



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



126

Sayı : E-90852262-105.03-41168  
Konu : Konyaaltı, Geyikbayırı Mh. 466 Ada 1 Parsel 1/1000 Uip Dedğ..

18.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan Geyikbayırı Mahallesi, 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: 1. İlçe meclis kararı 2.Plan Örneği A3 3. Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: HpNKzM-SgmGCz-Ob4Y5Q-sczMYZ-6VtqP0dL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KONYAALTI  
BELEDİYESİ

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	NISAN/2021	
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	01/04/2021	
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25	
HAZIRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2021 tarih ve 1143 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	12	KARAR NO	36

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/04/2021 TARİH,  
36 SAYILI KARARIDIR

"Başkanlık Makamına;

İlgi : S.S.Mes-Ed Konut Yapı Kooperatifi'nin 28.01.2021 tarih ve 1011 evrak kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile S.S.Mes-Ed Konut Yapı Kooperatifi İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep etmektedir.

Konu, 04.03.2021 gün ve 24 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu'na havale edilmiştir.

25.03.2021 tarihli İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonu raporları yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclis'e havalesini arz ederim." İfadedi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2021 tarih ve 1143 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.03.2021

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının Müdürlüğü	Karar Tarihi	04.03.2021
	Karar No	24
ÖZÜ	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.  
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişikliğe konu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0,15 KAKS=0,30 Konut Alanı olarak planlı olup, parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

ASLI GIBİDİR

Ertan YILMAZ  
Yazı İşleri Müdürü



Handwritten signature

Handwritten signature

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda parselin içerisinden geçen enerji nakil hattı güzergâhı değiştirildiği için plan üzerinden kaldırılmıştır.

Değişiklik talebi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, 25/03/2021 tarihli Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Komisyon Başkan V. Ayla DUYGULU (katılmadı), Sözcü Mustafa ÇOLAK (İmzalı), Üye Şafak OTUZALTI (İmzalı), Üye Hasan KIRAZ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu,

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.03.2021

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	04.03.2021
	<b>Karar No</b>	24
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişikliğe konu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0,15 KAKS=0,30 Konut Alanı olarak planlı olup, parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda parselin içerisinden geçen enerji nakil hattı güzergâhı değiştirildiği için plan üzerinden kaldırılmıştır.

Değişiklik talebi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda Komisyonumuzca incelenerek bölgeye çevre ve sağlık açısından olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. 25/03/2021 tarihli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (İmzalı), Komisyon Başkan V. Nurten ERENLER (İmzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (katılmadı), Üye Hasan KIRAZ (İmzalı), Üye Özlem ŞAHİN (İmzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu,

### TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.03.2021

<b>Komisyon Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	04.03.2021
	<b>Karar No</b>	24
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişikliğe konu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0,15 KAKS=0,30 Konut Alanı olarak planlı olup, parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

**ASLI GIBİDİR**

Ertan TILMAZ  
Yazı İşleri Müdürü



Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda parselin içerisinde geçen enerji nakil hattı güzergâhı değiştirildiği için plan üzerinden kaldırılmıştır.

Değişiklik talebi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgemiz turizmine olumsuz bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. 25/03/2021 tarihli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (imzalı), Komisyon Başkan V. Ruhi BEŞİKTAŞ (imzalı), Sözcü Yüksel DOY (imzalı), Üye Tuğba ERKE BOSTAN (imzalı), Üye Metin ALTUNBAŞ (katılmadı) Turizm Komisyonu Raporu,

## TARIM İŞLERİ KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.03.2021

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	04.03.2021
	<b>Karar No</b>	24
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya İli Konyaaltı İlçesi Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	

İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişikliğe konu parsel Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0,15 KAKS=0,30 Konut Alanı olarak planlı olup, parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.


Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda parselin içerisinde geçen enerji nakil hattı güzergâhı değiştirildiği için plan üzerinden kaldırılmıştır.


