



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



118

Sayı : 90852262-105.03-....  
Konu : Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 863, 864, 865 Adalar  
Otopark Alanı UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi, 863, 864, 865 Adalar arasındaki otopark alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu, 1/5000 NİP

Şehir Plancısı : Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Planlama Şube Müdürü V. : Menekşe ALKAN

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ	<b>Dönemi</b>	<b>Karar Tarihi</b>
		2021	06-04-2021
		<b>Birleşim</b>	<b>Oturum</b>
		1	1
		<b>Karar No</b>	<b>Eki</b>
102			

Konu : **İmar Planı Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **01-04-2021 E.1417**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2021 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Antalya İli, Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 863, 864, 865 Numaralı Adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Demirtaş Mahallesi 863, 864, 865 Numaralı Adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2021 tarih ve 176 sayı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş olup, ekte görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURI TOKUŞ

Alanya... Belediye... Başkanlığı'nın  
06.04.2021 Tarih ve 102 Nolu Meclis Kararı  
16.04.2021 Tarihinde Kayıtlıdır.

Meclis Kararları Dosyasına 102 Nolu Karar  
Kayıtlıdır.

Selcan İNAL  
Meydan



İlçe Başkanı  
Meydan

## ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:863, 864, 865 Adalar

PAFTA NO:P28-A-09-C-2-A

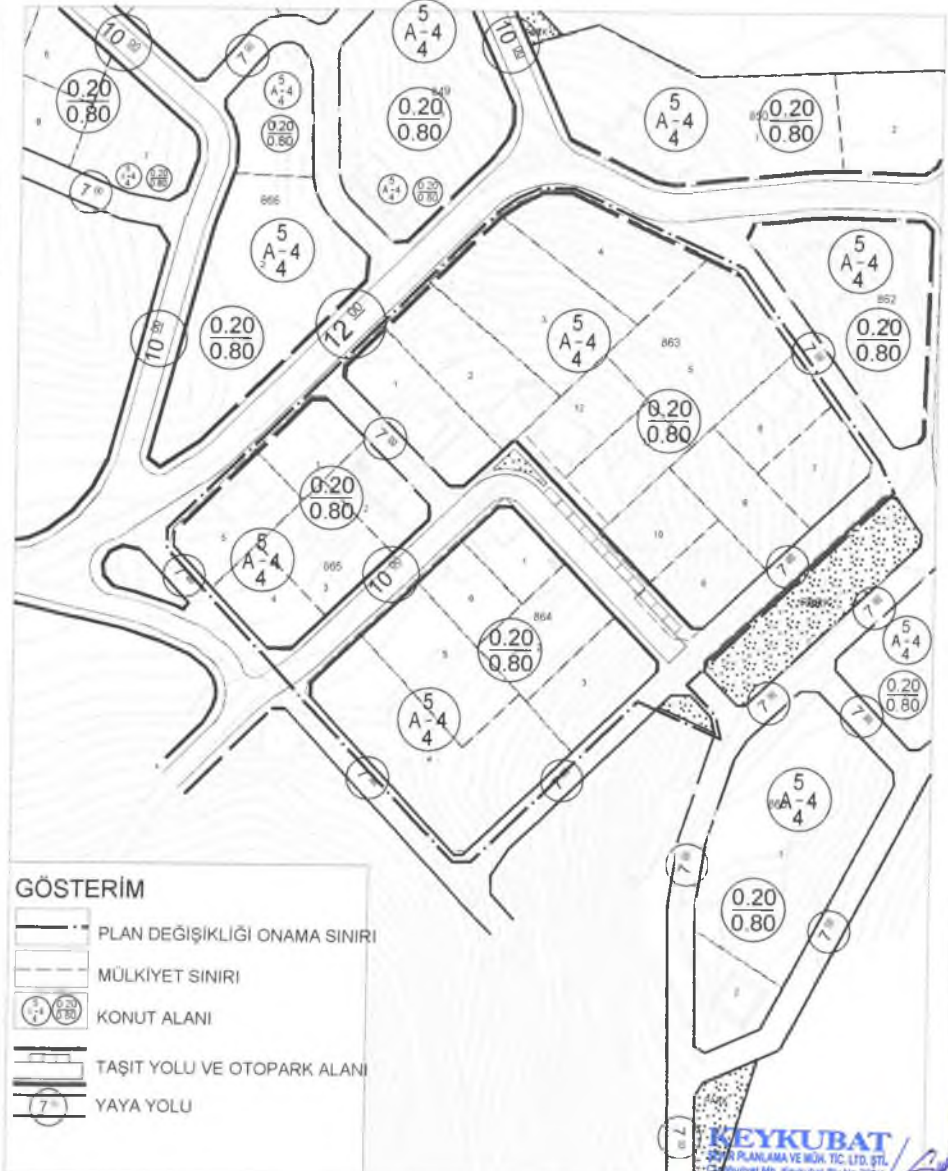
MEVCUT PLAN



## DEMİRTAŞ MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KONUT ALANI
- TAŞIT YOLU VE OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU

