



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



120

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mah. 8184 ada ve
çev. 1/1000 UİP.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Çığlık Mahallesi 8184 ada ve çevresinde parselasyona ilişkin sorunların giderilmesi amacıyla hazırlanan hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. -1/1000 UİP. – Açıklama raporu.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 4.
		Onurum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/04/2021- 14:00
		Karar No 58

KARARIN ÖZÜ : Çıglık Mahallesi 8184 Ada ve çevresini kapsayan alanda mevcut imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan; Çıglık Mahallesi 8184 Ada ve çevresini kapsayan alanda mevcut imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 5393 Sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 26/03/2021 tarihli 4895 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Çıglık Mahallesi 8184 Ada ve çevresini kapsayan alanda mevcut imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2021 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. 25/03/2021 - 8

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
(Katılmadı)

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
(Katılmadı)

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

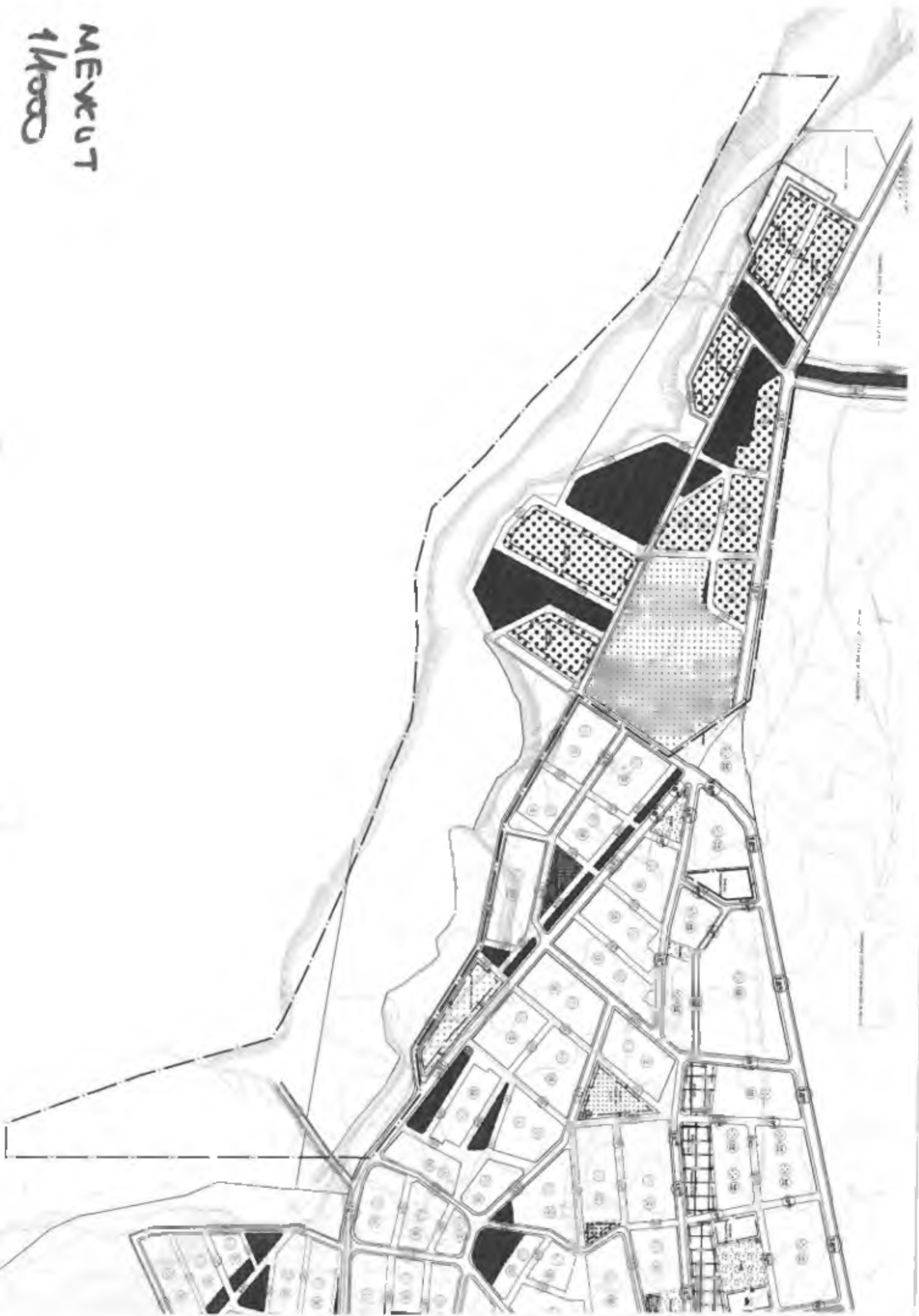
Çıglık Mahallesi 8184 Ada ve çevresini kapsayan alanda mevcut imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

