



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-41184
Konu : Döşemealtı İlçesi, 873 ada 2p. çevresi
1/1000 UİP. Değ.

18.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 873 ada 2 parsel çevresinde yer alan konut alanlarının, konut altı ticaret alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK. -1/1000 UİP. – Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 00go5w-Lb9LVJ-uHOyxx-4eg5JD-3XvK37nc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/04/2021- 14:00
		Karar No 68

KARARIN ÖZÜ : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale olunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parselde bulunan Sağlık Tesisi Alanı'nın çevresindeki yollarda konut altı ticaret kullanımının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Tutanağının görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 01/04/2021 - 9

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanlarının konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1700

PAFTA NO : N25D-23A-4A

ADA/PARSEL NO: ---



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI

12.00

TAŞIT YOLU



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-DÖŞEMEALTI KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
873 ADA 2 PARSEL SAĞLIK TESİS ALANI VE ÇEVRESİ KONUTALTI TİCARET
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Kırgöz Yeniköy Mahallesi N25d 23a 4a numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan "Sağlık Tesis Alanı" çevresinde konutaltı ticaret yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1300 metre kuzeyinde; Kırgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı çevresindeki 15 metrelik ve 12 metrelik yollar üzerinde hazırlanmıştır.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı içerisinde tam teşekküllü hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satışı, market, lokanta, kafeterya vb. ticari faaliyetlerin gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu hastane çevresindeki 15 ve



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



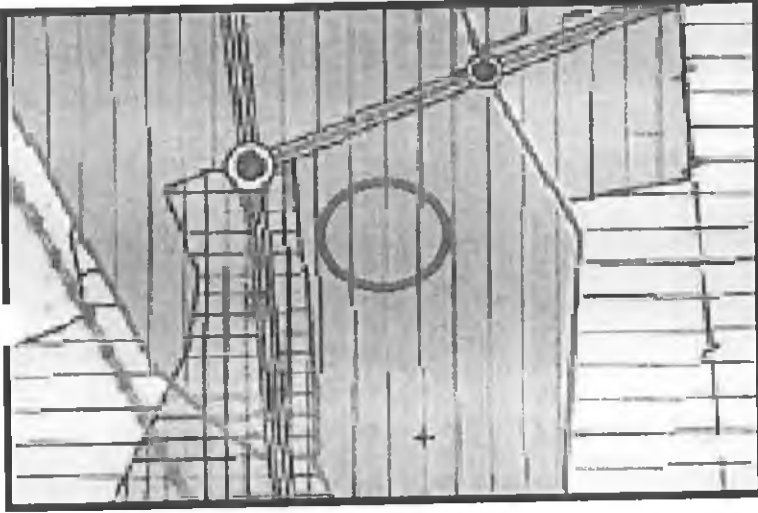
12 metrelik yollar üzerinde günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik ticari faaliyet yapılmak istenilmesi olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

