



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



114

Sayı : E-90852262-105.03-41121

18.05.2021

Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 8483 ada 1 parsel NİP itiraz.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 8483 ada 1 parselin uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel sosyal ve teknik donatı bölgeleri alanından Özel Sağlık Tesisi Alanına (Konaklamalı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: -İtiraz dilekçesi. -1/5000 ölç. NİP. değ.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CvrFO1-P30GeT-/ZEyNz-GJm1gS-of91ZWOL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

İTİRAZ EDEN : Yener DEMİR-İşıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13623585796)

İTİRAZIN KONUSU : Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara 8483 Ada 1 parsel nazım imar planı değişikliğine itirazım hakkındadır.

ASKI ÇIKIŞ-İNİŞ TARİHİ : 18.03.2021-16.04.2021

İTİRAZ SEBEPLERİ :

1-Bahse konu plan tadilatı, planlama ilkelerine aykırı, plan bütünlüğünü bozan, kamu yararı olmayan bir işlemdir.

2- Çünkü;

- İmar planlarında resmi kurum alanı ile sağlık alanları farklı olup, eşdeğer alan yaratılmadan değişiklik yapılamaz.
- Muratpaşa Belediyesi resmi kurum alanına ihtiyacı olmadığını ifade ederek işlem tesis etse de , bundan 5-6 yıl önce personeller için yeterli çalışma alanı olmadığı için aylık 40.000 TL bedelle , mevcut belediye binasına yakın bir yer tutarak , personelin bir kısmını taşımıştır.Buraya yıllık 500.000 tl kira ödemiş, iki yıl kullanmış ve 500.000 tl de içerisine masraf yaptıktan sonra , kirası yüksek olması nedeniyle çalışanlarını ana binaya geriye aktarmıştır. 2 yıllık maliyet 5 yıl önce 1.500.000 tl civarı olmuştur. Aynı belediye 2021 yılında resmi kurum alanına ihtiyacı yok beyanında bulunsa bile, 2015 yılında yer kiralayarak 1.500.000 tl harcıyarak beyanının aksi yönde irade sergilemiştir. Bu taşınma işlemi bile açıkça Muratpaşa belediyesinin binasında yer sıkıntısı olduğunun bir göstergesidir.
- Muratpaşa Belediye başkanı, belediyeye yer lazım değil beyanında bulunsa da, bundan sonra olmayacağı manasına gelmemektedir.
- Ayrıca resmi kurum alanı sadece belediye hizmet alanı olmayıp tüm diğer resmi kurumları da kapsamaktadır. Diğer kurumlarında arsaya ihtiyacının olup olmadığı ve gelecekte de olup olmayacağı araştırılmalıdır.
- Aynı belediye bundan bir müddet önce park ve spor sahası yapmak üzere bir çok arsaya kamulaştırmamız el atmıştır. Öyleyse elindeki parseli neden satıp plan tadilatı yapmaktadır? Bu parsel de satılmayıp şimdilik park olarak kullanılabilir idi.
- İmar planı uygulaması bilimsel veriler ışığında yapılmakta olup, bir belediye başkanının bana lazım değil demesiyle plan bütünlüğü bozulamaz. Aksı taktirde o planı yapanlar işten anlamıyor her şeyi ben biliyorum demek olur ki, o zaman da KIRCAMI imara açılırken neden halen resmi kurum alanı bırakılmaya devam ettiğini açıklaması gerekir.
- Resmi kurum alanı hiçbir kuruma şimdi ve gelecekte de lazım değil ise , diğer tüm resmi kurum alanlarını neden kullanım alanını değiştirilmemektedir? Ayrıca gelecekte resmi kurum alanına ihtiyaç olmayacağı bugünden bilinmesi mümkün değildir.
- Konyaaltı , Aksu, Kepez, Büyükşehir belediyeleri kendilerine yeni belediye hizmet binası yapıp, yeni binalarına taşınmışlardır. Bir tek Muratpaşa belediyesinin binası eskidir ve muhtemelen deprem analizi yapılır ise çürük çıkarak boşaltılacaktır. Muratpaşa Belediyesinin yaptığı gibi bu günün parası ile yaklaşık 2.500.000 TL ye dışını köpük-

strafor ile kaplayıp süslemek binayı depreme dayanıklı yapmaz. Mevcut binasına yakın bir yerde , yeni binayı yapacak başka arsası olmayan belediye eskisini yıktıp aynı yere yapmak ister ise personele yıllar boyu sürecek inşaat sırasında kullanacağı bir yeri yoktur.