**KEYKUBAT**  
MÜHÜR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.

Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0548132010000001  
Alanya Y.O. 548 132 0180

**Özcan SARUHAN**  
Mühür ve Bölg. Planlama  
Çe No 28110504 Ces. No 3/27

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**DEMİRTAŞ MAHALLESİ 863, 864, 865 NUMARALI ADALAR**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

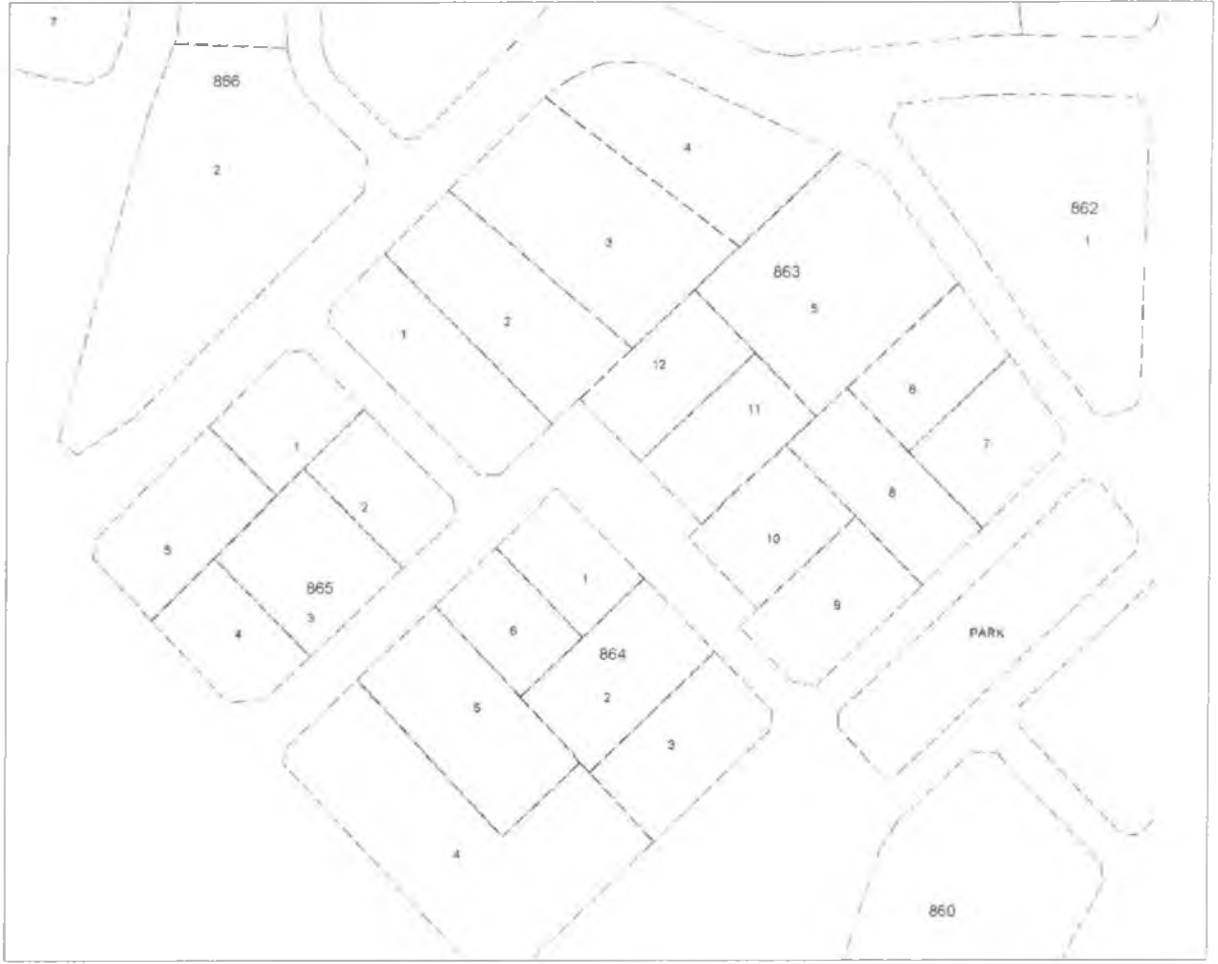
Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Antalya ili, Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesi, P28-A-09-C-2-A no'lu 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalar üzerinde yer almaktadır. İmar planı değişikliğine konu Demirtaş Mahallesi 863, 864, 865 adaları kapsamaktadır plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık 2.2 hektar büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu bölge Demirtaş Mahalle merkezinin güneybatısında kuşçuşu 380 metre mesafede yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

