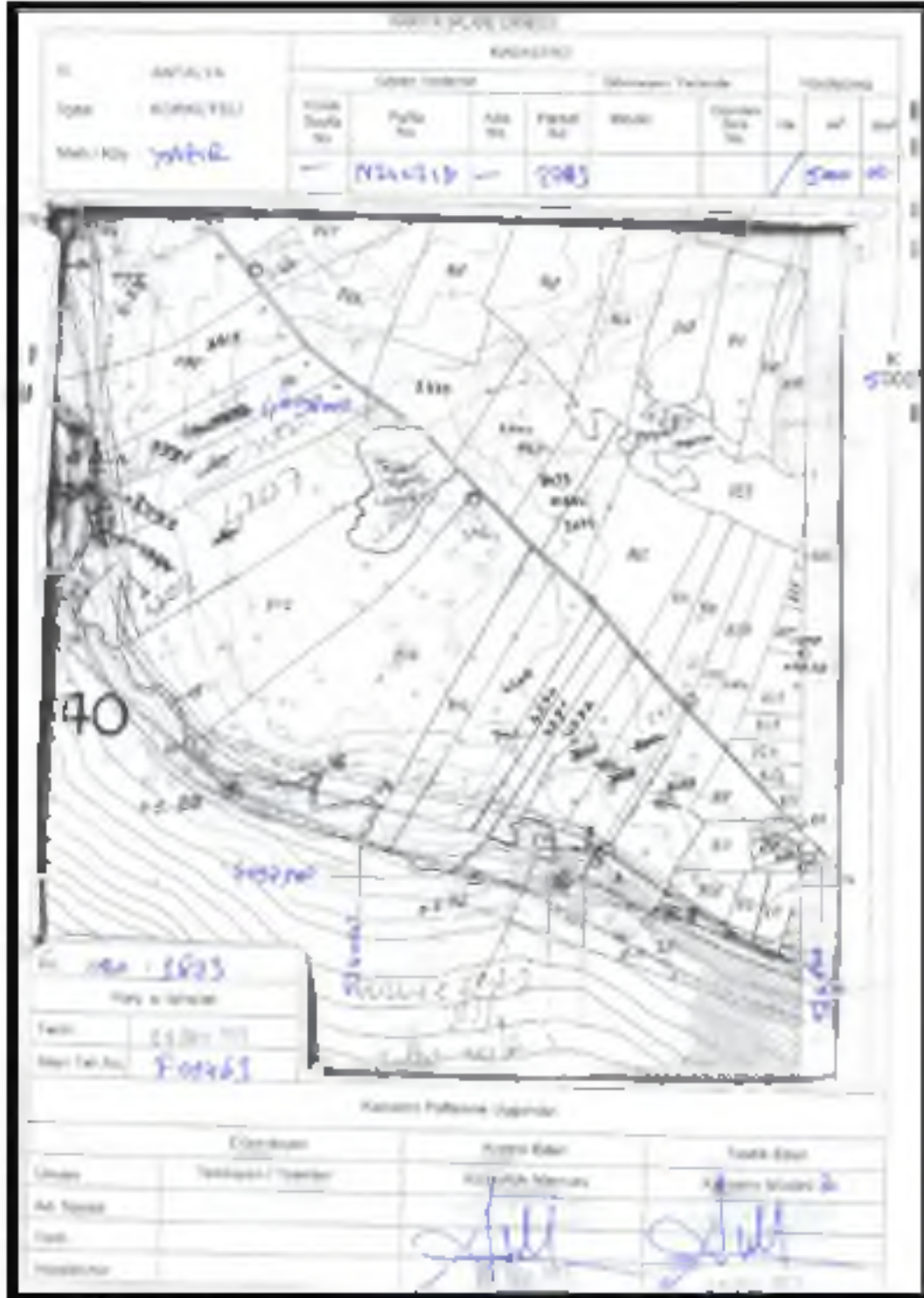
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde bulunan 2783 ve 2784 parseller Köy Yerleşik Alanı içerisinde kalmakta olup bu parsellerde Konut amaçlı Nazım İmar planı yapılmak istenmektedir. İlgili kurumlara görüşler sorulmuştur. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar Plan çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

2783 Parsel tarla vasıflı arazi olup, alanı 5000 m², 2784 Parsel tarla vasıflı arazi olup, alanı 6650 m²'dir. Arazi boştur.



Şekil 2 Ölçü Krokisi

Parseller köy yerleşik alanı içerisinde olup Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Tarım Alanı tanımlı alanda kalmaktadır Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 4.9 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları "Kentsel yerleşme alanları dışında kalan köy ve mezarları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış / yapılmamış ve bu planda sınırları sematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlardır" denilmektedir 5.10 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilememiş köy mahalle, mezarlar ile ilgili yerleşik alanlarda bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır" denilmektedir 9.1.2 maddesinde Kırsal Yerleşme Alanları için "Belediye ve Valilik yetkisindeki köy statülü alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti

yapılmış yapılmamış alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşme planları ile belirlenmiş beirlenecek olan köy yerleşik ve gelişme alanı ile plan ölçeği gereği gösterilememiş olan köy ve mizrahi köy yerleşik ve gelişme alanlarını birlikte ifade eder. Kırsal yerleşme alanları gematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları tespit edilmiştir. Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortlamada, veri tabanına işlenmek üzere Belirli bir şekilde gönderilir. Kırsal Yerleşme Alanlarında, İmar Planları yapılmadıkça kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verim olan yapılar için yapılmamış koşulların uygulanmasıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu - "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 5. Bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda İmar Planları yapılmadıkça kadar, Emsal 0,50 ve H max 6,50 m (2 kat) yi geçemez. Sık, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için İmar Planları yapılmadıkça belirlenir. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, PTT, kareköf, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili idarelerce belirlenir. Bu koşulların dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullananlar vb.) İmar Planı yapılması zorunlu olup, Emsal 0,50 dir. Diğer yapılaşma koşulları çevre İmar Planları ile belirlenmektedir.