MEYUUT
1/1000





ÖNEĞİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIĞLIK MAHALLESİ 8184 NO' LU İMAR ADASI VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4,5 Km batısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 19 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 57 ha büyüklüğündeki alandır.

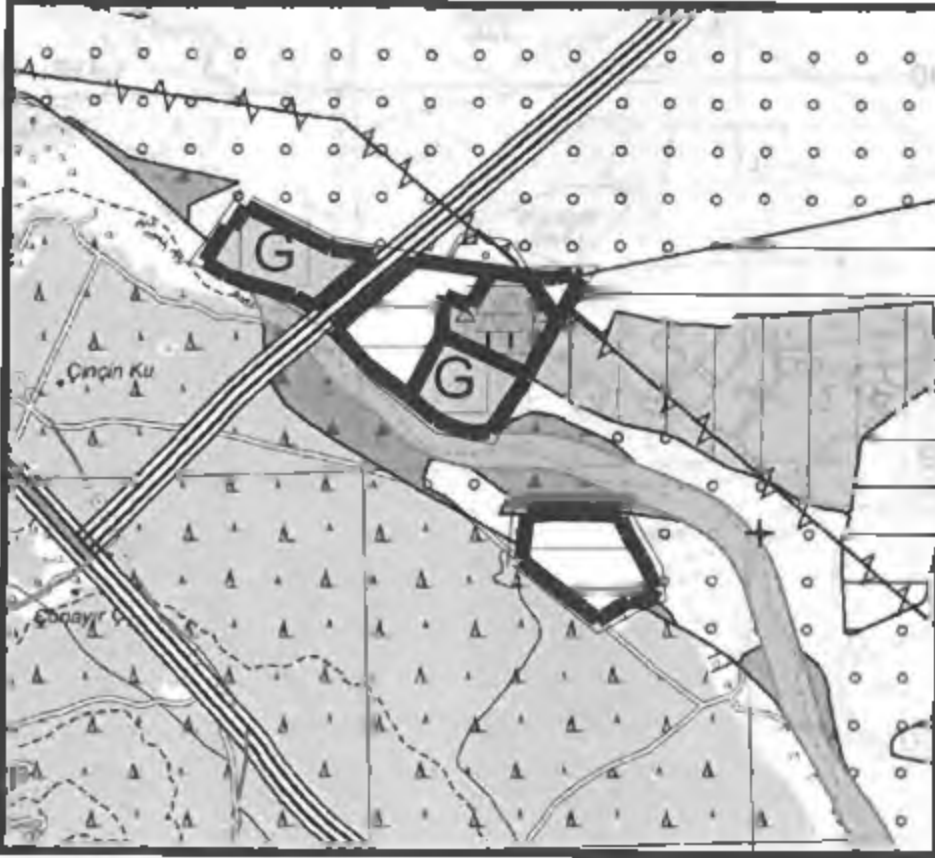


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Çığlık Mahallesi 8184 no' lu imar adasını ve çevresini kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile alt ve üst ölçekli imar planları arasında uyumsuzluk meydana gelmiş ve bu uyumsuzluk sebebi ile bazı imar adalarında yapılaşmaya yönelik iş ve işlemler durdurulmuş idi. Söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından gerekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanarak 12.02.2021 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 157 ve 158 no' lu kararlarıyla onaylanmıştır(Şekil 2-3). Onaylanan nazım imar planı değişikliklerine uyumlu olarak da gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır.

