



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



128

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Manavgat İlçesi, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı,
Demirciler ve Karaöz Mahallesi 1/1000
Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarihli kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

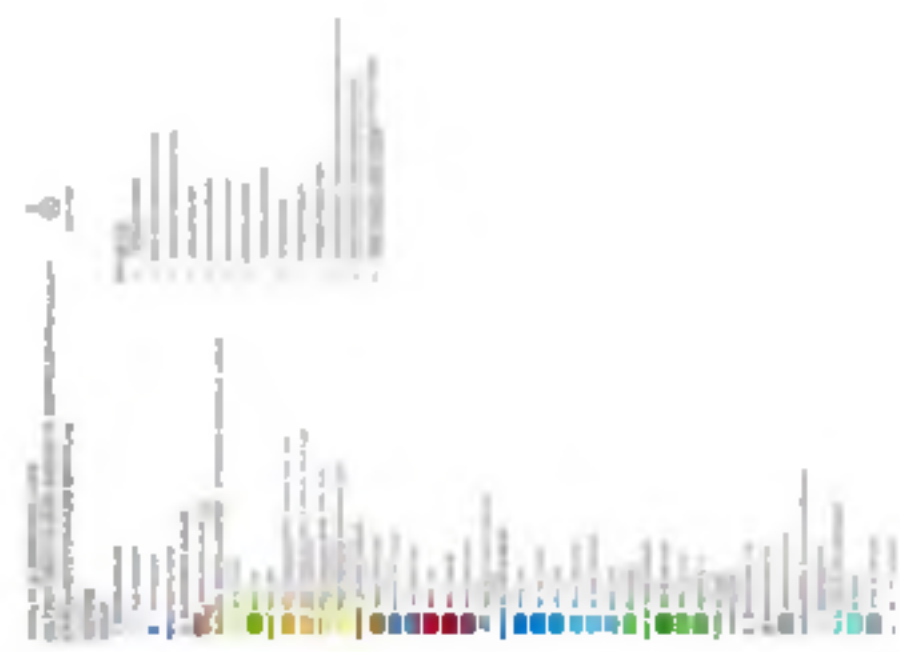
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/1000 UİP, itiraz dilekçeleri.





T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

3109

01.03.2021

Plan ve İmar Hk.

Mustafa Kılıç

İDARİ BAŞVURUDA

BULUNAN

: Mustafa Kılıç (TCKN. 22783257488)

ADRES

: Çeltikçi Mah. Mutlu Selim Sok. 17/3 Daire No: 3 Manavgat/Antalya

KONU

: Maliki bulunduğumuz gayrimenkulün imar durumu hakkında bilgi edinme talebi ile "Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına itirazdır.

AÇIKLAMALAR

Belediyenize bağlı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mah. Mutluseki Mevki, 185 Ada 1 Parsel'de kain tarlanın hissedarı ve yapı kayıt belgesi alınmış yapının maliki bulunmaktayım. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 14.01.2021 tarihli komisyon raporunda maliki olduğum gayrimenkulün bulunduğu bölgeye ilişkin imar planında revizyonlar yapıldığı anlaşılmaktadır.

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 12 sayılı karar ile uygun bulunan, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çevre ve şehircilik ilkelerine aykırı olup Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş konutumuz üzerinden yol geçişini düzenlemiştir.

İmar planı düzenlenirken kamulaştırmaya gerek duyulmadan yol planlaması mümkün iken bahse konu imar planında bu hususa hiç dikkat edilmediği anlaşılmaktadır. Kamulaştırmaya gerek olmayan ve yapı kayıt belgesi düzenlenmiş konutlar yıkılmadan yol yapılabilecek şekilde planlama yapılabilecekken bu planda bu hususa hiç dikkat edilmemesi kamu idarelerinin kamu yararına işlemler tesis etmesi ilkesine aykırı olmuştur. Kamu yararına aykırı olarak düzenlenen bu plana itiraz ediyorum, kamu yararına, çevre ve şehircilik ilkelerine uygun yeni bir planının yapılmasını talep ederim.

NETİCETEN: İlgili bölgede gayrimenkul sahibi olarak ikamet ediyor olmam sebebiyle bilgi edinme hakkı çerçevesinde Sayın Makamınızdan;

- Bahse konu imar değişikliği ile ikamet etmekte olduğumuz 185 Ada 1 Parsel üzerinde herhangi bir altyapı çalışması yapıp yapılmadığı, tarla üzerinden yol geçip geçmediği, kamu yararına bir işlem tesis edilip edilmediği,
- Veyahut ileriye dönük belediyenizin böyle bir çalışması bulunup bulunmadığı hususunda tarafıma bilgi verilmesini,
- Ayrıca Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 12 sayılı kararıyla ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından da uygun bulunan, Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına itirazımın işleme alınmasını ve yeni bir uygulama planı düzenlenmesini saygılarımla arz ve talep ederim.01.03.2021

Başvuran
Mustafa Kılıç

EK 1: Kimlik Fotokopisi, Tapu Kaydı, Yapı Kayıt Belgesi

Cep: 0533 604 89 12

İkametgah: Yayla mah. 2593 sok. No/2 Manavgat



To
Masyarakat Berkeadilan

Sesuai No. 14397
T.C/Verifikasi: 27032023/408
Membuat Lembar: MHS/AF/04/11/2023
Ampuh/Baris Adh: C/1111/ / / 11
Daerah Verifikasi: GUNDOGMENIS / 01-06-1963
Nama Industri: ANTALVA / ENDONGMERS
Alamat: AYILA NOLA 4 2593 SK
Diberi Alamat: Rapiel/D/11/25
II / Biji: INTALVA/AF/PA/VERGAF Tindakan :



29-09-2023

29-09-2023 Aplikasi :	TA	TM	T.TURUN	S.Oct/T	H	Tahap/1 1573,30	E.ujian 0,00	Kelas 1573,30	Q.uan 1,00	Gen.uan 73,30	V.Gen.uan 829,40	Bah.ue 1573,30	Geo.Zuan 52,35	Imp.uan 1.675,75
--------------------------	----	----	---------	---------	---	--------------------	-----------------	------------------	---------------	------------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

EMILAK VERGISI

YAYIA MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji														
Bisa Verifikasi	2020	1	01-01-20	31-03-20		79,30	0,00	79,30	0,00	0,00	0,00	79,30	0,00	79,30
Bisa Verifikasi	2020	2	01-01-20	30-11-20		0,00	0,00	79,30	0,00	78,30	0,00	79,30	0,00	79,30
Kontri Verifikasi	2020	3	01-01-20	31-03-20		7,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00	7,00	0,00	8,00
Kontri Verifikasi	2020	4	01-01-20	30-11-20		7,00	0,00	7,00	0,00	7,00	0,00	7,00	0,00	7,00
						Debit Topikan	154,00	0,00	154,00	0,00	77,00	77,00	154,00	5,44
						GR. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji								159,44

CET. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji														
Bisa Verifikasi	2020	1	01-01-20	31-03-20		168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	178,00
Bisa Verifikasi	2020	2	01-01-20	30-11-20		168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Kontri Verifikasi	2020	3	01-01-20	31-03-20		16,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,00	17,00
Kontri Verifikasi	2020	4	01-01-20	30-11-20		16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00
						Debit Topikan	309,00	0,00	309,00	0,00	184,00	184,00	309,00	11,73
						GR. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji								381,33

CET. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji														
Bisa Verifikasi	2020	1	01-01-20	31-03-20		168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	178,00
Bisa Verifikasi	2020	2	01-01-20	30-11-20		168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Kontri Verifikasi	2020	3	01-01-20	31-03-20		16,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,00	17,00
Kontri Verifikasi	2020	4	01-01-20	30-11-20		16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00
						Debit Topikan	309,00	0,00	309,00	0,00	184,00	184,00	309,00	11,73
						GR. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji								381,33