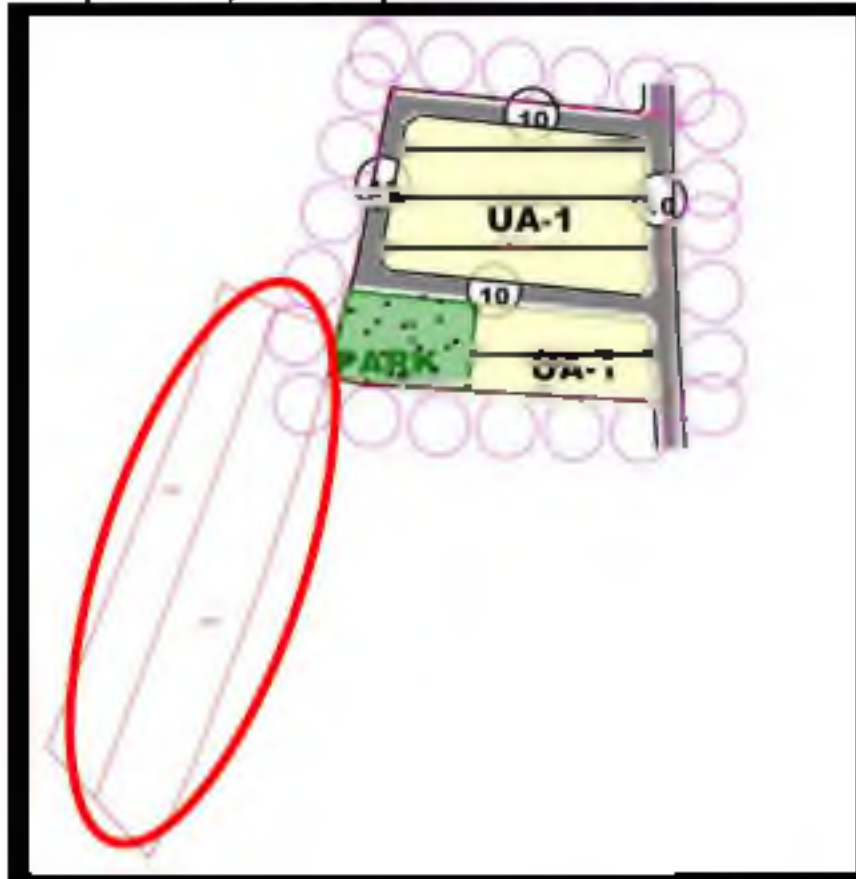
Şekil 3. Antalya-Burdur-İsparta Hattında Bölgesel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Parseller Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) tanımlı alanda kalmaktadır. Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 4.4 maddesinde Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (K) için " Daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleyle dönüşen ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılmış veya yapılmamış ayrıca 6360 sayılı yasanın önce belediye olup ancak kırsal yerleşime özelliği gösteren meskun (yerleşik) alanlar, kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak tanımlanmıştır" denilmektedir. 4.4.9.1. maddesinde "kırsal nitelikli yerleşime alanlarında konut ve oyun alanına hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşimin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir" denilmektedir.



Şekil 4 Korkuteli İlçesi 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı

2764 Parselin kuzey doğusunda Yazır mahallesi 832 parseli altı Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



Şekil 5.2764 Parselin kuzeydoğusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Yazır 832 Parsel)

2764 Parselin kuzey doğusunda Yazır mahallesi 832 parseli altı Korkuteli Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır



Şekil 6. 2784 Parselin kuzeydoğusunda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Yazır 832 Parsel) ma planı b ilerin amaktadır.

2783 ve 2784 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

10.11.2020 tarih ve 33212 sayılı yazısında " Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu ' nun 09/11/2020 – 1308 ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde (EK1);

- " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" - "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", İlçeme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer veriminin negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıfıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca kat atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltısuyu kaynaklarından kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

4.2. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

21.10.2020 tarih ve 92030 sayılı yazısında " Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılımasında Şirketimiz açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

4.3. Elektrik Üretim Anonim Şirketi

27.10.2020 tarih ve 187613 sayılı yazısında " İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların işletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişki bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.4. İl Sağlık Müdürlüğü

17.11.2020 tarih ve 3464 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Bakanlığı Çevre ve Sağlık Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen 16.11.2020 tarih ve 185 nolu rapor yazımız ekinde göndermiştir. Raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmaması çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir" denilmektedir. İlgili yazı eki raporda ise " Sağlığı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla emilen yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre

ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncaın olmayacağını bildirir rapordur. 16.11.2020 denilmektedir

4.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

23.11.2020 tarih ve 84588 sayılı yazısında "İlgi yazınız ekinde gönderilen belgelere göre yapılan incelemede bahse konu Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 parsel numaralı taşınmazların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen " Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kararını kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtilmiştir, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanmasında durumunda kapasitesi yönünden ve söz konusu alanda yapılacak diğer donatıların yapılmasının planıldığı durumda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi belirtilen alan yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmeliklerin çerçevesinde gerekli çevresel tedbirler alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununun ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunması yöneltik tedbirleri riayet edilmesi, Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya – Burdur – Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükümlerinde kararname ve büyükşehir belediyesi kanununu uyarınca Büyükşehir Belediyesine yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması, Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemini üzerinden Plan İşlem numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35.inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu" denilmektedir

4.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

06.11.2020 tarih ve 259494 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüze sakınca yoktur" denilmektedir

4.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

26.10.2020 tarih ve 673437 sayılı yazısında " Söz konusu olan parseller incelenmiş olup, ilgi yazınızda belirtildiği üzere Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parseller köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olduğundan, "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında İdarelerimiz herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

06.11.2020 tarih ve 841795 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu alan içerisinde bulunan 2863 sayılı Kanunla tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.11.2020 tarihli raporda, söz konusu parsellerde herhangi kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiğinden İmar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır Ancak 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde Kültür Varlıklarını "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması", 4. Maddesinde de " Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberler olan malik ve zilyet, bunu ev geç uç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki kılara amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle ilgili uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında ginen herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivadikçe durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim" denilmektedir.

4.9. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

30.12.2020 tarih ve 2923985 sayılı yazısında "Konunun incelenmesi için 24.11.2020 tarih ve 2585506 sayılı yazımız ile Korkutekli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır. Korkutekli Orman İşletme Müdürlüğünüzün 25.12.2020 tarih ve 2877575 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sınırları yerlerden olmamıştır, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazına adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerde olmadığı bildirilmiştir. Korkutekli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

4.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

26.10.2020 tarih ve 377934 sayılı yazısında "İlgili yazı ekinde 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha için sabet edilecek şekilde bir tesisin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır" denilmektedir.

