



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



123

Sayı : E-90852262-105.03-41165
Konu : Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi 6714
Ada 16 Parsel Güneyi 1/1000 Uip.

18.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuzeyyaka Mahallesi 6714 ada 16 parsel güneyinde yer alan park alanı ve trafo alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V1FaG1-9dxW1n-aSBD1s-k1cEzC-qsAye8Ee Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	102
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi 6714 ada 16 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, O25A-10A-4B numaralı imar planı paftasında kalan, park ve trafo alanında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2021 tarih ve 107332 sayılı yazısı ile talebine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, 6714 ada 16 parselin güneyinde kalan park ve trafo alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi, 6714 ada 16 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, O25A-10A-4B numaralı imar planı paftasında kalan, park ve trafo alanında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2021 tarih ve 107332 sayılı yazısı ile talebine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

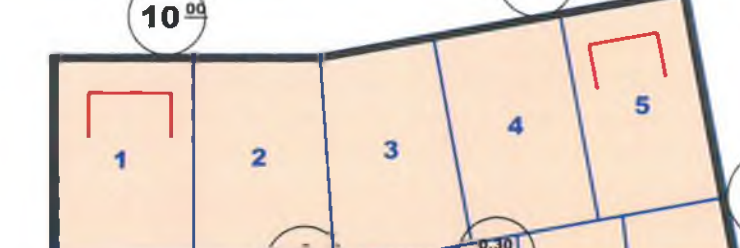
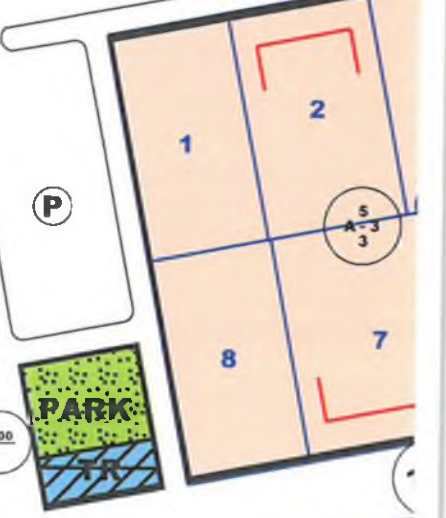
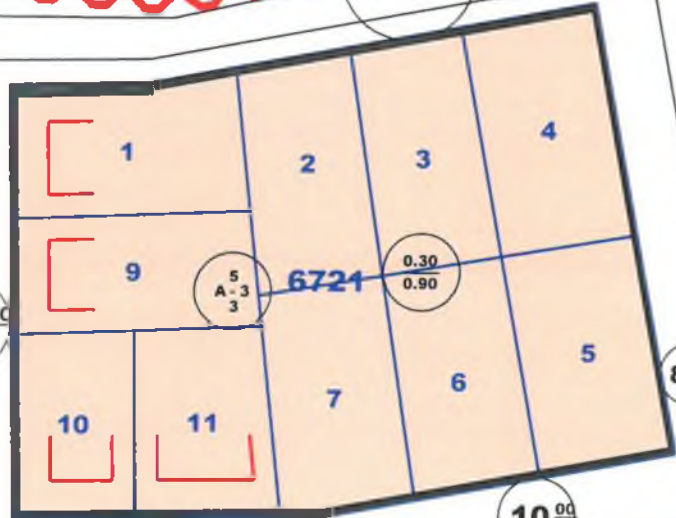
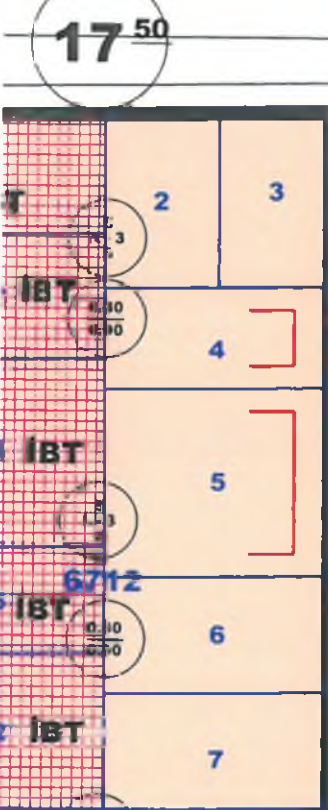
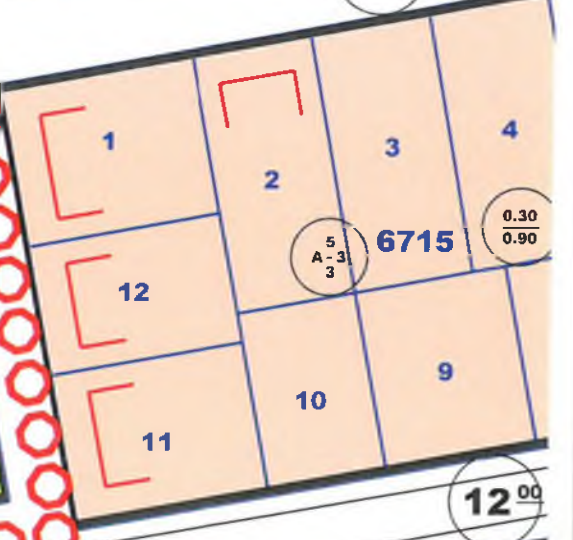
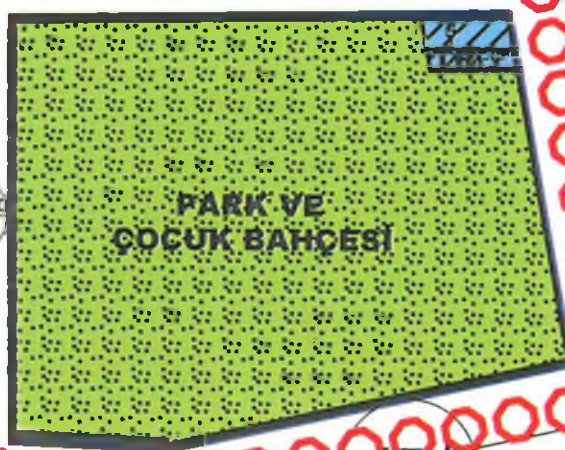
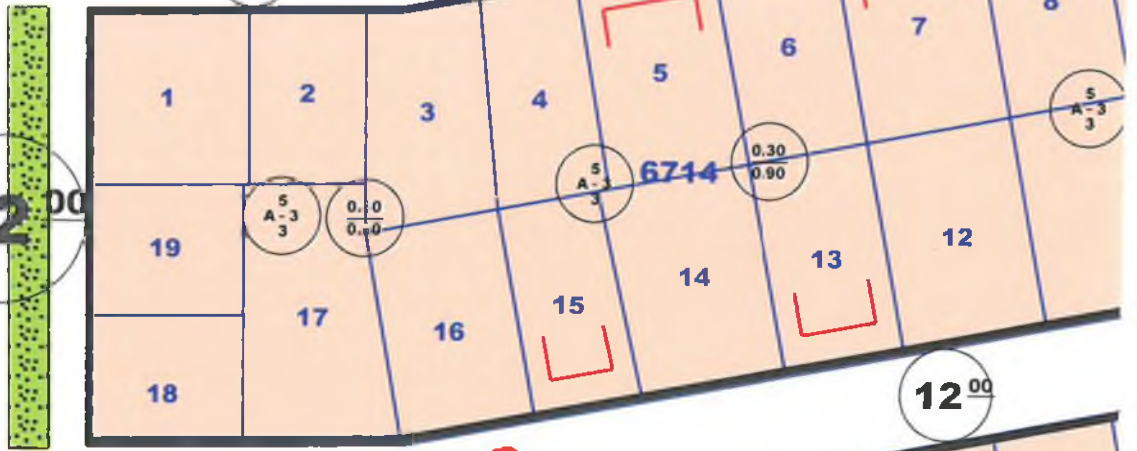
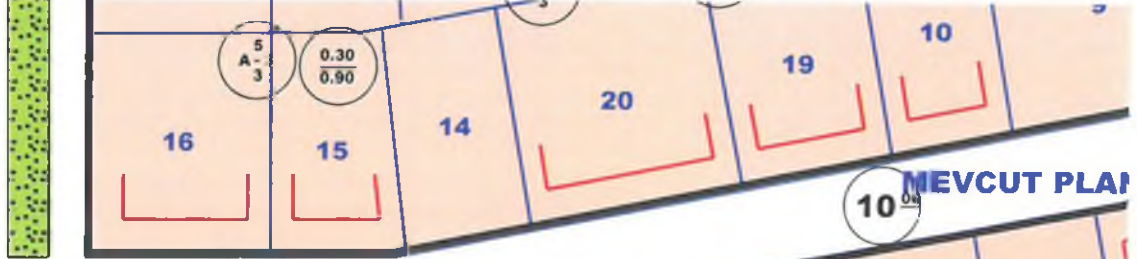
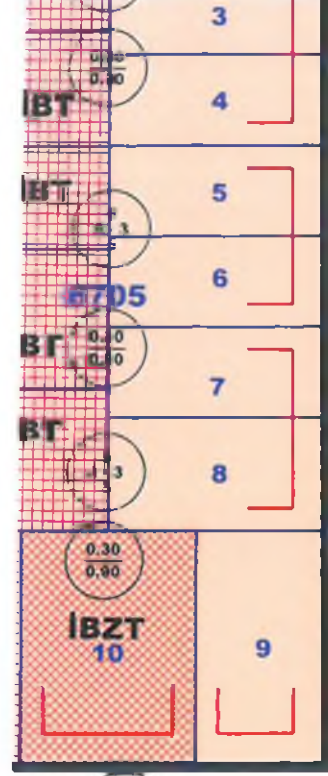
K A R A R :