CET. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji														
Bisa Verifikasi	2020	1	01-01-20	31-03-20		168,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	178,00
Bisa Verifikasi	2020	2	01-01-20	30-11-20		168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00	0,00	168,00
Kontri Verifikasi	2020	3	01-01-20	31-03-20		16,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00	16,00	0,00	17,00
Kontri Verifikasi	2020	4	01-01-20	30-11-20		16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00	0,00	16,00
						Debit Topikan	309,00	0,00	309,00	0,00	184,00	184,00	309,00	11,73
						GR. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji								381,33

PAZAR YFIS

2150Paling 3400 PALS... 4504 SIKAR TUR (78)														
Bisa Verifikasi	2020	4	01-01-20	01-04-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	5	01-01-20	01-05-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	6	01-01-20	01-05-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	7	01-01-20	01-07-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	8	01-01-20	01-08-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	9	01-01-20	01-09-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	10	01-01-20	01-11-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	11	01-01-20	02-11-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
Bisa Verifikasi	2020	12	01-01-20	01-11-20		34,50	0,00	34,50	0,00	0,00	0,00	34,50	0,00	37,20
						Debit Topikan	410,50	0,00	410,50	0,00	205,25	205,25	410,50	14,81
						GR. HUKUM MAH: 3720 SIKAR NOLIA PAPER PULPERS - Biji (Kedatangan) Biji								322,32

1 / 20

Membaca

29-09-2020 11:19 alihnya ekspor, lakukan ekspor barang 1.025,79 dicatat Impor
Gedung Zaman Indah, Jl. ...
Gedung Zaman Indah, Jl. ...



YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 6R8M5F2T
Başvuru Numarası : 517322
Düzenleme Tarihi : 05.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı İçin verilmektedir
Belgenin Niteliği : KONUT
Yapının Adresi : İL:ANTALYA, İlçe:MANAVGAT, Mahalle:ÇELTİKÇİ,
Cadde/Sokak:MUTLU SELİM, Dış Kapı No:17-3,
Ada:0, Parsel:1009
Toplam Yapı Alanı : 630,00 m²
Arsa Alanı : 600,00 m²
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 3

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapının beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/est-umar-bayisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yüklediğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla yandaki barkod
okutulurak kontrol edilebilir.



İli	Antalya	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf
İlçesi	Manavgat			
Mahallesi	Çeliböğü	TAPU SENEDİ		
Köyü				
Sokağı				
Mevkii	Mutluseki			
Satış Bedeli	Pafra No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
	089-26-C4	185	1	m ² ha dm ³
				5044 09

Niteliği Tarla

Sınır Paftasında

Edinme Sebebi 3402/22-a Uygulanması

Sahibi Mustafa KILI İNG : AI nolu : 150/1261

Devamı Arka Sayfadır

Geldis	Yeniye No.	Çiz No.	Serhi No.	Sıra No.	Tarih	Gittis
11	11	100			25.08.2018	Çiz No
1008						Sahip No.
						Sıra No.
						Tarih

Şikâline Uyğundur
Hasan KÖKLÜ
Tapu Müdüğü

NOT : İhtilaf yok em hâlinde il yurtdışı satışları için tapu müdürlüğüne başvurulmalıdır.
Tapu Müdüğü

MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü

Manavgat Belediyesi arsa ve inar edilen Çeltikçi Mahallesi ait 1/1000 ölçekli uygulama inar planında;

Çeltikçi mah. 191 Ada 2 ve 3 parsellerdeki arsa vasfındaki taşınmazların eskidaki planda park, otopark, trafö ve yd olarak planlandığı görölmektedir. Mevcut taşınmazın uzun yıllardır bahçe olarak kullanılması ve içerisinde su kuyularının bulunması sebebiyle, planlanan alan içerisinde köy yerleşim alanı vasfında diğer arsa ve arazilerden neredeyse his terk alınırken, birim mülki olduğunuz arsadan bütün sosyal donatı alanlarının alınması suretiyle haksızlık yapıldığını düşünmekteyiz. Eğer ihtiyas var ise eski köyü yerleşim alanının dışında yeni planlanan alanlar içerisinde bu sosyal donatıların gözden alınmasında daha doğu olacaktır. Düşünmekteyiz.

Ayrıca eskidaki planlamada $E=0.60$ ve 2 kat olarak öngöröldüğü ancak zehir merkezi ve kapatılan belde belediyelerinin hemen hemen herşinde kat arası kullanımına yer verilmesi nedeniyle eşitlik ilkesine aykırı olarak hake kaybına uğradığımızın düşünmekteyiz.

Şehir merkezinde uygulanan ve çatı katlarının kullanımına dair planlamaya eskidahi öngörülen plan ve notlarına da ilave edilmesini istemekteyiz

Yukarıda bahsedilen hususlar dahilinde itirazlarımızın dikkate alınarak, eskidahi planlarda gerekli düzeltmelerin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

Y. Patarcı mah.
İnönü cad. No: 6/B
MAYANAVGAT

05426327181

22/03/2021

Emin SÖZEN



Hüseyin Hüsnü SÖZEN



Saygıste ERDOĞAN



Meryem SÖZEN KUTAL



12634
22.03.2021
Plan Proje md
Ch. Düşüdü

Managat Bekdye Bap karhina,

Damtrikes motalles 137/59 porsale ait
askidok: ilona yetil alan qet hq' an geraghtn
yephtmasin ait edryosun.

2.11ha ÜKAL

~~ZUMU~~

19834375178

Yukar pazarcı motalles 2013 satok no 3 bot:2

MANKAN GAT

0535 576 17 74

10945

11.05.2024

Plan ve Proj. mu

Ch. Aygün ÖZ

MANAVGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE)

MANAVGAT

Konu : Halen askıda bulunan " Çeltikçi,Karaoz,Sanayi,Ulukapı ve Demirciler Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı " hk.

Maliki bulunduğum Çeltikçi Mahallesi (9) ada 1 parseldeki arsa vasfı taşıyan yapılaşmaya ait yukarıda adını zikrettiğim İmar planında bir kısmının otopark,elektrik trafosu, park ve yol olarak ayrıldığını tespit etmiş bulunmaktayım.Planlama içerisinde diğer parsellerin bütünlüğünün korunduğunu ve hemen hemen hiç terk yapılmadığını gördüm.Maliki bulunduğum arsa içerisinde iki adet konut ve ona bağlı mülkemilatalar ,havuz ve diğer yapılar mevcuttur Ve burası konut alanı olarak kullanılmaktadır. Parselimize yakın bir yerde " TRAF0 "konulmasının bizleri mağdur edeceğini ve sağlığımıza bir tehdit oluşturacağı endişesiyle "TRAF0" nun daha uygun başka bir alana kaydırılmasını istiyorum. Yeni İmara açılan diğer parseller üzerinde uygun bir yer bulunacağı kanaatindeyim.

Arsa üzerinde E= 0,60 ve 2 katlı konut alanı ibaresi vardır.İmara açılan Komşu parsellerde E=1,00 ve 4 katlı konut işaretleri vardır.Arsam ve komşu parseller arasında mesafe yoktur.Arsamın da konut alanının komşu parsellerle eşit hale getirilmesini istiyorum Eğer komşu parseller ile aynı kat sayısına sahip olmayacaksam,çatı katı hakkının verilmesini istiyorum. Çünkü belediyenizce diğer İmar uygulama alanlarında çatı katlarına ait revizyonlar yapılmış ve bu hak arsa sahiplerine verilmiştir. Halen askıda olan İmar planında ve plan notlarında bu konuda bir çözüm görülmemektedir. Bütünlüğün sağlanması,estetik bir görünüm için çatı katlarının verilmesini istiyorum

Yukarıda açıkladığım konularda itirazlarımın giderilerek plan plan notlarındaki ilgili değişikliklerin yapılmasını arz ve talep ederim. 18.03.2021

SENİYE ÖNER (TC NO- 27127131486)

Eski Hısar Mah Güvveren Cad.No:2673 MANAVGAT

Tel : 0 542 2635739

Eki : Tapu fotokopisi

12214
19.03.2021
Plan ve Proje müd
Çeltikçi Öner



Belgedige Başbağlıyına
Merkeft

Geetikai Mh. 2022 adai 375 parsel
Sadi İstunmın mabikim. 23.07.
2024 tarihde askıgıken Geetikai
İmar plan plan notlarına ilave Garku
Mabikim eklemesini de İsp ediyor

T.C. - 25206159996

Tel: 0530 458 4721

Taşlıca mh. Aksew/Anadoluh

Çarsel Yılmaz

Çiğdem

10362

08.03.2024

Plan ve İsp. İst.