4.11. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

02.11.2020 tarih ve 149332 sayılı yazısında "Antalya İli Korkutekli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hukukla Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış " Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve araya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına aitlik oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Büyükşehir ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyumları şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 26.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 03.04.2021 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda " 1. Bu çalışma Antalya İli Korkutekli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında 1 adet 1/1000 ölçekli N24-c-21-d-3-b notu hâlihazır harita paftasında sınırları belirlenen 11.900,00 m² (1,19 hektar) yüz ölçümüne sahip 2783 ve 2784 no'lu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşme uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "Fahri KUÇUKSOLAK" adına yerleşme uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile "Konut Alanı" için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düzey ve yanal yönde dışsını fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 3 adet 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Dizdiranç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" na göre inceleme alanı " Tarım Alanı Sulama Alanı " içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onaylanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanının çevresinde yüzeylenen Beydağları formasyonuna ait kireçtaşları serpiştirilmiş topografyanın oluşmasına rağmen, kuvazerner yaşlı alüvyonel birimlerin yüzeylendiği inceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişiklik göstermektedir (Şekil 4.1-4.2). İnceleme alanı düz bir arazi durumundadır. Eğim yönleri KB'dan GD' ye ve GB'dan KD'ya doğrudur. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir (Şekil 4.2). İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 903 metre civarındadır.

5-) Arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Kuvazerner yaşlı Alüvyon (Qal) birimi içerisinde bulunduğu gözlemlenmiştir. İnceleme alanında 0,30-0,60 cm kalınlıkta bitkisel toprak altında yer alan alüvyon kahve yer yer açık gri renkli zayıf ve orta kuvamda, orta plastiteli bir yapıda, ince-orta taneli, kumlu siltli kil biriminden oluşmaktadır. İnceleme alanının doğusunda yer alan Beydağları formasyonuna ait henük kireçtaşlarının yüzeylendiği bölgelere doğru bölgede yüzeylenen alüvyonun kalınlığı azalmaktadır.

İnceleme alanında yer alan zayıf ve orta kuvamda, düşük plastiteli bir yapıda ince-orta taneli kumlu siltli kilden oluşan alüvyon birim 1/100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve ölçeksiz jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Alüvyon (Qal)

olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan MASW (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p = 770-878$ m/s, $V_s = 193-291$ m/s, ikinci tabaka için $V_p = 1145-1238$ m/s, $V_s = 250-325$ m/s aralığındadır. İnceleme alanından elde edilen ($V_s/30$) hızı 290-344 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0.62-0.66 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu $T_0 = 0.64$ sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyümesi 0.14-1.02 aralığındadır. Ortalama zemin büyümesi 0.45 olarak hesaplanmıştır. Ortalama $To1$ ve $To2$ değerleri sırasıyla, 0.43 sn- 0.97 sn olarak hesaplanmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı (Bİtkisel toprak) $V_p = 770-878$ m/s aralığında değişmekte olup sıklıkla "Kıyık" 2. tabakanın boyuna dalga hızı (Kumlu siltli kil) $V_p = 1145-1238$ m/s aralığında değişmekte olup sıklıkla "Orta" dir. Kesme dalga hızlarının $V_s = 193-291$ m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin (ZD)" ; enine yayılan kesme dalga hızlarının $V_s = 250-325$ m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin (ZD)" " sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen $V_s/30$ değerleri 344 m/sn - 291 m/sn - 290 m/sn olarak bulunmuştur. NEHRP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan $V_s/30$ hızlarına göre zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin (ZD)" " sınıfındadır. Hız oranlarının (V_p/V_s) 2.97-4.55 aralığında olduğu bİtkisel toprak birimin yer aldığı 1. Tabaka " Çok Gevşek-Cıvık-Sıvı" sınıfında, sismik hız oranının (V_p/V_s) 3.56-4.64 aralığında olduğu kumlu siltli kil birimin yer aldığı 2. Tabaka "Cıvık-Sıvı" sınıfındadır. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bİtkisel toprak) Elastisite Modülü $E = 1781-4086$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Zayıf" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Elastisite Modülü $E = 3319-5571$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Zayıf-Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bİtkisel toprak) Kayma Modülü Değerleri $G = 630-1423$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Zayıf" sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Kayma Modülü Değerleri $G = 1125-1312$ kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Zayıf-Orta" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bİtkisel toprak) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Az-Orta" sınıfında, 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Orta" sınıfındadır. İnceleme alanında 1. tabakanın (Bİtkisel toprak) Poisson Oranı 0.44-0.47 aralığında değişmekte olup, 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek" 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) Poisson Oranı 0.46-0.48 olup genelde gözleneksiz bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) için Poisson Oranına göre sıklığı "Çok Gevşek" sınıfında olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 1 no'lu alanda 1. tabakanın (Bİtkisel toprak) yoğunluğu $p1 = d1 = 1,63-1,69$ gr/cm³ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. 2. tabakanın (Kumlu siltli kil) yoğunluğu $p2 = d2 = 1,80-1,84$ gr/cm³ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın (Kumlu siltli kum) "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen binilerin $V_s/30$ hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre **Kumlu siltli kil sonuçları için Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak değerlendirilmiştir.

8-) Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında, inceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsilî numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren denizlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. Jeoteknik amaçlı SK-1, SK-2 ve SK-3 no'lu sondaj çalışmalarının tamamında, yüzeyden itibaren yaklaşık 30-60 cm bİtkisel toprağın altında sondaj deniğinde kahve açığı renkli, zayıf ve orta kıvamda, orta plastifite bir yapıda, ince-orta taneli, "Çok Katı-Sert" yapıda kumlu siltli kil birim kesimştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yer alan kumlu siltli kil seviyeler "Zemin" olarak değerlendirilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyu rastlanmamıştır. Yukarıda verilen jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda zemin sınıflandırması CL olarak belirlenmiştir. Laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite İndislerine göre kuru dayanımı "Orta", plastisite derecesi aralığı "Plastik" ve "Orta Sıkışabilir" özelliğindedir. MASW (Multichanel Analysis Surface Waves) çalışmalarından elde edilen $V_s/30$ verilerine göre TS EN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre Alüvyon (Qal) "C", NEHRP -Uniform Building Code (UBC) tanımına göre "D" c.l.u.d. görülmektedir.