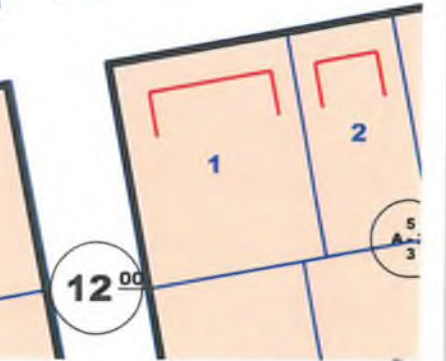
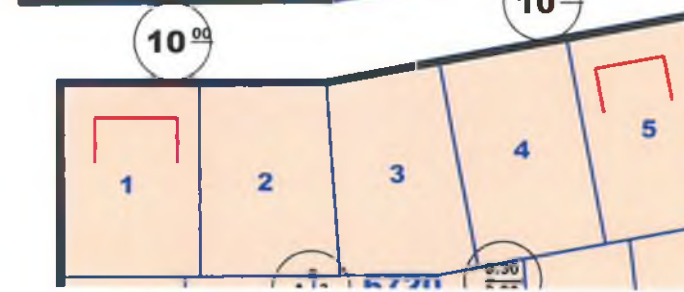
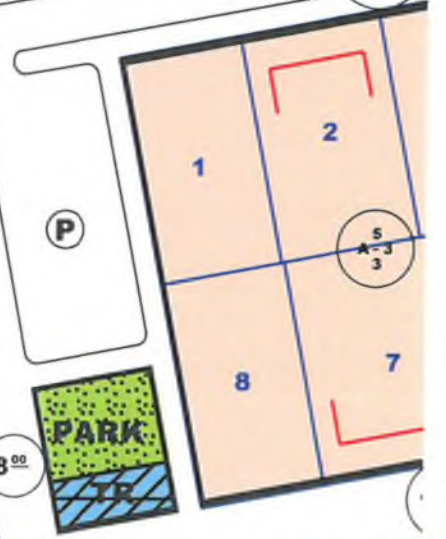
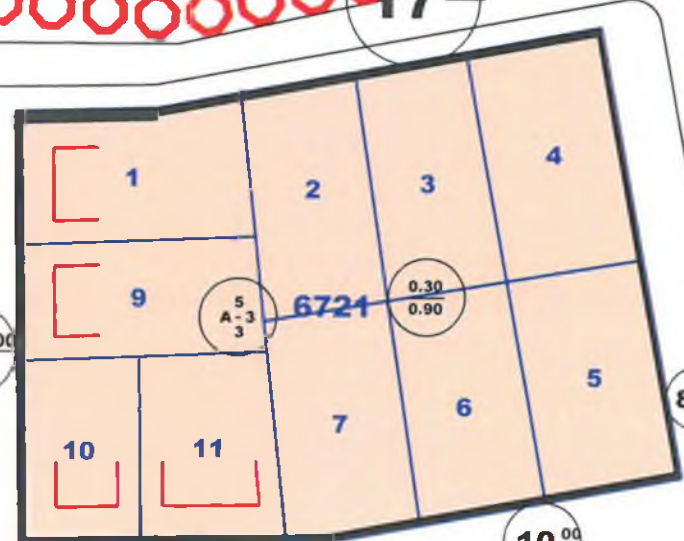
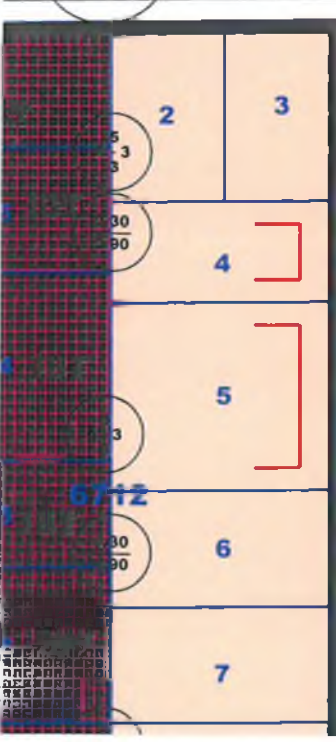
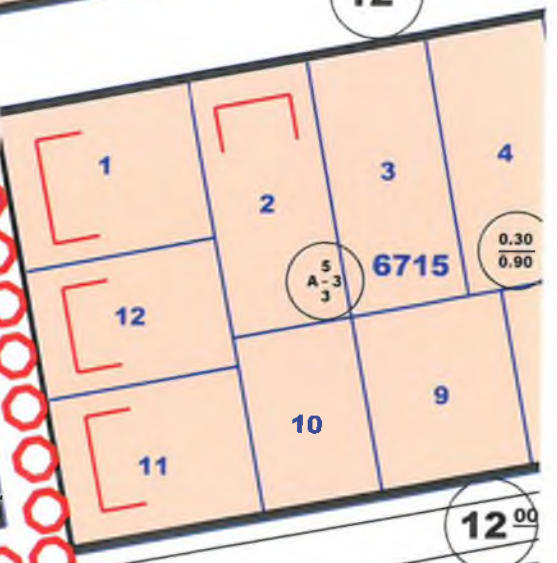
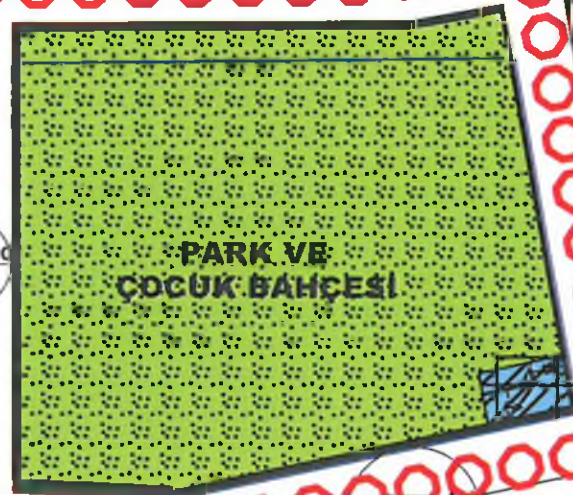
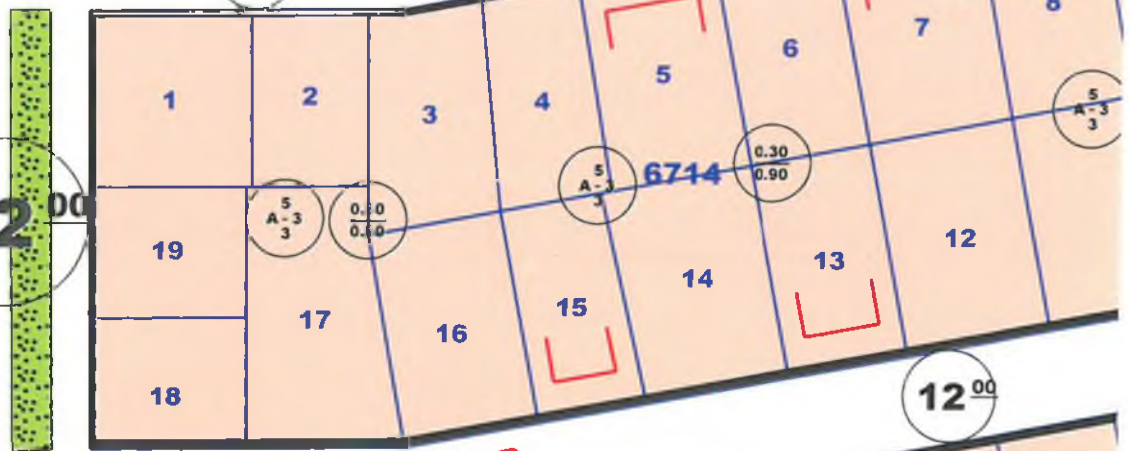
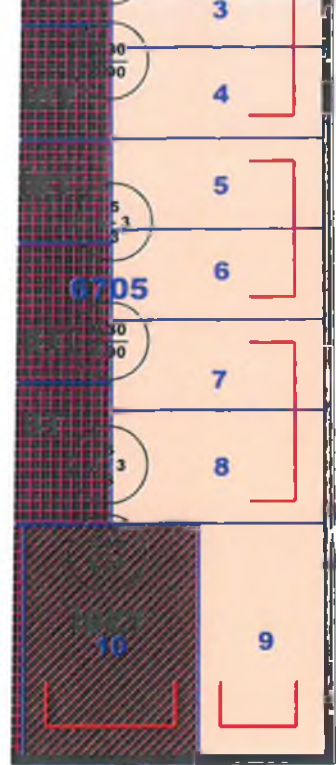
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kuzeyyaka Mahallesi 6714 ada 16 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, O25A-10A-4B numaralı imar planı paftasında kalan park ve trafo alanında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Şehyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUĞAN
Divan Katibi