Ch. Ağsu ÖZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA,
MANAVGAT

Çeltikçi Mahallesi 207 ada 326 parselin resmi malikiyim. Parselimin benim dışında gayri resmi olarak 3 hissedarı bulunmaktadır. Manavgat Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından askıya çıkarılan Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karaöz Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli ilave İmar Planı genel olarak incelendiğinde; birçok sosyal donatı alanı, kamu tesis alanı vb. unsurun yer aldığı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak arazi ve arsa düzenlemesinde alınacak Düzenleme Ortaklı Payının en üst düzeyde olacağını göstermektedir. Çeltikçi ve Ulukapı geneline bakıldığında birçok parselin resmi yada gayri resmi birçok hissedarı bulunduğu ve birçok hissedarın yaklaşık 900m²-1000m² hissesi bulunduğu aşikar olup, imar uygulaması sonucu hissedarlara 450-500m² civarı hakediş kalacağı tahmin edilmektedir.

Ancak askıda yer alan plan hükümlerinde Gelişme Konut Alanlarında oluşturulacak en küçük parsel büyüklüğünün 600m² olması bölgede hak sahibi olan, ikamet eden birçok insan için çözümsüzlük anlamı taşımaktadır.

Parsel ortaklığımın ve birçok insan yıllardır bölgeye yapılacak imar planı ile tapu sahibi olmanın hayalini kurmakta olup, ancak plan hükümlerinde yer alan en küçük parsel kısıtlaması bölgede çözümü imkansız kılmaktadır.

Sonuç olarak plan hükümlerinde yer alan Gelişme Konut Alanlarına dair minimum ifraz şartının yeniden değerlendirilmesi hususunda,

Gereğini arz ederim.16.03.2021

Adres: Çeltikçi Mahallesi
Saraçlı Sokak No: 22
Manavgat

Mehmet ÖZTURK



05384233195

TC No: 29150130696

11443
15.03.2021
Plan ve Proje Md
Ch. Özgür Öz

10954

11.03.2021

Plan ve Proje me.

Ç. Ağaçcı

Manavgat Belediyesi Pilon Proce

Müdürliğine

Gettikler Mah. 204 Ada 1 parseldeki
geçer yolun kaldırılmasını parselinin
konud veya ticaret alanı olarak
belirlemesini istiyorum 11.03.2021

Hatice Sengül Mehmet Yükröl

24319189546

25219159554

Hatice Sengül A. Paşacı Mah. 1014 sok
No.2

Bahçeli evler Mah. 05322744417

05386143310





BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MANAVGAT

İlçemiz Çeltikçi mahallesinde bulunan Tapunun 204 Ada 12 parselinin malkiyim. Büyükşehir Belediyesince parselimide kapsayan bölgede 1/5000 Ölçekli NAZIM İMAR PLANI yapılmıştır ve onaylanmıştır.

Onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli imar planına göre belediyenizce hazırlanan ve askıda olan 1/1000 ölçekli imar planını inceledim. Plan üzerinde yapmış olduğumuz incelemede kendi aramızda yapmış olduğumuz özel taksimle hisseme düşen yerin tamamı Ana arter yola isabet etmiştir. Yapılan kamu hizmeti olan planlara karşı değilim. Ancak bu durum tamamen mağdur olmama sebebiyet vermektedir

Mağdur duruma düşmemem için öncelikle 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında da yolda kalan parselimin belediyenizce yapılacak olan İMAR UYGULAMASINA dahil edilmesi, planın gözden geçirilmesini ,uygulamaya girin ve düzenleme zaiyanından sonra (DOP. KOP. VS) yola isabet eden Parselime eşdeğer İmar Parseli verilmesini saygıyla arz ederim.

11.03.2021

ADRES: YUKARI HİSAR MAHALLESİ

MUSTAFA DENİZ

HASTANE CADDESİ ŞENEL PLAZA

TC:16086500644

NO:2/15 MANAVGAT/ANTALYA

0532 437 62 84

10925
11.03.2021
Plan & Proj. me.
A. Aygün 02

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğüne
MANAVGAT

Demirciler mahallesi 137 ada 54 parsel Manavgat/Antalya adresinde malikimizde bulunan 5.933 m2 Arazimizin tamamını, mevcut imar planına göre, sosyal tesis (Yeşil alan ve Park) olarak imar planına alındığını tarafıma öğrenmiş bulunmaktayım. Söz konusu mülkiyetim üzerine Şirket kurularak, 2020 yılı içinde Bankadan 1.445.000,00 TL kredi kullanmak ve karşılığında bu yerfi ipotek vermek kaydıyla fizik serası ve tesisleri inşa edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu mülkiyetimize dair daha önceden tarafıma bir tebligat yapılmamış ve ilana çıkışından bilgimiz olmamıştır.

Daha önce Antalya Büyükşehir Belediyesine yapmış olduğum itirazımı tekrarlıyor, Belediye başkanlığınca yapılan 1/1000 lik planın düzeltilmesini, Söz konusu yer belediyemiz tarafından bedeli mukabilinde kamulaştırılacak olsa bile fevkalade bir zararım ve mağduriyetim söz konusu olduğundan söz konusu yerdeki imar planı değişikliğinin iptali veya uygun olan başka bir parsel kaydırılması hususunda gereğini arz ederim.

ADRES:
Şelale Mah. 3592 Sok.
No:3/4 Manavgat/Antalya
Cep Tlf 0.533.245 78 48

19.03.2021
(T.C. : 19822375524)
HASAN ÜMAL



12337
1903-2021
Plan ve Ağ md
H. Aygün 024

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

İlçemiz Çeltikçi Mahallesi 207 Ada 9 Parselin malikiyim. Çeltikçi Mahallesinde yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli plan çalışmalarında yukarıda ada ve parselli belirtmiş olduğum parselin içerisinde yol geçmiş olup, parselin bir kısmı konut alanı bir kısmı ticarî alanda kalmaktadır. Bu alanda yapılacak olan 18. Madde uygulama çalışması esnasında mağduriyet yaşayacağımı düşündüğümden dolayı parsel içerisinde geçen 7 mt.ilk yolun kuzey tarafa kaydırılması için gereğini saygılarımla arz ederim. 22.03.2021

Adres: Çeltikçi Mah. Merkez Sokak
No: 136/1 MANAVGAT

T.C : 16075500352
TEL: 0555.2077167

Mehmet Ali DENİZ


12588
22.03.2021
Plan ve Proje Md
C. Aygün ÖZ

MANAVGAT BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesiinde
184/1 parsel nolu taşınmazın tamamının imar
kapsamına alınması ya da tesisle birlikte olan yolun
yerinin değiştirilmesini arz ederim

Adres: Ulubacı Mahallesi
Aracı Bayat Sok. No: 17/1
Manavgat

Çap Tel: 5062 901164


Hacım YÜCEL
15.03.2021
T.C: 20630051232

184/1
15.03.2021
Plan ve İmar
Ch. Aygün 02

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Sahibi olduğum Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Mahallesi, Pafta, 184 ada,43 nolu parsel Antalya Büyük Şehir Belediye Meclisince onaylanan uygulamadaki şuan askıda olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı park ve yol alanında, bir kısmı da imar planı kapsamı dışında kalmaktadır. Parsel içinde bulunan tarafıma ait mesken park alanı içinde kalmıştır. Yolun güneyinde komşu parsellerde bulunan meskenler gözetilerek imar parselleri içine alınmıştır. Mevcut haliyle meskenimin korunarak imar parseli içine alınmasını veya 6000 m2 alanın tamamının imar kapsamına alınıp tekrar değerlendirilerek mağduriyetliğimin giderilmesi hususuna bilgilerinizi arz ederim.