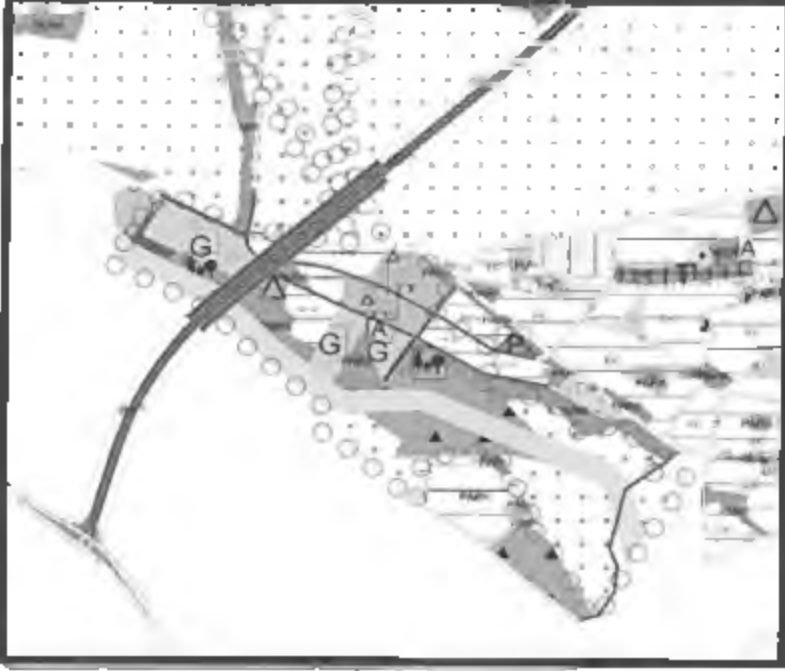
c) Mevcut Plan Kararları:



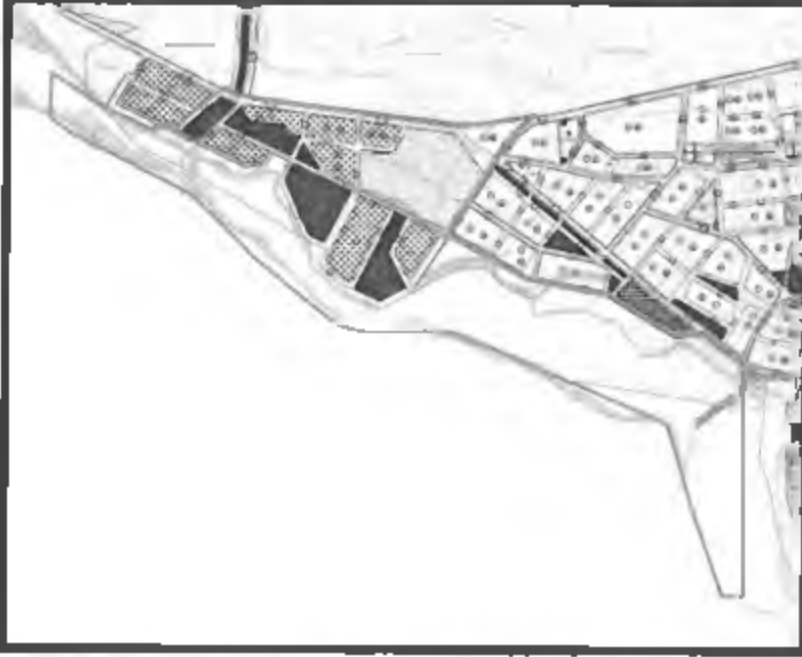
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
KONUT ALANI	24.660(Turizm ve Konut Alanı)	44.347(Konut Alanı)	+19.687
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	31.435	35.211	+3.776
İLKOKUL ALANI	0	2.415	+2.415
CAMİ ALANI	0	1.567	+1.567
PARK ALANI	49.756	60.846	+11.090
REKREASYON ALANI	0	13.687	+13.687
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	0	43.577	+43.577
KENT ORMANI	47.240	20.528	-26712
TARIMSAL NİT. ALAN	0	49.522	+49.522

Tablo: 1/1000 ölçekli U.İ.P Alan Kullanım Değişimi

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arazi kullanım değerleri incelendiğinde bölgedeki inşaat yoğunluğu oranının 0.40 olduğundan hareketle 44.347 m² konut alanı x 0.40 = 17.738 m² yaşam alanı oluşturulacağı ön görülmektedir. Kişi başı ortalama yaşam alanının 35 m² kabul edilmesi durumunda 17738 / 35 = 506,83 işleminin sonucu olarak planlama alanında yaklaşık 507 kişinin yaşayacağı düşünülmektedir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Onaylı ve üst ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uyumlu olarak gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz tarafından hazırlanmıştır
Bilgilerinize arz ederim.

01A324
1/15000 (Subst. Design)