9-) İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek süreklî veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. DSI 1.3 Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarih ve 673437 sayılı görüş yazısında "Bölgede korut amaçlı imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmemiştir" denilmektedir. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve

yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. **Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları Interaktif Web Uygulaması (<https://tdh.efad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteh ilçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi **PGA= 0.262 g** olarak, en büyük yer hızı **PGV=11.829 m/sn** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanı için Türkiye Deprem Tehlike Haritaları Interaktif Web Uygulaması kullanılarak oluşturulan özel rapor aşağıda sunulmuştur.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (T₀) 0.62-0.66 sn olarak hesaplanmış olup tehlike düzeyi "C (Yüksek)" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 0,14-1,02 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi " A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca biriksel toprak örtü alanın yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.11.2020 tarih ve E.149332 sayılı kurum görüşünde 2763 ve 2764 no'lu parseller için 7269 sayılı Karar kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeni, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.

13-) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında kumlu siltli kil birim tespit edildiği için karşlık boşluklara restlanılmamıştır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik, jeofizik-morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar İnceleme alanı Antalya İli, Korkuteh İlçesi Yazır Mahallesi N24-c-21-d-3-b halihazır harita parçasına az 2763 ve 2764 no'lu parseller kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kahve, açık gri renkli zayıf ve orta kıvamda orta plastisite bir yapıda ince-orta taneli çok katı-sert" yapıda kumlu siltli kil tlotiplerinin oluşturduğu **Yerel Zemin Sınıfı ZD** olarak değerlendirilen alanlar yerleşme uygunluk açısından inceleme alanının tamamı **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiş rapor ekinde sınırları 1/1000 ölçekli yerleşme uygunluk haritasında bu alan "**ÖA-5.1**" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda,

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelün taşıtınıacağı seviyemin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak kıldelemeli elde edilen sonuçlara göre temel tipi temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içersinde kalmasına özen gösterilmeli temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirlenmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.30-0.60 metre kalınlığındaki bitkisel toprak kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

-İnceleme alanında yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bahçelama olarak edlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrü edilmelidir.

- Çevrede yol afl yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı şev yenimlenme karşı Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için **'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018)** esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında, yapıları projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için 'Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapor kapsamında yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temel alınacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. denilmektedir.

8 PLANLAMA KARARLARI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, çevresinde bulunan mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Planlama alanının kuzeydoğusunda onaylı imar planları bulunmaktadır. 2783 ve 2784 Parsellerin güneyinde kadastro yolu bulunmaktadır. Kadastro yolu parseller istikametinde genişletilerek 10 00 m genişliğinde ikinci derece yol önerisi geliştirilmiştir. Bu yol iki parselin arasından kuzey doğu istikametinde devam ettirilerek otopark ile sonlandırılmıştır. Ulaşım bağlantılarından sonra parsel sınırlarına göre ise imar adaları oluşturulmuştur.

Planlama alanında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yapılaşma 0.20/0.40, ayrik nizam 2 kal olacaktır.

Planlama alanı içerisinde burada yaşayacak olan nüfus düşünülerek parsellerin kuzey doğusundaki mevcut plandaki park alanı da göz önüne alınarak planlama alanının kuzey doğusuna park alanı önerisi geliştirilmiştir.

Plan çalışması yapılan alanda alan dağılımları yapılmış planlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre verilmiş olup nüfus ve yoğunluk hesapları da bu plan kararları doğrultusunda yapılmıştır.

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	7019.72 m ²
Park	2470.98 m ²
Yollar ve genel otopark alanı	2159.3 m ²
TOPLAM	11650 m²

2016 Yılı TÜİK verilerine göre Korkuteli İlçesinin toplam nüfusu 53347 kişi, 2020 yılı verilerine göre 55588 kişidir. 2016 Yılı TÜİK verilerine göre Antalya ili için kırı merkezlerinin hane halkı büyüklüğü 3.17 kişi, kır hane halkı büyüklüğü 2.42 kişidir. 2019 yılı TÜİK verilerine göre ise Antalya il geneli hane halkı büyüklüğü 3.1 kişidir. Bu veriler ışığında planlama alanı için hane halkı büyüklüğü 2.42 kişi kabul edilmiştir.

Planlama alanında parsel alanlarından yola çıkarak bir hesap yapılır ise

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı 7019.72 m² / 500m² = 14.04 parsel

Planlama alanında yaklaşık toplam 14 adet bu alanda parsel oluşmaktadır. Ortalama hane büyüklüğünden yola çıkılarak bir parselde bir konut yapılacağı farz edilirse 14 x 2.42= **33.88 kişi**,

2470.98/33.88=72.93 m²-kişi başına düşen yeşil alandır

bir parselde iki konut yapılacağı farz edilirse 28 x 2.42= **67.76 kişi**,

2470.98/67.76=36.47 m²-kişi başına düşen yeşil alandır

Bu hesaplama inşaat alanından gidilerek yapılır ise

Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı 7019.72 m² x 0.40=2807.89 m² inşaat alanı