11/03/2021
Hasan Tunç
30232028954



Adres: Çeltikçi Mah.Mutluseki mevki
N:14/2 Manavgat/ANTALYA

Tel : 535 7184170
e-mail: smmmbasantunc@hotmail.com

12357
13-03-2021
Plan ve Proje Md
Dr. Ayşe Öz

MANANGAT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI,
TİCAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
MANAVGAT

Sahibi olduğum Antalya ili Manavgat ilçesi Çeltikçi Mahallesi - 184 ada 49 parsel - manavgat Belediyesi onaylanan uygulamadaki askıda olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında: bir kısmı Park ve yol alanında kalan tarlaların tamamında imar planı uygulanması ve daha sonra bire vitlecek olan Parsellerin belediye yönetiminden verilmesini eğer mümkün değilse müadili, anayola diğer ticari konut alanı olarak verilmesini talep etmekteyim.

Çerçevesinin yapılmasını bilgilerinize arz ederim.

Telefon: 05375905072

Şatale Mah. 3559. Sok.

No:1 Manavgat.

Mat:2 D:5
Telefon: 05456560558.

23.03.2021

İsmail ÖZÜZ

Te No: 17923438872

~~İsmail ÖZÜZ~~

12649

23.03.2021

Plan ve Parsel No

Ch. Sayı: 0769

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Çeltikçi Mahallesi 184 ada 60 parselde, merkez mevki No.15/2 adresinde yer alan binanın malikiyim. Söz konusu parselin doğu tarafında bulunan binanın; şuan zekıda olan Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karsöz Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama planında yöresel mimari özellikleri korunacak alan olarak düzenlenmiştir. Binam ve yakın civardaki binalar yöresel mimariyi yansıtan eski yapılardan olmayıp 2002 yılında yapılmıştır. Yeni yapılan bir bina olduğundan inşaat hakkının diğer imara açılacak yerlere göre düşük kaldığından 184 ada 60 parselin tamamının yeniden değerlendirilip yerleşik konut alanı olarak düzenlenip mağduriyetimin giderilmesini talep etmekteyim.

Yukarı hususlar kapsamında plana itiraz ediyorum,

Gereğini arz ederim.

04/03/2021

Adres: Çeltikçi Mahallesi Merkez mevki No:15/2

TC No:13867573976

Manavgat/ANTALYA

Mehmet Ali Özden



TİPİ 0535 817 0034

9747
04032021
Plana İtiraz Mt
04 Ocak 02

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

12157
18.03.2021
Manava Proje No:
21.03.2021

İTİRAZ EDEN :Ahmet Taşı (T.C. Kimlik No:18613433436)
Demireller Mah. Bahçelievler Mevkii No:41
Manavgat/Antalya

TEBLİĞ TARİHİ :23.02.2021

ASKIDAN İNDİRİLİŞ TARİHİ :23.03.2021

İTİRAZIN KONUSU :Antalya İli, Manavgat İlçesi, Demireller Mahallesi,
Bahçelievler mevkiinde, 137 ada ve 58 parsel sayılı ve
adına tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/1000
ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği
yapılmasına ilişkin belediyemiz meclisinin 02.02.2021
tarihli ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

AÇIKLAMALAR :

1-)Antalya İli, Manavgat İlçesi, Demireller Mahallesi,
Bahçelievler mevkiinde, 137 ada ve 58 parsel sayılı ve adına tescilli olan parseli kapsayan
alandaki idaremizce 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Söz
konusu imar planı/plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2021
tarihli ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu imar planı/plan değişikliği, 23.02.2021 tarihinde askı
ilanına çıkarılmış, 23.03.2021 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Bu imar planı/plan değişikliği, 3194 sayılı İmar
Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına
aykırıdır.

2-)Yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların;
plan, den sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla hazırlanarak
yürürlüğe konulan 3194 sayılı İmar Kanununun, 7. ve 8 maddeleriyle, belirli koşullarla,
belediyelere ve valiliklere yerleşim yerlerinde imar planlarını hazırlama ve yürürlüğe koyma
yükümlülüğü getirilmiştir.

Anılan Kanunun başka bir düzenlemesinde ise;
"Resmî yapılar, tesislere ve okul, cami, yol, meydan, utopark, yeşil saha, çocuk bahçesi,
pazarıyeri, hal, mezbaha ve benzeri umumî hizmetlere ayrılan alanlarda inşaat ve
mevcut bina varsa esaslı değişiklik ve ilaveler yapılmasına izin verilmez.

3-)Adına tescilli taşınmaz, nazım imar planında konut
alanına ayrılmış olmasına rağmen idarece yapılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar
Planında yol alan olarak belirlenmiştir. Söz konusu arsada birbirinden bağımsız 3 adet
taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmazlardan iki tanesi tapuya kayıtlı yapı iken bir tanesi
2018 yılında 3194 sayılı kanunun geçici 16 Maddesinden faydalanarak 29.06.2019
tarihinde 46843PPI belge no'lu 5575530 başvuru numarası ile YAPI KAYIT BELGESİ
alınmıştır. İlgili belgeyi ek II de sunuyoruz. İşbu itiraz konu olan 1/1000 ölçekli İlave

Uygulama İmar Planı hazırlanırken dikkate alınmamıştır. İmar affından yararlanılarak alınan YAPTI KAYIT BELGESİ sonucunda söz konu yapısının ayrıtlıkları ortadan kalmıştır. Yapılan İmar planında yapının ortasından yol geçmesinden dolayı hak kaybı yapacağı için söz konusu imar planının iptali yada tarafsızca nit olan mülkiyet hakkını korunarak imar planı düzenlenmesi yapılmıştır.

Oysa ki Mekânsal Planları Yapım Yönetmeliğine göre uygulama imar planının nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Aynı Yönetmeliğe göre mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; mekânsal strateji planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planından oluşur. Yönetmeliğin 6. maddesine göre mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birlikler ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile ilgili oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır. Bu kapsamda, nazım imar planında belirlenen arazi kullanım kararları alt ölçekli uygulama imar planlarıyla değiştirilemez, aykırı düzenlemeler getirilemez. Uygulama imar planları nazım imar planlarına aykırı olamaz.

Bu nedenle söz konusu planın, adımı tescilli taşınmazlarla ilgili kısmınının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

4-İmar planlarının uygulamaya geçirilmesindeki kamusal yarar kaçışında mülkiyet hakkının sınırlanmasının demokratik toplum düzeninin gerekleriyle çelişen bir yönü bulunmamakta ise de, iliraz konusu olan imar uygulamasının kişisel yarar ile kamu yararı arasındaki dengeyi bozarak mülkiyet hakkını kullanılamaz hale getirmesi, sınırlamayı ~~...~~ hakkın özünü dokunan bir nitelik taşımakta olduğundan işbu iliraz konu olan imar uygulamasına iliraz etme zarurci doğmuştur.