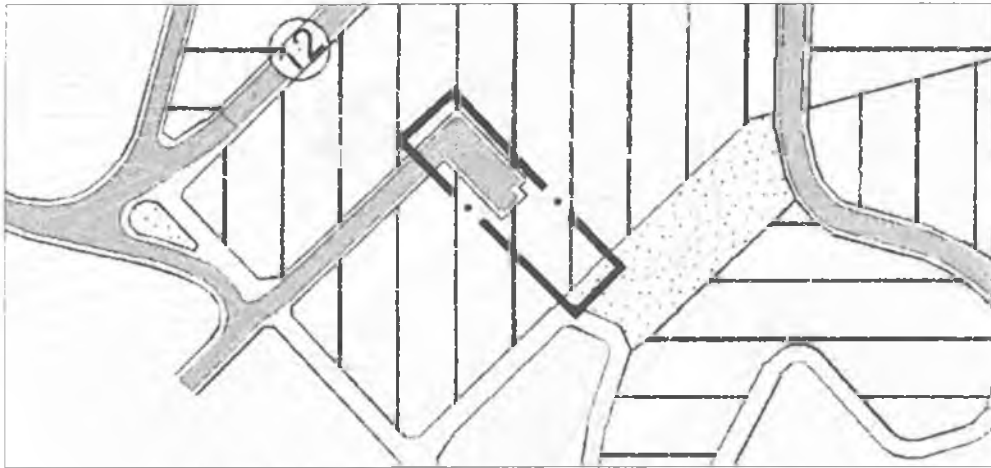
Parsellerin bulunduğu alanda 3194/18. Madde uygulaması onaylı uygulama imar planına göre tamamlanmış ve bugünkü halini almıştır. Fiili durumda parsellerin %50'lik kısmında ruhsatsız yapı bulunmaktadır. Diğer kısımlarda ise henüz yapılaşma bulunmamaktadır. Fiili durumda bölgede ulaşım altyapısı henüz yapılmamış ve yolar bölgedeki evlere ulaşım sağlamak amacıyla kısmen açılmıştır. İmar uygulaması tamamlanmış ancak bölgede halen fiili kullanımlar kadastral şekliyle devam etmektedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

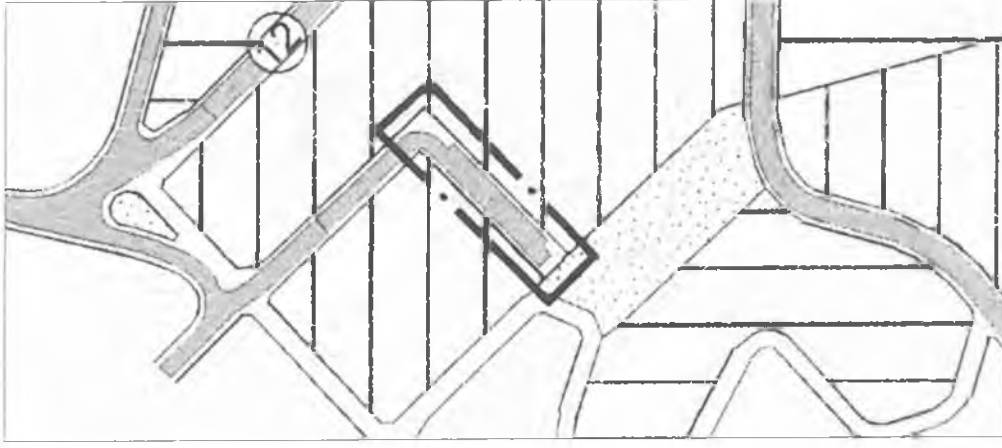
### 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Onaylı nazım imar planına göre planlama alanı meskûn konut alanı olarak planlı olup adanın orta kısmında ise otoparkla sonlanan taşıt yolu planlıdır.