Değişiklik talebi Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih 66180 sayılı yazısı doğrultusunda Komisyonumuzca incelenmiş olup, bölgenin tarımsal faaliyetlerini olumsuz yönden bir etki oluşturmayacağı değerlendirilmesi ile uygun görüşle Meclisin takdirlerine sunulmuştur. 25/03/2021 tarihli; Komisyon Başkanı Ayhan Adnan ABAY (imzalı), Komisyon Başkan V. Nail AVCI (imzalı), Sözcü Mahmut AHI (imzalı), Üye Hacet KAVAK (imzalı), Üye Bora FİDANGÜL (imzalı) Tarım İşleri Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Geyikbayırı Mahallesi 466 ada 1 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Turizm Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Şenil ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Av. Büşra ÖZDEMİR  
Divan Kâtibi

  
Hasan AKKOYUN  
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ  
Yazı İşleri Müdürü



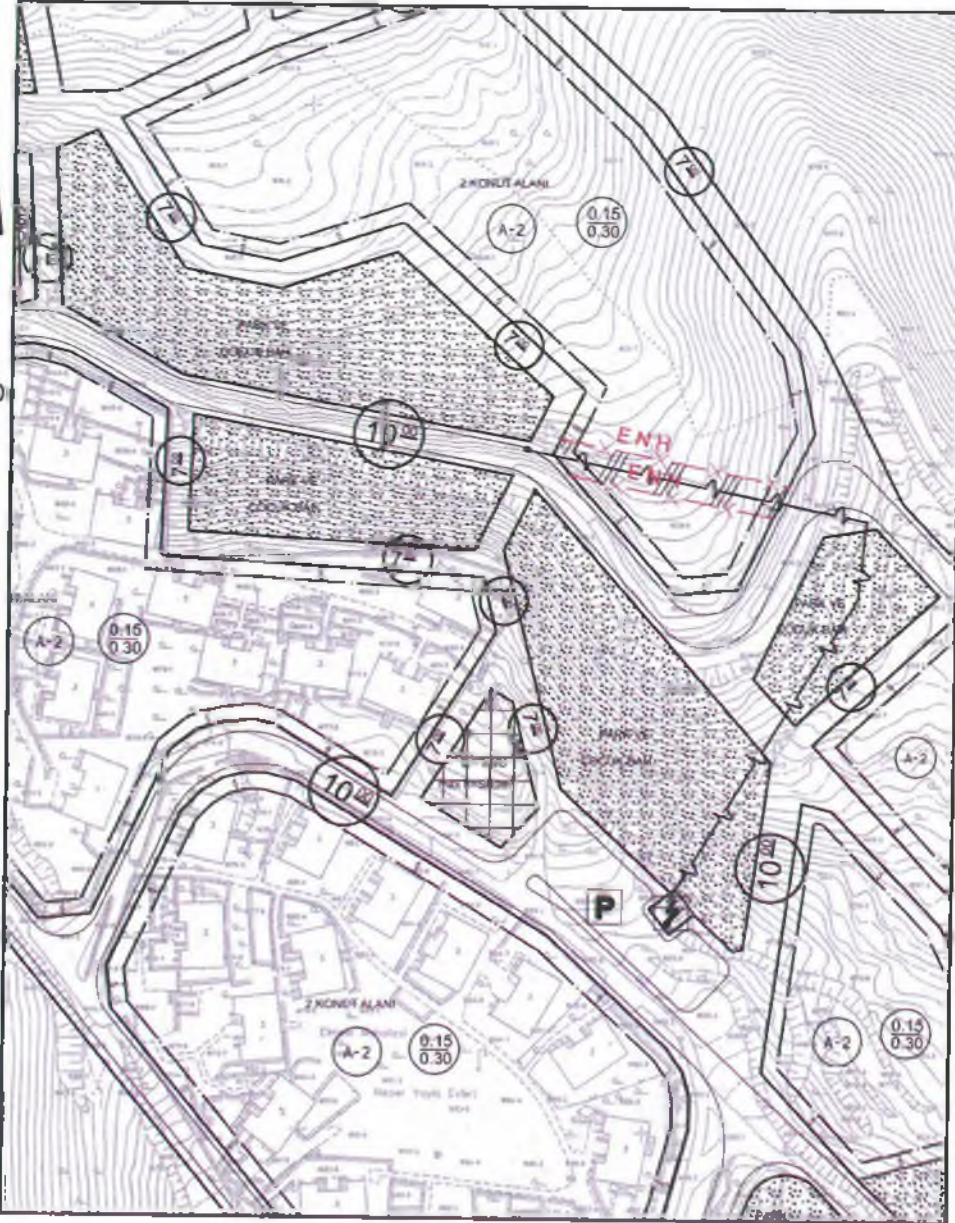
ASLI GİBİDİR

KONYAALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO : Q24B13C3D PARSEL NO : 1  
ADA NO : 466 ALANI : 15490.22 m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN

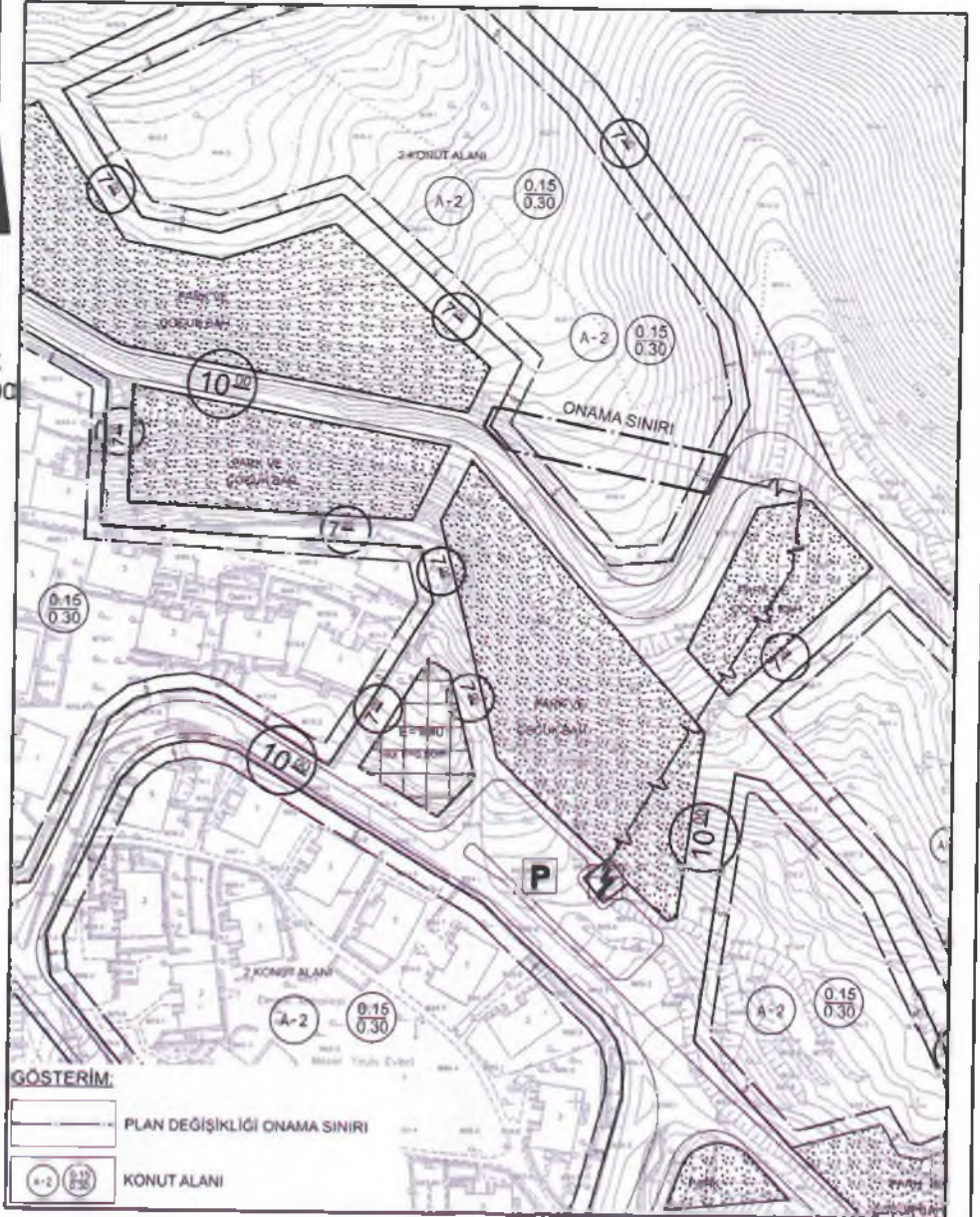
K  
1/1500



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN

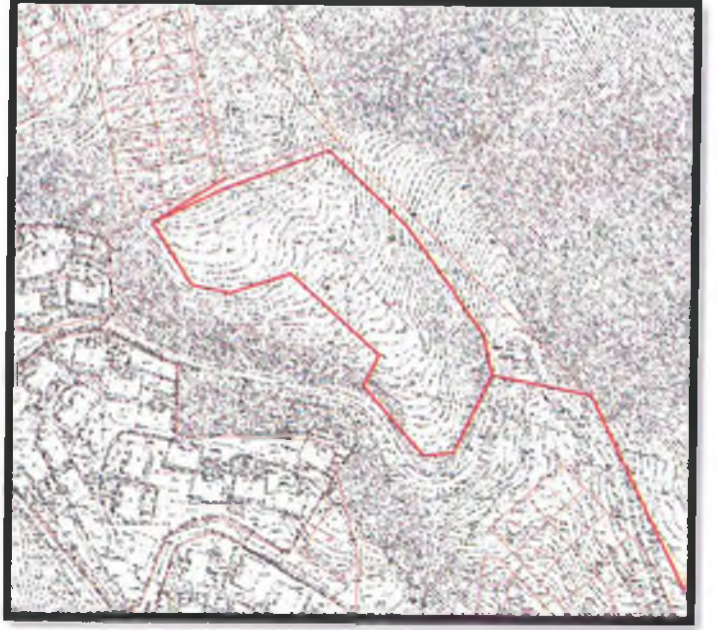
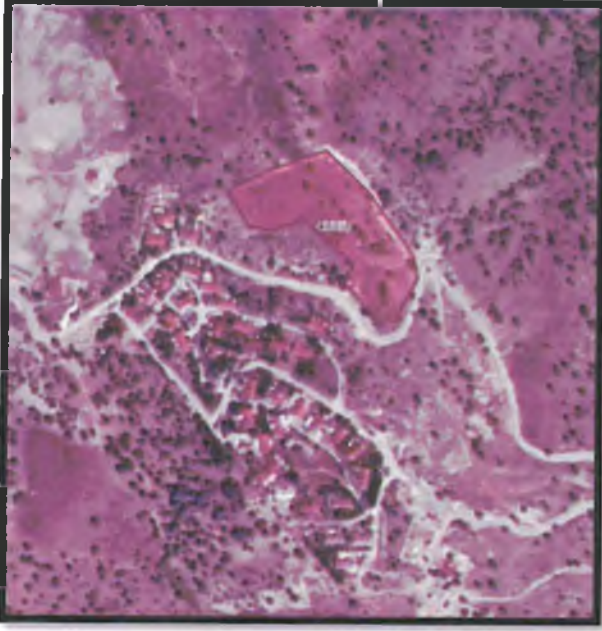
K  
1/1500



**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ  
466 ADA 1 NOLU PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parsel Antalya ili Konyaaltı ilçesi Geyikbayırı mahallesi sınırları O24B13C3D nolu 1/1000 Ölçekli İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu parsel Güneyinde Akdeniz Bulvarına cepheli konumda yer almaktadır.



**Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum**

**2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

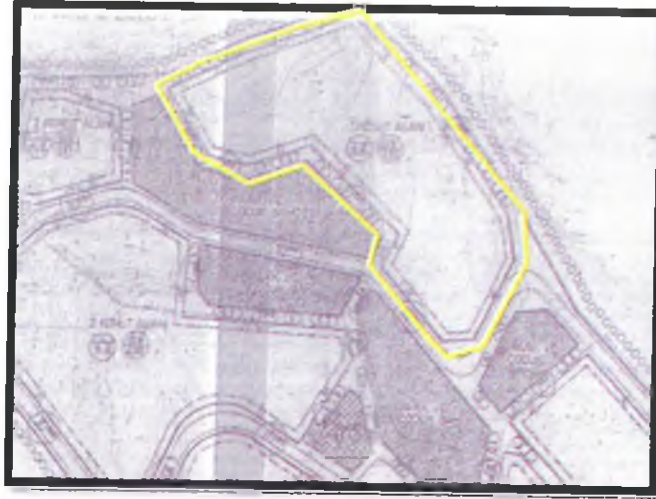
Planlama konusu parsel halihazırda boş durumdadır. Söz konusu parsel Geyikbayırı mahallesinde konumludur. Parselin konumlu olduğu bölge genel olarak yazlık olarak kullanılan yayla evi bölgesinde yer almaktadır. Parselin çevresinde yer alan yapı adalarında kısmen yapılaşmanın yapıldığı görülmektedir.