Belediye sınırlarında içerisinde yapılan planlamalara aykırı olarak, eşitlik ve kamu yararı ilkesine bağlı kalınmaması nedeniyle yapılan işleme itiraz ediyorum.

**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabul askıdaki Antalya İli , Muratpaşa İlçesi ,Demircikara mahallesi 8483 Ada 1 parsel nazım imar planı değişikliği işleminin iptali yönündeki itirazım kabulüne ve bahse konu işlemin reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

YENER DEMİR

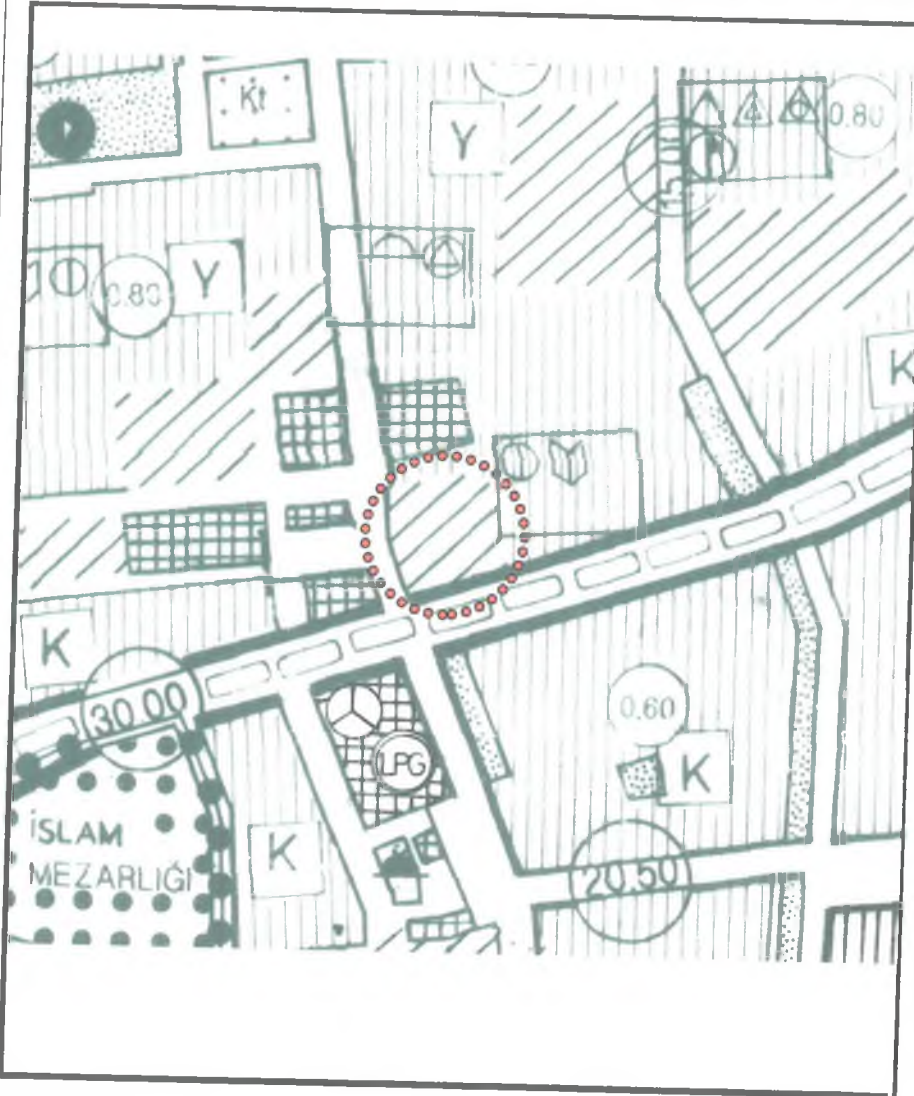
16.04.2021

bb

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MURATPAŞA İLÇESİ 8483 ADA 1 PARSEL  
ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI(KONAKLAMALI FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON  
MERKEZİ) AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ADA/PARSEL NO: 8483 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 18M

MEVCUT PLAN



**PLAN NOTU**

- BU ALANDA 15.08.2018 GÜN VE 30422 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN VE YÜRÜRLÜĞE GİREN  
KONAKLAMALI FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ YAPILABİLİR.  
- TESİSİN TURİZM BAKANLIĞINDAN EN AZ DÖRT YILDIZLI OTEL BELGESİ ALMASI ZORUNLUDUR. TEK BAŞINA  
OTEL OLARAK İŞLETİLEMEZ.



1/5000

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM:**

**GÖSTERİM:**

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— — — — — ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI  
(KONAKLAMALI FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ)

11