



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



117

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 890 Ada 1 Parsel UIP
Değ.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi, 890 Ada 1 parselin sağlık tesis alanından özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UIP Değ, Plan Açıklama Raporu, 1/5000 NİP

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Planlama Şube Müdürü V. : Menekşe ALKAN

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2021	06-04-2021
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
100			

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-04-2021 E.1417

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 17.03.2021 tarih ve 2 nolu kararında yer alan: Plan ve Proje Müdürlüğünün; Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 890 ada 1 numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; Mahmutlar Mahallesi 890 ada 1 numaralı Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Adem ER, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Kerim ERTEKİN, Mustafa SÜNBÜL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVI MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Arif TOK, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ **KABUL** oyu kullanmış olup, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Yılmaz BAĞIŞLAR, Serkan SALVUR, Hacı Mevlüt ZAVLAK, Fikret ARIK, Didem DİM ÖZALTIN, Halit ÖZTÜRK ve Alper KAN'ın **RED** oyları ile kararın kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

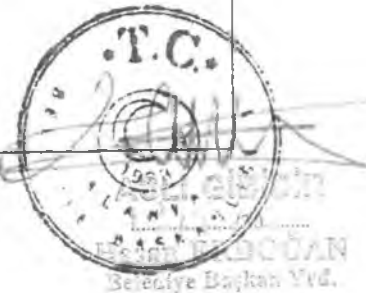
Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Memur

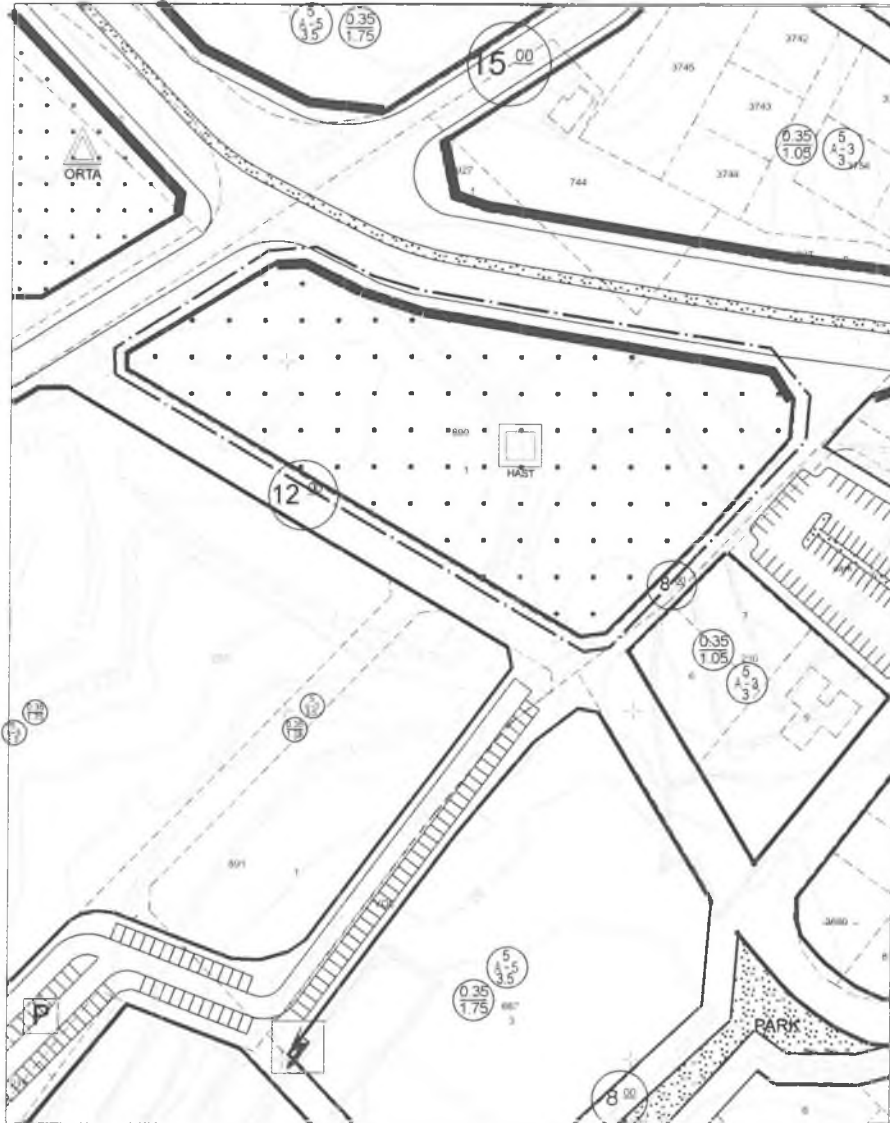
Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
06.04.2021 Tarih ve 100 nolu Meclis Kararı
16.04.2021 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dosyasına 10.04.2021 Tarihinde
kayı yapılmış ve teslim edilmiştir.