ÖNERİ PLAN

22⁰⁰

12⁰⁰

12⁰⁰

17⁵⁰

12⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

12⁰⁰

P

PARK



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ 6714 ADA GÜNEYİ PARK VE TRAFİK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2021

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KUZEYYAKA MAHALLESİ 6714 ADA GÜNEYİ PARK VE TRAFİK ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Kuzeyyaka Mahallesi sınırlarında O25A-10A-4B plan paftasında kalan, 6714 ada güneyindeki park ve trafo alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.02.2021 tarih ve 107332 sayılı yazısı 6714 ada güneyinde park ve trafo alanı olarak planlı alanda trafo alanı tahsis edilmesi için düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda park alanı ve mevcut trafo alanında düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.



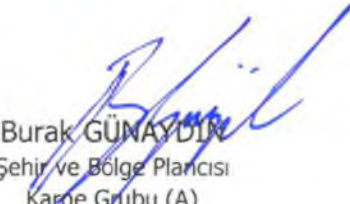
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine 6714 ada güneyinde kalan park alanının sınırları fiili kullanıma göre düzenlenmiş ve yazıda trafo alanının mevcut konumundan yeni park sınırlarına uygun olacak şekilde kuzeye kaydırılması yönündeki talep, bölgede bulunan ağaçların korunması için trafo alanının park alanının kuzey-doğu köşesinden güney-doğu köşesine taşınması yoluyla sağlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Proje Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: KAMU YATIRIMI HK.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilirmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Şirketimizin 2021 yatırım programında yer alan ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ MUHTELİF ŞEBEKE İYİLEŞTİRME ŞEBEKE TESİS YAPIM İŞİ kapsamında Kuzeyyaka Mah. 6714/16 parselin güneyinde bulunan park ve çocuk bahçesinin içinde imar planında trafo yeri mevcuttur. Zeminde yaptığımız ölçümler neticesinde trafo yeri, imar planı ile mevcut zemin uyuşmamaktadır. Söz konusu trafo yerinin tesis edilebilmesi ve kalıcı olabilmesi için ekteki CD'de yeri belirtilen trafo yerinin imar planına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
1 AD. CD

02.02.2021 : F.POLAT
02.02.2021 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ
02.02.2021 Proje Yöneticisi: B.TORUN

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.degitim/belgedogrulama.aspx?V=BEZLSVIER>
Evrak Pın Kodu : 68423

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : FATİH POLAT

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.polat@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82