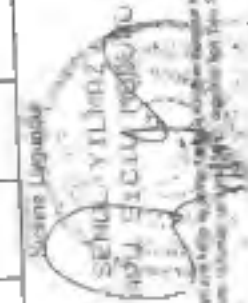
SONUÇ VE TALEP

1-Analya İli, Manavgat İlçesi, Demirelter Mahallesi, Balçelievler mevkisinde, 137 ada ve 58 parsel sayılı ve adımı tescilli olan parseli kapsayan alanda, adanentze yapılan ve meclisimizin 02/02/2021 tarihli ve 12 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Hava Uygulama İmar Planı, uygulama adımı tescilli olan parseli sonundan tekrar değerlendirilmesi ve söz konusu planın, adımı tescilli taşınmazlarla ilgili kısmınının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak değiştirilmesi hususunda görüşün yapılmasını talep ederim 18/03/2021

İTİRAZ EDENİN ADI
Ahmet Taşlı (T.C. Kimlik No: 11111111111)

EKLER: Tapu belgesi
Yapı Kayıt Belgesi

İletişim: +90 532 427 7716

İl	İstanbul	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ				Fotograf				
İlçe										
Mahalle		Papaz No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	ha	m ²	dime		
Köyü	enistijer		..	975					7185	
Sokağı		Satış Bedeli	14.000.000,00 TL							
Mevki		Satış								
Adı	Tariha									
Sınıf	Tapısında									
Edinme Sebebi	172 ihesest verasette malikleri adında kayıtlı iken, adı geçenler bu hisseleri sahibini senet sahibine satışlarından tescilli edildi.									
Sahibi	Ahmet Taşlı Mustafa oğlu.1/8									
Özellik	Arzıye No	Çit No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih	Çatı	Çit No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih
Çit No	1341				29.000					
Satış No	1980/157									
Sıra No		NOT : Tapu senetinin kopyası bu tapu senetinin ekine eklenmiştir.								
Tarih										

GAYRİMENKUL



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 4K841PP1
Başvuru Numarası : 5575530
Düzenleme Tarihi : 29.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir
Belgenin Niteliği : KONUT
Yapının Adres : İLANTALYA, İlçe MANAVGAT,
Mahalle DEMİRCİLER,
Caddesi/Sokak BAHÇELİEVLER SOKAK, Etiler0,
Ada:137, Parsel:58
Toplam Yapı Alanı : 154,00 m²
Arsa Alanı : 1152,44 m²
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Безплатно за потребите на гражданите
тази услуга може да бъде използвана безплатно в мрежата на
ваша мобилна телефонна мрежа чрез услугата "Devlet Kapisi" на ат
Бархадли Белге Дағрулама ишлаништеринин иш сандақт келісі.
www.gov.tr



BELEDİYE DAŞKANLIĞINA
MANAVGAT

22.07.2021

Halen askıda bulunan belediyemiz ve Antalya büyükşehir belediye meclislerince onanan Çeltikçi Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalan tapuda 207 ada 293 (eski 439 parsel) parsel numaraları ile tescilli taşınmazların malikleriyiz. Maliki olduğumuz taşınmazlarımıza ilişkin itirazlarımız aşağıdadır.

Genel olarak hissedilen alanda parsel açısından:

Manavgat ilçesi nüfusu sürekli artan bir ilçemiz olup, küçük sanayi sitesi mevcut haliyle alansal olarak yetersiz kalmaktadır. Askıdaki planda bir miktar alan mevcut küçük sanayi sitesine ilave olarak yine küçük sanayi sitesi alanı kullanımı olarak planlanmış olsa bile planlanan alan Manavgat ilçesi'nin gelecekteki küçük sanayi alanı ihtiyacını karşılamaktan uzaktır. Buna mukabil toplu işyeri alanı olarak planlı bölge ise ihtiyacın üstünde planlanmıştır. Şöyle ki Manavgat'ın doğu yönünde D-400 Manavgat Alanya karayolu boyu boyunca toplu işyeri alanı olarak planlıdır. Bu alanlar Manavgat'ın toplu işyeri ihtiyacının karşılanması için yeterli olacaktır. Bu nedenle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarında da gerekli değişiklikleri yapmak koşuluyla Çeltikçi Mahallesi uygulama imar planı sınırları içerisindeki toplu işyeri alanı olarak planlı taşınmazların tamamının küçük sanayi sitesi olarak planlanması, bunun uygun görülmemesi durumunda en azından kuzey yöndeki DSİ kurutma kanalına kadar olan kısımdaki toplu işyeri alanlarının küçük sanayi alanına dönüştürülmesi, ilçenin ihtiyacının karşılanması ve nitelikli bir küçük sanayi yapılaşması açısından doğru olacaktır. Bu düzenlemenin yapılması durumunda minimum parsel büyüklüğü küçüleceğinden çok hisseli yapıya sahip parsellerin malikler arasında paylaşımı da kolaylaşacaktır.

207 ada 293 parseldeki eski 439 parsel açısından:

Tapuda 7200 m² yüz ölçümüyle tescilli taşınmaz askıdaki imar planında toplu işyeri, ortaokul ve yol olarak planlıdır. Plana göre parselde toplu işyeri alan yüz ölçümü 3778 m², kamuya ayrılan alan toplam yüz ölçümü ise 3422 m²'dir. Parseldeki zayıf oranı %47,5'e tekabül etmektedir.

- Askıdaki imar planına göre parselindeki yasal kesinti olan %45 oranı aşıldığından imar uygulaması safhasında bana ait olmayan diğer taşınmazlardan tarafıma yer tahsisi gerekecektir. Parselin çok hisseli olduğu da düşünüldüğünde bu durum komşular arasında olası hukuki sorunlara yol açabileceğinden imar planında gerekli düzenlemelerin yapılarak, kamuya ayrılan ve %45 oranının üzerindeki donan alanlarının daha az zayıf olan parsellerden karşılanması doğru olacaktır.

12755
23.08.2021
Plan ve Arz md
Os. Aygün ÖZ

Yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda 207 ada 293 parsel (eski 439 parsel) açısından halen askıda olan 1/1000 ölçekli Çeltikçi Mahallesi uygulama imar planına itiraz ediyorum. Gerekli düzeltmelerin yapılmasını arz ederim.

22.05.2021

İtiraz edenler

TC Kimlik No

İmza

Fahre Ural

23341257636



Ek:

- Tapu suretleri

Adres:

Fahre Ural

4511 Sok. Rıdvan Hoca Mah. Hareket
Antalya.

Cent H. BAYAZ - 0533 275 20 85

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi : Ara Tapınmaz
 Zemin No : 102679728
 İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT
 Karan Adı : Manavgat TM
 Mahalle / Köy Adı : ÇELTEKÇİ Mah.
 Mevki : Karşıyaka
 CBS Sayfa No : 3 / 438
 Kayıt Durum : Aktif

tk34759



MÜLKİYET MÜLKLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sırası - Tarih - Yev.	Terkin Sırası - Tarih - Yev.
44741008	FATMA MERİÇ YUNUS Kızı	4480227	TAK	7.386,02	3402 3 Yarı 22/A HM Çarşıya Yeniden Tesis - 15/11/2018 - 22118-Konutlar Tar 28/08/2018	

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)

Zemin Tipi : Ara Tapınmaz
 Zemin No : 102679748
 İl / İlçe : ANTALYA/MANAVGAT
 Karan Adı : Manavgat TM
 Mahalle / Köy Adı : ÇELTEKÇİ Mah.
 Mevki : Karşıyaka
 CBS Sayfa No : 3 / 478
 Kayıt Durum : Aktif

tk34759



MÜLKİYET MÜLKLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Etilme Sırası - Tarih - Yev.	Terkin Sırası - Tarih - Yev.
44741111	FATMA MERİÇ YUNUS Kızı	4480227	TAK	1.702,18	3402 3 Yarı 22/A HM Çarşıya Yeniden Tesis - 15/11/2018 - 22118-Konutlar Tar 28/08/2018	
44741111	Arifler			Malik / Lehtar	Tarih - Yev.	Terkin Sırası - Tarih - Yev.
44741111	İsmail Kızı ÖZEL YURAN in Yevmi İhtilaf İhtilaf Kararına / Tarih - Yev.			MANAVGAT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	26/05/2019 - 13418	
44741332	ŞERAF BAYAN TÜHAN Kızı	4480226		3.782,43	3402 3 Yarı 22/A HM Çarşıya Yeniden Tesis - 15/11/2018 - 22118-Konutlar Tar 28/08/2018	
44741332	Arifler			Malik / Lehtar	Tarih - Yev.	Terkin Sırası - Tarih - Yev.
44741332	İsmail Kızı ÖZEL YURAN in Yevmi İhtilaf İhtilaf Kararına / Tarih - Yev.			MANAVGAT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	26/05/2019 - 13418	

101/12

03032024

Flame Page 114

MANAV GAT BFE lediyisi

Pitav Poraje muddur lugü

çeltikçi mahallesi 207 ada

101 parsel de bulunan

evimiz bir kısmının yolda

kal digini görmek teydim

Aşkida bulunan pitanda yerdeki

li duzen lemenin yapılı masını

Ve evimin kurtarı masını istiyorum

Ayrıca kat ant çatı

katı olmasın Rica ederim

çeltikçi mah. ulu alan

Sohak No 11

Ali yılmaz

Tc. 13165597322

TLF. 0535 726 8124.