İlçe Yürütme Kurulu

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO: P28-a-03-a-4-b

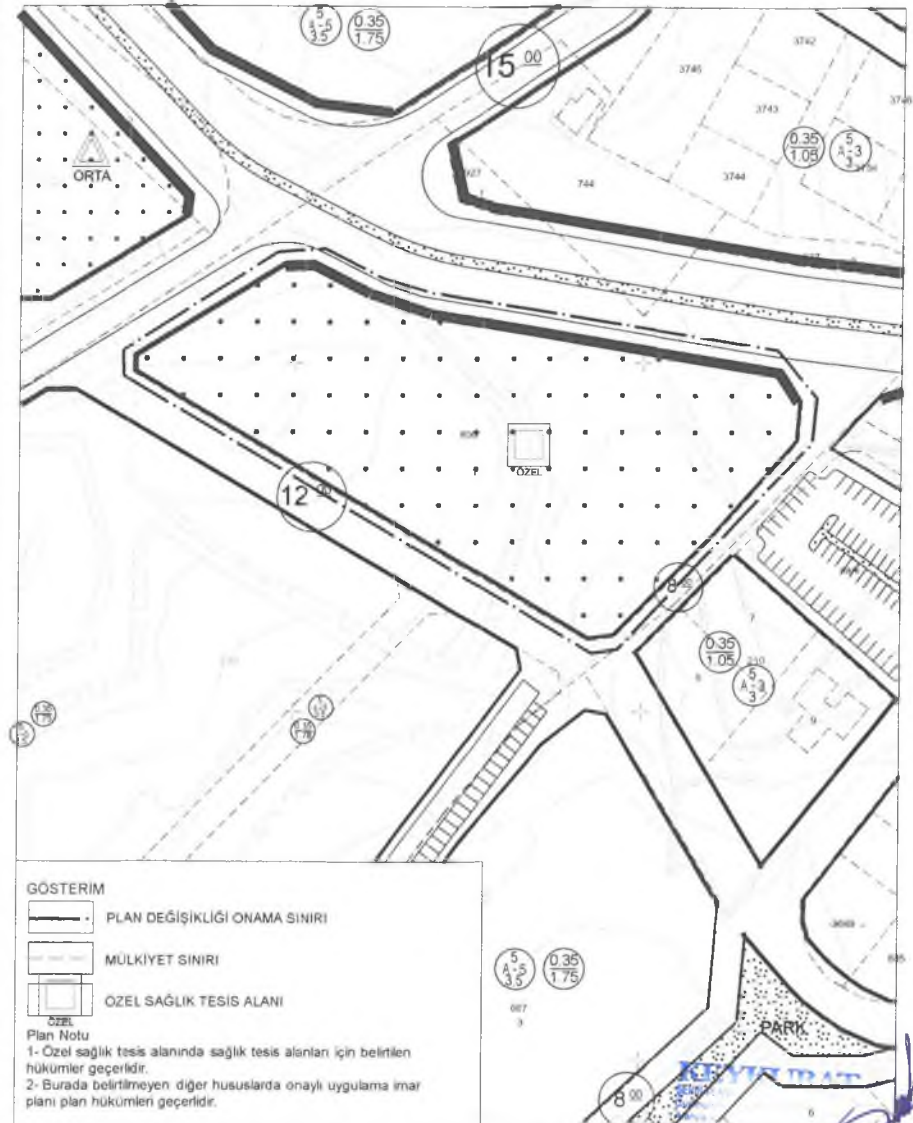
MEVCUT PLAN



MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

Plan Notu

- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirtilen hükümler geçerlidir.
- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A4B numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsayan yaklaşık 11006,83 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 890 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir.

Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parselde onaylı plana göre 3194/18. Madde uygulaması yapılarak parsel kesinleşmiştir. Fiili durumda 890 ada 1 numaralı parsel içerisinde muz bahçesi ve narenciye ağaçları yer almaktadır. 890 ada 1 numaralı parsel 11006,83 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

890 ada 1 numaralı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesis alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Parsel belediye ve sosyal güvenlik kurumu (SGK) arasında yapılan anlaşma gereği sosyal güvenlik kurumuna devredilmek istenmektedir. Sosyal güvenlik kurumu tarafından Alanya Belediyesi'ne söz konusu alanın özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla devrin gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir. Sosyal güvenlik kurumunun talebi doğrultusunda sağlık tesis alanı olarak planlı 890 ada 1 numaralı parselin özel sağlık tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Plan değişikliğine konu 890 ada 1 numaralı parsel sağlık tesis alanı (Hastane) iken özel sağlık tesis alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Plan hükümlerine ise "özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirtilen hükümler geçerlidir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir." İbaresini eklenmiştir.