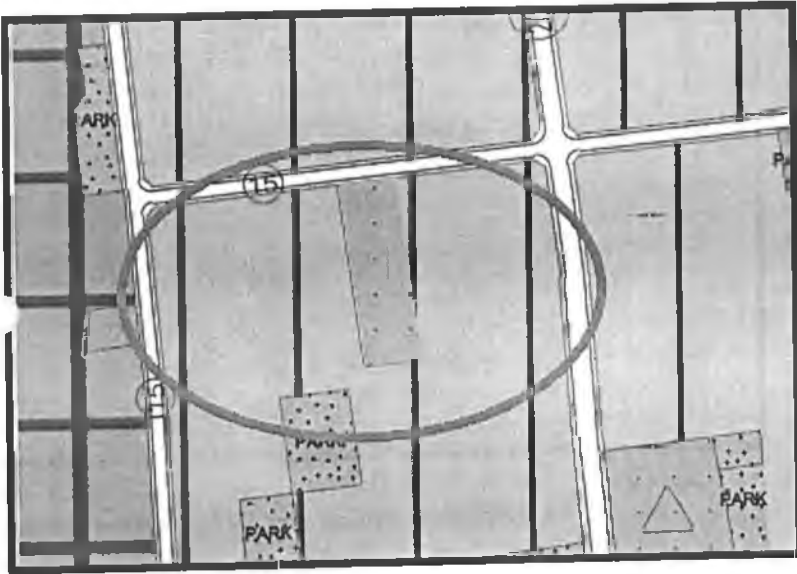


Şekil 2: Parselasyon Durumu

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



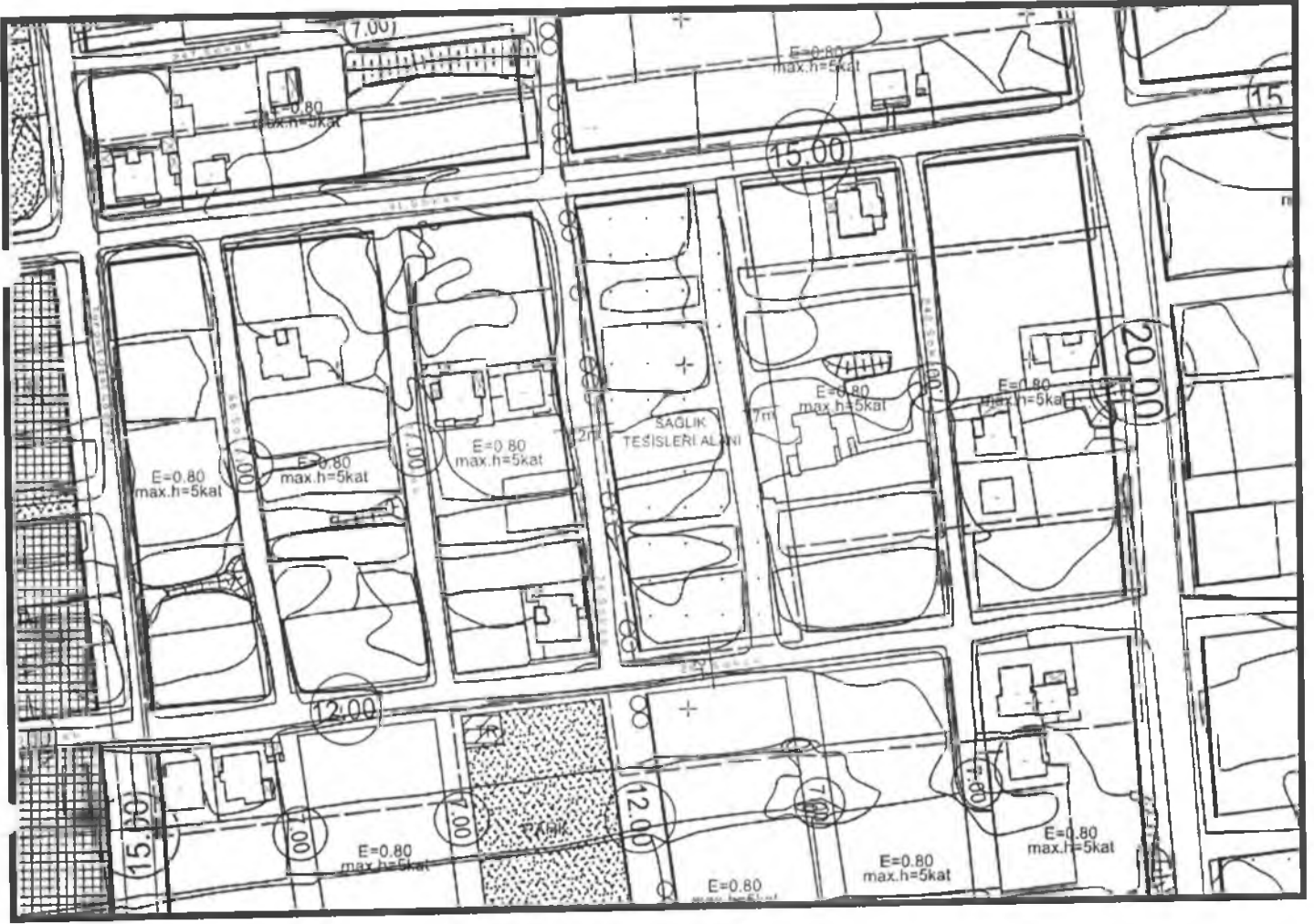
Şekil 3: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