T.C.

MANAVGAT BELEDİYESİ

Plan Proje Müdürlüğüne

.../.../2021

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 207 ada 382 parsel numaralı taşınmazın malikiyim Söz konusu taşınmaz 08.10.2018 tarihinde onaylanan Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karadüz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak belirlenmiştir. 15.01.2021 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Çeltikçi, Sanayi, Ulukapı, Demirciler ve Karadüz Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 23.02.2021 tarihinde Manavgat Belediyesi'nde askıya çıkan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında söz konusu parselin bir kısmının kullanımı "Ticaret+Konut Alanı" bir kısmının ise "Konut Alanı" olarak belirlenmiş olup parselimizin güneybatı cephesinde "Otopark Alanı" ayrılmıştır. Ancak planda otopark olarak belirlenmiş alanda mevcut durumda bina yer almaktadır. Kamu kaynaklarının gereksiz istisafını önlemek ve ekonomik ömrü henüz tamamlanmış olan binamızı koruyabilmek amacıyla otopark alanının parselimizin kuzeybatı cephesine kaydırılmasını talep ediyorum.

Saygılarımla,

Hasan Cançiz

TC - 17152464482

Ekler :

- Tapu Kaydı
- Taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu
- Taşınmazın Mer'î 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu
- Taşınmazın Önceki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu
- Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Adres