**3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

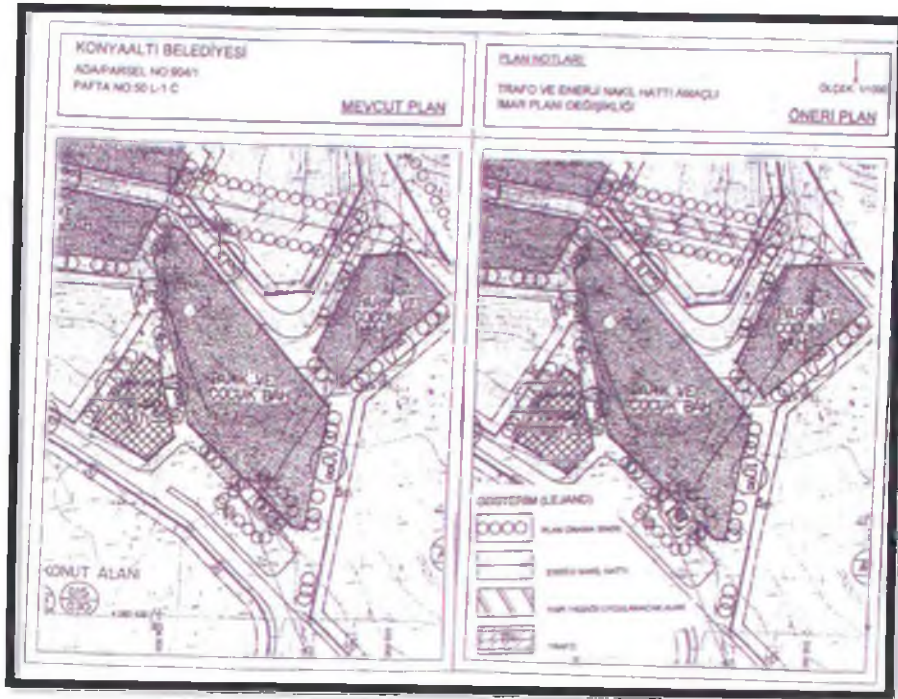
Planlama konusu parsel içerisinde yer alan enerji nakil hattının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih ve 66180 sayılı yazısına istinaden içerisinde geçen hattın güzergahının değişmesi ve parsel dışına çıkması sebebi ile hattın imar planında konut adası üzerinden kaldırılması amaçlanmaktadır.

**4. PLANLAMA KARARLARI**

Söz konusu parsel ile ilgili olarak yapılan Mevzii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda MESED Yapı Kooperatifi'ne ait alanda Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz planlama alanından daha sonrasında enerji nakil hattı geçirilmiş ve 466 ada 1 nolu parsel güney kısmında doğu-batı hattında parseli bölecek şekilde enerji nakil hattı imar planlarına işlenmiştir.