Şekil 3: Değişiklik Öncesi Onaylı Nazım İmar Planı

Nazım imar planı değişikliği ile adalarda ve otopark alanında düzenleme yapılmıştır. Yapılan nazım imar planı değişikliği ile otopark alanı düzenlenmiş ve adanın sonuna kadar uzatılmıştır. Yapılan plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanarak kesinleşmiştir.



Şekil 4: Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce Onaylı Nazım İmar Planı Değişikliği

#### 4. PLANLAMANIN AMAÇ-KAPSAMI VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 863, 864, 865 numaralı adaların bulunduğu alanda uygulamada mülk sahipleri arasında yaşanan anlaşmazlıklar ve otopark alanında yapılmak istenen düzeltme nedeniyle plan değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır. Yapılan plan değişikliği ile otopark alanı 863 ve 864 adalar boyunca uzatılmış ve yeniden düzenlenmiştir. 863 adanın güneyinde bulunan otopark alanının bulunduğu taşıt yolu 15 metre olarak düzenlenmiş ve devamında 12 metreye düşürülmüş ve son olarak 7 metreye düşürülmüştür. Otopark ile sonlanan yol nedeniyle adada cephe hattında düz bir hat oluşmamaktadır. Kentsel iklimlendirme ve hava akımı da göz önünde bulundurularak otopark alanı adanın sonuna kadar uzatılmıştır. Yapılan plan değişikliği sonucunda konut alanı büyüklüğünde ve yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır.

## ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:863, 864, 865 Adalar

PAFTA NO:P28-A-09-C-2-A

MEVCUT PLAN



## DEMIRTAŞ MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



Şekil 5: Onaylı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planı ve Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANLAMA BİRLİĞİ  
Sizce, Karşıklı, No: 91/119  
Planlama Ltd. Şti.  
06650 AŞKİPARKI / ANKARA  
T: (0312) 428 83 21 - 487 64 00  
E: plan@sehirplanlama.com.tr  
www.sehirplanlama.com.tr  
SİRKÜLER NO: 2011/0514  
SİRKÜLER TARİHİ: 01.05.2011

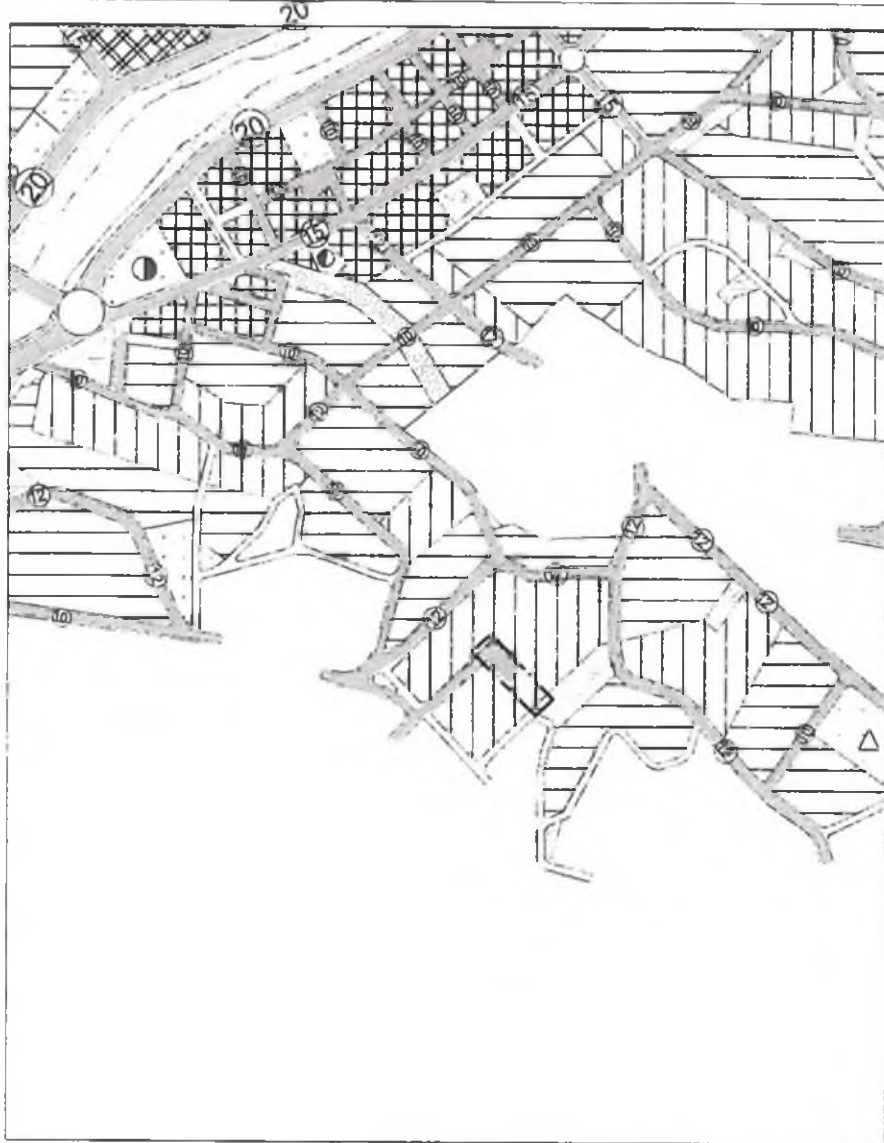
SEYDİHAN CAMUR  
Şehir Planlama Şişli Şubesi  
01.05.2011