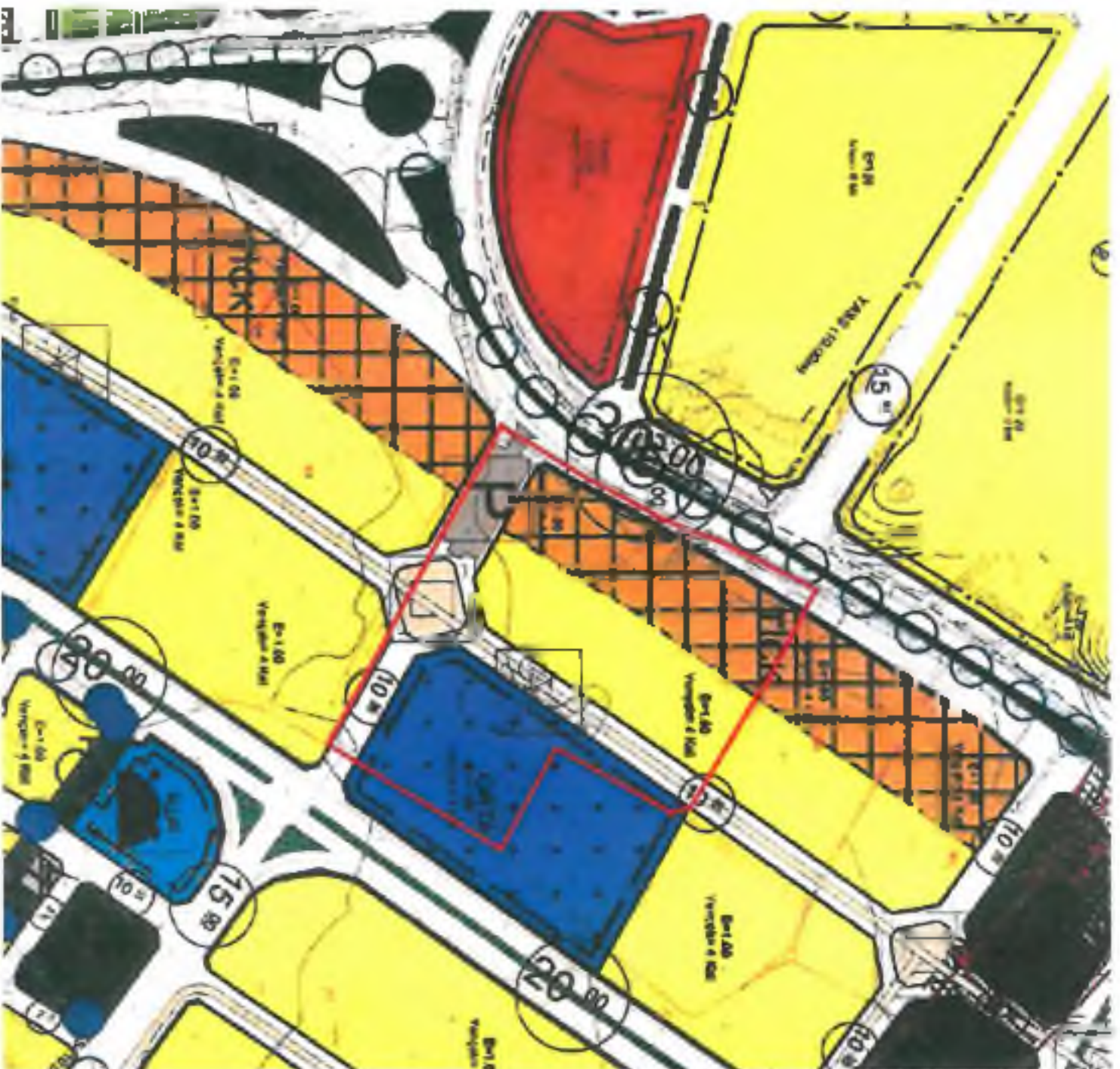
Tic

Çeltikçi - Mah. Merkez
Sokak - No. 1 - 1.kat

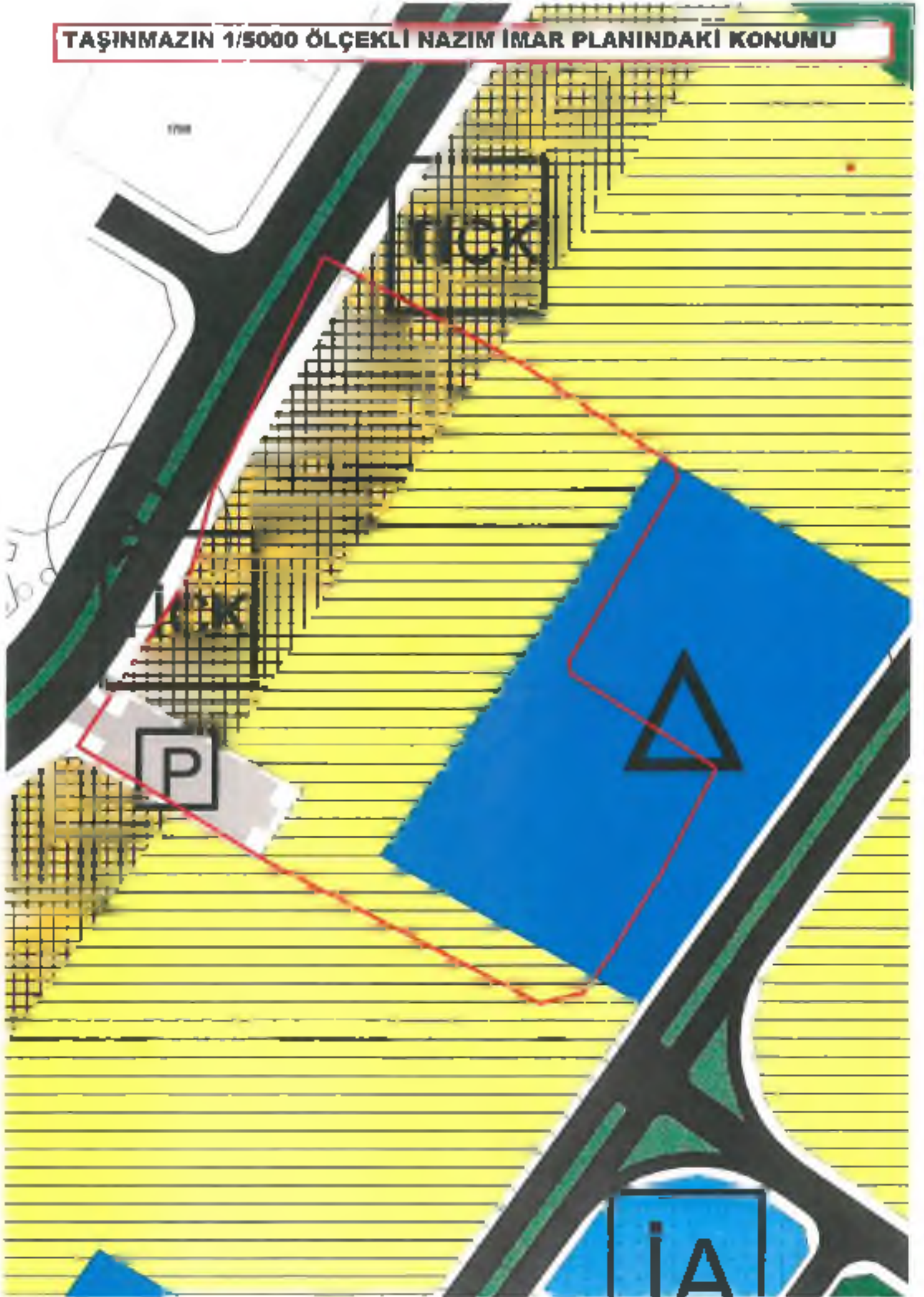
Tlf = 0538 836 84 08

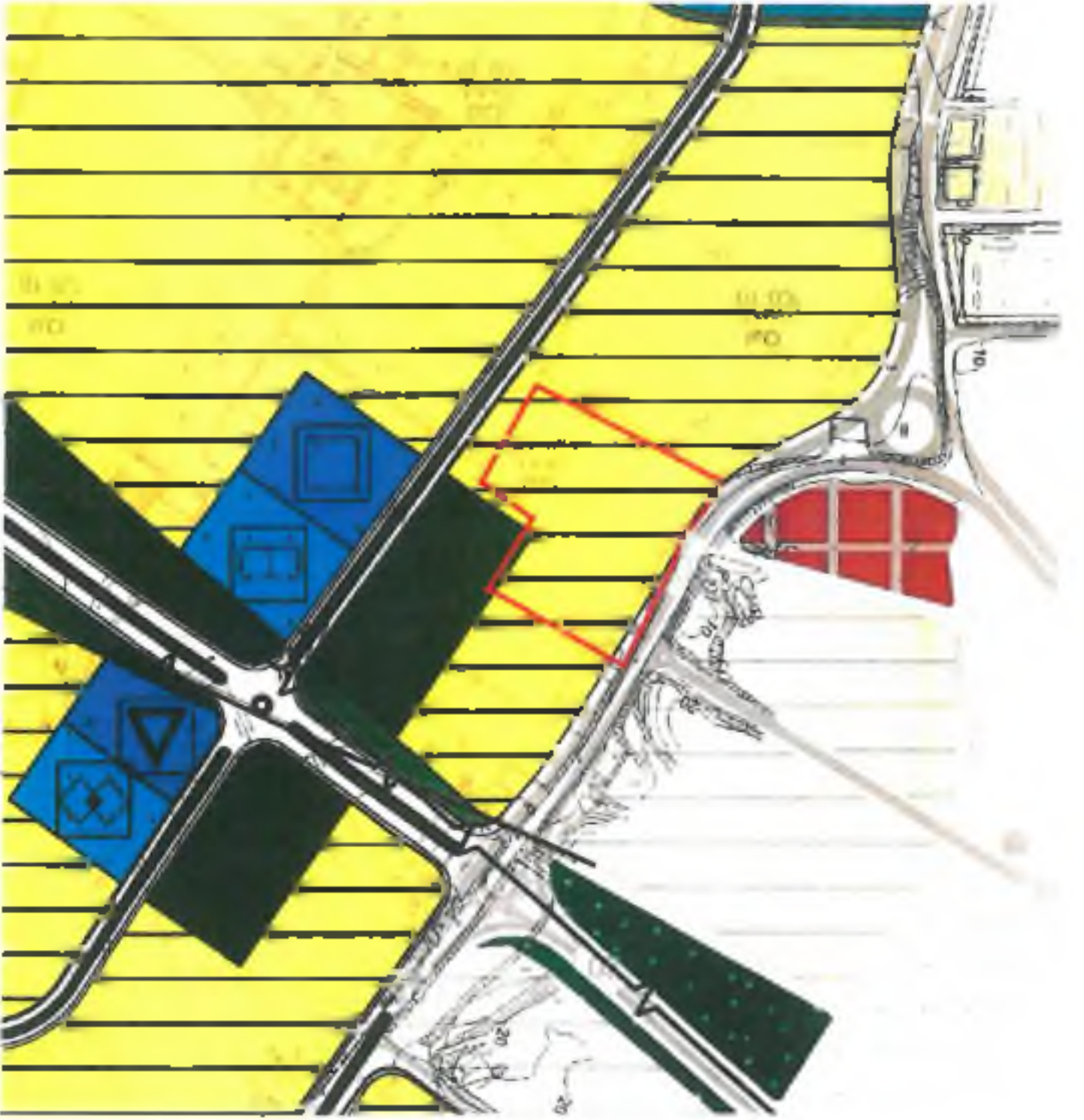
11617
16.03.2021
Plan Proje Müd.

TASINMAZIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU



TAŞINMAZIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ KONUMU





TAŞINMAZIN 1/6000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDAKİ KONUMU (ÖNCEKİ)

TAŞINMAZIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Türkiye Cumhuriyeti
TAPU SENEDİ



Foşyal

İli	Atılaya					
İlçesi	Mangıyaz					
Muhalleesi	Çakırcı					
Köyü						
Sokakı						
Mevki	Beşevler					
Salığ Bedeli	Patla No. Ada No. Parsel No.	201	362	1	4067	92

Noterliği	Tarha
S nit	Partisinde

GAYRİMENKULÜN

Edinme Sebebi	3402 Z-2-a Uygulanması					
Sahibi	Hassan KOKTEPE - Menteceği					
Geldi	Yeniye No.	Çiz No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarhi	Ölme
Çiz No.	6	6	570		11.05.2018	Çiz No.
Sahile No.	570					Sahile No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarhi						Tarhi

Sidra Uygundur
Hassan KOKTEPE
TAPU MÜHÜRÜ V.D.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğüne
MANAVGAT

12333

19 03 2021

Man. Proj. No
03.02

Sahibi bulunduğumuz tapunun Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmaz, Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demireller, Ulukapı ve Karaoz Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan Alanda Hazırlanarak ilan edilen 1/1.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planında imar uygulaması kapsamında imar işlemine tabii tutulmuştur.

Tarafımızca Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak ilan edilen 1/5.000'lik plana karşı da itiraz edilmiştir. Aynı itirazlarımızı tekrarlıyor, imar planına karşı dava açacağımızı da şimdiden bildiriyoruz.

Taşınmazımızın büyük bir bölümü yapılan İmar planı kapsamında zeminde 40'lık yol ve sosyal donatı alanı olarak gösterilen kültür alanı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle yapılan İmar uygulamasına sosyal donatı alanlarına itiraz ediyorum. Sosyal donatı alanlarının yeniden gözden geçirilmesini ve İmar planının düzeltilerek yeni yapılacak planlamada, kültür alanının başka bir yere kaydırılmasını; yerimizin mümkün mertebede aynı alanda imara tahsis işleminin gerçekleştirilmesini talep ediyoruz.