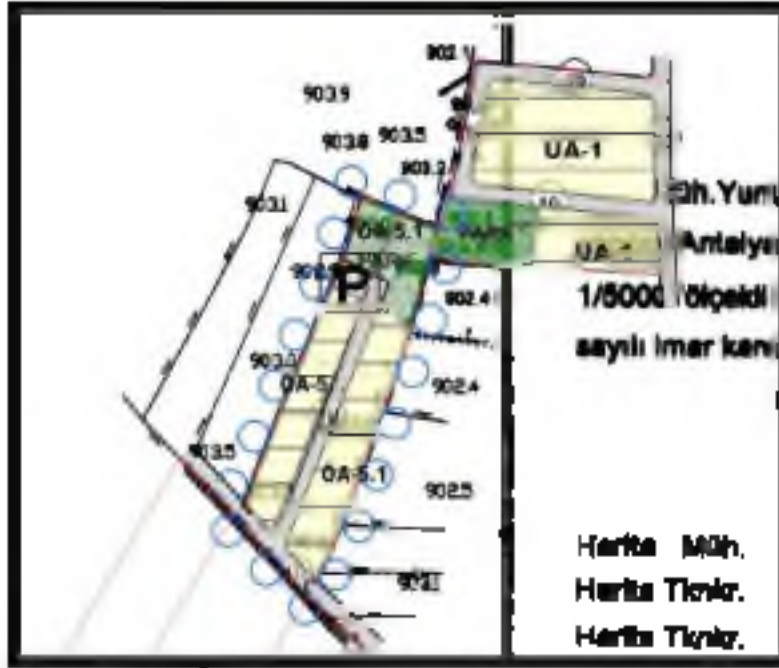
(Ortalama konut büyüklüğü 100 m²)

2807.89 m² / 100m² = 28.08 konut

28.08 x 2.42 = **67.96 kişi**

2470.98/ 67.96 = 36.36 m² kişi başına düşen yeşil alandır

Plan çalışması yapılan alanda 67 kişi yaşayacağı düşünülerek yapılan hesaplamada biröl yoğunluk 57.6 kişi/ha çıkmaktadır.



Şekil b: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR

2- BU PLAN KAPSAMINDA

- ŞİŞİRK YÖNETMELİĞİ
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ
- ELEKTRİK KLAVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN MÜKÜRİNDE KARARNAME
- 2893 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 14 İS 1981 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZUĞU
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR
- 5375 SAYILI 'ENGELLİLER HAKKINDA KANUN' VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR

3-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇEREDEN UYGULAMA YAPILAMAZ

5-BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYAÇA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK TRAFİKO OTO PARK, VB ALANLARDA YER ALABİLİR

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR

7-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAMA AYRIK NİZAM 2 KAT VE 0.200/40 KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.

8-ARDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 21.10.2020 TARİH VE 82090 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 27.10.2020 TARİH VE 187813 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

10-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİH, 3464 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA, MER'İ MEVZUAT 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE HALK SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR

11-ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2020 TARİH VE 54588 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DİĞER DONATILARIN YAPILAMASININ PLANDIĞI DURUMDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ BELİRTİLEN ALAN YAPILACAK HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLER ALINMASI YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5451 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASI YÖNELİK TEDBİRLERE RİAİYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR

12-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2020 TARİH VE 258494 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

13-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.10.2020 TARİH VE 673437 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

14-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2020 TARİH 841795 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP 2683 SAYILI KANUNUN 3 MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE KÜLTÜR VARLIKLARINI, TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEĞİRLERE AIT BİLİM, KÜLTÜR DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEĞİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BUTUN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLARI OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YAPILACAK UYGULAMALAR BİRASINDA 2683 SAYILI YAŞA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARINI İVEDİLİKLE DURDURULARAK İLGİLİ KURUMLARA HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR

15-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2020 TARİH 377934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

16-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2020 TARİH VE 33212 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ YERALTISULARININ KİRLİLMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞİ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLERİN YAPILMAMASI, SIZDIRMAZLIĞIN TAM OLARAK SAĞLANMASI VE KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HIÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMASI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANÖR VAŞITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI ZORUNLUDUR

17-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2020 TARİH VE 148332 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ALTLIK OLUŞTURACAK OLAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MÜLGA BAYINDIR VE İSKAN BAKANLIĞININ (AFET İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 13.08.2008 VE 10337 SAYILI GENELGELERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMASI VE İLGİLİ KURUMA ONAYLATILMASI VE PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPIDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR

18- ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2020 TARİH VE 2923585 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

19-PLANLAMA ALANINA AIT 25.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 09.04.2021 TARİHİNDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP RAPORDA PLANLAMA ALANI ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLARIN (A.3.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. YAPI TEMEL TİPİ BELİRLENMEDEN ÖNCE YAPI TEMEL ALANINDA DETAYLI ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI YAPILMALIDIR. ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYESİNİN ÖZELLİKLE MUHTEMEL TAŞIMA ÜÇÜMÜ ŞİŞME VE OTURMA VB MUHENDİSLİK PARAMETRELERİ DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ. ELDE EDİLEN SONUÇLARA GÖRE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ. GEREKMESE HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER AYRINTILI OLARAK VERİLMELİDİR. YAPILARDA FARKLI OTURMA YAŞANMAMASI İÇİN YAPI TEMELLERİNİN AYNI BİRİM İÇERİSİNDE KALMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİ, TEMEL SİSTEMİ YAPIDAĞI OLASI OTURMALARINI UNIFORM OLMASINI SAĞLAYACAK NİTELİKTE SEÇİLMELİDİR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA İSE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRTİLMELİDİR. TEMEL TAŞIYICI ZEMİN OLARAK ÜZERİNDEKİ YAPIDAN GELECEK YÜKLERİ GÜVENLİKLE VE BU YÜKLERİ YAPITAYA ZARAR VERMEYECEK ÖLÇÜDE TAŞIYACAK VE TAŞIMA KAPASİTESİ YÜKSEK İ SAĞLAM) JELOJİK SEVİYELER TERCİH EDİLMELİDİR. İNCELEME ALANINDA YÜZEYDEN İTİBAREN 0.30 0.80 METRE KALINLIĞINDAKİ BİTKİSEL TOPRAK KALDIRILARAK YAPI TEMELLERİ SAĞLAM ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMALIDIR.İNCELEME ALANINDA YÜZEY SULARINI ZEMİNDE DEFORMASYONLARA SEBEBİYET VERMESİ İÇİN YÜZEY SULARININ VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENDELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILARAK ZEMİNİN DOĞAL MUKAVEMETİNİN KORUNMASI SAĞLANMALIDIR. YAPI TEMELİ BOHÇALAMA OLARAK ADLANDIRILAN SİSTEM İLE DE YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINDAN TERCİT EDİLMELİDİR. ÇEVREDE YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL, GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMASINA İNŞAADA EDİLMEMELİDİR. YAPILAŞMA SİRASINDA YAPILACAK KONTROLSUZ VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER

ACIKTA BIRAKILMAMALI SEV YENILMELERINE KARSI BAYINDIRLIK TEKNİK BARTNAMESİNE UYGUN İSTİMAT DUVARLARI PROJELENDİRİLMELİ VE UYGULANMALIDIR. PLANLAMA ÖNCESİ OLUSABİLECEK SU BASKINI RİSKİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI İÇİN ÖSDEN GÖNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU DOĞRULTUDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR. OLABİLECEK SU BASKINLARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. YAPIMI PROJELENDİRİLEN YAPILARIN ÖNEMİNE GÖRE PROJE MÜELLİRİ TARAFINDAN İHTİYAÇ DUYULAN HER TÖRLÜ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ UYGULANMALIDIR. RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÖM HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR YAPİ BAZLI ZEMİN ETÖT ÇALIŞMALARINDA, YAPILACAK BİNANIN TÖM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK AYRINTILI OLARAK YENİDEN YAPILMALIDIR.