Parsele İlişkin İlk İmar Planı



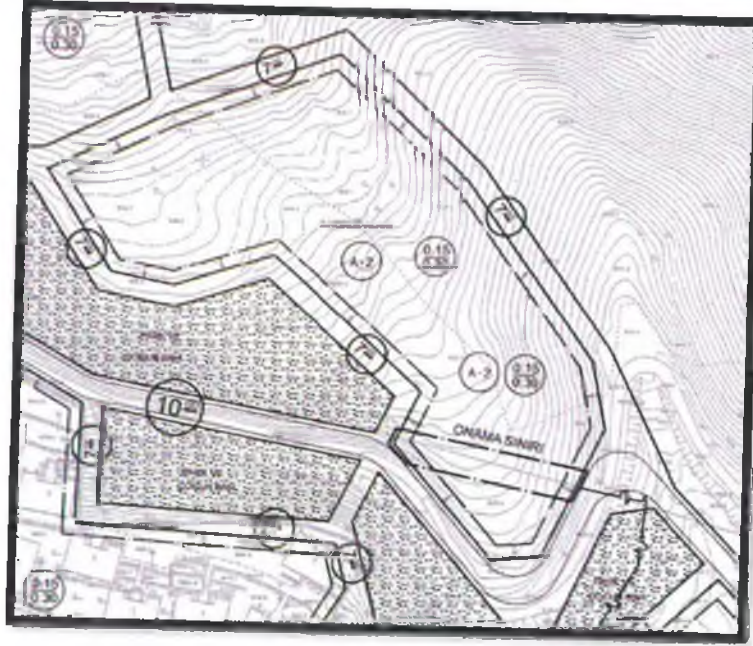
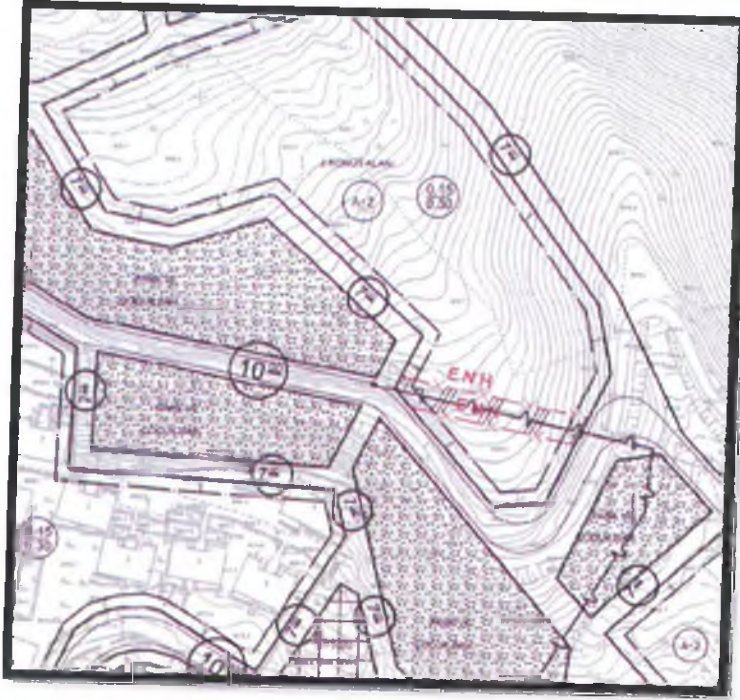
#### Parsel Üzerindeki Enerji Nakil Hattının İmar Planına İşlenmesine İlişkin İmar Planı Tadilatı

Söz konusu parsel üzerinde yer alan enerji nakil hattı ve koruma bandı parselin yapılaşmasına engel teşkil etmiş ve bu zamana kadar parsel üzerinde yer hangi bir yapılaşmaya gidilmemiştir.

Söz konusu parsel ile ilişkili olarak MESED Yapı Kooperatifi adına Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı'na yapılan halihazırda yeri değişen söz konusu hattın kaldırılmasına ilişkin müracaat ile, Konyaaltı Belediyesi'nin 03.03.2020 tarih ve 1835 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılan ile görüş sorulmuştur.


Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2020 tarih ve 66180 sayılı yazısında ise söz konusu parsel ile yakın bölgeden geçen güzergahın konum ve koordinatları gönderilmiş, söz konusu 466 ada 1 parsel içinde kalan hattın güzergahının değiştirilerek konut alanı dışında çıkarıldığı yazı ekinde yer alan koordinatlı hat güzergah krokisinde görülmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile mevcut imar planından söz konusu parsel üzerinde yer alan ve güzergahı değiştirilen enerji nakil hattının parsel üzerinde kaldırılarak yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.



**Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)**

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
**M. Ali Can DAL**  
Şehir Plancısı  
Tic. No: 2812913 Oda Sic. No: 5946

  
**Mustafa GÖK**  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet. S. No: 6727 / D.No: 1865