Yine taşınmazlarımızın bölgede bulunan ve İmar planında çevre yolu olarak nitelendirilen 40'lık yola cepheli konumda olmasını, parsellerin bu yola sınır olmasını, taşınmazların 40'lık yol ile arasında olan "YEŞİL ALAN" olarak nitelendirilen bölümlerin kaldırılmasını; taşınmazın İmar planının da çevresindeki taşınmazlar gibi ticari + konut olarak düzeltilmesini; başka kişilerle şuyulandırılmamasını, sadece biz mirasçılardan hissedar olarak düzenlenmesini; talep ediyoruz.

Daha önce Antalya Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğum itirazımı tekrarlıyor, Belediye Başkanlığınca yapılan 1/1000'lik planın düzeltilmesini; Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi Mahallesi 187 Ada 86 Parsel sayılı taşınmazıma isabet eden alanın tekrar değerlendirilerek, taşınmazla yol arasında yeşil alan bırakılmayarak; aynı alanda 40'lık yola cepheli olarak ticari veya ticari konut alanı olarak düzenlenmesini talep ediyoruz.

İtiraz Eden 187 Ada 86 Parsel Malikleri

Rukiye Ünal
15256527294

Fatma Dağ
14356557668

Ahmet Çelik
15232528468

İlyas Çelik
15226528696




YAKUP ÇELİK
15220528814




BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
MANAVGAT

Antalya İli, Manavgat ilçesi, Çeltikçi, Ulukapı, Sanayi. Karagöz ve Demirciler Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına göre Çeltikçi 207/Ada 455 Parseldeki mesken olarak kullandığım binanın bir kısmı yolda kalmaktadır. Mağdur olmamam için binanın korunmasını saygılarımla arz ederim. 23.03.2021

MAHMUT GÜNER



T.C NO: 15586516210

ADRES: Çeltikçi Mahallesi No:12/2
Manavgat-Antalya

Gsm 05340629685

12710
23.03.2021



26.03.2021

Manavgat Belediye Başkanlığı

Plan ve Proje Müdürlüğü,

Belediyenin askı ilan panosunda duyurulan Çeltikçi, Karaöz, Sahayı, Ulukapı ve Demirciler mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında;

Çeltikçi Mahallesi 207 ada 368 parselin konut alanı olarak planlandığı görülmektedir. İmar konusundaki bulunan ilgili mevzuatlar kapsamında araziimize en yakın yerden İmar parselleri verilmesi sebebiyle arazimizin üzerinden geçen enerji nakil hatlarının sonrasında oluşacak arsalarda yapılaşma sırasında bırakılması gereken emniyet mesafesi tedbirinin şimdiden alınmasını talep etmekteyim. Plan kapsamında tarafımıza verilecek İmarlı arsalarda İmar çapı talep edildiğinde İmar planında ön görülmeyen ya da enerji nakil hattı salınım ve emniyet mesafesi dikkate alınıp yeniden görüş alınarak planlama kapsamındaki ayrı yapılaşma koşullarında planlanan arsalardan daha fazla yapı yaklaşma (ekstra kat yapma, vb.) mesafesi bırakılması ihtimalinin bugünden değerlendirilerek alınması gereken tedbirlerin alınmasını şayet varsa planda bu konuda düzeltmeye gidilmesini talep etmekteyim Büyükşehir yasası kapsamında kapanan belde belediyeleri ve ilgili bakanlıkların onaylamış olduğu İmar planındaki yasa kapsamında yetki dahilindeki belediyemiz, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ilgili bakanlıklar ile birlikte yürütülen planlama çalışmalarında daha önceden geçerli olan plan ve plan notlarında binalarda çatı katı çözümlerinin farklı kullanımları bulunmaktaydı. Bu durum kaçak yapılaşma ve kent estetiği açısından sorun oluşturmaktaydı. Bu bağlamda belediyemizce yapılan plan revizyonunda çatı katı çözümleri mümkün olduğunca eşitlik ilkesi kapsamında onaylanmış ya da teklif edilerek onaylanmıştır. Ancak askıdaki İmar planı ve plan notlarında çatı katı çözümleri yapılmadığı görülmektedir. Bu durum bölge planlaması ve şehir estetiği ile yapılan siltasyon çalışmaları açısından bu zamana kadar belediyemiz tarafından yapılan planlamalardan farklılık göstermekte ve bölünmüş bozduğu görülmektedir.

Şehir merkezine çok yakın mesafede bulunan planlama sahasında merkez planlama bölgesindeki çatı katına ilişkin verilen hakların askıdaki plan ve plan notlarına da eklenmesini talep etmekteyim

Yukarıda ifade etmiş olduğum hususlarda idrazlarımızın giderek plan ve plan notlarındaki ilgili değişikliklerin yapılması konusunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

26.03.2021

T.C. NO: 27754110670

All Taşar

Adres: Yukarı Pazarı Mah. Remzi Güven Cad. Taşar Apt. No:63/A

Telefon:05335270607

Ek: Tapu Fotokopisi

13454
26.03.2021
Plan ve Proje Müd.
Taşar A. T.

İl	İYİZALYA	Türkiye Cumhuriyeti				Fotoğrafi
İlçesi	ÇANAYGAT					
Mahallesi	BELTİKÇİ					
Köyü						
Ölçüs						
Mevkii	İŞSAGAÇLAR					
Sanağ Bedeli	111 51846	Parça No	Ada No	Parsel No	UZUNLUK	
		0132002020319		588	ha	m ²
					21 500,00 m ²	

Nilaiği: FARLA

Sınırı: Namuddir

Genel Sistem No : 14432919

392 say HÜSEYİN HOSNLU... EMİN OĞU adına kayıtlı İken 1/8 payı MAAVAGAT SİLALE RAKER VE İNŞAİ MAMÜLLER QIDA SANAYİİNŞAAT TAŞINACILIK TURİZM TİCARİET LTD TL 392 pay BİRLİK QIDA İNŞAAT TURİZM TİHULAT BİRACAT TİCARİET VE SANAYİ ANONİM İŞKİETİ 392 pay HÜSEYİN ÖZGÜR TAŞAR ALI OĞU 392 pay ALI TAŞAR HÜSEYİN OĞU adına satı yapılmıştır.

GAYRİMENKULUN

Edinme Sebebi:

ALI TAŞAR HÜSEYİN OĞU

3/13

Sanağ	ALI TAŞAR HÜSEYİN OĞU						3/13	GİRİŞ
	Göçme	Yerleşim No	ÇiH No	Sanağ No	Sıra No	Yarılı	ÇiH No	
		4443				16032015		
Sanağ No							Sanağ No	
Sıra No							Sıra No	
Tarih							Tarih	



MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

EK 1 İmar planı haritası

Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından askıya çıkarılan Çeltikçi Sanayi Ulukapı Demirciler ve Karaöz mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında uygulama yapılan Çeltikçi mahallesi merkez yerleşik alan içerisinde kalan yan yana bulunan 190/4 ve 190/5 parselleri ile 189/31 parsel arasında kalan mevcut yol iptal edilmiş ve yol 189 ada 31 parseldeki evin arka bahçesinden verilmiş evin kapı girişi çıkışı ve garaj giriş çıkışını engellendiği görülmekte aynı zamanda bahçeden geçen yol atadan kalma tarihi sulama kuyusunun üzerinden geçmekte bu yolun iptalini mevcut yolun tekrar olduğu gibi bırakılmasını dosyanın ekinde İmar planı haritasının üzerinde mavi ve yeşil renkli çizgilerle belirtilmiştir İmar planının tarafınızca düzeltilmesini bilgilerinize arz ederim.

13057
24.03.2021
Plan Proje müd.
Osman Güneş 02

Çeltikçi Mahallesi

Muhtarı

Omer UNAL

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

Main table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is partially obscured by red and blue bars on the left side.