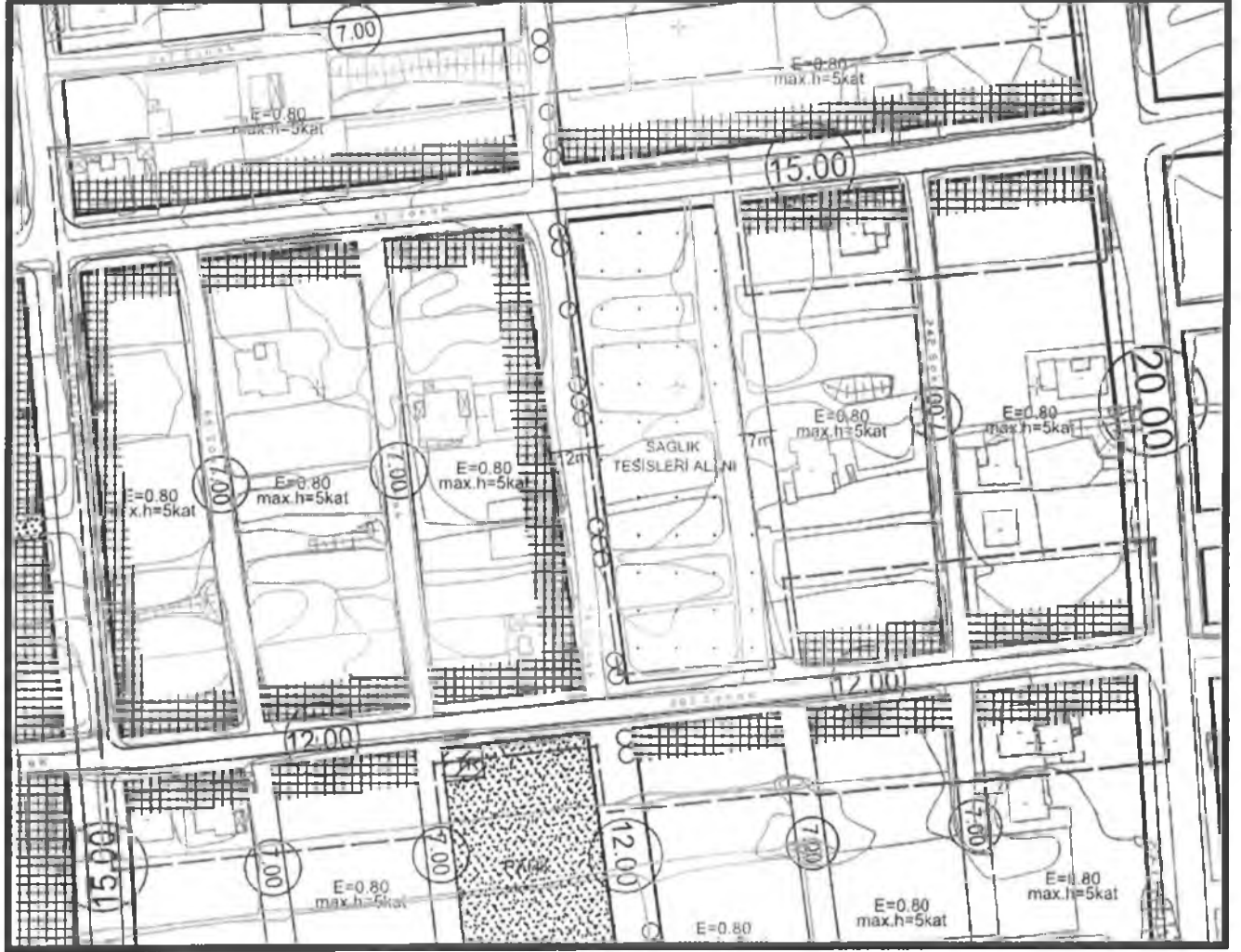
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri Uygulama İmar Planı (Ö:1/1000)

Hazırlanan plan değişikliği ile Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 873 ada 2 parsel üzerinde bulunan tam teşekküllü hastanenin yakın çevresindeki 15 ve 12 metrelik yollar üzerindeki konut alanları konutaltı ticaret kullanımına dönüştürülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.