20-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA, ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, KORTUTELİ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



14
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Korunma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-4448499/220/99/11212
Konu : Kurum Gözetimi

10/11/2020

Sayın AYSİ ÖZLEM GÜÇLÜ
Etiler Mahallesi Adnan Mecidiye Bulvarı Sargınlar İşletme No:55 K. Anz.21
ANTALYA

Hizmetiniz 19/10/2020 tarihli ve 49653 sayılı yazımız

ile yazınızda, Antalya İl, Korkuneli İlçe, Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 2785 ve 2786 no.lu parsellerde yapılacak olan konut amaçlı imar planlamasının Kurum görüşünüz istenmiştir.

Kurumunuzun 02/11/2020 tarih ve 37102 sayılı Genel Müdürlük Makamı Ücreti ile görevlendirilen Kurum Gözetim Komisyonu nun 07/11/2020 - 1308 tarih ve sayılı raporuna istinaden, inceleme sahası içerisindeki (1).

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Buzdolması Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temini Edilen Akifer ve Kireçli Su Kaynaklarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Cezel Müdürlüğü'nün "Su Hizmetleri Kurumu ve Kurum Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer veriminin negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atıkların ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıkların sızdırması özellikle kompostikül toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassaslikle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak çalışmalar Kurumunuza aynen aşağıdaki gibidir.

Bilgilerinize sunarız.

Umut DABAN
Genel Müdürü
Genel Müdür Yardımcısı

Ek

- 1- Gözetim istenen alana ait 1:25000 ölçekli Harita
- 2- Gözetim istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

*Bu belge elektronik ortamda İmzalı suretinde kesin geçerli olup, http://www.antalya.bel.tr/ adresine girilerek kontrol edilebilir.





**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

enerjimizle yanınızdayız

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı: --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ HK.

**VEKALETEN
AYŞE ÖZLEM GÜÇLÜ**

Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No: 55 Kat: 4 No:21
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 20/10/2020 tarihli ve BİLA sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçenize konu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784
parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL,
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

Sayı: B-480R5086-952.01.04.04-149332

02.11.2020

Konu: Kurum görüşü

GUÇLU ŞEHİR PLANLAMA HARİTA MÜHÜR İTİDAR ŞİTİNE
Fırlar mh. Adnan Menderes Bulv. Sargınlar iş merkezi no 55 kat 4 no 21 ANTALYA

İlgi: Çiğçli Şehir Planlama Harita Müh. İtid. Şit'i'nün 15.10.2020 tarihli ve sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazımız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteh İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no'lu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Amaçlı" imar plan çalışmalarına esas kurum görüşünüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteh İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2783 ve 2784 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Liit Raporunun Mulga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kurumu onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Dina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TÜMÜR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



16
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

23.11.2020

Sayı : E-30219522-30599/84936
Konu : Korkuteli İlçesi Yazır Mah. 2783 ve 2784
Parsellerde Konut Amaçlı İmar Planına
Esas Kurum Geçişi Hk.



Sayın Ayşe Özlem GİRÇİL

Öteler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sağanak İş Merkezi No:55 Kat:No:2F ANTALYA

İlgili : 15.11.2020 tarihli başvurunuz

İlgili başvurunuzda ilimize, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 parsellerde konut amaçlı olarak hazırlanacak imar planına esas kurum geçişiniz sorulmaktadır.

İlgili yazınız ekinde gönderilen balmelere göre yapılan incelemede bahse konu Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 parsel numaralı balmelerin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden ve sız konusu alanda yapılacak diğer donatıların yapılmasının planıldığı durumda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması ayrıca yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 5491 sayılı Kanunla değişik 7877 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Meri mevsuzun çerçevesinde ildeki kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP ile ilgili 52. maddesinde "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde; bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" plan hükmü dâvesine göre sız konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirilmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması.

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu vereceği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılması ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi çerçevesinde planlar onaylanmadan önce Bakanlık sisteminden Plan İşlem



kararı alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 nci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığınız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinize sunulur

Husniye FLIÇIK
İl Müdürü a
İl Müdür Yardımcısı V.

23.11.2015

FF





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
15. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80404/DSİ-622 02-6730107

26.10.2020

Konu : Görüş ve Teklifler (Yazı 2783 ve 2784
parseller)

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ

İlgi : Ayşe Özlem GÜÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu

Her yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapımına ilişkin Katım görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan parseller incelemeye olup iler yazınızda belirtildiği üzere, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parseller köy yerleşim alanı içerisinde kabukta olduğundan "Konut alanı" amaçlı İmar Planı yapılışında İdaaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Harita (1 sayfa)