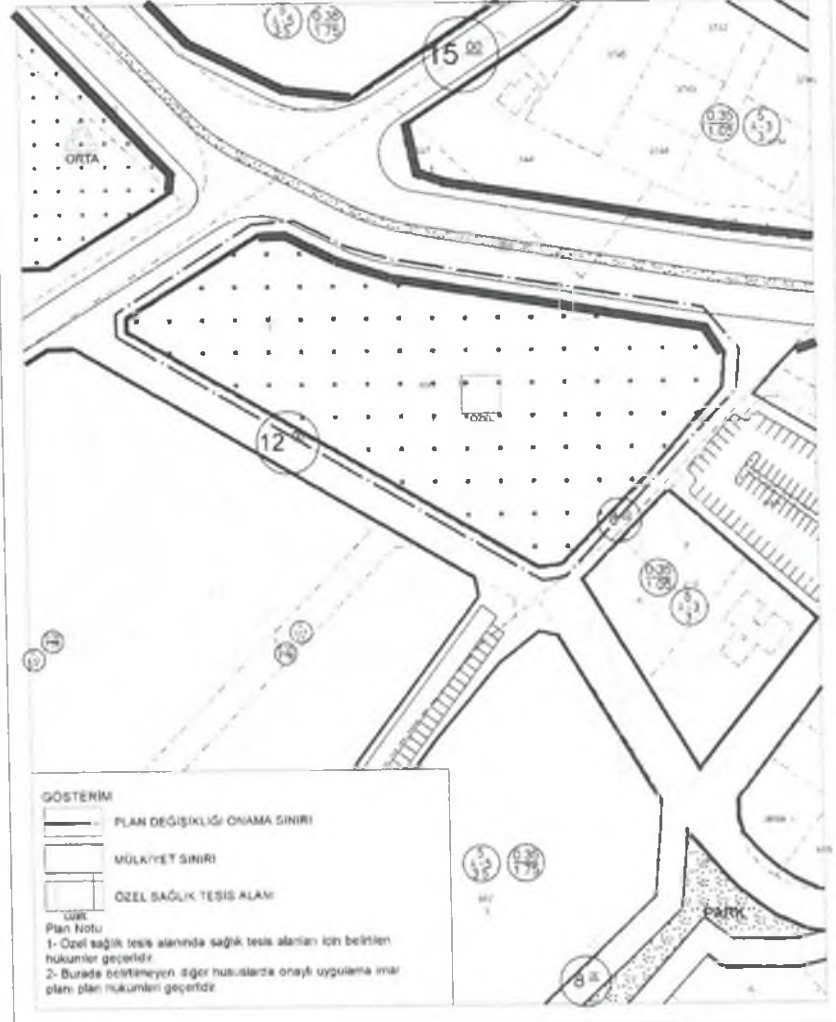
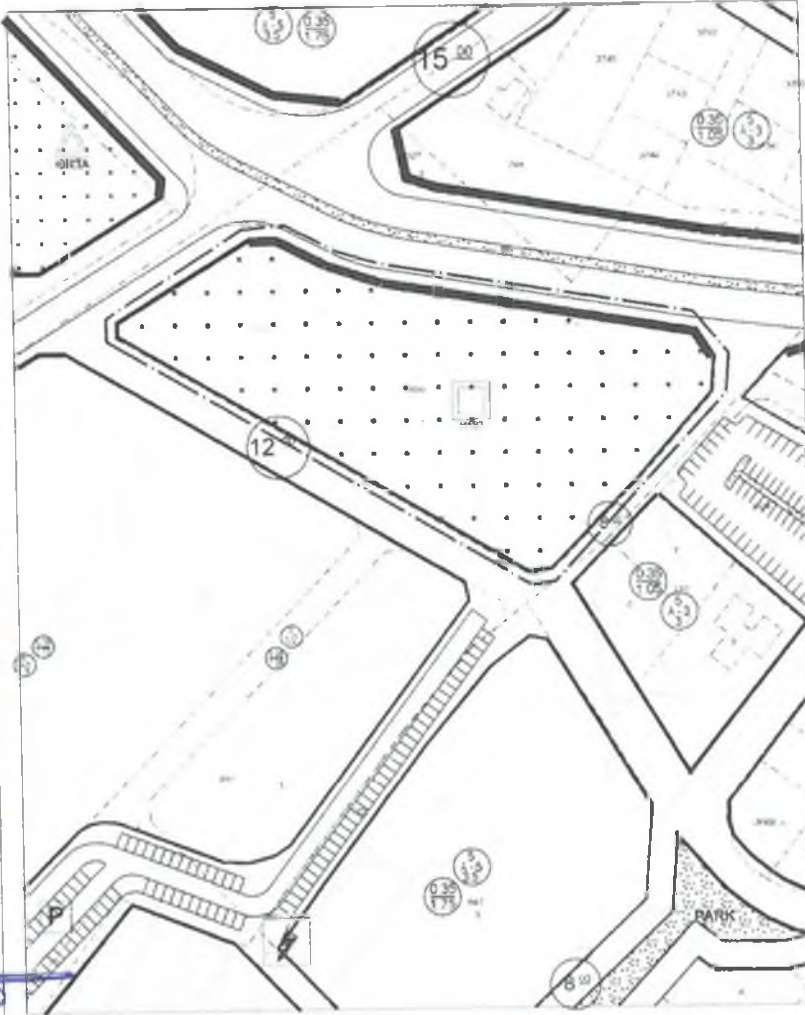
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO: P28-a-03-a-4-b

MEVCUT PLAN

MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI
— ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

ÖZEL
Plan Notu
1- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanları için belirtilen hükümler geçerlidir.
2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