KEPKUBAT  
ŞEHİR PLANLAMA VE MİK. T.C. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet İm. Kepekçi Bulvarı No:205/4  
Anadoluhisari, Şişli, 34100/1  
www.kepkubat.com.tr  
Mersis No: 0548130076000001  
Adanya V.D. 548 132 0155

YARIN ÇARUHAN  
Şehir Planlama Şişli Şubesi  
01.05.2011

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
ADA/PARSEL NO: 863 VE 864 ADALAR  
PAFTA NO:P28-A-09-C

MEVCUT PLAN



DEMİRTAŞ MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

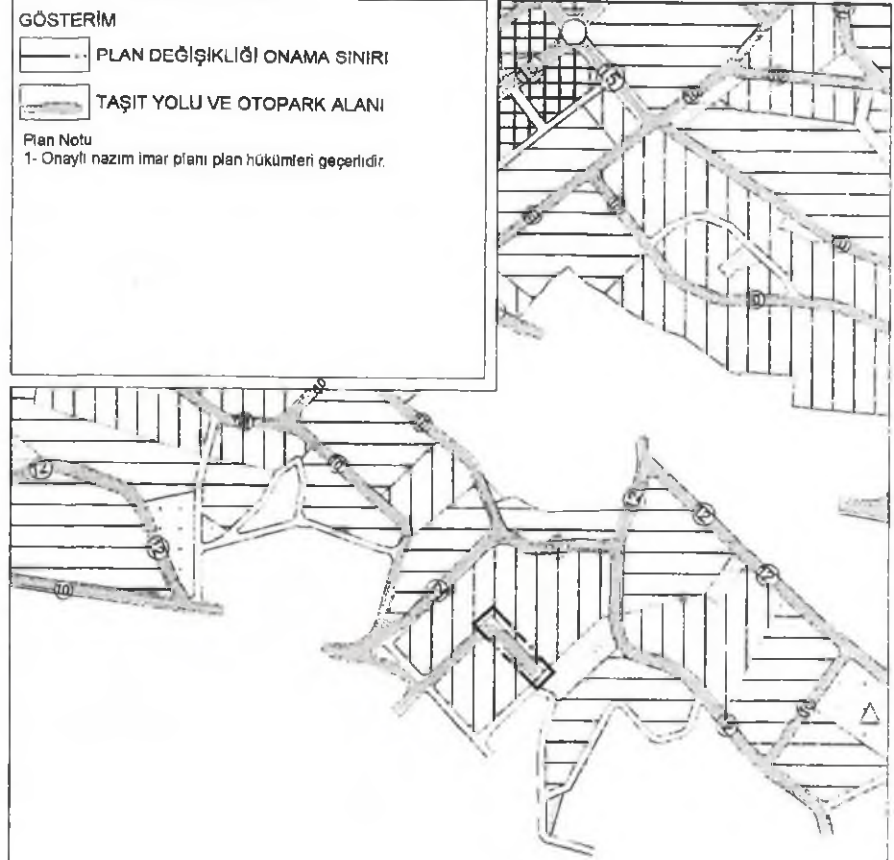
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU VE OTOPARK ALANI

Plan Notu

1- Onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.



**KEYKUBAT**  
MİRİ PLANLAMA VE MİR. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet İhi. Kaya Bul. No: 2096  
Manavgat/Konya Tel: 0242 311 0066  
www.keykubat.com.tr  
Mersis No: 084812010000001  
Alanya V.D. 848 132 0185

**ÖZCAN SARUHAN**  
Mimarlık ve Şişe Planlama  
Alanya V.D. 848 132 0185