Belge Doğrulama Kodu: WUTMGBOT

Belge Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr>

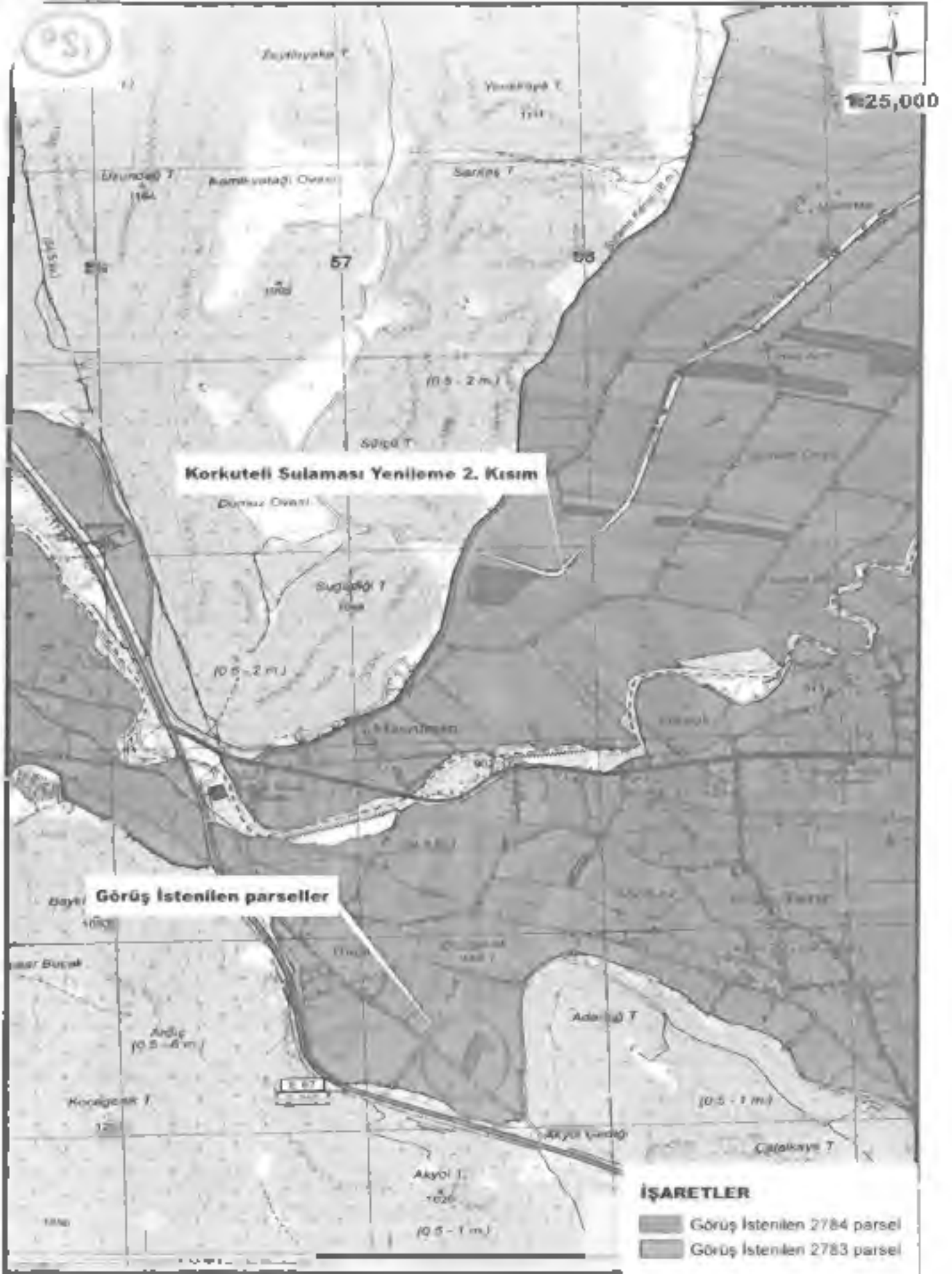
DSİ 15. Bölge Müdürlüğü İmar İşleri Birim Sorumlusu Adıyvar Cad. 07089 ANTALYA

Telefon: 024-2311644 Bülent Yılmaz / Fax: 24213314614

Kayıt İşleri Birim Sorumlusu: b-01.kayit@dsi.gov.tr / www.dsi.gov.tr

Belge İleri Yürütme TORUN
Bilgi İşleri







ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-30905295-754-187613

27.10.2020

Konu : Korkutecli Yazici 2783 ve 2784 nolu
parseller

CUÇLU ŞEHİR PLANLAMA HARITA MÜHÜRİZ İNŞ TURZ TEKS GIDA İÇ LTD ŞİHNL

İlgi : Cuçlu Şehir Planlama Harita Mühüriz İnş Turz Teks Gıda İç Ltd Şti'nün 15.10.2020 tarihli ve 01 sayılı yazısı

İlgi yazınızda Korkutecli İlçesi, Yazici Mahallesi, 2783 ve 2784 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır

Gereğini rica ederiz

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G)

Nimetullah DE MİR
İşletme Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı
Sargınlar İş Merkezi No:53 Kat:4 No:21 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 05/11/2020 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahalde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.11.2020 tarih ve 185 nolu rapor vazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır,
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: 185 Nolu Rapor.



İL
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.11.2020
Rapor No : 185

R A P O R

Vekâleten Ayşe Özlem GÜÇLÜ'nün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 05.11.2020 tarihli dilekçesinde, İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 13.11.2020 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

- Saha, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerdedir.
- Saha köy yerleşik alanı içerisinde dir.
- Saha içerisinde herhangi bir yapılaşma yoktur.
- Sahanın çevresi yerleşim ve tarım alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı hususunu tespit edilmiştir.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1993 Sayılı Unvanı Tehisssihha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve halk sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla alanın yerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağına ilişkin rapordur. 16.11.2020

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Mustafa BİLİCİ
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 259494
Konu : Yazır Mahallesi 2783 ve 2784
Parseller

06.11.2020

GÜÇLÜ ŞEHİR PLANI AMA HARITA MÜHÜRİZ.TUR.TEKS GIDA TİC.LTD.ŞTİ.
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulv. Sağıncılar İş Mrkz. No. 55 Kat. 4 No. 21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 15/10/2020 tarihli dilekçeniz

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 2783 ve 2784 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için yürürlük talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerinizi rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden "Sertifika No: 344" DİS No ve imza tarihi ile doğrulanabilir.

Katıldığı Mah. Yazır Bulvarı 07050 K. P. Z. : ANTALYA

Bölge İcra : M. İsmail Günt. ÖZKURT

İmar Tekniği : İsmail Günt. ÖZKURT

Telefon : 0242 239 00 00

Faks : 242 320 00 00

Telefon : 0242 -

Merkez Adres : Ankara Kışlaçalanı

KLP: kgn13nolgc@kgn13.gov.tr

www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Loto Programı ve Hazine Birimi



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-168.99-841795

06.11.2020

Konu : 07.08.40-Antalya ili, Korkuteli ilçesi,
Yazır mahallesi 2783 ve 2784
parsellerde imar planı yapımı hk.