Şekil 3. Plan Örneği

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

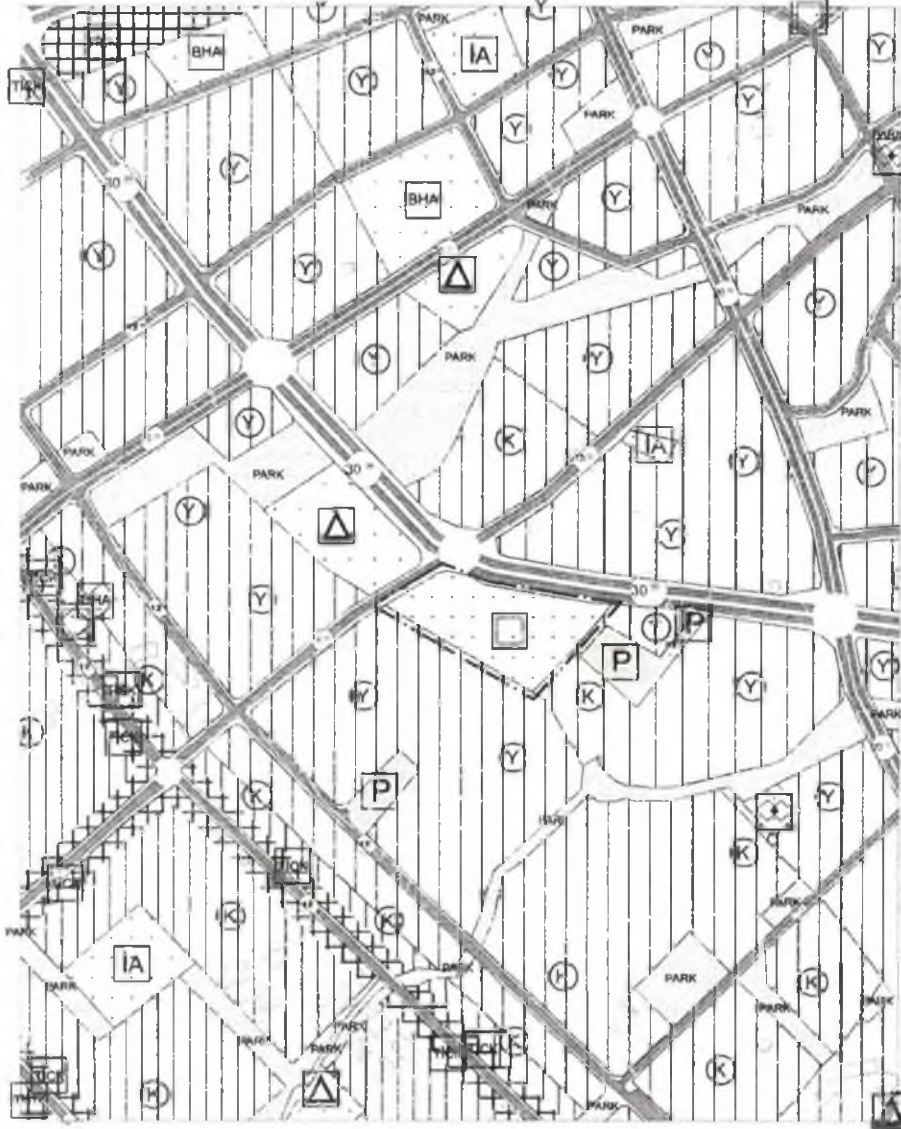
Çarşıoğlu Mah. Köybaşı Bld. No: 208/4
07050 Alanya Antalya
T: +90 242 311 0956
M: +90 242 311 0956
E: keykubat@keykubat.com.tr
W: www.keykubat.com.tr
Alanya VD 548 132 0165

BEYOHAN ÇAMUR
Şehir Planlama Şişe 500
0 D T V / Sayfa 3/004

ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Çarşıoğlu Mah. Köybaşı Bld. No: 208/4
07050 Alanya Antalya
T: +90 242 311 0956
M: +90 242 311 0956
E: keykubat@keykubat.com.tr
W: www.keykubat.com.tr
Alanya VD 548 132 0165

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO: 890/1
PAFTA NO:P28-A-03-A

MEVCUT PLAN



MAHMUTLAR MAH. 890 ADA 1 NUMARALI PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

OLÇEK 1/5000

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

□ ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

Plan Notu

- Özel sağlık tesis alanında sağlık tesis alanı için belirtilen hükümler geçerlidir.
- Burada belirtmeyen diğer hususlarda onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümleri geçerlidir.