Sayın Ayşe Özlem GUÇLÜ

Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Sargınlar İş Merkezi No 55 Kat:4 No:21
Muratpaşa/Antalya

İlgi : Ayşe Özlem GUÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 nolu parsellerde imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik kentsel, tarihi sınırlı alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.11.2020 tarihli raporda, sözkonusu parsellerde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını, "Tarih öncesi ya da tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması", 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtar veya diğer yerlerde mulki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerimizle rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

06.11.2020 Şehir Plancısı : Elif TUNCEROĞLU
06.11.2020 Mühendis : Gökhan NERGLİZ
06.11.2020 Mimar : Utku OĞUZ

Bu belge; governance.turkce.gov.tr adresinde yayımlanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: MKLBYGFU

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr>

Kılıçaslan Mahallesi Zaferan Sokak No: 6 Kalamış/ANTALYA
Tic. Sic. No: 247870 / 2412160 Faks: 0 (242) 248 3533 Etkirimi:
Ağ: www.kultur.gov.tr
E-posta: antalyakoruma@kltur.gov.tr / kaymak@kltur.gov.tr

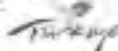
Bilgi için Elif TUNCEROĞLU

Selvi Pınar

Telefon No: (242) 247 8713



(5)





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı E-20188883-163.99-2913985

30.12.2020

Konu Antalya İl, Korkuteh İlçesi, Yazır Mahallesi Hakkında (Kurum Görüşü)

Sayın Ayşe Özlem GÜÇLÜ
Etiler Mah. Adnan Menderes Dilye Sağındaki İş Merkezi No 22 Kat 4/No 21 ANTALYA

Antalya İl, Korkuteh İlçesi, Yazır Mahallesi, 2783 ve 2784 nolu parseller ile ilgili kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz işlenmiştir. Kurumun incelemesi için 24.11.2020 tarih ve 285506 sayılı yazımız ile Korkuteh Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteh Orman İşletme Müdürlüğümüzün 25.12.2020 tarih ve 2877575 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı için yasa ile değişik 2. ve 2.B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı bilgisi bildirilmiştir.

Korkuteh İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19 BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (İLSİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

TEIAS
T.C. Enerji Bakanlığı
Yatırım ve İşletme Genel Müdürlüğü

Sayı : T-42500675-754-377934

26.10.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Ayye Özlem GÜÇLÜ
C HILIR MAH. ADNAN MENDEKİS BULV. SARGINLAR İŞ MERKEZİ NO 55 K 4
NO 21 MURATPAŞA / ANTALYA
Tel & Faks : 0242 311 52 62

İlgil : Ayye Özlem GÜÇLÜ'nün 15.10.2020 tarihli başvurusu

İlgil yazıda Antalya İli Korkuteği İlçesi, Yazır Mahallesi 2783 ve 2784 numaralı parsellerde "Koru" kullanım amaçlı mar planı çalışmalarına esas kurulu görüşümü istenmektedir.

İlgil yazıdaki 1:15.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha üzerine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme gelmiş takdirde buna yönelik mar planı tadilatları için gerekli başvurular İleledircesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Hüsnü AÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Bekir TUĞAN
Bölge Müdürü



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ
MEVKİİ	YAZIR MAHALLESİ
PAFTA	N24-c-21-d-3-b
ADA	-
PARSEL	2783 ve 2784
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇÜĞÜ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
[Signature]

Üye
[Signature]

Üye
[Signature]

Şube Müdürü
[Signature]

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

[Signature]

ONAY

9/4/2021

[Signature]





TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	AnaTaahhüt	Ada/Parsel:	0/2784
Taşınmaz Kimlik No:	74236620	AT Yüzölçümü(m2):	6650.00
İl/İlçe:	ANTALYA/KORKUTELİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı	Korkuteli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı	YAZIR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÜÇSÖĞÜTBELENİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Cilt/Sayfa No:	29/2801	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	TARLA

MULKIYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Bilgi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
200702420	(SN:148951545) MUSTAFA BULUT : ALI Oğlu	-	1/6	1108 33	6650.00	Satış 14-11-2006 6190	-
200702421	(SN 148951543) MEHMET SERT : YUSUF Oğlu	-	2/6	2216 67	6650 00	Satış 14-11-2006 6190	-
200702422	(SN 148951544) YAKUP SOYTÜRK : MUSTAFA Oğlu	-	1/6	1108 33	6650.00	Satış 14-11-2006 6190	-
200702423	(SN.148951546) FERAY ÇETİN	-	1/6	1108 33	6650 00	Satış	-

	MEHMET Kızı					14 11-2006 6190	
200702424	(SN:148951547) HÜSEYİN TATAR : AHMET Oğlu		1/6	1108.33	6650 00	İpke (Kalan) - Toplu Veri Sayısalıştırma 14 11-2006 6190	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **IY0LdPyg3ZK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



GI AMAR

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	0/2783
Taşınmaz Kimlik No:	74120284	AT Yüzölçümü(m2):	5000.00
İl/ilçe:	ANTALYA/KORKUTELİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Korkuteli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YAZIR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÜÇSÖĞÜTBELENİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Cilt/Sayfa No:	29/2800	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum	Akdi	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Mallık/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	H: BU PARSEL LEHİNE 806 PARSEL ALEYHİNE 85 M2 LİK SU GEÇİT HAKKI TESİSİ(Şablon: Geçit Hakkı)	(SN 74118952) YAZIR Mah siN24C2TD Pafta, Ada,860 Parsel,Yüzölçüm.1'1 050.00000,Cilt:9, Sayfa: 860 Ana Sayfa	Korkuteli - 05-06-2000 00:00 - 1638	

MULKIYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Melik	El Birliđi No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkih Sebebi-Tarih-Yevmiye
200454938	(SN 148727102) FAHRI KÜÇÜKŞOLAK MUSTAFA Oğlu		1/1	5000 00	5000.00	Satış 19-12-1989 2614	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IfsjHYvI3CN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz

